

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Czarna Dąbrówka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomości – zbycie prawa własności do działki oznaczonej nr 42/2 położonej w Unichowie

Lp.	1
Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Unichowo. Działka numer 42/2 o powierzchni 0,1273 ha, obręb ewidencyjny Unichowo. Opis użytków dla działki nr 42/2: RIVa – 0,1273 ha. Opisana w księdze wieczystej nr SL11/00022046/7 Dział III – wolny od wpisów Dział IV – wolny od wpisów
Stan własności	Nieruchomość stanowi własność Gminy Czarna Dąbrówka
Opis nieruchomości	Działka nr 42/2: – Położona na południe od drogi wojewódzkiej stanowiącej działkę nr 100 o niewielkim zróżnicowaniu powierzchni, – Od strony zachodniej graniczy z dz. Nr 42/5 stanowiącej drogę wewnętrzną, – Od strony wschodniej graniczy z działką 42/1 przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniowo-jednorodziną, – Od strony południowej graniczy z działką 42/3 przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniowo-jednorodziną, – Posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 42/5 stanowiącą drogę dojazdową, – W zachodniej części działki z kierunku północy -wschód na południowy zachód przebiega trasa kolektora sanitarnego KsD160, – Wzdłuż północnej granicy działki zlokalizowany jest kolektor sieci wodociągowej W90 i elektroenergetyczna linia kablowa podziemna, – W północno-zachodnim narożniku działki przebiega trasa sieci wodociągowej W63.
Przeznaczenie w Miejscowym planie Zagospodarowania Przestrzennego	W MPZP zatwierdzonym Uchwała Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXXIII/279/06 z dnia 27.04.2006 r. działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: <u>049 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</u>
Wartość nieruchomości zł (netto)	67.000,-

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka od dnia **27 czerwca 2023 r. na okres 21 dni** oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej. Osobie będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom, stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ostateczny termin złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości upływa z dniem 09.08.2023 r.



Źródło: <https://czarnadabrowka.e-mapa.net/>