

**GMINA CZARNA DĄBRÓWKA**  
77-116 Czarna Dąbrówka  
ul. Gdańska 5  
NIP 842-16-44-035, Regon 770979507



**WÓJT**  
**Jan Klasa**  
Czarna Dąbrówka  
20.12.2017r.

Zamawiający: **Gmina Czarna Dąbrówka**  
Adres: **ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka**  
**Powiat bytowski, woj. pomorskie**

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2001 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 t.j., z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)

### „Rozbudowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Podkomorzycach”

Adres obiektu budowlanego:

**Podkomorzyce, działka nr 7/9 i 7/10 obr. Podkomorzyce gm. Czarna Dąbrówka**

#### Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45222000-9 - Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szymbów i kolei podziemnej
- 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
- 90500000-2 - Usługi związane z odpadami
- 90511200-4 - Usługi gromadzenia odpadów pochodzących z gospodarstw domowych
- 90511300-5 - Usługi zbierania śmieci
- 90511400-6 - Usługi zbierania papieru

Autor opracowania: **mgr inż. Mirosław Łopato**

**PROMIS**  
mgr inż. Mirosław Łopato  
77-100 Bytów, ul. Jana Pawła II 7/8  
tel. 58 742 33 74; 582 213 714  
NIP 842-101-37-77, Regon 770820072

Bytów, grudzień 2017r.

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

*(zgodnie z § 17 ust. 6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.):*

### Zawartość

#### 1. CZĘŚĆ OPISOWA.

##### 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

##### 1.1.3. Charakterystyczne parametry.

##### 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

##### 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe.

##### 1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

##### 1.1.5. Wymagania w odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych.

##### 1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

##### 1.2.1.Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

##### 1.2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

#### 2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.

##### 2.1.Dokumentacja potwierdzająca zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

##### 2.2.Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

##### 2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem.

##### 2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

##### 2.5. Wyniki badań gruntowo-wodnych.

#### 3. ZAŁĄCZNIKI.

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA.

### 1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

#### 1.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy wraz z doposażeniem Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy istniejącej oczyszczalni ścieków w Podkomorzycach w gminie Czarna Dąbrówka.

Lokalizacja PSZOK na działkach nr 7/9 i 7/10 w Podkomorzycach w obszarze obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Podkomorzycy i zgodna jest z ustaleniami zawartymi w MPZP.

Wypis i wyrys z MPZP stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

Przedsięwzięcie nie należy do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 80 i 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 71).

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka w dniu 29.12.2016r. wydał postanowienie o braku potrzeby oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia nr GI.6220.9.2.2016.WU.

Określenie założeń technicznych - koncepcja rozbudowy zagospodarowania i wyposażenia PSZOK - określenie zakresu i ilości zbieranych odpadów, zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Gminy nr XXI/191/2012 z dnia 30 listopada 2012r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Czarna Dąbrówka, określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów; określenie niezbędnego wyposażenia: obiekty budowlane - np. zaplecze socjalne, wiata magazynowa, plac manewrowy, ciąg komunikacyjny - droga dojazdowa, określenie zakresu niezbędnych prac budowlanych oraz wyposażenia ruchomego.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji brak jest terenów chronionych akustycznie, nie występują żadne obiekty objęte ochroną zabytków. Teren przeznaczony pod realizację inwestycji stanowi teren gruntów ornych – rola kl. RVI i RVIz.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała wpływu na wody podziemne i powierzchniowe. Będzie miała ona charakter neutralny – brak oddziaływania. Sama realizacja inwestycji poprzez brak wpływu na stan biologiczny i fizyko-chemiczny wód nie wiąże się z ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Realizacja inwestycji nie będzie miała wpływu na stan ilościowy i chemiczny.

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do zakładu o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie *rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz. U. z 2016 poz. 138).

**Przedmiot zamówienia składa się z:**

- wykonania kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na rozbudowę PSZOK.
- wykonania robót budowlanych i uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego od właściwego organu pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia o rozpoczęciu użytkowania obiektu bez sprzeciwu.
- Zakupu, dostawy i instalacji wyposażenia ruchomego.

**Zakres zamówienia obejmuje między innymi:**

- usunięcia istniejących elementów zagospodarowania terenu,
- roboty ziemne związane ze zdjęciem ziemi organicznej (humusu) i ukształtowaniem terenu,
- utwardzenie nowej nawierzchni utwardzonej z odwodnieniem powierzchniowym placu manewrowego, rampy i drogi dojazdowej,
- budowa nowej zadaszanej wiaty magazynowej z podziałem na boksy do przechowywania urządzeń wrażliwych na warunki atmosferyczne oraz odpadów selektywnie zebranych,
- budowa kontenerowego budynku socjalnego,
- budowa nowego ogrodzenie obiektu wraz z furtką i bramą wjazdową,
- instalacja wody,
- instalacja elektryczna i oświetleniowa,
- wykonanie przyłączy: wodociągowego i kanalizacji – sanitarnej wg warunków GZK, instalacji WLZ z istniejącego przyłącza energii elektrycznej oraz odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu działki nr 7/9,
- zakres prac projektowych: kompletna dokumentacja projekt budowlany i wykonawczy oraz dokumentacja powykonawcza,
- zakup, dostawa i montaż specjalistycznych kontenerów i pojemników do zbiórki i magazynowania odpadów,
- zakup i dostawa wyposażenia PSZOK obejmującego ciągnik komunalny wraz z osprzętem:
  - ładowacz czołowy,
  - pług odśnieżny,
  - przyczepa jednoosiowa,
  - rozdrabniacz do drewna - rębak.

**1.1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Projekt budowlany i wykonawczy rozbudowy PSZOK winien zostać sporządzony w oparciu o wytyczne i informacje zawarte w programie funkcjonalno – użytkowym.

Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na rozbudowę wykonawca winien zaopiniować dokumentację projektową z Zamawiającym – Gminą Czarna Dąbrówka i z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Czarnej Dąbrówce, która będzie zarządzać obiektem na czas realizacji usług odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych na terenie gminy Czarna Dąbrówka.

Organizacja prac budowlanych, dostawa materiałów, utylizacja gruzu, zabezpieczenie budowy, urządzenie placu i zaplecza budowy winny zostać uzgodnione z właścicielem nieruchomości Gminą Czarna Dąbrówka a także z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Czarnej Dąbrówce, który w sąsiedztwie PSZOK eksploatuje gminną oczyszczalnię ścieków.

Kolejność robót w harmonogramie rzeczowo – finansowym winna być uzgodniona z Zamawiającym. Teren PSZOK musi być utwardzony, ogrodzony, oświetlony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych. Miejsca magazynowania odpadów powinny być odpowiednio oznakowane poszczególne obiekty i instalacje znajdujące się na terenie PSZOK tablicą informacyjną o wymiarach ok. 0,6x1,0m z nazwą i kodem odpadu.

Lokalizacja kontenerów powinna umożliwiać swobodny dojazd i wyjazd pojazdów ciężarowych przystosowanych do ich przewozu.

W zakresie rozbudowy PSZOK przewiduje się zastosowanie rampy przeładunkowej do ułatwienia obsługi największych kontenerów KP-16m<sup>3</sup> i KP-7m<sup>3</sup> na terenie PSZOK.

Nachylenie pochylni wjazdowej na rampę nie powinno przekroczyć wartości 12% z uwagi na konieczność zapewnienia funkcjonowania przez cały rok.

Pochylnia wjazdowa oraz płaszczyzna ruchu rampy powinna posiadać powierzchnię o fakturze nawierzchni zwiększającej przyczepność oraz być ograniczona krawężnikiem betonowym oporowym wyniesionym, dodatkowo powinna być zabezpieczona barierą drogową wykonaną ze stali ocynkowanej pomalowanej w żółtym kolorze ostrzegawczym. Pomiedzy krawędzią jezdni a licem bariery należy zachować opaskę bezpieczeństwa szerokości 50 cm.

Pionowe ściany rampy przy kontenerach należy zabezpieczyć balustradą wys. 1,1 m.

Dostęp pracowników oraz osób korzystających z PSZOK powinien być zapewniony przynajmniej od krótszego boku każdego z kontenerów.

Dodatkowo kontenery KP-16m<sup>3</sup> i KP7m<sup>3</sup> winny być wyposażone w otwierane drzwi. Odstępy pomiędzy kontenerami min. 2 m. Wszystkie kontenery hakowe wymienione w niniejszym opracowaniu to kontenery powinny być wykonane wg normy DIN 30722.

Wjazd/wejście na teren PSZOK powinien zostać wyposażony w trwałą tablicę informacyjną zawierającą dane:

- nazwa obiektu
- godziny otwarcia obiektu
- rodzaj i ilość przyjmowanych odpadów
- regulamin, bądź wyciąg z regulaminu funkcjonowania PSZOK

## **ZAMÓWIENIE BĘDZIE REALIZOWANE W DWÓCH ETAPACH:**

**ETAP I – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA** wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i pozwoleń i uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na rozbudowę od Starosty Bytowskiego włącznie.

**ETAP II – ROBOTY BUDOWLANE** wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zamiaru użytkowania bez sprzeciwu)

Przed złożeniem oferty Zamawiający sugeruje, lecz nie wymaga, aby każdy z Oferentów ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia odbył wizję lokalną w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlanych - montażowych jak i przygotowania i realizacji projektu.

**Wykaz pojemników i kontenerów, które będą zlokalizowane na terenie PSZOK.**

Należy zaprojektować rozmieszczenie poniżej wymienionych kontenerów i pojemników oraz sposób dostępu do nich. Zakup i dostawa kontenerów wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania.

