

## Zapytanie ofertowe

Gmina Czarna Dąbrówka na podstawie art. 4 punkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2015, poz. 2164) oraz na podstawie rozdziału. 6.5. Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 wydanych przez Ministerstwo Rozwoju zaprasza do złożenia oferty na

### ***Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania „Termomodernizacja budynku Świątlicy Wiejskiej w Nożynie”***

#### **I. Zamawiający:**

Gmina Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka  
tel. 59/821-26-43  
faks. 59/821-26-44  
e-mail: gmina@czarnadabrowka.pl lub zamowienia.publiczne@czarnadabrowka.pl

#### **II. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami polegającymi na termomodernizacji budynku Świątlicy Wiejskiej w Nożynie. Budynek znajduje się na dz. nr 65/2 obręb Nożyno. Roboty budowlane obejmują m.in.:

- rozbiórkę podłóg na sali i zapleczu,
- wykonanie nowych posadzek wraz warstwami ocieplenia,
- docieplenie ścian fundamentowych,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- wymianę stolarki otworowej,
- docieplenie dachu wraz z wymianą pokrycia,
- montaż pompy ciepła powietrze-woda wraz z instalacją wewnętrzną CO i CWU,
- modernizację instalacji elektrycznej – oświetleniowej.

2. Zakres usług objętych zamówieniem obejmuje:

- nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych - zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego,
- nadzór w okresie gwarancji i rękojmi (okres gwarancji na roboty budowlane: 60 miesięcy), okres rękojmi zrównany z okresem gwarancji.

3. Zamawiający powierzy Wykonawcy:

- zarządzanie terminową realizacją umowy na roboty budowlane,
- nadzorowanie wykonywanych robót poprzez egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wymaganej jakości robót i stosowanych materiałów oraz zgodności z dokumentacją projektową,
- obsługę w okresie gwarancji i rękojmi za roboty budowlane.

4. Szczegółowy zakres zamówienia, który jest przedmiotem kompleksowego sprawowania nadzoru inwestorskiego określony został za pomocą:

- a) dokumentacji projektowej;
- b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- c) przedmiaru robót;
- d) wzoru umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

Wymienione powyżej dokumenty stanowią załączniki do niniejszego Zapytania ofertowego.

5. Nadzór, polegający w ujęciu ogólnym na zarządzaniu procesem inwestycyjnym, obejmował będzie w szczególności wykonywanie niżej opisanych zadań i obowiązków:

5.1. na etapie realizacji inwestycji:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności robót z umową z Wykonawcą robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) współorganizację procesu inwestycyjnego i wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z realizacją zadania,
- c) uczestnictwo w przekazaniu placu budowy,
- d) sprawdzanie i zatwierdzanie jakości wykonanych robót i zapobieganie stosowaniu materiałów wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania,
- e) sprawdzanie zgodności dostaw materiałów i urządzeń z dokumentacją projektową oraz sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na ww. dostarczone materiały i urządzenia,
- f) uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych,
- g) identyfikację ewentualnych wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej oraz interpretację ich wpływu na wykonanie robót budowlanych, a następnie przedstawienie wniosków Zamawiającemu wraz z propozycją zmian, gdzie według jego opinii i zawodowego doświadczenia jest to potrzebne lub właściwe,
- h) monitorowanie przebiegu inwestycji pod względem technicznym i organizacyjnym oraz pod względem czasowym oraz bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach i zagrożeniach występujących w trakcie realizacji inwestycji, a także zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację zadania,
- i) rozliczanie umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia,
- j) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych elementów oraz całego zadania,
- k) kontrolowanie i egzekwowanie od Wykonawcy robót, aby roboty budowlane wykonywane były przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, przepisów bhp i ochrony środowiska,
- l) opiniowanie, celem akceptacji przez Zamawiającego, podwykonawców robót budowlanych, projektów umów Wykonawcy robót z podwykonawcami, kontroli umów i płatności pomiędzy Wykonawcą robót, a podwykonawcami,
- m) ocenę i weryfikację propozycji oraz potwierdzanie zasadności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, przedstawionych przez Wykonawcę robót, w zakresie finansowym i rzeczowym, Wykonawca (Inspektor) nie ma pełnomocnictwa do zatwierdzania Wykonawcy robót budowlanych robót dodatkowych i zamiennych do ww. zadania bez zgody Zamawiającego,
- n) dokonywanie odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 4 dni roboczych od daty prawidłowo dokonanego zgłoszenia gotowości do odbioru,
- o) wydawanie kierownikowi budowy poleceń dotyczących realizowanego zadania,
- p) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- q) przebywanie na terenie budowy – co najmniej 1 obecność w tygodniu potwierdzona wpisem do wewnętrznego dziennika robót (liczba pobyków na budowie w ciągu jednego tygodnia stanowi kryterium





