



**BIURO
OBSŁUGI
NIERUCHOMOŚCI**
PIOTR KASZUBOWSKI

- ☐ ŻUKÓWKO 24A
77-100 BYTÓW
- ☐ Biuro: ul. Lęborska 25
77-100 Bytów
- ☐ ☎ 606 911 596
- ☐ bon.kaszubowski@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

BUDOWA TARGOWISKA „MÓJ RYNEK” W CZARNEJ
DĄBRÓWCE OBEJMUJĄCA BUDOWĘ BUDYNKU
HANDLOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ, BUDOWĘ 3 WIAT, BUDOWĘ MUROW
OPOROWYCH, BUDOWĘ MIEJSC POSTOJOWYCH ORAZ
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Dąbrowskiego 2
77-100 BYTÓW
NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY
zawierający: MÓJ RYNEK: budynek
handlowy + info + 3 wiaty (pomieszczenia A, B, C) /
mury oporowe + miejsce postojowe + zagospodarowanie

został zatwierdzony decyzją

nr 123/2011/C

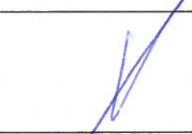
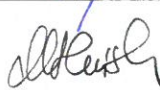
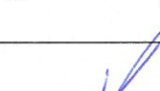


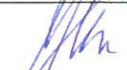
z dnia 28.03.2017.

Sup. STAROSTY

Stanisław Sierżantowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

inwestor:	Gmina Czarna Dąbrówka ul. Gdańska 5 77-116 Czarna Dąbrówka
miejsce inwestycji:	dz. nr 2/4, 2/7, obr. Czarna Dąbrówka gm. Czarna Dąbrówka
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII, XVII

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Kaszubowski nr upr. POM/0111/PWOK/09	
PROJEKTANT OPRACOWUJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż.arch. Maria Sobańska nr upr. PO/KK/129/06	
PROJEKTANT OPRACOWUJĄCY BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	mgr inż. Piotr Kaszubowski nr upr. POM/0111/PWOK/09	
PROJEKTANT OPRACOWUJĄCY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Roman Mański nr upr. 121/GD/01	
PROJEKTANT OPRACOWUJĄCY BRANŻY SANITARNEJ	mgr inż. Bartosz Dębski nr upr. POM/0196/POOS/08	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Paweł Marmołowski	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt architektoniczno-budowlany.
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izby projektantów.
5. Uzgodnienie i decyzje.
6. Projekt branży elektrycznej – w osobnym skoroszycie
7. Projekt branży sanitarnej – w osobnym skoroszycie

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domagalskiego 2
77-100 BYTÓW

OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Prusa 2
77-100 BYTÓW

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI
ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE NR 2/4 ORAZ 2/7 OBRĘB CZARNA DĄBRÓWKA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu targowiska „Mój Rynek” w Czarnej Dąbrówce na działce nr 2/4 oraz 2/7 obręb Czarna Dąbrówka. W ramach planowanej inwestycji projektuje się budowę budynku handlowego wraz z instalacjami wewnętrznymi, budowę trzech wiat (pawilonów), wykonanie murów oporowych jako ścian strefy wystawowej planowanej zabudowy, budowę miejsc postojowych oraz wykonanie placów utwardzonych wraz z infrastrukturą techniczną i elementami małej architektury.

Projektowane zagospodarowanie terenu dotyczy działek położonych na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Czarna Dąbrówka – obszar 1.US oraz 1KD-G- *Uchwała nr XIX/180/2016 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 29 czerwca 2016 r.* i jest zgodne z tym planem.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie objętym zakresem opracowania w chwili obecnej znajdują się przyłącza kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz wewnętrzna linia zasilająca które jednak nie kolidują z planowanym sposobem zagospodarowania, obszar porośnięty jest trawą. Na działce 2/7 poza zakresem opracowania, znajdują się boisko do piłki nożnej, trybuna, scena, budynek socjalny, ogrodzenia i inne elementy tworzące obiekty sportowe, na działce 2/4 poza zakresem opracowania, znajdują się place utwardzone zbiornik gazu oraz inny budynek.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zgodnie z założeniami Inwestora na wskazanym terenie projektuje się zespół obiektów tworzących targowisko „Mój rynek” stanowiącego funkcję uzupełniającą do podstawowego przeznaczenia terenu. W ramach projektowanego zespołu obiektów planuje się wykonanie: parterowego niepodpiwniczonego budynku handlowego z elementów drobnowymiarowych o wymiarach 7 m x 10 m wraz z instalacjami wewnętrznymi, przekrytego dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, kącie nachylenia połaci dachowych 35°; budowę trzech wiat (pawilonów) każdy o wymiarach 20,48 m x 3,08 m (mierzone po obrysie zewnętrznym słupów) o konstrukcji drewnianej przekryte dachami czterospadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych 35°, wykonanie podwyższonej strefy wystawowej jako terenu utwardzonego ograniczonego ścianami oporowymi, wykonanie placów utwardzonych wraz z infrastrukturą techniczną i elementami małej architektury.

Infrastruktura techniczna

- Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie odbywało się na bazie istniejącego przyłącza energetycznego z sieci energetycznej (wg projektu branżowego)

- Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę będzie odbywało się na bazie przyłącza wodociągowego z sieci wodociągowej (wg projektu branżowego).

- Odprowadzenie ścieków

Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z budynku odbywać się będzie do zbiorczej kanalizacji sanitarnej (wg projektu branżowego).

- Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie budynku w ciepło odbywać się będzie za pomocą istniejącego indywidualnego źródła ciepła zlokalizowanego w budynku na działce nr 2/4 (wg projektu branżowego)

- Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych odbywać się będzie do projektowanych studni chłonnych (wg projektu branżowego), odprowadzenie wód opadowych z pozostałych terenów utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo do gruntu poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu. Zgodnie z ustawą Prawo Wodne na odprowadzenie wód do gruntu nie jest wymagane pozwolenie wodnoprawne, gdyż nie występuje w analizowanym przypadku szczególne korzystanie z wód. Odprowadzane wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów nie są ściekami. Zgodnie z definicją ścieki to *wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z miast, portów, lotnisk, terenów przemysłowych, handlowych, usługowych i składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów*. Analizowane powierzchnie dachów nie są terenem zanieczyszczonym. Wody opadowe z pozostałych terenów nie są ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie w granicach rozpatrywanych działek.

- Obsługa komunikacyjna oraz projektowane dojścia i dojazdy

Obsługa komunikacyjna analizowanego terenu będzie się odbywała się poprzez istniejący zjazd na działce nr 2/4z drogi wojewódzkiej (dz. nr 14/1)

- Odpady stałe

Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach do tego przeznaczonych ustawionych we wskazanym miejscu do składowania odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji (szkło, papier, plastik). Odpady wywożone będą z terenu poprzez firmę zajmującą się zorganizowanym wywozem odpadów. W ramach inwestycji planuje się wykonanie 4 pojemników na odpady o pojemności 1100L we wskazanym miejscu

- Miejsca postojowe

Zabezpieczono 28 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz jedno miejsce dla autokarów w granicach terenu planowanej inwestycji. Odległość projektowanych miejsc postojowych jest większa niż 10m od boiska dla dzieci i młodzieży, w pobliżu projektowanych miejsc postojowych nie ma zlokalizowanych budynków o których mowa w § 19 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

W budynku nie będą zatrudnione osoby niepełnosprawne. Dostęp osób niepełnosprawnych szczególnie poruszających się na wózkach inwalidzkich jedynie do pomieszczenia sprzedaży w budynku zostanie zapewniony. Zapewniono dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

5. Dane ogólne, obszar oddziaływania.

Realizacja w/w obiektu w żaden sposób nie wpłynie na zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego zespołu obiektów.

Projektowane obiekty posadowione są na działkach w odległościach nie mniejszych niż dopuszczalne 4m od granicy działki. W związku z powyższym zgodnie z art.3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane przedmiotowa inwestycja nie podlega ograniczeniom w zagospodarowaniu terenu tj. działki nr 24 oraz 2/7. Obszar oddziaływania planowanego obiektu mieści się w całości na działkach 2/4 oraz 2/7. Obszar określono na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm).

Inwestycja położona jest poza terenami specjalnej ochrony ekologicznej. Inwestycja położona jest poza obszarami ochrony konserwatorskiej. Inwestycja w żaden negatywny sposób nie wpłynie na środowisko naturalne oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

6. Warunki Ochrony przeciwpożarowej

Budynek zalicza się do Kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Zgodnie z § 213 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przedmiotowy budynek jest wolnostojący o jednej kondygnacji nadziemnej i w związku z powyższym obiekt jest zwolniony z wymagań dotyczących odporności pożarowej.

Niemniej jednak elementy konstrukcyjne jak i wykończeniowe budynku oraz pozostałych obiektów zaprojektowano z materiałów niepalnych i nierozprzestrzeniających ognia. Stosowane elementy palne (np. elementy drewniane) należy zabezpieczyć środkami chemicznymi ogniochronnymi. Na drogach komunikacji służących celom ewakuacji jest zabronione stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Przyjęta od strony zewnętrznej budynku izolacja termiczna i faktura jest słabo rozprzestrzeniająca ogień.

8. Oświadczenie projektanta

Oświadczam zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami), że przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

asystent projektanta:
mgr inż. Paweł Marmolowski

projektował - architektura:
mgr inż. arch. Maria Sobańska

mgr inż. arch.
Maria Krystyna Sobańska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w dziedzinie architektury
inżynierskiej, architektury krajoznawczej

projektował-konstrukcja:
mgr inż. Piotr Kaszubowski

mgr inż. Piotr Kaszubowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w dziedzinie konstrukcyjnej
budowlanej
Nr ewid. 004/9411/PWCK/09

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

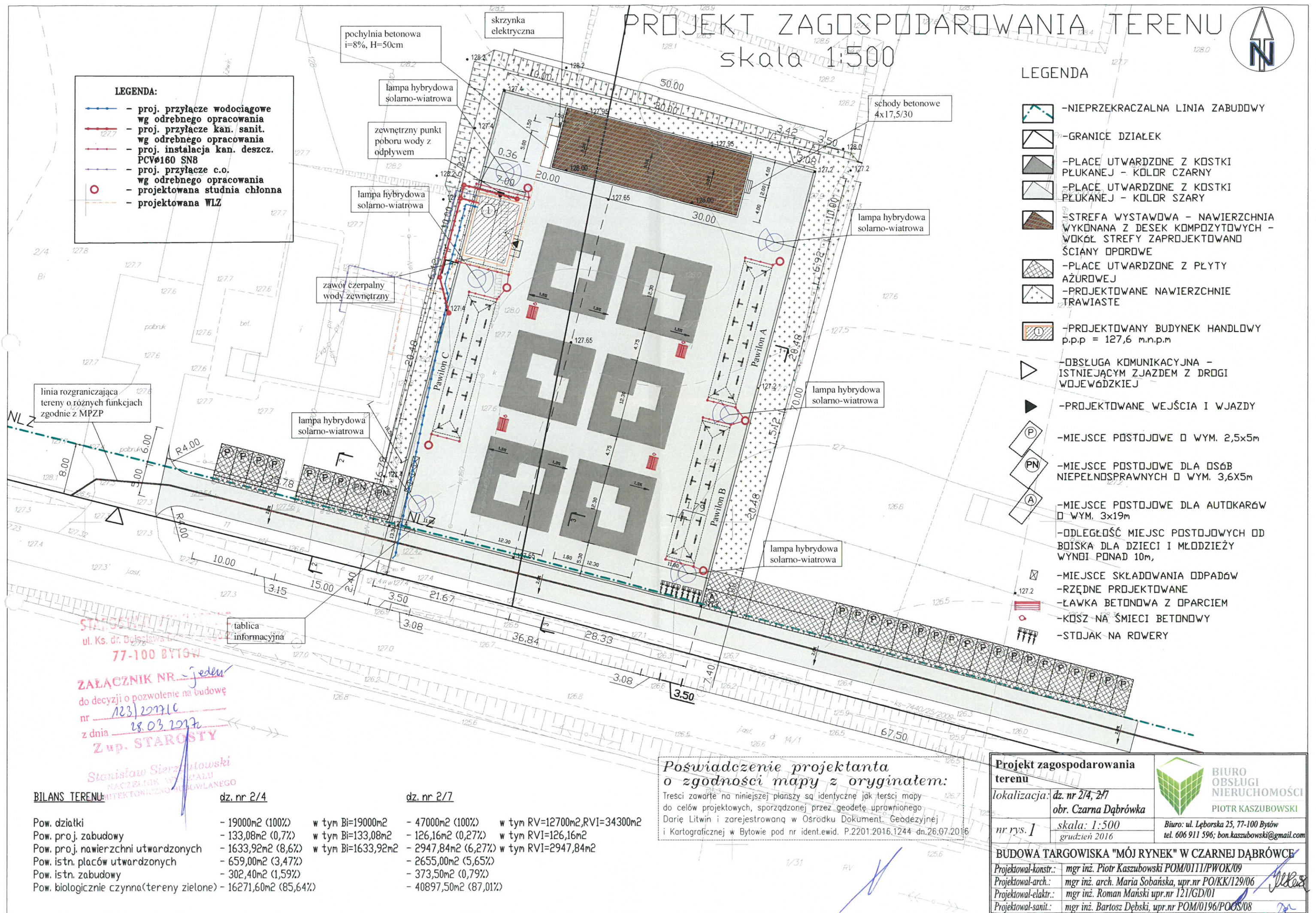


LEGENDA

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE DZIAŁEK
- PLACE UTWARDZONE Z KOSTKI PŁUKANEJ - KOLOR CZARNY
- PLACE UTWARDZONE Z KOSTKI PŁUKANEJ - KOLOR SZARY
- STREFA WYSTAWOWA - NAWIERZCHNIA WYKONANA Z DESEK KOMPOZYTOWYCH - WOKÓŁ STREFY ZAPROJEKTOWANO ŚCIANY OPOROWE
- PLACE UTWARDZONE Z PŁYTY AZUROWEJ
- PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE TRAWIASTE
- PROJEKTOWANY BUDYNEK HANDLOWY p.p.p = 127,6 m.n.p.m
- OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA - ISTNIEJĄCYM ZJAZDEM Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA I WJAZDY
- MIEJSCE POSTOJOWE O WYM. 2,5x5m
- MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH O WYM. 3,6x5m
- MIEJSCE POSTOJOWE DLA AUTOKARÓW O WYM. 3x19m
- ODLEGŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH OD BOISKA DLA DZIECI I MŁODZIEŻY WYNOŚI PONAD 10m,
- MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW
- RZĘDNE PROJEKTOWANE
- ŁAWKA BETONOWA Z OPARCIEM
- KOSZ NA ŚMIECI BETONOWY
- STOJAK NA ROWERY