**RODZAJE POJEMNIKÓW I KONTENERÓW PRZEZNACZONYCH DO ZBIÓRKI I PRZECHOWANIA ODPADÓW:***Tabela nr 1.*

<b>KONTENER/POJEMNIK</b>	<b>PRZEZNACZENIE</b>
KO-36 m <sup>3</sup>	Odpady wielkogabarytowe – kod 20 03 07
KP-16 m <sup>3</sup>	Czysty gruz betonowy – kod 17 01 01, ceglany – kod 17 01 02
KP-16 m <sup>3</sup>	Odpady zmieszane budowlane – kod 17 01 07
KP-7 m <sup>3</sup>	Odpady zielone ulegające biodegradacji – kod 20 02 01
KP-7 m <sup>3</sup>	Popiół – kod 20 01 99
KP-7 m <sup>3</sup>	Tworzywa sztuczne – kod 15 01 02
KO-7 m <sup>3</sup>	Szkło – kod 15 01 07
<b>KONTENER/POJEMNIK</b>	<b>PRZEZNACZENIE</b>
KP-7 m <sup>3</sup>	Makulatura – kod 15 01 01
KP-7 m <sup>3</sup>	Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny – kod 20 01 36
KO-7 m <sup>3</sup>	Zużyte opony – kod 16 01 03
Pojemnik 120 dm <sup>3</sup> zamykany	Przeterminowane leki – kod 20 01 32
Pojemnik 1100dm <sup>3</sup> zamykany	Chemikalia – kod 20 01 80
Pojemnik 120dm <sup>3</sup> zamykany	Zużyte baterie – kod 20 01 34
Pojemnik 1100dm <sup>3</sup> zamykany	Zużyte akumulatory – kod 20 01 34
Pojemnik 120dm <sup>3</sup> zamykany	Zużyte żarówki i świetlówki – kod 20 01 21
Pojemnik 1100dm <sup>3</sup>	Metale – kod 20 01 40
Pojemnik 1100dm <sup>3</sup>	Tekstylnia – kod 20 01 11
Beczka 200dm <sup>3</sup>	Przepracowane oleje silnikowe – kod 13 02 05

**OPIS OZNACZEŃ TABELI:**

**KO** – kontener otwarty, z otwieranymi wrotami w przypadku kontenerów o pojemności powyżej 7m<sup>3</sup>, o pojemności minimalnej określonej w tabeli powyżej

**KP** – kontener przykryty o pojemności minimalnej określonej w tabeli powyżej

## RODZAJE ODPADÓW, SZACOWANE ILOŚCI ZBIÓRKI I SPOSÓB PRZECHOWANIA :

Tabela nr 2.

KOD ODPADU	RODZAJ ODPADU	CHARAKTERYSTYKA	ILOŚĆ ODPADÓW [MG/dobę]	RODZAJ KONTENERA DO MAGAZYNOWANIA ODPADÓW	PRZYKŁADOWE OPAKOWANIE JEDNOSTKOWE
15 01 01	Papier i tektura	Opakowania z papieru i tektury, gazety, katalogi, reklamówki papierowe	0,01	KP-7 m <sup>3</sup>	Kontener stalowy o poj. min. 7 m <sup>3</sup>
15 01 07	Szkoło	opakowania szklane bez zawartości opakowania	0,03	KO-7 m <sup>3</sup>	Kontener stalowy o poj. min. 7 m <sup>3</sup>
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	Drewno, odpady zielone odpady nie zawierające odpadów mięsnych	0,5	KO-7 m <sup>3</sup>	Kontener stalowy o poj. min. 7 m <sup>3</sup>
20 01 10	Odzież		0,06	Pojemnik 1100dm <sup>3</sup>	Pojemnik z tworzywa sztucznego zamykany o pojemności 1100dm <sup>3</sup>
20 01 11	Tekstylija				
20 01 80	Chemikalia		0,001	Pojemnik 1100dm <sup>3</sup>	Pojemnik z tworzywa sztucznego zamykany o pojemności 1100dm <sup>3</sup>
20 01 34	Zużyte baterie		0,001	Pojemnik 120dm <sup>3</sup>	Pojemnik z tworzywa sztucznego zamykany o pojemności 120dm <sup>3</sup>
20 01 34	Zużyte akumulatory		0,02	Pojemnik 1100dm <sup>3</sup>	Pojemnik z tworzywa sztucznego zamykany pojemności 1100dm <sup>3</sup>
13 02 05*	Przepracowane oleje silnikowe	oleje hydrauliczne, przekładniowe, smarowe mineralne i syntetyczne	0,001	Beczka 200 dm <sup>3</sup>	Pojemnik z tworzywa sztucznego o pojemności 10L
20 01 21*	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć	Światłówki liniowe do długości 1,5 m, kompaktowe, niskoprężne lampy sodowe, termometry rtęciowe	0,003	Pojemnik 1100dm <sup>3</sup>	Pojemnik z tworzywa sztucznego zamykany pojemności 1100dm <sup>3</sup>
KOD ODPADU	RODZAJ ODPADU	CHARAKTERYSTYKA	ILOŚĆ ODPADÓW [MG/dobę]	RODZAJ KONTENERA DO MAGAZYNOWANIA ODPADÓW	PRZYKŁADOWE OPAKOWANIE JEDNOSTKOWE
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	meble, meble tapicerowane, okna, wanny, brodziki z tworzyw sztucznych	0,07	KO-36 m <sup>3</sup>	Kontener stalowy o poj. min. 36 m <sup>3</sup>
17 01 02	Czysty gruz betonowy		0,1	KP-16 m <sup>3</sup>	Kontener stalowy o poj. min. 16 m <sup>3</sup>
17 01 07	Odpady zmieszane budowlane		0,1	KP-16 m <sup>3</sup>	Kontener stalowy o poj. min. 16 m <sup>3</sup>
20 01 99	Popiół z palenisk		0,02	KO-7 m <sup>3</sup>	Kontener stalowy o poj. min. 7 m <sup>3</sup>
15 01 02	Tworzywa sztuczne	tworzywa sztuczne nie zanieczyszczone, nie zawierające ceramiki, szkła, metalu, gumy	0,08	KO-7 m <sup>3</sup>	Kontener stalowy o poj. min. 7 m <sup>3</sup>
20 01 36	Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny	pralki, piekarniki, suszarki do ubrań, zmywarki, mikrofalówki, sprzęt audio, kamery, aparaty fotograficzne, telefony komórkowe, telefony stacjonarne, maszyny do szycia, opiekacze, tostery, komputery, drukarki, maszyny do pisania, wentylatory elektryczne, grzejniki elektryczne, termostaty, chłodziarki, zamrażarki, klimatyzatory nie	0,1	KP-7 m <sup>3</sup>	Kontener stalowy o poj. min. 7 m <sup>3</sup>
16 01 03	Zużyte opony	opony samochodowe o średnicy nie przekraczającej 56 cm	0,1	KO-7 m <sup>3</sup>	Kontener stalowy o poj. min. 7 m <sup>3</sup>
20 01 32	Przeterminowane leki		0,001	Pojemnik 120dm <sup>3</sup>	Pojemnik z tworzywa sztucznego zamykany pojemności 120dm <sup>3</sup>
20 01 40	Metale		0,03	Pojemnik 1100dm <sup>3</sup>	Pojemnik z tworzywa sztucznego zamykany pojemności 120dm <sup>3</sup>

W tabeli zamieszczonej powyżej przedstawiono rodzaje magazynowanych odpadów, szacowaną ilość odpadów przyjmowanych do PSZOK w ciągu doby oraz przewidywany sposób magazynowania odpadów. Sposób magazynowania odpadów został uzgodniony z organami ochrony środowiska oraz zostało wydane postanowienie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko realizacji przedsięwzięcia.

Do zadań Wykonawcy należy ocena zagrożenia pożarowego projektowanego obiektu i dobór zabezpieczeń ppoż.

Lokalizacja obiektów (szczegółowa) na działce należy do zadań Wykonawcy.

W części rysunkowej PFU zaprezentowano przykładowy wstępny plan realizacyjny zagospodarowania terenu.

Wszystkie kontenery KO-7, KP-7, KO-16, KP-16 i KO-36 są kontenerami hakowymi.

### ***Wymagania funkcjonalne i techniczne w zakresie pojemników i kontenerów na odpady:***

#### **Pojemniki o poj. 1100 dm<sup>3</sup>:**

- wykonane z tworzywa sztucznego PEHD polietylenu niskociśnieniowego wysokiej gęstości;
- wyposażone w układ jezdny z czterech kół obrotowych, dwa koła z urządzeniem hamulcowym;
- zamykane pokrywą z góry z uchwytem do otwierania;
- wyposażone w uchwyty transportowe i załadunkowe;
- przystosowane do urządzeń wyspowych samochodów stosowanych na terenie całego kraju z grzebieniowym mechanizmem załadunkowym i tylnymi wysięgnikami bocznymi;
- dostosowane do rozładunku mechanicznego;
- przystosowane do gromadzenia i załadunku posortowanych odpadów opakowaniowych o objętości 1100 l;
- o wysokiej odporności mechanicznej, na promienie UV, na niskie temperatury i erozję chemiczną;
- kolor powinien być trwały, nieblaknący;
- kolorystyka pojemników: kolor niebieski (papier i makulatura); kolor żółty (metale, tworzywa sztuczne), kolor czarny (opakowania wielomateriałowe, chemikalia w tym opakowania po chemikaliach), kolor zielony (opakowania ze szkła białego i kolorowego), kolor brązowy (odpady biodegradowalne inne niż zielone, w tym opakowania ulegające biodegradacji);
- posiadające aktualny atest PZH;
- wykonane zgodnie z normą PN-EN 840;
- oznakowane napisami określającymi rodzaj odpadów, na jaki jest przeznaczone;

#### **Pojemniki do odpadów budowlanych, rozbiórkowych, odpadów zielonych, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych oraz zużytych opon typu KO-7, KP-7, KO-16, KP-16 i KO-36**

- minimalna pojemność 7m<sup>3</sup>, 16 m<sup>3</sup> i 36m<sup>3</sup>;
- zakrywana górna przestrzeń ładunkowa dla kontenerów KP;
- zabezpieczenie antykorozyjne: farba podkładowa oraz farba nawierzchniowa w dowolnym kolorze, powłoki lakiernicze muszą być odporne na działanie promieniowania UV, zmiany temperatury i inne czynniki atmosferyczne;



- kontenery o pojemności 16 i 36 m<sup>3</sup> mają mieć otwieralne burty (otwierane boczne/tylne drzwi).
- konstrukcja kontenerów powinna umożliwiać opróżnianie bramowym lub hakowym mechanizmem załadowniczym pojazdów przeznaczonych do odbioru odpadów,
- kontenery przeznaczone na odpady niebezpieczne powinny posiadać wanny wychwytyjące na zanieczyszczenia ciekłe.