- oceny ofert zgodnie z pkt. V Zapytania ofertowego i może ulec zmianie stosownie do zapisu Wykonawcy w formularzu oferty),
- r) stawienie się w miejscu realizacji robót bądź w siedzibie Zamawiającego na jego pilne, nieplanowane wezwanie w czasie 24 godzin od momentu telefonicznego lub e-mailowego wezwania potwierdzone wpisem do wewnętrznego dziennika robót (czas na wstawienie w miejscu realizacji robót bądź w siedzibie Zamawiającego na jego pilne, nieplanowane wezwanie stanowi kryterium oceny ofert zgodnie z pkt. V Zapytania ofertowego i może ulec zmianie stosownie do zapisu Wykonawcy w formularzu oferty),
  - s) nadzorowanie prac w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru,
  - t) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej w porozumieniu z kierownikiem budowy powstałych w toku wykonywania robót budowlanych,
  - u) udział przy wykonywaniu prób i sprawdzeń zrealizowanych elementów zadania,
  - v) sprawdzanie kompletności dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru (wymienionych z umowie z Wykonawcą robót budowlanych) oraz potwierdzenie gotowości do dokonania przez zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych.

#### 5.2. w okresie rękojmi i gwarancji:

- 1) branie udziału w komisjach powoływanych w ramach przeglądów gwarancyjnych,
- 2) branie udziału w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad, w tym:
  - a) branie udziału w komisjach powoływanych przez Zamawiającego, w celu ustalenia występowania wad i przyczyny ich powstania;
  - b) protokolarne stwierdzenie, przy udziale komisji Zamawiającego, usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych;
  - c) współuczestnictwo na wniosek Zamawiającego w dochodzeniu od wykonawcy inwestycji, roszczeń dotyczących rękojmi za wady lub gwarancji.
- 3) współuczestnictwo na wniosek Zamawiającego w kontrolach inwestycji.

6. Przetarg nieograniczony na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych został ogłoszony w dniu 30.04.2018 r. oraz zamieszczony na stronie internetowej <https://www.bip.czarnadabrowka.pl/>.

7. Zamówienie realizowane będzie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

**KOD CPV: 71.52.00.00 - 9 Usługi nadzoru budowlanego**

### **III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin prowadzenia usług: pełnienie nadzoru inwestorskiego – od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych i w okresie gwarancji.

Przewidywany termin realizacji robót budowlanych: do dnia 31.08.2018r.

Zamawiający zastrzega, że wyżej wskazany termin jest terminem jedynie orientacyjnym. Termin zakończenia robót budowlanych i zakończenia terminu pełnienia nadzoru inwestorskiego może ulec zmianie.

Wykonawca jest obowiązany wykonać swoją usługę zgodnie z faktycznymi terminami rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, oraz terminami rozpoczęcia i zakończenia okresu gwarancji/rękojmi na roboty budowlane.

