

BUDYNEK HANDLOWY KONSTRUKCJA DACHU

skala 1:50



STALOSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Dąbrowskiego 2
82-100 BYTÓW

Zestawienie elementów
wieżby dachowej głównej

Pozycja	Przekrój	Długość	Liczba
	[cmxcm]	[cm]	[sztuk]
M-1	14x14	1136	2
K-1	8x16	510	23
K-2	8x16	430	3
K-3	8x16	260	2
K-4	6x14	182	2
K-5	6x14	105	2
KK-1	8x16	370	2
KI-1	3,2x16	480	22
suma [m]			2,92

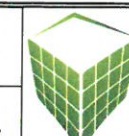
Podane wymiary są
wartościami teoretycznymi,
długości należy pomierzyć z
natury. Każdy z elementów
należy zamówić o ok. 30 cm
dłuższy

K-1
(8x16) - szerokość przekroju (b) - 8cm, wysokość (h) - 16cm

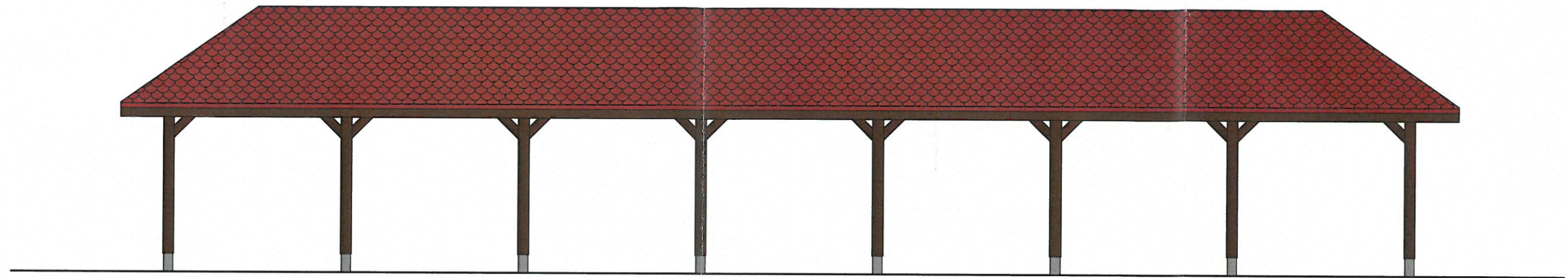
UWAGI:

- Murłaty zamocować do wieńca kotwami ocynkowanymi średnicy 16 mm co 60cm
- Elementy drewniane łączyć elementami stalowymi ocynkowanymi
- Drewno zastosowane do budowy powinno być trwale odporne na ogień i korozję biologiczną
- Zastosować należy drewno sosnowe klasy C-30.
- Dodatkowo wszystkie elementy projektowane należy zabezpieczyć:
 - 1 x olej gruntujący (np. Flugger 90 aqua lub inny równoważny)
 - 2 x lakierobejca (np. Flugger 98 aqua lub inny równoważny) - kolor uzgodnić z zamawiającym
- widoczne fragmenty konstrukcyjne oraz deskowania należy osłonić

Drewno C-30(K27)


Budynek handlowy Konstrukcja dachu		 BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI
lokalizacja:	dz. nr 2/4, 2/7 obr. Czarna Dąbrówka	
nr rys. 1.8	skala: 1:50 grudzień 2016	Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
BUDOWA TARGOWISKA "MÓJ RYNEK" W CZARNEJ DĄBRÓWCE		
Asystent projektanta:	mgr inż. Paweł Marmołowski	
Projektował-konstr.:	mgr inż. Piotr Kaszubowski	POM/0111/PWOK/09

PAWILON A,B,C – ELEWACJA WSCHODNIA, ELEWACJA ZACHODNIA

PAWILON A,B,C – ELEWACJA PÓŁNOCNA,
ELEWACJA POŁUDNIOWA

KOLORYSTYKA:

- dach - pokryty dachówką karpiówką w kolorze czerwonym
- rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym
- obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachu
- widoczne fragmenty konstrukcji drewnianej oraz deski okapu ostrugane

PAWILON A,B,C - ELEWACJE		 BIURO OBŚŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI
lokalizacja:	dz. nr 2/4, 2/7 obr. Czarna Dąbrówka	
nr rys. 2.1	skala: 1:75 grudzień 2016	Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
BUDOWA TARGOWISKA "MÓJ RYNEK" W CZARNEJ DĄBRÓWCE		
Asystent projektanta:	mgr inż. Paweł Marmołowski	
Projektował-konstr.:	mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09	
Projektował-arch.:	mgr inż. arch. Maria Sobańska, upr.nr PO/KK/129/06	

PAWILON A,B,C – ROZSTAW SŁUPÓW

skala 1:75

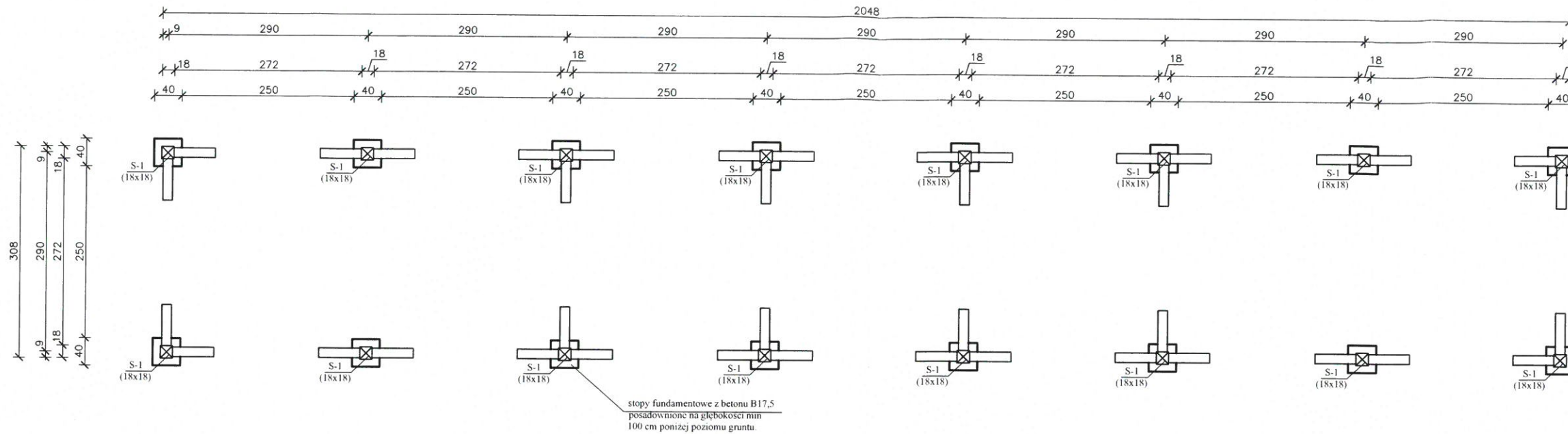


STALOSIWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Dulciewa Domasalskiego 2
77-100 BYTÓW

ZAŁĄCZNIK NR trzy
do decyzji o pozwolenie na budowę
nr 12312071/C
z dnia 28.03.2017