Każdy kontener i pojemnik musi posiadać odpowiednie oznaczenie w postaci odpowiedniego tabliczki z nadrukiem. Wielkość nadruku dla kontenerów i pojemników ustawionych na zewnątrz musi zapewniać odczytanie treści z odległości minimum 5 m, ze wskazaniem frakcji o rodzajów zbieranych odpadów oraz pouczeniem, których odpadów nie należy wrzucać do danego pojemnika, np. pojemnik na szkło opakowaniowe (15 01 07 – Opakowania ze szkła, 20 01 02 – Szkło) winno zawierać tablicę z informacją o zakazie wyrzucania szkła płaskiego z budów i remontów, szyb samochodowych itd. Treść wszystkich tablic musi zostać ustalona z Zamawiającym.

### ***Wymagania funkcjonalne i techniczne w zakresie obiektów budowlanych:***

#### **Budynek kontenerowy socjalno-biurowy**

Należy zaprojektować i wykonać kontener socjalny o wymiarach minimalnych około 6,1m x 2,5m i wysokości wewnętrznej 2,5m, zawierający pomieszczenie biurowe i sanitariat (toaletę, umywalkę) wraz z jego rozmieszczeniem oraz zaprojektować i wykonać niezbędne roboty budowlane pod posadowienie dostarczonego kontenera socjalnego (fundamentowanie i wykonanie instalacji wod-kan, elektrycznej, odwodnienia dachu i odgromowej wraz z przyłączami do kontenera).

Kontener socjalny powinien być przystosowany do obsługi całorocznej.

Na etapie realizacji dokumentacji projektowej Wykonawca zaopiniuje projekt kontenera wraz z całością dokumentacji z Zamawiającym.

Kontener socjalno-biurowy powinien spełniać warunki ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650)

Konstrukcja kontenera: szkielet ze stalowych profili, spawana konstrukcja podłogi stropodachu, dodatkowo stalowe słupy w narożach. Zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych farbami podkładowymi i antykorozyjnymi.

Podłoga: od dołu blach trapezowa, styropian grubości min. 100 mm, płyta OSB 25 mm, wykładzina PCV.

Stropodach: warstwowy, pokryty od zewnątrz blachą ocynkowaną na płycie wiórowej, a od środka pokryty blachą ocynkowaną lakierowaną, paroizolacja z folii polietylenowej, ocieplenie wełna mineralna grubości min. 100 mm, odprowadzenie wody deszczowej w rynnach i rurach PCV na zewnątrz.

Ściany: wykonane warstwowo – na zewnątrz blacha ocynkowana lakierowana, w środku styropian grubości min. 100 mm, elewacja wewnętrzna blacha ocynkowana lakierowana.

Okna: PCV, białe zabezpieczone roletą zewnętrzną antywłamaniową.

Drzwi zewnętrzne: metalowe, termoizolowane o wymiarach 900 cm x 2000 mm.

Drzwi wewnętrzne: płycinowe, łazienkowe o wymiarach 900 cm x 2000.

Instalacje wewnętrzne: instalacja grzewcza (grzejniki elektryczne), oświetlenie (rozdzielnia elektryczna wewnętrznej instalacji oświetleniowej, oprawy oświetleniowe świetlówkowe 2x36 W – 4 sztuki, jedna żarowa), rozprowadzona instalacja wodna i kanalizacyjna, wentylacja (dwa wentylatory ściennie), instalacja alarmowa z powiadamianiem o włamaniu poprzez modem GSM.

Wykonawca przed dostawą przedłoży do akceptacji Zamawiającemu projekt kontenera socjalno-

biurowego (rzut z góry i elewacje wraz z opisem konstrukcyjnym i funkcjonalno-użytkowym), który przedstawiać będzie układ pomieszczeń z ich opisem i zasadnicze elementy wymaganego wyposażenia kontenera.

Wykonawca dokona montażu kontenera na wykonanym uprzednio podłożu - fundamencie. Ewentualne elementy fundamentowe Wykonawca zamontuje na własny koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia. Gwarancja na kontener 60 miesięcy. Reakcja serwisowa nie dłuższa niż 24h od momentu przyjęcia zgłoszenia

Przewidywane zatrudnienie 1 osoby. Do obowiązków pracownika należeć będzie m.in.: dozór PSZOK i prowadzenie rejestru ewidencji przyjmowanych odpadów.

### **Wiata magazynowa.**

Należy zaprojektować i wykonać nową wiatę magazynową o wymiarach min. 5,0m x 17,5m i wysokości wewnętrznej (średnia) co najmniej 3,0m podzieloną na 4-5 boksów zamykanych ażurowymi wrotami.

Wiata służy do zabezpieczenia miejsca czasowego magazynowania odpadów przed warunkami atmosferycznymi.

Konstrukcja ścian i dachu wiaty – szkieletowa stalowa z kształtowników stalowych walcowanych zabezpieczonych antykorozyjnie co najmniej dwoma warstwami z farb polimerowych o odporności odpowiedniej do środowiska pracy.

Pokrycie dachu z blachy fałdowej na płatwiach stalowych systemowych. Obudowa ścian lekka z okładziną z siatki stalowej ocynkowanej i powlekanej PCV i blachy fałdowej. Posadzka wiaty betonowa ze spadkami umożliwiającymi odprowadzenie odcieków do szczelnych studni pod wiatą.

Stopy i ławy fundamentowe żelbetowe.

Dach jednospadowy z orynnowaniem. Należy przewidzieć drabinę inspekcyjną prowadzącą na dach obiektu. Wszystkie wjazdy winny być zabezpieczone przed przypadkowym uszkodzeniem przez wjeżdżające pojazdy poprzez trwałe posadowienie stalowych odbojów na zewnątrz i wewnątrz wiaty. Stanowisko pojemników na baterie i akumulatory pod wiatą należy wyposażyć w układ odwodnienia posadzki ze szczelnymi studzienkami na ewentualne odcieki, w której będą one gromadzone do czasu ich odpompowania i utylizacji przez specjalistyczną koncesjonowaną firmę usługową. Łączna pojemność studzienek powinna wynosić min. 1,0m<sup>3</sup>.

Zamontowane studzienki będą służyły także do gromadzenia zanieczyszczeń pochodzących z okresowego mycia pojemników na baterie i akumulatory (z niebezpiecznych substancji pochodzących z odcieków).

### ***Wymagania funkcjonalne i techniczne w zakresie dostaw urządzeń transportowych z wyposażeniem:***

#### **1. Ciągnik komunalny – fabrycznie nowy:**

- z całkowicie przeszkloną kabiną,
- układ kierowniczy ze wspomaganiem,
- podnośnik tylny mechaniczny o udźwigu min. 900kg,
- wydajność pompy hydraulicznej min. 50l/min,
- rozdzielacz hydrauliczny 2-sekcyjny w min. 2 złączami na tył ciągnika,
- tylny wałek odbioru mocy z prędkością obrotową min. 500 obr/min.
- środkowy wałek WOM obr. 2000 obr./min.
- TUZ przedni o udźwigu min. 500kg z zestawem przedniej hydrauliki KAT I. Starowany dźwigniami.
- system hamulcowy mokry – sterowany mechanicznie.

Ciągnik musi spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 20.06.1997 Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.) oraz być dopuszczony do poruszania się po drogach publicznych zgodnie rozporządzeniami wydanymi na podstawie ww. ustawy – celem rejestracji na terenie kraju;

#### *Jednostka napędowa:*

- silnik min. 3 cylindrowy wysokoprężny zasilany ON, chłodzony cieczą, spełniający wymagania normy emisji spalin EURO III – STAGE III turbodoładowany.
- maksymalny moment obrotowy min. 116 Nm,
- pojemność silnika min. 1400 dm<sup>3</sup>,
- moc silnika min. 37KM (27kW)

#### *Układ przeniesienia napędu:*

- skrzynia biegowa hydrostatyczna sekwencyjna min. 3 zakresowa,
- napęd na cztery koła,
- blokada mechanizmu różnicowego osi tylnej – włączana mechanicznie,
- koła przednie i tylne o profilu przemysłowym

#### *Wymiary i masy:*

- długość całkowita ciągnika nie większa niż 3500mm (bez ramion podnośnika)
- szerokość całkowita nie większa niż 1700mm,
- rozstaw osi max. 2000mm,
- masa ciągnika max 2000kg.

### **2. Ładowacz czolowy:**

- kompatybilny z ciągnikiem z możliwością szybkiego demontażu,
- udźwig na sworzniach min. 600kg.
- maksymalna wysokość podnoszenia na sworzniu obrotowym 2500mm,
- łyżka szybkiego ładowacza o szerokości min. 1500mm,

### **3. Pług odśnieżny:**

- kompatybilny z ciągnikiem, czteropozycyjny sterowany rozdzielaczem elektrohydraulicznym (łamany w osi na środku)
- szerokość robocza w przedziale 1800-2000mm,
- montowany do ciągnika na przednim TUZ-ie
- gumowe listwy zgarniające ze sprężynami amortyzującymi,
- masa własna max. 270kg,
- sterowanie z kabiny operatora ciągnika.

### **4. Przyczepa komunalna:**

- przyczepa jednoosiowa z trójstronnym wywrotem,
- pojemność min. 1,8m<sup>3</sup>,
- ładowność min. 2000kg,
- rodzaj mechanizmu wyładunkowego – hydrauliczny,
- system hamowania przyczepą – hamulec najazdowy.

