

PROJEKTOWANIE I NADZÓR

76-200 SŁUPSK UL. WŁODKOWICA 28 TEL./FAX (0-59) 845-71-77
694744876 NIP 839-144-39-28 REGON 771588708

PROJEKT BUDOWLANY ZADASZENIA ISTNIEJĄCEJ SCENY

OBIEKT: ZADASZENIE ISTNIEJĄCEJ SCENY - WIATA
INWESTOR: GMINA CZARNA DĄBRÓWKA
ADRES INWESTORA: 77-116 CZARNA DĄBRÓWKA, UL. GDAŃSKA 5
ADRES OBIEKTU: JASIEŃ , Działka 25

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

Niniejszy projekt budowlany
zadanie... istniejącej
sceny...
został zatwierdzony decyzją
nr 275/2012/1.C
z dnia 12.06.2012

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 16.04.2004 r.
Prawa Budowlanego niniejszym oświadczam, iż opracowany
projekt budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Stanisław Perpatowski
KIEROWNIK BIURO
ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

PROJEKTANT:

PROJEKTANT
mgr inż. Juliusz Bernat
GP. III. 7342/1032/9

SŁUPSK , KWIECIEŃ 2012r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Wypis z planu
4. Opis techniczny
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
6. Zaświadczenia i uprawnienia
7. Część graficzny :
 - rys. nr 1 – Plan zagospodarowania terenu
 - rys. nr 2 – Rzut fundamentów,
 - rys. nr 3 – Rzut wiaty
 - rys. nr 4 – Rzut dachu wiaty
 - rys. nr 5 – Rzut konstrukcji dachu
 - rys. nr 6 – Przekrój A – A i B - B
 - rys. nr 7 – Przekrój C-C , D-D
 - rys. nr 8 – Elewacje
 - rys. nr 9 - Stopy fundamentowe słupów
 - rys. nr 10 – Kratownica K-1
 - rys. nr 11 – Kratownica K-2
 - rys. nr 12 Kratownica K-3, 4
 - rys. nr 13 Kratownica K-5

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

OPIS TECHNICZNY

DLA ZADASZENIA ISTNIEJĄCEJ SCENY - WIATA WE WSI JASIEŃ
gm. CZARNA DĄBRÓWKA

I. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z Inwestorem
- Wypis z planu
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Uzgodnienia z inwestorem
- Wizja lokalna

II. Stan istniejący

Działki nr 25 położone są we wsi Jasień, gmina Czarna Dąbrówka. Stanowi własność Gminy. Działka jest zabudowana, zagospodarowana. Istniejące uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, deszczowa i elektroenergetyczna. Dojazd istniejącym wjazdem.

III. Warunki gruntowo wodne

Występujące w podłożu grunty - piaski - nadają się do bezpośredniego fundamentowania budynku i zaliczono je do prostych warunków geotechnicznej, ze względu na zbliżoną wartość parametrów geotechnicznych, braku niekorzystnych zjawisk geologicznych, oraz nie występowanie wody gruntowej w poziomie posadowienia budynku. Zgodnie z POLSKA NORMĄ –PN-B-02479 - projektowany obiekt został zaliczony do:

I Kategorii geotechnicznej (obiekty do dwóch kondygnacji przy prostych warunkach gruntowych).

Przy I Kategorii Geotechnicznej nie są wymagane techniczne badania podłoża gruntowego.

Uwaga!

Zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych przed przystąpieniem do robót fundamentowych należy (niezależnie od danych zawartych w projekcie):

- dokonać komisyjnie rozeznania w wykopie fundamentowym rzeczywistego układu warstw gruntowych oraz właściwości fizycznych i mechanicznych gruntów i określić głębokość występowania warstw nośnych licząc od poziomu posadowienia, a wyniki badań udokumentować wpisem do Dziennika Budowy
- sprawdzenie stanu gruntów w podłożu należy przeprowadzić do głębokości minimum 1 m lub do głębokości równej szerokości fundamentów. W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych niż założono w projekcie fundamenty należy przeprojektować.
- Rozpoczęcie robót przy wykonaniu fundamentów może nastąpić dopiero po odbiorze podłoża.

IV. Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy — 230,00m² -

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 4
77-100 BYTÓW

V. Opis rozwiązań.

Wiata została zaprojektowana przy remizie strażackiej jako zadaszenie istniejącej sceny wykonanej z polbruku. Poziom posadzki sceny $\pm 0,00$ parteru wynosi 136,20 m n.p.m.

1. Opis rozwiązań konstrukcyjnych.

1.1. Fundamenty

Fundamenty – stopy fundamentowe żelbetowe o wymiarach 150 x 150 cm wylewane na mokro. Beton B.25 . Stal A-III i A-0 Stal pręty $\varnothing 12$, strzemiona $\varnothing 6$ co 30cm. Przed wykonaniem ław wylać chudy beton B.7,5 grubości 10cm.

1.2. Konstrukcja

Konstrukcja drewniana. Drewno klasy C33

Słupy drewniane o przekroju 30x30cm z drewna sosnowego litego.

Stężenia i część kratownicy z drewna klejonego (elementy łukowe)

1.3. Dach pokrycie

- dwuspadowy , kratownice co 98cm
- pokryty blachodachówką typu „Gerard Roofs”

Istniejący drzewostan przy wykonywaniu projektowanego zadaszenia zostaje nienaruszony. Zadanie mieści się pomiędzy drzewostanem istniejącym.

Elementy drewniane zabezpieczyć przeciwogniowo oraz przeciw korozji biologicznej środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie na podstawie świadectwa ITB, nieszkodliwymi dla ludzi.

- zabezpieczenie przeciw owadom i grzybom – INTOX lub SOLTOX co najmniej jednokrotnie;
- zabezpieczenie przeciwogniowe – SILIGNIT lub PYROLAK;
- dobrym środkiem do kompleksowej impregnacji drewna jest FOBOS M2 – co najmniej dwukrotnie.
- Kolor wg kolorów elewacji

VI. INSTALACJE

Nie projektuje się.

Opracował:

PROJEKTANT
mgr inż. Juliusz Bernat
GP. III. 7342/1032/91

PROJEKTOWANIE I NADZÓR

76-200 SŁUPSK UL. WŁODKOWICA 28 TEL/FAX (0-59) 845-71-77
694744876 NIP 839-144-39-28 REGON 771588708

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Dąbrowskiego 1
77-100 Białogóra

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

OBIEKT: **ZADASZENIE ISTNIEJĄCEJ SCENY - WIATA**

INWESTOR: **GMINA CZARNA DĄBRÓWKA**

ADRES INWESTORA: **77-116 CZARNA DĄBRÓWKA, UL. GDAŃSKA 5**

ADRES OBIEKTU: **JASIEŃ , Działka 25**

PROJEKTANT:

PROJEKTANT
mgr inż. Jolanta Bernat
GP. III. 7342/1032/91

SŁUPSK , KWIECIEŃ 2012r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

I. Dane ogólne

Nazwa budowy: Budowa wiaty
Adres: Jasień ; działka nr 25
Inwestor: Gmina Czarna Dąbrówka

II. Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest budowa wiaty –zadaszenie sceny .

Kolejność wykonywania robót

- a) - wykonanie stóp fundamentowych
- b) - wykonanie konstrukcji drewnianej
- f) - wykonanie dachu i pokrycia

III. Wykaz istniejących obiektów

Działki nr 25 są zabudowane – remiza - przy drodze gminnej.
Na działce znajdują się media .

IV. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W rejonie projektowanej budowy występują obiekty mogące stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

V. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

- a) Ryzyko upadku z wysokości ponad 6,50 m. . .
- b) Montaż wiązarów przy pomocy dźwigów.
- c) Montaż i rozbiórka rusztowań

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Personel techniczny i pracownicy powinni posiadać zaświadczenia o aktualnym przeszkoleniu z zakresu BHP, dotyczy to w szczególności prac na wysokościach, montażu i demontażu rusztowań.

Na każdym stanowisku przed nowym zadaniem przeprowadzić szkolenie stanowiskowe.
Przed każdym zadaniem z pracownikami należy dokładnie omówić problematykę i sposób wykonania robót ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP.

VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Dobosz, Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

- Opracować projekt WRI, to jest Wytyczne Realizacji Inwestycji przez wykonawcę robót.
- Ogrodzenie szczelnie budowy,
 - Drogi dojazdowe do placu budowy i na terenie wykonywania robót,
 - Oznaczenie stref niebezpiecznych i stref pracy sprzętu mechanicznego,
 - Oznaczenie stref składowania, szczególnie materiałów i preparatów niebezpiecznych dla zdrowia i życia,
 - Rozmieszczenie sprzętu przeciwpożarowego,
 - Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
 - Lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.



WÓJT GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

ul. Gdańska 5, 77 – 116 Czarna Dąbrówka
tel. 59 8212643, fax. 59 8212644, e-mail gmina@czarnadabrowka.pl

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

GI.6727.1.33.2012.RP

Czarna Dąbrówka, dn. 11.04.2012 r.

Gmina Czarna Dąbrówka

ul. Gdańska 5
77-116 Czarna Dąbrówka

Dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Jasień dla działki nr 25

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka na wniosek zainteresowanej strony, w załączeniu przesyła wypis i wyrys z "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasień"- uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka Nr XXXIV/287/06 z dnia 25 maja 2006r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 6 z 2007r., poz. 189.

Działka nr 25 położona w obrębie **Jasień** posiada następujące ustalenia:

- 1) Założenia ogólne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące dla całości obszarów opracowania
- 2) Ustalenia szczegółowe dla działki nr 25 wg jednostki 051 UP [08-051-UP],

P.O. SEKRETARZ
GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

mgr Radosław Krafczyk
mgr Radosław Krafczyk

Załączniki:

Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego jw.
Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego mapa 1: 2000 jw.

Wydano na potrzeby Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka

Wyk. w 2 egz.
Egz. nr 1 – a/a
Egz. nr 2 – adresat
Sporządził: Robert Puttkammer

Za zgodność kopii z oryginałem

Czarna Dąbrówka, dnia 06.06.2012

podpis

PROJEKTANT
mgr inż. Juliusz Bernat
CP. III. 734.2102.91

Wypis z „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrebu Jasien” uchwalonego Uchwała Nr XXXIV/287/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 25 maja 2006r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 6 z 2007r. poz. 189.

Ad 1) Założenia ogólne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia dla całości obszaru opracowania

§ 7. Obszar opracowania planu stanowi powierzchnie ok. 2363 ha, w granicach określonych na ww. załączniku graficznym nr 1.

§ 8. Wprowadza się następujący porządek tekstu planu, uwzględniający podział terytorialny obszaru planu oraz przeznaczenie wyodrębnionych terenów, poprzez zastosowanie poniższego schemat oznaczeń:

1. Obszar opracowania planu obejmuje obreb Jasien zlokalizowany na terenie Gminy Czarna Dąbrówka, oznaczony symbolem 08.
2. Na obszarze planu wyodrębniono liniami rozgraniczającymi 187 terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przeznaczenie podstawowe odpowiada niżej wymienionym funkcjom, stanowiącym jednostki systematyzacyjne pośredniego poziomu, oznaczone symbolami składającymi się z 1 do 3 liter, zgodnie z poniższym wykazem:
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 36 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 27 ha,
 - MNL - tereny zabudowy letniskowej: 6 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 7 ha,
 - U - tereny zabudowy usługowej: 6 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 50 ha,
 - UP - tereny usług użyteczności publicznej: 5 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 4 ha,
 - US - tereny sportu i rekreacji: 3 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 2 ha,
 - R - tereny rolnicze: 28 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 294 ha,
 - RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 2 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 1 ha,
 - RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, lesnych i rybackich: 4 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 5 ha,
 - P - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni 1 ha,
 - Z - tereny zieleni: 12 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 37 ha,
 - ZL - lasy: 26 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 1245 ha,
 - ZLZ - tereny zalesień: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni 4 ha,
 - ZC - tereny cmentarzy: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni 2 ha,
 - ZD - tereny ogrodów działkowych: 2 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 1 ha,
 - ZP - tereny zieleni urządzonej: 8 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 3 ha,
 - WS - wody powierzchniowe śródlądowe: 13 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 637 ha,
 - KDD - drogi publiczne - drogi dojazdowe: 11 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 6 ha,
 - KDL - drogi publiczne - drogi lokalne: 5 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 14 ha,
 - KDZ - drogi publiczne - drogi zbiorcze: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni 12 ha,
 - KDW - drogi wewnętrzne: 3 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni poniżej 1 ha,
 - KX - tereny komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu: 12 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 1 ha,
 - IK - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni 11 ha,
 - IT - tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni poniżej 1 ha,

a) Tereny, stanowiące podstawowa jednostkę planu, wydziela się dla obszarów o jednolitym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania. Tereny posiadają niepowtarzalny, składający się z trzech znaków symbol, który jest określony w następujący sposób:

1. dla terenów, których ustalenia zapisane zostały w karcie zbiorczej symbol składa się z 1 litery, stanowiącej pierwszy znak symbolu i dwóch cyfr,
2. dla terenów, których ustalenia zapisane zostały w karcie indywidualnej symbol składa się z 3 cyfr.

§ 9. Zestawienie wspólnych ustaleń dla wyodrębnionych terenów.

Za zgodność kopii z oryginałem

Czarna Dąbrówka, dnia 06.08.2012
podpis

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a) Na obszarze obrębu znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 117 - zbiornik Bytów. Zbiornik posiada dokumentację hydrologiczną.
 - b) Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z występowania terenów, na których ustalono określone formy ochrony przyrody.
 1. Na części obrębu znajduje się "Park Krajobrazowy Doliny Słupi" wraz z Otulina (Rozporządzenie Nr 15/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2003 r.).
 2. Na części obrębu (jak na rysunku planu) znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 po nazwa: Dolina Słupi (kod obszaru PLB2200002) (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów ochrony ptaków Natura 2000 - Dz. U. z 2004 r. Nr 229 poz. 2313).

1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Charakterystyka wsi i jej zasobów kulturowych: pierwsze wzmianki o wsi pojawiają się w 1335 roku; zabudowa wsi tworzy trójkątny, rozdzielony plac; w 1852 roku istniała huta szkła; istnieje zachowane do czasów obecnych założenie dworskie; folwark zachowany w historycznych granicach, a w nim największą wartość przedstawia zachowany szachulcowy spichrz; dwór stanowił do czasu spłoniccia dominante układu; park dworski jest zachowany w granicach zbliżonych do historycznych; czytelna jest jego kompozycja, a także zachowały się ślady niektórych ścieżek; wartością tego układu są powiązania kompozycyjno-widokowe oparte o naturalne warunki terenowe, które w kierunku zachodnim i południowym przechodzą w krajobraz otwarty; niezwykle malowniczym i o wyjątkowych proporcjach obiektem jest kościół; konstrukcja szachulcowa na fundamentach kamiennych, częściowo oszalowany, pokryty trzcina, a wieża dachówka ceramiczna.

2. Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony:

- a) na podstawie wpisu do rejestru zabytków. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków stosować zapisy Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

JASIEŃ - kościół filialny wraz z otoczeniem (cmentarz) i całkowitym wystrojem wewnątrz, szach., 1699 r., (poz. rej. A-54); zespół dworsko-parkowy - pałac wraz z otoczeniem (park angielski), mur., XVIII w., XX w. (poz. rej. A-55); spichlerz dworski, szach., po 1877 r. (poz. rej. A-56);
- b) na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Są to obiekty powstałe przed 1945 rokiem, które zachowały cechy charakterystyczne z okresu powstania. Dotyczy to: zabudowy w obrębie historycznych układów wiejskich, przysiółków i zagród samotniczych (budynków ceglanych, kamiennych, drewnianych, o konstrukcji szachulcowej). Nakazuje się:

1. zachować bez zmian zewnętrzną formę (formę dachu, ścian, otworów okiennych i drzwiowych, detale architektoniczne),
2. projekt ewentualnej rozbudowy z zachowaniem elementów j. w. uzgodnić z Woj. Urzędem Ochrony Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku.

Przy adaptacji i modernizacji należy uwzględnić ww. elementy.

Wykaz obiektów w ewidencji konserwatorskiej: JASIEŃ - gorzelnia, cmentarz poewangelicki-nieczystny.

Strefa W.II. częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Obszar stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. Zakres archeologicznych badań ratowniczych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu. Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania z 2-miesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami. (Nr strefy, Nr w ewidencji WKZ AZP, Funkcja chronologia kultura archeologiczna); 59, 13-34/2,5, Osada wielokulturowa;

Strefa W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Obszar stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku ujawnienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych stanowisk archeologicznych o istotnych walorach poznawczych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu. Ustala się

podpis

obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia. (Nr strefy, Nr w ewidencji WKZ AZP, Funkcja chronologia kultura archeologiczna); 118, 11-34/3, Osada kultury wielbarskiej, średniowieczna; 119, 11-34/7, Osada średniowieczna, późnośredniowieczna; 120, 11-35/16, Osada kultury luzyckiej; 121, 11-35/1, Osada kultury luzyckiej;

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
6. Ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów przy pracach elewacyjnych (kolorystyka naturalna).
7. Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla nosników reklamowych. Ustala się zakaz sytuowania nosników reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 1 m² na ścianach budynków mieszkalnych.
1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Gabaryty zabudowy - wysokość zabudowy -
 7. ustalenie wysokości zabudowy, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza odległość mierzona od poziomu gruntu przy głównym wejściu do budynku do kaleniczy dachowej tego budynku,
 8. ustalenie dopuszczalnej liczby kondygnacji, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza liczbę kondygnacji naziemnych budynku,
 9. określenie 0,5 kondygnacji, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza poddasze użytkowe.
- Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek Ustalenie dopuszczalnej wielkości działek, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), dotyczy tylko działek wydzielonych po uchwaleniu przedmiotowego planu.
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek Ustalenie dopuszczalnej szerokości frontu działek, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), dotyczy tylko działek wydzielonych po uchwaleniu przedmiotowego planu.
6. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z położenia w sąsiedztwie sieci infrastruktury i urządzeń technicznych. Odległość zabudowy od osi nowoprojektowanych sieci napowietrznych SN: 30kV - 10,0 m; 15kV - 7,5 m.
7. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Budowa stacji transformatorowych realizowana w miarę występujących potrzeb, zgodnie ze wskazaniami zakładu energetycznego.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Realizacja sieci wodociągu wiejskiego w miarę postępujących potrzeb i możliwości finansowych gminy.
 3. Odprowadzenie ścieków. Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej w miarę postępujących potrzeb i możliwości finansowych gminy.
8. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy :
 - 0% - dla terenów, których wartość nie zmieniła się w związku z uchwaleniem planu,
 - 30% - dla terenów, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

Ad 2) Ustalenia dla poszczególnych obszarów – indywidualne

[08-051-UP]

Ustalenia dla terenu 08-051-UP o powierzchni 0,3751 ha:

1. *Przeznaczenie terenu: UP. Teren usług użyteczności publicznej.*
 1. Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej.
 2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji UP.
2. *Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.* Nie ustala się.
3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.* Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji ozdobnej.
4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.* Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony - na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie znajduje się Strefa ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).

na zgodność kopii z oryginałem
Czarna Dąbrówka, dnia 08.06.2012

podpis

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
1. Określenie linii zabudowy - nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - Jak w stanie istniejącym.
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż: 10,00 %;
 4. Gabaryty zabudowy - wysokość zabudowy - Jak w stanie istniejącym
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narazonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki (dla pracowników obsługujących daną funkcję).
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Z dachów obiektów budowlanych do gruntu lub kanalizacji deszczowej. Z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych (jeżeli zwierciadło wód podziemnych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków), osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy : ustalenia w § 9.

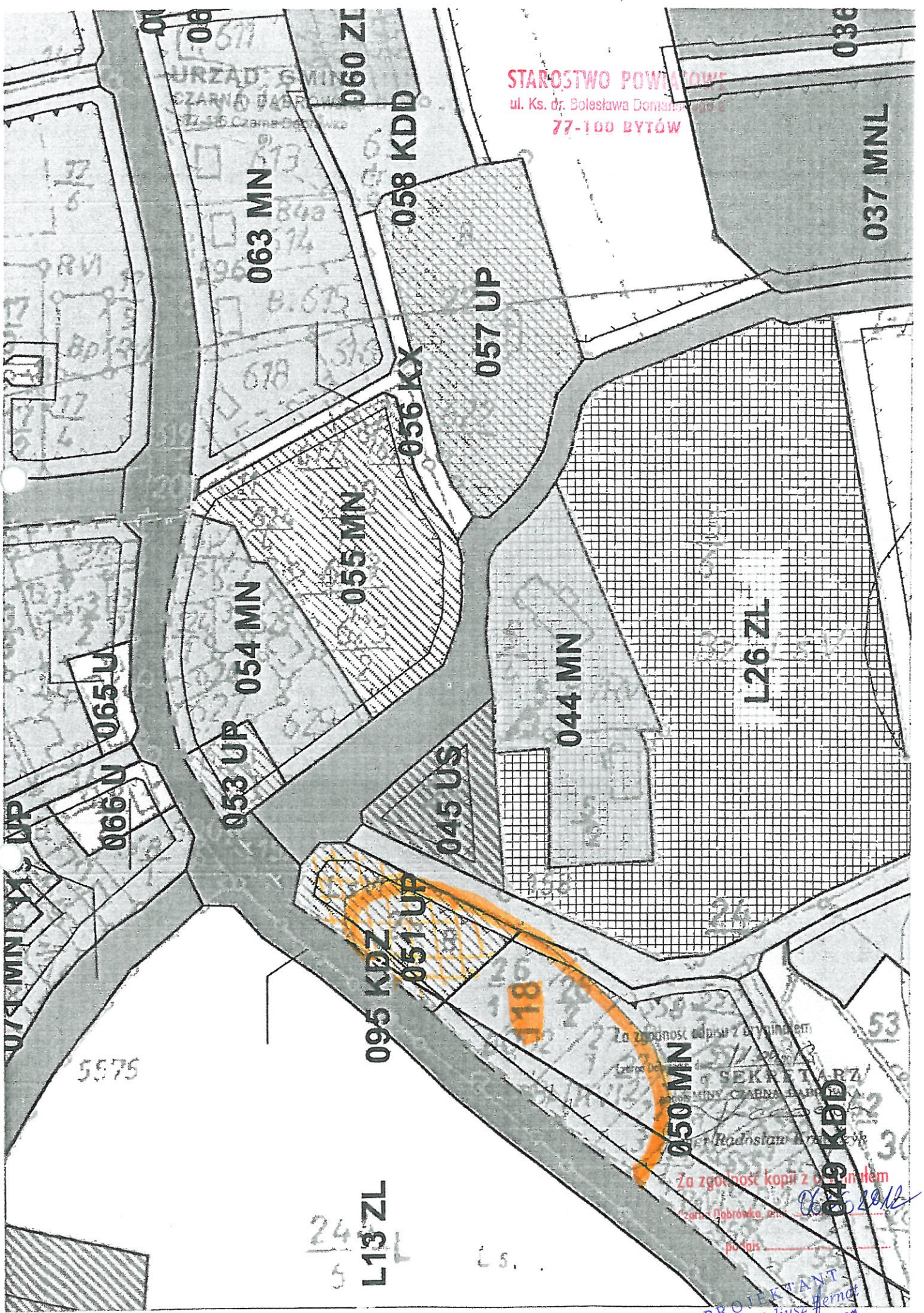
Za zgodność kopii z oryginałem

Czarna Dąbrówka, dnia 06.06.2012

podpis

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domanińskiego 2
77-100 BYTÓW

URZĄD GMINY
CZARNÓ DĄBRÓWKA
ul. 50 Czerwona 2



Za zgodność odpisy z oryginałem
Lecnie Decyzji
SEKRETARZ
URZĘD GMINY CZARNÓ DĄBRÓWKA
Radosław
Za zgodność kopii z oryginałem
Czarnó Dąbrówka, ul.
poczt.