### **IV. WARUNKI PŁATNOŚCI:**

Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie dokonana na podstawie protokołu odbioru robót oraz wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w **terminie 30 dni** licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu.

## **V. Kryteria oceny oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria przedstawione poniżej:

**Kryterium I: Cena – waga kryterium 80%**

**Kryterium II: Czas reakcji na wezwanie zamawiającego – waga kryterium 10%**

**Kryterium III: Liczba pobytów na budowie w ciągu jednego tygodnia - waga kryterium 10%**

2. Sposób obliczenia punktów:

Ocena będzie dokonywana według skali punktowej, poprzez sumowanie punktów uzyskanych w dwóch kryteriach oceny; maksymalnie można osiągnąć 100 punktów.

### **Kryterium I:**

Ocena oferty będzie dokonywana na podstawie **ceny** podanej formularzu ofertowym, według wzoru:

$$P_c = \frac{C_n}{C_{ob}} \times 100 \times W_c$$

$P_c$  – liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną w kryterium „Cena”

$C_n$  - najniższa zaoferowana cena spośród wszystkich cen z ofert podlegających ocenie

$C_{ob}$  - cena oferty badanej;

$W_c$  – waga kryterium „Cena” (tj. 80%) w postaci ułamka (0,80)

W kryterium „Cena” można osiągnąć maksymalnie 80 punktów.

### **Kryterium II:**

W kryterium „Czas reakcji na wezwanie zamawiającego” punkty zostaną przyznane następująco:

<b>Oferowany czas reakcji na wezwanie Zamawiającego</b>	<b>Liczba punktów [P<sub>r</sub>]</b>
24 h	0 pkt.
4 h	10 pkt.

**Uwaga!** Pod pojęciem „czas reakcji na wezwanie zamawiającego” Zamawiający rozumie czas stawienia się inspektora nadzoru w miejscu realizacji robót budowlanych bądź w siedzibie Zamawiającego na pilne nieplanowane wezwanie.

W przypadku, jeśli Wykonawca w formularzu ofertowym nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat w kryterium „czas reakcji na wezwanie zamawiającego”, Zamawiający uzna,

że Wykonawca określa czas reakcji na wezwanie zamawiającego na 24 godziny a w kryterium „czas reakcji na wezwanie zamawiającego” Wykonawca otrzyma 0 pkt.

W kryterium „czas reakcji na wezwanie zamawiającego” można osiągnąć maksymalnie 10 punktów.

### **Kryterium III:**

Kryterium „Liczba pobyków na budowie w ciągu 1 tygodnia” będzie rozpatrywane na podstawie określenia przez Wykonawcę w formularzu oferty liczby pobyków terenie robót budowlanych w ciągu jednego tygodnia.

W kryterium „Liczba pobyków na budowie w ciągu 1 tygodnia” punkty zostaną przyznane następująco:

Liczba pobyków na budowie w ciągu 1 tygodnia	Liczba punktów [P <sub>b</sub> ]
1	0 pkt.
2	10 pkt.

W przypadku, jeśli Wykonawca w formularzu ofertowym nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat w kryterium „Liczba pobyków na budowie w ciągu 1 tygodnia”, Zamawiający uzna, że Wykonawca będzie obecny na terenie robót budowlanych jeden raz w tygodniu, a w kryterium „Liczba pobyków na budowie w ciągu 1 tygodnia” Wykonawca otrzyma 0 pkt.

W kryterium „Liczba pobyków na budowie w ciągu 1 tygodnia” można osiągnąć maksymalnie 10 punktów.

**Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która uzyska największą ilość punktów, obliczoną według wzoru:**

$$P = P_c + P_r + P_b$$

P – łączna liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę.

