## *załącznik nr 4*

## Umowa - wzór

zawarta w dniu ............... 2016 r. w Czarnej Dąbrówce

pomiędzy:

***Gminą Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5, 77 – 116 Czarna Dąbrówka,***

*NIP 842-16-44-035*

reprezentowaną przez :

1. *Jana Klasę – Wójta Gminy*
2. *Kontrasygnata Skarbnika Gminy – Marcina Marszałkowskiego*

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a ……………………….zamieszkałą/mającą siedzibę...........................................................

działającą na podstawie wpisu do CEIDG pod nazwą………….....................................................

działającą na podstawie wpisu do KRS pod numerem………….....................................................

NIP .................................................... REGON ........................................................

reprezentowaną przez: …………………………………………………………………….

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 4, pkt. 8 o wartości poniżej 30.000 EURO Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych oraz na podstawie zarządzenia Wójta Gminy nr 41/2015 z dnia 09.06.2015 r. wsprawie wprowadzenia w Urzędzie Gminy w Czarnej Dąbrówce „Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro” zawiera się umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji projektowej, kosztorysowej, STWiORB dla zadania pn. „Budowa targowiska „Mój rynek” w Czarnej Dąbrówce”.

2. Teren targowiska zlokalizowany jest na obszarze, na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, na nieruchomości oznaczonej działkami o numerach ewidencyjnych 2/4 i 2/7 obręb Czarna Dąbrówka.

3. Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu podpisania umowy mapę do celów projektowych dla obszaru objętego przedmiotem umowy.

4. Orientacyjne położenie targowiska określa mapa poglądowa stanowiąca załącznik nr 3 do Zapytania.

5. Główny zakres rzeczowy prac planowanych do wykonania, wg wytycznych Zamawiającego:

1) Targowisko powinno być:

a) utwardzone;

b) oświetlone;

c) przyłączone do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej;

d) wyposażone w:

- odpływ wody deszczowej,

- zadaszone stoiska, które powinny zajmować co najmniej połowę powierzchni handlowej targowiska

- jeden budynek handlowy zadaszony, ogrzewany (do użytku całorocznego)

d) wyposażone w instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, które będą zapewniały co najmniej 30% zapotrzebowania na energię elektryczną;

e) oznaczone nazwą „Mój rynek”

f) oznaczone unijnym logiem produkcji ekologicznej, którego wzór został określony w załączniku nr XI do rozporządzenia komisji (WE) nr 889/2008 z dnia 5 września 2008 r. ustanawiającego szczegółowe zasady wdrażania rozporządzenia Rady (WE) nr 834/2007 w sprawie produkcji ekologicznej i znakowania produktów ekologicznych w odniesieniu do produkcji ekologicznej, znakowania i kontroli (Dz. Urz. UE L 189 z 20.07.2007, str. 1 Dz. Urz. UE 264 z 03.10.2008, str.1 oraz Dz. Urz. UE L 158 z 10.06.2013, str. 1).

2) Powierzchnia handlowa targowiska przeznaczona dla rolników, będzie stanowiła ponad 50% powierzchni handlowej targowiska. Przez powierzchnię handlową targowiska należy rozumieć powierzchnię sprzedaży, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904 i 961).

6. Dokumentacja projektowa powinna być kompleksowym opracowaniem umożliwiającym uzyskanie zezwolenia na realizację robót budowlanych (skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych/ uzyskanie pozwolenia na budowę), udzielenie zamówienia na realizację robót zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, a także na jej podstawie realizację pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

7. W ramach opracowania Wykonawca przedstawi w ciągu 10 dni od daty zawarcia umowy koncepcję proponowanych rozwiązań. Na etapie uzgadniania koncepcji zostanie podjęta decyzja dotycząca rozwiązań architektonicznych i materiałowych. Po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego Wykonawca może przystąpić do dalszych prac.

8. Wykonawcę obowiązuje uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych warunków technicznych, opinii i uzgodnień, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania.

