

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Wójt Gminy Czarna Dąbrówka

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich w dniu 20 czerwca 2023 r. o godz. 11:00**

**na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie MIKOROWO działka nr 19/49 o powierzchni 0,0634 ha  
cena wywoławcza: 33.500,00 zł**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. D.U. z 2023 r., poz. 344) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. D.U. z 2014 poz. 1490 ze zm.),

#### **I. UZASADNIENIE DO WYBORU FORMY PRZETARGU:**

Z uwagi na konfigurację i przeznaczenie nieruchomości, które stanowi teren zieleni, zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne. Parametry działki, położenie uniemożliwiają jej samodzielne zagospodarowanie jako odrębnej działki inwestycyjnej. Uzasadnione jest jej wspólne zagospodarowanie z jedną z nieruchomości przyległych. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych z działką nr 19/49.

#### **II. PRZEDMIOT PRZETARGU:**

Nieruchomość o powierzchni **0,0634** ha, położona w miejscowości Mikorowo, w obrębie ewidencyjnym Mikorowo, gmina Czarna Dąbrówka, posiadająca księgę wieczystą nr **SL1L/00024065/0** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łęborku, oznaczona numerem ewidencyjnym jako działka **19/49**.

Działka nr 19/49 w kształcie czworokąta nieforemnego, położona na północny-zachód od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę 19/37 (o nawierzchni gruntowej) z nachyleniem od strony działki 484 w kierunku drogi i linii brzegowej jeziora; na całej powierzchni działki tereny zieleni bez możliwości zabudowy; od strony północno-zachodniej graniczy z działką 484, od strony wschodniej graniczy z drogą wewnętrzną stanowiącą dz. Nr 19/37; od strony południowo-zachodniej graniczy z działką 19/50. Różnicy wysokości na powierzchni działki wynosi ok. 3-4 m; nad południową częścią działki przebiega trasa napowietrznej linii elektroenergetycznej.

Opis użytków dla działki nr19/49: RIVb – 0,0634 ha.

Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną.

Teren działki 19/49 zgodnie MPZP zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXVII/224/05 z dnia 09.09.2005 r. działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: **038 Z – tereny zieleni.**

**CENA WYWOŁAWCZA – 33.500,00 zł**

**Wadium – 3.350,00 zł**

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

**Przetarg odbędzie się w dniu 20.06.2023 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Sali Narad –  
w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka**

**III. TERMIN ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

- Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka przy ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka w terminie do dnia **16 czerwca 2023 r. do godz. 15.00** w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym – działka nr 19/49, obręb Mikorowo”.
- Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:
  - pisemną deklarację zamiaru uczestnictwa w przetargu sygnowaną przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia,
  - oświadczenie uczestnika przetargu,
  - dowód wpłaty wadium (kserokopie),
  - oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu wraz z kserokopią dokumentów potwierdzających tytuł prawny.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu, podanego wyżej wadium, w terminie do dnia **16 czerwca 2023 roku** na konto Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka BS Łeba O/Czarna Dąbrówka **09932410180020001920000060** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.  
W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 16 czerwca 2023 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**IV. POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. D.U. z 2022 poz. 2142 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.
2. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Wadium, wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium, zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
4. Wpłacenie wadium, na przetarg, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 października 2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2014 roku poz. 1490.).
5. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.
6. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli

taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty określonej kwoty w protokole z przetargu nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarna Dąbrówka może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

7. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. Wskazania granic na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Czarna Dąbrówka na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniem wobec Gminy Czarna Dąbrówka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
8. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
9. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.bip.czarnadabrowka.pl/>, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka i na tablicach sołectw Gminy.
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 13, w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka, lub pod numerem telefonu 59 82 12 643, ([a.toporek@czarnadabrowka.pl](mailto:a.toporek@czarnadabrowka.pl)) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.00-15.00.

**Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres, co najmniej 30 dni tj. od dnia [17.05.2023](#) roku do dnia przetargu [20.06.2023](#) na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka.**