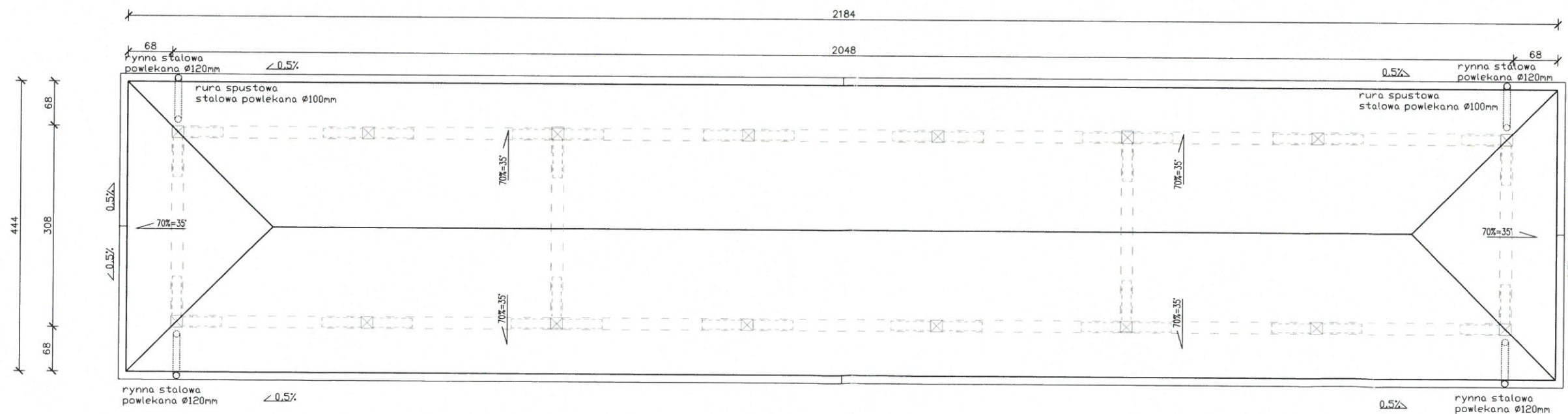
Z up. STAROSTY

Stanisław Sierpiński
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

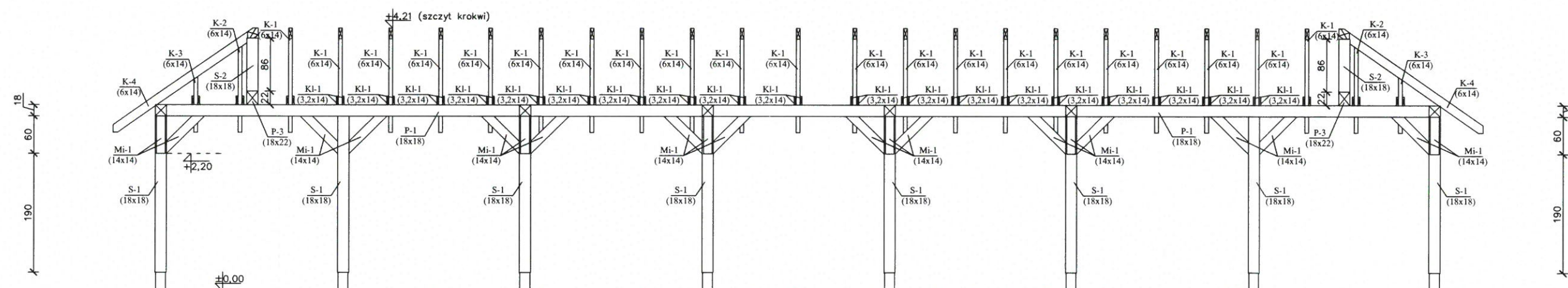


PAWILON A,B,C – RZUT DACHU

skala 1:75



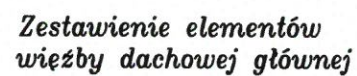
PAWILON A,B,C - RZUT PRZYZIEMIA, RZUT DACHU			BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI
lokalizacja:	dz. nr 2/4, 2/7 obr. Czarna Dąbrówka		
nr rys.	2.2	skala: 1:75 grudzień 2016	Biuo: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
BUDOWA TARGOWISKA "MÓJ RYNEK" W CZARNEJ DĄBRÓWCE			
Asystent projektanta:	mgr inż. Paweł Marmołowski		
Projektował-konstr.:	mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09		
Projektował-arch.:	mgr inż. arch. Maria Sobańska, upr. nr PO/KK/129/06		



Pozycja	Przekrój	Długość	Liczba
	[cmxcm]	[cm]	[sztuk]
P-1	18x18	2048	2
P-2	18x18	308	6
P-3	18x22	308	2
K-1	6x14	275	42
K-2	6x14	260	4
K-3	6x14	175	8
K-4	6x14	270	2
KK-1	14x14	365	4
KL-1	3,2x14	350	50
S-1	18x18	250	16
S-2	18x18	85	2
MI-1	14x14	85	40
suma[m]			6,23

Projektował-konstr.:	mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09
Projektował-arch.:	mgr inż. arch. Maria Sobańska, upr.nr PO/KK/129/06

STANOWISKO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW




Podane wymiary są wartościami teoretycznymi, długości należy pomierzyć z natury. Każdy z elementów należy zamówić o ok. 30 cm dłuższy

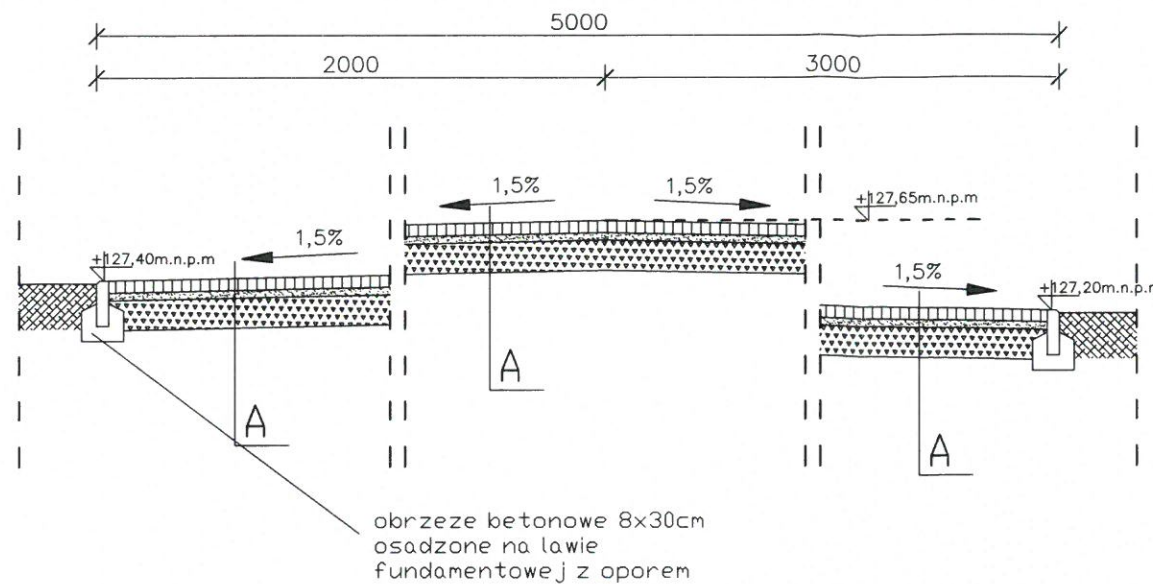
Drewno D-40

- Elementy drewniane łączyć elementami stalowymi ocynkowanymi
- Drewno zastosowane do budowy powinno być trwale odporne na ogień i korozję biologiczną
- Zastosować należy drewno liściaste debowe klasy D-40. Zastosowane drewno musi być czterostronnie ostrugane i zaimpregnowane wgłębnie środkami działającymi przeciwegrybicznie i przeciwogniowo. Dodatkowo wszystkie elementy projektowane należy zabezpieczyć:
 - 1 x olej gruntujący (np. Flugger 90 aqua lub inny równoważny)
 - 2 x lakiery jca (np. Flugger 98 aqua lub inny równoważny)-kolor uzgodnić z zamawiającym

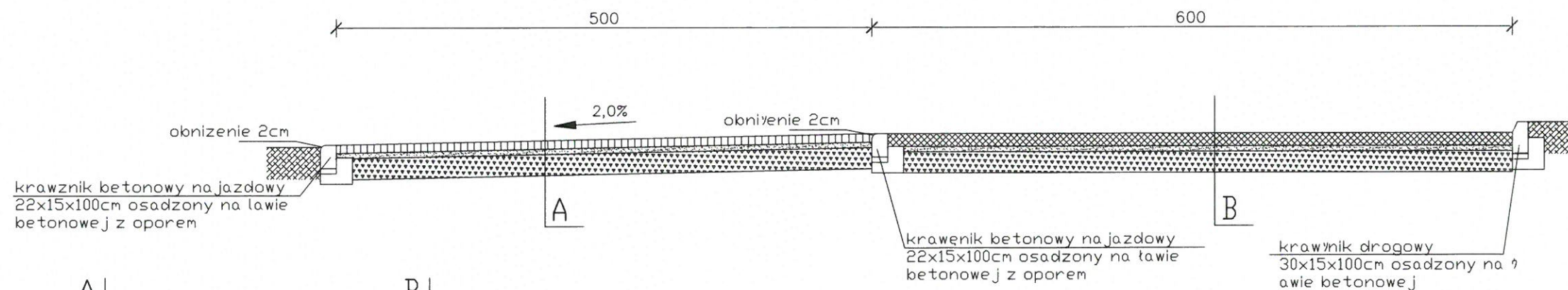
$\frac{K-1}{(6 \times 14)}$ - szerokość przekroju (b) - 6cm, wysokość (h) - 14cm