### **5. Rębak gałęzi (rozdrabniacz do drewna):**

- kompatybilny z ciągnikiem z możliwością szybkiego demontażu,
- maksymalna średnica gałęzi rozdrabnianych 15cm,
- układ tnący – min. 2 noże tarczowe,
- wydajność min. 3,5ton/godzinę,
- minimalna prędkość obrotowa koła zamachowego 2400 obr./min.
- masa własna max., 490Kg,
- hydrauliczne wałki podające podwójne sprężynowe,
- rozmiar wylotu podającego min. 150x150mm,
- wymiary rębaka min. (100x170x220cm)
- moc akustyczna do 120 dB.

### 1.1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE.

Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) jest miejscem, gdzie można dostarczyć odpady selektywnie zebrane, w tym problemowe, z gwarancją, że zostaną one właściwie i bez szkody dla środowiska zagospodarowane.

Realizacja rozbudowy PSZOK pozwoli na zwiększenie odzysku odpadów opakowaniowych, wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych i docelowo wyeliminuje dzikie wysypiska. Teren objęty planowaną inwestycją położony jest w województwie pomorskim, na terenie powiatu bytowskiego, w granicach gminy Czarna Dąbrówka, wieś Podkomorzyce. Punkt zostanie zlokalizowany na fragmencie działki nr 7/9 i 7/10, obręb: Podkomorzyce. Dojazd do działki 7/9 stanowi istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 211.

Usytuowanie działki względem terenów bezpośrednio sąsiadujących z inwestycją zostało przedstawione na *Rysunku 1*:

- od północy – grunty leśne – działka nr 304/2,
- od południa – pas drogi wojewódzkiej nr 211 – działka 13,
- od wschodu – grunty leśne – działka nr 304/1,
- od zachodu – grunty rolne – działka nr 7/16,

Przedmiotowy Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów przeznaczony będzie dla obsługi mieszkańców gminy Czarna Dąbrówka.

Na terenie objętym zakresem inwestycji i terenie przyległym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr XXXI/250/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 31 stycznia 2006r. Opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 36 z 2006r., poz. 1402 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Podkomorzyce.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedsięwzięcie znajduje się na terenie działki nr 7/9 oznaczonej symbolem jednostki 031P [23-31-P], 032IK [23-032-IK], 033IT [23-033-IT], Z06 ZLZ [23-L01-ZL:23-L09-ZL] oraz na terenie działki 7/10 oznaczonej symbolem jednostki 031P [23-31-P], 032IK [23-032-IK].

Oznaczeniem IK określane są – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, symbolem Z – tereny zieleni, ZLZ tereny zalesień, P – tereny obiektów produkcyjnych natomiast symbolem IT – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków.

Wypis i wyrys przedmiotowego MPZP stanowi załącznik do niniejszego opracowania.



Rysunek 1. Lokalizacja planowanej inwestycji, działka nr 7/9 i 7/10 obręb Podkomorzyce gmina Czarna Dąbrówka.  
(źródło: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl))

Realizacja projektu przyczyni się do ograniczenia negatywnych oddziaływań środowiskowych w postaci redukcji strumienia odpadów kierowanych do składowania, recyklingu i utylizacji.

W tym zakresie redukcja ta będzie widoczna w dwóch aspektach:

- zastosowaniu w ramach powstałego PSZOK punktu zbierania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli (odpady wielkogabarytowe) czy odzieży pochodzącego z gospodarstw domowych z możliwością ich ponownego wykorzystania – w tym zakresie forma funkcjonowania PSZOK będzie przystosowana do przyjmowania i zbierania tego typu odpadów pochodzących od mieszkańców z możliwością ich ponownego wykorzystania – mieszkańcy będą mieli możliwość ponownego wykorzystania tego rodzaju odpadów, które posiadają w dalszym ciągu swoje walory użytkowe i nadają się do dalszego użycia.

Infrastruktura PSZOK oraz lokalizacja pojemników/kontenerów dla 3 wspomnianych grup odpadów zostanie zorganizowana w taki sposób aby zapewnić mieszkańcom bezpieczną i funkcjonalną możliwość odbioru z PSZOK i zastosowania do ponownego wykorzystania złożonych w obiekcie odpadów.

Mechanizm ten wpłynie w konsekwencji na dodatkową redukcję negatywnych oddziaływań środowiskowych i przełoży się na zmniejszenie masy strumienia odpadów wymagających zagospodarowania.

Dodatkowe wyposażenie PSZOK w ciągnik, przyczepę i osprzęt pozwoli na prawidłową jego obsługę i eksploatację w całym roku.

Wyposażenie w postaci rozdrabniacza do drewna pozwoli racjonalnie wykorzystać objętość składowo-magazynową kontenerów na odpady zielone, ładowacz wraz z przyczepą umożliwić będzie technologiczny transport - przemieszczanie odpadów wielkogabarytowych na terenie PSZOK, natomiast pług odśnieżny umożliwi usuwanie opadów śniegu w okresie zimowym z nawierzchni drogi dojazdowej i placu manewrowego tym samym utrzymanie przejezdności na terenie PSZOK.

#### 1.1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE.

- powierzchnie użytkowe: kontener socjalno-biurowy pow. ok. 16,2 m<sup>2</sup>, wiata magazynowa zadaszona pow. ok. 87 m<sup>2</sup>
- wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe: plac składowo-manewrowy PSZOK nawierzchnia utwardzona ok. 680 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia drogi dojazdowej nawierzchnia utwardzona pow. ok. 420m<sup>2</sup>
- inne powierzchnie: zieleń ok. 780 m<sup>2</sup>
- ogrodzenie systemowe panelowe na cokole betonowym wysokość 1,8m długość ok. 160m,
- brama wjazdowa przesuwana sterowana automatycznie szer. ok. 5,0 m
- furtka wejściowa o szerokości 1,0m,
- przyłącza wod-kan i zasilania elektrycznego,
- linia kablowa oświetleniowa z oprawami oświetleniowymi LED na słupie - 4 kpl.
- ściana oporowa rampy dla obsługi kontenerów długość ok. 60m z balustradą,
- schody terenowe z poręczą,
- wielkość możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur na poziomie  $\pm 5\%$
- kontenery i pojemniki zgodnie z tabelą nr 1 i opisem wymagań zawartych w niniejszym PFU,
- doposażenie w postaci ciągnika komunalnego wraz osprzętem i przyczepą zgodnie z wymaganiami opisanymi wyżej.

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia kształtuje się na poziomie około 1 900 m<sup>2</sup>:  
Dotychczasowe przeznaczenie, wykorzystanie działki nr 7/9 i 7/10, na której zostanie zlokalizowany przedmiotowy PSZOK:

- przeznaczenie podstawowe - urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków (oczyszczalnia ścieków)
- przeznaczenie uzupełniające:
- urządzenia telekomunikacji (istn. maszt telefonii komórkowej),
- urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji samochodowej, w tym parkingi,
- zakłady gospodarki komunalnej (bazy, składy, magazyny).

#### 1.1.5. Wymagania w odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych

Wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 736) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109, poz. 719).

Budynki wyposażone zostać powinny w określony przepisami sprzęt przeciwpożarowy.

Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć obiekty w przenośne środki gaśnicze.

Budynki (obiekty) PSZOK należy wyposażyć w instrukcje przeciwpożarowe.

Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić plan ochrony p.poż. dla całego PSZOK.

Zamawiający wymaga przyjęcia następujących rozwiązań w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- woda do celu zewnętrznego gaszenia pożaru - z sieci hydrantów, hydranty nadziemne,
- ochrona przeciwpożarowa w systemie elektroenergetycznym realizowana poprzez zastosowanie samoczynnego wyłączania zasilania w przypadku zwarć,
- budynki (obiekty) wyposażać należy w instalacje odgromowe, których uziomy powiązane zostaną w terenową sieć uziemień.

## **1.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, niezbędnej do rozbudowy Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w ilościach:

- Projekt budowlany wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymaganych zgód i zezwoleń a w tym ostatecznej decyzji zatwierdzającej pozwolenie na budowę ( 4 egz.).
- Projekt wykonawczy. ( 4 egz.)
- Dokumentacja powykonawcza (operat po-realizacyjny) (4 egz.)
- Przygotowanie instrukcji obsługi funkcjonowania obiektu. ( 2 egz.)

### **ZAKRES SZCZEGÓŁOWY NIEKTÓRYCH OPRACOWAŃ**

#### **1) Projekt budowlany**

*Projekt budowlany zostanie opracowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1332) i wymaganiami Rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462).*

Projekt budowlany podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zgodnie z Prawem Budowlanym Wykonawca (Projektant) jest zobowiązany do ustalenia, z jakimi organami i w jakim zakresie wymagane jest uzgodnienie Projektu.

Po uzyskaniu zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży projekt do uzgodnienia przez:

- Zespół ds. uzgodnień dokumentacji projektowej Starostwa Powiatu Bytowskiego,
- Rzecznawcę ds. zabezpieczeń ppoż.,
- Rzecznawcę ds. sanitarno-higienicznych,
- Rzecznawcę ds. bezpieczeństwa i higieny pracy,

oraz wszelkie inne jednostki opiniujące, uzgadniające i wydające decyzje o zgodności z przepisami szczegółowymi prawa polskiego.

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji ponosi Wykonawca.

Przyjmuje się, że są one wliczone do ceny oferty Wykonawcy.

Po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień przez Wykonawcę Zamawiający wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wykonawca zapewni nadzór autorski projektantów wszystkich branż w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1332).

#### **2) Projekt wykonawczy**

Uszczegółowienie rozwiązań projektowych zawierające wszystkie niezbędne informacje, rysunki, wytyczne dla wykonawstwa robót budowlanych.

### **3) Kalkulacja wykonawcza**

Wykonawca po sporządzeniu projektów wykona kalkulacje wykonawcze. Kalkulacje należy wykonać w formie kosztorysów. Rolą sporządzonych kalkulacji będzie m.in. umożliwienie przejściowych rozliczeń pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

Uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego opracowanie kosztowe będzie powiązane z harmonogramem zawierającym poszczególne pozycje robót wraz z terminem ich wykonania.

