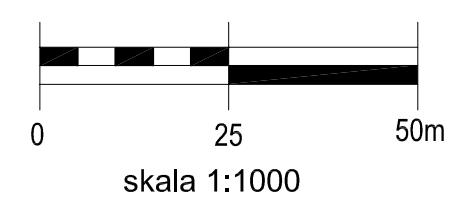


# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 5, 6, 7, 8, 13, 16, 17/1, 67 oraz części działki nr 12, położonych w obrębie Nożyno, gmina Czarna Dąbrówka

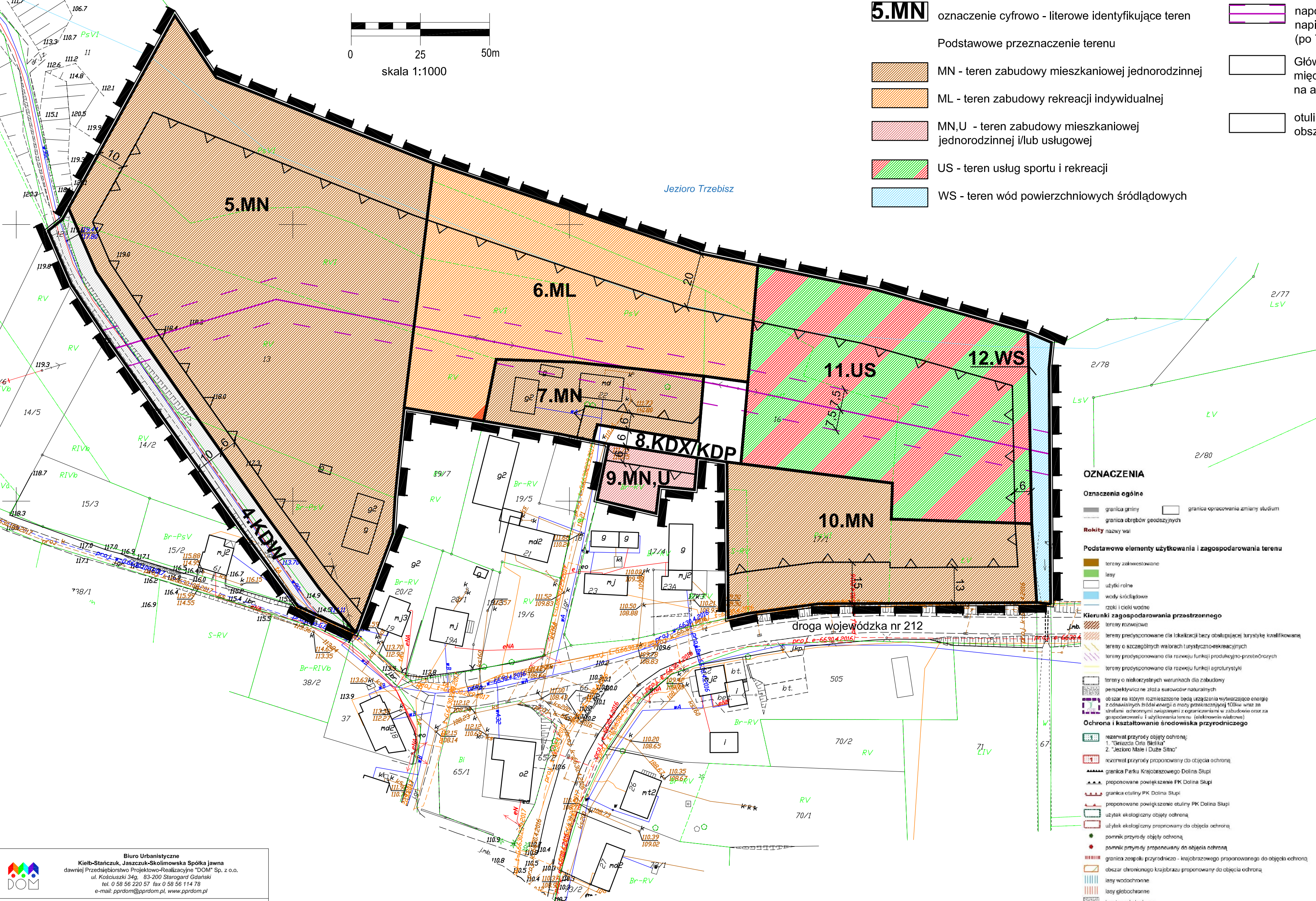
Załącznik nr 1 do Uchwały nr Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia **Arkusz B**



## Legenda

- granica obszaru objętego opracowaniem planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 5.MN** oznaczenie cyfrowo - literowe identyfikujące teren
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej
- US - teren usług sportu i rekreacji
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDX/KDP - teren ciągu pieszo-jezdnego z parkingiem
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia (15 kV) wraz z pasem technologicznym 15m (po 7,5m od osi linii)
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 117 Zbiornik międzymorenowy Bytów (cały obszar przedstawiony na arkuszu B)
- otulina Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi" (cały obszar planu miejscowego)