Oferta, która otrzyma największą łączną ilość punktów w oparciu o ustalone kryterium, zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

**VI. Termin związania ofertą** wynosi **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

### **VII. Opis sposobu obliczania ceny**

- 1) Cenę ofertową za przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest ustalić w oparciu o zapisy dotyczące opisu przedmiotu zamówienia podane w pkt. II Zapytania oraz przy uwzględnieniu innych wymagań określonych w Zapytaniu wraz z załącznikami (w tym: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót).
- 2) Wykonawca przedstawi w ofercie cenę ofertową obejmująca całość zamówienia.
- 3) W ofercie należy podać cenę netto i brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.



4) Wykonawca w swojej ofercie zobowiązany jest określić podatek VAT z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest podatnikiem VAT lub jest zwolniony z podatku VAT, powyższą informację należy podać w ofercie.

### **VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

1) Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca zapewni, że przy realizacji zamówienia dysponować będzie następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj.: **co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej** (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2014, poz. 1278);

Dopuszcza się posiadanie przez w/w osoby odpowiednich uprawnień budowlanych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub innych obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

***2) Wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:***

1) W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych w ppkt. 1) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg załącznika nr 2) oraz kopie dokumentów o posiadanych uprawnieniach oraz o wpisie do właściwej izby zawodowej.

3) Ocena spełnienia wyżej wskazanych warunków nastąpi na podstawie analizy przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i zweryfikowania ich zgodności z warunkami niniejszego zapytania.

4) Wykonawca nie może uzupełniać dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu po terminie składania ofert.

### **IX. Miejsce i termin złożenia ofert:**

Ofertę można złożyć faksem na nr 59 82 12 644 lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [zamowienia.publiczne@czarnadabrowka.pl](mailto:zamowienia.publiczne@czarnadabrowka.pl) lub drogą pocztową na adres Urząd Gminy Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka (liczy się data wpływu a nie data stempla pocztowego) lub osobiście w sekretariacie Urzędu (pokój nr 6) **do dnia 15.06.2018 r. do godz.10<sup>00</sup>**

### **X. WYMOGI FORMALNE:**

1) Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty dołączonym do niniejszego zapytania. Oferta oraz załączniki do oferty muszą być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. **Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający uprawnienie do podpisania oferty.**


2) Zamawiający odrzuci oferty:

- a) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego, o którym mowa w pkt. II niniejszego zapytania;
- b) złożone przez wykonawców niespełniających warunków, określonych w zapytaniu ofertowym;
- c) które zostały złożone po wyznaczonym terminie na składanie ofert.

- 3) Oferty złożone po terminie składania ofert, określonym w pkt. IX zapytania, Zamawiający niezwłocznie zwraca oferentom.
- 4) Modyfikacja treści zapytania ofertowego jest możliwa przed upływem terminu składania ofert. W przypadku zmiany treści zapytania ofertowego, Zamawiający umieści informacje o zmianie zapytania ofertowego na stronie internetowej [www.bip.czarnadabrowka.pl](http://www.bip.czarnadabrowka.pl) w zakładce „Zamówienia publiczne”, na której opublikował Zapytanie ofertowe.
- 5) Zamawiający poinformuje Wykonawców o wyniku postępowania w ciągu 5 dni liczonych od terminu otwarcia ofert. Informacja o wyniku postępowania przekazana zostanie pisemnie lub e-mailem lub faksem (na adres e-mail lub nr faksu wskazany przez Wykonawcę w formularzu oferty).
- 6) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy (załącznik nr 3 do niniejszego zapytania), w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 7) Złożenie niniejszego zapytania ofertowego nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.

**XII.** Osobą upoważnioną do udzielenia wszelkich wyjaśnień – jest pracownik Urzędu Gminy Celina Papuga tel. 59 82126 43, e-mail: [zamowienia.publiczne@czarnadabrowka.pl](mailto:zamowienia.publiczne@czarnadabrowka.pl)

Sporządziła: Celina Papuga

  
WÓJT  
Jan Kłosa  
(podpis kierownika zamawiającego)

*Załączniki:*

1. Formularz oferty
2. Wykaz osób
3. Wzór umowy
4. Dokumentacja projektowa
5. STWiOR
6. Przędmiar robót
7. Wzór umowy z wykonawcą robót budowlanych

## FORMULARZ OFERTY

Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO :

**GMINA CZARNA DĄBRÓWKA, ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka**

Nazwa przedmiotu zamówienia:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania  
„Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Nożynie”**

My niżej podpisani

.....  
.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....  
.....  
.....  
.....