LEGENDA:

- proj. przyłącze wodociągowe wg odrębnego opracowania
- proj. przyłącze kan. sanit. wg odrębnego opracowania
- proj. instalacja kan. deszcz. PCVØ160 SN8
- proj. przyłącze c.o. wg odrębnego opracowania
- projektowana studnia chłonna
- projektowana WLZ



ZAŁĄCZNIK NR. jeden
do decyzji o pozwolenie na budowę
nr 123/2016
z dnia 28.03.2017
Z up. STAROSTY

BILANS TERENU: dz. nr 2/4

Pow. działki	- 19000m ² (100%)	w tym Bi=19000m ²	- 47000m ² (100%)	w tym RV=12700m ² , RVI=34300m ²
Pow. proj. zabudowy	- 133,08m ² (0,7%)	w tym Bi=133,08m ²	- 126,16m ² (0,27%)	w tym RVI=126,16m ²
Pow. proj. nawierzchni utwardzonych	- 1633,92m ² (8,6%)	w tym Bi=1633,92m ²	- 2947,84m ² (6,27%)	w tym RVI=2947,84m ²
Pow. istn. placów utwardzonych	- 659,00m ² (3,47%)		- 2655,00m ² (5,65%)	
Pow. istn. zabudowy	- 302,40m ² (1,59%)		- 373,50m ² (0,79%)	
Pow. biologicznie czynna(tereny zielone)	- 16271,60m ² (85,64%)		- 40897,50m ² (87,01%)	

Poświadczenie projektanta o zgodności mapy z oryginałem:

Treści zawarte na niniejszej planszy są identyczne jak treści mapy do celów projektowych, sporządzonej przez geodetę uprawnionego Dariusza Litwina i zarejestrowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bytowie pod nr identyfikacji P.2201.2016.1244 dn.26.07.2016

Projekt zagospodarowania terenu

lokalizacja: dz. nr 2/4, 2/7
obr. Czarna Dąbrówka
nr rys. I
skala: 1:500
grudzień 2016

BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI
PIOTR KASZUBOWSKI
Biuro: ul. Łębska 25, 77-100 Bytów
tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com

BUDOWA TARGOWISKA "MÓJ RYNEK" W CZARNEJ DĄBRÓWCE
Projektował-konstr.: mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09
Projektował-arch.: mgr inż. arch. Maria Sobańska, upr. nr PO/KK/129/06
Projektował-el.etr.: mgr inż. Roman Mański upr. nr 121/GD/01
Projektował-sanit.: mgr inż. Bartosz Dębski, upr. nr POM/0196/POOS/08

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

OPIS TECHNICZNY

BUDOWY TARGOWISKA „MÓJ RYNEK” W CZARNEJ DĄBRÓWCE

1.1. Podstawa opracowania

- 1 Umowa zawarta z Inwestorem.
- 2 Wizja lokalna w terenie.
- 3 Mapa syt.-wys. Do potrzeb projektowych.
- 4 MPZP
- 5 Ustalenia i uzgodnienia z inwestorem
- 6 Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie rysunków architektoniczno-konstrukcyjnych oraz opisu technicznego.

1.2. Lokalizacja

Analizowany zespół obiektów zlokalizowany jest w m. Czarna Dąbrówka na działce nr 2/4 oraz 2/7. Obciążenie śniegiem przyjęto wg PN-80/B-02010 jak dla strefy 3, a obciążenie wiatrem wg PN-77/B-02011 jak dla strefy II.

1.3. Charakterystyka oraz funkcja

Zgodnie z założeniami Inwestora na wskazanym terenie projektuje się zespół obiektów tworzących targowisko „Mój rynek” stanowiącego funkcję uzupełniającą do podstawowego przeznaczenia terenu. W ramach projektowanego zespołu obiektów planuje się wykonanie: parterowego niepodpiwniczonego budynku handlowego do handlu artykułami przemysłowymi z elementów drobnowymiarowych o wymiarach 7 m x 10 m wraz z instalacjami wewnętrznymi, przekrytego dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, kącie nachylenia połaci dachowych 35°; budowę trzech wiat (pawilonów) każdy o wymiarach 20,48 m x 3,08 m (mierzone po obrysie zewnętrznym słupów) o konstrukcji drewnianej przekryte dachami czterospadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych 35°, wykonanie podwyższonej strefy wystawowej jako terenu utwardzonego ograniczonego ścianami oporowymi, wykonanie placów utwardzonych wraz z infrastrukturą techniczną i elementami małej architektury.

Rolnicy działający na rynku spożywczym, prowadzący działalność związaną z produkcją pierwotną w zakresie dostaw bezpośrednich produktów pochodzenia roślinnego gospodarstwa rolne podlegają rejestracji w Państwowym Powiatowym Inspektoracie Sanitarnym, natomiast pochodzenia zwierzęcego i złożona (środku spożywcze pochodzenia niezwierzęcego i produkty pochodzenia zwierzęcego) podlegają rejestracji i nadzorowi Powiatowemu Lekarzowi Weterynarii.

Charakterystyczne parametry techniczne

Zestawienie powierzchni użytkowej budynku

I.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Pom. handlowe	46,65
2	Pom. socjalne	4,1
3	komunikacja	1,92
4	WC z przedsionkiem	3,36
suma:		56,03

Kubatura budynku: 311,59m³

Pow. zabudowy budynku: 70m²,

pow. zabudowy pawilonu (jednego, licząc po zewnętrznym obrysie słupów): 63,08m²

BILANS TERENU:

	dz. nr 2/4	dz. nr 2/7
Pow. działki	- 19000m ² (100%)	- 47000m ² (100%)
Pow. proj. zabudowy	- 133,08m (0,7%)	- 126,16m ² (0,27%)
Pow. proj. nawierzchni utwardzonych	- 1633,92m ² (8,6%)	- 2947,84m ² (6,27%)
Pow. istn. placów utwardzonych	- 659,00m ² (3,47%)	- 2655,00m ² (5,65%)
Pow. istn. zabudowy	- 302,40m ² (1,59%)	- 373,50m ² (0,79%)

Pow. biologicznie czynna(tereny zielone) - 16271,60m2 (85,64%) - 40897,50m2 (87,01%)

Dla dz. nr 2/4:

- powierzchnia użytkowa usług – 202,28m2
- powierzchnia zabudowy – 435,12m2,
- intensywność zabudowy – 0,0229,

Dla dz. nr 2/7:

- powierzchnia użytkowa usług – 356,96m2
- powierzchnia zabudowy – 499,66m2,
- intensywność zabudowy – 0,0106

Zastosowane schematy statyczne

Budynek – układ ścianowo-płytowy. Sztywność obiektu w kierunku podłużnym i poprzecznym zapewniają murowane ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne. Dach konstrukcji krokwiowo kleszczowej
Pawilony – układ belkowo słupowy. Dach konstrukcji krokwiowo kleszczowej

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji dotyczące obciążeń.

- Obciążenie śniegiem wg. - PN - 80/B- 02010 - III strefa
- Obciążenie wiatrem wg. - PN - 77/B- 02011 - II strefa
- Obciążenia stałe wg. - PN - 82/B- 02001
- Obciążenia zmienne technologiczne (użytkowe) wg. - PN - 82/B- 02003

Podstawowe wyniki obliczeń

Wartość obliczeniowa obciążenia wiatrem	W = -0,2 kN/m2,
Wartość obliczeniowa obciążenia ściegiem	S = 1,44 kN/m2,
Wartość obliczeniowa obciążenia pokrycia dachu	G = 0,9 kN/m2

1.4. Opinia geotechniczna

Opinię geotechniczną dla planowanego zespołu obiektów opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dziennik Ustaw 2012 poz. 463).

W miejscu lokalizacji projektowanego zespołu obiektów obejmującego: budowę budynku handlowego wraz z instalacjami wewnętrznymi, budowę trzech wiat (pawilonów), wykonanie murów oporowych jako ścian strefy wystawowej planowanej zabudowy oraz wykonanie placów utwardzonych wraz z infrastrukturą techniczną i elementami małej architektury, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 1 ww. rozporządzenia warunki gruntowe zaliczono do warunków prostych tzn.: występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

USTALENIE KATEGORII GEOTECHNICZNEJ OBIEKTU

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 1a ww. rozporządzenia obiekty należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej; która obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych.

STAN PODŁOŻA GRUNTOWEGO i OKREŚLENIE NOŚNOŚCI

Analizowany teren jest płaski. Nośność gruntu określono na podstawie badań geotechnicznych (wykopy badawcze, odkrywka na głębokości 3,0 m) oraz określono rodzaj gruntu na podstawie analizy makroskopowej. W wyniku przeprowadzonych badań gruntowych stwierdzono, że na tym terenie występują grunty rodzime mineralne:

- pospółki w stanie średnio-zagęszczonym i zagęszczonym o ustalonej charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia w wysokości $ID=0,8 \pm 0,6$; mało wilgotne, na głębokości 3,0 m poniżej poziomu terenu,

- piaski grube i średnie w stanie średnio-zagęszczonym i zagęszczonym o ustalonej charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia w wysokości $ID=0,8\pm 0,6$; mało wilgotne, na głębokości 3,0 m poniżej poziomu terenu,
- wierzchnią warstwę stanowi głównie gleba (humus), miąższość humusu wynosi od 20 do 30 cm,

Grunt jest dobrze zagęszczony, nośny. Fundamenty są posadowione na gruncie rodzimym na głębokości poniżej 1,0 m pod poziomem terenu.

Czarna Dąbrówka jest zlokalizowana w strefie, w której głębokość przemarzania wynosi 1,0 m p.p.t.

WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

W czasie przeprowadzonych badań geotechnicznych, w otworach badawczych na głębokości projektowanego poziomu posadowienia i poniżej nie stwierdzono występowania zwierciadła wody oraz nie zauważono sączeń wód gruntowych z skarp wykopu.

Poziom wód gruntowych jest uzależniony od pory roku i intensywności opadów atmosferycznych, dlatego nie wyklucza się występowania wód gruntowych w okresach wzmożonych opadów atmosferycznych (w okresie wiosny, jesieni oraz w trakcie roztopów po zimie).

PRZYDATNOŚĆ GRUNTÓW NA POTRZEBY BUDOWNICTWA

Warunki geologiczno-inżynierskie rozpoznane dla potrzeb wykonania planowanej inwestycji oceniono jako proste. Na taką ocenę składają się: obecność gruntów jednorodnych, mało zróżnicowanych genetycznie. Występujące grunty są nośne – mogące stanowić (po odpowiednim dogęszczeniu) bezpośrednie podłoże budowlane.

W trakcie wykonywania badań nie stwierdzono występowania zwierciadła wód gruntowych.

2. ROBOTY ZIEMNE

Przewiduje się wykopy mechaniczne z częściowym przemieszczeniem mas ziemnych w obrębie zadania oraz częściowym wywozem na odległość do 1km. Istniejący humus zostanie zebrany i zmagazynowany w formie skarpy. Część humusu zostanie wykorzystana na założenie trawników naturalnych. Nadmiar humusu zostanie przewieziony w miejsce wskazane przez właściwy urząd. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na prace wykonywane w pobliżu instalacji podziemnych. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, powinno odbywać się ręcznie.

3. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH ORAZ WYKOŃCZENIOWYCH BUDYNKU

3.1. Fundamenty

Projektowane ściany należy posadowić na ławach żelbetowych wylewanych na mokro na warstwie chudego betonu klasy B-10.

Ławy żelbetowe pod ściany zaprojektowano o szerokości 60 cm oraz wysokości 35 cm. Ławy należy zbroić podłużnie 4 prętami #12 ze stali A-III znaku 34GS oraz strzemionami $\phi 6$ mm ze stali klasy A-0 znaku StOS-b w rozstawie, co 25 cm. Na wykonanie ław i stóp fundamentowych należy zastosować beton B17,5. Fundamenty należy bezwzględnie posadowić na gruncie rodzimym nośnym min. 100cm poniżej powierzchni terenu (strefa przemarzania). Należy pamiętać o wypuszczeniu fajek do zakotwienia rdzeni oraz słupów żelbetowych. Szczegółowe wymiary fundamentów, rozmieszczenie i układ prętów zbrojenia przedstawiono w części rysunkowej.

Pod ściankami działowymi na parterze wykonać fundamenty betonowe o wym. 30x30cm z betonu klasy B20.

3.2. Ściany

- Ściany nośne

Ściany nośne zewnętrzne zaprojektowano jako dwuwarstwowe wykonane z pustaków silikatowych grubości 24cm murowane na klej. Warstwę izolacji termicznej stanowić będzie warstwa styropianu o grubości 15cm.

Ściany piwnicy zaprojektowano z bloczków betonowych gr. 24cm ocieplone od zewnątrz warstwą styropianu gr. 10cm

- Ściany działowe

Ściany działowe zaprojektowano z bloczków silikatowych grubości 12 cm murowane na zaprawie cementowo-wapiennej

- Rdzenie i żelbetowe

Zaprojektowano rdzenie żelbetowe umieszczone w ścianach konstrukcyjnych. Rdzenie należy zbroić prętami #12mm ze stali A-III znaku 34GS, strzemiona przyjęto fi 6 ze stali klasy A-0 znaku StOS. Pręty nośne należy zakotwić w ławach bądź stopach żelbetowych oraz wieńcach lub podciągach żelbetowych. Słupy i rdzenie żelbetowe zaprojektowano z betonu klasy B20. Szczegółowe wymiary przedstawiono w części rysunkowej.

3.3. Nadproża

Nadproża zaprojektowano jako dwie belki prefabrykowane typu „L-19”.

3.4. Wieńce.

Wieńce żelbetowe zaprojektowano z betonu klasy B20 zbrojone podłużnie 4 prętami #12mm oraz strzemionami fi 6mm.

3.5. Kominy i wentylacja

Wentylacja wykonana jako grawitacyjna (w wybranych pomieszczeniach wspomagana mechanicznie). Kanały wentylacyjne należy wykonać z bloków Silka EW Ø16. Odcinki kominów wystające ponad połac dachową należy otynkować.

3.6. Konstrukcja dachu.

Zaprojektowano dach dwuspadowy krokwiowo-kleszczowy o spadku 35°. Krokwie przyjęto o wymiarach 8x16 cm w rozstawie średnio co ok. 90 cm wsparte na ścianach zewnętrznych za pomocą murlat o wymiarach 14x14 cm. Murlaty należy kotwić w wieńcu żelbetowym za pomocą kotew stalowych fi 16 w rozstawie co 60 cm. W/w krokwie należy „spiąć” za pomocą kleszczy 2x3,2x16cm, które to poza funkcją konstrukcyjną będą stanowiły podstawę do wykonania rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe. Kleszcze należy usztywnić za pomocą przekładek drewnianych. Elementy drewniane należy łączyć ze sobą za pomocą gwoździowania, kleszcze należy dodatkowo zespolić z krokwiami za pomocą śrub M16. Długości, rozstaw oraz wymiary poprzeczne poszczególnych elementów więzby dachowej – patrz część rysunkowa. Drewno konstrukcyjne należy bezwzględnie zabezpieczyć atestowanymi środkami przeciw owadom gryzom oraz p.poż.

3.7. Pokrycie dachu.

Pokrycie dachu stanowić będzie dachówka ceramiczna karpiówka układana w koronkę, układana na łatach drewnianych heblowanych i opapowanym deskowaniu pełnym.

3.8. Obróbki blacharskie i rynny

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze czeronym. Przyjęto rynny o średnicy Ø120 oraz rury spustowe o średnicy Ø100 mm z blachy stalowej. Spadek rynien 0.5%.

3.9. Stolarka budowlana.

- Stolarka okienna

Przyjęto stolarkę okienną z profili PCV z szybą zespoloną. Przewidziano zastosowanie kwater uchylno-rozwieralnych. Stolarkę okienną należy osadzić za pomocą profilowanych blach stalowych (płaskowniki perforowane). Technologia montażu przewiduje uszczelnienie przestrzeni pomiędzy ramą okienną a murem pianką poliuretanową samorozprężną. $U_{max}=1,1 W/m^2K$ szyba 1-komorowa, szyby klasy P1. Okna wyposażać w nawietrzaki higrosterowalne.

- Stolarka drzwiowa

Przyjęto rozwiązania indywidualne oraz typowe wynikające ze względów funkcjonalnych. Drzwi wejściowe (frontowe) do budynku należy wykonać jako drzwi PCV szklone szkłem bezpiecznym klasy P2, wyposażać w dwa zamki patentowe i pochwyt pionowy ze stali nierdzewnej oraz samozamykacz.

Drzwi zewnętrzne od strony zaplecza socjalnego należy wykonać jako wzmocnione osadzone w ościeżnicy metalowej. wyposażać w dwa zamki patentowe

Jako drzwi wewnętrzne przyjęto drzwi typowe drewniane z ościeżnicą drewnianą regulowaną. W pomieszczeniach wc montować drzwi wyposażone w otwory nawiewne o przekroju min. 220cm² dodatkowo drzwi w wc wyposażać w blokadę łazienkową a drzwi pomiędzy pomieszczeniami 0.1 oraz 0.3 w zamek patentowy

3.10. Tynki wewnętrzne.

Tynki wewnętrzne zaprojektowano jako cementowo-wapienne kategorii III o przeciętnej grubości 1,5 cm.

3.11. Podłogi.

Na podłogach jako warstwę wykończeniową zaprojektowano gres.

3.12. Roboty wykończeniowe wewnętrzne.

W pomieszczeniach „suchych” przewidziano malowanie ścian farbami akrylowymi. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności powietrza (WC) na ścianach należy ułożyć glazurę na całą wysokość pomieszczenia, a sufity należy pomalować farbami akrylowo-lateksowymi. W pomieszczeniach przy umywalce i zlewozmywaku należy stosować „fartuchy” z glazury. Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem.

3.13. Izolacje

3.13.1. Przeciwwodna i przeciwwilgociowa:

- Pozioma – papa termozgrzewalna podkładowa PYE PV 250SS na wysokości izolacji poziomej posadzki
- pionowa – roztwór gruntujący + dwuskładnikowa dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa gr.3mm (np. 2xWM 2K Plus)
- posadzki –2 x folia PCW gr. 0,2mm

3.13.2. Termiczna

- zewnętrzna ścian - docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką moką styropianem gr. 15 cm odmiany EPS 70, z siatką na kleju, warstwę fakturową przyjęto w postaci wyprawy elewacyjnej mineralnej pomalowanej farbą silikatową. Płyty należy układać na zaprawie klejowej i zabezpieczyć łącznikami mechanicznymi. Dodatkowo fragmenty ścian obłożyć deskami boazerijnymi w kolorze brązowym. elementy drewniane należy zabezpieczyć:

- 1 x olej gruntujący (np. Flugger 90 aqua lub inny równoważny)
- 2 x lakierobejca (np. Flugger 98 aqua lub inny równoważny) - kolor uzgodnić z zamawiającym

- strop nad parterem- wełna mineralna gr. 20cm.

3.14. Schody terenowe i pochylnia

Przed wejściami do budynku należy wykonać stopień wysokości 15 cm oraz pochylnię o spadku 15%. Warstwy nawierzchni wykonać jak warstwy placów utwardzonych na działce stopień zakończony obrzeżami betonowymi 8x30cm na ławie betonowej

3.15. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

3.15.1. Instalacja elektryczna

Zasilanie w energię elektryczną na bazie istniejącej sieci energetycznej (wg projektu branżowego).

3.15.2. Instalacja wodno – kanalizacyjna

Zasilanie w wodę na bazie istniejącej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków – w oparciu o istniejącą sieć kanalizacyjną (wg projektu branżowego).

3.15.3. Instalacja c.o. i c.w.

Ogrzewanie budynku zapewnione z indywidualnego źródła ciepła zlokalizowanego w budynku sąsiednim. Zapewnienie ciepłej wody użytkowej rozwiązano w oparciu o punktowe elektryczne podgrzewacze wody (wg projektu branżowego).

3.15.4. Instalacja odgromowa

Wykonać zgodnie z projektem instalacji odgromowej.

3.15.5. Wentylacja

Przyjęto wentylację grawitacyjną, w niektórych pomieszczeniach wspomaganą mechanicznie

3.16. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

- Bilans mocy urządzeń elektrycznych

BILANS MOCY DLA ROZDZIELNICY RG		Pi
		kW
Moc zapewniona przez Zakład Energetyczny		16,00
Prognozowane zapotrzebowanie na energię (oświetlenie, odbiory siłowe, wentylacja)	oświetlenie	3,00
	odbiory ogólne	9,50
Łącznie (kW)		12,50

-Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Przegrody zewnętrzne (t.j. ściany zewnętrzne, dach, stolarka zewnętrzna) spełniają wymogi izolacyjności cieplnej dla przegród budowlanych (po wykonaniu prac izolacyjnych zgodnie z dokumentacją)

-Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej

Zastosowane ogrzewanie budynku za pomocą pieca gazowego charakteryzuje się wysoką średnioroczną sprawnością na poziomie 95%

-Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii.

Projektowane przegrody zewnętrzne spełniają wymagania dotyczące izolacyjności termicznej przegród budowlanych. Ponadto w obiekcie zaprojektowano energooszczędne urządzenia, m. in. żarówki. Przewiduje się zastosowanie sprzętów do obsługi budynku o klasie energetycznej A i A+.

3.17. WARUNKI HIGIENICZNO-SANITARNE

- Przewiduje się maksymalną liczbę do 10 klientów jednocześnie
- W budynku będzie pracowało jednocześnie do 2 pracowników
- W budynku nie będą zatrudnione osoby niepełnosprawne
- Ściany w WC wyłożyć glazurą na całą wysokość pomieszczenia 2 m
- Nad umywalkami i zlewozmywakiem zastosować fartuchy z glazury
- W WC montować drzwi wyposażone w otwory nawiewne o przekroju min. 220cm²,
- Pomieszczenie socjalne wyposażać w urządzenie do przygotowywania ciepłych napojów
- Okna montować z nawietrzakami higroskopijnymi

- W pomieszczeniach pracy nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia
- Oświetlenie miejsc pracy zgodne z polską normą PN-EN 12464-1:2012
- W obiekcie będą przestrzegane procedury HACCP, GHP, GMP.

