



GPI.7013.4.2017.CP

Czarna Dąbrówka, 25.08.2017 r.

## Zapytanie ofertowe

Gmina Czarna Dąbrówka na podstawie na podstawie art. 4 punkt 8 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2015, poz. 2164), na podstawie art. 43a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o *wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich* z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz *Rozwoju Obszarów Wiejskich* w ramach Programu *Rozwoju Obszarów Wiejskich* na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2017 poz. 562 z późn. zm., zwanej dalej "Ustawą") oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru Wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz.U. z 2017 r. poz. 106., zwanym dalej „Rozporządzeniem”), zaprasza do złożenia oferty na

***Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego prowadzonego w formule zaprojektuj i wybuduj pn. „Przebudowa ulicy Jeziornej w miejscowości Czarna Dąbrówka”***

### **I. Zamawiający:**

Gmina Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka  
tel. 59/821-26-43  
faks. 59/821-26-44  
e-mail: [gmina@czarnadabrowka.pl](mailto:gmina@czarnadabrowka.pl) lub [zamowienia.publiczne@czarnadabrowka.pl](mailto:zamowienia.publiczne@czarnadabrowka.pl)

### **II. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami polegającymi na przebudowie ulicy Jeziornej w miejscowości Czarna Dąbrówka. Zadanie obejmuje działkę o nr ewidencyjnym 210/3, obręb Czarna Dąbrówka, gmina Czarna Dąbrówka.
2. Wykonawca robót budowlanych został wybrany w przetargu nieograniczonym w systemie zaprojektuj i wybuduj. Wykonanie dokumentacji projektowej należy do obowiązków wykonawcy robót budowlanych. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację projektową w dniu przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych.
3. Zakres zamówienia, który jest przedmiotem kompleksowego sprawowania nadzoru inwestorskiego określony został w Programie funkcjonalno – użytkowym, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania ofertowego.  
W trakcie realizacji robót budowlanych, sprawowanie nadzoru inwestorskiego oparte będzie zarówno o Program funkcjonalno – użytkowy, jak również o dokumentację projektową sporządzoną przez Wykonawcę robót budowlanych.
4. Pełnienie nadzoru inwestorskiego rozpocznie się od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia bezusterkowego odbioru robót. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie przekazania placu budowy najpóźniej na 2 dni przed planowanym przekazaniem placu. Informacja zostanie przekazana pisemnie lub e-mailem.



5. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określony został we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania.
6. Oprócz obowiązków w toku realizacji robót budowlanych, zakres zamówienia obejmuje również świadczenie usług w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.
7. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: do dnia **11 grudnia 2017 r.**
8. Termin zakończenia realizacji zamówienia może ulec przesunięciu stosownie do faktycznego terminu realizacji robót budowlanych.
9. Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzec Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
11. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia całości lub części zamówienia podwykonawcom.

**KOD CPV:** 71.52.00.00 - 9 Usługi nadzoru budowlanego

### **III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin realizacji zamówienia: od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia bezusterkowego odbioru robót. Planowany termin zakończenia: do dnia **11 grudnia 2017 r.**

### **IV. WARUNKI PŁATNOŚCI:**

Należność za wykonanie zamówienia zostanie dokonana po zakończeniu całości inwestycji na podstawie protokołu odbioru robót oraz wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w **terminie 21 dni** licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu.

### **V. Kryteria oceny oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria przedstawione poniżej:

**Kryterium I: Cena – waga kryterium 92%**

**Kryterium II: Czas reakcji na wezwanie zamawiającego – waga kryterium 8%**

2. Sposób obliczenia punktów:

Ocena będzie dokonywana według skali punktowej, poprzez sumowanie punktów uzyskanych w dwóch kryteriach oceny; maksymalnie można osiągnąć 100 punktów.

#### **Kryterium I:**

Ocena oferty będzie dokonywana na podstawie **ceny** podanej formularzu ofertowym, według wzoru:

$$P_c = \frac{C_n}{C_{ob}} \times 100 \times W_c$$



$P_c$  – liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną w kryterium „Cena”

$C_n$  - najniższa zaoferowana cena spośród wszystkich cen z ofert podlegających ocenie

$C_{ob}$  - cena oferty badanej;

$W_c$  – waga kryterium „Cena” (tj. 90%) w postaci ułamka (0,92)

W kryterium „Cena” można osiągnąć maksymalnie 92 punktów.

