

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. D.U. z 2023 r., poz. 344) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. D.U. z 2014 poz. 1490 ze zm.),

### **Wójt Gminy Czarna Dąbrówka ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntu w miejscowości Czarna Dąbrówka.**

#### **I. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI:**

Cześć działki o powierzchni **1,5** ha (RV – 1,5 ha), położona w obrębie ewidencyjnym **Czarna Dąbrówka**, gmina Czarna Dąbrówka, oznaczona numerem ewidencyjnym jako działka **1/33**.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW SL1L/00011168/8**.

**CENA WYWOŁAWCZA** czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym za w/w działkę wynosi: **600 zł**.

Postąpienie nie może być niższe niż **50 zł**.

**PRZETARG** odbędzie się w dniu **26.04.2023 r. o godz. 9<sup>15</sup>** w pokoju nr 16 – w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka.

**UMOWA dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.**

Szczegółowe warunki zostaną określone w umowie dzierżawy

#### **II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli spełnią poniższe warunki:

1. Wpłacą w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy lub na konto BS Łeba O/Czarna Dąbrówka nr **09932410180020001920000060** do dnia **24.04.2023 r.** wadium w kwocie **20,00 zł**. Przy wpłacie wadium należy podać numer działki. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy Czarna Dąbrówka.
2. Przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu dowód tożsamości.

#### **III. POZOSTAŁE INFORMACJE**

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarci umowy dzierżawy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. D.U. z 2022 poz. 2142 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie ani jedno zgłoszenie oraz gdy Komisja Przetargowa stwierdzi, że żadne zgłoszenie nie spełnia warunków przetargu.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w pokoju nr 12 Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka (tel. 59 82 12 643).