Suma wartości kalkulacji dla wszystkich elementów musi być równa wartości netto oferty Wykonawcy za zaprojektowanie i wykonanie prac. Kalkulacje będą zatem stanowiły podział wartości netto oferty Wykonawcy na wartości poszczególnych elementów.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 1 egz. kalkulacji w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie \*xls lub równoważnym.

### **3) Instrukcja funkcjonowania obiektu.**

Opracowanie instrukcji funkcjonowania PSZOK w Podkomorzycach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przepisami wymienionymi w pkt 2.3.

### **4) Decyzja pozwolenia na użytkowanie**

Uzyskanie w imieniu Zamawiającego, ostatecznej Decyzji pozwolenia na użytkowanie.

### **5) Dokumentacja powykonawcza.**

Do Wykonawcy należeć będzie wykonanie dokumentacji powykonawczej pokazującej stan rzeczywisty po zakończeniu robót, zastosowane materiały i geometrie układu oraz zawierającej wszystkie istotne informacje z punktu widzenia przyszłego użytkownika.

Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną oraz przekaże je do właściwego urzędu prowadzącego zasób geodezyjny.

Dokumentacja powykonawcza obejmuje opracowanie dokumentacji budowlanej z naniesionymi wszelkimi zmianami w zakresie konstrukcji budowli i instalacji oraz wyposażenia technologicznego a także geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi także: Instrukcja rozruchu, Sprawozdanie z rozruchu oraz Instrukcja eksploatacji.

### **W ramach realizacji zadania należy uzyskać między innymi następujące dokumenty:**

- Mapa ewidencji gruntów terenu przeznaczonego pod inwestycję (w tym rów melioracyjny) wraz terenem przyległym, poświadczona przez odpowiedni organ (3 egz.);
- Wykaz właścicieli i władających terenu przeznaczonego pod inwestycję (w tym rów melioracyjny) wraz z terenem przyległym;
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu przeznaczonego pod inwestycję (w tym rów melioracyjny 20 m powyżej wylotu i 50 m poniżej wylotu) w skali 1 : 500 (do celów projektowych);
- Prawomocna decyzja na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Mając na celu minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko naturalne na etapie budowy należy przewidzieć i zaplanować:

- odpowiednią organizację placu budowy,
- prace budowlane będą prowadzone w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczać negatywne ich oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi;



- stan techniczny wszelkich urządzeń budowlanych oraz środków transportu nie może budzić zastrzeżeń, co wiąże się z ograniczeniem ryzyka wycieku/awarii; stosować należy sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263/2005, poz. 2202);
- ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w rejonie budowy;
- minimalizowanie emisję spalin i hałasu z maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych poprzez przestrzeganie zasady wyłączania silników w trakcie postoju bądź załadunku;
- utrzymanie dróg dojazdowych w stanie ograniczającym pylenie;
- w celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne należy tak zorganizować prace, by ograniczyć przelewanie paliw i innych środków chemicznych na placu budowy. Sprzęt techniczny będzie posiadać dopuszczenie do ruchu i stosowne atesty;
- prowadzić prace zgodnie z przepisami BHP i p.poż., ochrony środowiska;

W związku z prowadzeniem prac przy budowie planowanej inwestycji mogą powstawać następujące rodzaje odpadów:

- odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej: gruz betonowy, ceglany i ceramiczny,
- odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali,
- gleba i ziemia w tym urobek z pogłębiania i tłuczeń,
- odpady powstałe w wyniku eksploatacji maszyn i urządzeń: płyny hamulcowe, oleje silnikowe, hydrauliczne, smarowe i przekładniowe, filtry olejowe, akumulatory itp.
- inne odpady np. opakowania po używanych substancjach chemicznych (w tym niebezpiecznych), odpady komunalne.

Podczas eksploatacji przewiduje się występowanie następujących rodzajów odpadów:

- odpady komunalne
- odpady z pielęgnacji zieleni,
- odpady elektryczne i elektroniczne,
- inne odpady powstające podczas prac związanych z konserwacją elementów punktu.

### **1.2.1. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO - KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH.**

#### **- Konstrukcja drogi dojazdowej i placu manewrowego:**

- Korytowanie - głębokość 40 cm
- Warstwa odsączająca piaskowa - grubość min.15 cm,
- Warstwa kruszywa kamiennego frakcji 0-63 mm - grubość min. 25 cm (podbudowa)
- Warstwa kruszywa kamiennego o frakcji 0-31,5 mm - grubość min. 5 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa grubość min. 3cm (warstwa wiążąca)
- Nawierzchnia z kostki betonowej (kość) grubość 8 cm (warstwa ścieralna)
- Krawężnik betonowy 15x30 cm na podsypce cementowo - piaskowej (1/3) grubość 3cm ułożony na ławie z betonu C 12/15 w wymiarach 15x15x30 cm.

Układ komunikacyjny placu manewrowego utwardzonego i drogi dojazdowej powinien zapewnić bezkolizyjne poruszanie się jednego pojazdu osobowego, dostawczego oraz możliwość wjazdu, załadunku kontenera i wyjazdu dla pojazdu ciężarowego oraz ciągnika siodłowego typu hakowiec.

#### **- Oświetlenie:**

- Należy zastosować min. 4 słupy oświetlenia drogowego z wysięgnikiem (min. 0,50 m), stalowe ocynkowane o wysokości 6,00 m
- Słupy należy zamontować na fundamentach prefabrykowanych dostosowanych do parametrów słupa oraz zabezpieczyć lakierem polimerowym do wysokości 0,50 m od ziemi. Zapewnić właściwe uziemienie słupów.
- Zastosować oprawy typu LED o min. stopniu ochrony IP 65:
  - korpus oprawy wykonany z odlewu aluminiowego
  - oprawa oświetleniowa typu LED o białej barwie światła 4500K i strumieniu świetlnym min. 2250Lm, wstępnie przewiduje się moc 24W±1W (dobrać obliczeniowo),
  - oprawa powinna zawierać 2 moduły LED,
  - żywotność diod LED minimum 60 000 godzin pracy,
  - przy uszkodzeniu jednego modułu drugi moduł musi nadal świecić,
  - przy uszkodzeniu jednej diody LED w module pozostałe diody modułu muszą świecić,
  - zasilacz LED oprawy oświetleniowej z funkcjami: ciągła kontrola temperatury diod LED;
  - zabezpieczenie przeciążeniowe; zabezpieczenie zwarciovowe; zabezpieczenie napięciowe,
  - oprawa wyposażona w szybę wykonaną ze szkła hartowanego o grubości minimum 4mm.
- W poszyciu wiaty zastosować oświetlenie ledowe o stopniu ochrony obudowy min. IP44. Zainstalować co najmniej cztery gniazda wtykowe z uziemieniem (230V), stopień ochrony min. IP 44.

#### **- Kable:**

- Kable obwodów oświetleniowych należy układać na głębokości 0,50 m pod chodnikiem lub 0,60 m w gruncie i na głębokości ok. 1,00 m poniżej terenu. Przy każdej latarni pozostawić zapas długości 2,50 m na każdym kablu.
- Dla ochrony kabli pod nawierzchnią drogową stosować przepusty z rur z tworzywa w standardzie rur dwudzielnych tworzywowych. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach do innych sieci stosować rury osłonowe średnicy min. d=75 w kolorze niebieskim.
- Trasę kabli w wykopie oznakować folią koloru niebieskiego.

#### **- Ogrodzenie brama i furtka:**

- Ogrodzenie z paneli zgrzewanych ocynkowanych.
- Kompletny system wraz z prefabrykowanym cokół betonowym - cokół wg rysunku (Załącznik nr 2).
- Panele o szerokości około 2500 mm, wysokość 180 cm, wymiary oczek to 200x 50mm oraz 100x50mm w miejscu profilowania, grube druty o średnicy 5 mm.
- Słupy o przekroju prostokątnym 60 x 40 mm lub większym, co najmniej 3 profilowania wzmacniające.
- W ogrodzeniu wykonać, w systemie bramę wjazdową przesuwaną o szerokości min. 4,0m sterowaną automatycznie pilotem radiowym oraz furtkę o szerokości 1,0m. Bramę i furtkę wyposażać w zamek i dostarczyć 3 komplety kluczy.
- Wykonawca wykona ogrodzenie wg mapy zagospodarowania terenu Załącznik nr 1 oraz bramę w projektowanym ogrodzeniu.

#### **- Przyłącza:**

- Przyłącze wodociągowe w oparciu o warunki techniczne, o które należy wystąpić do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czarnej Dąbrówce.

Do zadań Wykonawcy należy ocena zagrożenia pożarowego projektowanego obiektu i dobór zabezpieczeń ppoż.

- Przyłącze kanalizacji sanitarnej w oparciu o warunki techniczne, o które należy wystąpić do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czarnej Dąbrówce.
- Przyłącze energii elektrycznej do istniejącego przyłącza en. el. na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków.

**- Odwodnienie terenu:**

- Wody opadowe i roztopowe z terenu utwardzonego należy odprowadzić powierzchniowo na teren przyległy

**1.2.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z wykonaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.

Roboty należy wykonywać w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, normami, standardami.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności, metody użyte przy wykonywaniu robót oraz za ich zgodność z PFU, projektem realizacji robót, ewentualnymi poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania i ukończenia robót określonych zgodnie z Umową oraz poleceniami Inspektora Nadzoru i do usunięcia wszelkich wad. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu będzie ponosił Wykonawca.

Wykonawca dostarczy urządzenia i materiały oraz dokumenty, a także zapewni niezbędny personel oraz inne rzeczy i usługi (tymczasowe lub stałe) konieczne do wykonania robót.

Wykonawca wykona i usunie na własny koszt opomiarowanie punktów poboru koniecznych mediów niezbędnych do wykonania Umowy w sposób uzgodniony z ich dostawcą.

Podczas realizacji robót (od przekazania terenu budowy do Odbioru Końcowego) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia przekazanego razem z terenem budowy.