PRZEKRÓJ B-B ZESTAWIENIE DREWNA		 BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI
lokalizacja:	dz. nr 2/4, 2/7 obr. Czarna Dąbrówka	
nr rys. 2.4	skala: 1:50 grudzień 2016	
		Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
BUDOWA TARGOWISKA "MÓJ RYNEK" W CZARNEJ DĄBRÓWCE		
Asystent projektanta:	mgr inż. Paweł Marmołowski	
Projektował-konstr.:	mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09	
Projektował-arch.:	mgr inż. arch. Maria Sobańska, upr.nr PO/KK/129/06	

Przekrój placu utwardzonego 1-1 Skala 1:50

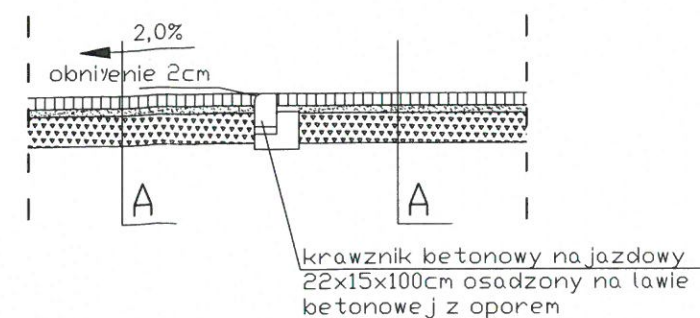


Przekrój nawierzchni dojazdowej i miejsc postojowych 2-2 Skala 1:50



A	B
Kostka betonowa płukana K-2 (gr.8cm), spoiny wypełnione piaskiem	azurowa płyta betonowa (40x60cm) gr. 10cm, wolne przestrzenie wypełnione grysem
Podsypka piaskowa, gr. 5cm	Podsypka piaskowa, gr. 3cm
Podbudowa z kruszywa łamanego słab. mechanicznie gr.20cm	Podbudowa z kruszywa łamanego słab. mechanicznie gr.20cm
Warstwa oodsączająca z piasku gr.10cm	Warstwa oodsączająca z piasku gr.10cm

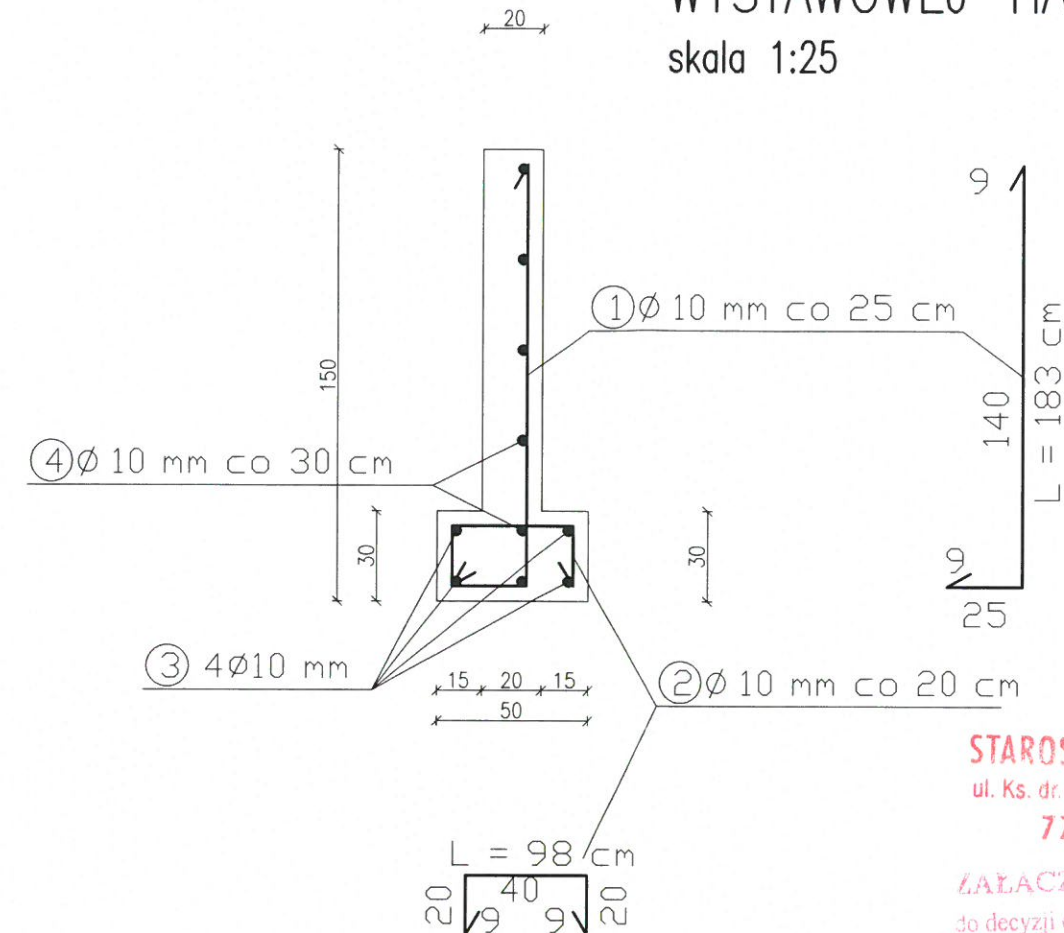
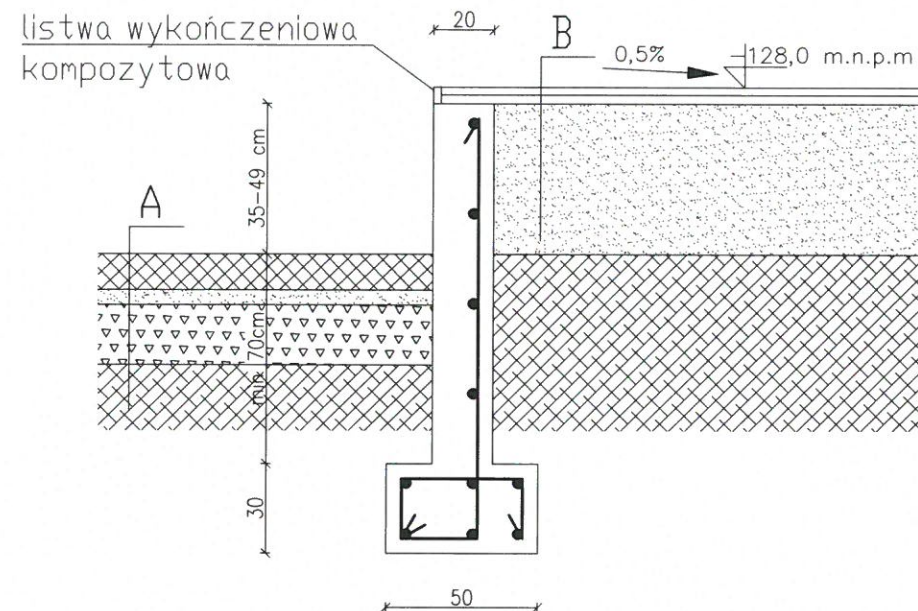
Połączenie nawierzchni dojazdowej i placu 3-3 Skala 1:50



STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
ZALĄCZNIK NR 77-100 BYTÓW
do decyzji o pozwolenie na budowę
nr 123/2017/C
z dnia 28.03.2017 r.