PROJEKTANT
mgr inż. Juliusz Remet
GP. III. 734 103219

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt 26 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Juliusz Artur Bernat
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

magister inżynier budownictwa
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 24.05.1952 roku w Barcino
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej /lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Juliusz Artur Bernat jest upoważniony do:
(imię — imiona i nazwisko)

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych
- do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków
 - budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

Juliusz Artur Bernat
(strona)



Z up. WOJEWODY
inż. Hanna Kostrzewa
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
Czarna Dąbrówka, dnia 26.02.91
podpis

PROJEKTANT
mgr inż. Juliusz Bernat
CP. III. 7342/1032/91

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Juliusz Bernat**
76-200 Słupsk ul. Włodkowica 28

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/BO/0213/01
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2012-01-01 do 2012-12-31

Gdańsk 2011-11-28 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4/24
(9) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Kolasa

Za zgodność kopii z oryginałem

Czarna Dąbrówka, dnia 06.06.12

podpis

PROJEKTANT
mgr inż. Juliusz Bernat
GP. III. 7342/1082/91

15

Urząd Gminy
Czarna Dąbrówka

Dot.: opinii konserwatorskiej dla inwestycji polegającej na realizacji inwestycji pn.: "Budowa zadaszania istniejącej sceny „ na działce nr 25 obręb Jasień

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku informuje, iż nie zachodzi konieczność przeprowadzenia nadzorów archeologicznych dla inwestycji polegającej na realizacji inwestycji pn.: "Budowa zadaszania istniejącej sceny „ na działce nr 25 obręb Jasień

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku wpłynął wniosek Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka Nr Gł.7013.3.2012.WU z dnia 23.05.2012, uzupełniony o wniosek Juliusza Bernata „Projektowanie i Nadzór” ul. Włodkowica 28, 76-200 Słupsk z dnia 31.05.2012 r.o odstąpienie od konieczności przeprowadzenia prac archeologicznych na działce 25 obręb Jasień. Projektowana inwestycja polegająca na wykonaniu zadaszania istniejącej sceny ma być zrealizowane na terenie zainwestowanym, zabudowanym łącznie z wykonaniem infrastruktury : sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznym. Projektowane zadaszanie istniejącej sceny polegać będzie na wykonaniu czterech stóp o wymiarach 1,5m x1,5m

Uzasadnienie:

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku wpłynął wniosek Urzędu Gminy w Czarnej Dąbrówce uzupełniony w dniu 31.05.2012 przez projektanta Juliusza Bernata w zakresie projektu budowlanego zadaszania istniejącej sceny. Uwarunkowania w zakresie obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych wynikają z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Jasień uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka Nr XXXIV/287/06 z dnia 25.05.2006 - karta terenu 051 UP (08-051-UP), według której obszar działki nr 25 objęty jest strefą W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno konserwatorskiej AZP 11-34/3 (strefa 118) Projektowane prace polegające na postawieniu wiaty nie stanowią zagrożenia dla relikwów archeologicznych struktur osadniczych.

W związku z powyższym odstępuje się od obowiązku wykonania prac archeologicznych.

Jednocześnie informuję, że - w przypadku, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków

- art.33 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.)

Otrzymują:

1. Adresat
2. Projektowanie i Nadzór Juliusz Bernat, ul. Włodkowica 28 76-200 Słupsk
3. a/a

za zgodą z oryginałem
PROJEKTANT
mgr inż. Juliusz Bernat
GP. III. 7842/1032/91

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Gdańsku

mgr inż. arch. Krystyna Mazurkiewicz-Palacz
KIEROWNIK DELEGATURY W SŁUPSKU



STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W BYTOWIE

77-100 Bytów, ul. Leśna 1

tel. (059) 822 25 29 lub (059) 822 25 28

fax. (059) 822 25 29

<http://bip.zdpbytow.pomorskie.pl> e-mail: zdpbytow@pro.onet.pl

NIP 8421529788

REGON 770983199

DM.7138.36.2012

Bytów, dnia 11.06.2012r.

Uzgodnienie

Na podstawie art. 35 ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r., nr 19, poz. 115 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **PROJEKTOWANIE I NADZÓR mgr inż. Juliusz Bernat 76-200 Słupsk, ul. Włodkowica 28 - Inwestor Gmina Czarna Dąbrówka** - o uzgodnienie zadaszania sceny na dz. nr 25 m. Jasień, gmina Czarna Dąbrówka przy drodze powiatowej nr 1334G Oskowo – Pomysk Wielki (dz. nr 20/1)

UZGADNIAM

projekt zagospodarowania terenu - zadaszania sceny na dz. nr 25 m. Jasień, gmina Czarna Dąbrówka przy drodze powiatowej nr 1334G Oskowo – Pomysk Wielki (dz. nr 20/1) w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego pieszego spowodowanego tą zmianą bez uwag.

Integralną część stanowi opieczetowany pieczęcią Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie załącznik graficzny- projekt zagospodarowania terenu dz. nr 25 m. Jasień w skali 1: 500.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. utrzymania dróg

Maria Stępińska

Otrzymują:

1. PROJEKTOWANIE I NADZÓR mgr inż. Juliusz Bernat 76-200 Słupsk, ul. Włodkowica 28
2. a/a

za zgodę z uwagami

PROJEKTANT
mgr inż. Juliusz Bernat
GP. III. 7342/1334G/1

Jasień – wiata : zestawienie drewna

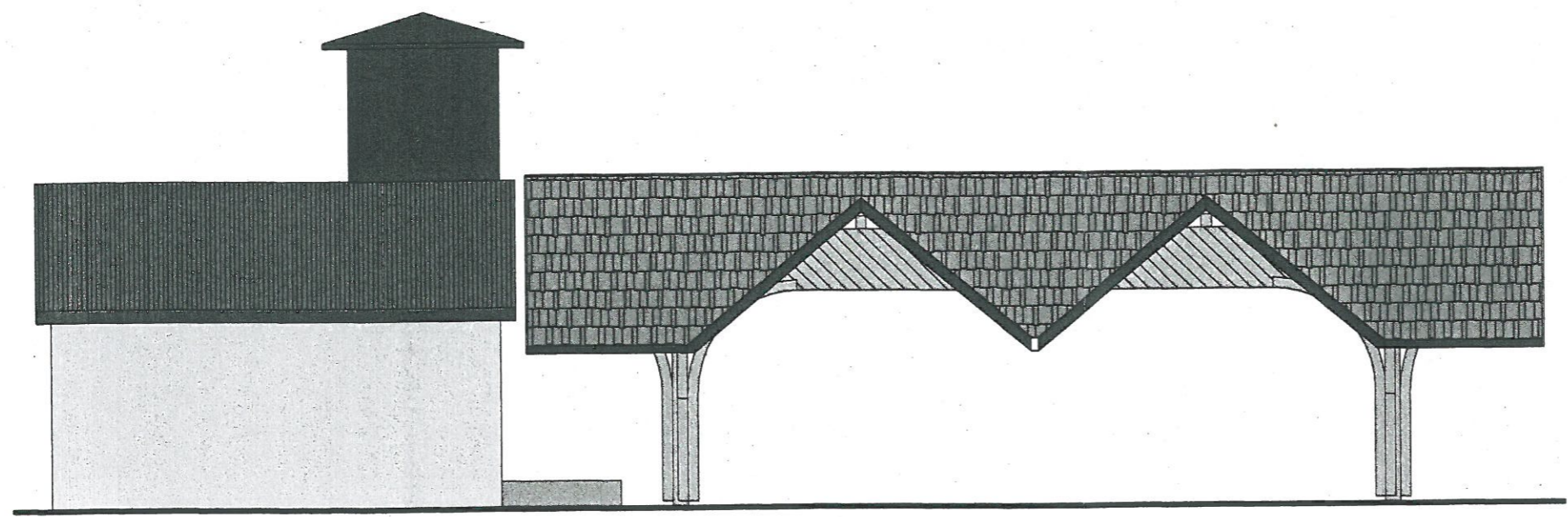
STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

77-100 BYTÓW

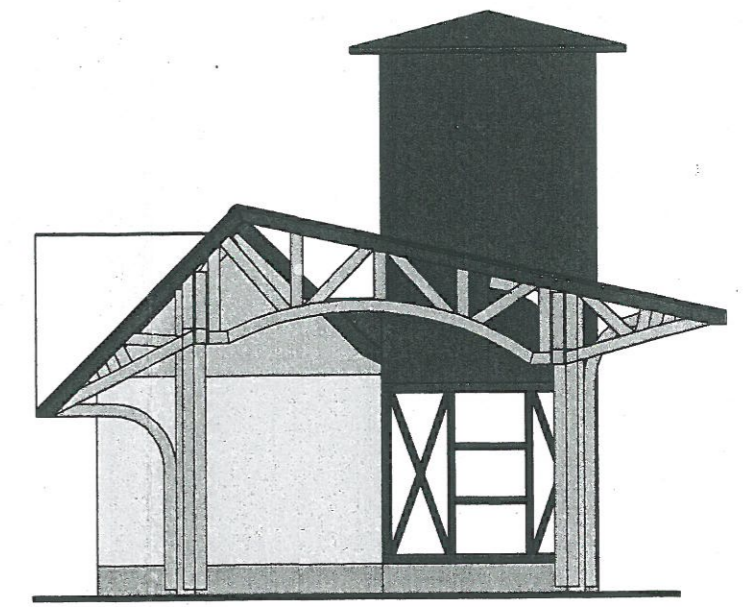
L. p	Element	Przekrój cm	Długość m	Ilość sztuk	Objętość m ³
1.	Słupy	30 x 30	6,35	2	1,143
2.	Słupy	30 x 30	6,18	2	1,112
3.	Krokwie	15 x 20	4,77	3	0,429
4.	Krokwie	15 x 20	8,27	3	0,744
5.	Kratownica K – 1 Sztuk 2	20 x 25	19,94	2	3,988
		20 x 25	0,70	2	0,14
		Deski gr.2,5 cm	Powierzchnia łączna 24,00 m ²		0,6
6.	Kratownica K – 2 sztuk 6	Deski gr.3,2 cm	Powierzchnia łączna 10,52 m ²		0,337
7.	Kratownica K – 3 sztuk 4	Deski gr.3,2 cm	Powierzchnia łączna 9,50 m ²		0,304
8.	Kratownica K – 4 sztuk 4	Deski gr.3,2 cm	Powierzchnia łączna 9,03 m ²		0,289
9.	Kratownica K – 5 sztuk 4	Deski gr.3,2 cm	Powierzchnia łączna 8,37 m ²		0,268
10.	Miecze	20 x 20	5,22	4	0,835
11.	Miecze	20 x 20	4,41	2	0,353
12.	Miecze	20 x 20	6,56	2	0,525
13.	Belka	20 x 25	2,845	2	0,285
14.	Krokwie	10 x 20	Długość łączna 23,5 m		0,47
15.	Deski czołowe	Deski gr.3,2 cm	Powierzchnia łączna 13,26 m ²		0,424
16.	Łaty	4 x 6 cm	20,00	38	1,824
Objętość łączna m ³					14,07

PROJEKTANT
mgr inż. Juliusz Bernat
GP. III. 7342/1032/91

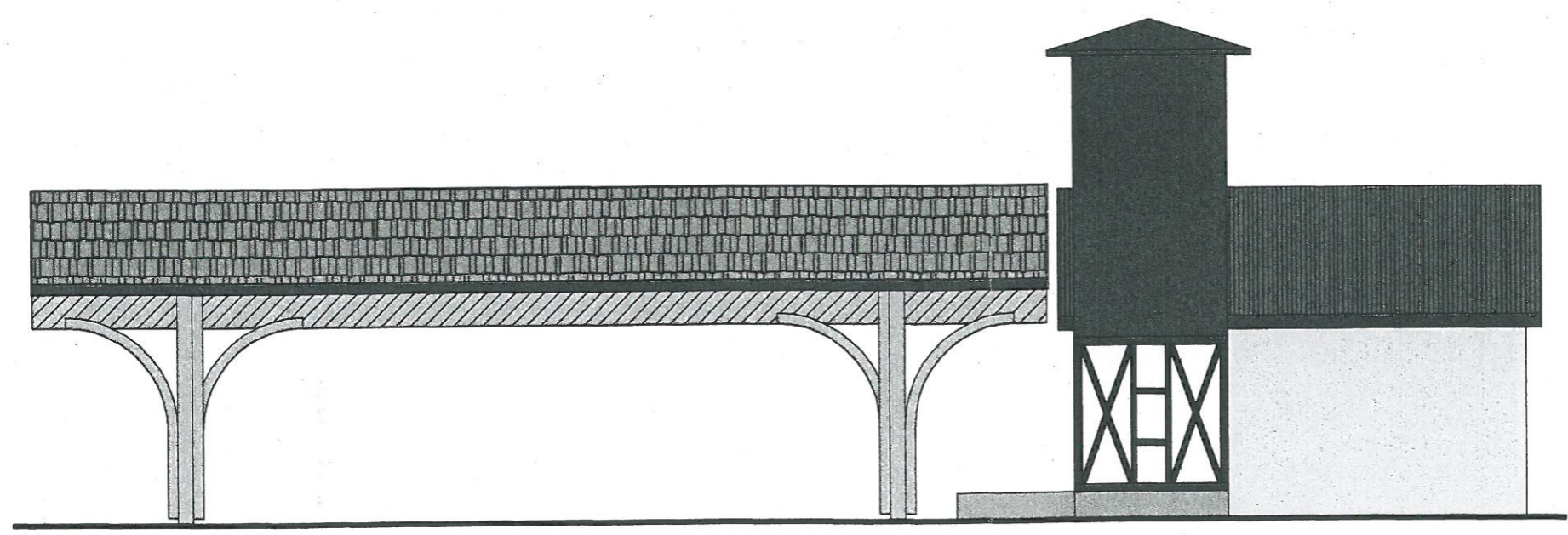
STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 4
77-100 BYTÓW



Elewacja północno - zachodnia 1:100



Elewacja południowo - zachodnia 1:100



Elewacja południowo - wschodnia 1:100

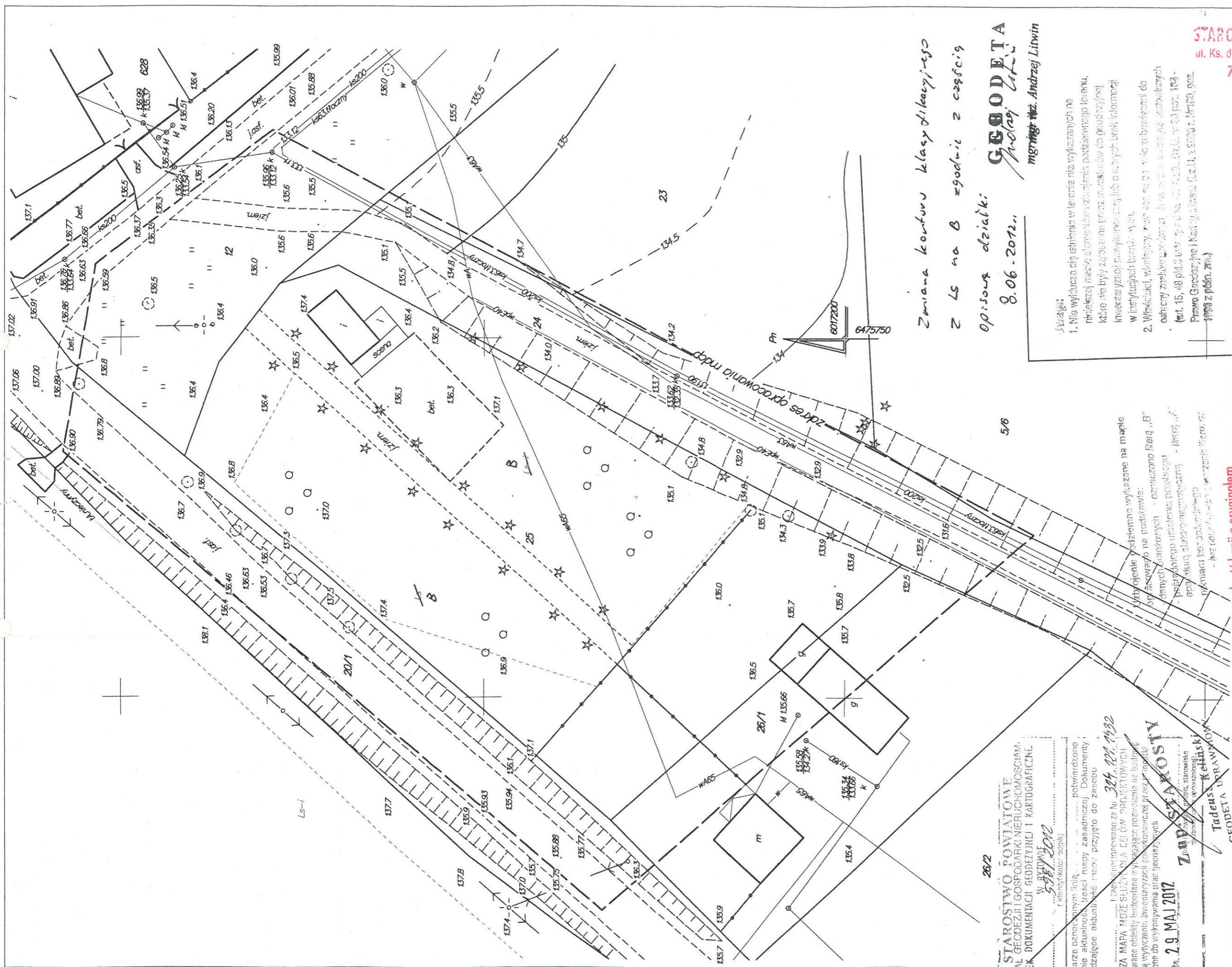
projekt miodniczo
pod wpl. konserwatorskim
z dn. 08.06.2012 r
2m-II-4151/1/1265/2012

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
DELEGATURA W ŚLUPSKU
76-200 ŚLUPSK, ul. Jaracza 6
tel./fax (0-59) 842-84-34, NIP 583-20-97-544

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Gdańsku
mgr inż. *[Signature]*
mgr inż. *[Signature]* Maszkewicz-Polacz
KIEROWNIK DELEGACJI W ŚLUPSKU

Za zgodność kopii z oryginałem
Czarna Dąbrówka, dnia 8.06.2012
podpis *[Signature]*
PROJEKTANT
mgr inż. Juliusz Bernat
GP. III. 7342/1032/91

PROJEKT: PROJEKT BUDOWLANY WIATA PRZY REMIZIE STRAŻACKIEJ		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PROJEKTOWANIE I NADZOR mgr inż. Juliusz Bernat 76-200 Ślupsk, ul. Wodkowica 28 tel/fax (0-59) 845-71-77 e-mail: juliuszbernat@wp.pl	
ADRES: JASIEŃ działka nr 25 gm. Czarna Dąbrówka		AUTOR: mgr inż. JULIUSZ BERNAT GP. III. 7342/1032/91	PODPIS: <i>[Signature]</i>
TYTUŁ RYSUNKU: Wiata - elewacje	SKALA: 1:100	DATA: 03. 2012	SPRAWDZIŁ: PODPIS: <i>[Signature]</i>
RYS.: 8			



26/2
STAROSTWO POWIATOWE
 WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI,
 OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W BYTOWIE
 59812012
 (identyfikator adnki)
 W obszarze oznaczonym linią potwierdzono
 w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty
 potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu
 w dniu I zaakceptowano za Nr 384.22.1932
 MINISTRA MAPY MOŻE SŁUŻYĆ JAKO CELE PROJEKTOWYCH
 Projektowane obiekty budowlane wywołujące porażenie na budowie
 podlegają wyłączeniu ewentualnych porażeniowców przy
 uprawnieniu do wykonywania prac geodezyjnych
 Bydów, dn. 29 MAJ 2012
 ZAPIS STAKOSTY
 Tadeusz Kęciński
 GEODETA UPRAWNIENY

Zmiana konturu klasyfikacyjnego
 z LS na B zgodnie z częścią
 opisu działki:
 8.06.2012
GEODETA
Prohej Litwin
 mgr inż. Andrzej Litwin

Uwagi:
 1. Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na
 niniejszej mapie elementów urządzenia podziemnego (kanały,
 które nie były zlokalizowane przez inżynierów do geodezyjnej
 inwentaryzacji powierzchniowej lub o których brak informacji
 w inwenturach brzozy. Wynik
 2. Właściciel, właścicielzy, jego spadkobiercy lub zobowiązani do
 ochrony znaków granicznych i innych znaków granicznych (art. 153-
 art. 15, 48 pkt 2) Kodeksu Cywilnego, Dz.U. z 2011 r. poz. 103-
 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. Nr 160), poz.
 1999 z późn. zm.)

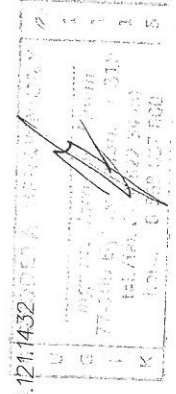
STAROSTWO POWIATOWE
 ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
 77-100 BYTÓW

JASIEŃ
 1 : 500
 działka nr 25

Mapa do celów projektowych
 wykonana w 2012r. przez
 GeoSTAR mgr inż. Andrzej Litwin
 ul. Gen. Sikorskiego 30/28, 77-100 Bytów
 tel. 888 695 725, dom. 59 822 3440

Za zgodność kopii z oryginałem
 Corna Dobrowko, dnia 08.06.2012
 podpis
 mgr inż. Juliusz Bernat
 GP. III. 7342/1032191

GEODETA
Prohej Litwin
 mgr inż. Andrzej Litwin

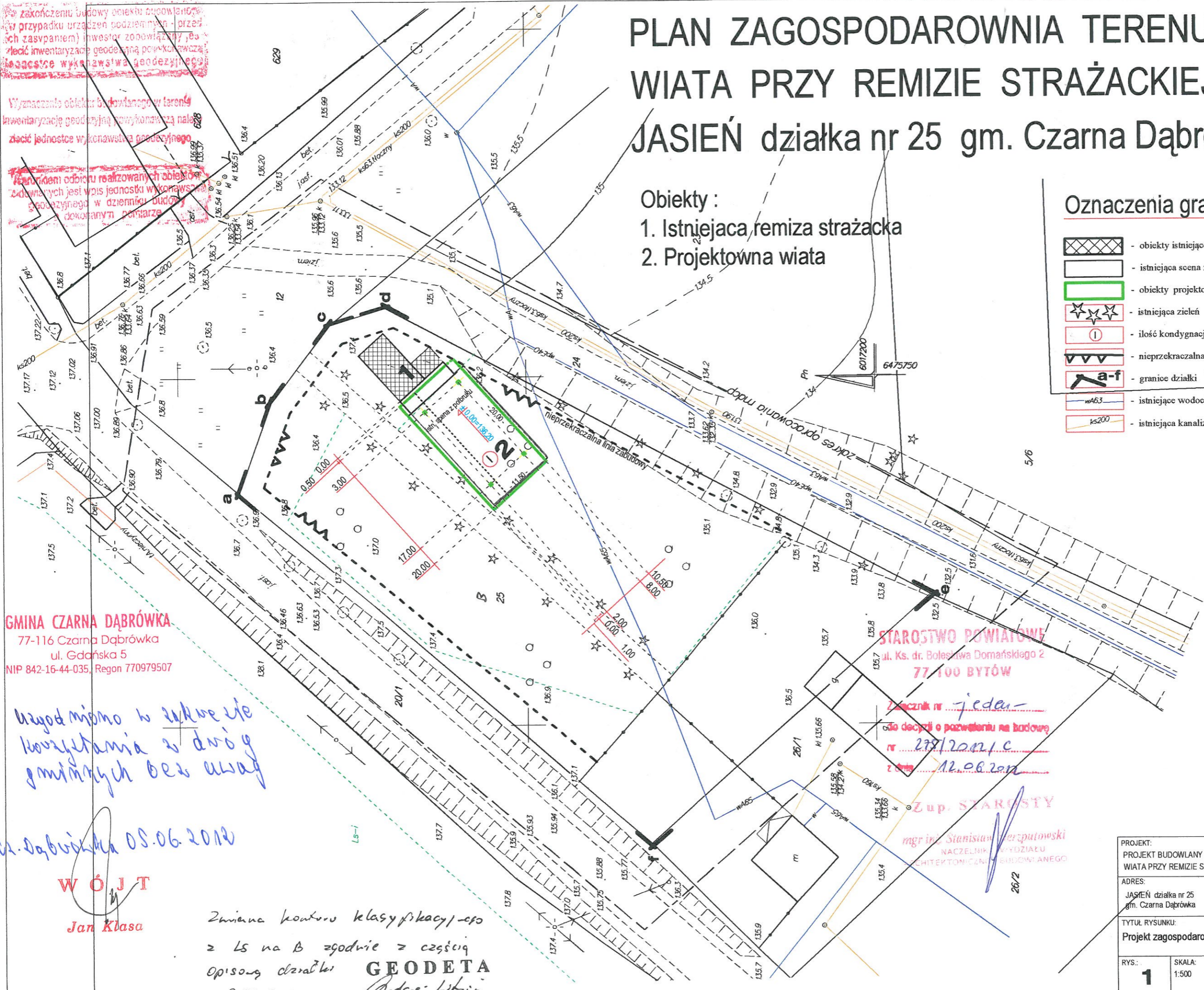


PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU WIATA PRZY REMIZIE STRAŻACKIEJ JASIEŃ działka nr 25 gm. Czarna Dąbrówka

- Obiekty :
1. Istniejąca remiza strażacka
 2. Projektowana wiata

Oznaczenia graficzne:

-  - obiekty istniejące
-  - istniejąca scena z polbruku
-  - obiekty projektowane
-  - istniejąca zielen
-  - ilość kondygnacji
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy
-  - granice działki
-  - istniejące wodociągi
-  - istniejąca kanalizacja sanitarna



GMINA CZARNA DĄBRÓWKA
77-116 Czarna Dąbrówka
ul. Gdańska 5
NIP 842-16-44-035, Regon 770979507

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

Znacznik nr jedenaście
do decyzji o pozwoleniu na budowę
nr 278/2012/C
z dnia 12.06.2012

Zup. STAROSTY
mgr inż. Stanisław Perzputowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

*uzgodniono w zakresie
korzystania z drogi
gminnych bez uwag*

Czarna Dąbrówka 05.06.2012

WÓJT
Jan Klasa

Zwiana konturu klasyfikacji - c/o
z LS na B zgodnie z częścią
opisową czarteru
GEODETA
Andrzej Litwin
mgr inż. Andrzej Litwin
8.06.2012r.