Przed Odbiorem Końcowym Wykonawca uporządkuje teren budowy i teren przyległy, dokona rozliczenia wykonanych robót, materiałów z demontażu i przygotowuje obiekt do przekazania. Do dnia Odbioru Wykonawca uzyska zatwierdzenie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego kompletu wymaganej dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i przepisy dot. ochrony przeciwpożarowej.

Warunki realizacyjne:

- Wywóz urobku przy robotach ziemnych będzie miał miejsce na wskazany teren składowiska na terenie oczyszczalni ścieków na podstawie kart odpadów (wydanych w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka). Składowanie ziemi i gruzu jest nieodpłatne. Wykonawca zapewni własny transport na miejsce przeznaczenia oraz sprzęt do

- formowania w przyzmy gromadzonego gruntu i poniesie koszty z tym związane.
- Ewentualne istniejące uzbrojenie podziemne terenu musi zostać zachowane i spełniać swoją pierwotną funkcję (w tym studzienki kanalizacyjne, hydranty, instalacje telefoniczne itp.)
  - należy przestrzegać przepisów BHP
  - prace budowlane należy prowadzić w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Czarnej Dąbrówce - eksploatatorem sąsiadującej z obiektem oczyszczalni ścieków.
  - utrzymywać czystość i porządek wokół placu budowy w szczególności na drogach dojazdowych
  - Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

Obiekty zaplecza budowy Wykonawcy, pomieszczenia biurowe, socjalne, magazyny oraz sprzęt, Wykonawca wyposaży w atestowany sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami. Wykonawca będzie odpowiadał za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

Podczas realizacji robót, Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo pracy swych pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na terenie budowy, oraz gwarantujące bezpieczeństwo publiczne.

Wykonawca powinien zadbać o bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na budowie.

Jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót, lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Gdyby zaistniało przypadkowe uszkodzenie istniejących instalacji lub urządzeń przez Wykonawcę, Wykonawca natychmiast powiadomi o tym fakcie właściciela tych instalacji lub urządzeń, a także Inspektora Nadzoru. Usunięcie tej awarii odbędzie się na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie współpracował w usunięciu powstałej awarii z odpowiednimi służbami specjalistycznymi.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione przez Wykonawcę w cenie oferty.

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.**

### **2.1. DOKUMENTACJA POTWIERDZAJĄCA ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW**

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi Załącznik nr 3.

## **2.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.**

Działki nr 7/9 i 7/10 w Podkomorzycach stanowią własność Zamawiającego – Gminy Czarna Dąbrówka. Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością musi przygotować Wykonawca i przedłożyć do podpisu Zamawiającemu.

## **2.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM:**

1. ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1332)
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 71)
3. Ustawa Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 519)
4. ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1579),
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 1129)
6. Uchwała nr XXI/191/2012 z dnia 30 listopada 2012r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Czarna Dąbrówka
7. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996r. (tekst jednolity Dz. U.2017 poz. 1289)
8. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 1987)
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 czerwca 2016 r., w sprawie wzorów sprawozdań o odebranych i zebranych odpadach komunalnych, odebranych nieczystościach ciekłych oraz realizacji zadań z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi (Dz. U. z 2016 poz. 934)
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 grudnia 2016 r. w sprawie poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami niektórych frakcji odpadów komunalnych (Dz. U. Z 2016 poz. 2167)
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 25 maja 2012 r. w sprawie poziomów ograniczania masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania oraz sposobu obliczania poziomu ograniczenia masy tych odpadów (Dz. U. z 2012 r., poz. 676)
12. Przepisów prawa miejscowego na terenie Gminy Czarna Dąbrówka

## **2.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH :**

1. Postanowienie nr GI.6220.9.2.2016.WU z dnia 19.12.2016r.
2. Wypis i wyrys z MPZP – załącznik nr 3
3. oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, Zamawiający przekaze na podstawie wzoru przygotowanego przez Wykonawcę.

## **2.5. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH.**

Badania geotechniczne podłoża gruntowego wykonane w sąsiedztwie lokalizacji PSZOK dla potrzeb projektowanej rozbudowy oczyszczalni ścieków na działce 7/9 obręb Podkomorzycze przeprowadzono przez firmę GEOKOM w czerwcu 2004.

Na podstawie badań stwierdzono, że teren pod względem morfologicznym stanowi fragment wysoczyzny morenowej, w podłożu gruntowym występują utwory czwartorzędowe holoceni i plejstoceni. Warstwę utworów holoceni stanowi gleba natomiast w warstwie utworów plejstoceni występują piaski gliniaste, piaski drobne, piaski średnie i pospółki.

Woda gruntowa w postaci sączeń występuje na głębokości 3,1-4,0m poniżej poziomu terenu.

Wyniki badań załączono do niniejszego opracowania.

### **3. ZAŁĄCZNIKI:**

- Mapa zasadnicza – mapa zagospodarowania terenu.
- Rysunek – ogrodzenie i cokół.
- Wypis i wyrys. z aktualnego MPZP terenu przeznaczonego pod inwestycję
- Postanowienie Nr GI.6220.9.2.2016.WU z dnia 19.12.2016r.
- Dokumentacja geotechniczna.

Zbiornicze zestawienie rozbudowy PSZOK w miejscowości Podkomorzyce Gmina Czarna Dąbrówka realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 11 Środowisko, Działania 11.2. Gospodarka odpadami współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

L.p.	NAZWA ELEMENTU	ILOŚĆ
1.	Opracowanie dokumentacji projektowej	1 kpl.
2.	Roboty ziemne	1 kpl.
3.	Wiata magazynowa	1 kpl (87 m2)
4.	Budynek kontenerowy biurowo - socjalny	1 szt.
5.	Plac manewrowy naw. kostka bet. gr 8,0 cm	680 m2
6.	Ściany oporowe	60 m
7.	Schody terenowe	1 szt.
8.	Droga dojazdowa naw. kostka bet. gr. 8,0 cm	420 m2
9.	Ogrodzenie panelowe na cokole betonowym	160 m
10.	Brama wjazdowa – automat szer. 5,0 m	1 kpl.
11.	Linia kablowa oświetlenia zewnętrznego	170 m
12.	Lampy oświetleniowe zewn. LED	4 szt.
13.	Przyłącze wodociągowe	17 m
14.	Przyłącze kanalizacji sanitarnej	20 m
15.	Zieleń ukształtowanie terenu	780 m2
16.	Waga najazdowa samochodowa do 60 t	1 szt.
17.	Separator koalescencyjny zintegrowany z osadnikiem o przepływie około 10 l/s	1 szt.
18.	Kontener KO -36	1 szt.
19.	Kontener KP-16	2 szt.
20.	Kontener KO -7	2 szt.
21.	Kontener KP- 7	5 szt.
22.	Pojemnik 120dm3	3 szt.
23.	Pojemnik 1100dm3	5 szt.
24.	Pojemnik na świetlówki	1 szt.
25.	Beczka 200dm3	1 szt.



## WÓJT GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

ul. Gdańska 5, 77 – 116 Czarna Dąbrówka

tel. 59 8212643, fax. 59 8212644, e-mail gmina@czarnadabrowka.pl

GI.6727.1.63.2016.AW

Czarna Dąbrówka, dn. 30.11.2016 r.

**Gmina Czarna Dąbrówka**

ul. Gdańska 5

77-116 Czarna Dąbrówka

*Dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu **Podkomorzyce** dla działek nr **7/9**, **7/10**.*

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka na wniosek zainteresowanej strony, w załączeniu przesyła wypis i wyrys z "**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Podkomorzyce**" - uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka Nr XXXI/250/06 z dnia 31 stycznia 2006r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 39 z 2006r., poz. 1402.

Działki nr **7/9**, **7/10** położone w obrębie **Podkomorzyce** posiadają następujące ustalenia:

- 1) Założenia ogólne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące dla całości obszarów opracowania.
- 2) Ustalenia szczegółowe dla:
  - działki nr **7/9** wg jednostki **031 P [23-31-P]**, **032 IK [23-032-IK]**, **033 IT [23-033-IT]**, **Z06 ZLZ [23-L01-ZL : 23-L09-ZL]**,
  - działki nr **7/10** wg jednostki **031 P [23-31-P]**, **032 IK [23-032-IK]**.

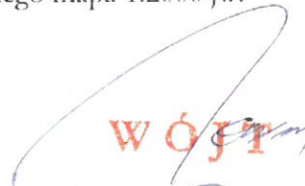
### Załączniki:

Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego jw.

Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego mapa 1:2000 jw.

Wyk. w 2 egz.  
Egz. nr 1 – a/a  
Egz. nr 2 – adresat

Sporządził: Artur Toporek

  
**WÓJT**  
Jan Klasa



**Załącznik Nr 1**

Wypis z "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Podkomorzyce" - uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka Nr XXXI/250/06 z dnia 31 stycznia 2006r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 67 z 2006r., poz. 1402.

**Ad 1) Założenia ogólne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**Ustalenia dla całości obszaru opracowania**

§ 7. Obszar opracowania planu stanowi powierzchnię ok. 691 ha, w granicach określonych na ww. załączniku graficznym nr 1.