*(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w Zapytaniu ofertowym

za kwotę brutto ..... zł.

(słownie..... zł.),

kwotę netto ..... zł.

podatek VAT .....% co stanowi kwotę .....zł.

2. Oświadczamy, że „czas reakcji na wezwanie zamawiającego” wyniesie (zaznaczyć właściwy kwadrat):

€ 24 h

€ 4 h

3. Oświadczamy, że liczba pobyków inspektora nadzoru na budowie w ciągu jednego tygodnia wyniesie (zaznaczyć właściwy kwadrat):

€ 1

€ 2

4. Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie w terminie od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia odbioru zamówienia.

5. Akceptujemy warunki płatności określone w Zapytaniu ofertowym.

6. Oświadczamy, że:

- oferowana cena zawiera wszystkie koszty składające się na realizację przedmiotu niniejszego zamówienia z należytą starannością oraz podatek w należnej wysokości,



- 2) posiadamy wiedzę i doświadczenie do wykonania niniejszego zamówienia,
- 3) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń,
- 5) zapoznaliśmy się ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego, akceptujemy go i zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach w nim określonych,
- 6) cena zadeklarowana w ofercie będzie obowiązywać będzie przez cały okres trwania umowy.

**7. Wszelką korespondencję** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na

adres: .....

faks. nr .....

e-mail .....

*Pieczęć Wykonawcy*

*Podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania Wykonawcy*

Miejscowość ..... data .....2018 r.

.....  
(Pieczęć wykonawcy/wykonawców)

załącznik nr 2

## WYKAZ OSÓB, KTÓRE UCZESTNICZYĆ BĘDĄ W WYKONANIU ZAMOWIENIA

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na zadanie pn.:

***Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania  
„Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Nożynie”***

oświadczamy, że następujące osoby będą uczestniczyć w realizacji niniejszego zamówienia:

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe rodzaj i numer uprawnień	Forma dyspozycji (zatrudnienia)
1	2	3	4

**Uwaga: Załączyć kopie dokumentów o posiadanych uprawnieniach.**

*Nazwa i adres Wykonawcy*

*podpis Wykonawcy*

.....

.....

....., dnia.....2018 r.



**UMOWA - wzór**  
**zawarta w dniu ..... w Czarnej Dąbrówce pomiędzy:**

**Gminą Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5, 77 – 116 Czarna Dąbrówka,**

**NIP: 842-16-44-035**

którą reprezentuje:

Wójt Gminy – Jan Klasa

przy Kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marcina Marszałkowskiego

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

**a firmą / osobą fizyczną .....** mającą siedzibę .....

działającą na podstawie wpisu do CEIDG/KRS pod nazwą .....

NIP ..... REGON .....

reprezentowaną przez: .....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje pełnienie w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami polegającymi na **termomodernizacji budynku Świetlicy Wiejskiej w Nożynie**. Budynek znajduje się na dz. nr 65/2 obręb Nożyno. Roboty budowlane obejmują m.in.:

- rozbiórkę podłóg na sali i zapleczu,
- wykonanie nowych posadzek wraz warstwami ocieplenia,
- docieplenie ścian fundamentowych,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- wymianę stolarki otworowej,
- docieplenie dachu wraz z wymianą pokrycia,
- montaż pompy ciepła powietrze-woda wraz z instalacją wewnętrzną CO i CWU,
- modernizację instalacji elektrycznej – oświetleniowej.