PRZEKROJE NAWIERZCHNI		
lokalizacja:	dz. nr 2/4, 2/7 obr. Czarna Dąbrówka	
nr rys. 3.1	skala: 1:50 grudzień 2016	Biuro: ul. Łębska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
BUDOWA TARGOWISKA "MÓJ RYNEK" W CZARNEJ DĄBRÓWCE		
Asystent projektanta: mgr inż. Paweł Marmołowski		
Projektował-konstr.: mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09		

PRZEKRÓJ PRZEZ MUR OPOROWY STREFY WYSTAWOWEJ-HANDLOWEJ skala 1:25



A	Deski kompozytowe gładkie w systemie danego producenta, układane na styk wzdłuż dłuższego boku podwyższenia
	legary kompozytowe w systemie danego producenta układane na podkładach z płyt betonowych
	geowłóknina
	podsyпка piaskowa (zagęszczona warstwami gr. 20 cm)
	istniejące podłoże gruntowe

A	Kostka betonowa płukana K-2 (gr.8cm), spoiny wypełnione piaskiem
	Podsyпка piaskowa, gr. 5cm
	Podbudowa z kruszywa łamanego stab. mechanicznie gr.20cm

Zestawienie stali zbrojeniowej				
Nr	średnica	długość [cm]	ilość	długość łączna # 10 [m]
1	10	183	320	585,6
2	10	98	400	392
3	10	1100	48	528
4	10	1100	32	352
długość łączna [m]				1857,6
Masa 1 m pręta [kg]				0,617
Masa łączna [kg]				1146,1392

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW
ZAŁĄCZNIK NR - pięć
do decyzji o pozwolenie na budowę
nr 123/2017/C
z dnia 28.03.2017

Z up. STAROSTY
Stanisław Sierżbiński
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Uwaga:
otulenie zbrojenia 5cm
Beton B-20
Stal -34Gs (#10)

PRZEKRÓJ PRZEZ MUR OPOROWY STREFY WYSTAWOWEJ-HANDLOWEJ		BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI
lokalizacja:	dz. nr 2/4, 2/7 obr. Czarna Dąbrówka	
nr rys. 3.2	skala: 1:25 grudzień 2016	Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
BUDOWA TARGOWISKA "MÓJ RYNEK" W CZARNEJ DĄBRÓWCE		
Asystent projektanta: mgr inż. Paweł Marmołowski		
Projektował-konstr.: mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09		



**BIURO
OBSŁUGI
NIERUCHOMOŚCI**
PIOTR KASZUBOWSKI

- ☐ Żukówko 24A
77-100 Bytów
☐ Biuro: ul. Lęborska 25
77-100 Bytów
☒ 606 911 596
☐ bon.kaszubowski@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Delfacjusz Domański 2
77-100 BYTÓW

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

inwestor:	Gmina Czarna Dąbrówka ul. Gdańska 5 77-116 Czarna Dąbrówka
miejsce inwestycji:	dz. nr 2/4, 2/7, obr. Czarna Dąbrówka gm. Czarna Dąbrówka

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Maria Sobańska nr upr. PO/KK/129/06 zam. 77-100 Rzepnica, ul. Kazimierza Wielkiego 13	mgr inż. arch. Maria Krystyna Sobańska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w dziedzinie architektury miejscowej, urbanistyki, architektury krajobrazu
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Kaszubowski nr upr. POM/0111/PWOK/09 zam. 77-100 Bytów, Żukówko 24A	mgr inż. Piotr Kaszubowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. POM/0111/PWOK/09

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu targowiska „Mój Rynek” w Czarnej Dąbrówce na działce nr 2/4 oraz 2/7 obręb Czarna Dąbrówka. W ramach planowanej inwestycji projektuje się budowę budynku handlowego wraz z instalacjami wewnętrznymi, budowę trzech wiat (pawilonów), wykonanie murów oporowych jako ścian strefy wystawowej planowanej zabudowy oraz wykonanie placów utwardzonych wraz z infrastrukturą techniczną i elementami małej architektury.

Projektowane zagospodarowanie terenu dotyczy działek położonych na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb Czarna Dąbrówka – obszar 1.US - Uchwała nr XIX/180/2016 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 29 czerwca 2016 r. i jest zgodne z tym planem.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie objętym zakresem opracowania w chwili obecnej znajdują się przyłącza kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz wewnętrzna linia zasilająca które jednak nie kolidują z planowanym sposobem zagospodarowania, obszar porośnięty jest trawą. Na działce 2/7 poza zakresem opracowania, znajdują się boisko do piłki nożnej, trybuna, scena, budynek socjalny, ogrodzenia i inne elementy tworzące obiekty sportowe, na działce 2/4 poza zakresem opracowania, znajdują się place utwardzone zbiornik gazu oraz inny budynek.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowej działce w obrębie projektowanych prac nie występują żadne elementy zagospodarowania działki, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizacji prac budowlanych przewiduje się następujące zagrożenia:

- możliwość upadku z wysokości; rusztowania stosowane przy robotach budowlanych mają spełniać wymagania bezpieczeństwa określone w odrębnych przepisach, ponadto niedopuszczalny jest montaż i demontaż rusztowania;
- podczas ograniczonej widoczności oraz o zmroku i w nocy bez dostatecznego oświetlenia,
- w czasie opadów deszczu i śniegu,
- podczas gołoledzi,
- podczas burzy i wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s.

Przy wykonywaniu wszelkich robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m, wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, ponadto wszelkie pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.

- obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym – różnego rodzaju drobne urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe nie mogą posiadać rękojeści krótszej niż 0,15 m oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania używają rękawic antywibracyjnych;

- obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym (piły motorowe do drewna)
- obsługa i wykonywanie prac demontażowych przy użyciu dźwigów kołowych

Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nieodpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy niezwłocznie wycofać z użytku.

- zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac podczas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. wiatru, opadów śniegu, deszczu, występowania gołoledzi, podczas ograniczonej widoczności.

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Pracownicy przystępujący do pracy winni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą i ochronną (sprzęt ochrony osobistej) posiadającą odpowiednie atesty. Pracownicy są również zobligowani do pracy w kaskach ochronnych, oraz odpowiednim obuwiu. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Wszyscy pracownicy pracujący powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, mieć ważne orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (w szczególności szkolenie należy przeprowadzać przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych – np. montaż elementów przy użyciu dźwigów).

Na budowie powinna być znajdować się przenośna apteczka, oraz zapewniony kontakt do punktu pomocy medycznej.

6. Wymagania pozostałe.

Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną. Zagospodarowanie placu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z inwestora, kierownika budowy, przedstawicieli firm wykonawczych. Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- 1) ogrodzenie terenu,
- 2) drogi, (w tym zapewnienie drogi pożarowej)
- 3) doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
- 4) urządzenia higieniczno-sanitarne,
- 5) urządzenia socjalno-bytowe.

Teren robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Teren budowy ponadto winien być oznakowany tablicami informacyjnymi, w szczególności strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne), w których istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów itp. jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 1 m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu. Wszelkie prace budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z 28.III.1972r (z późn. zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, oraz regulowanymi przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze bezpieczeństwo i ochronę zdrowia ludzi, należy przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, a w szczególności w przypadku prowadzenia prac budowlano-montażowych na wysokości. Do wykonania takiego planu należy zobligować osobę podejmującą obowiązki kierownika budowy na w/w obiekcie.

Opracował:

mgr inż. arch.
Maria Krystyna Sobańska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w szczególności architektonicznej
i technicznej

mgr inż. Piotr Kaszubowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w szczególności
konstrukcyjnej budowlanej
Nr ewid. 110274/0111/PW/OK/09

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 40/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 105/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan PIOTR MIROSLAW KASZUBOWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 23.02.1981 r. w Bytowie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0111/PWOK/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

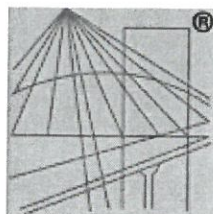
Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

1. Pan Piotr Mirosław Kaszubowski
77-100 Bytów, ul. Racławicka 2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

za zgodność
z oryginałem



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-Z51-IXL-CSM *

Pan Piotr Kaszubowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0323/09

adres zamieszkania ul. Jana III Sobieskiego 14, 77-100 Rzepnica

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-04 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Gdańsk, 3 czerwca 2006r.