Urząd Miejski w Bytowie
Urząd Gminy w Bytowie
Urząd Powiatu w Bytowie
77-100 BYTÓW

3.18. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową (do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia itp.) oscyluje w granicy 95kWh/(m²*rok)

b) dostępne nośniki energii

energia elektryczna dostarczana będzie za pomocą przyłącza kablowego, ponadto na przedmiotowym obszarze możliwe jest uzyskanie energii za pomocą ogniw fotowoltaicznych (do produkcji energii elektrycznej), możliwe jest także wykorzystanie energii promieniowania słonecznego głównie do podgrzewania ciepłej wody użytkowej za pomocą kolektorów słonecznych, z uwagi na lokalizację inwestycji (teren zabudowany, teren osłonięty) nieuzasadnione technicznie i ekonomicznie jest wykorzystywanie energii wiatru, ponadto na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania wysokoenergetycznych źródeł energii geotermalnej, której to odzyskanie na potrzeby ogrzewania budynku oraz wytwarzania ciepłej wody użytkowej byłoby ekonomicznie uzasadnione, możliwe jest natomiast wspomaganie instalacji podgrzewania ciepłej wody użytkowej za pomocą powietrznej pompy ciepła, na przedmiotowym terenie głównym źródłem energii (poza energią elektryczną dostarczaną przez operatora – ENERGA) jest ciepło wytwarzane z biomasy lub oleju opałowego a także ogrzewanie za pomocą gazu.

c) warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych – obiekt będzie zasilany w energię elektryczną za pomocą przyłącza kablowego z sieci ENERGA.

d) wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej z przedstawionych powyżej źródeł zaopatrzenia w energię do analizy przyjęto rozwiązania w postaci instalacji ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej za pomocą kotła gazowego lub kotła opalanego olejem opałowym oraz zdobywających coraz większą popularność systemów wspomagania instalacji ciepłej wody użytkowej za pomocą kolektorów słonecznych, które to przede wszystkim w okresie poza sezonem grzewczym w sposób skuteczny eliminują konieczność uruchamiania kotłów na biomasę lub zużywania energii elektrycznej w celu uzyskania ciepłej wody użytkowej, pozostałe systemy z uwagi na ich koszt nie są brane pod uwagę do analizy porównawczej

e) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Z przeprowadzonej analizy (głównie pod kątem ekonomicznym) wynika, że całkowity koszt montażu instalacji solarnej dla przedmiotowej inwestycji oscylować będzie na poziomie 10600,-; przy uwzględnieniu dzisiejszych kosztów gazu oscylujących w granicach 2,-/m³ i średnim zużyciu na poziomie 400m³/ sezon (okres „letni”, bez konieczności ogrzewania budynku) koszty poniesione na instalację solarną zwrócą się po okresie ponad 13 lat,

f) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię na podstawie przeprowadzonej analizy wykazano, że nakłady poniesione na montaż systemu wspomagającego instalację grzania ciepłej wody użytkowej w analizowanym przypadku zostaną „zwrócone” po ponad 17 latach, z ekonomicznego punktu widzenia jest to inwestycja o wydłużonym okresie zwrotu poniesionych kosztów, niemniej jednak od strony „ekologicznej” montaż instalacji solarnej w okresie letnim praktycznie do zera eliminuje emisję dwutlenku węgla do środowiska powstałego w wyniku spalania biomasy (w/w kocioł

uruchamiany będzie sporadycznie w przypadku gdy pełne zachmurzenie będzie utrzymywać się przez okres dłuższy niż 3 dni), ponadto proponowane rozwiązanie jest „bezoobsługowe” (przeglądy konserwacyjne przewiduje się jedynie 1 raz / rok). Zastosowanie ogrzewania kotłem gazowym charakteryzuje się natomiast brakiem konieczności wydzielenia niezbędnej powierzchni magazynowej oraz jak że wykorzystany zostałby istniejący kocioł gazowy w budynku sąsiednim, brakiem konieczności poniesienia dodatkowych kosztów zakupu pieca oraz eliminacją do zera emisji dwutlenku węgla do środowiska powstałego w wyniku spalania biomasy, wprowadzanie innych źródeł i systemów zaopatrzenia w energię z uwagi na elementy przedstawione powyżej są nieuzasadnione, mając powyższe na uwadze zleca się rozwiązanie w postaci instalacji ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej za pomocą energii elektrycznej wspomóc instalacją kolektorów solarnych, wybór ostatecznej decyzji i systemu zaopatrzenia w energię pozostawia się Inwestorowi.

4. OPIS POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW TARGOWISKA

4.1. Place utwardzone z kostki płukanej - powierzchnia 3908,00m²,

Wykonanie placów utwardzonych z kostki betonowej płukanej, typ K-2 (gr. 8cm), z obrzeżami betonowymi. Kolory i wzory uzgodnić z inwestorem.

Warstwy podbudowy:

— Podsypka cementowo-piaskowa	gr.	5 cm
— Podbudowa z kruszywa łamanego stab. mechanicznie	gr.	20 cm
— Warstwa odsączająca z piasku	gr.	10 cm

4.2. Place utwardzone z płyty ażurowej – 555,00 m²

Zaprojektowano wykonanie placów utwardzonych pod miejsca postojowe z płyty ażurowej betonowej (wymiary 40x60x10cm). Otwory w płytach wypełnić kruszywem frakcji 0-5mm. Plac należy układać pomiędzy krawężnikami drogowymi 30x15x100 cm osadzonymi na ławie betonowej lub obrzeżami betonowymi 8x30 cm na ławie fundamentowej z oporem.

Warstwy podbudowy:

- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie – gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – gr. 20cm,

4.3. Wykonanie nawierzchni trawiastych – 874,25m²

4.4. Podwyższona strefa wystawowa

W północnej części projektowanego targowiska zlokalizowano strefę wystawową wykonaną jako podwyższenie w stosunku do placu targowiska. Ściany oporowe wokół całej strefy wykonano jako żelbetowe grubości 20cm posadowione na ławie o wymiarach 30x50cm na głębokości min. 100 cm poniżej poziomu terenu. Ściany należy zbroić prętami #10 ze stali A-III znaku 34GS. Na wykonanie ścian oporowych należy zastosować beton B-20. Szczegółowe wymiary, rozmieszczenie i układ prętów zbrojenia przedstawiono w części rysunkowej. Ściany oporowe należy wykonać w systemie płyt szalunkowych Peri lub innym systemie.

Nawierzchnię strefy należy wykonać wg systemu danego producenta z desek kompozytowych gładkich układanych na styk wzdłuż dłuższego boku podwyższenia na legarach kompozytowych jako warstwę wyrównawczą zaprojektowano podsypkę piaskową zagęszczaną mechanicznie (ubijarkami płytowymi lub walcami wibracyjnymi) w poziomych warstwach co 20 cm. Do poziomu wierzchu ściany oporowej, na obrzeżach desek

zamontować należy listwę wykończeniową kompozytową. Zastosowany kompozyt musi być antypoślizgowy a także odporny na działanie m.in. owadów, grzybów, pleśni czy niekorzystnych warunków atmosferycznych

Jako zejście zaprojektowano po jednej stronie schody terenowe zaś po drugiej stronie pochylnię dla osób niepełnosprawnych

Projektowane schody należy wykonać jako betonowe z betonu B20 wys. 17,5cm i szerokości stopnia 30cm oraz szerokości biegu 200cm.

Projektowaną pochylnię dla osób niepełnosprawnych należy wykonać jako betonową z betonu B20 o pochyleniu 8% (różnica wysokości 50cm).

4.5.Pawilon handlowy - 3 pawilony

Zaprojektowano 3 pawilony handlowe w formie wiat o konstrukcji drewnianej belkowo słupowej przekrytej dachem czterosпадowym. Powierzchnia zabudowy każdej z wiat wynosi 63,07m² (licząc po zewnętrznych krawędziach słupów). Posadowienie wiaty należy wykonać na betonowych stopach fundamentowych z betonu B-17,5 na głębokości min 100cm poniżej poziomu terenu za pomocą stalowej podstawy słupa.

- Elementy konstrukcyjne.

Wszystkie elementy konstrukcyjne wiaty zaprojektowano z drewna. Jako elementy nośne zaprojektowano słupy o przekroju 18x18cm wzmocnione mieczami o przekroju 14x14cm. Na słupach oparto płatwie o wymiarach 18x18cm stanowiących konstrukcję nośną pod planowany dach. Dach zaprojektowano jako czterosпадowy krokwiowo kleszczowy o pochyleniu połaci 35°. Krokwie przyjęto o wymiarach 6x14 cm w rozstawie średnio co ok. 80 cm. Krokwie należy „spiąć” za pomocą kleszczy 2x3,2x14cm, które to poza funkcją konstrukcyjną będą stanowiły podstawę do wykonania sufitu z desek boazerijnych. Kleszcze należy usztywnić za pomocą przekładek drewnianych. Elementy drewniane należy łączyć ze sobą za pomocą gwoździowania, kleszcze należy dodatkowo zespolić z krokwiami za pomocą śrub M16.

Drewno konstrukcyjne należy bezwzględnie zabezpieczyć atestowanymi środkami przeciw owadom grzybom oraz p.poż. Zastosować należy drewno liściaste debowe klasy D-40. Zastosowane drewno musi być czterostronnie ostrugane i zaimpregnowane wgłębnie środkami działającymi przeciwwgrzybicznie i przeciwogniowo. Dodatkowo wszystkie elementy projektowane należy zabezpieczyć:

- 1 x olej gruntujący (np. Flugger 90 aqua lub inny równoważny)
- 2 x lakierobejca (np. Flugger 98 aqua lub inny równoważny)-kolor uzgodnić z zamawiającym

Długości, rozstaw oraz wymiary poprzeczne poszczególnych elementów więźby dachowej przedstawiono w części rysunkowej.

- Pokrycie dachu

Pokrycie dachu stanowić będzie dachówka ceramiczna karpiówka układana w koronkę, układana na łatach drewnianych heblowanych i opapowanym deskowaniu pełnym. (widoczną częśći deskowania należy ostrugać)

- Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej powlekanej o grubości 0.5 mm. Rynny przyjęto fi 120, rury spustowe fi 100 z ze stali powlekanej. Spadek rynien 0,5%. Kolor uzgodnić z zamawiającym

4.6. Ławka betonowa z oparciem – 8szt.

Konstrukcja: Stabilna konstrukcja z betonu płukanego. Siedzisko i oparcie z drewnianym olistwowaniem.

Powierzchnia: Beton płukany (faktura i kolor do uzgodnienia z inwestorem)

Drewno: Listwy z drewna iglastego o grubości minimum 40 mm malowane dwukrotnie lakierobejcą w kolorze uzgodnionym z inwestorem. Dodatkowo malowane lakierem bezbarwnym, odpornym na warunki atmosferyczne.

Sposób mocowania: Ławka przymocowania do podłoża

Długość całkowita: minimum 200cm

Wysokość całkowita: minimum 80cm

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Bernackiego 2
77-100 BYTÓW



4.7. Kosze na śmieci betonowy – 4szt.

Konstrukcja: Konstrukcja z betonu płukanego.

Powierzchnia: Beton płukany (faktura i kolor do uzgodnienia z inwestorem)

Sposób mocowania: Przymocowany do podłoża

wyposażone we wkład z blachy ocynkowanej z popielniczką służącą również jako uchwyt umożliwiający wyjęcie wkładu z gniazda kosza.

Wysokość całkowita: min. 65cm

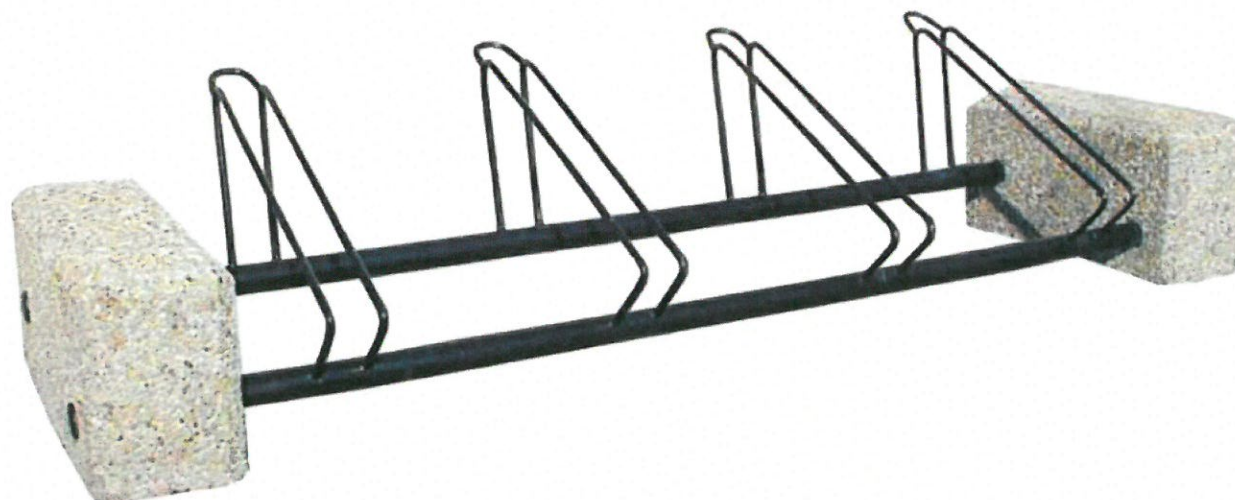
Pojemność: minimum 40L



STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Dąbrowskiego 2
77-100 BYTÓW

4.8. Stojak na rowery – 2 szt.

- Wykonany z rur stalowych ocynkowanych ogniowo oraz betonu płukanego
- Stojak mocowany do podłoża
- 4-5 stanowiskowy



STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

4.9. Stoły targowe – 33 szt.

Pod pawilonami handlowymi przewidziano umieszczenie 33 sztuk stołów targowych – blaty i podstawa z desek drewnianych gr. 3,5cm (deski polerowane, frezowane, dwukrotnie malowane impregnatem i warstwą lakieru nawierzchniowego odpornego na promienie UV), stoły przenośne. Wymiary stołów: szer. 80cm, długość 185cm.



