

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Czarna Dąbrówka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

**W Y K A Z**

Nieruchomości – zbycie prawa własności do działki oznaczonej nr 19/49 położonej w Mikorowie

Lp.	1
Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Mikorowo. Działka numer 19/49 o powierzchni 0,0634 ha obręb ewidencyjny Mikorowo. Opis użytków dla działki nr19/49: RIVb – 0,0634 ha. Opisana w księdze wieczystej nr SL11/00024065/0 Dział III – wolny od wpisów Dział IV – wolny od wpisów
Stan własności	Nieruchomość stanowi własność Gminy Czarna Dąbrówka
Opis nieruchomości	Działka nr 19/49 w kształcie czworokąta nieforemnego, położona na północny-zachód od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę 19/37 (o nawierzchni gruntowej) z nachyleniem od strony działki 484 w kierunku drogi i linii brzegowej jeziora; na całej powierzchni działki tereny zieleni bez możliwości zabudowy; od strony północno-zachodniej graniczy z działką 484, od strony wschodniej graniczy z drogą wewnętrzną stanowiącą dz. Nr 19/37; od strony południowo-zachodniej graniczy z działką 19/50. Różnicy wysokości na powierzchni działki wynosi ok. 3-4 m; nad południową częścią działki przebiega trasa napowietrznej linii elektroenergetycznej. Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną.
Przeznaczenie w Miejscowym planie Zagospodarowania Przestrzennego	W MPZP zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXVII/224/05 z dnia 09.09.2005 r. działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: <b><u>038 Z – tereny zieleni</u></b>
Wartość nieruchomości zł (netto)	<b>33.500,-</b>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka od dnia **03 kwietnia 2023 r. na okres 21 dni** oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej. Osobie będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom, stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Ostateczny termin złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości upływa z dniem 16.05.2023 r.**