

OBWIESZCZENIE**o podjęciu w gminie Potęgowo uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, na podstawie którego ma być zlokalizowana elektrownia wiatrowa**

Na podstawie art. 6c ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.), Wójt Gminy Czarna Dąbrówka

zawiadamiam

o podjęciu przez Radę Gminy Potęgowo Uchwały nr LXVII/623/2023 z dnia 28.09.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rolnego zlokalizowanego na granicy obrębów Dąbrówno, Grąbkowo, Łupawa, Warcimino i Darżyno, w gminie Potęgowo.

W rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.) gmina Czarna Dąbrówka stanowi gminę pobliską dla planowanej inwestycji.

Zgodnie z ogłoszeniem Wójta Gminy Potęgowo z dnia 09.10.2023 roku osoby zainteresowane mogą składać wnioski do ww. planu miejscowego w terminie 21 dni od daty ukazania się przedmiotowego ogłoszenia, w siedzibie Urzędu Gminy Potęgowo, ul. Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo, w godzinach urzędowania oraz korespondencyjnie na ww. adres lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, tj. poczty elektronicznej na adres: sekretariat@potegowo.pl.

Wójt Gminy Potęgowo poinformował również, że zgodnie z art. 6e ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.), w dniu 24.10.2023 roku o godzinie 16.30, odbędzie się spotkanie otwarte. Spotkanie otwarte odbędzie się zarówno w formie spotkania bezpośredniego, tj. w siedzibie Urzędu Gminy Potęgowo, ul. Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo, jak i w formie prowadzonej za pomocą środków porozumiewania się na odległość, umożliwiających zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag, tj. w formie online za pomocą platformy www.voxly.pl. Informację o łączu do spotkania online będzie można uzyskać najpóźniej w dniu dyskusji, na stronie BIP (w zakładce Ogłoszenia, Obwieszczenia-Planowanie i zagospodarowanie), pod adresem: https://bip.potegowo.pl/m_929.planowanie-i-zagospodarowanie.html.

Jednocześnie, na podstawie art. 39 pkt 1 oraz art. 40 i 41 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), zawiadamiam o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. projektu planu miejscowego można składać w terminie do 21 dni od dnia ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 40 ww. ustawy wnioski mogą być wnoszone:

- 1) w formie pisemnej na adres Urzędu Gminy Potęgowo, ul. Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo,
- 2) ustnie do protokołu w Urzędzie Gminy Potęgowo, ul. Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo, pok. 30,
- 3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres e-mail: sekretariat@potegowo.pl.

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Potęgowo.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Gminy Potęgowo dostępna jest na stronie BIP tutaj: <https://bip.potegowo.pl/a.20778.informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych-przez-urzed-gminy-potegowo.html>.

WÓJT
Jan Klasa

Załącznik:

1. Uchwała nr LXVII/623/2023 Rady Gminy Potęgowo, z dnia 28.09.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rolnego zlokalizowanego na granicy obrębów Dąbrówno, Grąbkowo, Łupawa, Warcimino i Darżyno, w gminie Potęgowo.

Umieszczono:

.....
(miejsce umieszczenia)

dnia 10.10.2023r.

Podpis:
.....

Uchwała Nr LVXVII/623/2023

Rady Gminy Potęgowo

z dnia 28 września 2023 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rolnego zlokalizowanego na granicy obrębów Dąbrówno, Grąbkowo, Łupawa, Warcimino i Darżyno, w gminie Potęgowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724)

Rada Gminy Potęgowo uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rolnego zlokalizowanego na granicy obrębów Dąbrówno, Grąbkowo, Łupawa, Warcimino i Darżyno, w gminie Potęgowo.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO
Waldemar Zientarski

OPINIA
Michał pod względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Potęgowo, dnia 28.09.2023

RADA PRAWNY

Monika Rutkiewicz-Kucelikowska

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rolnego zlokalizowanego na granicy obrębów Dąbrówno, Grąbkowo, Łupawa, Warcimino i Darżyno, w gminie Potęgowo. Powierzchnia opracowania wynosi około 969 ha. Podjęcie uchwały o przystąpieniu nastąpiło na wniosek inwestora planującego na tym obszarze lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefami ochronnymi, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W granicach obszaru objętego projektem planu, wskazanego na załączniku do niniejszej uchwały, obowiązują następujące plany miejscowe:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Potęgowo obejmujących wieś Grąbkowo oraz tereny położone na wschód od tej miejscowości (uchwała nr XLVI/330/2010 z dnia 12.11.2010 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na południe od wsi Grąbkowo w Gminie Potęgowo (uchwała nr XLVI/331/2010 z dnia 12.11.2010 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obr. Żychlin, Darżyno, Grąbkowo, Warcimino w gminie Potęgowo (uchwała nr XXV/181/2012 z dnia 31.10.2012 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrówno, w gminie Potęgowo (uchwała nr XLII/412/2022 z dnia 19.01.2022 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Łupawa, w gminie Potęgowo (uchwała nr XLIV/436/2022 z dnia 29.03.2022 r.).