Mapa do celów projektowych

wykonana w 2012r. przez
GeoSTAR mgr inż. Andrzej Litwin
ul. Gen. Sikorskiego 30/28, 77-100 Bytów
tel. 888 695 725, dom. 59 822 3440
KERG 2012/0598 nr sek. 314.121.14.32

JASIEŃ
1 : 500
działka nr 25

PROJEKT: PROJEKT BUDOWLANY WIATA PRZY REMIZIE STRAŻACKIEJ		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PROJEKTOWANIE I NADZOR mgr inż. Juliusz Bernat 76-200 Słupsk, ul. Włodkowica 28 tel/fax (0-59) 845-71-77 e-mail: juliuszbernat@wp.pl	
ADRES: JASIEŃ działka nr 25 gm. Czarna Dąbrówka		AUTOR: mgr inż. JULIUSZ BERNAT GP.III.7342/103291	
TYTUŁ RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu		SPRAWDZIŁ: <i>[Signature]</i>	
RYS.: 1	SKALA: 1:500	DATA: 04. 2012	PODPIS: <i>[Signature]</i>

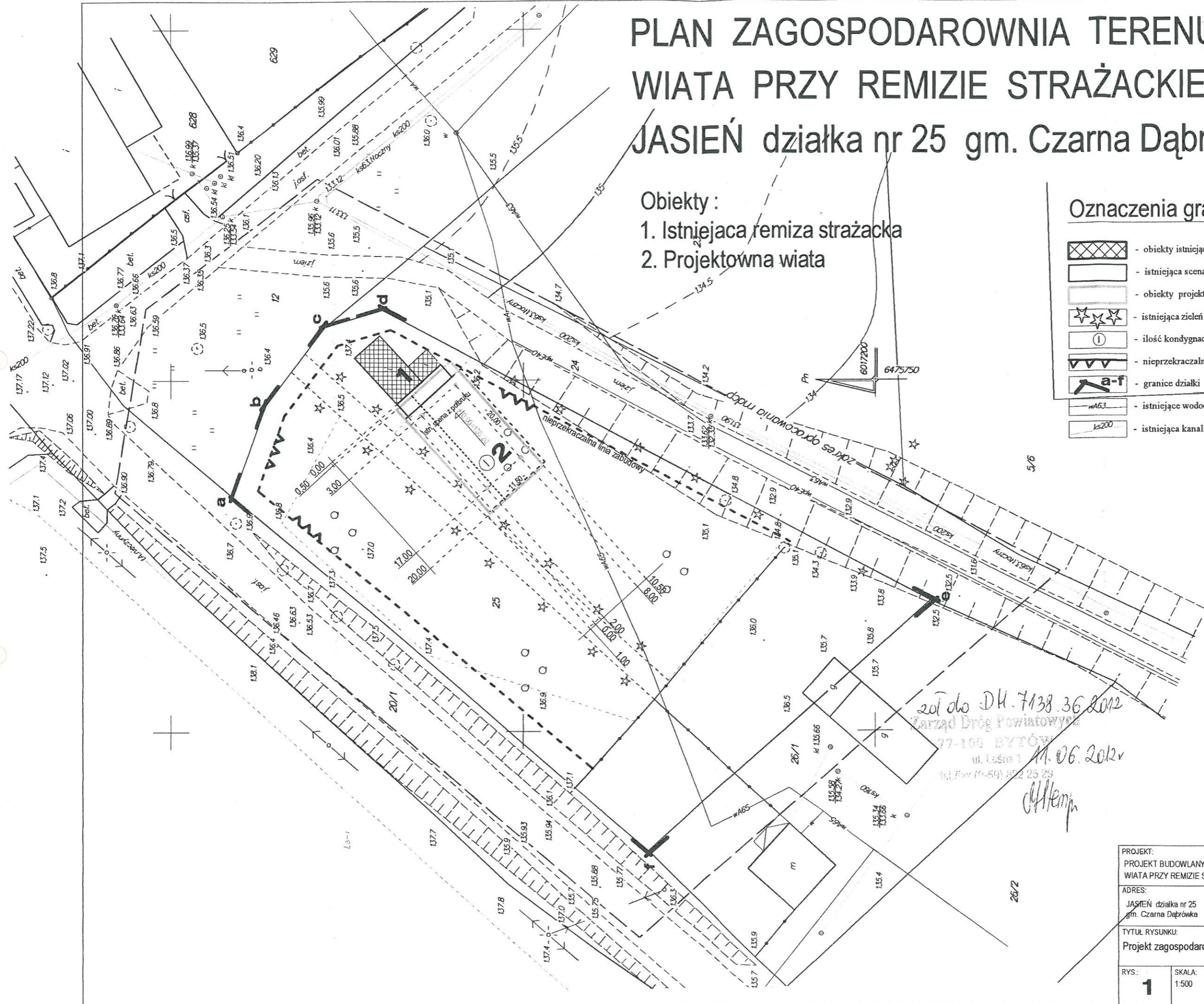
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU WIATA PRZY REMIZIE STRAŻACKIEJ JASIEŃ działka nr 25 gm. Czarna Dąbrówka

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

- Obiekty :
1. Istniejąca remiza strażacka
 2. Projektowna wiata

Oznaczenia graficzne:

-  - obiekty istniejące
-  - istniejąca scena z polbruku
-  - obiekty projektowane
-  - istniejąca zieleni
-  - ilość kondygnacji
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy
-  - granice działki
-  - istniejące wodociągi
-  - istniejąca kanalizacja sanitarna




Mapa do celów projektowych

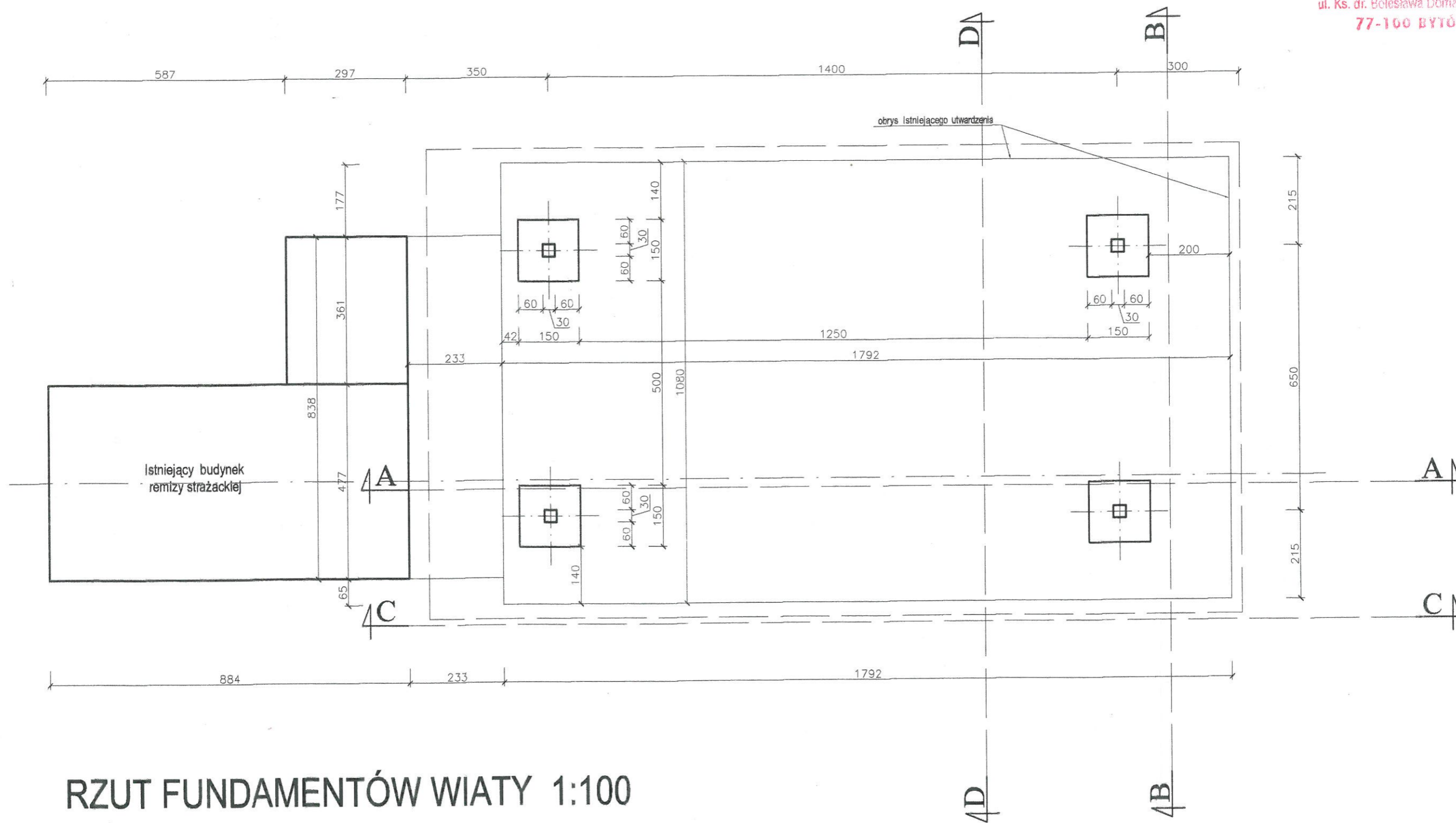
wykonana w 2012r. przez
GeoSTAR mgr inż. Andrzej Litwin
ul. Gen. Sikorskiego 30/28, 77-100 Bytów
tel. 888 695 725, dom. 59 822 3440
KERG 2012/0598 nr sek. 314.121.1432

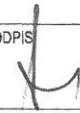
za zgodą
PROJEKTANT
mgr inż. Juliusz Bernat
GP. II. 7342/1032/91

zot do DK. 7138.36.2012
Zarząd Dróg Powiatowych
77-100 BYTÓW
ul. Leśna 1
tel./fax (0-59) 822 25 29
11.06.2012
offtemp

JASIEŃ
1 : 500
działka nr 25

PROJEKT: PROJEKT BUDOWLANY WIATA PRZY REMIZIE STRAŻACKIEJ		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PROJEKTOWANIE I NADZOR mgr inż. Juliusz Bernat 76-200 Słupsk, ul. Wockowca 28 tel/fax (0-59) 845-71-77 e-mail: juliuszbernat@wp.pl	
ADRES: JASIEŃ działka nr 25 gm. Czarna Dąbrówka		AUTOR: mgr inż. JULIUSZ BERNAT GP. II. 7342/1032/91	PODPIS: 
TYTUŁ RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu		SPRAWDZIŁ: 	PODPIS:
RYS.: 1	SKALA: 1:500	DATA: 04. 2012	

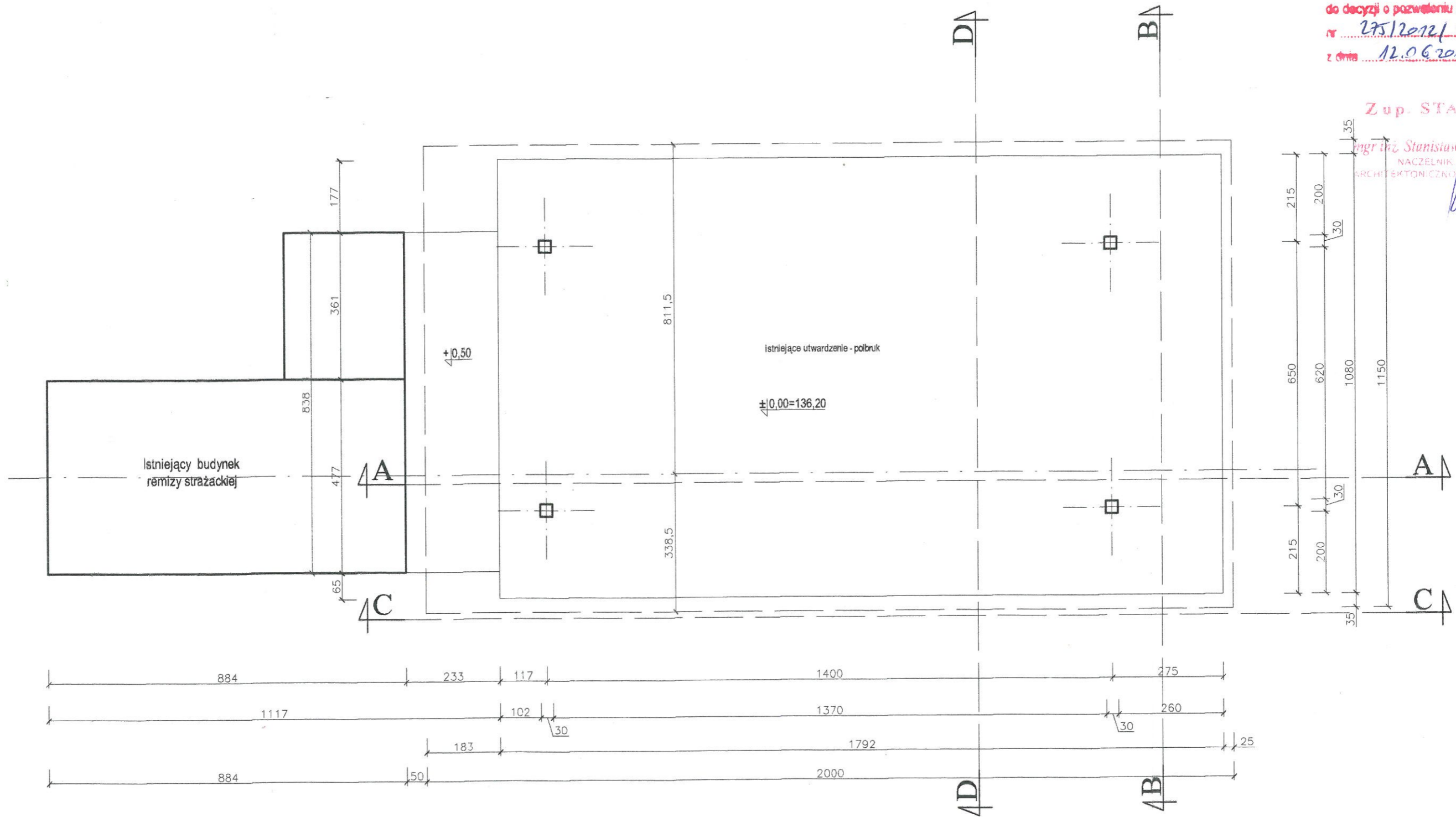


PROJEKT: PROJEKT BUDOWLANY WIATA PRZY REMIZIE STRAŻACKIEJ		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PROJEKTOWANIE I NADZOR mgr inż. Juliusz Bernat 76-200 Siłupsk, ul. Wodkowica 28 tel/fax (0-59) 845-71-77 e-mail: juliuszbernat@wp.pl	
ADRES: JASIEŃ działka nr 25 gm. Czarna Dąbrowka		AUTOR: mgr inż. JULIUSZ BERNAT GPII.7342/1032/01	PODPIS: 
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut fundamentów wiaty		SPRAWDZIŁ:	PODPIS:
RYS.: 2	SKALA: 1:100	DATA: 04. 2012	

Załącznik nr - dwa -
do decyzji o pozwoleniu na budowę
nr 275/2012/C
z dnia 12.06.2012

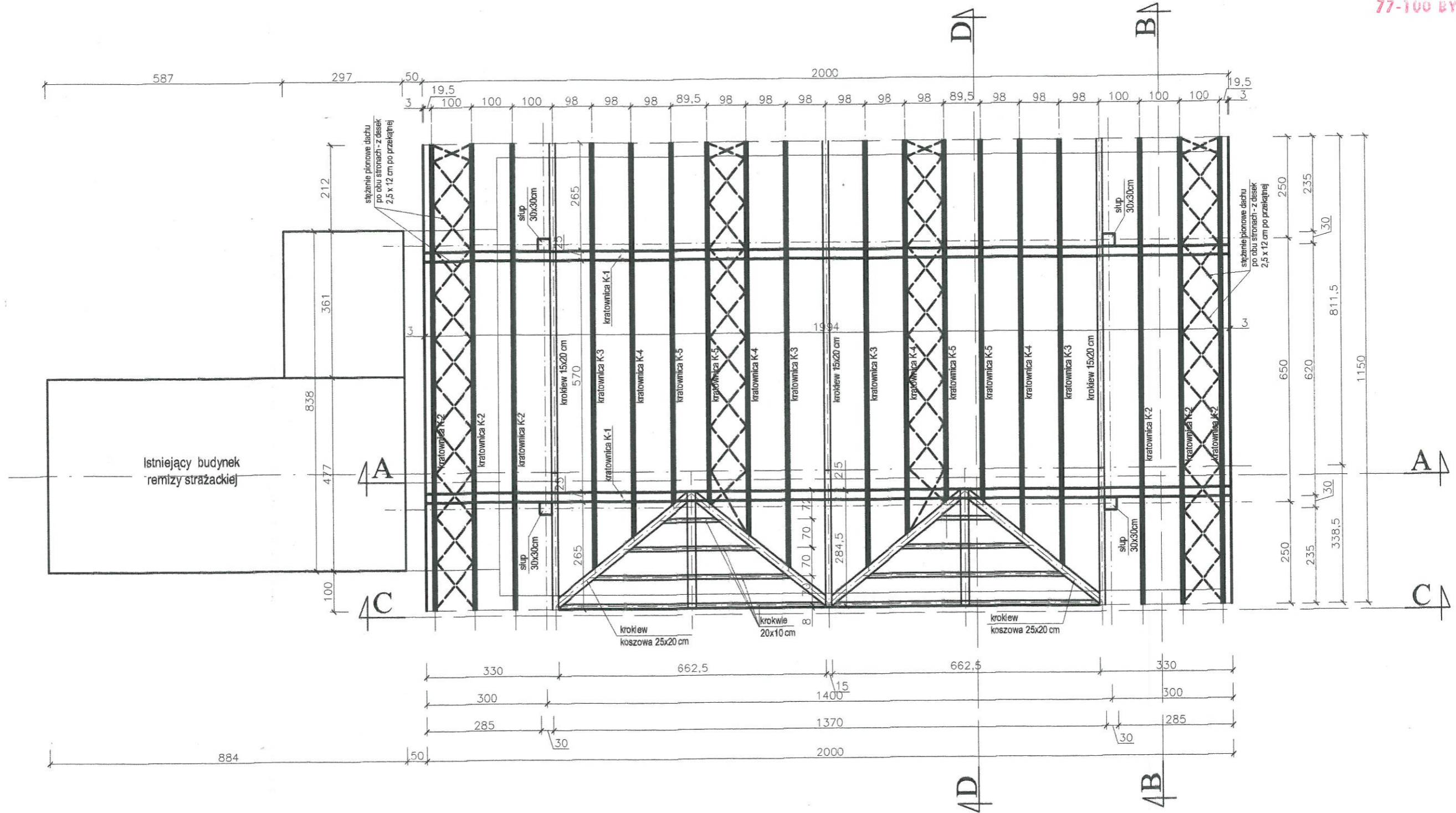
Zup. STAROSTY

mgr inż. Stanisław Kozłowski
NACZELNIK BIURO
ARCHITECTONICZNO-BUDOWLANEGO



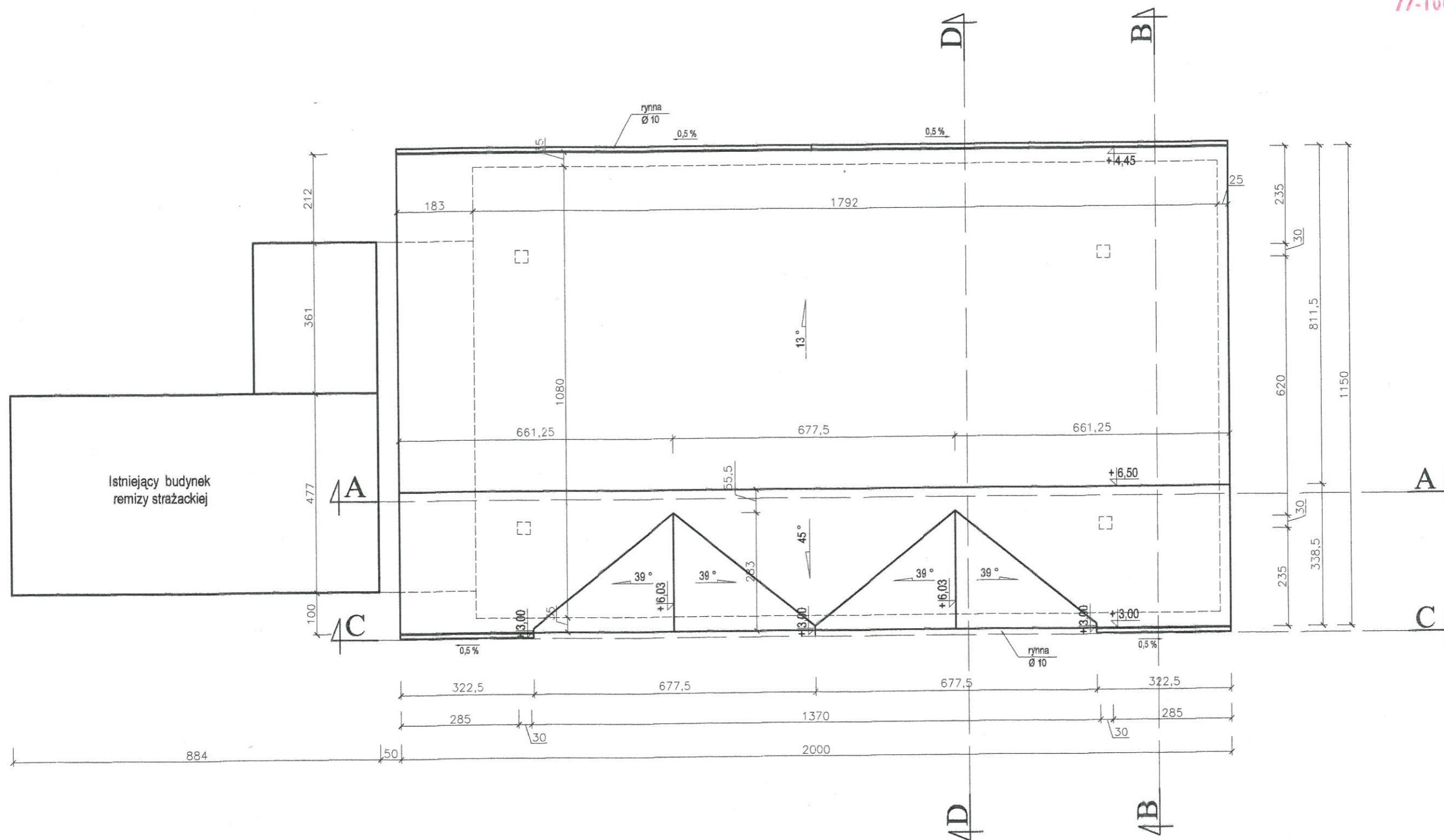
RZUT WIATY 1:100

PROJEKT: PROJEKT BUDOWLANY WIATA PRZY REMIZIE STRAŻACKIEJ		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PROJEKTOWANIE I NADZOR mgr inż. Juliusz Bemnat 76-200 Słupsk, ul. Włodkowica 28 tel/fax (0-59) 845-71-77 e-mail: juliuszbemnat@wp.pl	
ADRES: JASIEŃ działka nr 25 gm. Czarna Dąbrówka		AUTOR: mgr inż. JULIUSZ BERNAT GPIII.7342/1032/91	
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut wiaty		PODPIS: 	
RYS.: 3	SKALA: 1:100	DATA: 04. 2012	SPRAWDZIŁ: PODPIS:



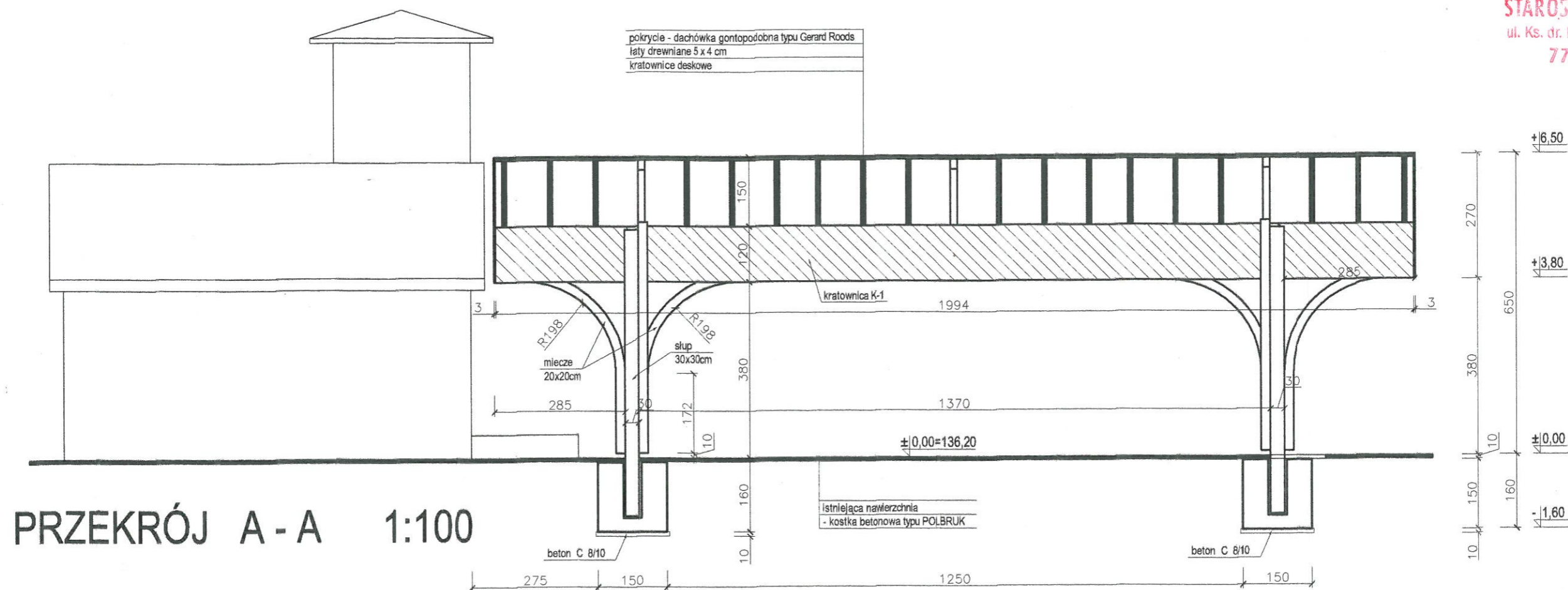
RZUT KONSTRUKCJI DACHU WIATY 1:100

PROJEKT: PROJEKT BUDOWLANY WIATA PRZY REMIZIE STRAŻACKIEJ		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PROJEKTOWANIE I NADZOR mgr Inż. Juliusz Bemata 76-200 Słupsk, ul. Włodkowicza 28 tel/fax (0-59) 845-71-77 e-mail: juliuszbemata@wp.pl	
ADRES: JASIEŃ działka nr 25 gm. Czarna Dąbrówka		AUTOR: mgr Inż. JULIUSZ BERNAT GPII.7342/103291	PODPIS:
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut konstrukcji dachu wiaty		SPRAWDZIŁ:	PODPIS:
RYS: 4	SKALA: 1:100	DATA: 03. 2012	PODPIS:

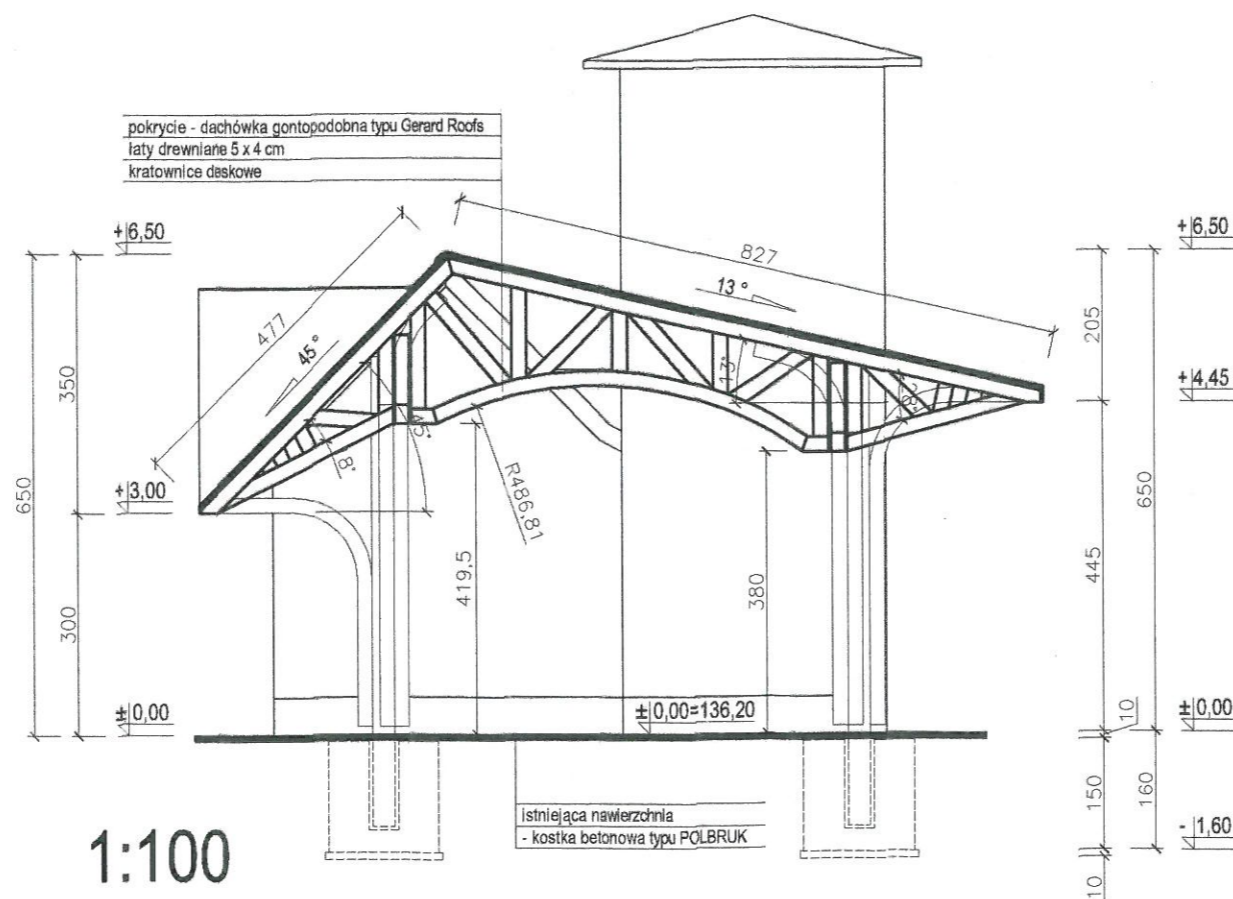


RZUT DACU WIATY 1:100

PROJEKT: PROJEKT BUDOWLANY WIATA PRZY REMIZIE STRAŻACKIEJ		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PROJEKTOWANIE I NADZOR mgr inż. Juliusz Bemat 76-200 Słupsk, ul. Włodkowska 28 tel/fax (0-59) 845-71-77 e-mail: juliuszbemat@wp.pl	
ADRES: JASIEŃ działka nr 25 gm. Czarna Dąbrówka		AUTOR: mgr inż. JULIUSZ BERNAT GPIII.7342/1032/91	PODPIS:
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut dachu wiaty		SPRAWDZIŁ:	PODPIS:
RYS.: 5	SKALA: 1:100	DATA: 04. 2012	

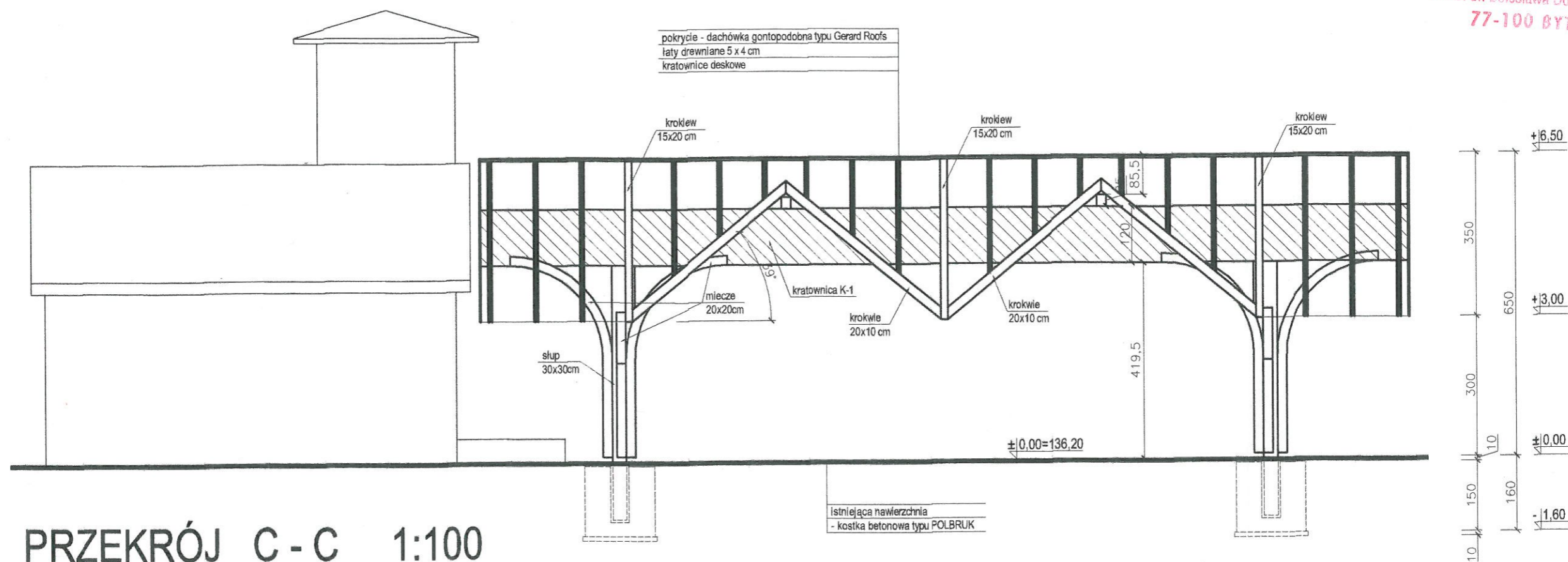


PRZEKRÓJ A - A 1:100

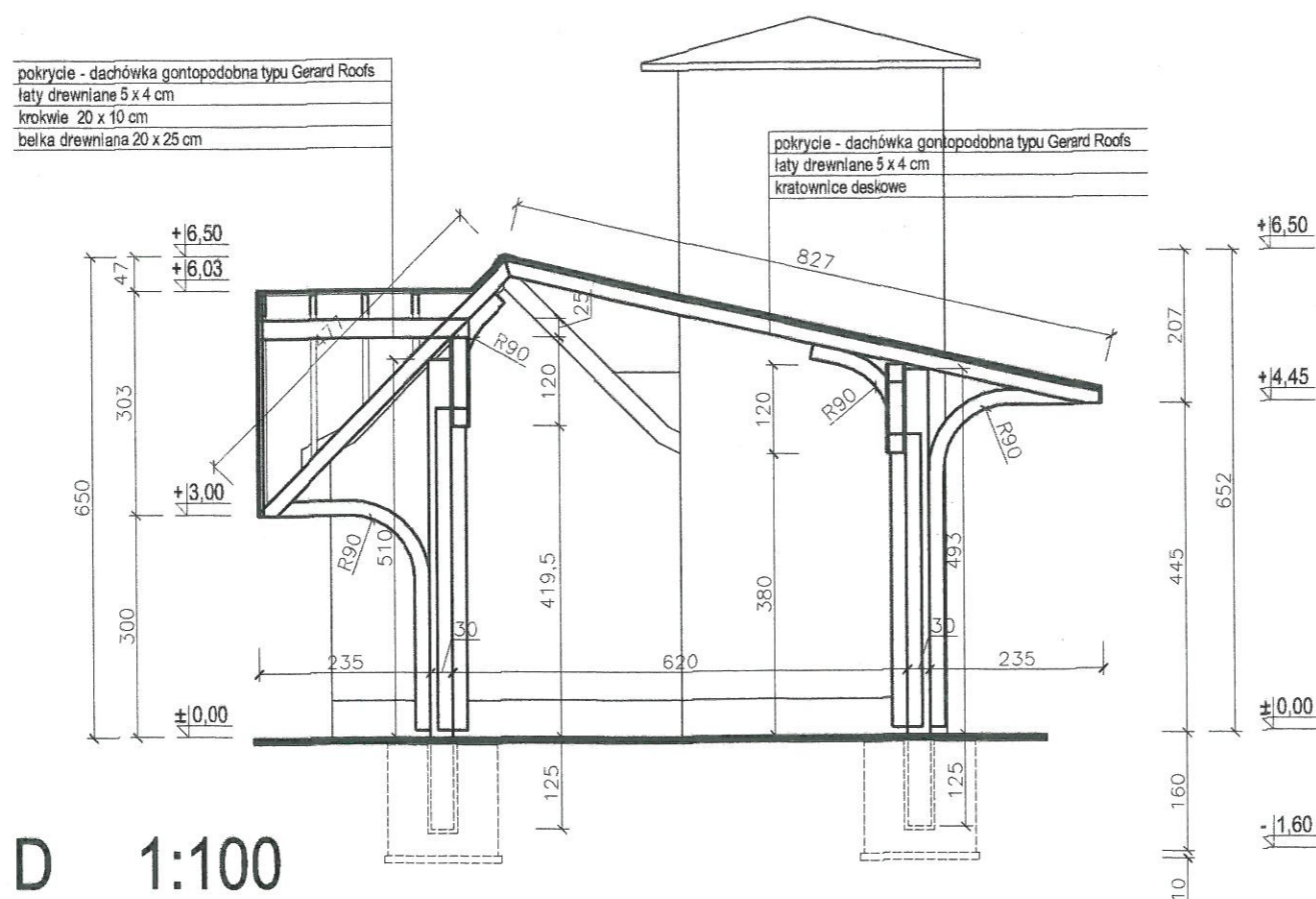


PRZEKRÓJ B - B 1:100

PROJEKT: PROJEKT BUDOWLANY WIATA PRZY RENIZIE STRAŻACKIEJ		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PROJEKTOWANIE I NADZOR mgr inż. Juliusz Bernat 76-200 Słupsk, ul. Włodkowica 28 tel/fax (0-59) 845-71-77 e-mail: juliuszbernat@wp.pl	
ADRES: JASIEŃ działka nr 25 gm. Czarna Dąbrówka		AUTOR: mgr inż. JULIUSZ BERNAT GPIII.7342/1032/91	PODPIS:
TYTUŁ RYSUNKU: Przekroje wiaty A - A i B - B		SPRAWDZIŁ:	PODPIS:
RYS.: 6	SKALA: 1:100	DATA: 03. 2012	

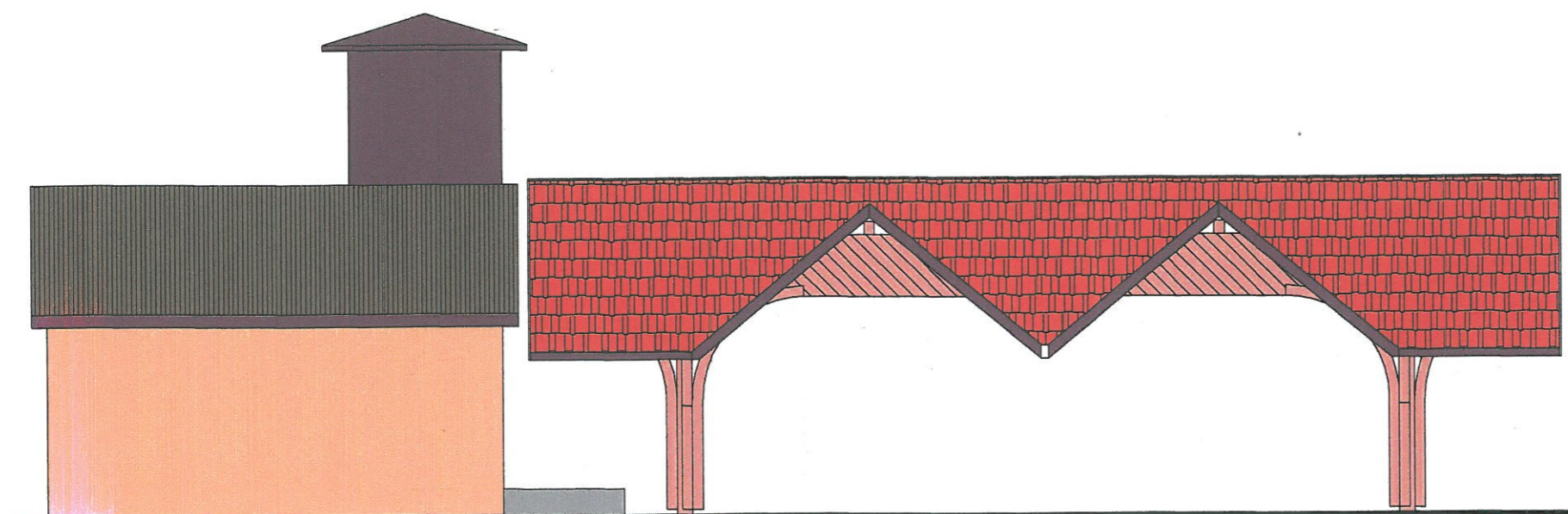


PRZEKRÓJ C - C 1:100

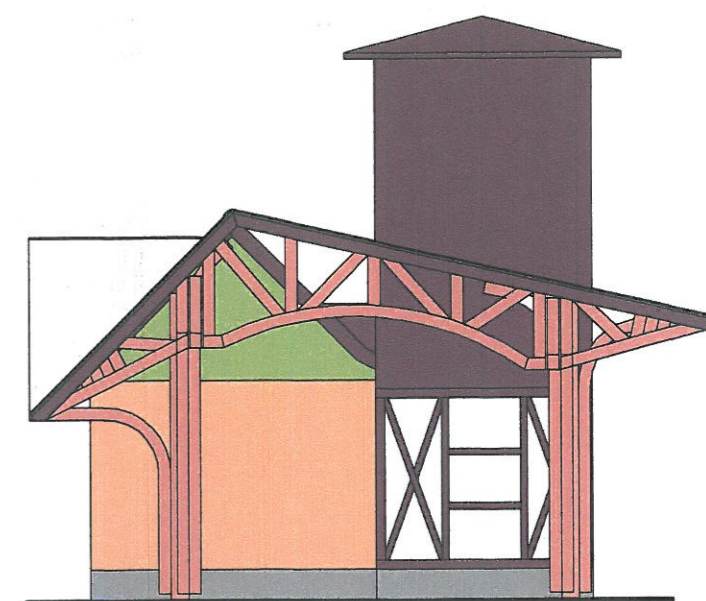


PRZEKRÓJ D - D 1:100

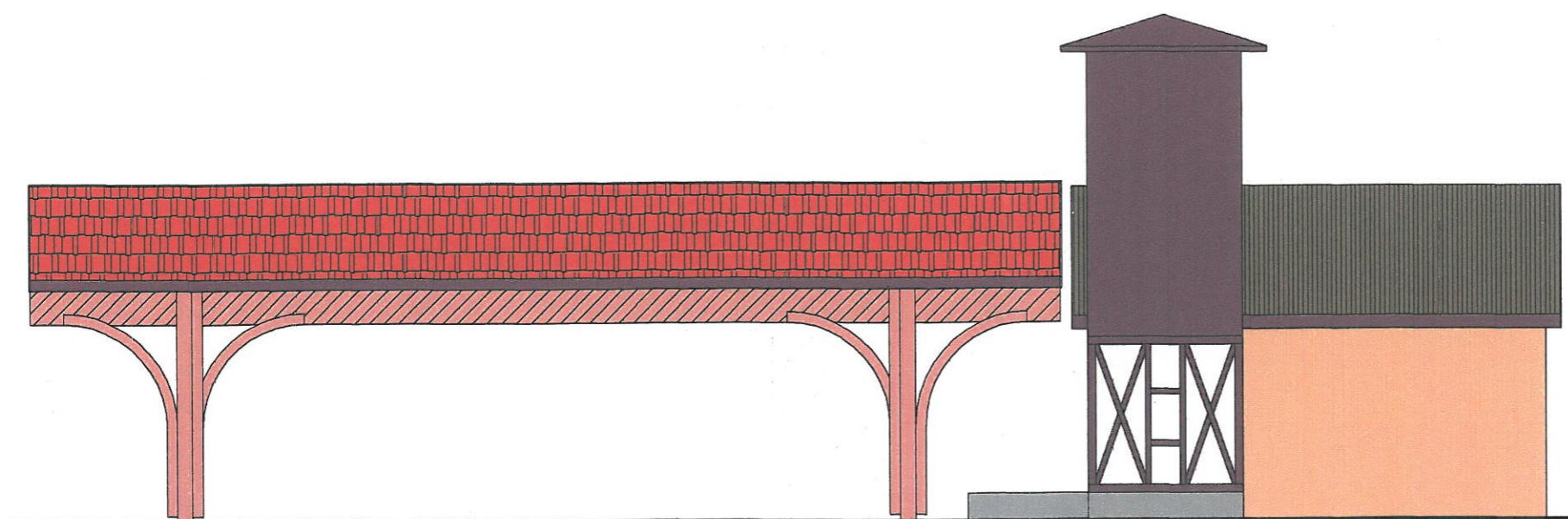
PROJEKT: PROJEKT BUDOWLANY WIATA PRZY REMIZIE STRAŻACKIEJ		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PROJEKTOWANIE I NADZOR mgr inż. Juliusz Bernat 76-200 Słupsk, ul. Włodkowska 28 tel/fax (0-59) 845-71-77 e-mail: juliuszbernat@wp.pl	
ADRES: JASIEŃ działka nr 25 gm. Czarna Dąbrówka		AUTOR: mgr inż. JULIUSZ BERNAT GPIII.7342/1032/91	PODPIS:
TYTUŁ RYSUNKU: Przekroje wiaty C - C D - D		SPRAWDZIŁ: 	PODPIS:
RYS.: 7	SKALA: 1:100	DATA: 03. 2012	PODPIS:



Elewacja północno - zachodnia 1:100



Elewacja południowo - zachodnia 1:100



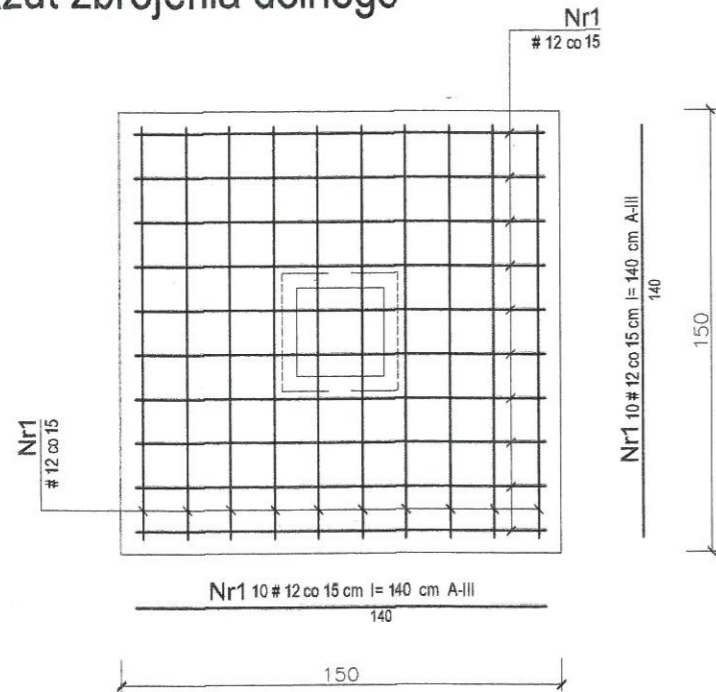
Elewacja południowo - wschodnia 1:100

PROJEKT: PROJEKT BUDOWLANY WIATA PRZY REMIZIE STRAŻACKIEJ		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PROJEKTOWANIE I NADZOR mgr inż. Juliusz Bernat 76-200 Słupsk, ul. Wodkowica 28 tel/fax (0-59) 845-71-77 e-mail: juliuszbernat@wp.pl	
ADRES: JASIEŃ działka nr 25 gm. Czarna Dąbrówka		AUTOR: mgr inż. JULIUSZ BERNAT GPIII.7342/1032/91	PODPIS: 
TYTUŁ RYSUNKU: Wiata - elewacje		SPRAWDZIŁ:	PODPIS:
RYS.: 8	SKALA: 1:100	DATA: 03. 2012	

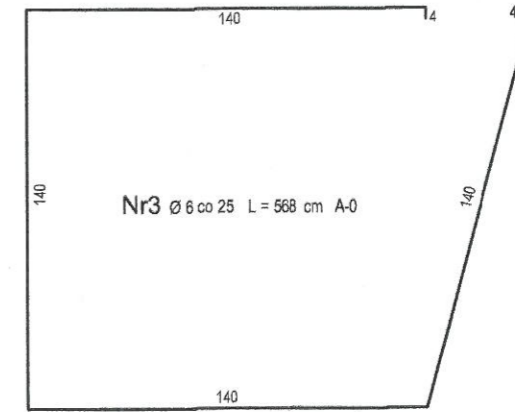
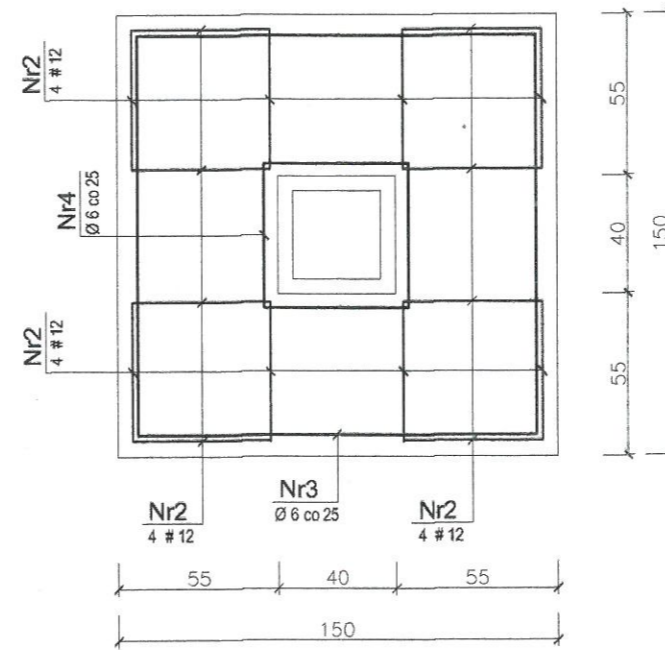
Stopa fundamentowa słupa sztuk 4 1 25

