

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Czarna Dąbrówka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

działek oznaczonej nr ewidencyjnym 7/44 oraz 7/46 położonych w Podkomorzycach

Lp.	1
Oznaczenie nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Podkomorzyce, w skład której wchodzi:</p> <p>1) Działka numer 7/44 o powierzchni 0,1255 ha obręb ewidencyjny Podkomorzyce. Opis użytków dla działki nr 7/44: RVI – 0,1184 ha, RVIz – 0,0071 ha.</p> <p>2) Działka numer 7/46 o powierzchni 2,5564 ha obręb ewidencyjny Podkomorzyce. Opis użytków dla działki nr 7/46: RVI – 0,8808 ha, RVIz – 1,6756 ha.</p> <p>Opisana w księdze wieczystej nr SL1L/00029441/5 Dział III – wpis nie dotyczy wyżej wymienionych działek Dział IV – wolny od wpisów</p>
Stan własności	Nieruchomość stanowi własność Gminy Czarna Dąbrówka
Opis nieruchomości	<p>1) Działka nr 7/44 w kształcie wydłużonego trapezu, porośnięta trawami samosiejkami. Działka o szerokości około 10 m i długości ok 121 m. Na powierzchni działki zlokalizowane są dwie nitki kanalizacji sanitarnej o śr. 110 mm – rurociągu tłocznego.</p> <p>2) Działka nr 7/46 składa się z dwóch obszarów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pierwszy obszar przeznaczony jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (wschodnia część działki) - na podstawie pomiarów z mapy powierzchnia tego obszaru wynosi 16264 m²; • Drugo obszar wzdłuż działki nr 305/2 i 306/2, który stanowi tereny zalesień (północno-zachodnia część działki) na podstawie pomiarów z mapy powierzchnia tego obszaru wynosi 9300 m²; obszar porośnięty samosiejkami; w część północno-wschodniej i południowo-wschodniej działka porośnięta samosiejkami. <p>Dojazd do działek 7/44 i 7/46 bezpośrednio z drogi wojewódzkiej, działka 7/44 przylega bezpośrednio do drogi wojewódzkiej. Do wykonania zjazd.</p>
Przeznaczenie w Miejscowym planie Zagospodarowania Przestrzennego	<p>W MPZP zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXXI/250/06 z dnia 31.01.2006 r. działki położone są na obszarze :</p> <p>1) Działka 7/44 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: <u>031 P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;</u></p> <p>2) Działka 7/46 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: <u>031 P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz Z06 ZLZ – tereny zalesień.</u></p>
Wartość nieruchomości zł (netto)	700 000,00

Lokalizacja działki 7/44 i 7/46 w Podkomorzycach



Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka od dnia **17 listopada 2023 r. na okres 21 dni** oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej. Osobie będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom, stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ostateczny termin złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości upływa z dniem 29.12.2023 r.