Wyżej wymienione plany miejscowe przeznaczają obszar objęty projektem planu głównie pod tereny rolnicze. Dopuszczają również na części nieruchomości rozwój energetyki słonecznej.

Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 553) wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Ustawa weszła w życie 23 kwietnia 2023 roku. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m.

Obszar objęty planem uwzględnia wszystkie nowe przepisy i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację inwestycji. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

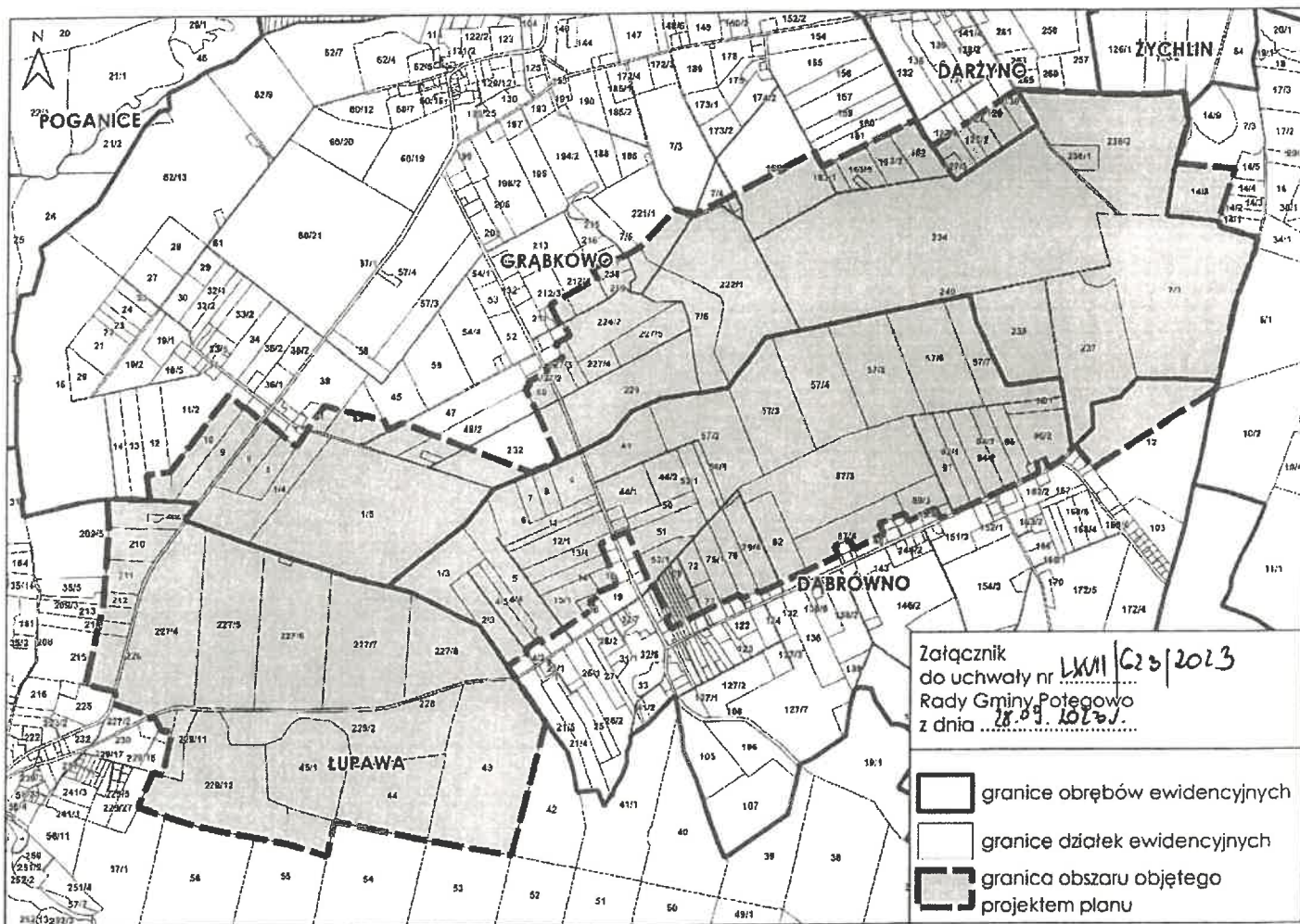
- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 260 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 180 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 4 sztuki.

W ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył z obowiązku stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO
Waldemar Zientarski



Załącznik
do uchwały nr LXIII/625/2023
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 18.09.2023

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO
Waldemar Ziemiński
Waldemar Ziemiński