STROJCTWO POWIAZOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

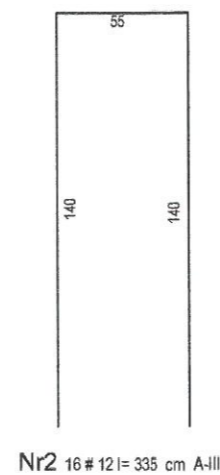
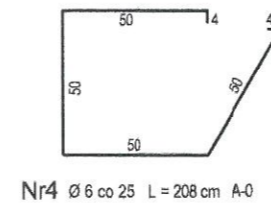
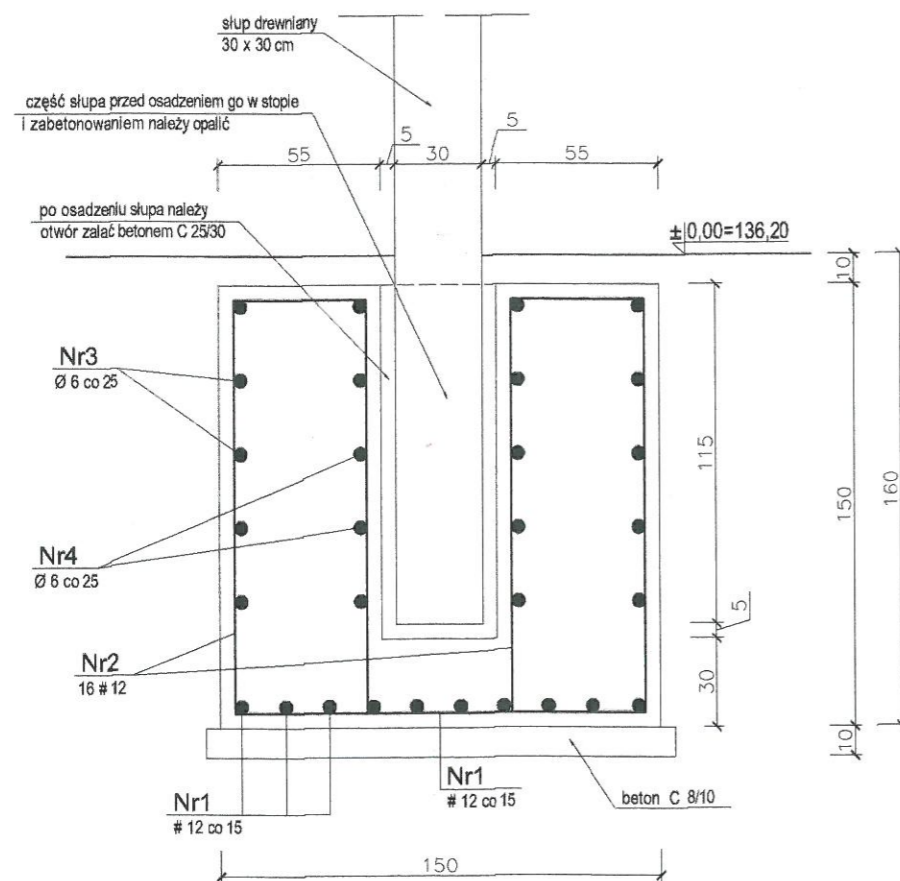
Rzut zbrojenia dolnego



Rzut zbrojenia



Przekrój stopy

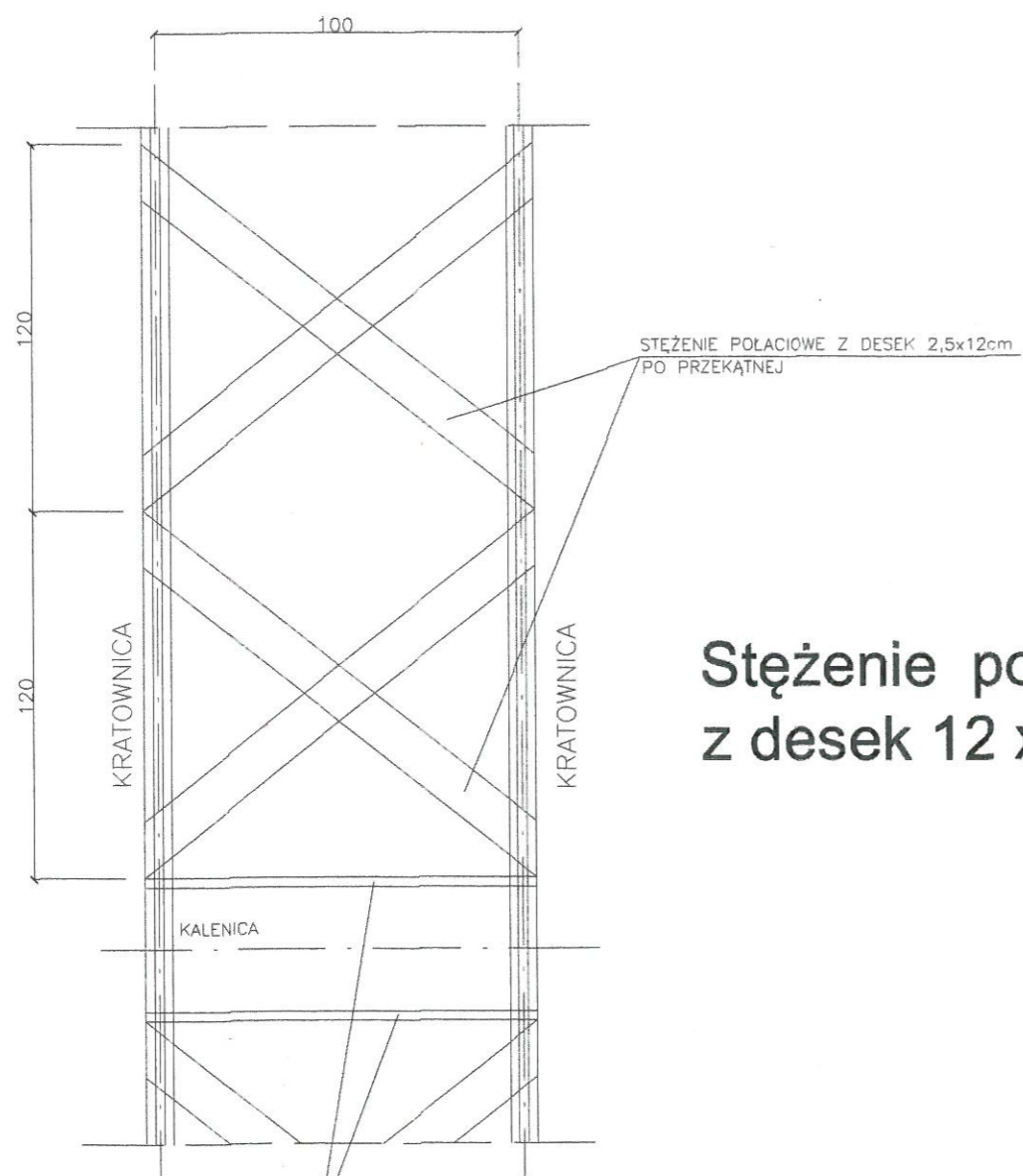
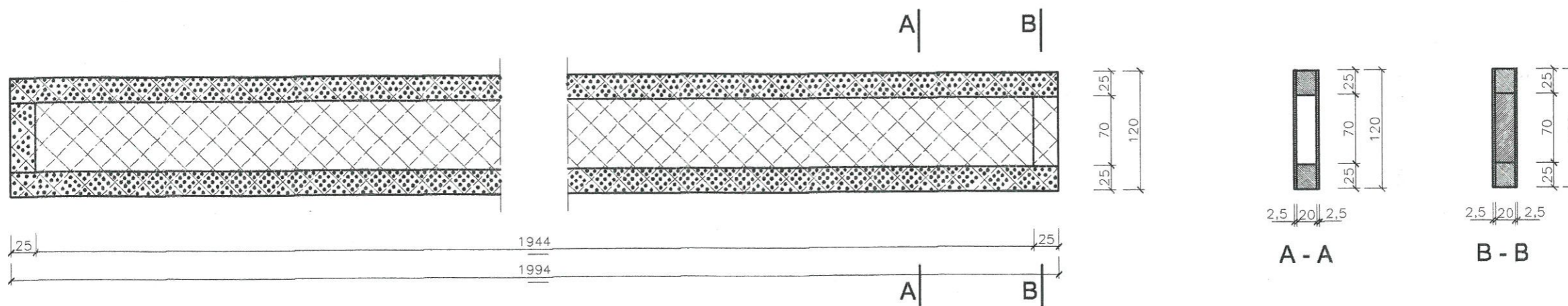


beton C 20/25
stal A - III
stal A - 0

PROJEKT: PROJEKT BUDOWLANY WIATA PRZY REMIZIE STRAŻACKIEJ		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PROJEKTOWANIE I NADZOR mgr inż. Juliusz Bemnat 76-200 Słupsk, ul. Wodkowica 28 tel/fax (0-59) 845-71-77 e-mail: juliuszbemnat@wp.pl	
ADRES: JASIEŃ działka nr 25 gm. Czarna Dąbrówka		AUTOR: mgr inż. JULIUSZ BERNAT GPIII.7342/1032/91	PODPIS:
TYTUŁ RYSUNKU: Stopy fundamentowe słupów		SPRAWDZIŁ:	PODPIS:
RYS.: 9	SKALA: 1:25	DATA: 04. 2012	

Kratownica K - 1 sztuk 2 1:50

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW



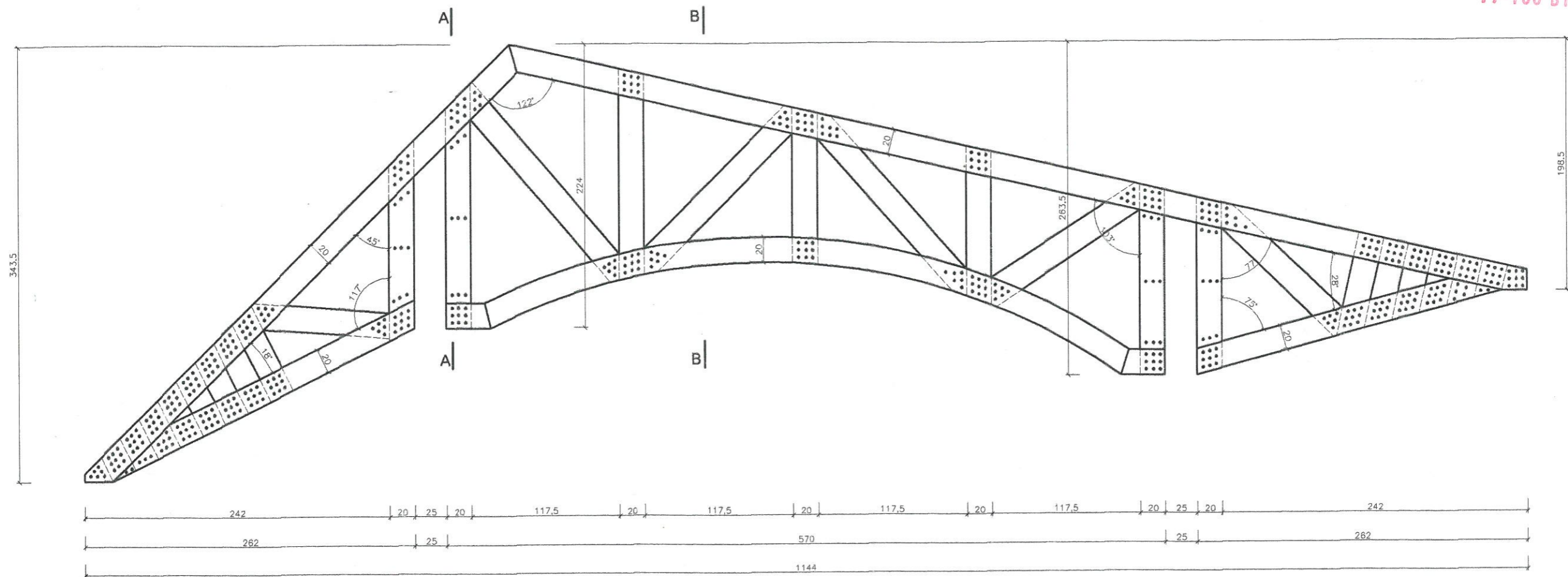
UWAGA:
GWOŹDZIE 3,0x70 ILOŚĆ WG RYS.

KLASA DREWNA K 27

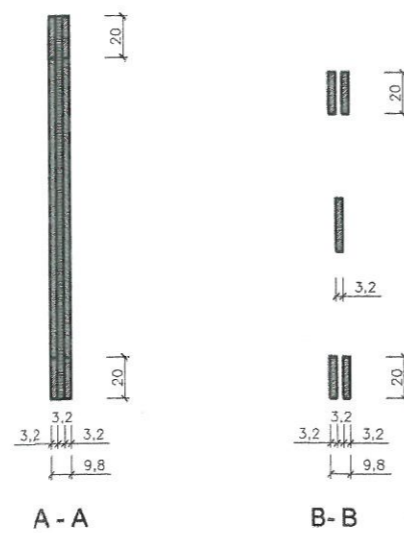
Stężenie połaciowe dachu z desek 12 x 2,5 cm 1:20

PO OBU STRONACH SŁUPKÓW KRATOWNIC
STĘŻENIE Z DESEK 2,5x12cm PO PRZEKĄTNEJ

PROJEKT: PROJEKT BUDOWLANY WIATA PRZY REMIZIE STRAŻACKIEJ		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PROJEKTOWANIE I NADZOR mgr inż. Juliusz Bemnat 76-200 Słupsk, ul. Włodkowica 28 tel/fax (0-59) 845-71-77 e-mail: juliuszbemnat@wp.pl	
ADRES: JASIEŃ działka nr 25 gm. Czarna Dąbrowka		AUTOR: mgr inż. JULIUSZ BERNAT GPIII.7342/1032/91	PODPIS:
TYTUŁ RYSUNKU: Kratownica K - 1, stężenia połaciowe		SPRAWDZIŁ:	PODPIS:
RYS.: 10	SKALA: 1:50, 1:20	DATA: 04. 2012	



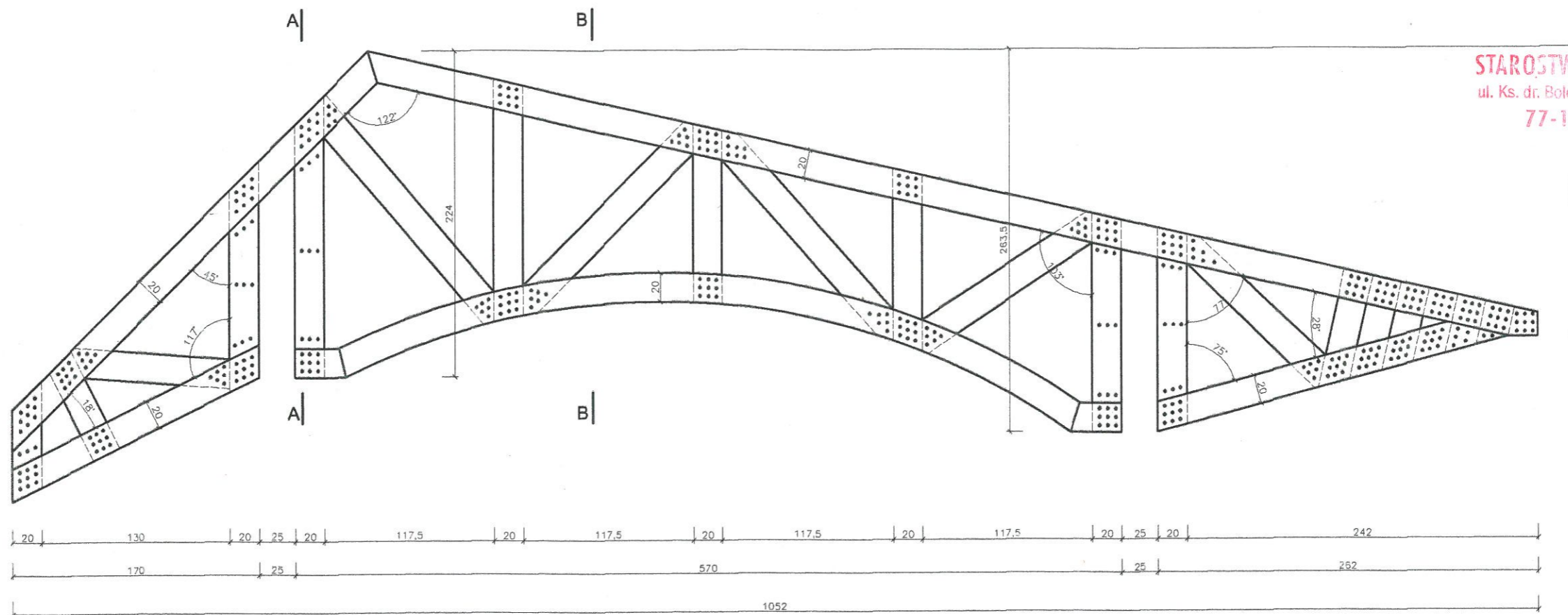
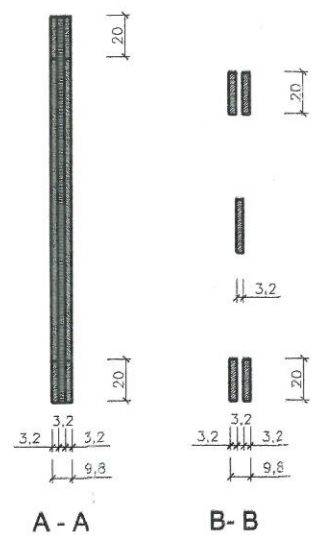
Kratownica K - 2 sztuk 6 1:25



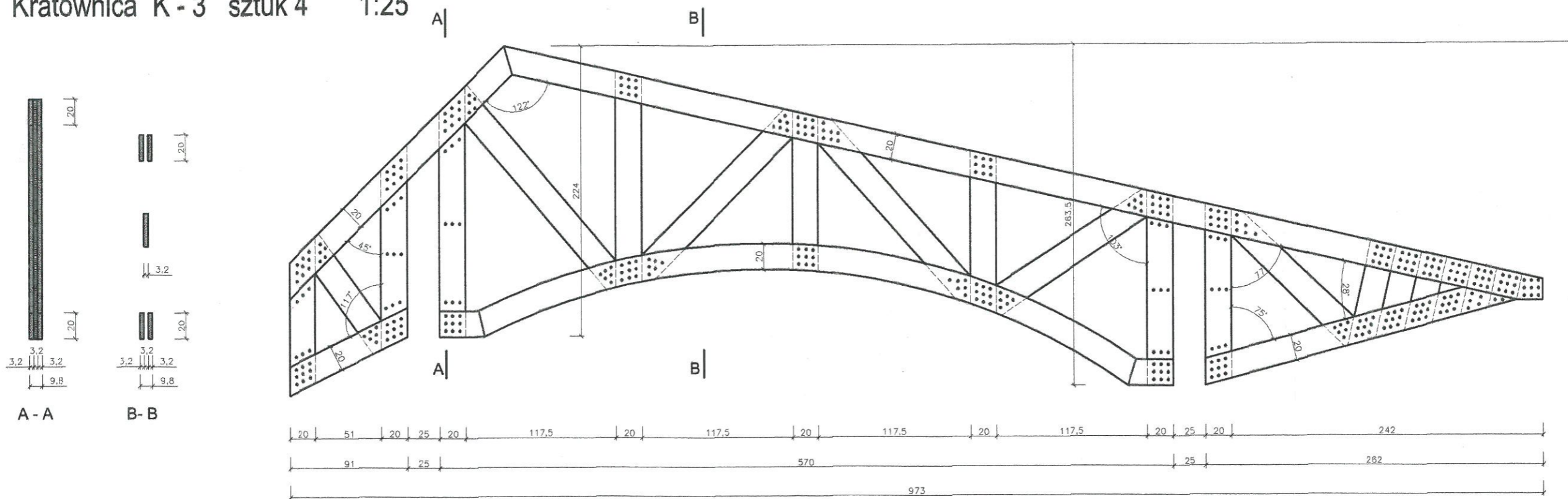
UWAGA:
 GWOŹDZIE 3,0x70 ILOŚĆ WG RYS.

KLASA DREWNA K 27

PROJEKT: PROJEKT BUDOWLANY WIATA PRZY REMIZIE STRAŻACKIEJ		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PROJEKTOWANIE I NADZOR mgr inż. Juliusz Bernat 76-200 Szupsk, ul. Włodkowicza 2F tel/fax (0-39) 845-71-77 e-mail: juliuszbernat@wp.pl	
ADRES: JASIEŃ działka nr 25 gm. Czarna Dąbrówka		AUTOR: mgr inż. JULIUSZ BERNAT GPII.1342/1032/B1	
TYTUŁ RYSUNKU: Kratownica K - 2		PODPIS: 	
RYS: 11	SKALA: 1:25	DATA: 04.2012	SPRAWDZIŁ: PODPIS:



Kratownica K - 3 sztuk 4 1:25

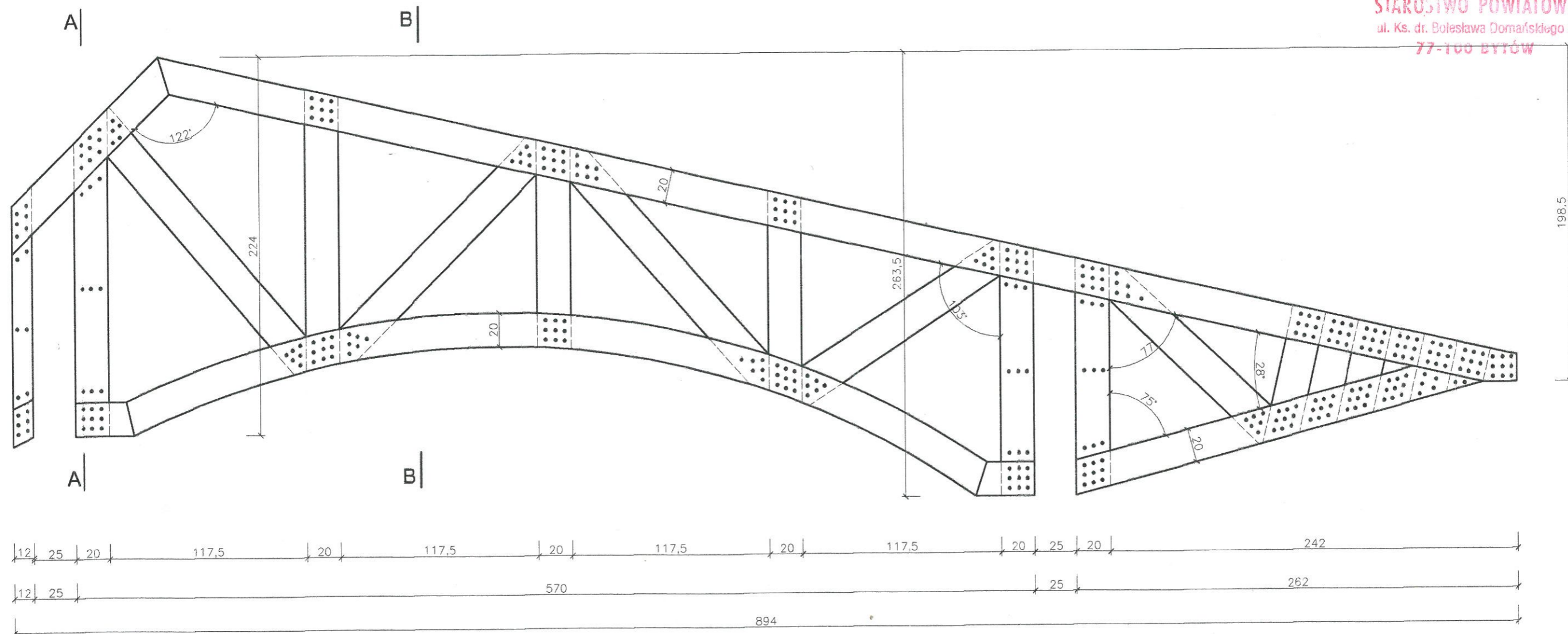


Kratownica K - 4 sztuk 4 1:25

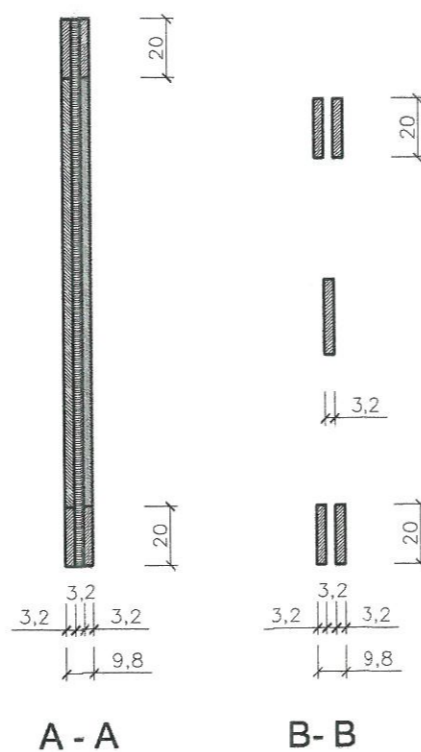
UWAGA:
GWOŹDZIE 3,0x70 ILOŚĆ WG RYS.

