

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 zezm.) Wójt Gminy Czarna Dąbrówka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

**W Y K A Z**

Nieruchomości – zbycie prawa własności do działki oznaczonej nr 19/33 położonej w Mikorowie

Lp.	1
Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Mikorowo. Działka numer 19/33 o powierzchni 0,1370 ha, obręb ewidencyjny Mikorowo. Opis użytków dla działki nr 19/33: RIVb – 0,1370 ha. Opisana w księdze wieczystej nr SL11/00024065/0 Dział III – wolny od wpisów Dział IV – wolny od wpisów
Stan własności	Nieruchomość stanowi własność Gminy Czarna Dąbrówka
Opis nieruchomości	Działka nr 19/33: – w kształcie sześciokąta, – porośnięta trawami; – nieuzbrojona z możliwością uzbrojenia, – ze skłonem w kierunku wschodnim, – położona od drogi o nawierzchni gruntowej stanowiącej działkę nr 19/42 z nachyleniem od drogi w kierunku linii brzegowej jeziora – różnica wysokości na powierzchni działki wynosi ok. 8 m, – położona pomiędzy dwoma działkami stanowiącymi drogi, od północno-zachodu z dz. nr 19/42 i od północnej i wschodniej z dz. nr 19/37, – zgodnie z mpzp północno zachodnia część działki przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a południowo wschodnia część działki stanowi tereny zieleni – pas przy dz. nr 19/37, – pas 15 m od zachodniej granicy znajduje się w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskie - Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie w Miejscowym planie Zagospodarowania Przestrzennego	W MPZP zatwierdzonym Uchwała Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXVII/224/05 z dnia 09.09.2005 r. działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: <b><u>036 MNL – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej letniskowej,</u></b> <b><u>037 Z – tereny zieleni</u></b>
Wartość nieruchomości zł (netto)	<b>130.000,-</b>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka od dnia **08 września 2023 r. na okres 21 dni** oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej. Osobie będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom, stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Ostateczny termin złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości upływa z dniem 20.10.2023 r.**



Źródło: <https://czarnadabrowka.e-mapa.net/>