## Podstawowe przeznaczenie terenu



## OZNACZENIA

- Oznaczenia ogólne**
  - granica gminy
  - granica obrębów geodezyjnych
  - granica opracowania zmiany studium
- Podstawowe elementy użytkowania i zagospodarowania terenu**
  - tereny zielonostawne
  - lasy
  - użytki rolne
  - wody śródlądowe
  - rzeki i cieki wodne
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego**
  - tereny przeznaczane do lokalizacji bazy obsługującej turystykę kwalifikowaną
  - tereny o szczególnych walorach turystyczno-rekreacyjnych
  - tereny przeznaczane do rozwoju funkcji produkcyjno-przemysłowych
  - tereny przeznaczane do rozwoju funkcji agroturystyki
  - tereny o niskorzędnych warunkach dla zabudowy
  - perspektywiczne strefy surowców naturalnych
  - obszar na którym rozmięszonemu będą urządzenia wykorzystujące energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz za zagospodarowaniem i użytkownością terenu (zabliżenie obiektów)
- Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego**
  - rezerwat przyrody objęty ochroną: 1. "Ciekocza Orta Białka" 2. "Jezioro Małe i Duże Słitno"
  - rezerwat przyrody proponowany do objęcia ochroną
  - granica Parku Krajobrazowego Dolina Słupi
  - proponowane powiększenie PK Dolina Słupi
  - granica otuliny PK Dolina Słupi
  - proponowane powiększenie otuliny PK Dolina Słupi
  - użytki ekologiczne objęte ochroną
  - użytki ekologiczne proponowane do objęcia ochroną
  - pomnik przyrody objęty ochroną
  - pomnik przyrody proponowany do objęcia ochroną
  - granica zespołu przyrodniczo - krajobrazowego proponowanego do objęcia ochroną
  - obszar chronionego krajobrazu proponowany do objęcia ochroną
  - lasy wodochronne
  - lasy glebochronne
  - korytarz ekologiczny
  - granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
  - granica strefy ochronnej GZWP
  - złoża surowców naturalnych: C - KOZIN II, E - KOZIN III
  - grunty o wysokiej przydatności produkcyjnej
  - grunty eme III klasy
  - grunty eme IV klasy pochodzenia mineralnego
- Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego**
  - koscioł wpisany do rejestru zabytków
  - park wpisany do rejestru zabytków
  - zespół wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków
  - park wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków w zespole obiektów - fakturczym elementem wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków
  - obiekt wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków
  - stanowisko pełnej ochrony archeologicznej wpisane do rejestru zabytków
  - stanowisko pełnej ochrony archeologicznej przewidziane do wpisu do rejestru zabytków
  - stanowisko pełnej ochrony archeologicznej
  - strefa ogólnego ochrony konserwatorskiej
  - strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
  - nr strefy ochrony archeologicznej-konserwatorskiej (wg nr przeliczeniowych następujących w tabeli w Tabeli II (il. tab. Studium))
  - strefa ochrony krajobrazowej stanowisk archeologicznych
  - granica cennej kulturowo-świadczeń krajoznawczych
  - granica strefy krajoznawczej związanej z historycznym zabiegiem
  - punkt widokowy
- Układ komunikacyjny**
  - droga wojewódzka
  - proponowane obejście w ciągu drogi wojewódzkiej
  - droga powiatowa
  - droga gminna
  - trasa rowerowa - międzyszlachecka i lokalna
  - turystyczna trasa piesza - regionalna
  - proponowana turystyczna trasa piesza
  - szlak kajakowy
- Elementy infrastruktury technicznej**
  - ujęcie wody istniejące
  - rezerwowe ujęcie wody
  - ujęcie wody do irygacji
  - stacja uzdatniania wody
  - oczyszczalnia ścieków istniejąca
  - oczyszczalnia ścieków do likwidacji
  - granica terenu objętego zbiorowym systemem oczyszczania ścieków
  - obiekt małej retencji wodnej
  - projektowana stacja telefonicznej komórkowej
  - wysypisko odpadów ze strefy
  - strefy ograniczenia wysokości zabudowy od lotniska
  - od drogi startowej lotniska

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka



granica opracowania planu miejscowego - ark B

**Biuro Urbanistyczne**  
 Kiełb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna  
 dawniej Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne "DOM" Sp. z o.o.  
 ul. Kołosa 34g, 83-200 Starogard Gdański  
 tel. 0 58 56 220 57 fax 0 58 56 114 78  
 e-mail: pprdom@pprdom.pl, www.pprdom.pl

Załącznik nr 1

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 5, 6, 7, 8, 13, 16, 17/1, 67 oraz części działki nr 12, położonych w obrębie Nożyno, gmina Czarna Dąbrówka

Skala 1:1000

Data opracowania: 10. 2018r.

Główny projektant: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska

Opracowanie: mgr Karolina Suchojad