### Kryterium II:

W kryterium „Czas reakcji na wezwanie zamawiającego” punkty zostaną przyznane następująco:

Oferowany czas reakcji na wezwanie Zamawiającego	Liczba punktów [P <sub>r</sub> ]
4 h	0 pkt.
3 h	4 pkt.
2 h	8 pkt.

**Uwaga!** Pod pojęciem „czas reakcji na wezwanie zamawiającego” Zamawiający rozumie czas stawienia się inspektora nadzoru w miejscu realizacji robót drogowych bądź w siedzibie Zamawiającego na pilne nieplanowane wezwanie.

W przypadku, jeśli Wykonawca w formularzu ofertowym nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat w kryterium „czas reakcji na wezwanie zamawiającego”, Zamawiający uzna, że Wykonawca określa okres czas reakcji na wezwanie zamawiającego na 4 godziny a w kryterium „czas reakcji na wezwanie zamawiającego” Wykonawca otrzyma 0 pkt.

W kryterium „czas reakcji na wezwanie zamawiającego” można osiągnąć maksymalnie 8 punktów.

**Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która uzyska największą ilość punktów, obliczoną według wzoru:**

$$P = P_c + P_r$$

$P$  – łączna liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę.

**VI. Termin związania ofertą** wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

### **VII. Opis sposobu obliczania ceny**

1) Cenę ofertową za przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest ustalić w oparciu o zapisy dotyczące opisu przedmiotu zamówienia podane w pkt. II Zapytania oraz przy uwzględnieniu innych wymagań określonych w Zapytaniu wraz z załącznikami (w tym: programie funkcjonalno-użytkowym).



- 2) Wykonawca przedstawi w ofercie cenę ofertową obejmująca całość zamówienia.
- 3) W ofercie należy podać cenę netto i brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 4) Wykonawca w swojej ofercie zobowiązany jest określić podatek VAT z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest podatnikiem VAT lub jest zwolniony z podatku VAT, powyższą informację należy podać w ofercie.

### **VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

#### **1) Warunki udziału w postępowaniu dotyczą zdolności technicznej i zawodowej:**

- a) Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał **co najmniej dwie usługi polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego przy budowie lub przebudowie lub modernizacji drogi**;
- b) Wykonawca zapewni, że przy realizacji zamówienia dysponować będzie następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj.: **co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej** (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2014, poz. 1278);

Dopuszcza się posiadanie przez w/w osoby odpowiednich uprawnień budowlanych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub innych obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

#### **2) Wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- a) **wykaz usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; potwierdzające spełnienie warunku określonego przez Zamawiającego w ppkt. 1) lit. a powyżej (wg **załącznika nr 2** do Zapytania ofertowego).
- b) **Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia**, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, potwierdzający spełnienie warunku określonego przez Zamawiającego w punkcie ppkt. 1) lit. b powyżej (wg **załącznika nr 3** do Zapytania ofertowego).

3) Ocena spełnienia wyżej wskazanych warunków nastąpi na podstawie analizy przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i zweryfikowania ich zgodności z warunkami niniejszego zapytania.

4) Wykonawca nie może uzupełniać dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu po terminie składania ofert.

### **IX. Warunki wykluczenia:**

Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotom powiązanim z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające na:

- 1) uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

#### **X. Przestanki odrzucenia oferty**

1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego lub
- 2) została złożona przez podmiot:
  - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. VIII Zapytania ofertowego lub
  - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami, o których mowa w pkt. IX Zapytania ofertowego (art. 43a ust. 4 Ustawy), lub
- 3) została złożona po terminie składania ofert określonym w pkt. XI Zapytania ofertowego.

2. Oferta nie podlega odrzuceniu, mimo że została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z osobą, o której mowa w pkt. IX Zapytania ofertowego, jeżeli osoba ta nie będzie brała udziału w dalszym postępowaniu w sprawie wyboru przez Zamawiającego wykonawcy zamówienia.

#### **XI. Miejsce i termin złożenia ofert:**

Ofertę należy złożyć wyłącznie w wersji papierowej opisując „oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania Przebudowa ulicy Jeziornej w miejscowości Czarna Dąbrówka” **do dnia 04.09.2017r. do godz. 09<sup>00</sup>** w sekretariacie (pokój nr 6) Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka (liczy się data wpływu a nie data stempla pocztowego).

#### **XII. Termin otwarcia ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.09.2017r. o godz. 11<sup>15</sup> w Sali Narad (pokój nr 26) Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka.

#### **XIII. WYMOGI FORMALNE:**

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej na formularzu oferty dołączonym do niniejszego zapytania (załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego). Oferta oraz załączniki do oferty muszą być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. **Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający uprawnienie do podpisania oferty.**

**Do oferty dołączyć należy także dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, wymienione w pkt. VIII Zapytania ofertowego.**

2. Oferty złożone po terminie składania ofert, określonym w pkt. XI zapytania, Zamawiający niezwłocznie zwraca oferentom.

3. Przed upływem terminu składania ofert zamawiający może zmienić zapytanie ofertowe, jeżeli:





a) zmienione zapytanie ofertowe zostanie zamieszczone na stronie internetowej – Portalu Ogłoszeń prowadzonej przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (ARMIR) przed upływem tego terminu. Dokonaną zmianę treści zapytania ofertowego Zamawiający przekaże także niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, do których zapytanie zostało skierowane oraz zamieści ją na stronie internetowej, na której opublikował Zapytanie ofertowe.

b) w zmienionym zapytaniu ofertowym zostanie wskazany nowy termin składania ofert dłuższy od pierwotnego terminu nie mniej niż o 3 dni.

4. Niezwłocznie po zakończeniu postępowania w sprawie wyboru wykonawcy Zamawiający udostępni poprzez zamieszczenie na stronie internetowej – Portalu Ogłoszeń prowadzonej przez ARMIR oraz na stronie internetowej zamawiającego informację o:

- 1) wyborze wykonawcy albo
- 2) odrzuceniu wszystkich złożonych ofert, albo
- 3) niezłożeniu żadnej oferty, albo
- 4) zakończeniu tego postępowania bez wyboru żadnej z ofert.

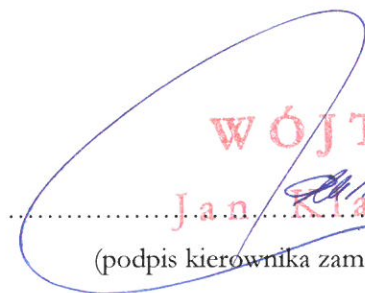
5. Istotne postanowienia dla realizacji niniejszego zamówienia zostały określone we wzorze umowy, określającym warunki i zobowiązania Wykonawcy dotyczące przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralną część niniejszego Zapytania ofertowego. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy (załącznik nr 4 do niniejszego zapytania), w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Warunki zmian umowy w stosunku do treści zamówienia zostały zawarte w § 9 wzoru umowy.

#### **XIV. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami**

Osobą upoważnioną do udzielenia wszelkich wyjaśnień – jest Pani Celina Papuga. Numer faksu, adres e-mail oraz adres siedziby Zamawiającego są wskazane w pkt. I Zapytania ofertowego.

Pracownik merytoryczny: Adam Wojnicz

Sporządziła: Celina Papuga

  
**WÓJT**  
Jan Klasa  
.....  
(podpis kierownika zamawiającego)

#### *Załączniki:*

- 1/ Formularz oferty - załącznik nr 1
- 2/ wykaz usług – załącznik nr 2
- 3/ wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia – załącznik nr 3
- 4/ wzór umowy - załącznik nr 4
- 5/ program funkcjonalno - użytkowy - załącznik nr 5



załącznik nr 1- Formularz oferty

## OFERTA

Zamawiający:

**GMINA CZARNA DĄBRÓWKA,**  
*ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka*

Nawiązując do Zapytania ofertowego na zadanie pn.:

***Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego prowadzonego w formule zaprojektuj i wybuduj pn. „Przebudowa ulicy Jeziornej w miejscowości Czarna Dąbrówka”***

**My niżej podpisani**

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....  
.....

(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy)

**1. Składamy** ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Zapytaniu ofertowym na: *Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego prowadzonego w formule zaprojektuj i wybuduj pn. „Przebudowa ulicy Jeziornej w miejscowości Czarna Dąbrówka”*

**2. Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z warunkami Zapytania ofertowego i uznajemy się za związanych określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.

**3. Uważamy się** za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Zapytaniu ofertowym, tj. 30 dni licząc od dnia składania ofert.

**4. Oferujemy** wykonanie przedmiotu zamówienia:

za kwotę brutto ..... zł.

(słownie..... zł.),

kwotę netto ..... zł.

podatek VAT .....% co stanowi kwotę .....zł.

**5. Zobowiązujemy się** zrealizować zamówienie w terminie od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia bezusterkowego odbioru robót.

**6. Oświadczamy**, że „czas reakcji na wezwanie zamawiającego” wyniesie (zaznaczyć właściwy kwadrat):

€ 4 h

€ 3 h

€ 2 h

**7. Akceptujemy** warunki płatności – **21 dni** licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.



**8. Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego, akceptujemy go i zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach jak we wzorze umowy, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

**9. Oświadczamy, że:**

- 1) oferowana cena zawiera wszystkie koszty składające się na realizację przedmiotu niniejszego zamówienia z należytą starannością oraz podatek w należnej wysokości,
- 2) posiadamy wiedzę i doświadczenie do wykonania niniejszego zamówienia,
- 3) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) cena zadeklarowana w ofercie będzie obowiązywać przez cały okres trwania umowy.

**10. Wszelką korespondencję** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:  
.....faks. nr.....e-mail.....

**11. Załącznikami** do oferty są:

- 1) Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający uprawnienie do podpisania oferty str.....
- 2) Wykaz usług str....
- 3) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia str....

*Podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania Wykonawcy*

Miejscowość ..... data .....2017 r.

.....





## ZAŁĄCZNIK NR 2

.....  
(nazwa i adres wykonawcy)

### WYKAZ USŁUG

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie na zadanie pn.: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego prowadzonego w formule zaprojektuj i wybuduj pn. „Przebudowa ulicy Jeziornej w miejscowości Czarna Dąbrówka”** oświadczamy, że wykonaliśmy w ciągu ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przed upływem terminu składania ofert następujące zamówienia odpowiadające wymaganiom Zamawiającego:

Nazwa Wykonawcy lub podmiotu wykazującego doświadczenie	Nazwa podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane	Przedmiot usługi (opis zamówienia z uwzględnieniem wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym)	Data i miejsce wykonania	
			Data wykonania usługi (dzień miesiąc rok)	Miejsce wykonania usługi
1	2	4	5	6

**Uwaga: Załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie**

....., dnia .....2017 r.

.....  
(podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy(-ów))



**Załącznik nr 3**

.....  
/nazwa i adres wykonawcy/

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na:

***Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego prowadzonego w formule zaprojektuj i wybuduj pn. „Przebudowa ulicy Jeziornej w miejscowości Czarna Dąbrówka”***

**WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje Zawodowe Opis posiadanych uprawnień (ze wskazaniem specjalności)	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami	
				dysponowanie pośrednie* (forma współpracy, np. umowa zlecenia, umowa o dzieło itp.)	dysponowanie bezpośrednie** (forma współpracy, np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło itp.)

\*Pod pojęciem „dysponowania pośredniego” należy rozumieć powoływanie się na osoby zdolne do wykonania zamówienia należące do innych podmiotów, tj. podmiotów, które dysponują takimi osobami, a na czas realizacji zamówienia w celu wykonania pracy związanej z wykonaniem tego zamówienia, np. oddelegują pracownika.

\*\*Pod pojęciem „dysponowania bezpośredniego” należy rozumieć przypadek, gdy tytułem prawnym do powoływania się przez Wykonawcę na dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jest stosunek prawny istniejący bezpośrednio pomiędzy Wykonawcą, a osobą (osobami), na dysponowanie której (których) Wykonawca się powołuje. Przy czym bez znaczenia jest tutaj charakter prawny takiego stosunku.

....., dnia.....2017 r.

.....  
(podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy(-ów))



Załącznik nr 4

**UMOWA nr GI.....**  
**o pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego**  
**zawarta w dniu ..... w Czarnej Dąbrowce pomiędzy:**

**Gminą Czarna Dąbrowka, ul. Gdańska 5, 77 – 116 Czarna Dąbrowka,**

**NIP: 842-16-44-035**

którą reprezentuje:

1. Wójt Gminy – Jan Klasa
2. Przy Kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marcina Marszałkowskiego

zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”,

a

**a firmą / osobą fizyczną .....mającą siedzibę .....**

działającą na podstawie wpisu do CEIDG/KRS pod nazwą .....

NIP ..... REGON .....

reprezentowaną przez: .....

zwaną w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”

w wyniku dokonania przez Zleceniodawcę wyboru oferty Zleceniobiorcy na podstawie na podstawie art. 4 punkt 8 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2015, poz. 2164), na podstawie art. 43a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o *wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich* w ramach Programu *Rozwoju Obszarów Wiejskich* na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2017 poz. 562 z późn. zm., zwanej dalej ”Ustawą”) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru Wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz.U. z 2017 r. poz. 106., zwanym dalej „Rozporządzeniem”), Strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje pełnienie w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami polegającymi na przebudowie ulicy Jeziornej w miejscowości Czarna Dąbrowka. Zadanie obejmuje działkę o nr ewidencyjnym 210/3, obręb Czarna Dąbrowka, gmina Czarna Dąbrowka.

Wykonawca robót budowlanych został wybrany w przetargu nieograniczonym w systemie zaprojektuj i wybuduj. Wykonanie dokumentacji projektowej należy do obowiązków wykonawcy robót budowlanych. Zleceniodawca przekaze Zleceniobiorcy dokumentację projektową w dniu przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych.

2. Zakres zamówienia, który jest przedmiotem kompleksowego sprawowania nadzoru inwestorskiego określony został w Programie funkcjonalno – użytkowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

W trakcie realizacji robót budowlanych, sprawowanie nadzoru inwestorskiego oparte będzie zarówno o Program funkcjonalno – użytkowy, jak również o dokumentację projektową sporządzoną przez Wykonawcę robót budowlanych.



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

3. Pełnienie nadzoru inwestorskiego rozpocznie się od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia bezusterkowego odbioru robót, z uwzględnieniem zapisu § 5 ust. 21 umowy. Zleceniodawca poinformuje Zleceniobiorcę o terminie przekazania placu budowy najpóźniej na 2 dni przed planowanym przekazaniem placu. Informacja zostanie przekazana pisemnie lub e-mailem.

4. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: do dnia **11 grudnia 2017 r.**

5. Termin zakończenia umowy może ulec przesunięciu stosownie do faktycznego terminu realizacji robót budowlanych.

6. Upływ okresu, o którym mowa w ust. 4 nie zwalnia Zleceniobiorcy od realizowania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy a przypadających po tym okresie.

## § 2

1. Funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie ..... nr uprawnień ..... wydane przez ....., będący członkiem Izby.....nr.....

2. Załącznikami do umowy są kopie dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem o posiadanych uprawnieniach oraz o wpisie do właściwej izby zawodowej.

3. W przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zastępca zostanie zaakceptowany przez Zleceniodawcę oraz złoży oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej umowy i ustawy Prawo budowlane.

4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 nie wymaga zmiany umowy.

## § 3

1. Zakres rzeczowy niniejszej umowy określa program funkcjonalno - użytkowy dla zadania „Przebudowa ulicy Jeziornej w miejscowości Czarna Dąbrówka”.

2. W dniu przekazania placu budowy, Zleceniodawca przekaze Zleceniobiorcy dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę robót budowlanych oraz kopię umowy z zawartej Wykonawcą robót budowlanych na wykonanie zadania pn. „Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy ulicy Jeziornej w miejscowości Czarna Dąbrówka”.

3. Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określony w przepisach ustawy – Prawo budowlane z dnia 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) i niniejszej umowie.

## § 4

Zleceniobiorca jest w granicach posiadania umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zleceniodawcy, jako Zamawiającego w ramach umowy z Wykonawcą o wykonanie robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

## § 5

### Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

1. reprezentowania Zleceniodawcy na terenie prowadzonych prac przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, sporządzania dokumentacji fotograficznej;
2. uczestnictwa w przekazaniu placu budowy,



3. sprawdzania jakości robót budowlanych, materiałów i zapobiegania stosowaniu materiałów wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania,
4. uczestnictwa w próbach i odbiorach technicznych,
5. przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych elementów oraz całego zadania z przekazaniem do użytkowania oraz sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
6. kontroli nadzorowanych przez siebie robót w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpiecznych warunków pracy,
7. kontroli prawidłowości zafakturowania wykonanych robót, potwierdzania wykonanych robót oraz usunięcia wad,
8. wydawania kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących realizowanego zadania,
9. wstrzymania robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
10. potwierdzania swojej obecności na budowie zapisem w dzienniku budowy i dokonywania wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót,
11. nadzorowanie prac w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru,
12. w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzygania wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót,
13. uczestnictwa w pracach komisji technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw budowy w toku jej realizacji,
14. w razie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, spisania wspólnie z kierownikiem robót protokołu konieczności podając przybliżony koszt tych robót i wystąpienie z wnioskiem do Zleceniodawcy w sprawie ich wykonania,
15. udziału przy wykonywaniu prób i sprawdzeń zrealizowanych elementów zadania,
16. potwierdzenia w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości robót do odbioru po ich zakończeniu,
17. sprawdzania kompletności dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
18. przystąpienia do odbioru robót w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę robót gotowości do odbioru elementu, w ciągu 14 dni roboczych do końcowego odbioru zadania po potwierdzeniu gotowości odbioru,
19. po ostatecznym dokonaniu odbioru robót całej inwestycji, przyjęcia od kierownika budowy dokumentacji powykonawczej, dziennika budowy i przekazania Zleceniodawcy,
20. stawienie się w miejscu realizacji robót bądź w siedzibie Zleceniodawcy na jego pilne nieplanowane wezwanie w okresie ..... godzin od momentu telefonicznego lub e-mailowego wezwania.
21. Obowiązki Zleceniobiorcy w okresie rękojmi i gwarancji:
  - 1) branie udziału w komisjach powoływanych w ramach przeglądów gwarancyjnych,
  - 2) branie udziału w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad, w tym:
    - a) branie udziału w komisjach powoływanych przez Zleceniodawcę, w celu ustalenia występowania wad i przyczyny ich powstania;
    - b) protokolarne stwierdzenie, przy udziale komisji Zleceniodawcy, usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych;
    - c) współuczestnictwo na wniosek Zleceniodawcy w dochodzeniu od wykonawcy robót budowlanych, roszczeń dotyczących rękojmi za wady lub gwarancji.
  - 3) współuczestnictwo na wniosek Zleceniodawcy w kontrolach inwestycji.



## § 6

1. Za wykonane zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
..... zł. netto plus należny podatek VAT .....% tj. .... zł, co w sumie stanowi **wartość brutto w kwocie .....** **zł. (słownie .....**).
2. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze inwestycji.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru robót oraz wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury, przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy podany na fakturze, w **terminie 21 dni** licząc od daty doręczenia jej Zleceniodawcy.

## § 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, Zleceniodawca może naliczyć Zleceniobiorcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 10% kwoty brutto całości wynagrodzenia określonego w § 6.
  - 2) nieuzasadnionej nieobecności Zleceniobiorcy podczas zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych odbiorów robót – w wysokości 5% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 6, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 3) opóźnienia w wykonywaniu obowiązku określonego w § 5 ust. 20 umowy- w wysokości 2% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 6, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zleceniodawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia wynikającego z umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 umowy.
3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Zleceniobiorcy. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zleceniodawcy przysługuje prawo dochodzenia dalszego odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych.

## § 8

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) nastąpiło wypowiedzenie/odstąpienie od umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą robót budowlanych,
  - 2) zostaną zaniechane prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy,
  - 3) jeżeli Zleceniobiorca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy,
  - 4) jeżeli Zleceniobiorca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności.
2. Zleceniobiorca ma prawo odstąpić od umowy jeżeli Zleceniodawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub z przyczyn zależnych od Zleceniodawcy przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 14 dni, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę do wykonywania umowy. Niniejszy przepis nie dotyczy ewentualnych przerw, o których mowa w umowie zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą robót budowlanych.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1-2 oraz w ust. 2, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie za wykonaną pracę, jeżeli zostanie ona odebrana przez Zleceniodawcę, na podstawie





Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

protokolarnie potwierdzonego stanu zaawansowania prac lub pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Zleceniobiorcę przy realizacji umowy do dnia odstąpienia przez Zleceniodawcę od umowy. W tych okolicznościach Zleceniobiorca zobowiązuje się nie dochodzić odszkodowania za utracone korzyści i zrzeka się roszczeń z tego tytułu.

### § 9

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Możliwa jest zmiana terminu realizacji umowy w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych.

### § 10

1. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Gminy Czarna Dąbrówka.
2. Do praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w zakresie nią nie unormowanych, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze otrzymuje Zleceniodawca, jeden egzemplarz Zleceniobiorca – każdą stronę zapisaną parafowano.

#### **Załączniki:**

1. oferta Zleceniobiorcy
2. program funkcjonalno - użytkowy
3. kopie dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem o posiadanych uprawnieniach oraz o wpisie do właściwej izby zawodowej

**ZLECENIODAWCA**

**ZLECENIOBIORCA**

.....

.....