§ 8. Wprowadza się następujący porządek tekstu planu, uwzględniający podział terytorialny obszaru planu oraz przeznaczenie wyodrębnionych terenów, poprzez zastosowanie poniższego schemat oznaczeń:

1. Obszar opracowania planu obejmuje obręb Podkomorzyce zlokalizowany na terenie Gminy Czarna Dąbrówka, oznaczony symbolem 23.
2. Na obszarze planu wyodrębniono liniami rozgraniczającymi 75 terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przeznaczenie podstawowe odpowiada niżej wymienionym funkcjom, stanowiącym jednostki systematyzacyjne pośredniego poziomu, oznaczone symbolami składającymi się z 1 do 3 liter, zgodnie z poniższym wykazem:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 9 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 15 ha,
- U - tereny zabudowy usługowej: 5 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 10 ha,
- R - tereny rolnicze: 11 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 200 ha,
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 3 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 1 ha,
- RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybackich: 2 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 6 ha,
- P - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni 9 ha,
- Z - tereny zieleni: 8 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 4 ha,
- ZL - lasy: 9 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 380 ha,
- ZLZ - tereny zalesień: 6 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 33 ha,
- ZP - tereny zieleni urządzonej: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni 4 ha,
- WS - wody powierzchniowe śródlądowe: 5 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 12 ha,
- KDD - drogi publiczne - drogi dojazdowe: 5 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 4 ha,
- KDL - drogi publiczne - drogi lokalne: 2 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 2 ha,
- KDZ - drogi publiczne - drogi zbiorcze: 3 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 10 ha,
- IE - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni poniżej 1 ha,
- IW - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi: 2 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni poniżej 1 ha,
- IK - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni 1 ha,
- IT - tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni poniżej 1 ha,

3. Tereny, stanowiące podstawową jednostkę planu, wydziela się dla obszarów o jednolitym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania. Tereny posiadają niepowtarzalny, składający się z trzech znaków symbol, który jest określony w następujący sposób:

- a. dla terenów, których ustalenia zapisane zostały w karcie zbiorczej symbol składa się z 1 litery, stanowiącej pierwszy znak symbolu i dwóch cyfr,
- b. dla terenów, których ustalenia zapisane zostały w karcie indywidualnej symbol składa się z 3 cyfr.

§ 9. Zestawienie wspólnych ustaleń dla wyodrębnionych terenów.

1. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.* Na obszarze obrębu wszystkie wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie.
2. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.*
  1. Brak informacji dotyczących historii wsi. Wartością kulturową jest tutaj park będący w ewidencji WKZ, budynek mieszkalny oraz dodatkowo nieczynny cmentarz poewangelicki. Archeologia to osada kultury łużyckiej, cmentarzysko kurhanowe kultury łużyckiej oraz inne cmentarzyska kultury pomorskiej, a także osady kultury pucharów lejkowatych, ceramiki sznurowej łużycko-pomorskiej, wielokulturowe.
  2. Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony:
    - a. na podstawie wpisu do rejestru zabytków. **Strefa W.I. pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej** Obszar stanowisk archeologicznych o własnej formie krajobrazowej wraz ze strefą ochrony krajobrazowej ujętych w rejestrze zabytków i w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury ze wskazaniem do wpisu do rejestru zabytków. Ustala się zakaz

przewodzenia działalności inwestycyjnej związanej z pracami ziemnymi bądź przekształceniem krajobrazu. W przypadku zamiaru zmiany funkcji terenu, przeprowadzania prac porządkujących czy pielęgnacyjnych teren inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi zakres i warunki prowadzenia tych prac. (Nr strefy, Nr w ewidencji WKZ AZP, Funkcja chronologia kultura archeologiczna, Nr rej. zab.); 10, 11-33/22, Osada kultury łużyckiej, A-a-41/227K; 4, 10-34/47, Cmentarzysko kurhanowe kultury łużyckiej, Do wpisu;

- b. na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Są to obiekty powstałe przed 1945 rokiem, które zachowały cechy charakterystyczne z okresu powstania. Dotyczy to: zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej w obrębie historycznych układów wiejskich przysiółków i zagród samotniczych, budynków murowanych, drewnianych o konstrukcji szachulcowej, ceglanych, kamiennych. Nakazuje się:
- zachować bez zmian zewnętrzną formę (formę dachu, ścian, otworów okiennych i drzwiowych, detal architektoniczny),
  - projekt ewentualnej rozbudowy z zachowaniem elementów j. w. uzgodnić z Woj. Urzędem Ochrony Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku.

Przy adaptacji i modernizacji należy uwzględnić ww. elementy. Dla obiektów tj. park w ewidencji konserwatorskiej przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie, a następnie dokumentację projektową uzgodnić z WUOZ w Gdańsku, Delegatura w Słupsku.

**Wykaz obiektów w ewidencji konserwatorskiej: PODKOMORZYCE - park, budynek mieszkalny nr1, cmentarz poewangelicki.**

**Strefa W.II. częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.** Obszar stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. Zakres archeologicznych badań ratowniczych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu. Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania z 2-miesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami. (Nr strefy, Nr w ewidencji WKZ AZP, Funkcja chronologia kultura archeologiczna); 36, 11-33/21, Cmentarzysko; 37, 11-33/19, Cmentarzysko kultury pomorskiej; 38, 11-33/3, Cmentarzysko;

**Strefa W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.** Obszar stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku ujawnienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych stanowisk archeologicznych o istotnych walorach poznawczych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu. Ustala się obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia. (Nr strefy, Nr w ewidencji WKZ AZP, Funkcja chronologia kultura archeologiczna); 93, 11-33/16, Osada kultury łużycko pomorskiej; 94, 11-33/15, Osada kultury łużycko pomorskiej, późnośredniowieczna; 95, 11-33/41, Osada kultury pucharów lejkowatych, ceramiki sznurowej, łużycko pomorskiej, późnośredniowieczna; 101, 11-33/20,51, Osada kultury pucharów lejkowatych; 103, 11-33/46,47,48, Osada kultury pucharów lejkowatych, kultury łużycko pomorskiej;

3. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.*
  1. Ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów przy pracach elewacyjnych (kolorystyka naturalna).
  2. Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla nośników reklamowych. Ustala się zakaz sytuowania nośników reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 1 m<sup>2</sup> na ścianach budynków mieszkalnych.
4. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.* Gabaryty zabudowy - wysokość zabudowy -

- a. ustalenie *wysokość zabudowy*, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza odległość mierzoną od poziomu gruntu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy dachowej tego budynku,
  - b. ustalenie *dopuszczalna liczba kondygnacji*, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza liczbę kondygnacji naziemnych budynku,
  - c. określenie *0,5 kondygnacji*, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza *poddasze użytkowe*.
5. *Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.*
0. Dopuszczalna wielkość działek Ustalenie dopuszczalnej wielkości działek, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), dotyczy tylko działek wydzielonych po uchwaleniu przedmiotowego planu.
1. Dopuszczalna szerokość frontu działek Ustalenie dopuszczalnej szerokości frontu działek, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), dotyczy tylko działek wydzielonych po uchwaleniu przedmiotowego planu.
6. *Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.*  
Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z położenia w sąsiedztwie sieci infrastruktury i urządzeń technicznych. Odległość zabudowy od osi nowoprojektowanych sieci napowietrznych SN: 30kV - 10,0 m; 15kV - 7,5 m.
7. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.*
  1. Elektroenergetyka. Budowa stacji transformatorowych realizowana w miarę występujących potrzeb, zgodnie ze wskazaniami zakładu energetycznego.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Realizacja sieci wodociągu wiejskiego w miarę postępujących potrzeb i możliwości finansowych gminy.
  3. Odprowadzenie ścieków. Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej w miarę postępujących potrzeb i możliwości finansowych gminy.
8. *Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy :*
  - 0% - dla terenów, których wartość nie zmieniła się w związku z uchwaleniem planu,
  - 30% - dla terenów, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

## **Ad 2) Ustalenia dla poszczególnych obszarów – indywidualne**

### **[23-L01-ZL : 23-L09-ZL]**

Ustalenia dla grupy 9 terenów o łącznej powierzchni 380,0258 ha , oznaczonych symbolami od 23-L01-ZL do 23-L09-ZL:

1. *Przeznaczenie terenu: ZL. Las.*
2. *Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.* Nie ustala się.
3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.* Na terenie prowadzić zrównoważoną gospodarkę leśną zgodną z obowiązującymi przepisami.
4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.*

Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony:

- a. na podstawie wpisu do rejestru zabytków. Na terenie L02, L03 znajduje się Strefa pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej /obiekty w rejestrze zabytków/ (ustalenia w § 9). Na terenie L06, L02, L03 znajdują się Strefy pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej /obiekty przewidziane do wpisu do rejestru zabytków/ (ustalenia w § 9).
- b. na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie L06 znajduje się Strefa częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9). Na terenie L04, L06, L08 znajdują się Strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).

5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.*

Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla obiektów małej architektury: dopuszcza się obiekty małej architektury tj. ławki, śmietniki, altany, tablice informacyjne, urządzenia rekreacyjne.

6. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.* Nie ustala się.
7. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.* Nie ustala się.
8. *Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.* Nie ustala się.
9. *Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.* Na terenach L01, L07, L06 znajdują się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią.
10. *Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.* Nie ustala się.
11. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.* Nie ustala się.
12. *Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.* Nie ustala się.
13. *Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy :* ustalenia w § 9.

**[23-031-P]**

Ustalania dla terenu 23-031-P o powierzchni 9,2063 ha:

1. *Przeznaczenie terenu: P.* Teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów.  
Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością oraz infrastrukturę techniczną dla obsługi terenu.
2. *Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.* Nie ustala się.
3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.*
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca w miarę możliwości do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.*

Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony - na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie znajduje się Strefa ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.* Nie ustala się.
6. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.*
  1. Określenie linii zabudowy - nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - nie większa niż: **30,00 %**;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż: **10,00 %**;
  4. Gabaryty zabudowy - wysokość zabudowy:
    - nie większa niż: **12,0 metrów**;
    - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: **2,5** ;
  5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy.
7. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.* Nie ustala się.
8. *Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.* Nie ustala się.
9. *Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.*

Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własnej działki.
10. *Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.*
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym.
  - a. Dojazd z drogi publicznej.
  - b. Na przedmiotowy teren dopuszcza się tylko jeden wjazd z drogi 034 KDZ. Powinien on być zlokalizowany w odległości nie mniejszej niż 300 m od granicy z terenem 032 IK.
    2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki.
11. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.*
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Z dachów obiektów budowlanych do gruntu lub kanalizacji deszczowej. Z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych (jeżeli zwierciadło wód podziemnych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków), osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje.
  5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
  6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. *Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.* Nie ustala się.
13. *Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy :* ustalenia w § 9.

**[23-032-IK]**

Ustalania dla terenu 23-032-IK o powierzchni 1,3189 ha:

1. *Przeznaczenie terenu: IK.* Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja.
  1. Teren oczyszczalni ścieków.
  2. Charakter zabudowy. Niewielkie obiekty infrastruktury technicznej.
2. *Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.* Nie ustala się.
3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.* Nie ustala się.
4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.* Nie ustala się.

