

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. D.U. z 2023 r., poz. 344) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. D.U. z 2014 poz. 1490 ze zm.),

### **Wójt Gminy Czarna Dąbrówka ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntu w miejscowości Nożyno.**

#### **I. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI:**

Działka o powierzchni **0,0239** ha (RVI – 0,0239 ha.), położona w obrębie ewidencyjnym **Nożyno**, gmina Czarna Dąbrówka, oznaczona numerem ewidencyjnym jako działka **106/1**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW SL1L/00014772/6**.

**CENA WYWOŁAWCZA** czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym za w/w działkę wynosi: **35,85 zł**.

**Wadium – 10,- zł**

**PRZETARG odbędzie się w dniu 06.09.2023 r. o godz. 9<sup>00</sup> w pokoju nr 16 – w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka.**

**UMOWA dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.**  
Szczegółowe warunki zostaną określone w umowie dzierżawy

#### **II. UZASADNIENIE DO WYBORU FORMY PRZETARGU:**

Z uwagi na kształt i wielkość działki co się wiąże z możliwością zagospodarowania działki. Nieruchomość zostaje przeznaczona do przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiednich z przeznaczeniem na polepszenie działki przydomowej.

#### **III. TERMIN ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

- Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka przy ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka w terminie do dnia 05 września 2023 r. do godz. 15.00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym – działka nr 160/1, obręb Nożyno”.
- Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:
  - pisemną deklarację zamiaru uczestnictwa w przetargu sygnowaną przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia,
  - oświadczenie uczestnika przetargu,
  - dowód wpłaty wadium (kserokopie),
  - oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu wraz z kserokopią dokumentów potwierdzających tytuł prawny.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu, podanego wyżej wadium,

w terminie do dnia **05 września 2023 roku** na konto Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka BS Łeba O/Czarna Dąbrówka **09932410180020001920000060** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 05 września 2023 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

#### **IV. POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. D.U. z 2022 poz. 2142 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.
2. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Wadium, wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium, zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
4. Wpłacenie wadium, na przetarg, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 października 2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2014 roku poz. 1490.).
5. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do zawarcia umowy dzierżawy.
6. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy dzierżawy tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Czarna Dąbrówka może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
8. Nieruchomość wydzierżawiona jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej. Wskazania granic na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Czarna Dąbrówka na koszt dzierżawcy. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniem wobec Gminy Czarna Dąbrówka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia.
9. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.bip.czarnadabrowka.pl/>, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka i na tablicach sołectw Gminy.
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 13, w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka, lub pod numerem telefonu 59 82 12 643, (a.toporek@czarnadabrowka.pl) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.00-15.00.

**Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres, co najmniej 30 dni tj. od dnia 02.08.2023 roku do dnia przetargu 06.09.2023 na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka.**

