

**Uchwała Nr LXVII/622/2023**  
**Rady Gminy Potęgowo**  
**z dnia 28 września 2023 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rolnego zlokalizowanego na granicy obrębów Malczkówko, Łupawa i Żochowo w gminie Potęgowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724)

**Rada Gminy Potęgowo uchwała co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rolnego zlokalizowanego na granicy obrębów Malczkówko, Łupawa i Żochowo w gminie Potęgowo.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY POTĘGOWO**  
**Waldemar Zientarski**

*Nechwał*  
..... **OPINIA** ..... pod względem  
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń  
Potęgowo, dnia ..... **28.09.2023** .....

**RADCA PRAWNY**

*Monika Kubiś-Królikowska*

## Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rolnego zlokalizowanego na granicy obrębów Malczkówko, Łupawa i Żochowo w gminie Potęgowo. Powierzchnia opracowania wynosi około 391 ha. Podjęcie uchwały o przystąpieniu nastąpiło na wniosek inwestora planującego na tym obszarze lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefami ochronnymi, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W granicach obszaru objętego projektem planu, wskazanego na załączniku do niniejszej uchwały, obowiązuje częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz w Łupawie”, przyjęty uchwałą nr XXIX/224/2001 z dnia 30.11.2001 r. Obowiązujący plan przeznacza tereny pod teren cmentarza, zieleni, parkingów oraz dróg publicznych.

Pozostały obszar objęty projektem planu stanowi tereny rolnicze, nieobjęte ustaleniami aktów prawa miejscowego.

Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 553) wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Ustawa weszła w życie 23 kwietnia 2023 roku. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m.

Obszar objęty planem uwzględnia wszystkie nowe przepisy i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację inwestycji. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

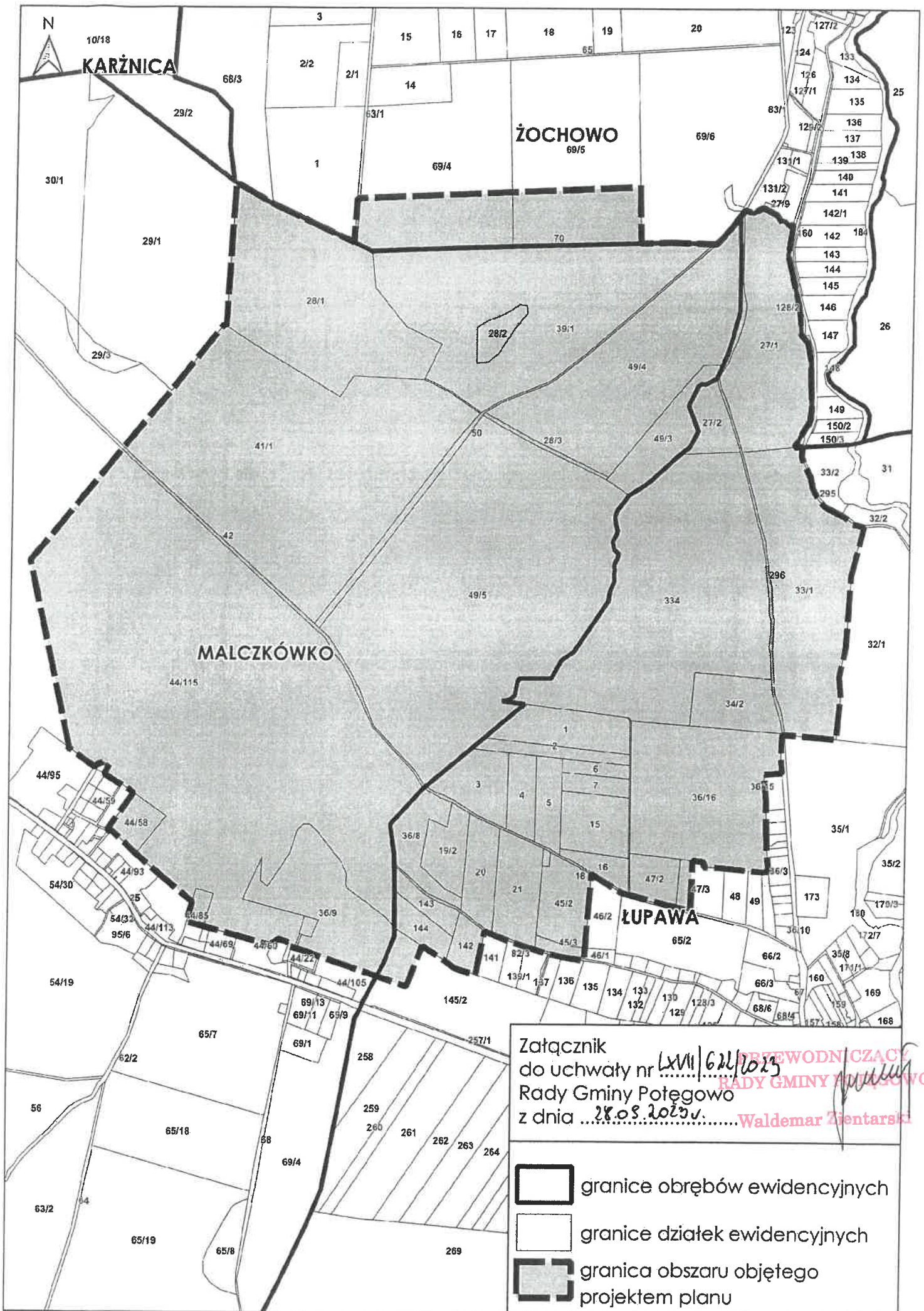
- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 260 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 180 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 1 sztuka.

W ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył z obowiązku stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.




Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY POTĘGOWO

Waldemar Zientarski



Załącznik  
do uchwały nr LXVII/622/2023  
Rady Gminy Potęgowo  
z dnia 28.08.2023 r. Waldemar Zientarski

-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych
-  granica obszaru objętego projektem planu



# Protokół głosowania z dnia 28-09-2023

LXVII sesja VIII kadencji Rady Gminy Potęgowo

## GŁOSOWANIE

9

Podjęcie uchwały Nr LXVII/622/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rolnego zlokalizowanego na granicy obrębów Malczkówko, Łupawa i Żochowo w gminie Potęgowo

TYP GŁOSOWANIA

Jawne

DATA GŁOSOWANIA

2023-09-28 10:53:46

LICZBA UPRAWNIONYCH

15

GŁOSY ZA

15

LICZBA OBECNYCH

15

GŁOSY PRZECIW

0

LICZBA NIEOBECNYCH

0

GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ

0

GŁOSY NIEODDANE

0

**KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE**

## UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

LP

RADNY

GŁOS

1

Andrzej Mikołajczyk

Za

2

Anetta Herman

Za

3

Bazowski Andrzej

Za

4

Brzeski Zenon

Za

5

Czerwiński Bogusław

Za

6

Grzecza Maciej

Za

7

Jolanta Tęcza

Za

8

Krymska Maria

Za

9

Maksymowski Dominik

Za

10

Małecki Rafał

Za

11

Mazur Teresa

Za

12

Sudołowicz Mirosław

Za

13

Szmajda Renata

Za

14

Teodor Żurawski

Za

15

Waldemar Zientarski

Za