9. Szczegółowy zakres opracowania obejmuje:

a) projekt koncepcyjny – w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format pdf), projekt koncepcyjny powinien zawierać zagospodarowanie terenu, proponowane rozwiązania materiałowe, rzuty projektowanego budynku, 2 warianty odwodnienia terenu, szacunek kosztów,

b) dokumentację badań podłoża gruntowego, c) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zezwolenia na realizację robót budowlanych(skutecznym zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych/ uzyskaniempozwolenia na budowę), składającą się z:

- projektu budowlanego w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format pdf) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami wymaganymi przepisami, zawierającego w zależności od branży/obiektu: projekt zagospodarowania terenu, dokumentację badań podłoża gruntowego, projekt architektoniczny, projekt konstrukcyjny, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projektowaną charakterystykę energetyczną.

- projektu wykonawczego w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format pdf)

c) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych odrębnie dla każdej z branż, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format pdf); w specyfikacji Zleceniobiorca uwzględni ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych;

d) sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiar musi uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format PDF);

e) sporządzenie kosztorysów inwestorskich odrębnie dla każdej z branż,opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) – w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej.

10. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) udzielenia niezbędnych wyjaśnień, ewentualnych uzupełnień projektu organowi wydającemu stosowną decyzję zezwalającą na realizację przedmiotowego zadania;

Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".

b) opisywania proponowanych materiałów i urządzeńz zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności; w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach niegorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – Wykonawca (Projektant) zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń;

d) udzielania odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektowąskładane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych.

11. Wykonawca obowiązany jest do aktualizacji kosztorysów inwestorskich i dokumentacji, w przypadku nie ogłoszenia postępowania przetargowego w terminie ważności dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminie 2 lat od daty odbioru opracowania.\*

**§ 2**

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, wykonany zostanie w terminie nie później niż **do 15.12.2016** r., licząc od daty podpisania umowy. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się protokolarny odbiór opracowań wymienionych w § 1 ust. 9 pkt. b)-e).

**§ 3**

1. Zamawiający dokona odbioru opracowań stanowiących przedmiot umowy w terminie 5 dni od dnia ich przekazania Zamawiającemu.

2. W przypadku stwierdzenia niekompletności opracowania objętego niniejszą umową lub stwierdzenia, że przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z warunkami określonymi w umowie Zamawiający odmówi dokonania odbioru.

3. W przypadku odmowy odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający pisemnie określi maksymalny termin usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad.

4. Po ponownym przekazaniu Zamawiającemu poprawionego przedmiotu umowy, Zamawiający dokona w terminie 5 dni jego powtórnej oceny z uwzględnieniem wcześniej zgłoszonych wad w celu stwierdzenia wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy. Jeżeli Zamawiający po powtórnej ocenie przedmiotu umowy stwierdzi nieusunięcie wykrytych wad będzie mógł:

1) odstąpić od umowy zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1 pkt. c) umowy i naliczyć karę umowną określoną w § 8 ust. 1 pkt. e) umowy lub

2) zlecić stronie trzeciej usunięcie wykrytych wad na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

5. W przypadku wykrycia nowych wad, po ponownym przekazaniu Zamawiającemu poprawionego przedmiotu umowy, Zamawiający stosuje zapisy § 3 ust. 3 odpowiednio.

6. Odbioru przedmiotu umowy dokonają upoważnieni przedstawiciele stron na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

7. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza braku wad fizycznych i prawnych opracowań. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu z podaniem terminu ich usunięcia.

8. Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji przedmiotu umowy przez podmiot zewnętrzny, o czym Wykonawca zostanie wcześniej powiadomiony.

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe, które w ramach umownego wynagrodzenia przechodzą w całości na Zamawiającego w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy wraz z prawem własności całości przekazanych egzemplarzy. Wykonawca oświadcza, że nie naruszają one praw osób trzecich.
2. Wykonawca przenosi także na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, do dzieła powstałego w toku realizacji niniejszej umowy.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
4. utrwalanie, zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
5. obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu;
6. wystawianie lub publiczną prezentację (również na ekranie), w tym podczas seminariów   
   i konferencji;
7. wykorzystanie i rozpowszechnianie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;
8. prawo do korzystania z dzieł w całości lub części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnianie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części.
9. Wykonawca zobowiązuje się ponadto, że w przypadku gdyby jakiekolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do utworu przysługiwały osobom trzecim w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne w zakresie opisanym w umowie, jak i udzieli Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonanie praw zależnych tj. rozporządzanie i korzystnie z wszelkich utworów zależnych.

