

**UCHWAŁA NR LIV/598/2024
RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA**

z dnia 22 stycznia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działki nr 146/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Unichowo, gmina Czarna Dąbrówka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działki nr 146/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Unichowo, gmina Czarna Dąbrówka.

2. Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczają granice działki wskazanej w § 1 ust. 1.

3. Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXXI/379/2021 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Unichowo, gmina Czarna Dąbrówka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Czarna Dąbrówka

Tomasz Naderza

Załącznik graficzny
do uchwały Nr LIV/598/2024
Rady Gminy Czarna Dąbrówka
z dnia 22.01.2024 r.



**Zakres opracowania zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Uzasadnienie

1. Obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi teren oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 146/4, położona w obrębie ewidencyjnym Unichowo, gmina Czarna Dąbrówka.

2. Obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty uchwałą nr XXXIII/279/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 27 kwietnia 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 124, poz. 2559).

3. Zgodnie z obowiązującym ww. miejscowym planem, przedmiotowy teren oznaczony jest jako: R17 R – *Tereny rolnicze, L04 ZL – Tereny lasów, 001 KDD – Tereny komunikacyjne – drogi publiczne dojazdowe.*

4. Działka, dla której przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi grunty we władaniu Lasów Państwowych.

5. Uchwałą podejmuje się w wyniku uwzględnienia złożonego wniosku Nadleśnictwa Łupawa o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która umożliwi realizację założeń przestrzennych terenu objętego zmianą.

6. Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzenia czynności proceduralnych określonych przez ustawodawcę.