Nr ewid. uprawnień PO/KK/129/06

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362, Nr 163 poz. 1364, Nr 169 poz. 1419); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 150, poz. 1247); oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt Maria Krystyna Sobańska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów.
Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej
Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Konrad Plawiński	Elżbieta Zdunkowska - Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Kiernicka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): mgr inż. arch. Maria Krystyna Sobańska, 77-100 Bytów, Henryka Sienkiewicza 4/15
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.
3. a.a.

Za zgodność
z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Krystyna Sobańska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/129/06**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0871**.

Członek czynny od: 21-07-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2016 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0871-B882-1363-731F-577F



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w BYTOWIE**

SE-ZNS-80.492.9.2017

Bytów, dnia 17.02.2017r.

STRASZKO POWIATOWE
ul. Kościelna 2
77-100 BYTÓW

Za dowodem doręczenia
Biuro Obsługi Nieruchomości
77-100 Bytów
Żukówko 24A
Piotr Kaszubowski

OPINIA

Na podstawie:

art. 3 pkt 2 a ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2015r. poz. 1412 z zm.) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie po zapoznaniu się z przedłożonym podaniem z dnia 13.02.2017r. (wpływ 14.02.2017r.) **Biura Obsługi Nieruchomości, 77-100 Bytów Żukówko 24A Piotr Kaszubowski w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektu budowlano-wykonawczego budowy targowiska „Mój Rynek” w Czarnej Dąbrówce dz. nr 2/4, 2/7 ob. Czarna Dąbrówka** oraz po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

1. Projekt budowlano-wykonawczy budowy targowiska „Mój Rynek” w Czarnej Dąbrówce dz. nr 2/4, 2/7 ob. Czarna Dąbrówka

-branża architektoniczno- budowlana

- projekt zagospodarowania terenu

-Inwestor: Gmina Czarna Dąbrówka ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka

Opracował: mgr inż. arch. M. Sobańska; mgr inż. P. Kaszubowski – grudzień 2016r.

2. Uchwała nr XIX/180/2016 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 29 czerwca 2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Czarna Dąbrówka (Gmina Czarna Dąbrówka)

uzgadnia w/w dokumentację projektową

budowlano-wykonawczą budowy targowiska „Mój Rynek” w Czarnej Dąbrówce dz. nr 2/4, 2/7 ob. Czarna Dąbrówka

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

bez zastrzeżeń

Uzasadnienie:

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu targowiska „Mój Rynek” w Czarnej Dąbrówce na działce nr 2/4 oraz 2/7 obręb Czarna Dąbrówka. W ramach planowanej inwestycji projektuje się budowę budynku handlowego wraz z instalacjami wewnętrznymi, budowę trzech wiat (pawilonów), wykonanie murów oporowych jako ścian strefy wystawowej planowanej zabudowy oraz wykonanie placów utwardzonych wraz z infrastrukturą techniczną i elementami małej architektury. Projektowane zagospodarowanie terenu dotyczy działek położonych na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Czarna Dąbrówka – obszar 1.US - Uchwała nr XIX/180/2016 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 29 czerwca 2016 r. i jest zgodne z tym planem. Zgodnie z założeniami Inwestora na wskazanym terenie projektuje się zespół obiektów tworzących targowisko „Mój Rynek” stanowiącego funkcję uzupełniającą do podstawowego przeznaczenia terenu. W ramach projektowanego zespołu obiektów planuje się wykonanie: parterowego niepodpiwniczonego budynku handlowego z elementów drobnowymiarowych o wymiarach 7 m x 10 m wraz z instalacjami wewnętrznymi, przekrytego dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, kącie nachylenia połaci dachowych 35°; budowę trzech wiat (pawilonów) każdy o wymiarach 20,48 m x 3,08 m (mierzone po obrysie zewnętrznym słupów) o konstrukcji drewnianej przekryte dachami czterospadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych 35°, wykonanie podwyższonej strefy wystawowej jako terenu utwardzonego ograniczonego ścianami oporowymi, wykonanie placów utwardzonych wraz z infrastrukturą techniczną i elementami małej architektury.

Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie odbywało się na bazie istniejącego przyłącza energetycznego z sieci energetycznej, zaopatrzenie w wodę będzie odbywało się na bazie przyłącza wodociągowego z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z budynku odbywać się będzie do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych odbywać się będzie do projektowanych studni chłonnych, zaopatrzenie budynku w ciepło odbywać się będzie za pomocą istniejącego indywidualnego źródła ciepła zlokalizowanego w budynku na działce nr 2/4 -wg projektu branżowego. Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach do tego przeznaczonych ustawionych we wskazanym miejscu do składowania odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji (szkło, papier, plastik). Odpady wywożone będą z terenu poprzez firmę zajmującą się zorganizowanym wywozem odpadów. W ramach inwestycji planuje się wykonanie 4 pojemników na odpady o pojemności 1100L we wskazanym miejscu. Zabezpieczono 28 miejsce parkingowe dla samochodów osobowych oraz jedno miejsce dla autokarów w granicach terenu planowanej inwestycji.

Za zgodność
z oryginałem

77-100 BYTÓW

Dostęp osób niepełnosprawnych szczególnie poruszających się na wózkach inwalidzkich jedynie do pomieszczenia sprzedaży w budynku zostanie zapewniony. Zapewniono dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. W obiekcie handlowym: ściany w łazienkach wyłożone glazurą, w pomieszczeniach socjalnych ściany przy szafkach, zlewozmywakach i umywalkach wyłożone glazurą od wysokości blatu do 1m powyżej blatu. W pomieszczeniach pracy nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia. W obiekcie nie ma zatrudnionych osób niepełnosprawnych. Oświetlenie miejsc pracy przewidziano zgodne z polską normą PN-EN 12464-1:2012. Na placu targowym, przy budynku znajduje się zawór wodny.

Projekt *budowlano-wykonawczy budowy targowiska „Mój Rynek” w Czarnej Dąbrówce dz. nr 2/4, 2/7 ob. Czarna Dąbrówka*, w świetle obowiązujących przepisów, spełnia podstawowe wymogi higieniczne i zdrowotne, w związku z powyższym uzgodniono w/w dokumentację projektową pozytywnie.

Niniejsze opinia jest ważna pod warunkiem dołączenia do niej projektu, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca zaopiniowanie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Bytowie
Anna Kiełpińska

Otrzymuje:

I. Jako strona w sprawie (za dowodem doręczenia):

I. Biuro Obsługi Nieruchomości,
77-100 Bytów Żukówko 24A
Piotr Kaszubowski (+decyzja płatnicza)

Do wiadomości:
1.a/a

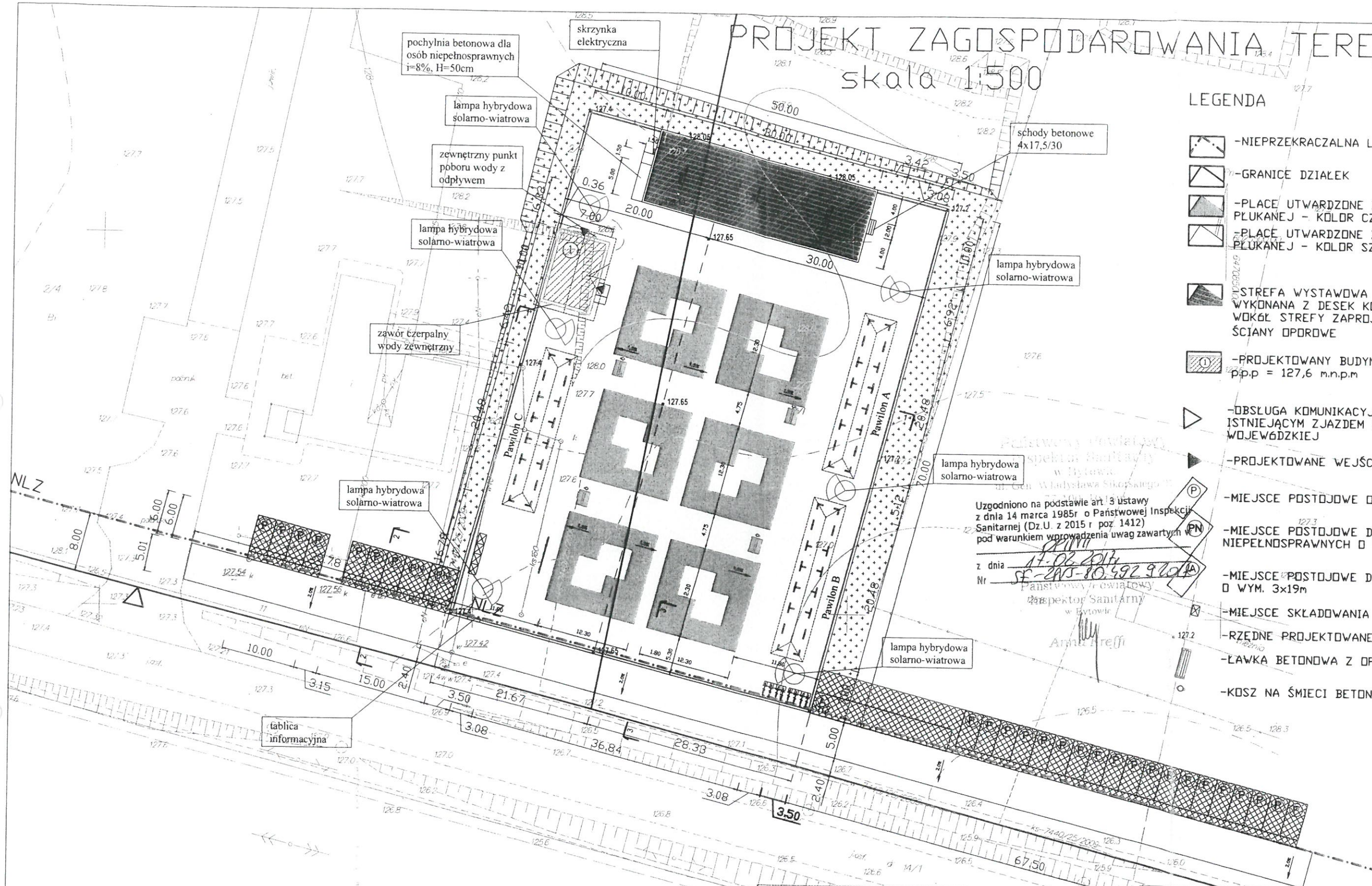
Za zgodność
z oryginałem

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

LEGENDA

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE DZIAŁEK
- PLACE UTWARDZONE Z KOSTKI PŁUKANEJ - KOLOR CZARNY
- PLACE UTWARDZONE Z KOSTKI PŁUKANEJ - KOLOR SZARY
- STREFA WYSTAWOWA - NAWIERZCHNIA WYKONANA Z DESEK KOMPOZYTOWYCH - WOKÓŁ STREFY ZAPROJEKTOWANO ŚCIANY OPOROWE
- PROJEKTOWANY BUDYNEK HANDLOWY p.p.p = 127,6 m.n.p.m
- OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA - ISTNIEJĄCYM ZJAZDEM Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA I WJAZDY
- MIEJSCE POSTOJOWE O WYM. 2,5x5m
- MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH O WYM. 3,6x5m
- MIEJSCE POSTOJOWE DLA AUTOKARÓW O WYM. 3x19m
- MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW
- RZĘDNE PROJEKTOWANE
- ŁAWKA BETONOWA Z OPARCIEM
- KOSZ NA ŚMIECI BETONOWY



Uzgodniono na podstawie art. 13 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2015 r. poz. 1412) pod warunkiem wprowadzenia uwag zawartych w PN z dnia 17-02-2017. Nr 57-245-80-592-962-1A

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie
mgr inż. Anna Kiełtyńska

BILANS TERENU:

	dz. nr 2/4	dz. nr 2/7
Pow. działki	- 19000m ² (100%)	- 47000m ² (100%)
Pow. proj. zabudowy	- 133,08m ² (0,7%)	- 126,16m ² (0,27%)
Pow. proj. nawierzchni utwardzonych	- 1633,92m ² (8,6%)	- 2947,84m ² (6,27%)
Pow. istn. placów utwardzonych	- 659,00m ² (3,47%)	- 2655,00m ² (5,65%)
Pow. istn. zabudowy	- 302,40m ² (1,59%)	- 273,50m ² (0,58%)
Pow. biologicznie czynna(tereny zielone)	- 16271,60m ² (85,64%)	- 40997,50m ² (87,23%)

Oświadczenie projektanta:

Treści zawarte na niniejszej planiszy są identyczne jak treści mapy do celów projektowych, sporządzonej przez geodetę uprawnionego Dariusza Litwina i zarejestrowaną w Głównym Urzędzie Geodezyjnym i Kartograficznym w Bytowie pod nr identyfikacji P.2201.2016.1244/ dn.26.07.2016

Projekt zagospodarowania terenu

lokalizacja: dz. nr 2/4, 2/7
obr. Czarna Dąbrówka

nr rys. 1
skala: 1:500
grudzień 2016

BIURO
OBSŁUGI
NIERUCHOMOŚCI
PIOTR KASZUBOWSKI

Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów
tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com

BUDOWA TARGOWISKA "MÓJ RYNEK" W CZARNEJ DĄBRÓWCE

Asystent projektanta: mgr inż. Paweł Marmolowski
Projektował-konstr.: mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09
Projektował-arch.: mgr inż. arch. Maria Sobańska, upr. nr PO/KK/129/06

Za zgodnym
projektantem

BUDYNEK HANDLOWY RZUT PRZYZIEMIA

skala 1:50

Uzgodniono na podstawie art. 3 ustawy
z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji
Sanitarnej (Dz.U. z 2015 r. poz. 1412)
pod warunkiem wprowadzenia uwag zawartych w

z dnia 17.02.2017r.
Nr SF-2015-80492.9.2017

Państwowy Pow.
Inspektor San.
w Bytowie

Amia

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]	Posadzka
0.1	pom. handlowe	46,65	gres
0.2	pom. socjalne	4,1	gres
0.3	komunikacja	1,92	gres
0.4	WC z przedsionkiem	3,36	gres
Powierzchnia łącznie		56,03	

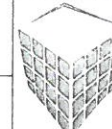
OZNACZENIA:

- W - wentylacja grawitacyjna
W+M - wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie
Okna montować z nawietrzakami higroskopijnymi
- 90/210 - wymiar otworów drzwiowych sz. (90cm) x wys.(210) w świetle ościeżnicy
hp - wysokość od poziomu podłogi do parapetu (h=150cm)
150/80/60 - zewnętrzny wymiar stolarki okiennej sz.(80cm) x wys.(60cm)
- kurtyna powietrzna elektryczna

Za zgodność
z oryginałem

UWAGI:

- Przewiduje się maksymalną liczbę do 10 klientów jednocześnie
- W budynku będzie pracowało jednocześnie do 2 pracowników
- W budynku nie będą zatrudnione osoby niepełnosprawne
- Ściany w WC wyłożyć glazurą na całą wysokość pomieszczenia 2 m
- Nad umywalkami i zlewozmywakiem zastosować fartuchy z glazury
- W WC montować drzwi wyposażone w urządzenie do przygotowywania ciepłych napojów
- Pomieszczenie socjalne wyposażone w otwory nawietne o przekroju min. 220cm²
- Okna montować z nawietrzakami higroskopijnymi
- W pomieszczeniach pracy nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia
- Oświetlenie miejsc pracy zgodne z polską normą PN-EN 12464-1:2012
- W obiekcie będą przestrzegane procedury HACCP, GHP, GMP.

