

**U M O W A** Nr ...../2019  
zawarta w dniu .....

pomiędzy **Gminą Czarna Dąbrówka**, ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka, posiadającą NIP 842-16-44-035 reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Czarna Dąbrówka – Jana Klase**  
 przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Marcina Marszałkowskiego**  
 zwaną dalej „**Zamawiającym**”,  
 a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”  
o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego **pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: Zagospodarowanie terenu przy jeziorze w Unichowie**
2. Integralną część składową niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

**§ 2**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – do dnia ostatecznego odbioru całości robot budowlanych, będących przedmiotem nadzoru w ramach niniejszego zamówienia, przy czym ostateczne zakończenie robót budowlanych przewidziane jest w terminie do dnia **30.09.2019 r.** oraz w terminie trwania gwarancji i rękojmi.
2. Przez realizację zamówienia Zamawiający rozumie odbiór robót potwierdzony protokołem odbioru końcowego robót.
3. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych, o których mowa w ust.1 termin określony w ust. 1 Umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych.
4. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót, wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 nie ulega zmianie.
5. Wykonawca niniejszym oświadcza i potwierdza, że należycie zapoznał się ze wszelkimi dokumentami związanymi z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 ust.1.
6. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy oraz że posiada kompetencje, wszelkie uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 3**

1. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: Budowa targowiska „Mój Rynek” w miejscowości Czarna Dąbrówka, gm. Czarna Dąbrówka** zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych. Szczegółowy zakres usługi obejmuje m.in.:
  - 1) kontrolę jakości wykonywanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno – budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

- 2) kontrolę zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową,
  - 3) kontrolę ilości i wartości wykonywanych robót przed odbiorem elementu lub przedmiotu umowy,
  - 4) kontrolę zgodności przebiegu robót z harmonogramem rzeczowo – finansowym w zakresie terminowości ich wykonania,
  - 5) kontrolę prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
  - 6) kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności, mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót,
  - 7) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
  - 8) kompletowanie dokumentacji związanych z odbiorem końcowym,
  - 9) potwierdzanie gotowości do odbioru robót lub obiektu,
  - 10) uczestniczenie w czynności odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku,
  - 11) uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek,
  - 12) dojazd i pobyt na placu budowy co najmniej 2 razy w tygodniu – maksymalnie .... razy w tygodniu oraz w szczególnie uzasadnionych przypadkach na każde telefoniczne wezwanie Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od telefonicznego wezwania, w okresie gwarancji i rękojmi minimum jeden raz w ciągu sześciu miesięcy,
  - 13) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót,
  - 14) merytoryczny udział w przygotowywaniu wniosków o płatność, oraz wszelkich innych dokumentów i wyjaśnień związanych z otrzymanym dofinansowaniem.
2. Wykonawca pełniąc czynności inspektora nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego w granicach umocowania wynikającego z niniejszej Umowy.
  3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy robót oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
  4. Wykonawca czuwa nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji w/w robót.
  5. Wykonawca w imieniu Zamawiającego dąży do oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiega stratom i marnotrawstwu.
  6. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie dokonania przez Zamawiającego wydatkowania środków na realizację inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.), poprzez należyte wypełnienie obowiązków wynikających z umowy.
  7. Na etapie gwarancji i rękojmi do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
    - 1) egzekwowanie od wykonawcy inwestycji terminowego usunięcia potwierdzonych wad,
    - 2) protokolarne stwierdzanie usunięcia wad przez wykonawcę inwestycji,
    - 3) kompletowanie dokumentacji będącej w posiadaniu inspektora nadzoru i doręczenia jej Zamawiającemu w razie sporu z wykonawcą inwestycji,
    - 4) współuczestnictwo na wniosek Zamawiającego w dochodzeniu od wykonawcy inwestycji roszczeń objętych gwarancją i rękojmią.

#### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę (zgłoszeniem),
- 2) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów, uzasadniających ich wartość.

## § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za czynności w zakresie objętym umową, ustala się ryczałtowo w wysokości: (słownie: ..... plus należny podatek VAT w wysokości ..... co daje kwotę brutto .....
2. Faktura końcowa może być wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego.
3. Termin płatności faktury ustala się do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej i kompletnej faktury.
4. Należności za wykonane usługi będą regulowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Zapłata wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1 w sytuacji zawarcia umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zgodnie z § 7 niniejszej umowy, uwarunkowana jest przekazaniem Zamawiającemu dowodu potwierdzającego wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem od Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia wynikającego z zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. Ponadto Wykonawca załącza protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Otrzymane dokumenty będą podstawą dla Zamawiającego do dokonania wypłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy.
6. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonywanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w imieniu Wykonawcy pełnić będą:
  - 1) Pan (i) ..... posiadający uprawnienia budowlane nr: ..... w specjalności .....
  - 2) Pan (i) ..... posiadający uprawnienia budowlane nr: ..... w specjalności .....
  - 3) Pan (i) ..... posiadający uprawnienia budowlane nr: ..... w specjalności .....
  - 4) Pan (i) ..... posiadający uprawnienia budowlane nr: ..... w specjalności .....
2. Funkcję inspektora wiodącego sprawować będzie: Pan (i) .....

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę siłami własnymi, poza następującymi elementami, które wykona za pomocą podwykonawcy/ów:

- .....  
.....  
.....
2. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców także dla usług nieujętych w ust. 1, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie danej części zamówienia przez wskazanego podwykonawcę.
  3. Wszystkie Umowy o podwykonawstwo dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.
  4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, w tym ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją przedmiotu umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do wypłacenia wynagrodzenia z faktury wykonawcy bezpośrednio na rzecz Podwykonawców.
  6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
  7. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian Umów o podwykonawstwo.
  8. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
  9. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), Umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
  10. Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - 2) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, skutkującego bezpośrednią zapłatą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez zamawiającego – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1,
  - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym

mowa w § 5 ust. 1,

- 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia, w tym z wystawionej przez siebie faktury.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
6. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.
3. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca naruszy jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy.

## § 10

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w wypadku wystąpienia m.in. jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT;
  - 2) zmiany osób biorących udział w realizacji postanowień niniejszej umowy;
  - 3) zmiana oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

## § 11

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

- Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**