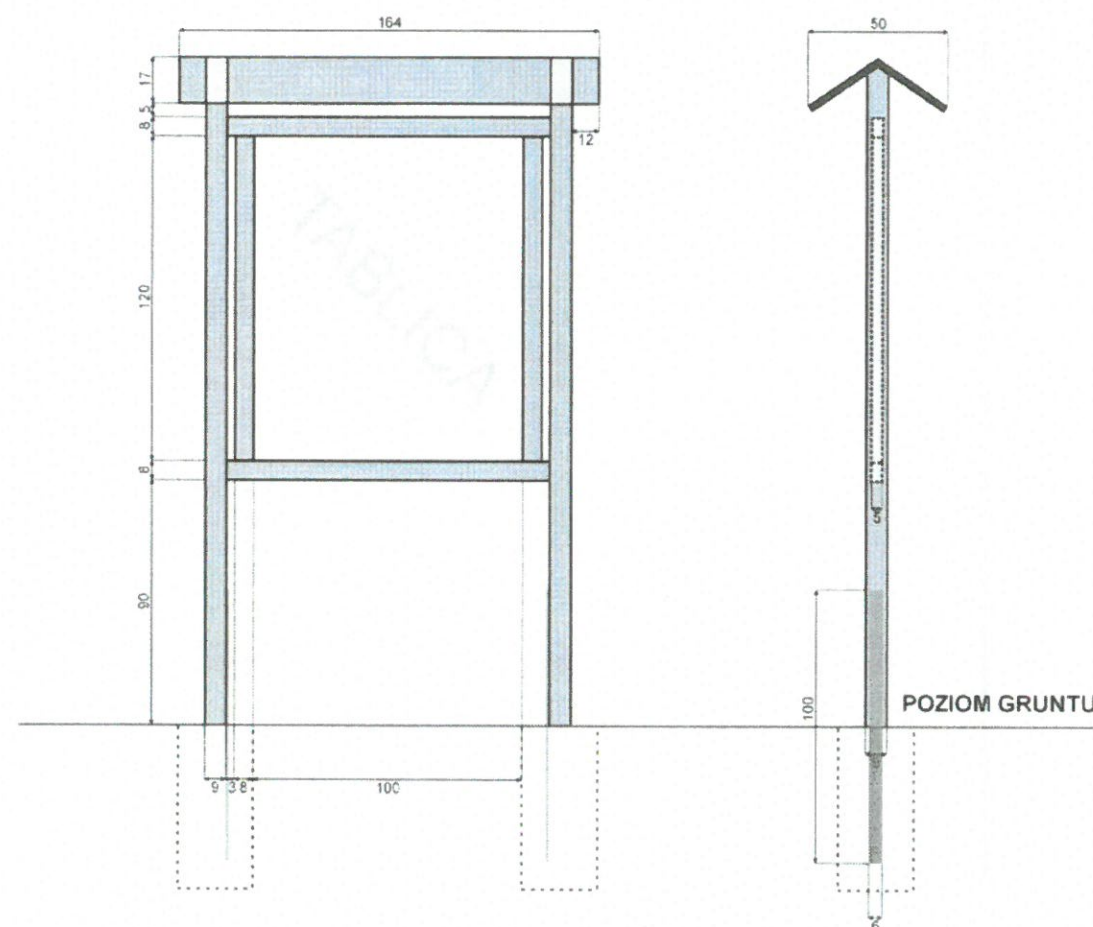
4.10. Tablica informacyjna – 1 szt.

Zaprojektowano tablicę informacyjną drewnianą zgodnie z poniższym rysunkiem. Słupki zakotwione w stopach betonowych. Konstrukcja drewniana mocowana do zabetonowanych metalowych kotew ze stali nierdzewnej

Drewno należy bezwzględnie zabezpieczyć atestowanymi środkami przeciw owadom grzybom oraz p.poż. Zastosować należy drewno liściaste debowe klasy D-40. Zastosowane drewno musi być czterostronnie ostrugane i zaimpregnowane wgłębnie środkami działającymi przeciwgrzybicznie i przeciwogniowo. Dodatkowo wszystkie elementy projektowane należy zabezpieczyć:

- 1 x olej gruntujący (np. Flugger 90 aqua lub inny równoważny)
 - 2 x lakierobejca (np. Flugger 98 aqua lub inny równoważny) - kolor uzgodnić z zamawiającym
- Dach kryty gontem

Należy wykonać tablicę informacyjną na płycie typu DiBond o grubości 3 mm tablica ma zawierać między innymi logo „Mój Rynek” oraz unijne logo produkcji ekologicznej którego wzór został określony w załączniku nr XI do rozporządzenia komisji (WE) nr 889/2008 z dnia 5 września 2008 r. ustanawiającego szczegółowe zasady wdrażania rozporządzenia Rady (WE) nr 834/2007 w sprawie produkcji ekologicznej i znakowania produktów ekologicznych w odniesieniu do produkcji ekologicznej, znakowania i kontroli (dz. Urz. UE L 189 z 20.07.2007, str. 1 Dz. Urz. UE 264 z 03.10.2008, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 158 z 10.06.20013, str. 1)



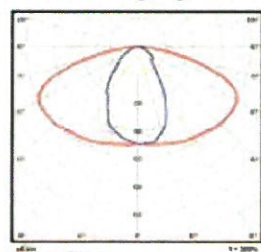
4.11. Lampa hybrydowa solarno-wiatrowa – 6 szt.

Zaprojektowano lampy hybrydowe na obrzeżach targowiska. Podane parametry mogą różnić się o 10%.

lampa hybrydowa solarno-wiatrowa



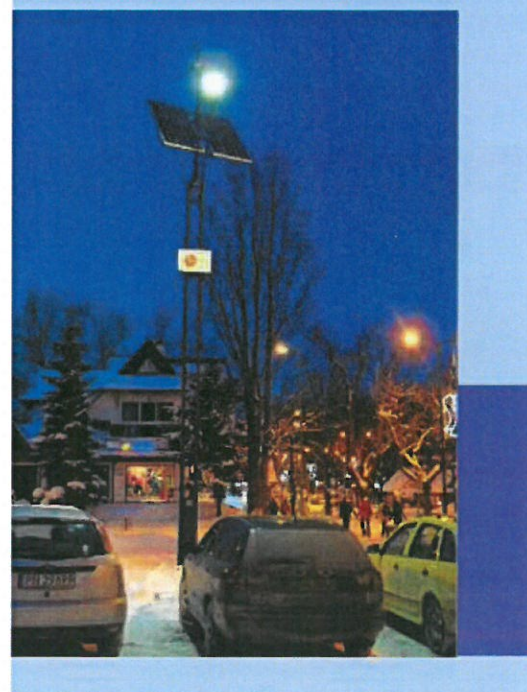
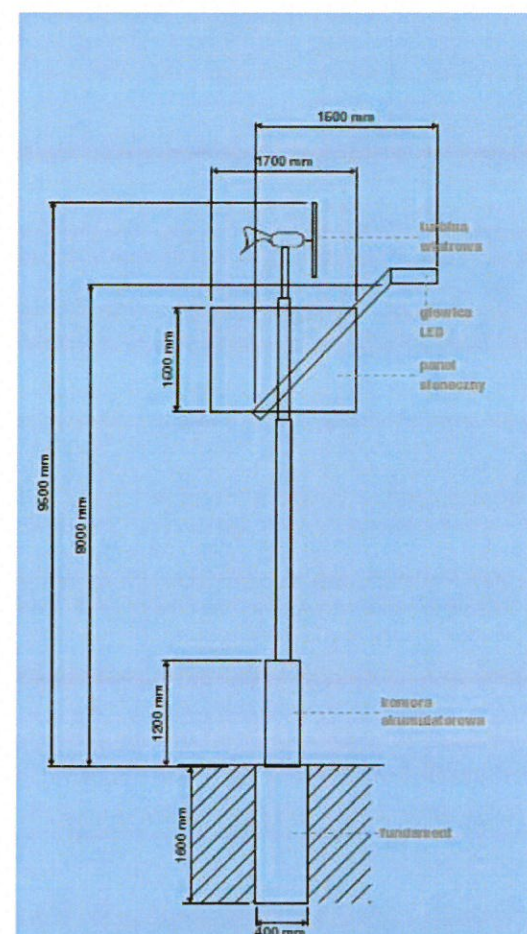
Charakterystyka oświetlenia:



Parametry techniczne:

wysokość masztu	9,5 m
wysokość źródła światła LED	8 m
źródło światła	56 W (2 x 28)
strumień świetlny	5900 lm
barwa światła (biała chłodna)	5000 ÷ 7000 K
trwałość źródeł światła	30 000 h
regulowany kąt świecenia głowicy LED	30°
napięcie zasilania	24 V
moc turbiny wiatrowej	600 W
wariant bez turbiny wiatrowej	tak
pojemność akumulatorów	min 200 Ah
warunki pracy	temperatura -20°C ÷ 45°C
	wilgotność 10% ÷ 95%
moc modułu fotowoltanicznego	2 x 180 W
mikroprocesorowy regulator pracy lampy	tak
stopień ochrony	IP 67
czas ładowania akumulatorów	latem 4 h
	zimie 12 h
okres autonomii systemu przy naładowanych akumulatorach	2-3 dni
kolor podstawowy	czarny

fundament prefabrykowany	F160
--------------------------	------




5. UWAGI KOŃCOWE

- 5.1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Rodzaje materiałów, kolorystykę i inne parametry należy uzgodnić z przedstawicielem Inwestora.
- 5.2. Roboty budowlane oraz rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń oraz posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 5.3. Roboty ziemne, a w szczególności wykopy głębokie oraz roboty ziemne prowadzone w pobliżu istniejących obiektów budowlanych, należy prowadzić z szczególnym zachowaniem ostrożności pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń oraz posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

6. Oświadczenie projektanta

Oświadczam zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami), że przedmiotowy projekt budowlany, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.


Asystent projektanta:
mgr inż. Paweł Marmolowski

projektował - architektura:
mgr inż. arch. Maria Sobańska

mgr inż. arch.
Maria Krystyna Sobańska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 1000/PC/AA/220/06

projektował-konstrukcja:
mgr inż. Piotr Kaszubowski

mgr inż. Piotr Kaszubowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 1000/B111/PWOK/09

BUDYNEK HANDLOWY RZUT PRZYZIEMIA

skala 1:50

50.000.000 POWIATOWY
ul. Ks. dr. Dąbrowskiego 2
77-100 BYTÓW

ZAŁĄCZNIK NR. dwa
do decyzji o pozwolenie na budowę
nr 123/2017/C
z dnia 28.03.2017


Z up. STAROSTY

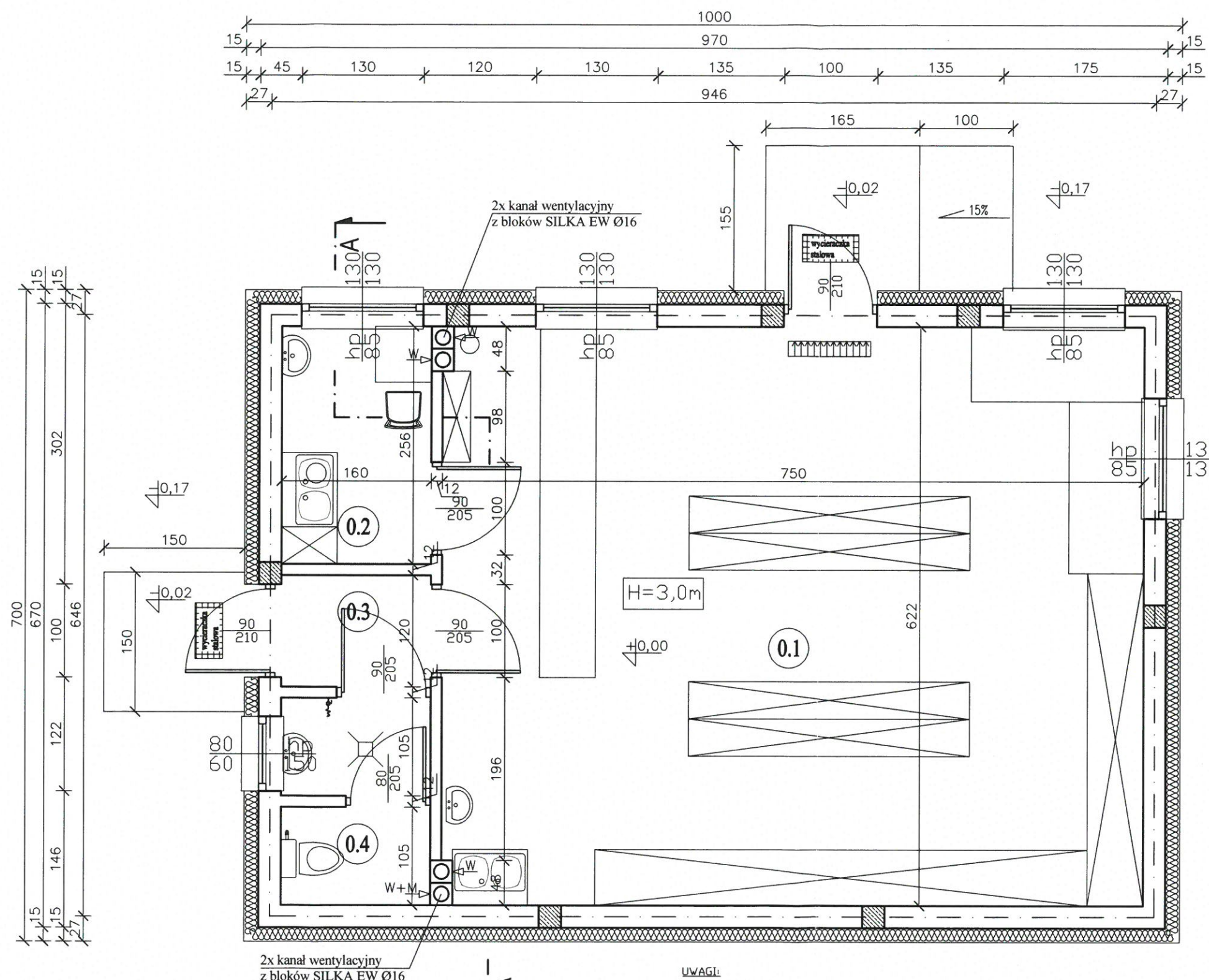
Stanisław Siermiński
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]	Posadzka
0.1	pom. handlowe	46,65	gres
0.2	pom. socjalne	4,1	gres
0.3	komunikacja	1,92	gres
0.4	WC z przedsionkiem	3,36	gres
Powierzchnia łączna		56,03	