Budynek handlowy Rzut przyziemia		 BIURO OBŚLUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI
lokalizacja:	dz. nr 2/4, 2/7 obr. Czarna Dąbrówka	
nr rys. 1.1	skala: 1:50 grudzień 2016	Biurowo: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
BUDOWA TARGOWISKA "MÓJ RYNEK" W CZARNEJ DĄBRÓWCE		
Asystent projektanta: mgr inż. Paweł Marmołowski		
Projektował-konstr.: mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09		
Projektował-arch.: mgr inż. arch. Maria Sobańska, upr.nr PO/KK/129/06		



ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH w GDAŃSKU

80-778 Gdańsk, ul. Mostowa 11A

Sekretariat tel. (0 58) 320-20-28; tel. / fax. (0 58) 320-20-25; Regon: 191687276

Rachunek bankowy: Bank Polska Kasa Opieki S.A. w Warszawie Nr 84 1240 6292 1111 0010 4639 9795

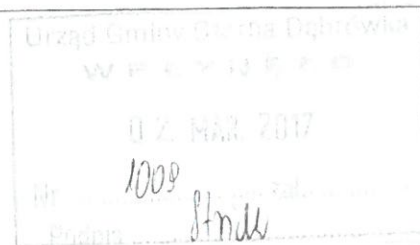
www.odrzadzgd.pl email: sekretariat@odrzadzgd.pl



WZPD.4470.114.2017.AS

L. dz. 1/211

Gdańsk, 24 luty 2017 r.



POLECONY

Urząd Gminy
Czarna Dąbrówka
ul. Gdańska 5
77-116 Czarna Dąbrówka

P. A. Wojniak
Jan

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, jako zarządca drogi wojewódzkiej nr 211 opiniuje pozytywnie: **Projekt zagospodarowania Terenu. Budowa targowiska „Mój Rynek” dz. nr 2/4; 2/7 w m. Czarna Dąbrówka** w zakresie dostępu do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

Projekt zagospodarowania działki nr 2/4 i 2/7, którego dotyczy niniejsza opinia została opieczetowana pieczęcią ZDW w Gdańsku jako Załącznik nr 1.

DYREKTOR
Grzegorz Stachowiak

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Sprawę prowadzi:
Adam Skórka
tel. (58) 3264952

Za zgodność
z oryginałem

Administratorem danych jest Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11A, 80-778 Gdańsk. Dane przetwarzane są w celu realizacji zadań wynikających z obowiązków zarządcy drogi publicznej. Dane będą udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Przysługuje Panu(tu) prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 460 ze zm.).

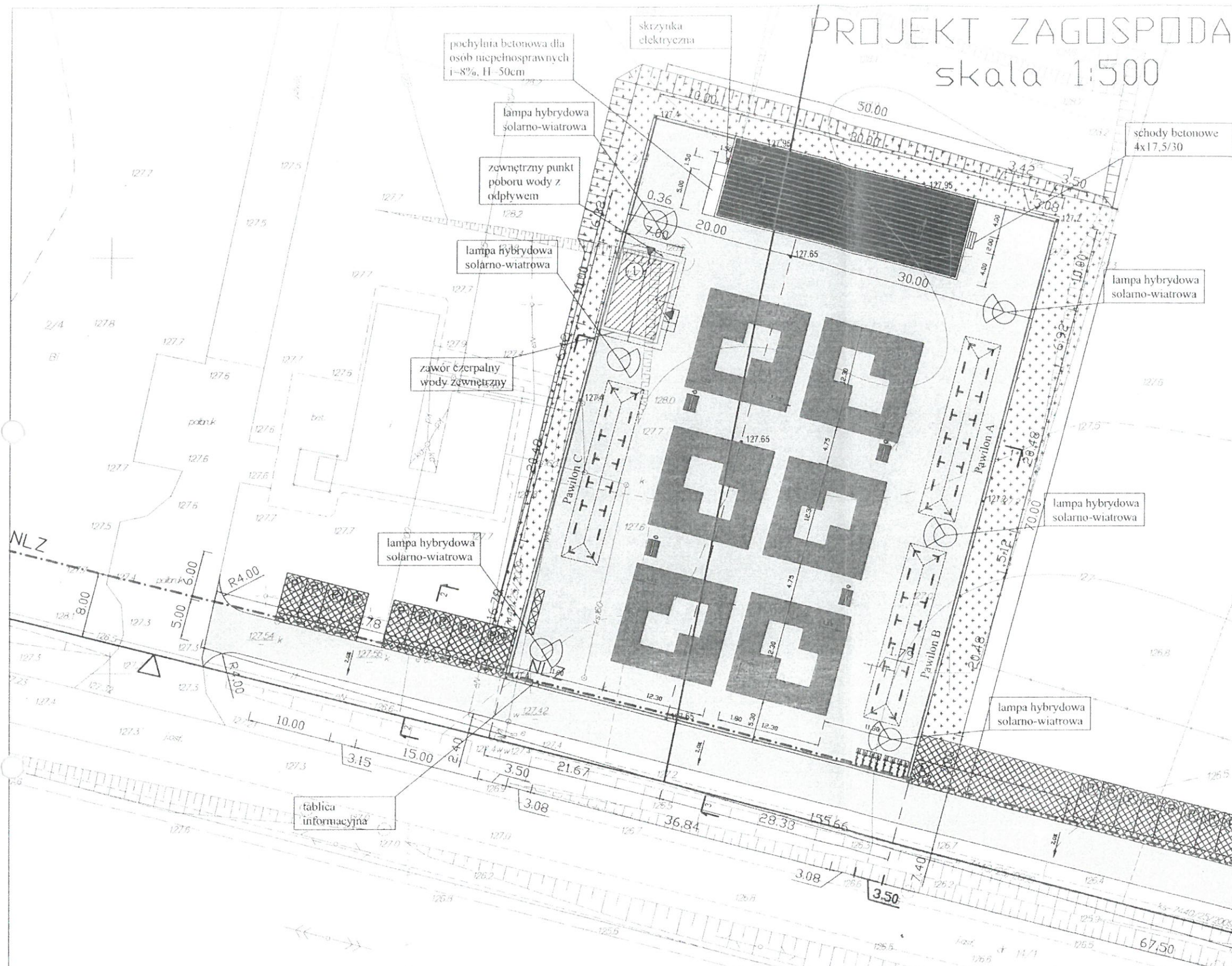
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

STANOWISKO PRACOWNICZE
ul. Ks. dr. Bolesława Dąbrowskiego 2
77-100 BYTÓW

LEGENDA

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE DZIAŁEK
- PLACE UTWARDZONE Z KOSTKI PŁUKANEJ - KOLOR CZARNY
- PLACE UTWARDZONE Z KOSTKI PŁUKANEJ - KOLOR SZARY
- STREFA WYSTAWOWA - NAWIERZCHNIA WYKONANA Z DESEK KOMPOZYTOWYCH - WOKÓŁ STREFY ZAPROJEKTOWANO ŚCIANY OPOROWE
- PROJEKTOWANY BUDYNEK HANDLOWY
p.p.p = 127,6 m.n.p.m
- OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA - ISTNIEJĄCYM ZJAZDEM Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA I WJAZDY
- MIEJSCE POSTOJOWE O WYM. 2,5x5m
- MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH O WYM. 3,6x5m
- MIEJSCE POSTOJOWE DLA AUTOKARÓW O WYM. 3x19m
- MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW
- RZĘDNE PROJEKTOWANE
- ŁAWKA BETONOWA Z OPARCIEM
- KOSZ NA ŚMIECI BETONOWY



BILANS TERENU:

Pow. działki - 19000m² (100%)
 Pow. proj. zabudowy - 133,08m² (0,7%)
 Pow. proj. nawierzchni utwardzonych - 1633,92m² (8,6%)
 Pow. istn. placów utwardzonych - 659,00m² (3,47%)
 Pow. istn. zabudowy - 302,40m² (1,59%)
 Pow. biologicznie czynna(tereny zielone) - 16271,60m² (85,64%)

dz. nr 2/4

- 19000m² (100%) w tym Bi=19000m²
 - 133,08m² (0,7%) w tym Bi=133,08m²
 - 1633,92m² (8,6%) w tym Bi=1633,92m²
 - 659,00m² (3,47%)
 - 302,40m² (1,59%)

dz. nr 2/7

- 47000m² (100%) w tym RV=12700m², RVI=34300m²
 - 126,16m² (0,27%) w tym RVI=126,16m²
 - 2947,84m² (6,27%) w tym RVI=2947,84m²
 - 2655,00m² (5,65%)
 - 273,50m² (0,58%)
 - 40997,50m² (87,23%)

Oświadczenie projektanta:

Treści zawarte na niniejszej planszy są identyczne jak treści mapy do celów projektowych, sporządzonej przez geodetę uprawnionego Dariusza Litwina i zarejestrowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bytowie pod nr identyfikacji P.2201.2016/1244/dn.26.07.2016

Projekt zagospodarowania terenu

lokalizacja: dz. nr 2/4, 2/7
 obr. Czarna Dąbrówka
 nr rys. I
 skala: 1:500
 grudzień 2016

BIURO
OBSŁUGI
NIERUCHOMOŚCI
PIOTR KASZUBOWSKI

Biuo: ul. Łęborska 25, 77-100 Bytów
 tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com

BUDOWA TARGOWISKA "MÓJ RYNEK" W CZARNEJ DĄBRÓWCE

Asystent projektanta: mgr inż. Paweł Marmołowski
 Projektował-konstr.: mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09
 Projektował-arch.: mgr inż. arch. Maria Sobańska, upr. nr PO/KK/129/06

1.220.144.70.14.147.145
 26.02.2017
 126.160.000
 z oryginałem



STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

STAROSTWO POWIATOWE W BYTOWIE
Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
77 - 100 Bytów, Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2, woj. pomorskie
Centrala: tel. (59) 822 80 00, fax. (59) 822 80 01 www.powiatbytowski.pl

Oś. 6124.37.1.2017.1

Bytów, 21 lutego 2017 r.



