

**UCHWAŁA NR XLIX /545/ 2023**  
**RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA**  
**z dnia 7 sierpnia 2023 r.**

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działki nr 55/11, położonej w obrębie ewidencyjnym Jasień, gmina Czarna Dąbrówka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działki nr 55/11, położonej w obrębie ewidencyjnym Jasień, gmina Czarna Dąbrówka.
2. Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczają granice działki wskazanej w § 1 ust. 1.
3. Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
**Czarna Dąbrówka**  
*Tomasz Naderza*

## UZASADNIENIE

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działki nr 55/11, położonej w obrębie ewidencyjnym Jasień, gmina Czarna Dąbrówka.**

1. Obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi teren oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 55/11, położona w obrębie Jasień, gmina Czarna Dąbrówka.
2. Obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXXVII/435/2022 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 22 sierpnia 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 5 października 2022 r., poz. 3612)
3. Zgodnie z obowiązującym ww. miejscowym planem, przedmiotowy teren oznaczony jest jako:  
1M/U - *Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.*
4. Przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu przede wszystkim wprowadzenie korekty zapisów umożliwiających realizację założeń przestrzennych na obszarze objętym zmianą.
5. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego, uznaje się za zasadne podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla niniejszego obszaru.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
**Czarna Dąbrówka**  
  
**Tomasz Naderza**

Załącznik graficzny  
do uchwały Nr XLIX/545/2023  
Rady Gminy czarna Dąbrówka  
z dnia 07.08.2023 r.



Zakres opracowania zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Czarna Dąbrówka

*Tomasz Naderza*