KLASA DREWNA K 27

PROJEKT: PROJEKT BUDOWLANY WIATA PRZY REMIZIE STRAŻACKIEJ		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PROJEKTOWANIE I NADZOR mgr inż. Juliusz Bemal 76-200 Słupsk, ul. Wodkowskiego 28 tel/fax (8-59) 845-71-77 e-mail: juliuszbe@wp.pl	
ADRES: JASIEŃ działka nr 25 gm. Czarna Dąbrówka		AUTOR: mgr inż. JULIUSZ BERNAT GPII.1342/1022/91	
TYTUŁ RYSUNKU: Kratownice K - 3, K - 4		PODSZ:	
RYS.: 12	SKALA: 1:25	DATA: 04. 2012	PODSZ:



Kratownica K - 5 sztuk 4 1:25



UWAGA:
GWOŹDZIE 3,0x70 ILOŚĆ WG RYS.

KLASA DREWNA K 27

PROJEKT: PROJEKT BUDOWLANY WIATA PRZY REMIZIE STRAŻACKIEJ		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PROJEKTOWANIE I NADZOR mgr inż. Juliusz Bemnat 76-200 Słupsk, ul. Wodkowca 28 tel/fax (0-59) 845-71-77 e-mail: juliuszbemnat@wp.pl	
ADRES: JASIEŃ działka nr 25 gm. Czarna Dąbrówka		AUTOR: mgr inż. JULIUSZ BERNAT GPIII.7342/1032/91	PODPIS:
TYTUŁ RYSUNKU: Kratownica K - 5		SPRAWDZIŁ:	PODPIS:
RYS: 13	SKALA: 1:25	DATA: 04. 2012	



**BIURO
OBSŁUGI
NIERUCHOMOŚCI**
PIOTR KASZUBOWSKI

- ŻUKÓWKO 24A
77-100 BYTÓW**
- Biuro: ul. Lęborska 25
77-100 Bytów**
- ☎ 606 911 596**
- bon.kaszubowski@gmail.com**

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA PRZYSTANI WODNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY JEZIORZE JASIEŃ ORAZ ZAGOSPODAROWANIE PARKU WIEJSKIEGO W ELEMENTY MAŁEJ INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ

inwestor:	Gmina Czarna Dąbrówka ul. Gdańska 5 77-116 Czarna Dąbrówka
miejsce inwestycji:	dz. nr 12, 25, 3/4, 65, 244/6, obr. Jasień gm. Czarna Dąbrówka

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ARCHITEKTURA PROJEKTANT: mgr inż. arch. Maria Sobańska nr upr. PO/KK/129/06	
KONSTRUKCJA PROJEKTANT I OPRACOWANIE: mgr inż. Piotr Kaszubowski nr upr. POM/0111/PWOK/09	

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPDAROWANIA TERENU PRZY JEZIORZE JASIEŃ ORAZ
PARKU WIEJSKIEGO NA DZIAŁKACH NR 12, 25, 3/4, 65, 244/6

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Umowa zawarta z Inwestorem
- 1.2. Program Inwestora.
- 1.3. Obowiązujące przepisy i normy branżowe.

2. Opis lokalizacji.

Teren rekreacji publicznej zaprojektowano w miejscowości Jasień w Gminie Czarna Dąbrówka na działkach o numerze ewidencji geodezyjnej nr 12, 25, 3/4, 65, 244/6

3. Dane ogólne

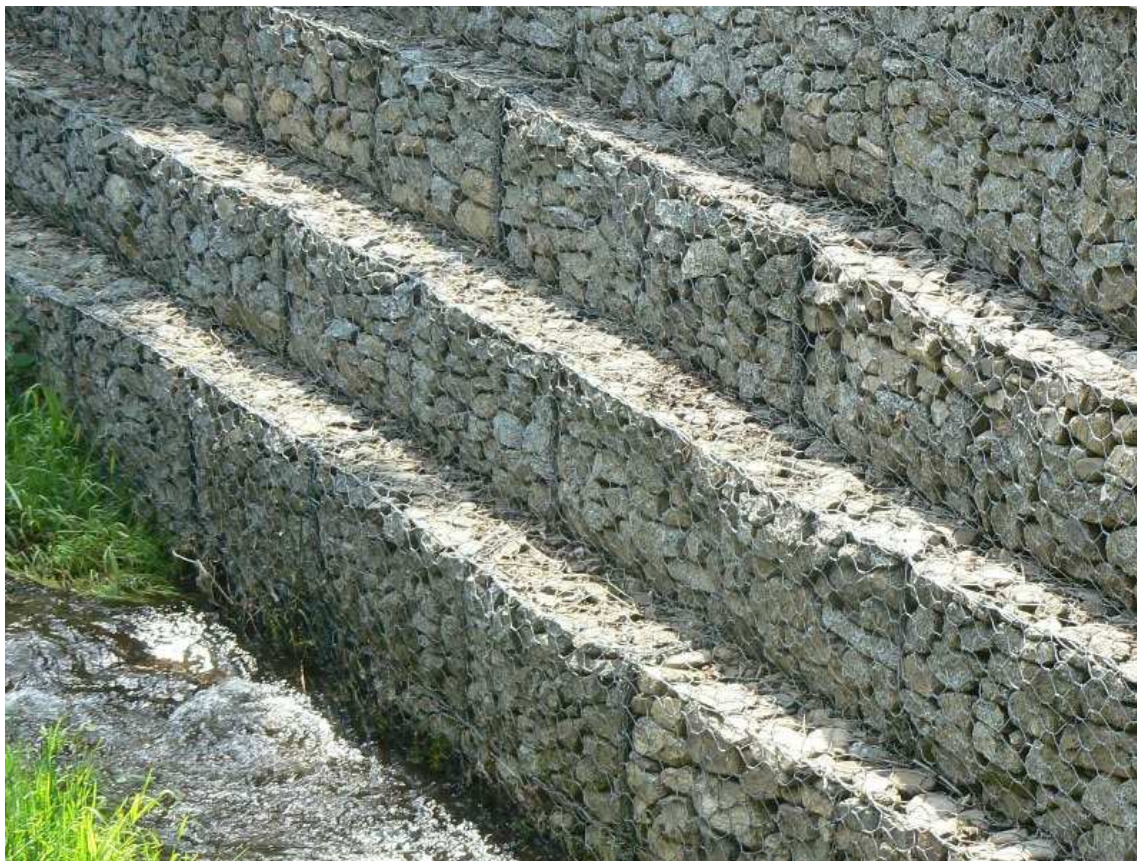
Zgodnie z założeniami Inwestora na wskazanym terenie projektuje się zespół rekreacyjny dla mieszkańców wsi Jasień oraz dla przybyłych turystów i wędkarzy. Nie przewiduje się wycinki drzew.

4. Elementy zespołu rekreacji publicznej.

Na przedmiotowym terenie zaprojektowano następujące elementy:

- Kosze gabionowe – kubatura 172,5m³

Zaprojektowano kosze gabionowe zgrzewane wypełnione kamieniami. Wymiary oczka od 6 x 6 cm do maksymalnie 8 x 8 cm. Średnica drutu – minimum 3mm. Kosze z przegrodami. Powłoka cynkowa drutów (minimalna masa powłoki 300g/m²). Całość wykonać w systemie producenta, zgodnie z jego wytycznymi i wymaganiami (t.j. sposób posadowienia na gruncie, kąt nachylenia koszy, sposób wzajemnego połączenia)



- murki kamienne – długość 35,01 m

Murki kamienne wykonać o wysokości 100 cm ponad poziom placów utwardzonych. Murki wykonać z kamienia polnego łupanego, murowanego na zaprawie cementowej. Widoczne spoiny wypełnić zaprawą cementową i wygładzić.

➤ Place utwardzone przy ulicy

Wykonanie placów utwardzonych przy drodze z kostki betonowej szarej (powierzchnia 201,1m²) (gr. 8cm) z krawężnikami drogowymi betonowymi.

Warstwy podbudowy:

-warstwa tłucznia łamanego zagęszczanego mechanicznie – gr. 15cm

Dodatkowo wzdłuż drogi zaprojektowano ułożenie nowego krawężnika drogowego betonowego o długości 30m.



➤ Place utwardzone przy jeziorze

Wykonanie placów utwardzonych komunikacji wewnętrznej z kostki betonowej ekologicznej typ K-22 (20x20x8cm), spoiny wypełnione piaskiem (powierzchnia 362,4m²), z obrzeżami betonowymi

Warstwy podbudowy:

- chudy beton B10 – gr. 10cm,

- podsypka piaskowa – gr. 10cm

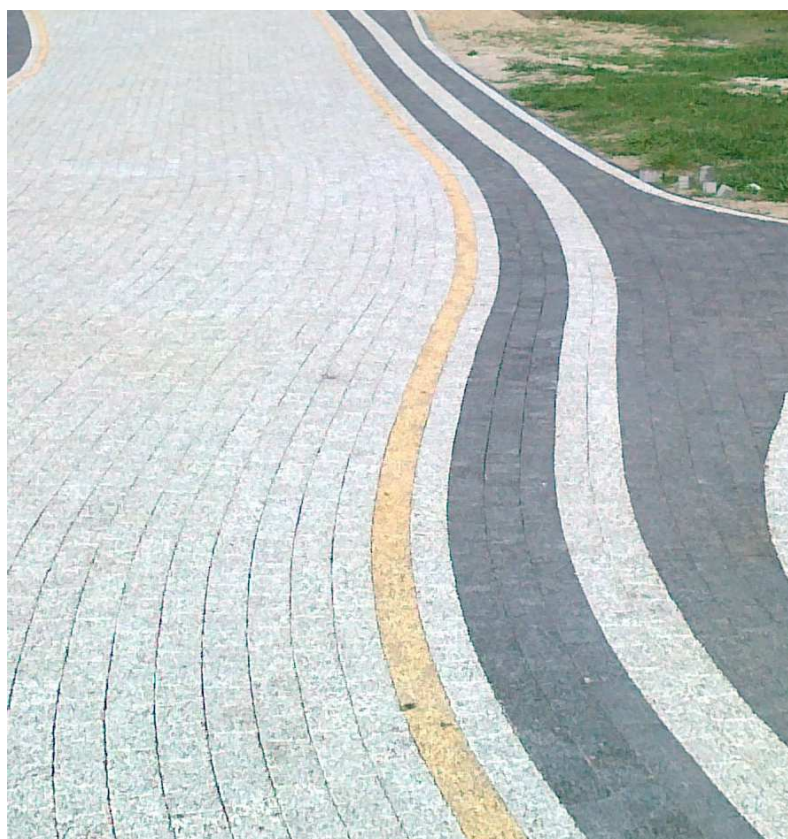


➤ Place utwardzone w parku wiejskim

Wykonanie placów utwardzonych w parku wiejskim z kostki betonowej płukanej, typ K-23 (gr. 6cm), (powierzchnia 128,6m²), z obrzeżami betonowymi. Kolory i wzory uzgodnić z inwestorem.

Warstwy podbudowy:

- chudy beton B10 – gr. 10cm,
- podsypka piaskowa – gr. 10cm



➤ Remont istniejących schodów

Istniejące schody wyremontować poprzez ułożenie kostki betonowej pomiędzy istniejącymi obrzeżami betonowymi wraz z wykonaniem nowych poręczy stalowych o wysokości ok. 1,1m. Poręcze stalowe wykonać z rury stalowej o średnicy 60mm (słupki i pochwyty) oraz średnicy 38mm (poziome poprzeczki w połowie wysokości). Balustrady pomalować antykorozyjnie na kolor uzgodniony z inwestorem. Słupki co ok. 1,5m, zakotwione w stopach betonowych.

➤ Pobocze z płyt ażurowych

Zaprojektowano wykonanie pobocza z płyty ażurowej betonowej (wymiar płyt 40x60x10cm), układanej na podsypce piaskowej gr. 10 cm – długość koryta 73mb. Sposób ułożenia w części graficznej opracowania. Otwory w płytach wypełnić piaskiem.

➤ Wiata grillowa

Zaprojektowano wiatę grillową o wymiarach zewnętrznych 4,5 x 4,5m.

Podbudowę wiaty zaprojektowano z kamienia polnego łupanego, murowanego na zaprawie cementowej (widoczne spoiny wypełnić zaprawą cementową i wygładzić). Pozostałe elementy konstrukcyjne wiaty zaprojektowano z drewna. Słupy drewniane opierać na ścianach kamiennych za pomocą podstawy metalowej słupa (zakotwionej w warstwach dolnych ściany). Wszystkie elementy konstrukcyjne drewniane należy wzmacniać łącznikami ciesielskimi. Wiatę należy wykonać zgodnie z rysunkami nr 6-8.

Drewno zastosowane do budowy wiaty powinno być trwale odporne na ogień i korozję biologiczną. W tym celu wszystkie elementy drewniane powinny być zaimpregnowane. Jedną z najskuteczniejszych metod impregnacji jest impregnacja zanurzeniowa, która polega na zanurzeniu w środkach chemicznych drewna w czasie kilku lub kilkunastu godzin. Drugą skuteczną metodą impregnacji jest metoda ciśnieniowa, polegająca na wprowadzaniu środków chemicznych w specjalnych komorach ciśnieniowo-próżniowych (autoklawy).

Podłogę wiaty drewnianej zaprojektowano z kostki betonowej (jak sąsiednie place utwardzone).

Pokrycie wiaty stanowić będzie gont drewniany, kryty podwójnie (naroża połączy pokryte gontem w kształcie klina - bez gąsiorów). Pod pokrycie wiaty należy wykonać łączenie z łat o wym. 4x6cm. Wariantowo dopuszcza się pokrycie z trzciny.

Wiatę należy wyposażyć w komplet drewnianych ław i stołu. Dodatkowo przewidziano wykonanie grilla murowanego z cegły szamotowej pełnej, o wysokości ok. 90cm, z otworem na palenisko i rusztem żeliwnym. Dopuszcza się wykonanie grilla z kamienia polnego łupanego.

Elementy konstrukcyjne, wykończeniowe i wyposażenie obiektu należy wykonać z materiałów niepalnych i nie rozprzestrzeniających ognia. Stosowane elementy palne drewniane należy zabezpieczyć środkami chemicznymi ogniochronnymi. Wszystkie elementy drewniane należy zaolejować i pokryć dwukrotnie lakierobejcą (kolor po ustaleniu z inwestorem)

➤ Pomost pływający

Zaprojektowano pomost pływający modułowy (długości 24m, szerokości 1,8m, wysokość od dna akwenu do korony pomostu 2,5m) wykonany z tworzywa sztucznego o wysokości elementu do 50cm. Wierzchnią warstwę pomostu stanowi pokrycie wykonane z drewna. Wraz z pomostem zaprojektowano jednostronną poręcz. Całość wykonać w systemie danego producenta.

Części metalowe: stal cynkowana ogniowo

Konstrukcja drewniana: sortowana sosna impregnowana ciśnieniowo

Odeskowanie pomostu: strugana i rowkowana deska gr. minimum 28mm

Wyposażenie zastosowane: odbijacze drewniane, stalowe narożniki, elementy cumownicze

Wejścia na pomost, w razie braku uskoku terenu, należy uformować z rodzimego gruntu w taki sposób aby uniemożliwić wypłukiwanie warstwy nośnej. Poziom terenu przy wejściu należy uformować na takiej samej wysokości jak rzędna poszycia pomostu. Kolor i formę modułów pływających, poszycia i innych elementów uzgodnić z inwestorem.



➤ Głazy kamienne

Wzdłuż plaży zaprojektowano ułożenie głazów kamiennych na odcinku długości około 25m. Głazy kamienne o średnicy ok.40-50cm ułożone na styk obok siebie

➤ Brama informacyjna z tablicą informacyjną

Zaprojektowano bramę informacyjną drewnianą. Wiatę należy wykonać zgodnie z rysunkami. Słupki zakotwione w stopach betonowych.

Elementy konstrukcyjne, wykończeniowe i wyposażenie obiektu należy wykonać z materiałów niepalnych i nie rozprzestrzeniających ognia. Stosowane elementy palne drewniane należy zabezpieczyć środkami chemicznymi ogniochronnymi. Wszystkie elementy drewniane należy zaolejować i pokryć dwukrotnie lakierobejcą (kolor po ustaleniu z inwestorem)

➤ zjeżdżalnia

Ślizg w kolorze jasnoniebieskim, wykonana z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym. Poręcze wykonane ze stali nierdzewnej. Wysokość ok. 2m



➤ Ławki betonowa z oparciem – 26szt.

Konstrukcja: Stabilna konstrukcja z betonu płukanego. Siedzisko i oparcie z drewnianym olistwowaniem.

Powierzchnia: Beton płukany (faktura i kolor do uzgodnienia z inwestorem)

Drewno: Listwy z drewna iglastego o grubości minimum 40 mm malowane dwukrotnie lakierobejcą w kolorze uzgodnionym z inwestorem. Dodatkowo malowane lakierem bezbarwnym, odpornym na warunki atmosferyczne.

Sposób mocowania: Ławka przymocowania do podłoża (nad jeziorem) i wolnostojąca (w parku)

Długość całkowita: minimum 200cm

Wysokość całkowita: minimum 80cm



- Stoły betonowe – 11 szt.

Konstrukcja: Stabilna konstrukcja z betonu płukanego. Blat z drewnianym olistwowaniem.

Powierzchnia: Beton płukany (faktura i kolor do uzgodnienia z inwestorem)

Drewno: Listwy z drewna iglastego o grubości minimum 40 mm malowane dwukrotnie lakierobejcą w kolorze uzgodnionym z inwestorem. Dodatkowo malowane lakierem bezbarwnym, odpornym na warunki atmosferyczne.

Sposób mocowania: Stół przymocowany do podłoża (nad jeziorem) i wolnostojący (w parku)

Długość całkowita: minimum 120cm

Wysokość całkowita: ok. 80cm



- Kosze na śmieci – 10szt.

Konstrukcja: Konstrukcja z betonu płukanego.

Powierzchnia: Beton płukany (faktura i kolor do uzgodnienia z inwestorem)

Sposób mocowania: Przymocowany do podłoża (nad jeziorem) i wolnostojący (w parku) wyposażone we wkład z blachy ocynkowanej z popielniczką służącą również jako uchwyt umożliwiający wyjęcie wkładu z gniazda kosza.

Wysokość całkowita: min. 65cm

Pojemność: minimum 40L



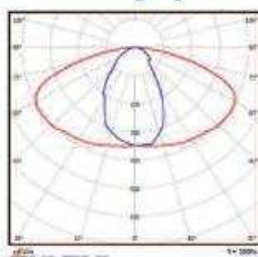
- Lampa hybrydowa solarno-wiatrowa – 3 szt.

Zaprojektowano lampy hybrydowe wzdłuż istniejącego chodnika do wioski. Podane parametry mogą różnić się o 10%.

lampa hybrydowa solarno-wiatrowa

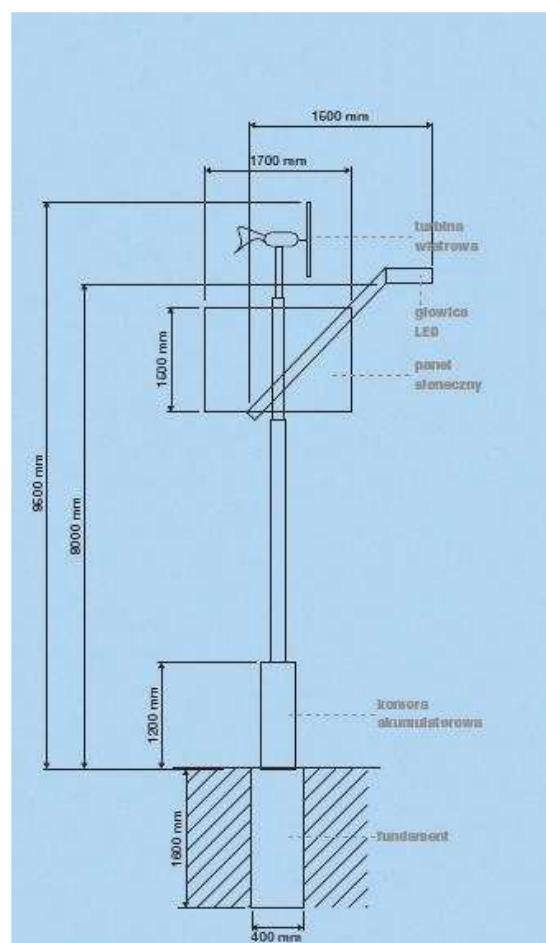


Charakterystyka oświetlenia:



Parametry techniczne:

wysokość masztu		9,5 m
wysokość źródła światła LED		8 m
źródło światła		56 W (2 x 28)
strumień świetlny		5900 lm
barwa światła (biała chłodna)		5000 ÷ 7000 K
trwałość źródeł światła		30 000 h
regulowany kąt świecenia głowicy LED		30°
napięcie zasilania		24 V
moc turbiny wiatrowej		600 W
wariant bez turbiny wiatrowej		tak
pojemność akumulatorów		min 200 Ah
warunki pracy	temperatura	-20°C ÷ 45°C
	wilgotność	10% ÷ 95%
moc modułu fotowoltanicznego		2 x 180 W
mikroprocesorowy regulator pracy lampy		tak
stopień ochrony		IP 67
czas ładowania akumulatorów	latem	4 h
	zimą	12 h
okres autonomii systemu przy naładowanych akumulatorach		2-3 dni
kolor podstawowy		czarny
fundament prefabrykowany		F160



- Toaleta przenośna – 1 szt.

Potrzeby fizjologiczne osób przebywających na terenie rekreacyjnym będą zaspokojone poprzez sanitariat przenośny – kabiny toaletowe. Wymiary kabiny (szer.x dł. – min. 110x110cm). Wyposażony w:

- miskę ustepową
- pisuar
- podajnik na papier toaletowy
- antypoślizgowa podłoga
- zamek wewnętrzny
- wieszak na ubranie
- wskaźnik wolne/zajęte
- system wentylacji
- bezodpływowy zbiornik z wentylacją o pojemności min 200L
- zamek zewnętrzny
- dozownik na mydło
- oświetlenie (solar)

Obiekt tymczasowy ustawiony na okres 120 dni w okresie letnim

- ławka drewniana okrągła – 1szt.

Konstrukcja: elementy stalowe ocynkowane ogniowo i dodatkowo malowane proszkowo

Listwy z drewna iglastego o grubości minimum 40 mm malowane dwukrotnie lakierobejcą w kolorze uzgodnionym z inwestorem. Dodatkowo malowane lakierem bezbarwnym, odpornym na warunki atmosferyczne.



- stojak na rowery – 2 szt.

- Wykonany z rur stalowych ocynkowanych ogniowo oraz betonu płukanego
- Stojak mocowany do podłoża
- 4-5 stanowiskowy



- Wykonanie nawierzchni trawiastych – 315m²
- Wykonanie nawierzchni piaszczystych plaży – 300m²
- nasadzenie krzewów – kulisty, karłowy krzew iglasty (rodzaj do uzgodnienia z zamawiającym – zgodnie z przedmiarem robót)- sadzone po 5 szt. za każdą wnęką - w sumie 25 szt.
- nasadzenie krzewów – mały liściasty krzew dorastający do wysokości 50 cm (rodzaj do uzgodnienia z zamawiającym – zgodnie z przedmiarem robót) - sadzone w dwóch rzędach mijankowo co 40cm - w sumie 200 szt.

PODANE PARAMETRY WSZYSTKICH URZĄDZEŃ MOGĄ NIEZNACZNIE RÓŻNIĆ SIĘ OD POZOSTAŁYCH PO UZGODNIENIU Z ZAMAWIAJĄCYM !

6. Infrastruktura techniczna

6.1. Zaopatrzenie w wodę.

Na projektowanym terenie nie planuje się zaopatrzenia w wodę.

6.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Nie planuje się na projektowanym terenie zaopatrzenia w energię elektryczną.

6.3. Odprowadzenie ścieków.

Na projektowanym terenie nie planuje się wykonania przyłącza sanitarnego.

6.4. Odprowadzenie wód opadowych.

Wody opadowe odprowadzane będą po istniejącym terenie.

6.5. Obsługa komunikacyjna.

Obsługa komunikacyjna terenu za pomocą przyległych dróg

6.6. Odpady stałe.

Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach do tego przeznaczonych ustawionych na terenie posesji z uwzględnieniem możliwości ich segregacji (szkło, papier, plastik). Odpady z terenu posesji wywożone będą w systemie miesięcznym (lub częściej w zależności od ilości gromadzonych odpadów) na wysypisko komunalne.

7. Warunki gruntowe.

Na projektowanym terenie zalegają grunty mineralne w większości piaski. Istnieje możliwość występowania niewielkich pokładów glin.

8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Biorąc pod uwagę zakres prac budowlanych nie wymaga się sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

9. Obszar oddziaływania.

Projektowane elementy nie są budynkami, w związku z powyższym zgodnie z art.3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane przedmiotowa inwestycja nie podlega ograniczeniom w zagospodarowaniu terenu.

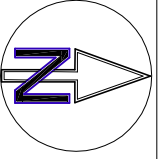
Projektanci :

mgr inż. arch. Maria Sobańska

mgr inż. Piotr Kaszubowski

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

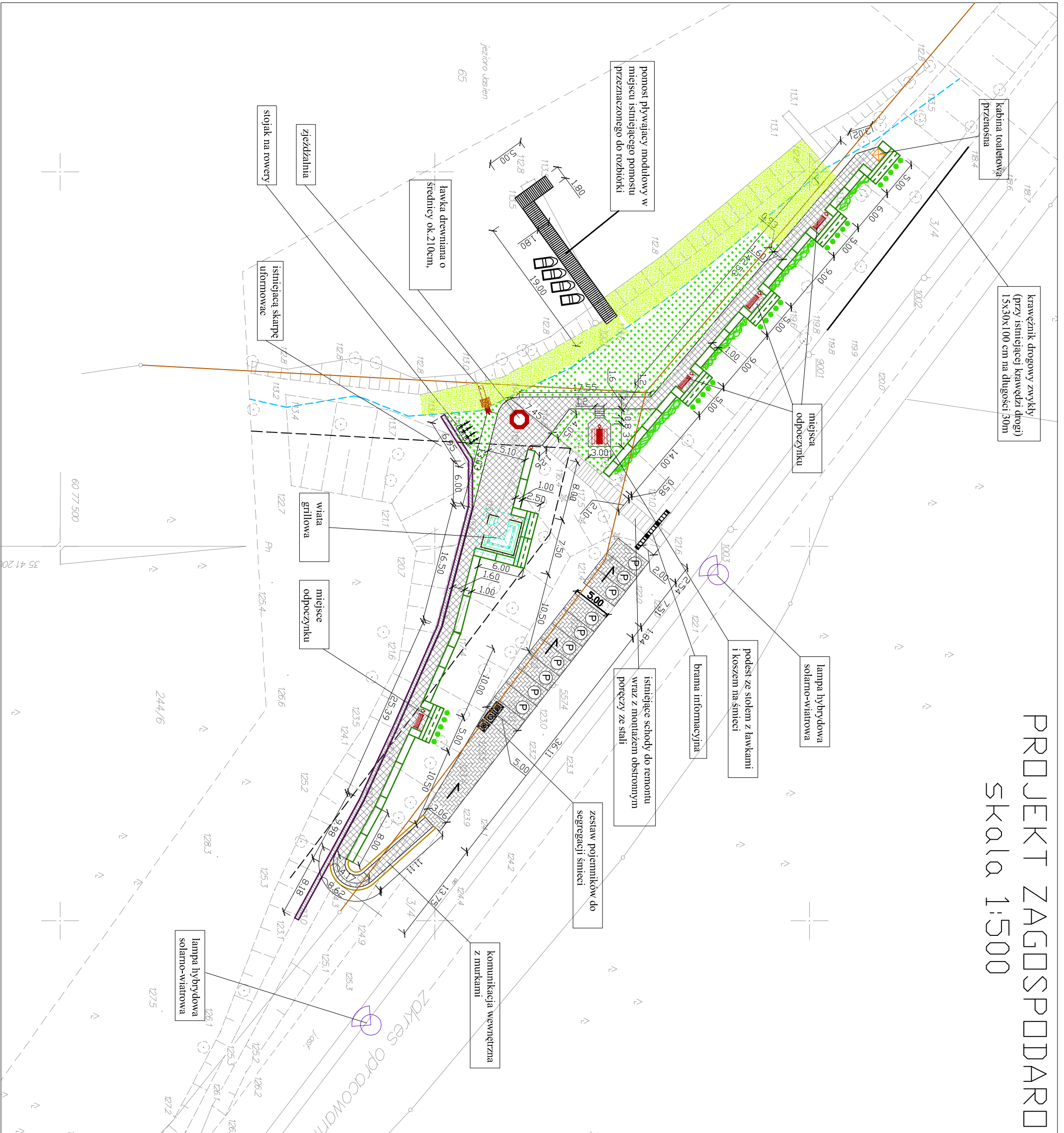
SKALA 1:500



- OZNACZENIA:**
- linia wzdłuż brzegu określająca pas wolny od zabudowy o szerokości 5 m
 - nieprzekraczalna linia zabudowy

- place utwardzone komunikacji wewnętrznej wykonane z kostki betonowej ekologicznej typ K-22 (gr.8cm), spłity wypełnione piaskiem (powierzchnia 362,4m²)
- place utwardzone wykonane z kostki betonowej szarej (gr.8cm) (powierzchnia 201,1m²)-spadek zgodnie z nachyleniem terenu (nie wykonywać spadku w kierunku drogi asfaltowej)
- nawierzchnia trawiasta (powierzchnia 315m²)
- placza piaseczyska (powierzchnia 300m²)
- kosze gabionowe o wysokości 1 m i szerokości 1m z przegradami wypełnione kamieniami
- pobocze z płyty azburowej
- miejsce postojowe o wym. 2,5x5m
- kuliszy, kartony krzew iglasty (rodzaj do uzgodnienia z zamawiającym)- sadzone po 5 szt. za każdą wręgą - w sumie 25 szt.
- mały liściasty krzew (rodzaj do uzgodnienia z zamawiającym) - sadzone w dwóch rzędach miążkowo co 40cm - w sumie 200 szt.
- granice działek pokrywające się z liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach zgodnie z MPZP

<p>Projekt zagospodarowania terenu (teren przy jeziorze)</p> <p>lokalizacja/dz. nr 12, 25, 3/4, 65, 244/6, obr. Jasień</p> <p>nr rys. 1 skala: 1:25 lipiec 2013</p>		<p>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI</p>
<p>BUDOWA PRZYSTANI WODNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY JEZIORZE JASIEŃ ORAZ ZAGOSPODAROWANIE PARKU WIEJSKIEGO W ELEMENTY MAŁEJ INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ</p> <p>Opracował: mgr inż. Piotr Kaszubowski POK/011/PWOK/09 Projektował-arch.: mgr inż. arch. Maria Sobalska, upr. nr POK/129/06</p>		



krawężnik drogowy zwykły (przy istniejącej krawędzi drogi) 15x30x100 cm na długości 30m

kabina toaletowa przenośna

miejsca odpoczynku

lampa hybrydowa solarno-wiatrowa

podest ze stołem z ławkami i koszem na śmieci

brama informacyjna

istniejące schody do remontu wraz z montażem obstronnym poręczy ze stali

zestaw pojemników do segregacji śmieci

kommunikacja wewnętrzna z murkami

pomost pływakowy modułowy w miejscu istniejącego pomostu przeznaczony do rozbiórki

ławka drewniana o średnicy ok. 210cm,

stojak na rowery

zjeżdżalnia

istniejąca skarpę uformować

wiatra grillowa

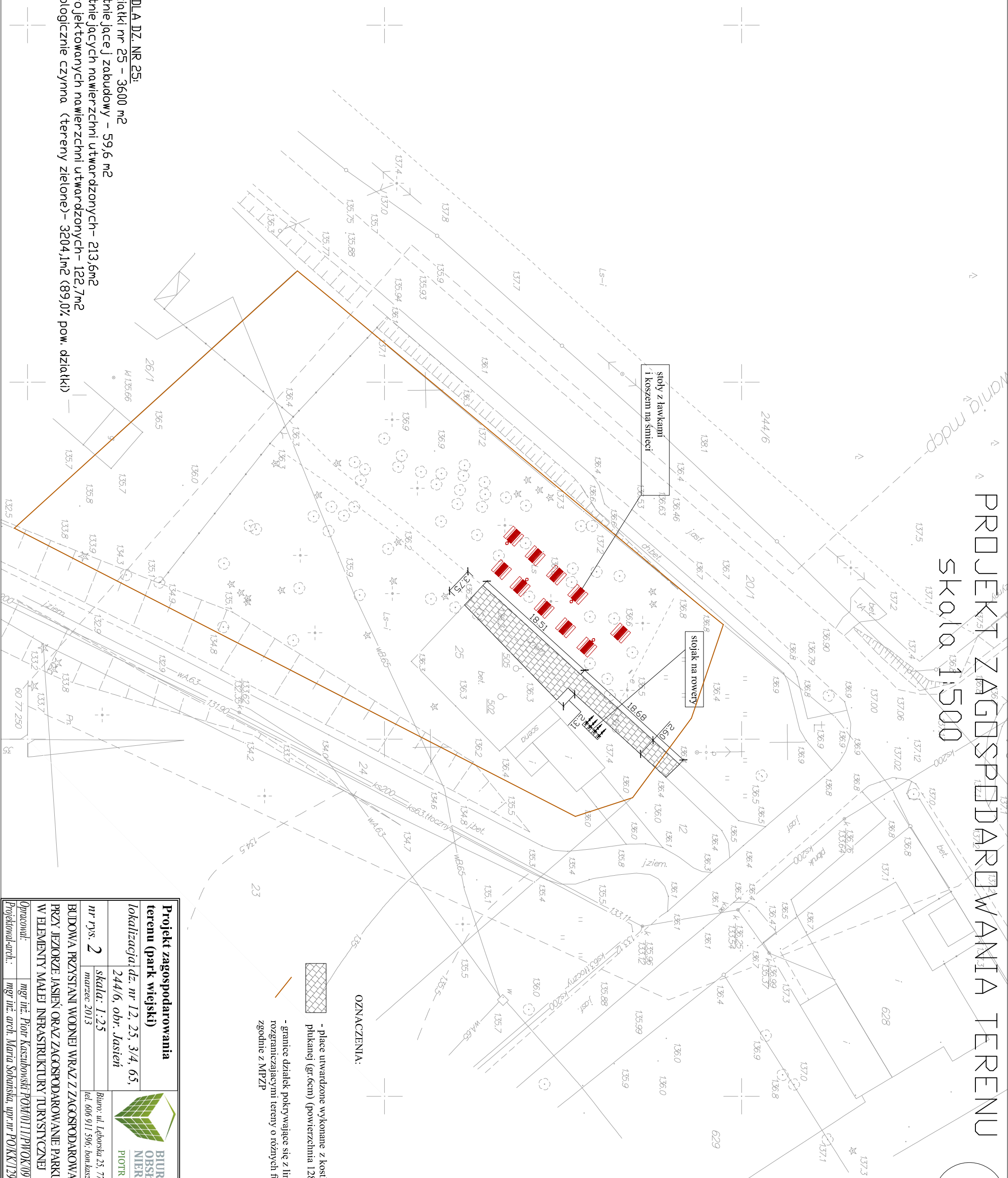
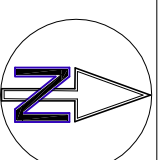
miejsce odpoczynku

lampa hybrydowa solarno-wiatrowa

lampa hybrydowa solarno-wiatrowa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500



OZNACZENIA:

- place utwardzone wykonane z kostki betonowej plukanej (gr.ccm) (powierzchnia 128,0m2)
- granice działek pokrywające się z liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach zgodnie z MPZP

BILANS TERENU DLA DZ. NR 25:

- Powierzchnia działki nr 25 – 3600 m²
- Powierzchnia istniejącej zabudowy – 59,6 m²
- Powierzchnia istniejących nawierzchni utwardzonych – 213,6m²
- Powierzchnia projektowanych nawierzchni utwardzonych – 122,7m²
- Powierzchnia biologicznie czynna (tereny zielone) – 3204,1m² (89,0% pow. działki)

Projekt zagospodarowania terenu (park wiejski)

lokalizacja: dz. nr 12, 25, 3/4, 65, 244/6, obr. Jasieli

nr rys. 2
skala: 1:25
marzec 2013

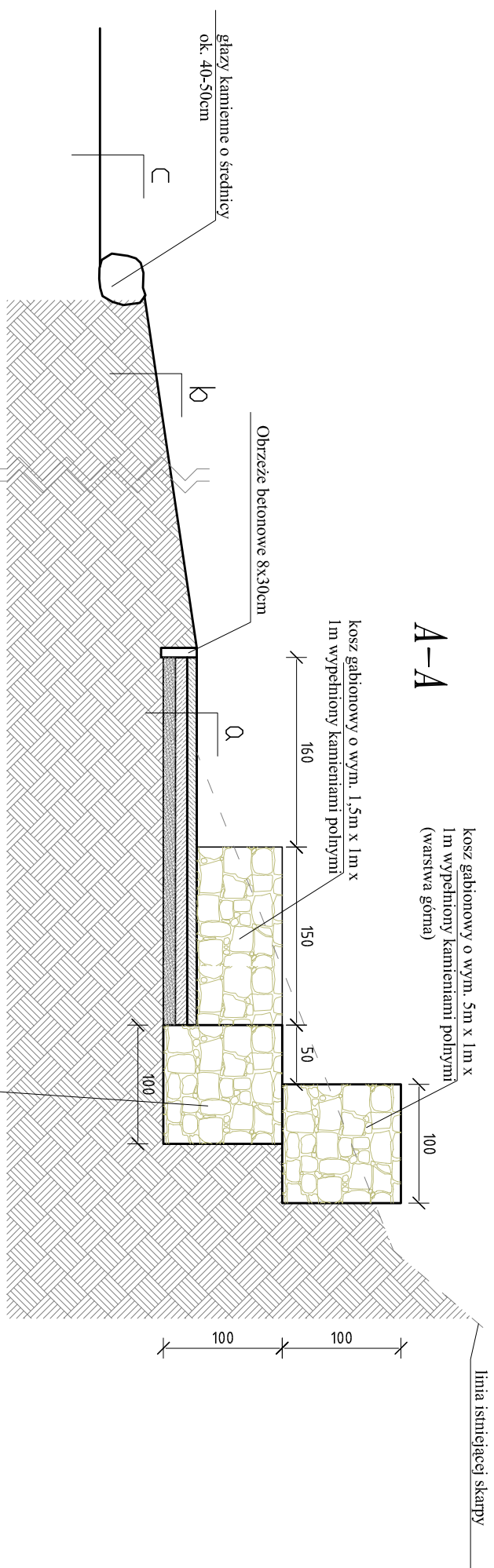
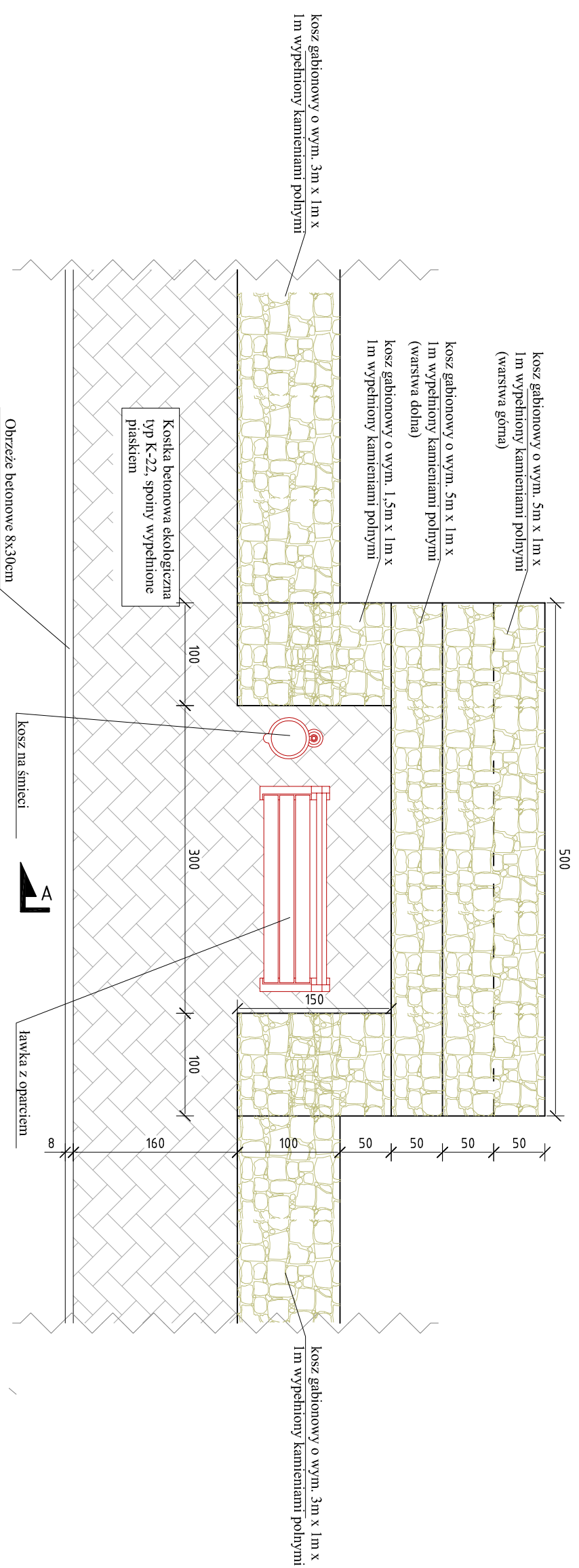


**BIURO
OBSŁUGI
NIERUCHOMOŚCI
PIOTR KASZUBOWSKI**

Biurowo: ul. Lebońska 25, 77-100 Bystów
tel. 606 911 596, biuro.kaszubowski@gmail.com

BUDOWA PRZYSTANI WODNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY JEZIORZE JASIEŃ ORAZ ZAGOSPODAROWANIE PARKU WIEJSKIEGO W ELEMENTY MALEJ INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ

Opracował: mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09
Projektował-arch.: mgr inż. arch. Maria Sobanśka, upr. nr PO/KK/129/06



C	nawierzchnia plaży z piasku płukanego drobnoziarnistego, gr. 15cm
Grunt rodzimy	

b	nawierzchnia trawiasta ziemia żywna, gr. 10cm
Grunt rodzimy	

Q	Koszka betonowa ekologiczna typ K-22 (gr. 8cm), spoiny wypełnione piaskiem
Chudy beton B-10, gr. 10cm	
Podsyпка piaskowa, gr. 10cm	
Grunt rodzimy	

Miejsce odpoczynku

lokalizacja: dz. nr 12, 25, 3/4, 65, 244/6, obr. Jasioń

nr rys. 3 skala: 1:25 marzec 2013

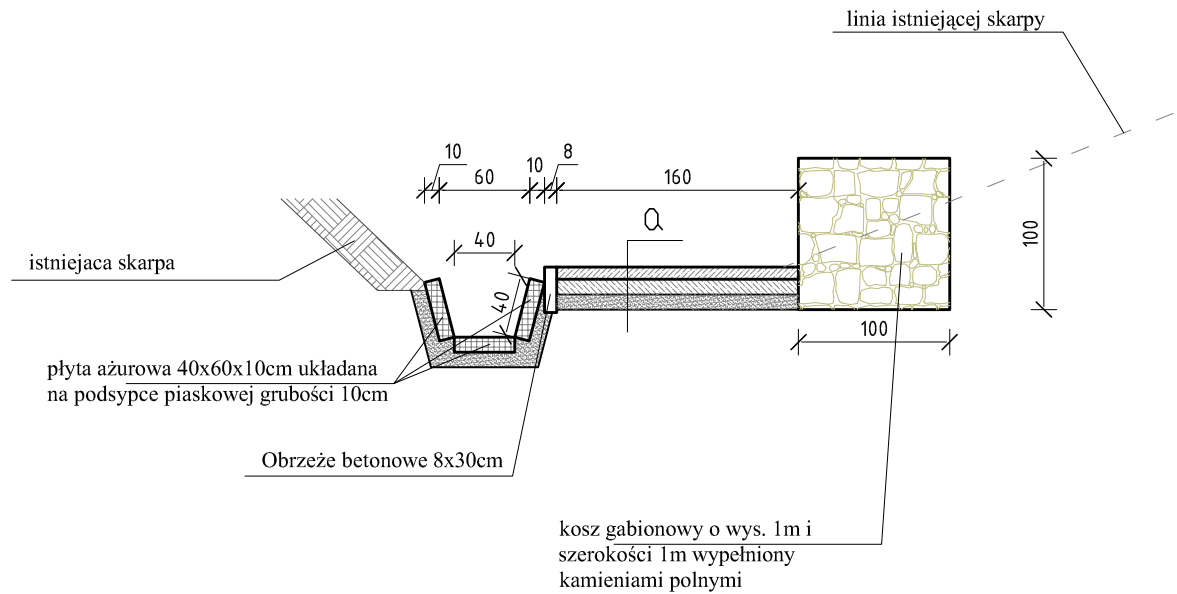


Biurowo: ul. Leńska 25, 77-100 Bydów
tel. 606 911 596; kom.kaszubowski@gmail.com

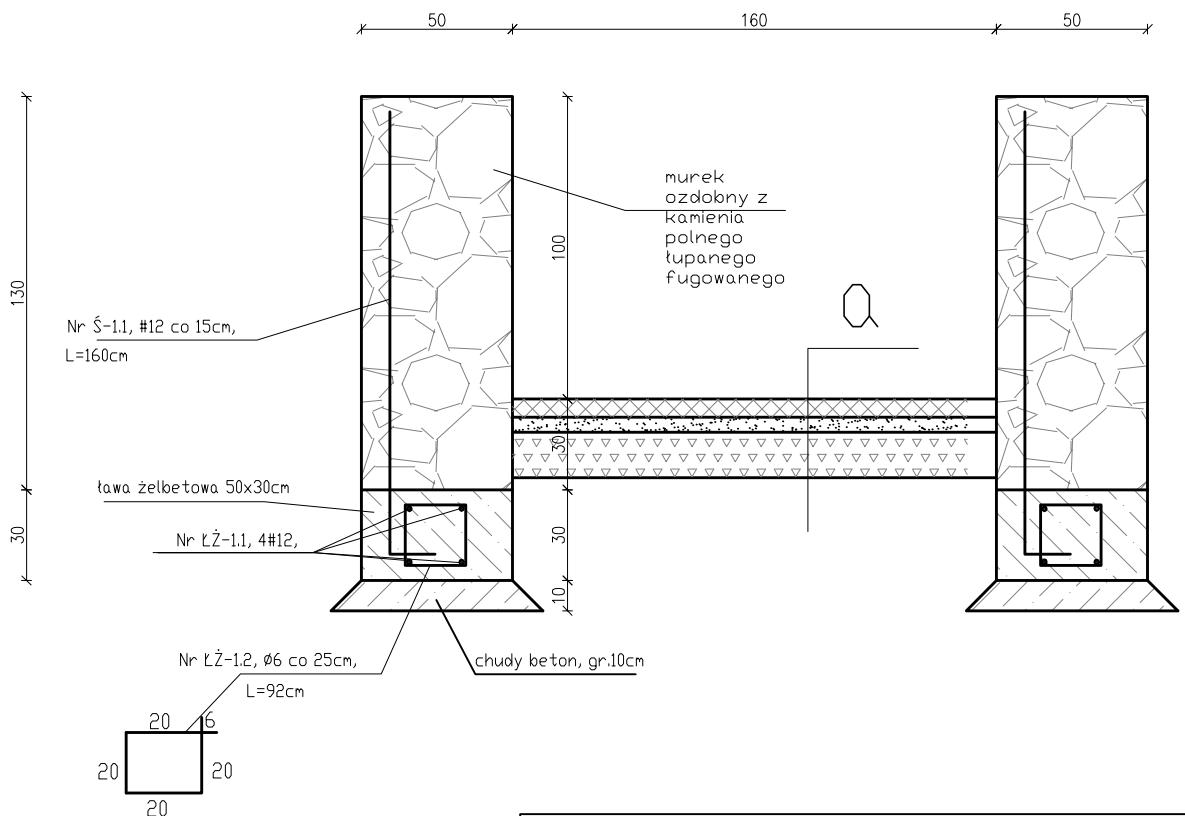
BIUDOWA PRZYSTANI WODNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY JEZIORZE JASIEŃ ORAZ ZAGOSPODAROWANIE PARKU WIEJSKIEGO W ELEMENTY MAŁEJ INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ

Opracował: mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09
Projektował-arch.: mgr inż. arch. Maria Sobanska, upr. nr PO/KK/129/06

Komunikacja wewnętrzna z poboczem w wąwozie skala 1:50



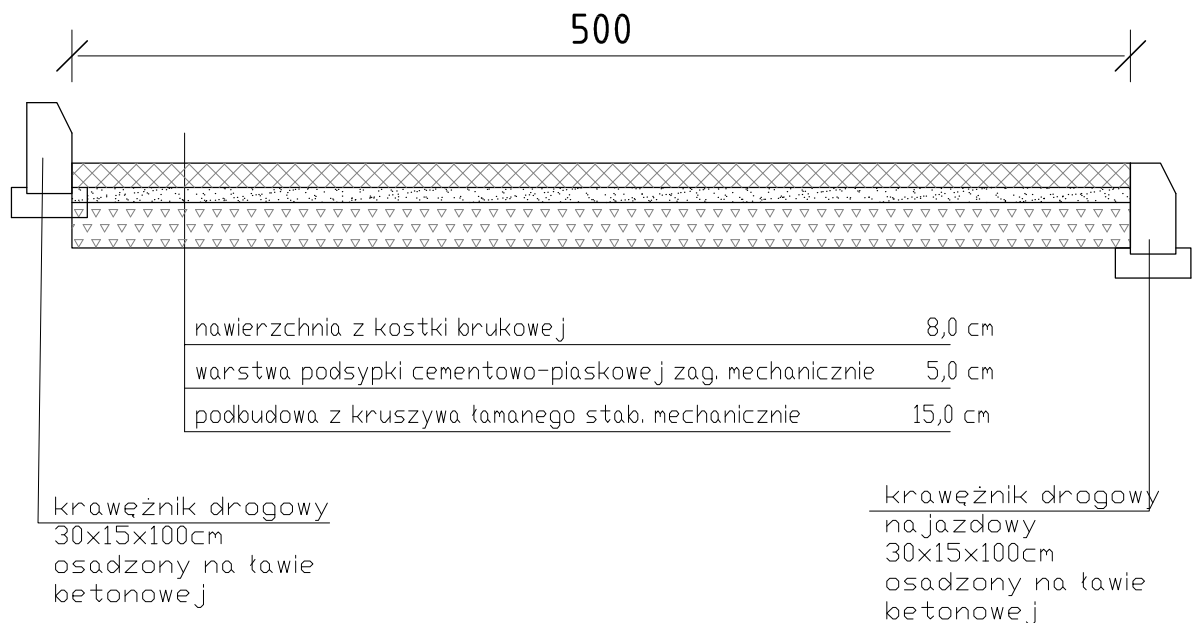
Komunikacja wewnętrzna z murkami skala 1:25



Q	Kostka betonowa ekologiczna typ K-22 (gr.8cm), spoiny wypełnione piaskiem
	Chudy beton B-10, gr.10cm
	Podsypka piaskowa, gr. 10cm
	Grunt rodzimy

Szczegóły		 BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI
lokalizacja:	dz. nr 12, 25, 3/4, 65, 244/6, obr. Jasień	
nr rys. 4	skala: 1:25 marzec 2013	Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
BUDOWA PRZYSTANI WODNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY JEZIORZE JASIEŃ ORAZ ZAGOSPODAROWANIE PARKU WIEJSKIEGO W ELEMENTY MAŁEJ INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ		
Opracował:	mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09	
Projektował-arch.:	mgr inż. arch. Maria Sobańska, upr.nr PO/KK/129/06	

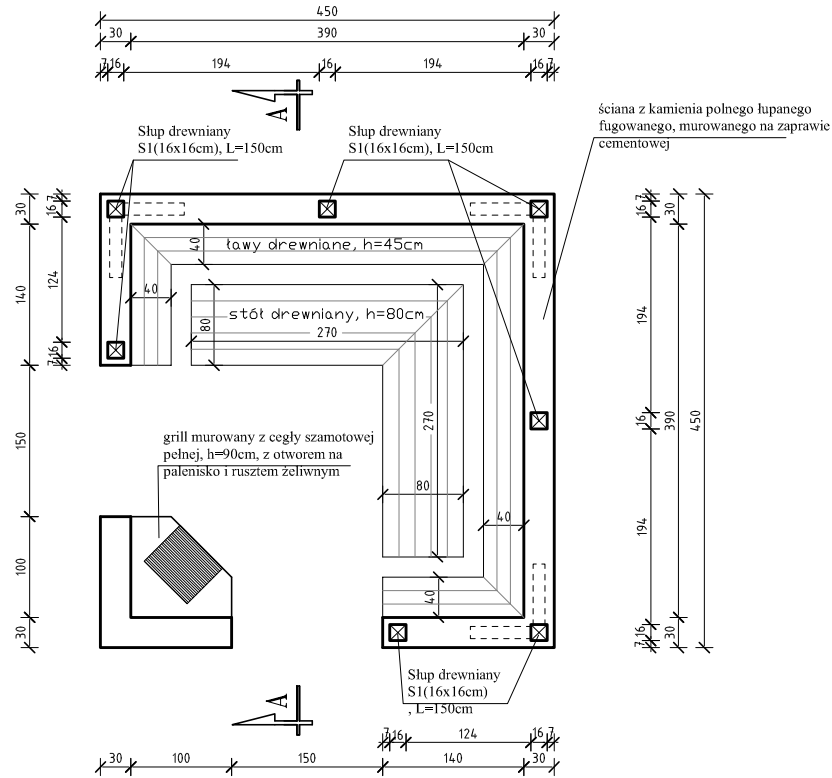
Przekrój konstrukcyjny parkingu



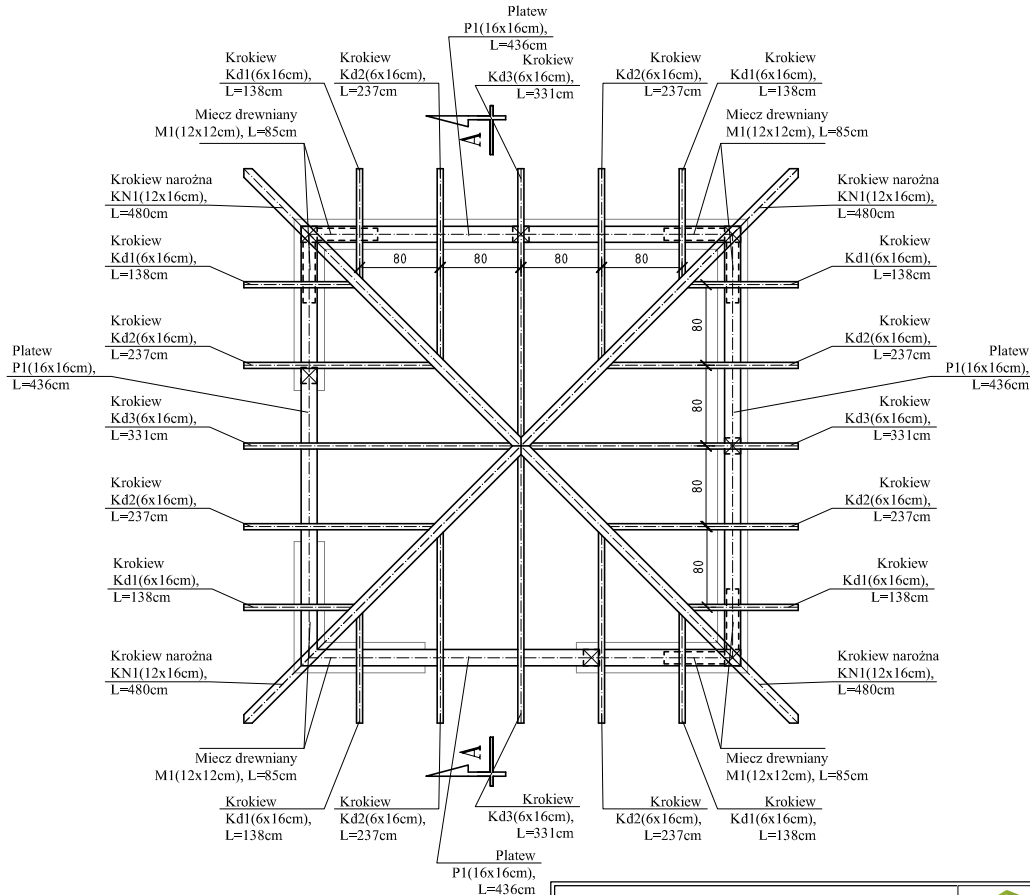
Szczegóły		 <p>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI</p>
lokalizacja:	dz. nr 12, 25, 3/4, 65, 244/6, obr. Jasień	
nr rys. 5	skala: 1:25 marzec 2013	Biurowo: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
BUDOWA PRYZYSTANI WODNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY JEZIORZE JASIEŃ ORAZ ZAGOSPODAROWANIE PARKU WIEJSKIEGO W ELEMENTY MAŁEJ INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ		
Opracował:	mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09	
Projektował-arch.:	mgr inż. arch. Maria Sobańska, upr.nr PO/KK/129/06	

WIATA GRILLOWA skala 1:75

RZUT PRZYZIEMIA



RZUT KONSTRUKCJI DACHU



UWAGI:

- Elementy drewniane łączyć elementami stalowymi ocynkowanymi
- Drewno ostrugać czterostronnie, zabezpieczyć przeciwgrzybicznie i przeciwogniowo,
- Drewno zaolejować i pomalować dwukrotnie lakierobejca

Drewno C-30(K-27)

Wiata grillowa

lokalizacja: dz. nr 12, 25, 3/4, 65, 244/6, obr. Jasień

nr rys. 6 skala: 1:75
marzec 2013



**BIURO
OBSEUGI
NIERUCHOMOŚCI**
PIOTR KASZUBOWSKI

Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów
tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com

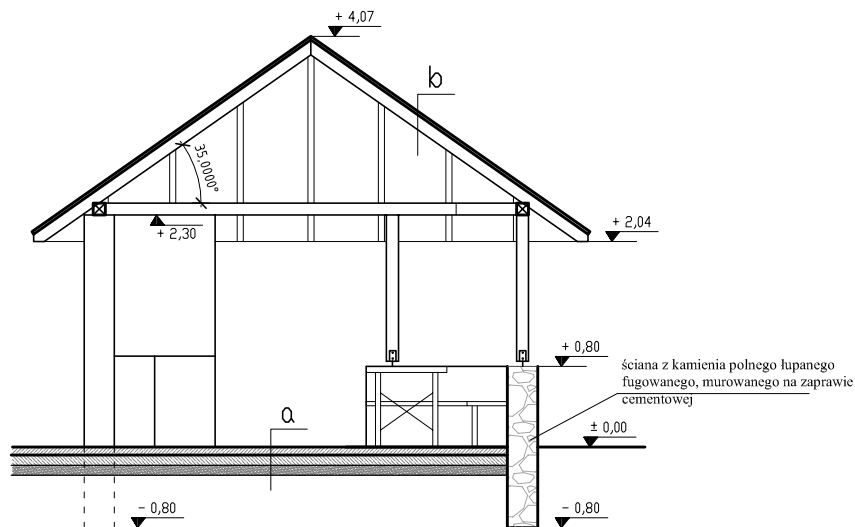
BUDOWA PRZYSTANI WODNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY JEZIORZE JASIEŃ ORAZ ZAGOSPODAROWANIE PARKU WIEJSKIEGO W ELEMENTY MAŁEJ INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ

Opracował: mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09

Projektował-arch.: mgr inż. arch. Maria Sobanska, upr.nr PO/KK/129/06

WIATA GRILLOWA skala 1:75

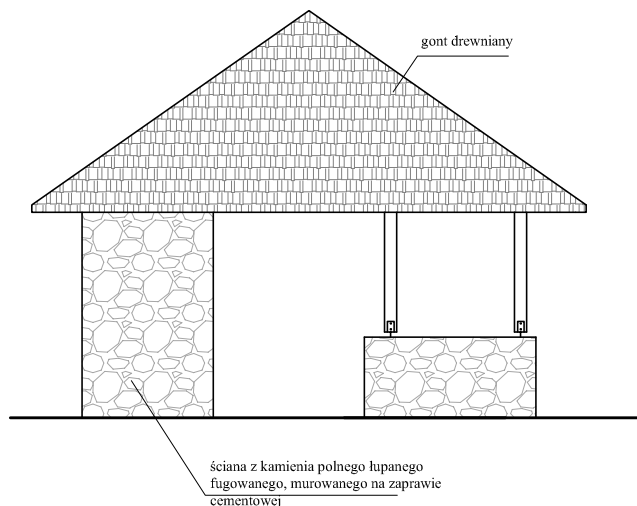
PRZEKRÓJ PIONOWY A-A



a
Koska betonowa ekologiczna typ K-22 (gr.8cm), spoiny wypełnione piaskiem
Chudy beton B-10, gr.10cm
Podsypka piaskowa, gr. 10cm
Grunt rodzimy

b
gont drewniany
łaty 4x6cm
konstrukcja drewniana

Elevacja pd-zach.



UWAGI:

- Elementy drewniane łączyć elementami stalowymi ocynkowanymi
- Drewno ostrugać czterostronnie, zabezpieczyć przeciwgrzybicznie i przeciwogniowo,
- Drewno zaolejować i pomalować dwukrotnie lakierobejca

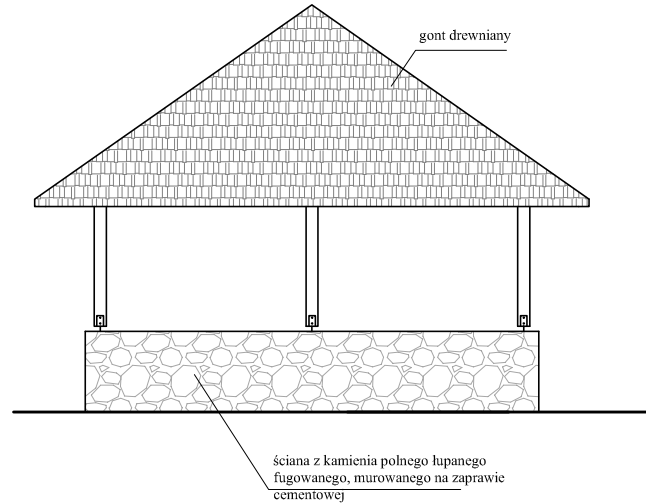
Drewno C-30(K-27)

Wiata grillowa		 BIURO OBSEUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI
lokalizacja:	dz. nr 12, 25, 3/4, 65, 244/6, obr. Jasień	
nr rys. 7	skala: 1:75 marzec 2013	Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
BUDOWA PRZYSTANI WODNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY JEZIORZE JASIEŃ ORAZ ZAGOSPODAROWANIE PARKU WIEJSKIEGO W ELEMENTY MAŁEJ INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ		
Opracował:	mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09	
Projektował-arch.:	mgr inż. arch. Maria Sobańska, upr.nr PO/KK/129/06	

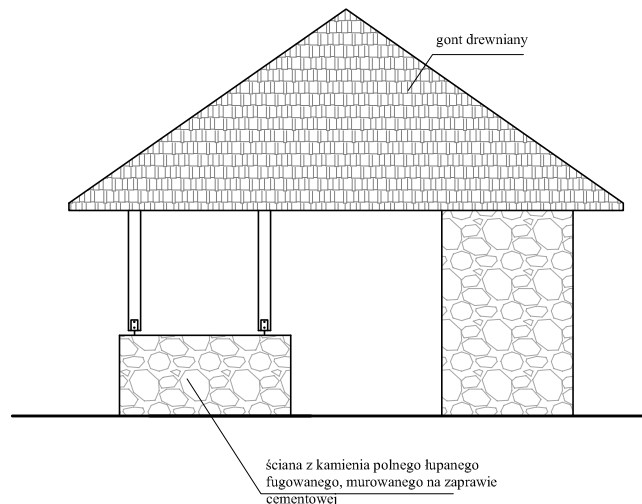
WIATA GRILLOWA skala 1:75

Elevacja pn-wsch.

Elevacja pd-wsch.



Elevacja pn-zach.



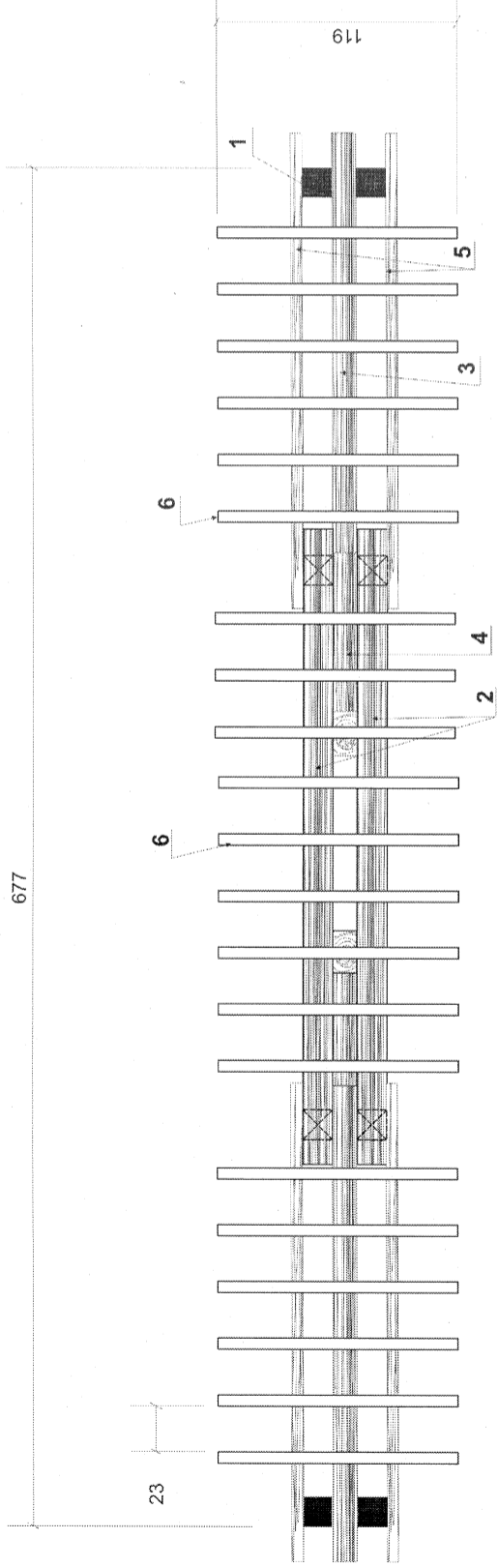
UWAGI:

- Elementy drewniane łączyć elementami stalowymi ocynkowanymi
- Drewno ostrugać czterostronnie, zabezpieczyć przeciwgrzybicznie i przeciwogniowo,
- Drewno zaolejować i pomalować dwukrotnie lakierobejca

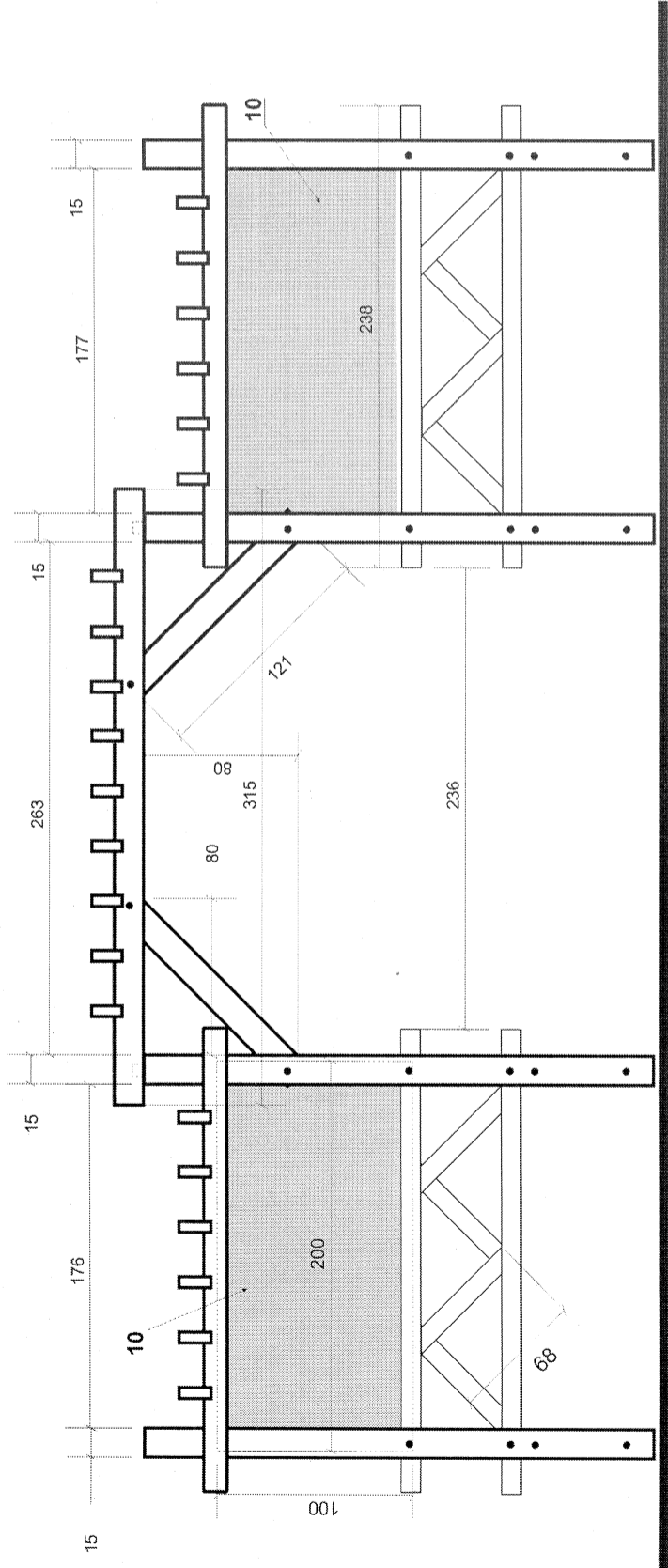
Drewno C-30(K-27)

Wiata grillowa		 BIURO OBSEUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI
lokalizacja:	dz. nr 12, 25, 3/4, 65, 244/6, obr. Jasień	
nr rys. 8	skala: 1:75 marzec 2013	Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
BUDOWA PRZYSTANI WODNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY JEZIORZE JASIEŃ ORAZ ZAGOSPODAROWANIE PARKU WIEJSKIEGO W ELEMENTY MAŁEJ INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ		
Opracował:	mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09	
Projektował-arch.:	mgr inż. arch. Maria Sobańska, upr.nr PO/KK/129/06	

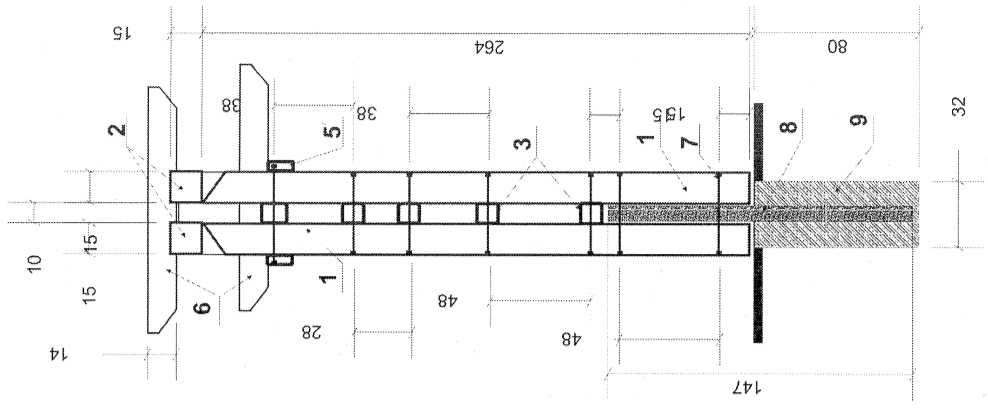
RZUT Z GÓRY



WIDOK Z PRZODU

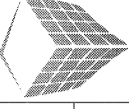


PRZEKRÓJ PRZEZ SŁUPEK



OZNACZENIA

1. KRAWĘDZIAK 15 X 15 CM DŁ. 264 CM
2. KRAWĘDZIAK 15 X 15 CM DŁ. 315 CM
3. KRAWĘDZIAK 10 X 12 CM, DŁ. 238 CM
4. KRAWĘDZIAK 10 X 12 CM, DŁ. 121 CM
5. DESKA 6 X 12 CM, DŁ. 238 CM
6. DESKA 6 X 14 CM, DŁ. 119CM
7. ŚRUBY Z NAKRĘTKAMI M10
8. CEOWNIK 5 X 10 CM, DŁ. 147 CM
9. BETON B15 , 32 X 32 X 80 CM
10. SKLEJKA WODOODPORNA 10 mm, 100 X 200 CM
11. KRATOWNICA: KRAWĘDZIAK 10 X 12 CM, DŁ. 68 CM

 <p>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI</p>	
<p>Brama informacyjna</p>	
<p>lokalizacja: dz. nr 12, 25, 3/4, 65, 244/6, obr. Jastień</p>	
<p>nr rys. 9</p>	<p>skala: 1:25 marzec 2013</p>
<p>BUDOWA PRZYSTANI WODNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY JEZIORZE JASIEŃ ORAZ ZAGOSPODAROWANIE PARKU WIEJSKIEGO W ELEMENTY MAŁEJ INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ</p>	
<p>Opracował: mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09</p>	<p>Projektował-arch.: mgr inż. arch. Maria Sobanska, upr. nr PO/KK/129/06</p>