OZNACZENIA:

- W - wentylacja grawitacyjna
- W+M - wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie
- Okna montować z nawietrzakami higroskopijnymi
- 90/210 - wymiar otworów drzwiowych sz. (90cm) x wys. (210) w świetle ościeżnicy
- hp/150 - wysokość od poziomu podłogi do parapetu (h=150cm)
- 80/60 - zewnętrzny wymiar stolarki okiennej sz. (80cm) x wys. (60cm)
- kurtyna powietrzna elektryczna

Budynek handlowy Rzut przyziemia		 BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI
lokalizacja:	dz. nr 2/4, 2/7 obr. Czarna Dąbrówka	
nr rys. 1.1	skala: 1:50 grudzień 2016	
		Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
BUDOWA TARGOWISKA "MÓJ RYNEK" W CZARNEJ DĄBRÓWCE		
Asystent projektanta:	mgr inż. Paweł Marmołowski	
Projektował-konstr.:	mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09	
Projektował-arch.:	mgr inż. arch. Maria Sobańska, upr. nr PO/KK/129/06	



UWAGI:

- Przewiduje się maksymalną liczbę do 10 klientów jednocześnie
- W budynku będzie pracowało jednocześnie do 2 pracowników
- W budynku nie będą zatrudnione osoby niepełnosprawne
- Ściany w WC wyłożyć glazurą na całą wysokość pomieszczenia 2 m
- Nad umywalkami i zlewozmywakiem zastosować fartuchy z glazury
- W WC montować drzwi wyposażone w otwory nawiewne o przekroju min. 220cm²
- Pomieszczenie socjalne wyposażać w urządzenie do przygotowywania ciepłych napojów
- Okna montować z nawietrzakami higroskopijnymi
- W pomieszczeniach pracy nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia
- Oświetlenie miejsc pracy zgodnie z polską normą PN-EN 12464-1:2012
- W obiekcie będą przestrzegane procedury HACCP, GHP, GMP.

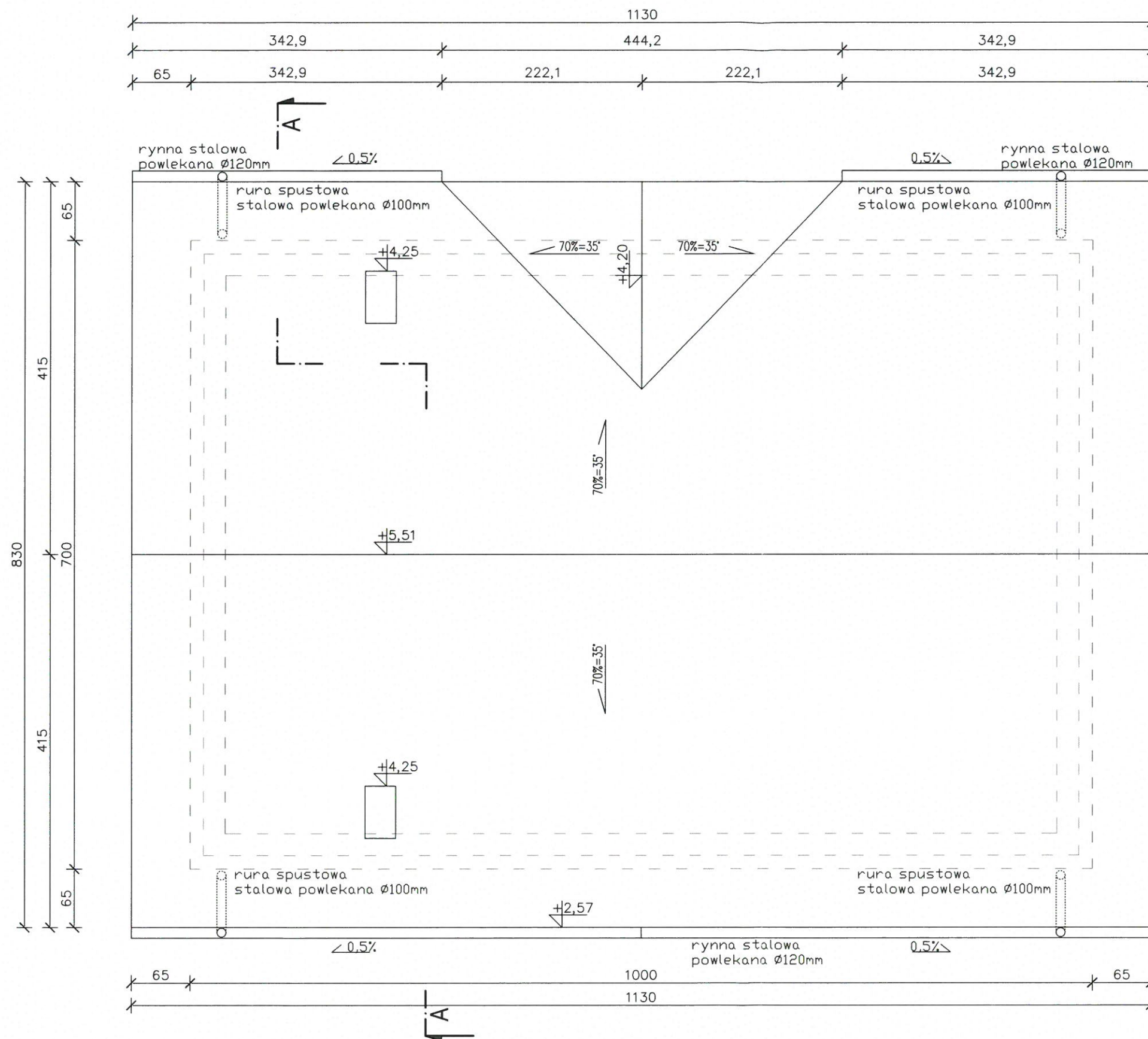
BUDYNEK HANDLOWY


RZUT DACHU

skala 1:50



STACJONOWO POWIATOWE
ul. Ka. dr. Gabriela Demaralskiego 2
77-100 BYTÓW

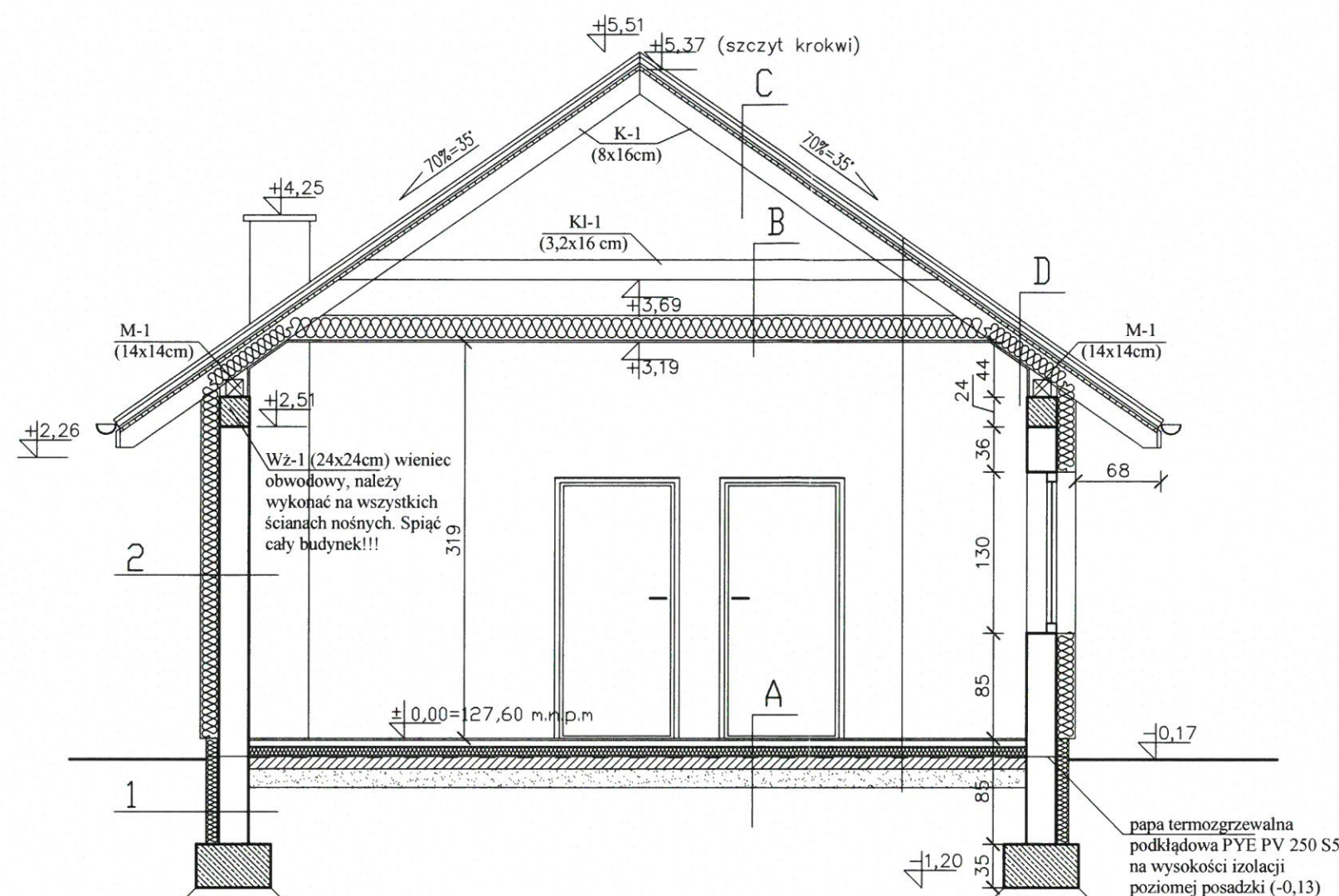


Budynek handlowy			BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI
Rzut dachu			
<i>lokalizacja:</i>	dz. nr 2/4, 2/7 <i>obr. Czarna Dąbrówka</i>	<i>Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów</i> <i>tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com</i>	
<i>nr rys.</i> 1.2	<i>skala: 1:50</i> <i>grudzień 2016</i>		
BUDOWA TARGOWISKA "MÓJ RYNEK" W CZARNEJ DĄBRÓWCE			
<i>Asystent projektanta:</i>	<i>mgr inż. Paweł Marmołowski</i>		
<i>Projektował-konstr.:</i>	<i>mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09</i>		
<i>Projektował-arch.:</i>	<i>mgr inż. arch. Maria Sobańska, upr.nr PO/KK/129/06</i>		

BUDYNEK HANDLOWY PRZEKRÓJ A-A

skala 1:50

STROSTWO POWIATOWE
ul. Ko. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW



A	warstwa wierzchnia (gres)
	Posadzka cementowa (gr.5cm)
	Styropian EPS100, gr.8cm
	2xfolia PCW (gr.0,2mm)
	podkład betonowy B10 gr. 10cm
	podsyпка piaskowa zagęszczona gr. 15cm
	grunt rodzimy


C	dachówka karpiówka
	łata 6x4cm
	kontrłata 4x2cm
	papa asfaltowa
	deskowanie pełne, gr.2,5 cm
	krokwie 8x16cm

1	folia budowlana czarna
	roztwór gruntujący bezrozpuszczalnikowy
	styropian EPS100, gr.10cm z siatką na kleju
	roztwór gruntujący+dwuskładnikowa dyspersyjna
	masa asfaltowo-kauczukowa gr.3mm (np. 2xWM 2K Plus)
	(od izolacji poziomej do 30cm ponad teren)
	ściana z pustaków betonowych gr. 24cm
	roztwór gruntujący

B	kleszcze
	podwójny ruszt z profili stalowych
	na wieszakach zamocowanych do kleszczy
	/wetna min. gr.20 cm
	folia paroszczelna
	plyta gk. gr.1,5cm

C	dachówka karpiówka
	łata 6x4cm
	kontrłata 4x2cm
	papa asfaltowa
	deskowanie pełne, gr.2,5 cm
	krokwie 8x16cm/wetna mineralna gr. 15 cm
	podwójny ruszt z profili stalowych
	folia paroszczelna
	plyta gk. gr.1,5cm

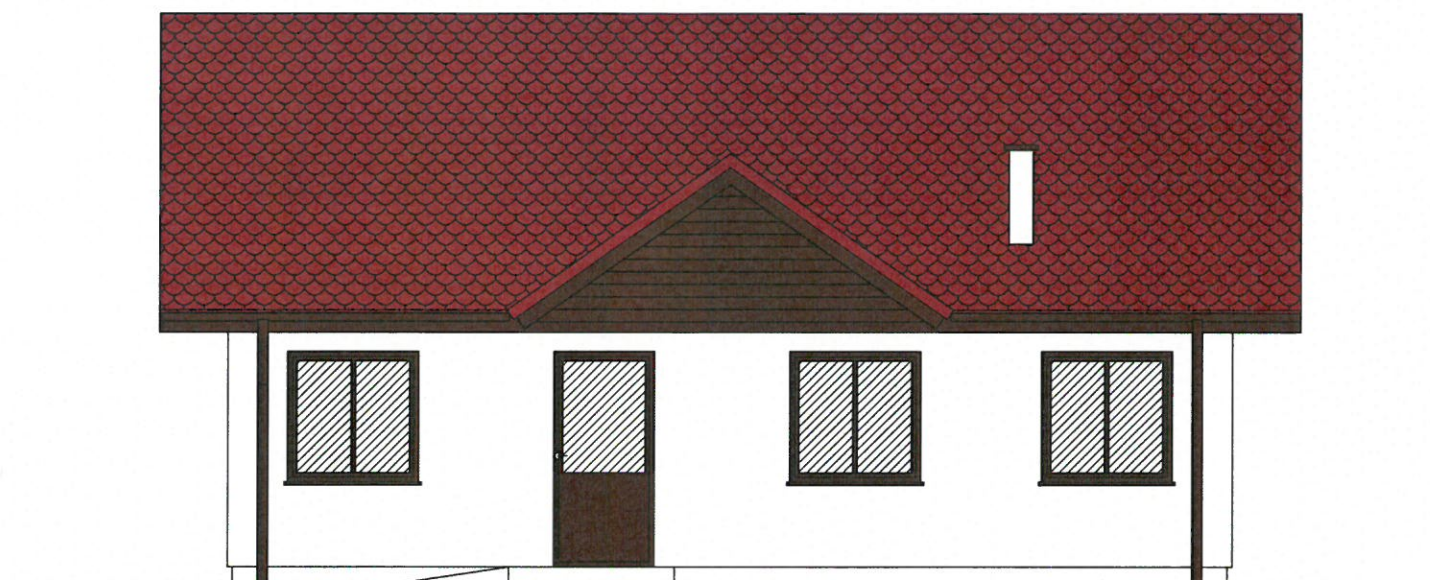
2	farba elewacyjna silikatowa
	tynek mineralny cienkowarstwowy
	styropian EPS-70 gr. 15cm z siatką na kleju
	ściana nośna z bloczków silikatowych gr.24cm
	tynek wap-cem kat.II gr.1,5cm

Budynek handlowy			BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI
Przekrój A-A			
lokalizacja:	dz. nr 2/4, 2/7 obr. Czarna Dąbrówka	Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com	
nr rys. 1.3	skala: 1:50 grudzień 2016		
BUDOWA TARGOWISKA "MÓJ RYNEK" W CZARNEJ DĄBRÓWCE			
Asystent projektanta:		mgr inż. Paweł Marmolowski	
Projektował-konstr.:		mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09	
Projektował-arch.:		mgr inż. arch. Maria Sobańska, upr.nr PO/KK/129/06	

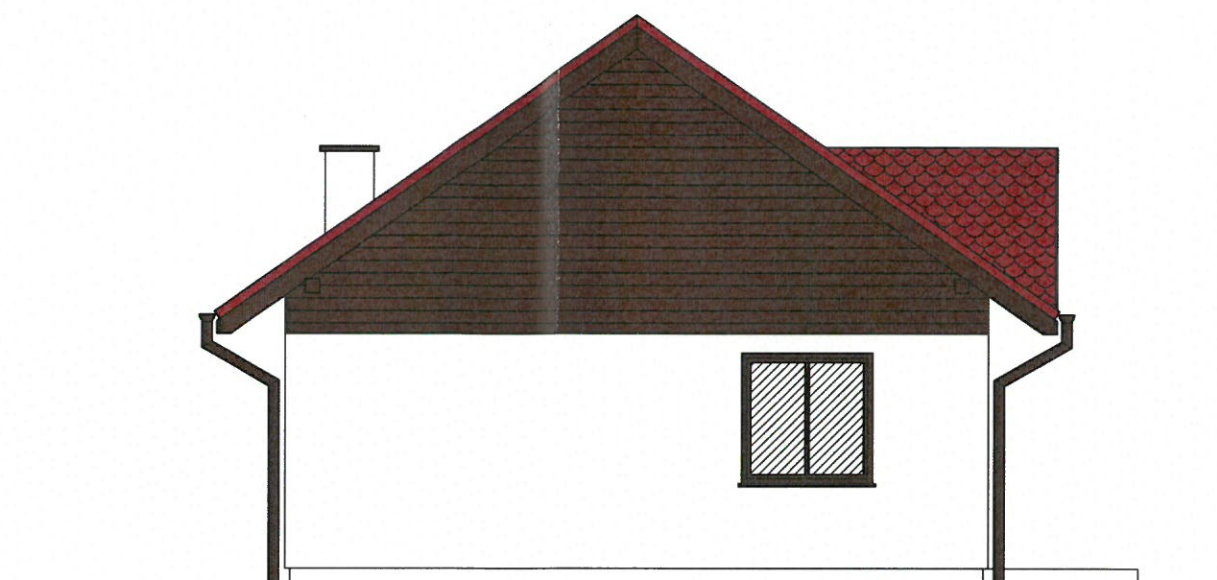
BUDYNEK HANDLOWY ELEWACJE

skala 1:75
STANISŁAWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Gulecowa Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

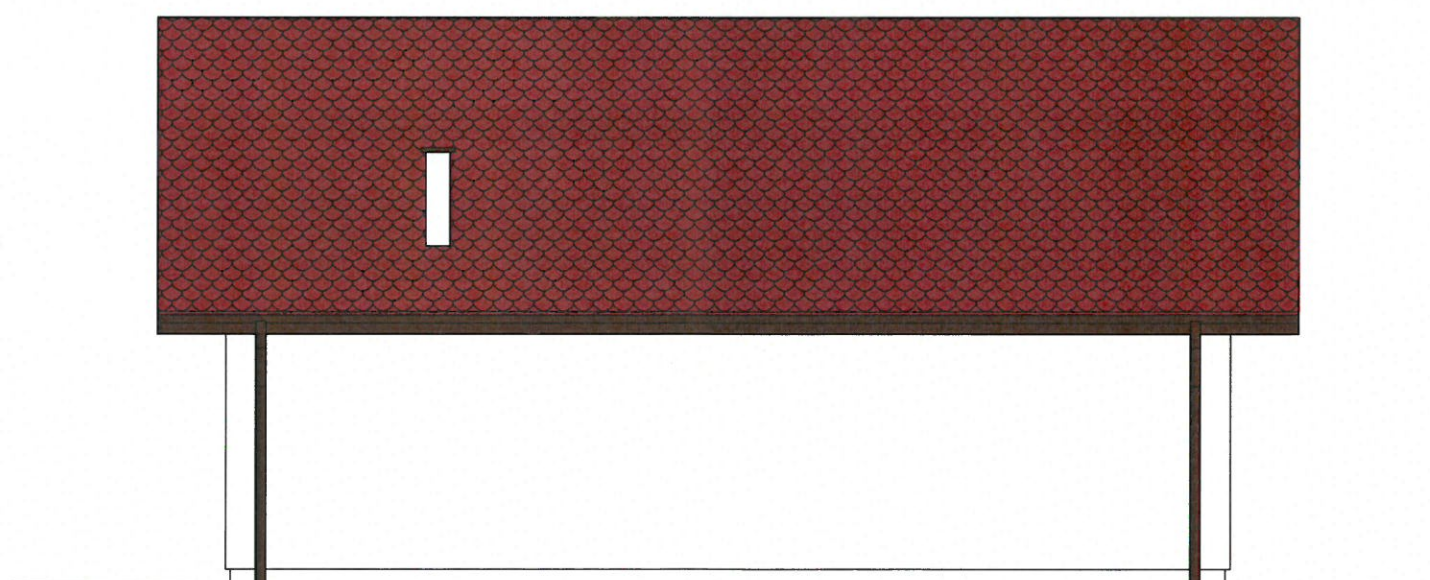
ELEWACJA WSCHODNIA



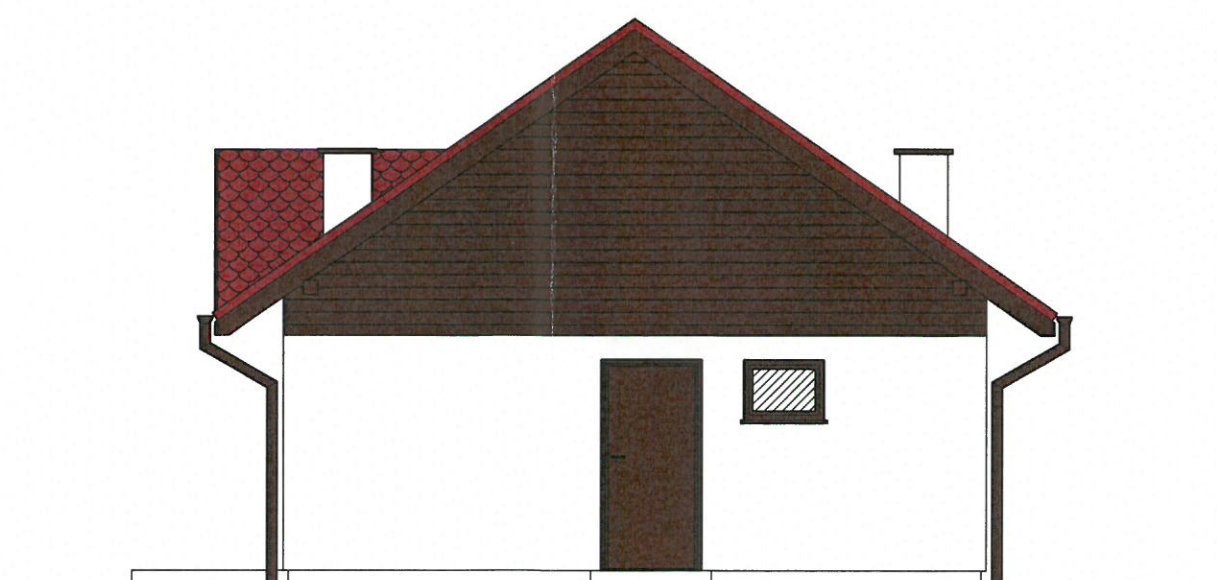
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA




ELEWACJA PÓŁNOCNA



KOLORYSTYKA:

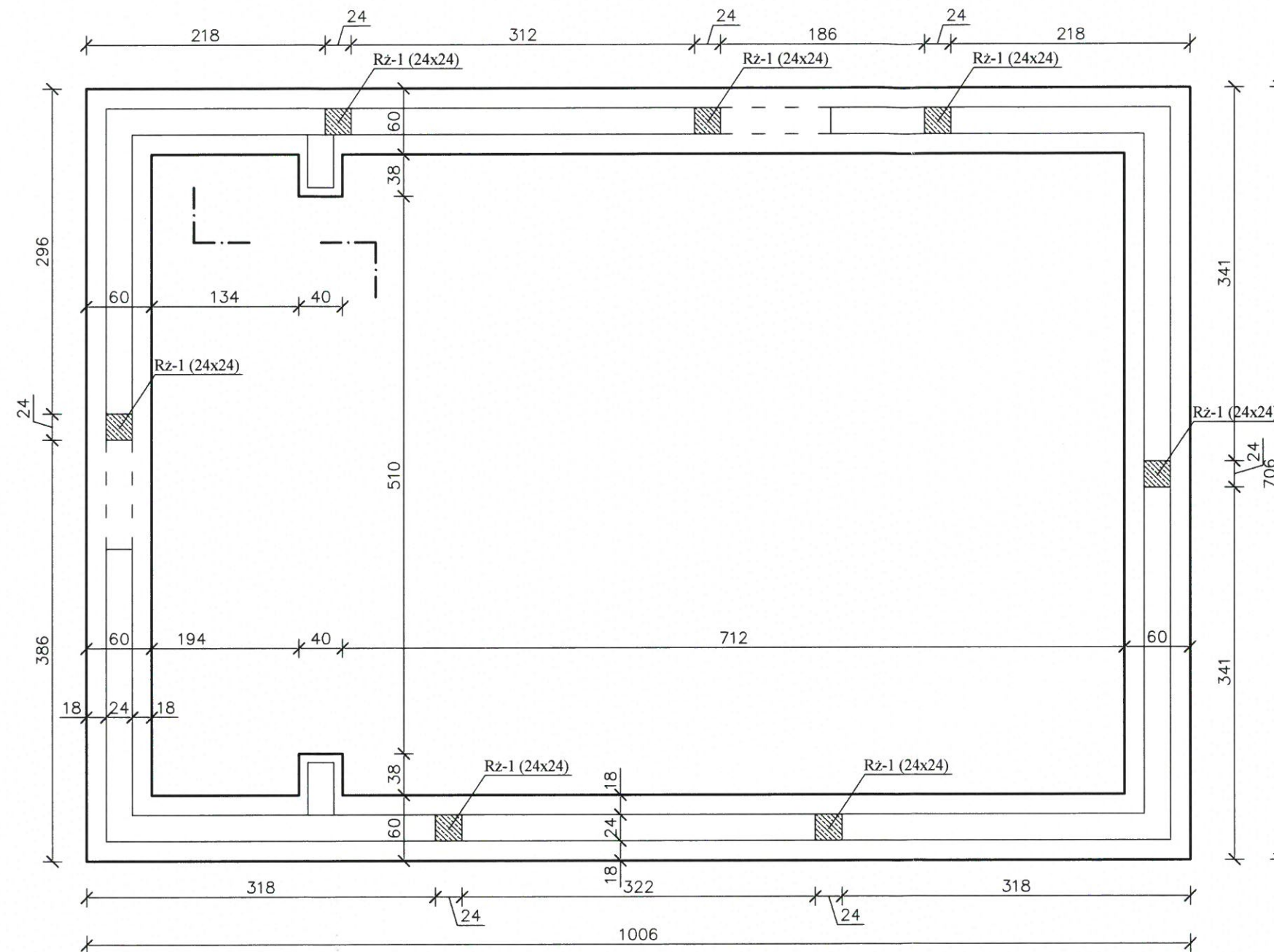
- dach - pokryty dachówką karpiówką w kolorze czerwonym
- elewacja - kolor biały - farba silikatowa, w metodzie BSO
- stolarka otworowa - PCV - kolor brązowy
- kominy i cokoły - w kolorze elewacji
- rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym
- obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachu
- widoczne fragmenty konstrukcji drewnianej oraz deski okapu ostrugane
- fragmenty ścian szczytowych oraz lukarny obłożone deskami boazerijnymi w kolorze brązowym

Budynek handlowy Elewacje			BIURO OBŚŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI
lokalizacja:	dz. nr 2/4, 2/7 obr. Czarna Dąbrówka		
nr rys. 1.4	skala: 1:75 grudzień 2016		
		Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com	
BUDOWA TARGOWISKA "MÓJ RYNEK" W CZARNEJ DĄBRÓWCE			
Asystent projektanta:		mgr inż. Paweł Marmolowski	
Projektował-konstr.:		mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09	
Projektował-arch.:		mgr inż. arch. Maria Sobańska, upr.nr PO/KK/129/06	

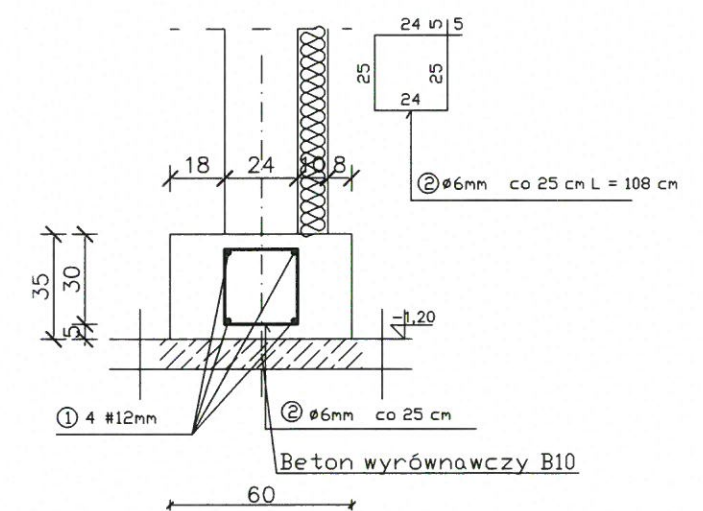
BUDYNEK HANDLOWY RZUT FUNDAMENTÓW skala 1:50



ul. Ks. dr. Bolesława Dentalskiego 2
77-100 BYTÓW



Przekrój przez ławę fundamentową
skala 1:25



- Uwaga:
- otulenie zbrojenia 5cm
 - pręty łączyc poprzez zakład min. 60cm
 - zbrojenie rdzeni zakotwić w ławach
 - wypuścić startery (nr 3) do zakotwienia rdzeni

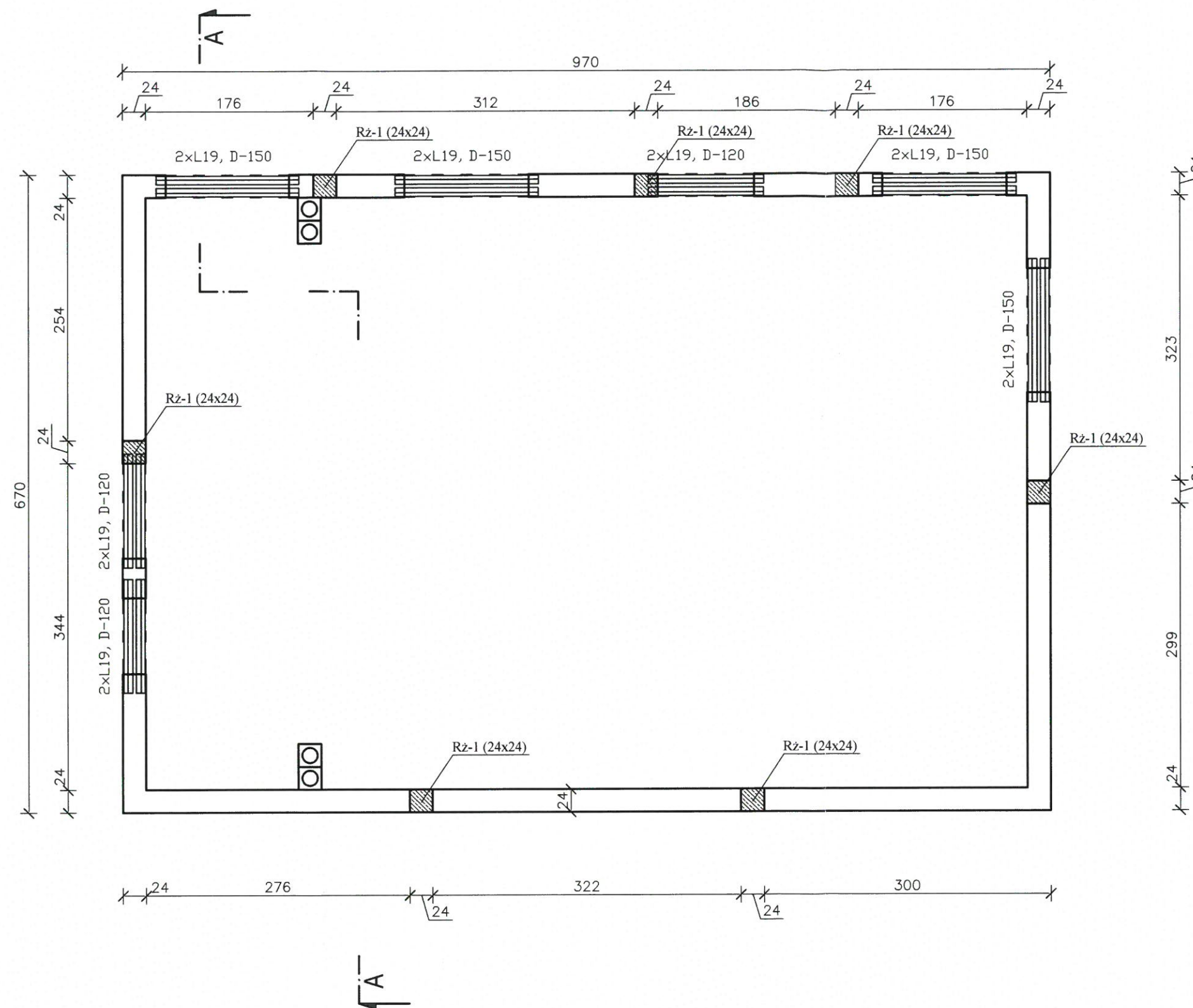
Beton B-17,5
Stal- St0s (Ø6)
Stal -34Gs (#12)

Zestawienie stali zbrojeniowej					
Nr	średnica	długość [cm]	ilość	długość łączna Ø6 [m]	długość łączna # 12 [m]
1	12	1030	8		82,4
1	12	730	8		58,4
2	6	108	132	142,56	
3	12	160	28		44,8
długość łączna [m]				142,56	140,8
Masa 1 m pręta [kg]				0,222	0,888
Masa łączna [kg]				31,64832	125,0304

Budynek handlowy Rzut fundamentów			BIURO OBŚŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI
lokalizacja:	dz. nr 2/4, 2/7 obr. Czarna Dąbrówka		
nr rys.	1.5	skala: 1:50 grudzień 2016	Biurowo: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
BUDOWA TARGOWISKA "MÓJ RYNEK" W CZARNEJ DĄBRÓWCE			
Asystent projektanta: mgr inż. Paweł Marmolowski			
Projektował-konstr.: mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09			

BUDYNEK HANDLOWY KONSTRUKCJA PRZYZIEMIA skala 1:50

STALOSIWO POMIATOWE
ul. Ks. dr. Sulechwa Domańskiego 2
77-100 BYTÓW



Zestawienie stali zbrojeniowej					
Nr	średnica	długość [cm]	ilość	długość łączna Ø6 [m]	długość łączna # 12 [m]
Wż-1.1	12	1030	8		82,4
Wż-1.1	12	730	8		58,4
Wż-1.2	6	88	132	116,16	
Rż-1.1	12	420	28		117,6
Rż-1.2	6	88	140	123,2	
długość łączna [m]				239,36	258,4
Masa 1 m pręta [kg]				0,222	0,888
Masa łączna [kg]				53,13792	229,4592

Uwaga:

- otulenie zbrojenia 2,5cm
- pręty łączyc poprzez zakład min. 60cm
- zbrojenie rdzeni zakotwić w ławach
- wypuścić startery do zakotwienia rdzeni

Beton B-20
Stal- St0s (Ø6)
Stal -34Gs (#12)

Budynek handlowy Konstrukcja przyziemia		 BIURO OBSEUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI
lokalizacja:	dz. nr 2/4, 2/7 obr. Czarna Dąbrówka	
nr rys. 1.6	skala: 1:50 grudzień 2016	Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
BUDOWA TARGOWISKA "MÓJ RYNEK" W CZARNEJ DĄBRÓWCE		
Asystent projektanta:	mgr inż. Paweł Marmołowski	
Projektował-konstr.:	mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09	

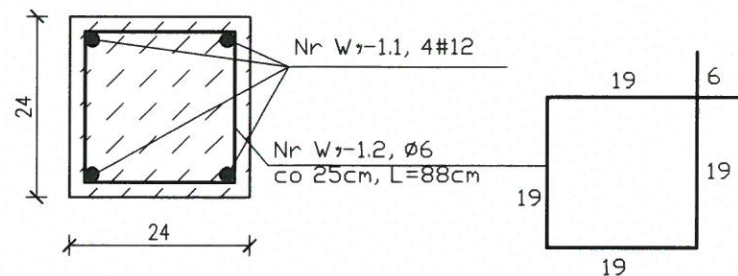
BUDYNEK HANDLOWY SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE

skala 1:50

STUDIO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Sulejwa Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

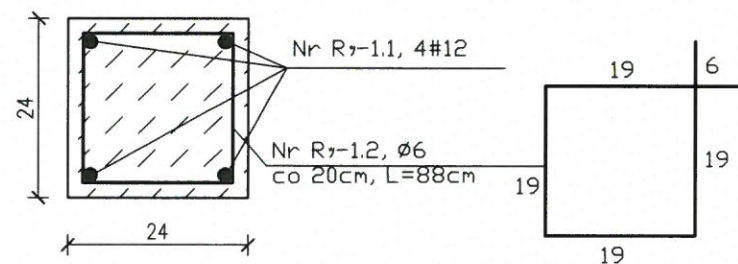
Wieniec żelbetowy Wż-1,

skala 1:10



Rdzeń żelbetowy Rż-1

skala 1:10



Uwaga:

- otulenie zbrojenia 2,5cm
- pręty łączyc poprzez zakład min. 60cm
- zbrojenie rdzeni zakotwić w ławach
- wypuścić startery do zakotwienia rdzeni

Beton B-20

Stal- St0s (Ø6)

Stal -34Gs (#12)

Budynek handlowy			BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI
Szczegóły konstrukcyjne			
lokalizacja:	dz. nr 2/4, 2/7 obr. Czarna Dąbrówka	Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com	
nr rys. 1.7	skala: 1:50 grudzień 2016		
BUDOWA TARGOWISKA "MÓJ RYNEK" W CZARNEJ DĄBRÓWCE			
Asystent projektanta:	mgr inż. Paweł Marmołowski		
Projektował-konstr.:	mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09		