

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
w dniu 05 marca 2024 r. o godz. 10:00**

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie **PODKOMORZYCE**
działka nr **7/44** o powierzchni **0,1255 ha** oraz działki nr **7/46** o
powierzchni **2,5564 ha**
cena wywoławcza: **700.000,00 zł**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. D.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. D.U. z 2014 poz. 1490 ze zm.),



Źródło: <https://czarnadabrowka.e-mapa.net/>

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Podkomorzyce, gmina czarna Dąbrówka w skład której wchodzi:

- 1) Działka numer 7/44 o powierzchni 0,1255 ha obręb ewidencyjny Podkomorzyce. Opis użytków dla działki nr 7/44: RVI – 0,1184 ha, RVIz – 0,0071 ha.
- 2) Działka numer 7/46 o powierzchni 2,5564 ha obręb ewidencyjny Podkomorzyce. Opis użytków dla działki nr 7/46: RVI – 0,8808 ha, RVIz – 1,6756 ha.

Opisana w księdze wieczystej nr **SL1L/00029441/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęborku.

1) Działka nr 7/44 w kształcie wydłużonego trapezu, porośnięta trawami samosiejkami. Działka o szerokości około 10 m i długości ok 121 m. Na powierzchni działki zlokalizowane są dwie nitki kanalizacji sanitarnej o śr. 110 mm – rurociągu tłoczego.

2) Działka nr 7/46 składa się z dwóch obszarów:

- Pierwszy obszar przeznaczony jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (wschodnia część działki) - na podstawie pomiarów z mapy powierzchnia tego obszaru wynosi 16264 m²;
- Drugi obszar wzdłuż działki nr 305/2 i 306/2, który stanowi tereny zalesień (północno-zachodnia część działki) na podstawie pomiarów z mapy powierzchnia tego obszaru wynosi 9300 m²; obszar porośnięty samosiejkami; w część północno-wschodniej i południowo-wschodniej działka porośnięta samosiejkami.

Dojazd do działek 7/44 i 7/46 bezpośrednio z drogi wojewódzkiej, działka 7/44 przylega bezpośrednio do drogi wojewódzkiej. Do wykonania zjazd.

Teren działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Mikorowo zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXXI/250/06 z dnia 31.01.2006 r. działki położone są na obszarze :

- 1) Działka 7/44 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: **031 P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;**
- 2) Działka 7/46 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: **031 P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz Z06 ZLZ – tereny zalesień**

CENA WYWOŁAWCZA – 700.000,00 zł

Wadium – 70.000,00 zł

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

**Przetarg odbędzie się w dniu 05.03.2024 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Narad –
w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka**

II. WARUNEK UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu, podanego wyżej wadium, w terminie do dnia **01 marca 2024 roku** na konto Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka BS Łeba O/Czarna Dąbrówka **09932410180020001920000060** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 01 marca 2024 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. D.U. z 2023 poz. 2111) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.
2. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Wadium, wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium, zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
4. Wpłacenie wadium, na przetarg, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 października 2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2014 roku poz. 1490.).
5. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.
6. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty określonej kwoty w protokole z przetargu nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarna Dąbrówka może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
7. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. Wskazania granic na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Czarna Dąbrówka na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniem wobec Gminy Czarna Dąbrówka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
8. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
9. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.bip.czarnadabrowka.pl/>, w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka i na tablicach sołectw Gminy.
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 13, w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka, lub pod numerem telefonu 59 82 12 643, (a.toporek@czarnadabrowka.pl) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.00-15.00.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres, co najmniej 2 miesięcy tj. od dnia 02.01.2024 roku do dnia przetargu 05.03.2024 na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka.