

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
UPROSZCZONY
BRANŻA DROGOWA

TYTUŁ:	Przebudowa drogi dojazdowej w miejscowości Jasień, działki nr 9,14.
ADRES BUDOWY:	woj. pomorskie, pow. Bytowski, gm. Czarna Dąbrówka, m. Jasień, działki nr 9,14.
INWESTOR:	Gmina Czarna Dąbrówka ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka

Opracował:
mgr inż. Marcin Szczepański*mgr inż. Marcin Szczepański*
77-100 BYTÓW
ul. Jana Kochanowskiego 12/21
tel. 661 415 888

Projektował :

Janusz Szczepański

JANUSZ SZCZEPAŃSKI
Upr. budowlane w specjalności drogowej
do kierowania, nadzoru, a także i kontrolowania
budowy i robót Nr ewid. POM/0241/OHOD/06
oraz projektowania
Nr ewid. POM/0032/ZOOD/09**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Strona tytułowa
2. Opis techniczny
3. Informacja BIOZ
4. Wypis z MPZP obrębu Jasień uchwalonego Uchwałą nr XXXIV/287/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 25.05.2006r.
5. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia
6. Plan orientacyjny
7. Część rysunkowa:
rys. nr 1– Plan zagospodarowania 1:1000
rys. nr 2– Przekrój konstrukcyjny 1:20

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 21101
RadyZałącznik *...jeleń...*
do ZGŁOSZENIA
nr *AB-IB-C-6743 94 2014*
z dnia *03.07.2014***Z up. STAROSTY***Stanisław Sieranowski*
NACZELNIK ODDZIAŁU
AR. KONTROLI I SURWEJLANSO

Bytów, maj 2014 rok

OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy drogi dojazdowej w miejscowości Jasień na długości 340,0m.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy uproszczony w zakresie branży drogowej przebudowy drogi dojazdowej na działkach nr 9,14 w miejscowości Jasień.

2. Inwestor

Gmina Czarna Dąbrówka ul. Gdańska 5, 77-141 Czarna Dąbrówka

3. Podstawa opracowania

1. Umowa na wykonanie prac projektowych.
2. Założenia do projektowania.
3. Mapa sytuacyjna
4. Pomiary uzupełniające, wysokościowe, wykonane do celów projektowych.
5. Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja stanu istniejącego.
6. Prawo budowlane, polskie normy, literatura fachowa.
7. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.
8. Wypis z MPZP obrębu Jasień uchwalonego Uchwałą nr XXXIV/287/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 25.05.2006r.

4. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest polepszenie stanu istniejącego odcinka drogi dojazdowej. Przebudowa drogi dojazdowej w znacznym stopniu poprawi stan bezpieczeństwa oraz podniesie walory estetyczno- funkcjonalne poprzez co w sposób zasadniczy zmieni ogólny wizerunek wsi a w szczególności osiedla domów jednorodzinnych oraz szkoły położonych w centrum wsi Jasień.

5. Lokalizacja inwestycji

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w m. Jasień, gmina Czarna Dąbrówka, powiat Bytowski, działki nr 9, 14 obręb Jasień. Obszar inwestycji przebiega przez obszary Parku Krajobrazowego Dolina Słupi. Zgodnie z m.p.z.p. na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary ochrony specjalnej.

Dane dotyczące działek

Przebudowa drogi dojazdowej jest zlokalizowana na następujących działkach:

Numer działki	Obręb	Właściciel
9, 14 - drogowe	Jasień	Gmina Czarna Dąbrówka ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka

6. Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozp. Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w Sprawie Przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami).

Zaprojektowane roboty zlokalizowane są na terenach, które dotychczas faktycznie są użytkowane w podobny sposób, czyli nie zmieni się w sposób istotny na niekorzyść stan zainwestowania w zakresie środowiska naturalnego, a w szczególności nie zostaną podniesione wskaźniki w zakresie wprowadzonych zanieczyszczeń do atmosfery oraz innych niekorzystnych wpływów w zakresie ochrony środowiska (wzrost emisji nie przekraczający 20% oraz wzrost zużycia surowców, materiałów, paliw, energii nie przekroczy 20%). Inwestycja nie zdegraduje walorów przyrodniczych i krajobrazowych a jej eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.

7. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

8. Stan istniejący

W miejscu projektowanej przebudowy na działkach nr 9 i 14 w granicy pasa drogowego występuje istniejąca wydzielona droga. Istniejąca droga posiada częściowo nawierzchnię z brukowca, częściowo gruntową utwardzoną lokalnie kruszbetem lub kruszywem naturalnym. W stanie obecnym droga posiada szerokość około 5,0m. Stan nawierzchni drogi wymaga wykonania przebudowy. W wyniku wieloletniej eksploatacji nawierzchnia jest mocno zniszczona, posiada lokalne ubytki, zagłębienia i koleiny. W ciągu drogi występuje zabudowa wielorodzinna oraz szkoła. Na odcinku od szkoły do skrzyżowania z istniejącą drogą gminną nr 3914026 występuje wydzielony chodnik dla pieszych.

W obrębie skrzyżowania z drogą powiatową 1334G występuje istniejący zjazd o nawierzchni asfaltowej w stanie nie wymagającym przebudowy.

9. Stan projektowany

Projektowana trasa drogi o długości 340m rozpoczyna się w miejscu połączenia z drogą gminną asfaltową nr 3914026 a kończy w miejscu połączenia z istniejącym zjazdem z drogi powiatowej nr 1334G na terenie działki nr 9 stanowiącej własność Gminy Czarna Dąbrówka. Układ komunikacyjny zaprojektowany został jako :

- Kategoria drogi: droga gminna
- Klasa techniczna drogi: „D” (droga dojazdowa)
- Prędkość projektowa $V_p = 20$ km/h
- Przekrój drogowy: jedna jezdnia dwupasowa
- Przekroje poprzeczne 2% dla jezdni
- Szerokość nawierzchni 5,0m
- Projektowane odwodnienie jak dotychczas powierzchniowo z zagospodarowaniem wód w obrębie pasa drogowego.

Całość projektowanej drogi dojazdowej ograniczona obustronnie opornikami betonowymi wtopionymi o wymiarach 15x22x100cm posadowionymi na ławie betonowej z oporem 10x30cm. Nawierzchnia wykonana z kostki typu POLBRUK śrutowanej szerokości 5,0m z wydzieleniem 2,0m kolor czerwony oraz 3,0m kolor grafitowy. Spadek poprzeczny nawierzchni daszkowy 2%. Niweletę projektowanych dróg należy ściśle dostosować do istniejącego przebiegu drogi, wjazdów na posesje zachowując jej dotychczasowy przebieg. Przed przystąpieniem do układania nawierzchni należy wykonać korytowanie na średnią głębokość 40cm. następnie podłoże wyprofilować i zagęścić do wymaganego wskaźnika $I_s=1,0$, ułożyć warstwę odsączającą z piasku grubości 10cm, warstwę podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 grubości 20cm zagęszczonej do wymaganego wskaźnika $I_{smin}=1,0$. oraz kostkę betonową typu POLBRUK śrutowaną gr. 8cm ułożoną na podsypce cem-piask gr. 5cm.

Zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni:

- nawierzchnia z kostki betonowej typu POLBRUK śrutowanej gr.8cm ułożona na posypce cementowo- piaskowej grubości 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 gr. 20cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm

10. Roboty ziemne i wykończeniowe

Koryto należy wykonać z zachowaniem rzędnych wysokościowych wynikających z grubości konstrukcji przyjętych spadków poprzecznych i zagęścić do wskaźnika zagęszczenia $I_s=1,0$. Roboty wykończeniowe będą polegały na plantowaniu pozostałego terenu, obsianiu trawą.

11. Opinia geotechniczna

W obrębie prowadzonych robót stwierdzono występowanie na całości gruntów G1. Kategoria geotechniczna obiektu pierwsza. Warunki gruntowe proste. Zaleganie wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia. Podłoże gruntowe o jednolitej litologii. Piaski humusowane ok. 15cm poniżej piaski średnie i drobne oraz gliny piaszczyste o średnim stopniu zagęszczenia $ID=0,66$.

12. Zabezpieczenie uzbrojenia podziemnego

W obrębie istniejącego uzbrojenia należy roboty wykonywać ręcznie. Przed przystąpieniem do robót w obrębie występowania urządzeń podziemnych, należy zgłosić ten fakt odpowiednim służbą eksploatacyjnym, celem pełnienia przez nie bieżącego dozoru nad prowadzonymi robotami. Prowadząc roboty należy posługiwać się oryginalnymi, tzn. wykolorowanymi sieciowo mapami. W przypadku odkrycia sieci i urządzeń nie naniesionych na mapach, Wykonawca winien bezwzględnie powiadomić o tym fakcie przedstawiciela Inwestora oraz przypuszczalnego właściciela urządzenia.

13. Określenie zasięgu obszaru ograniczonego użytkowania

Projektowana inwestycja nie spowoduje żadnych ograniczeń w użytkowaniu sąsiadujących nieruchomości z projektowaną drogą w związku z tym nie zachodzi potrzeba określenia takiego obszaru - artykułu 8 ust. 2 pkt 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z

14. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w odniesieniu do poszczególnych branż budowlanych: aktualnymi normami, zasadami sztuki budowlanej, prawem budowlanym oraz przepisów BHP o p.poż.
2. Należy stosować materiały posiadające certyfikat zgodności z PN, aprobatę techniczną, ewentualnie atest oraz przeprowadzać wszystkie, wymagane przepisami badania techniczne w trakcie realizacji robót.
3. Przed wykonaniem nawierzchni uporządkować uzbrojenie przez zabezpieczenie sieci i regulację studni włączów oraz zaworów sieci wodociągowej.
4. O terminie rozpoczęcia robót powiadomić odpowiednich użytkowników dróg.
5. W trakcie wykonywania robót plac budowy należy zabezpieczyć i odpowiednio oznakować.

15. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 2007, poz. 2016 z późn. zmianami) oświadczam, że projekt budowlany uproszczony: „Przebudowa drogi osiedlowej w miejscowości Jasień, działki nr 9,14,, obręb Jasień został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

Projektował:
JANUSZ SZCZEPIŃSKI
Upr. budowlane w specjalności drogowej
do kierowania, nadzorowania i kontrolowania
budowy i robót Nr ewid. POM/0241/04-00D/08
oraz projektowania
Nr ewid. POM/0082/ZOOD/09

Bytów, maj 2014r.

INFORMACJA DOTYCZĄC BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu : Przebudowa drogi osiedlowej w miejscowości Jasień,
działki nr 9,14.

Adres obiektu : działki numer 9, 14.

Inwestor : Gmina Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka

Zawartość opracowania :

1. Strona tytułowa
2. Opis techniczny

PROJEKTOWAŁ:

Branża drogowa : Janusz Szczepański

JANUSZ SZCZEPAŃSKI
Upr. budowlane w specjalności drogowej
do kierowania, nadzorowania i kontrolowania
budowy i robót Nr ewid. POM/0241/OHOD/08
oraz projektowania
Nr ewid. POM/0982/ZOOD/09

OPIS TECHNICZNY

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy uproszczony w zakresie branży drogowej przebudowy drogi osiedlowej w miejscowości Jasień.

Łączna długość drogi przeznaczonej do przebudowy wynosi 340,00 mb. Obiekt może być wykonywany w podziale na etapy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W sąsiedztwie działek, na których projektuje się przebudowę drogi występuje zabudowa jednorodzinna oraz szkoła. Istniejące uzbrojenie terenu:

kanalizacja sanitarna, linia energetyczna, sieć teletechniczna, sieć wodociągowa

3. Wskazanie elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- prace przy przebudowie przedmiotowej drogi- ruch kołowy, istniejące uzbrojenie naziemne i podziemne.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizacji prac budowlanych przewiduje się następujące zagrożenia:

- Zagrożenie życia pracowników od ruchu samochodowego na drodze oraz zwiększone zagrożenie przy wykonywaniu robót w złych warunkach atmosferycznych:

- 1) podczas ograniczonej widoczności oraz o zmroku i w nocy bez dostatecznego oświetlenia,
- 2) w czasie opadów deszczu i śniegu,
- 3) podczas gołoledzi,
- 4) podczas burzy i wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s.

- obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym — różnego rodzaju drobne urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe nie mogą posiadać rękojeści krótszej niż 0,15 m oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania używają rękawic anty wibracyjnych;

- obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym

Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy niezwłocznie wycofać z użytku.

- wszelkie prace należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane-drogowe .

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Pracownicy przystępujący do pracy winni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą i ochronną (sprzęt ochrony osobistej) posiadającą odpowiednie atesty. Pracownicy są również zobligowani do pracy w kaskach ochronnych, oraz odpowiednim obuwiu. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Wszyscy pracownicy pracujący powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, mieć ważne orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (w szczególności szkolenie należy przeprowadzać przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych).Na budowie powinna być znajdować się przenośna apteczka, oraz zapewniony kontakt do punktu pomocy medycznej.

6. Wymagania pozostałe.

Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie, w widocznym miejscu wypełnioną tablicę informacyjną informującą o robotach wykonywanych na terenie budowy.

Zagospodarowanie placu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z inwestora, kierownika budowy, przedstawicieli firm wykonawczych. Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- 1) oznakowanie terenu informujące o wykonywanych pracach budowlanych,
- 2) drogi, (w tym zapewnienie drogi pożarowej).
- 3) doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
- 4) urządzenia higieniczno-sanitarne,
- 5) urządzenia socjalno-bytowe.

Teren robót powinien być wyraźnie oznakowany. Oznakowanie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Droga wzdłuż terenu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na niej składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Teren budowy ponadto winien być oznakowany tablicami informacyjnymi, w szczególności strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne), Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów itp. jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 1 m więcej niż szerokość

przejścia lub przejazdu. Z uwagi na wielkość obiektu oraz pracochłonność robót przed przystąpieniem do wykonywania prac należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z 28.III.1972r (z późn. zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych, oraz regulowanymi przepisami odrębnymi.

OPRACOWAŁ:

JANUSZ SZCZEPAŃSKI
Upr. budowlane w specjalności drogowej
do kierowania, nadzorowania i kontrolowania
budowy i robót Nr ewid. POM/0241/OHOD/09
oraz projektowania
Nr ewid. POM/0082/ZOOD/09

Bytów, maj 2014r.

Uchwała Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXXIV/287/06

z dnia 25 maja 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obrębu Jasień**

Na podstawie art.20 w związku z art.1, art.3 ust.1, art.4 ust.1 i 3, art.7, art.14, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art.19, art. 29, art.34 i art.35, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwała co następuje

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasień w granicach określonych w uchwale Nr XI/95/2003 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 października 2003 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka, zmienionej uchwałą Nr XXIV/24/2005 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 marca 2005 r. o zmianie Uchwały nr XI/95/03 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 października 2003 roku, uchwałą Nr XXVII/226/05 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 9 września 2005 r. o uzupełnieniu Uchwały nr XI/95/03 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 października 2003 roku oraz XXIV/205/04 z dnia 30 marca 2005r. oraz uchwałą Nr XXVIII/234/05 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 2 listopada 2005 r. o zmianie Uchwały nr XI/95/03 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 października 2003 r.

Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. "ustawie" - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

2. "rozporządzeniu" - należy przez to rozumieć rozporządzenie z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku, Nr 164, poz. 1587 z późn. zm.),
3. "planie" - należy przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasień stanowiący przedmiot niniejszej uchwały.

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasień stanowiący przedmiot niniejszej uchwały jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka uchwalonego uchwałą Nr IV/26/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka, z dnia 30 grudnia 2002 r. , zmienionego uchwałą Nr XVI/140/2004 Rady Gminy Czarna Dąbrówka, z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 4. Integralną część uchwały stanowi rysunek planu (załącznik nr 1) wraz wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu wykonanego na zgodnej z wymaganiami przepisów ustawy.

§ 5. Rada Gminy rozstrzyga w następujących sprawach:

1. o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały,
2. o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 6. Przedmiot, charakter oraz układ ustaleń w treści uchwały.

1. Podstawową jednostką planistyczną, wyodrębnioną z obszaru opracowania w celu określenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania jest "teren".
2. Ustalenia planu obejmują:
 - a. ustalenia dla całości obszaru opracowania, dotyczące wszystkich wyodrębnionych terenów, określające:
 - określenie zakresu spraw regulowanych planem lub spraw wyłączonych spod jego regulacji,
 - objaśnienie użytych w planie określeń, skrótów i symboli oraz sposobu oznaczania i systematyki wyodrębnionych terenów,
 - zestawienie wspólnych dla wszystkich albo dla większości wyodrębnionych terenów ustaleń, w celu wyjaśnienia zasad ich tworzenia oraz odwołania się do przepisów wprowadzających wymogi uregulowania określonych ustaleń,
 - b. ustalenia dla poszczególnych terenów, stanowiące kompletne i jednoznaczne określenie przeznaczenia i dopuszczalnych form użytkowania danego terenu, w tym zasady obejmujące nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w rozumieniu Art. 15 ustawy.
3. Ustalenia dla poszczególnych terenów zapisane są w "kartach terenu":
 - a. ustalenia dla terenów, które posiadają to samo przeznaczenie i zasady zagospodarowania, zapisane są wspólnie w kartach zbiorczych, oznaczonych

w sposób jednoznacznie identyfikujący zbiór terenów, których dana karta dotyczy; każdy taki teren swoje ustalenia posiada tylko w jednej karcie zbiorczej,

- b. ustalenia dla terenów, które posiadają niepowtarzalne ustalenia, lub których istota dla kształtowania ładu przestrzennego wymaga odrębnego potraktowania, zapisane są osobno w kartach indywidualnych.

Ustalenia dla całości obszaru opracowania

§ 7. Obszar opracowania planu stanowi powierzchnię ok. **2363 ha**, w granicach określonych na ww. załączniku graficznym nr 1.

§ 8. Wprowadza się następujący porządek tekstu planu, uwzględniający podział terytorialny obszaru planu oraz przeznaczenie wyodrębnionych terenów, poprzez zastosowanie poniższego schemat oznaczeń:

1. Obszar opracowania planu obejmuje obręb Jasień zlokalizowany na terenie Gminy Czarna Dąbrówka, oznaczony symbolem **08**.
2. Na obszarze planu wyodrębniono liniami rozgraniczającymi **187 terenów** o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przeznaczenie podstawowe odpowiada niżej wymienionym funkcjom, stanowiącym jednostki systematyzacyjne pośredniego poziomu, oznaczone symbolami składającymi się z 1 do 3 liter, zgodnie z poniższym wykazem:
 - **MN** - *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*: **36** terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **27 ha**,
 - **MNL** - *tereny zabudowy letniskowej*: **6** terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **7 ha**,
 - **U** - *tereny zabudowy usługowej*: **6** terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **50 ha**,
 - **UP** - *tereny usług użyteczności publicznej*: **5** terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **4 ha**,
 - **US** - *tereny sportu i rekreacji*: **3** tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni **2 ha**,
 - **R** - *tereny rolnicze*: **28** terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **294 ha**,
 - **RM** - *tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych*: **2** tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni **1 ha**,
 - **RU** - *tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybackich*: **4** tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni **5 ha**,
 - **P** - *tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów*: **1** teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni **1 ha**,
 - **Z** - *tereny zieleni*: **12** terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **37 ha**,
 - **ZL** - *lasy*: **26** terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **1245 ha**,
 - **ZLZ** - *tereny zalesień*: **1** teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni **4 ha**,
 - **ZC** - *tereny cmentarzy*: **1** teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni **2 ha**,
 - **ZD** - *tereny ogrodów działkowych*: **2** tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni **1 ha**,

- **ZP - tereny zieleni urządzonej: 8** terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **3 ha**,
 - **WS - wody powierzchniowe śródlądowe: 13** terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **637 ha**,
 - **KDD - drogi publiczne - drogi dojazdowe: 11** terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **6 ha**,
 - **KDL - drogi publiczne - drogi lokalne: 5** terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **14 ha**,
 - **KDZ - drogi publiczne - drogi zbiorcze: 1** teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni **12 ha**,
 - **KDW - drogi wewnętrzne: 3** terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **poniżej 1 ha**,
 - **KX - tereny komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu: 12** terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **1 ha**,
 - **IK - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja: 1** teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni **11 ha**,
 - **IT - tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja: 1** teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni **poniżej 1 ha**,
3. Tereny, stanowiące podstawową jednostkę planu, wydziela się dla obszarów o jednolitym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania. Tereny posiadają niepowtarzalny, składający się z trzech znaków symbol, który jest określony w następujący sposób:
- a. dla terenów, których ustalenia zapisane zostały w karcie zbiorczej symbol składa się z 1 litery, stanowiącej pierwszy znak symbolu i dwóch cyfr,
 - b. dla terenów, których ustalenia zapisane zostały w karcie indywidualnej symbol składa się z 3 cyfr.

§ 9. Zestawienie wspólnych ustaleń dla wyodrębnionych terenów.

1. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.*
 1. Na obszarze obrębu znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 117 - zbiornik Bytów. Zbiornik posiada *dokumentację hydrologiczną*.
 2. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z występowania terenów, na których ustalono określone formy ochrony przyrody.
 - a. Na części obrębu znajduje się "Park Krajobrazowy Doliny Słupi" wraz z Otuliną (Rozporządzenie Nr 15/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2003 r.).
 - b. Na części obrębu (jak na rysunku planu) znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 po nazwą: Dolina Słupi (kod obszaru PLB2200002) (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów ochrony ptaków Natura 2000 - Dz. U. z 2004 r. Nr 229 poz. 2313).
2. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.*
 1. Charakterystyka wsi i jej zasobów kulturowych: pierwsze wzmianki o wsi pojawiają się w 1335 roku; zabudowa wsi tworzy trójkątny, rozdzielony plac; w 1852 roku istniała huta szkła; istnieje zachowane do czasów obecnych założenie dworskie; folwark zachowany w historycznych granicach, a w nim największą wartość przedstawia zachowany szachulcowy spichrz; dwór stanowił do czasu spłonięcia dominantę układu; park dworski jest zachowany

w granicach zbliżonych do historycznych; czytelna jest jego kompozycja, a także zachowały się ślady niektórych ścieżek; wartością tego układu są powiązania kompozycyjno-widokowe oparte o naturalne warunki terenowe, które w kierunku zachodnim i południowym przechodzą w krajobraz otwarty; niezwykle malowniczym i o wyjątkowych proporcjach obiektem jest kościół; konstrukcja szachulcowa na fundamentach kamiennych, częściowo oszalowany, pokryty trzcina, a wieża dachówką ceramiczną.

2. Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony:

- a. na podstawie wpisu do rejestru zabytków. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków stosować zapisy Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

JASIEŃ - kościół filialny wraz z otoczeniem (cmentarz) i całkowitym wystrojem wewnątrz, szach., 1699 r., (poz. rej. A-54); zespół dworsko-parkowy - pałac wraz z otoczeniem (park angielski), mur., XVIII w., XX w. (poz. rej. A-55); spichlerz dworski, szach., po 1877 r. (poz. rej. A-56);

- b. na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Są to obiekty powstałe przed 1945 rokiem, które zachowały cechy charakterystyczne z okresu powstania. Dotyczy to: zabudowy w obrębie historycznych układów wiejskich, przysiółków i zagród samotniczych (budynków ceglanych, kamiennych, drewnianych, o konstrukcji szachulcowej).

Nakazuje się:

- zachować bez zmian zewnętrzną formę (formę dachu, ścian, otworów okiennych i drzwiowych, detal architektoniczny),
- projekt ewentualnej rozbudowy z zachowaniem elementów j. w. uzgodnić z Woj. Urzędem Ochrony Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku.

Przy adaptacji i modernizacji należy uwzględnić ww. elementy.

Wykaz obiektów w ewidencji konserwatorskiej: JASIEŃ - gorzelnia, cmentarz poewangelicki-nieczynny.

Strefa W.II. częściowej ochrony archeologiczno-

konserwatorskiej. Obszar stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. Zakres archeologicznych badań ratowniczych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu. Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania z 2-miesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami. (Nr strefy, Nr w ewidencji WKZ AZP, Funkcja chronologia kultura archeologiczna); 59, 13-34/2,5, Osada wielokulturowa;

Strefa W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-

konserwatorskiej. Obszar stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr

kultury. Ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku ujawnienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych stanowisk archeologicznych o istotnych walorach poznawczych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu. Ustala się obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia. (Nr strefy, Nr w ewidencji WKZ AZP, Funkcja chronologia kultura archeologiczna); 118, 11-34/3, Osada kultury wielbarskiej, średniowieczna; 119, 11-34/7, Osada średniowieczna, późnośredniowieczna; 120, 11-35/16, Osada kultury łużyckiej; 121, 11-35/1, Osada kultury łużyckiej;

3. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.*
 1. Ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów przy pracach elewacyjnych (kolorystyka naturalna).
 2. Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla nośników reklamowych. Ustala się zakaz sytuowania nośników reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 1 m² na ścianach budynków mieszkalnych.
4. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.*

Gabaryty zabudowy - wysokość zabudowy -

 - a. ustalenie *wysokość zabudowy*, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza odległość mierzoną od poziomu gruntu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy dachowej tego budynku,
 - b. ustalenie *dopuszczalna liczba kondygnacji*, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza liczbę kondygnacji naziemnych budynku,
 - c. określenie *0,5 kondygnacji*, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza *poddasze użytkowe*.
5. *Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.*
 0. Dopuszczalna wielkość działek Ustalenie dopuszczalnej wielkości działek, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), dotyczy tylko działek wydzielonych po uchwaleniu przedmiotowego planu.
 1. Dopuszczalna szerokość frontu działek Ustalenie dopuszczalnej szerokości frontu działek, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), dotyczy tylko działek wydzielonych po uchwaleniu przedmiotowego planu.
6. *Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.*

Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z położenia w sąsiedztwie sieci infrastruktury i urządzeń technicznych. Odległość zabudowy od osi nowoprojektowanych sieci napowietrznych SN: 30kV - 10,0 m; 15kV - 7,5 m.

7. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.*

0. Elektroenergetyka. Budowa stacji transformatorowych realizowana w miarę występujących potrzeb, zgodnie ze wskazaniami zakładu energetycznego.
 1. Zaopatrzenie w wodę. Realizacja sieci wodociągu wiejskiego w miarę postępujących potrzeb i możliwości finansowych gminy.
 2. Odprowadzenie ścieków. Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej w miarę postępujących potrzeb i możliwości finansowych gminy.
8. *Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy :*
- 0% - dla terenów, których wartość nie zmieniła się w związku z uchwaleniem planu,
 - 30% - dla terenów, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 10. Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów na obszarze obrębu 08 - Jasień, Gminy Czarna Dąbrówka, zapisane w poniższych kartach terenu:

[08-067-KDD]

Ustalenia dla terenu 08-067-KDD o powierzchni 0,4007 ha:

1. *Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna - droga dojazdowa.*
Oznaczenie terenu komunikacyjnego :
 - kategoria drogi: Droga gminna.
 - klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. *Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.* Nie ustala się.
3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.* Nie ustala się.
4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.* Nie ustala się.
5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.* Nie ustala się.
6. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.* Nie ustala się.
7. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.* Nie ustala się.
8. *Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.* Nie ustala się.
9. *Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.* Nie ustala się.
10. *Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.* Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą powiatową nr 1334G relacji Oskowo-Rokity-Jasień-Pomysk Wielki oraz z drogą gminną nr 3914026.
11. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.* Nie ustala się.
12. *Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.* Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. *Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy :* ustalenia w § 9.

[08-068-KX]

Ustalenia dla terenu 08-068-KX o powierzchni 0,0069 ha:

1. *Przeznaczenie terenu: KX. Teren komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu.*
 1. Ciąg pieszo-jezdny.
 2. Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego Oznaczenie terenu komunikacyjnego - kategoria drogi: Droga gminna.
2. *Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.* Nie ustala się.
3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.* Nie ustala się.
4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.* Nie ustala się.

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 82/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, § 12 pkt 1, § 3 ust.1, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan JANUSZ SZCZEPAŃSKI
technik budownictwa
urodzony dnia 19.06.1964 r. w Kutnie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: **POM/0082/ZOOD/09**

do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności drogowej

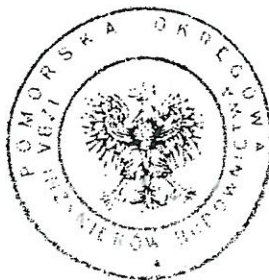
UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
Ziemowit Suligowski
Za zgodności z oryginałem

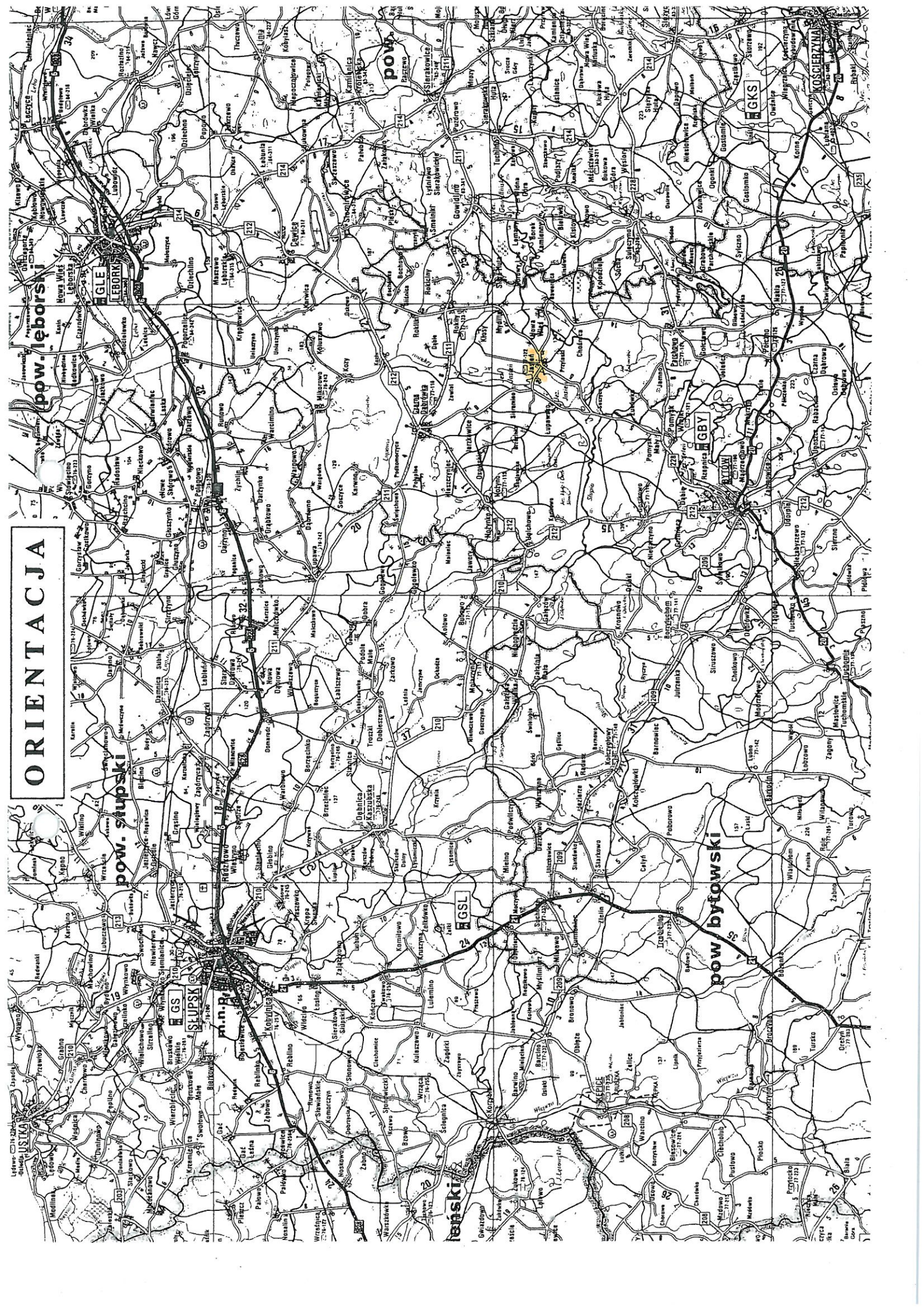
Bytów, dnia

podpis *[Signature]*

Otrzymują:

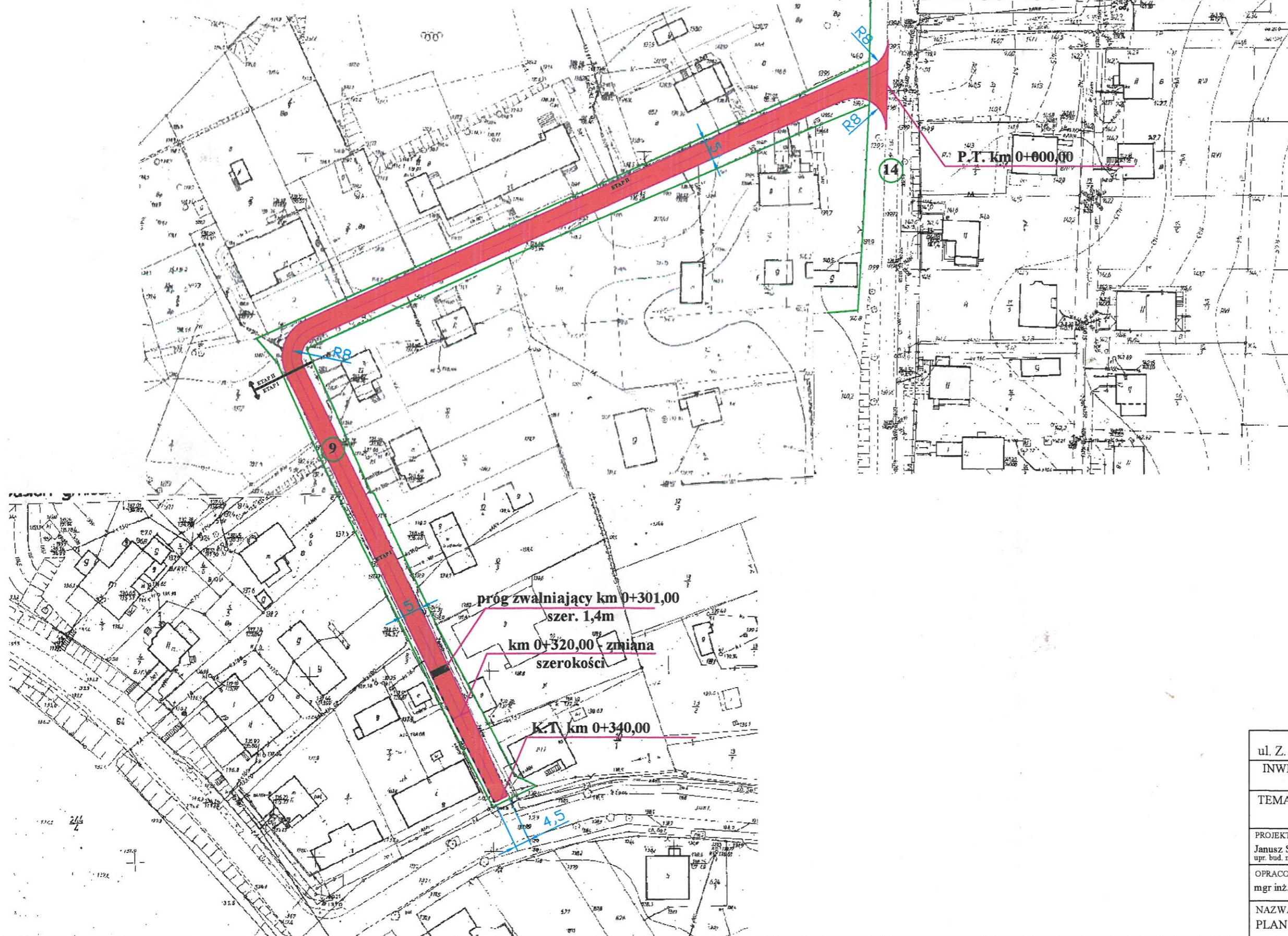
1. Pan Janusz Szczepański
77-100 Bytów, ul. Nałkowskiej 1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



ORIENTACJA



PLAN ZAGOSPODAROWANIA

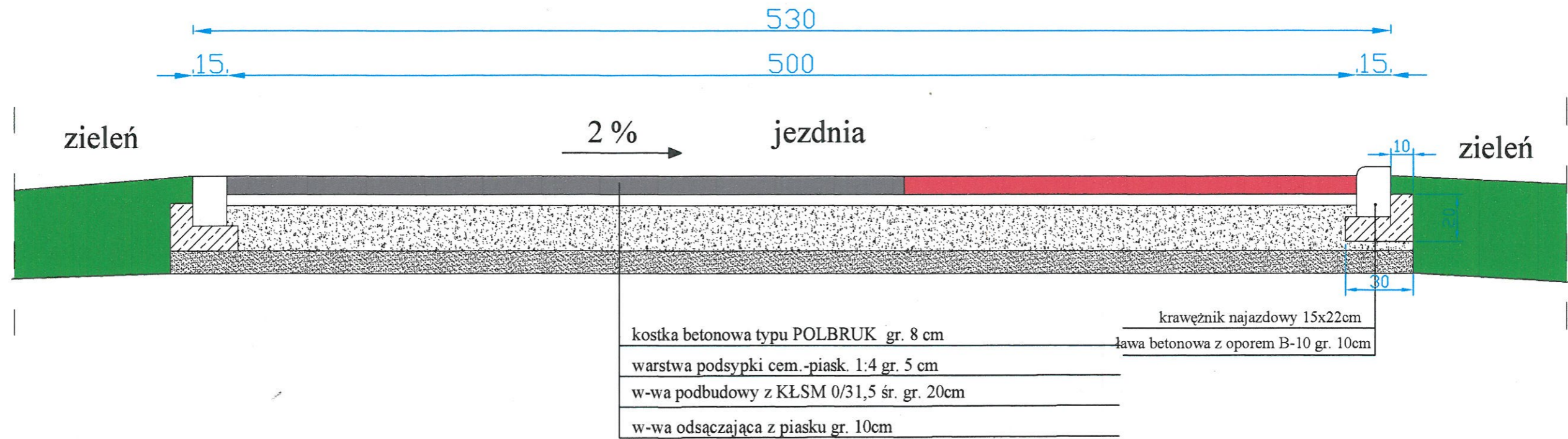
skala 1:1000



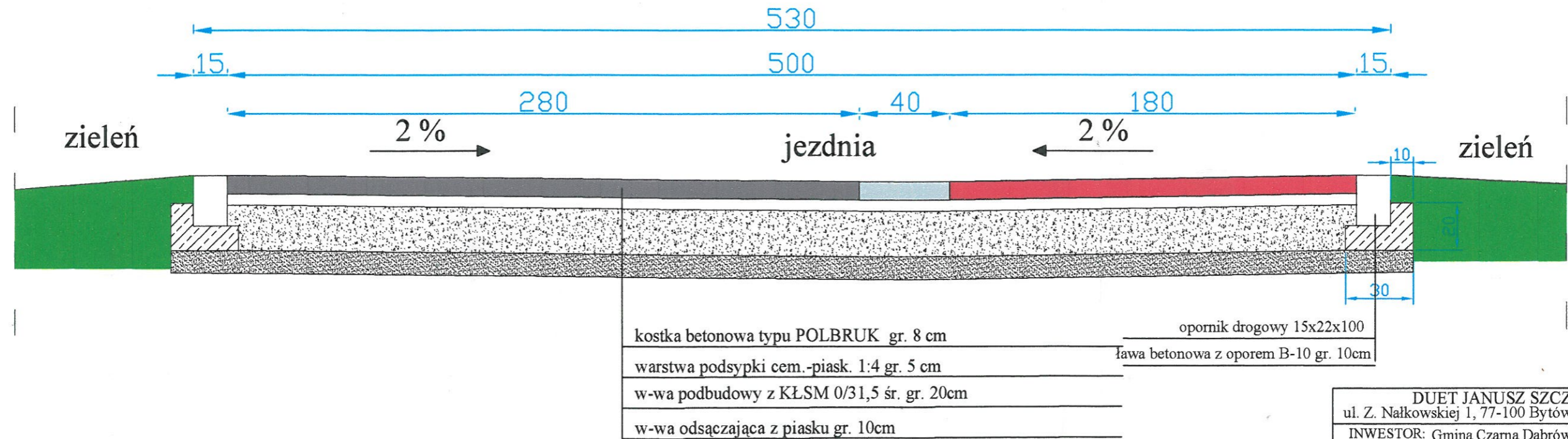
DUET JANUSZ SZCZEPAŃSKI ul. Z. Nałkowskiej 1, 77-100 Bytów, tel. /fax. (059) 822 46 08		
INWESTOR: Gmina Czarna Dąbrówka ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka		
TEMAT: Przebudowa drogi dojazdowej w miejscowości Jasień, dz. nr 9, 14.		
PROJEKTOWAŁ: Janusz Szczepański upr. bud. nr POM/00082/ZOOD/09	podpis 	DATA: maj 2014
OPRACOWAŁ: mgr inż. Marcin Szczepański	podpis 	SKALA 1:1000
NAZWA RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA		Rys. nr 1

PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE skala 1:20

km 0+300 - 0+340



km 0+205 - 0+300



DUET JANUSZ SZCZEPANSKI ul. Z. Nałkowskiej 1, 77-100 Bytów, tel. /fax. (059) 822 46 08		
INWESTOR: Gmina Czarna Dąbrówka ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka		
TEMAT: Przebudowa drogi dojazdowej w miejscowości Jasień, dz. nr 9, 14.		
PROJEKTOWAŁ: Janusz Szczepański upr. bud. nr POM/0082/ZOOD/09	podpis	DATA: maj 2014
OPRACOWAŁ: mgr inż. Marcin Szczepański	podpis	SKALA 1:20
NAZWA RYSUNKU: PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE		Rys. nr 2