**§ 5**

1. Za wykonane zlecenia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

………….. zł. nettoplus należny podatek VAT …………% tj. ………….. zł, co w sumie stanowi **wartość brutto w kwocie …………. zł. (słownie …………………………….),**

2. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi w dwóch częściach. Należność w wysokości 60% wartości brutto określonej w ust. 1 zostanie uregulowana po wykonaniu i protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy w terminie 14 dni od otrzymania faktury. Pozostała należność w wysokości 40% wartości brutto określonej w ust. 1 zostanie uregulowana po wydaniu decyzji właściwego organu o pozwoleniu na budowę lub nie wniesieniu sprzeciwu w formie decyzji w przypadku zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, w terminie 14 dni od otrzymania faktury.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie uregulowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

**§ 6**

1. Usługi stanowiące przedmiot Umowy będą wykonywane przez:

1) …………………………………………….. posiadającego uprawnienia……. …….wydane przez………

2) …………………………………………….. posiadającego uprawnienia……. …….wydane przez………

3) …………………………………………….. posiadającego uprawnienia……. …….wydane przez………

4) …………………………………………….. posiadającego uprawnienia……. …….wydane przez………

2. Kopie dokumentów o posiadanych uprawnieniach oraz o wpisie do właściwej izby zawodowej osób wymienionych w ust. 1 stanowią załączniki do umowy.

3. Wykonawca ma prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 1 na inne osoby o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia umowy, po niezwłocznym pisemnym poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji. W dniu złożenia informacji o zmianie osób wymienionych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii dokumentów o posiadanych uprawnieniach oraz o wpisie do właściwej izby zawodowej.

4. Przedstawicielami do kontaktów w sprawie niniejszej Umowy są:

1) po stronie Zamawiającego:

Adam Wojnicz tel.: 59 8212 643, e-mail: [gmina@czarnadabrowka.pl](mailto:gmina@czarnadabrowka.pl), faks: 59 8212 644

2) po stronie Wykonawcy

……………………….tel.:…………e-mail:…………….faks:……………………………….

**§ 7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie 15 dni od podpisania umowy lub przerwał realizację przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

b) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy w sposób rzetelny, w szczególności gdy realizuje prace objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego;

c) Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie wad wykrytych podczas czynności sprawdzających, o których mowa w § 3 ust. 4 umowy;

d) Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu koncepcji projektu, w terminie 7 dni od terminu określonego w § 1 ust. 7 umowy.

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:

a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki,

b/ za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,

c/ za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy,

d/ za nieusunięcie wad stwierdzonych na piśmie Zamawiającego, sporządzonym po dokonaniu oceny poprawności przekazanego przedmiotu umowy zgodnie z § 3 ust. 2 i 3 umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.

e/ gdy Zamawiający stwierdzi po powtórnej ocenie przedmiotu umowy nieusunięcie wykrytych wcześniej wad w wysokości 2% wynagrodzenia brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.

3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.

**§ 9**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) Możliwa jest zmiana umowy dotycząca przedłużenia terminu wykonania umowy w następujących sytuacjach:

a) w przypadku przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego lub instytucje wydające wymagane opinie, uzgodnienia i decyzje,

b) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w toku prowadzonych prac projektowych i uzgodnień, zmiany wcześniej uzgodnionych i przyjętych w dokumentacji rozwiązań, materiałów, urządzeń etc., o ile nie będą one sprzeczne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zostaną zgłoszone przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i wpływają na konieczność wydłużenia danego terminu realizacji zamówienia;

c) w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

W wymienionych przypadkach Zamawiający przedłuży termin wykonania zamówienia o czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności, pod warunkiem uznania przez Zamawiającego zasadności zmiany.

2) Możliwa jest zmiana osób (projektantów) wykonujących zamówienie na zasadach określonych § 6 ust. 3 umowy.

**§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, z rozszerzeniem terminu rękojmi jak w ust. 2.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy w tytułu rękojmi wygasa w stosunku do Zamawiającego po upływie 5 lat od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. W okresie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Z tytułu usuwania wad Wykonawcy nie będzie przysługiwać jakiekolwiek dodatkowe wynagrodzenie.

**§ 11**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

.

Załączniki do umowy:

1. mapa poglądowa

2. kopie dokumentów o posiadanych uprawnieniach i wpisie do właściwej izby zawodowej

3. oferta Wykonawcy

***Wykonawca: Zamawiający:***