

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Wójt Gminy Czarna Dąbrówka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

- lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 52,20 m² znajdujący się w budynku nr 11 w miejscowości Unichowo, obręb Unichowo, położony na działce 163/2 o pow. 0,0787 ha wraz z udziałem wynoszącym 25/100 niewydziałonych części we własności wspólnych części budynku mieszkalnego i działki na której znajduje się budynek, dla której to nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Łęborku księga wieczysta nr SL1L/00016312/8 oraz przynależne do lokalu pomieszczenie użytkowej o pow. 23,40 m² znajdujące się w budynku gospodarczym położone na działce nr 162 o pow. 0,0978 ha wraz z udziałem 25/100 niewydziałonych części we własności wspólnych części budynku i działki na której znajduje się budynek, dla której to nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Łęborku księga wieczysta nr SL1L/00016315/9.

Adres nieruchomości: Unichowo 11 – lokal mieszkalny nr 3 oraz pomieszczenie gospodarcze.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb

Unichowo, działka nr 163/2, powierzchnia 0,0787 ha, księga wieczysta numer SL1L/00016312/8 oraz działka nr 162 o powierzchni 0,0978 ha, księga wieczysta nr SL1L/00016315/9 .

Powierzchnia lokalu mieszkalnego: 52,20 m²;

Powierzchnia pomieszczenia gospodarczego: 23,40 m²

Opis lokalu: składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarni i przedpokoju. Lokal położony na I piętrze (ostatnia kondygnacja). Do lokalu mieszkalnego przynależna jest pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane na poziomie piwnicy budynku. Lokal posiada przyłącze wod-kan, ogrzewanie CO i CWU.

Księga wieczysta lokalu numer SL1L/00035574/9.

Udział w nieruchomości wspólnej: 25/100.

1. Cena nieruchomości (wartość rynkowa lokalu liczona wraz z udziałem w działce 163/2 o pow. 0,0787 ha, wynoszącym 25/100 oraz z udziałem w działce 162 o pow. 0,0978 ha, wynoszącym 25/100) – **113.744,00 zł**.
2. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Unichowo, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/279/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 27.04.2006 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 124 z dnia 04.12.2006, poz. 2559) działka nr 163/2 oznaczona jest symbolem 053 MN – teren zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej; działka nr 162 oznaczona jest symbolem 025 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Nieruchomość objęta niniejszym wykazem stanowi własność Gminy Czarna Dąbrówka
4. Lokal mieszkalny został przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy.
5. W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń.
6. Przeniesienie prawa własności lokalu wraz z udziałem w gruncie nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Bytowie.
7. Nabywca uiszcza należność w drodze jednorazowej wpłaty. Kwotę stanowiącą cenę sprzedaży lokalu gruntu wnosi się najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka nr 98 9324 1018 0020 0019 2000 0010.
8. Na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.
9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.
10. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
11. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni t.j. od dnia 25 października 2023 r do dnia 14 listopada 2023 r.