P. J. Jankowski

Wice

Gmina Czarna Dąbrówka
ul. Gdańska 5
77-116 Czarna Dąbrówka

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13.02.2017 r., dotyczący wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej na działce nr 2/7 położonej w obrębie ewidencyjnym Czarna Dąbrówka, gmina Czarna Dąbrówka, informuję, iż przedmiotową działkę według ewidencji stanowią grunty klasy bonitacyjnej RV i RVI o całkowitej powierzchni 47000 m² pochodzenia mineralnego.

Wnioskowana o wyłączenie powierzchni gruntu zostanie przeznaczona na cele budowlane – zabudowa usługowa- targowisko.

Planowane trwałe wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej wynosi 3074 m² klasy bonitacyjnej RVI. Pozostałą część działki o powierzchni 43926 m² Inwestor zamierza użytkować rolniczo.

Planowana inwestycja jest zgodna z projektem zagospodarowania terenu sporządzonym dla działki nr 2/7 położonej w obrębie ewidencyjnym Czarna Dąbrówka, gmina Czarna Dąbrówka oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Czarna Dąbrówka (Gmina Czarna Dąbrówka) uchwalonym Uchwałą Nr XIX/180/2016 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 29 czerwca 2016r.

Biorąc powyższe pod uwagę w myśl art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U.2015.909 z późn. zm.) grunt, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja na działce nr 2/7 położonej w obrębie ewidencyjnym Czarna Dąbrówka, gmina Czarna Dąbrówka, nie wymaga uzyskania decyzji określającej warunki wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

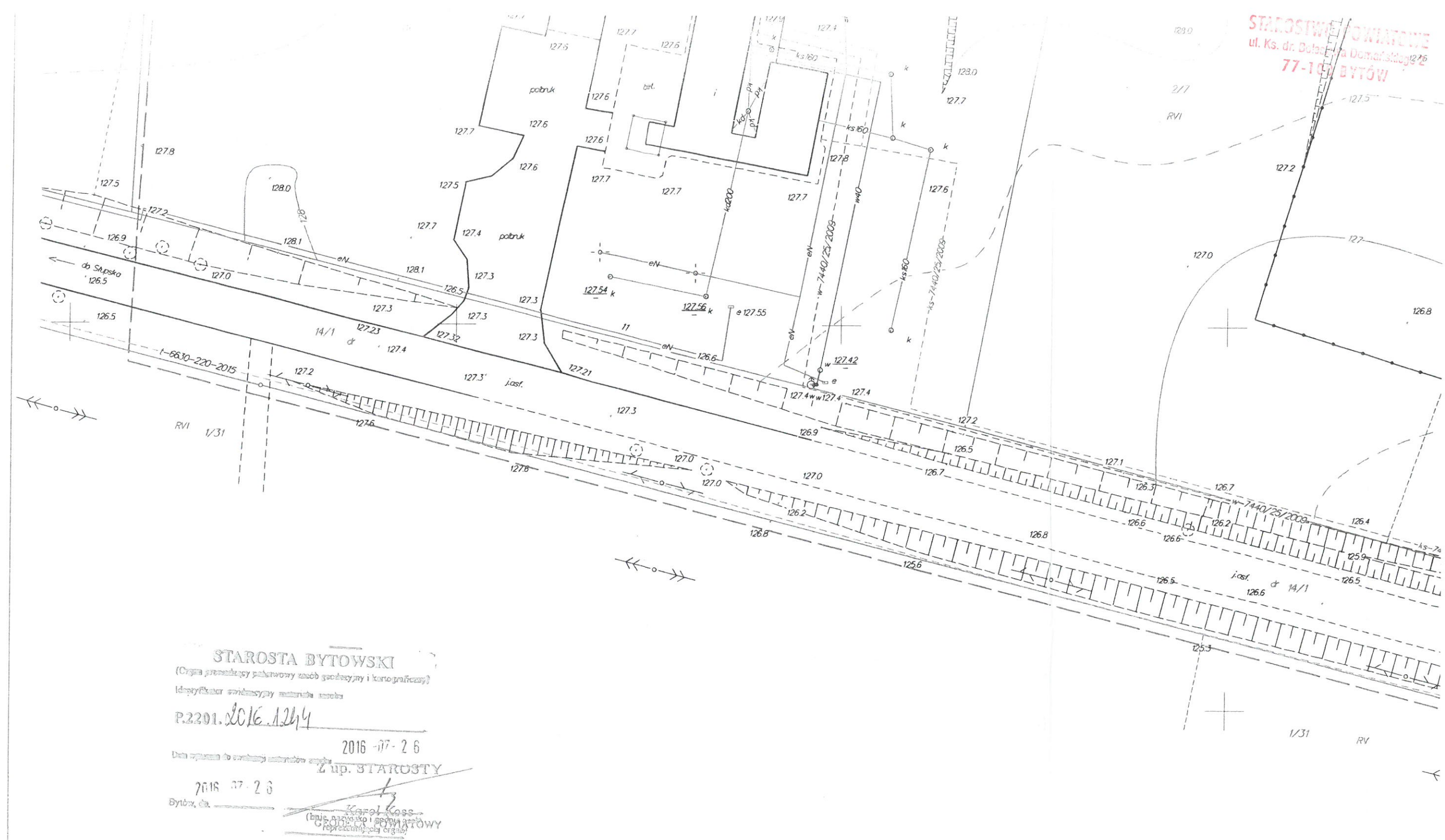
Do wiadomości:

1. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Bytowie

INSPEKTOR
ds. ochrony gruntów rolnych

Wysocka
Agnieszka Wysocka

Za zgodność
z oryginałem



CZARNA DĄBRÓWKA

Woj.: pomorskie

Powiat: bytowski

Gmina: Czarna Dąbrówka [220103_2]

Obwód: Czarna Dąbrówka [0003]

Obiekt: dz. 2/4, 2/7 (wg zakresu)

Mapa do celów projektowych w skali 1:500

- Wykonana w 2016r. w technologii numerycznej na podstawie danych wektorowych, mapy analogowej sył.wys. (1965) 314.34.1211/213 oraz pomiaru bezpośredniego.
- Granice działek oraz klasoużytków wniesiono na podstawie danych numerycznych, pozyskanych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
- Krój mapy (układ 2000): 6.221.17.22.2/4
- Układ współrzędnych 2000/18, Poziom odniesienia Kronstadt '86.
- Wykonawca: L-GEO Daria Litwin, Kierownik roboty: Daria Litwin Nr.zaśw. 7903
- Służebności grunt. przy oprac. niniejszej mapy nie były przedmiotem badania.

Data opracowania: 23.06.2016r.

ID: 6640.1171.2016



77-100 Bytów, Udrzpie, ul. Akacjowa 44
tel./fax: +48 059 8223568 tel.kom: +48 507 05 55 40
NIP: 842-102-39-74 REGON: 771 235 850
www.lgeo.pl, daria.litwin@lgeo.pl

geodeta uprawniony
mgr inż. Daria Litwin
daria.litwin@lgeo.pl

Za zgodność
z oryginałem