2. Zakres usług objętych umową obejmuje:

- nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych - zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego,
- nadzór w okresie gwarancji i rękojmi (okres gwarancji na roboty budowlane: 60 miesięcy), okres rękojmi zrównany z okresem gwarancji.

3. Zamawiający powierza Wykonawcy:

- zarządzanie terminową realizacją umowy na roboty budowlane,
- nadzorowanie wykonywanych robót poprzez egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wymaganej jakości robót i stosowanych materiałów oraz zgodności z dokumentacją projektową,
- obsługę w okresie gwarancji i rękojmi za roboty budowlane.

4. Szczegółowy zakres zamówienia, który jest przedmiotem kompleksowego sprawowania nadzoru inwestorskiego określony został za pomocą dokumentacji projektowej; specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych; przedmiaru robót; wzoru umowy z Wykonawcą robót budowlanych. Wymienione powyżej dokumenty stanowią załączniki do niniejszej umowy.

## § 2

1. Termin realizacji zamówienia – od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych i w okresie gwarancji.
2. Przewidywany termin realizacji robót budowlanych: do dnia 31.08.2018r.
3. Zamawiający zastrzega, że wyżej wskazany termin jest terminem jedynie orientacyjnym. Termin zakończenia robót budowlanych i zakończenia terminu pełnienia nadzoru inwestorskiego może ulec zmianie.
4. Wykonawca jest obowiązany wykonać swoją usługę zgodnie z faktycznymi terminami rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, oraz terminami rozpoczęcia i zakończenia okresu gwarancji/rękojmi na roboty budowlane.

## § 3

1. Funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie ..... nr uprawnień ..... wydane przez ....., będący członkiem Izby.....nr.....
2. Załącznikami do umowy są kopie dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem o posiadanych uprawnieniach oraz o wpisie do właściwej izby zawodowej.
3. W przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zastępca zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego oraz złoży oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej umowy i ustawy Prawo budowlane.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 nie wymaga zmiany umowy.

## § 4

### 1. Wykonawca zobowiązuje się do:

#### 1) na etapie realizacji inwestycji:

- a) reprezentowania Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności robót z umową z Wykonawcą robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) współorganizacji procesu inwestycyjnego i wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z realizacją zadania,
- c) uczestnictwa w przekazaniu placu budowy,
- d) sprawdzania i zatwierdzania jakości wykonanych robót i zapobiegania stosowaniu materiałów wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania,
- e) sprawdzania zgodności dostaw materiałów i urządzeń z dokumentacją projektową oraz sprawdzania kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na ww. dostarczone materiały i urządzenia,



- f) uczestnictwa w próbach i odbiorach technicznych,
- g) identyfikacji ewentualnych wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej oraz interpretacji ich wpływu na wykonanie robót budowlanych, a następnie do przedstawienia wniosków Zamawiającemu wraz z propozycją zmian, gdzie według jego opinii i zawodowego doświadczenia jest to potrzebne lub właściwe,
- h) monitorowania przebiegu inwestycji pod względem technicznym i organizacyjnym oraz pod względem czasowym oraz do bezzwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach i zagrożeniach występujących w trakcie realizacji inwestycji, a także zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację zadania,
- i) rozliczania umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia,
- j) przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych elementów oraz całego zadania,
- k) kontrolowania i egzekwowania od Wykonawcy robót, aby roboty budowlane wykonywane były przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, przepisów bhp i ochrony środowiska,
- l) opiniowania, celem akceptacji przez Zamawiającego, podwykonawców robót budowlanych, projektów umów Wykonawcy robót z podwykonawcami, kontroli umów i płatności pomiędzy Wykonawcą robót, a podwykonawcami,
- m) oceny i weryfikacji propozycji oraz do potwierdzania zasadności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, przedstawionych przez Wykonawcę robót, w zakresie finansowym i rzeczowym, Wykonawca (Inspektor) nie ma pełnomocnictwa do zatwierdzania Wykonawcy robót budowlanych robót dodatkowych i zamiennych do ww. zadania bez zgody Zamawiającego,
- n) dokonywania odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 4 dni roboczych od daty prawidłowo dokonanego zgłoszenia gotowości do odbioru,
- o) wydawania kierownikowi budowy poleceń dotyczących realizowanego zadania,
- p) wstrzymania robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- q) wizytowania i przebywania na terenie budowy – co najmniej ..... obecność w tygodniu potwierdzona wpisem do wewnętrznego dziennika robót (*zgodnie z wpisem Wykonawcy w formularzu oferty*),
- r) stawienia się w miejscu realizacji robót bądź w siedzibie Zamawiającego na jego pilne, nieplanowane wezwanie w czasie ..... godzin od momentu telefonicznego lub e-mailowego wezwania potwierdzone wpisem do wewnętrznego dziennika robót (*zgodnie z wpisem Wykonawcy w formularzu oferty*)
- s) nadzorowania prac w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru,
- t) rozstrzygania wątpliwości natury technicznej w porozumieniu z kierownikiem budowy powstałych w toku wykonywania robót budowlanych,
- u) udziału przy wykonywaniu prób i sprawdzeń zrealizowanych elementów zadania,
- v) sprawdzania kompletności dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru (wymienionych z umowie z Wykonawcą robót budowlanych) oraz potwierdzenia gotowości do dokonania przez zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych.

2) w okresie rękojmi i gwarancji:

- a) brania udziału w komisjach powoływanych w ramach przeglądów gwarancyjnych,
- b) brania udziału w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad, w tym:
  - brania udziału w komisjach powoływanych przez Zamawiającego, w celu ustalenia występowania wad i przyczyny ich powstania;
  - protokolarnego stwierdzenia, przy udziale komisji Zamawiającego, usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych;
  - współuczestnictwa na wniosek Zamawiającego w dochodzeniu od wykonawcy inwestycji, roszczeń dotyczących rękojmi za wady lub gwarancji.
- c) współuczestnictwa na wniosek Zamawiającego w kontrolach inwestycji.

§ 5

1. Za wykonane zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł. netto plus należny podatek VAT .....% tj. .... zł, co w sumie stanowi **wartość brutto w kwocie ..... zł. (słownie .....**).

2. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu i odbiorze wszystkich (trzech) części inwestycji.

3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana na podstawie protokołu odbioru robót oraz wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w **terminie 30 dni** licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu.

§ 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

1) odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty brutto całości wynagrodzenia określonego w § 5;

2) niedotrzymania wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1) lit. q) niniejszej umowy w wysokości 2% kwoty brutto całości wynagrodzenia określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki,

3) niedotrzymania wymaganych terminów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1) lit. r) niniejszej umowy w wysokości 2% kwoty brutto całości wynagrodzenia określonego w § 5 za każdy stwierdzony przypadek,

2) nieuzasadnionej nieobecności Wykonawcy podczas zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych odbiorów robót – w wysokości 5% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia wynikającego z umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia dalszego odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 7



1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) nastąpiło wypowiedzenie/odstąpienie od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych,
  - 2) zostaną zaniechane prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
  - 3) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
  - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 10 dni, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonywania umowy. Niniejszy przepis nie dotyczy ewentualnych przerw, o których mowa w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1-2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną pracę, jeżeli zostanie ona odebrana przez za, na podstawie protokolarnie potwierdzonego stanu zaawansowania prac lub pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy. W tych okolicznościach Wykonawca zobowiązuje się nie dochodzić odszkodowania za utracone korzyści i zrzeka się roszczeń z tego tytułu.

#### § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu, powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi obowiązującego w ramach realizacji robót budowlanych, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

#### § 9

1. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Gminy Czarna Dąbrówka.
2. Do praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w zakresie nią nie unormowanych, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz Wykonawca – każdą stronę zapisaną parafowano.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....