5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.* Nie ustala się.
6. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.* Gabaryty zabudowy - wysokość zabudowy - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,0 ;
7. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.* Nie ustala się.
8. *Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.* Nie ustala się.
9. *Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.* Zakaz rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu.
10. *Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.*
  1. Dostęp do terenu przez teren o symbolu 23-031-P.
11. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.*
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
12. *Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.* Nie ustala się.
13. *Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy :* ustalenia w § 9.

**[23-033-IT]**

Ustalenia dla terenu 23-033-IT o powierzchni 0,0496 ha:

1. *Przeznaczenie terenu: IT.* Teren infrastruktury technicznej - telekomunikacja.
  1. Stacja bazowa telefonii komórkowej.
  2. Dopuszczalne formy zagospodarowania terenu. Na terenie zlokalizować tylko urządzenia niezbędne dla celów stacji.
2. *Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.* Nie ustala się.
3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.*
  1. Kolorystyka wieży jasnoszara.
  2. Zakaz umieszczania na wieży reklam.
4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.* Nie ustala się.
5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.* Nie ustala się.
6. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.* Nie ustala się.
7. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.* Nie ustala się.
8. *Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.* Nie ustala się.
9. *Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.* Parametry techniczne stacji powinny być dostosowane do możliwości rozszerzenia użytkowania stacji bazowej przez wszystkich operatorów sieci komórkowej działających obecnie na polskim rynku.
10. *Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.*
  1. Dostęp do terenu przez teren o symbolu 23-031-P.
11. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.*

Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.

12. *Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.* Nie ustala się.
13. *Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy :* ustalenia w § 9.

WÓJT  
Jan Klasa

GMINA CZARNA DĄBRÓWKA  
77-116 Czarna Dąbrówka  
ul. Gelańska 5

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 23), oraz art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października, 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 353), a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 71),

### POSTANAWIAM

Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą : „Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych” w miejscowości Podkomorzyce na terenie działek o nr ewidencyjnych 7/9 i 7/10 obręb geodezyjny Podkomorzyce Gmina Czarna Dąbrówka.

Celem przedmiotowej inwestycji jest utworzenie punktu selektywnej zbiórki odpadów z dostosowaniem systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Czarna Dąbrówka do obowiązujących przepisów określonych w art. 3 ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach( tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 250), który zapewni łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy do miejsca, gdzie będą odbierane nieodpłatnie odpady:

- a) przeterminowane chemikalia (puszki po farbach, puszki po lakierach),
- b) zużyte baterie i akumulatory.
- c) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, AGD (pralki, lodówki odkurzacze i itp.),
- d) meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- e) zużyte opony,
- f) odpady zielone,
- g) budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne.

### U ZASADNIENIE

W dniu 16 grudnia 2016 r. wpłynął wniosek do Wójty Gminy Czarna Dąbrówka złożony przez – Gminę Czarna Dąbrówka ul. Gdańska 5, 77 – 116 Czarna Dąbrówka o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych” w miejscowości Podkomorzyce na terenie działek o nr ewidencyjnych 7/9 i 7/10 obręb geodezyjny Podkomorzyce Gmina Czarna Dąbrówka.

Do wniosku załączono:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. mapy z naniesioną lokalizacją.

Po zlokalizowaniu przedmiotowych działek ustalono, iż lokalizacja planowanego przedsięwzięcia jest poza obszarami Natura 2000, biorąc pod uwagę charakter inwestycji przedsięwzięcie nie naruszy przepisów w zakresie pozostałych form ochrony przyrody.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- około 1,1 km Dolina Lupawy PLH220036,
- około 3,5 km Dolina Słupi PLB220002,  
oraz najbliższej położone obszary chronione:
- około 3,09 km Park Krajobrazowy Dolina Słupi.

Zgodnie z zapisem w art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 353) organ właściwy do wydania decyzji przed jej wydaniem jest zobowiązany do rozważenia czy przedsięwzięcie może potencjalnie oddziaływać znacząco na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane w zakresie określonym w § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9.11.2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 ze, zm.), zatem nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października, 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

W tej sytuacji brak jest podstawy prawnej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także rozstrzygnięcia, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, którą przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.

WÓJT  
Jan Klasa

Wyk. w 4 egz.

Egz. nr 1 – a/a

Egz. nr 2 i 3 - R.D.O.S. Gdańsk jako załącznik do wniosku o wydanie zaświadczenia i deklaracji.

Egz. nr 2 – Wnioskodawca

Sporządził: Władysław Ulanowski

Gdańsk, 23 grudnia 2016 r.

RDOS-Gd-WOO.070.801.2016.WR.1

## DEKLARACJA WŁAŚCIWEGO ORGANU ODPOWIEDZIALNEGO ZA GOSPODARKĘ WODNĄ

Instytucja odpowiedzialna: **Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska  
w Gdańsku**

po zbadaniu wniosku dotyczącego projektu: **„Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów  
Komunalnych”,**

w odniesieniu do projektu zlokalizowanego w: **powiat bytowski, gmina Czarna Dąbrówka,  
obręb Podkomorzyce nr działek: 7/9, 7/10,**

oświadcza, na podstawie informacji przedstawionych we wniosku Wójta Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 19.12.2016 r. (wpływ 22.12.2016 r.), że w/w projekt prawdopodobnie nie pogorszy stanu jednolitej części wód, ani nie uniemożliwi osiągnięcia dobrego stanu wód/potencjału z poniższych powodów.

Przedmiotowy projekt polega na:

- budowie budynku socjalnego (kontenera) o powierzchni zabudowy ok. 20 m<sup>2</sup>;
- budowie zadaszanej wiaty magazynowej z podziałem na boksy o powierzchni zabudowy ok. 90 m<sup>2</sup>;
- montażu wagi najazdowej;
- wykonaniu utwardzenia placu manewrowego o pow. zabudowy ok. 500 m<sup>2</sup> o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej i drogowych płyt betonowych, droga dojazdowa o pow. ok. 400m<sup>2</sup>;
- wykonaniu odwodnienia powierzchniowego placu manewrowego i drogi dojazdowej poprzez odpowiednio wyprofilowane spadki;
- wykonaniu przyłącza kanalizacji sanitarnej do funkcjonującej oczyszczalni ścieków;
- wykonaniu przyłącza wodociągowego – od funkcjonującej oczyszczalni ścieków;
- wykonaniu ogrodzenia wraz z bramą wjazdową i furtką;
- wykonaniu oświetlenia zewnętrznego terenu Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).

Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wyposażony zostanie w specjalistyczne kontenery i pojemniki do zbiórki odpadów niebezpiecznych, sprzęt przeciwpożarowy, środki ochrony osobistej oraz w tablice informacyjne i ostrzegawcze.

Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu PSZOK odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu. Natomiast wody zanieczyszczone ujęte zostaną do układu kanalizacji i podczyszczone do niezbędnego poziomu wskaźników zanieczyszczeń zgodnie z



obowiązującymi przepisami. Planowane urządzenia podczyszczające – separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem – na kanalizacji odwadniającej teren utwardzony PSZOK będzie wystarczający do osiągnięcia wymaganego stopnia oczyszczania wód opadowych przed ich odprowadzeniem do gruntu – wprowadzane do ziemi. Zastosowane będzie podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych za pomocą separatora koalescencyjnego zintegrowanego z osadnikiem o przepływie około 10l/s.

W celu zmniejszenia bądź wyeliminowania ujemnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko, w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą przestrzegane poniższe zasady:

- czas pracy zostanie skrócony do niezbędnego minimum;
- prace budowlane będą wykonywane wyłącznie w porze dnia;
- stosowany do pracy będzie wyłącznie sprzęt sprawny technicznie ze szczególnym uwzględnieniem układu paliwowo-olejowego, wykluczy to ewentualne zanieczyszczenie gleb i wód gruntowych związkami ropopochodnymi;
- wyłączanie silników urządzeń podczas przerw postojowych.

Planowana w ramach projektu inwestycja zlokalizowana jest w Regionie Wodnym Dolnej Wisły, w następujących jednolitych częściach wód:

- jednolita część wód podziemnych (JCWPd) oznaczona kodem: PLGW200011;
- jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) oznaczone kodem: PLRW20002047435 – Łupawa od Bukowiny do Darżyńskiej Strugi.

Realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie wiązać się z zużyciem wody ani z produkcją ścieków. Tak więc planowane przedsięwzięcie, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie będzie wiązało się z ingerencją w koryto cieku oraz nie wpłynie na elementy jakości dla klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitej części wód powierzchniowych. Planowana inwestycja nie wiąże się z poborem wód podziemnych oraz z obniżeniem zwierciadła wód podziemnych.

Zważywszy na zakres, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, nie będzie ono wpływać negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE). Przy zapewnieniu odpowiedniego przepływu prac budowlanych nie wystąpi negatywne oddziaływanie na jakość JCW. Projekt jest zatem neutralny w stosunku do jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd) i nie zagrazi osiągnięciu celów środowiskowych.

Podpisano: **Z up. Regionalnego Dyrektora**  
**Ochrony Środowiska**  
**w Gdańsku**  
Imię i nazwisko: .....  
Stanowisko: **Paweł Stępniewski** .....  
Organizacja: **Regionalny Konsorzium Przystosowane** .....

(Właściwy organ określony zgodnie z art. 3 ust. 2 ramowej dyrektywy wodnej)

Urzędowa pieczęć: **Regionalna Dykrecja**  
**Ochrony Środowiska**  
w Gdańsku  
80-748 Gdańsk, ul. Chmielna 54/57  
tel. (058) 683 68 00, fax (058) 683 68 03

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie cz. II pkt 21 ppkt 12 Załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827.).

**Zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów  
Natura 2000**

Organ odpowiedzialny: **REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU**

Po zbadaniu wniosku dotyczącego projektu: „Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych”,

który ma być zlokalizowany w miejscowości Podkomorzyce, gmina Czarna Dąbrówka, powiat bytowski

oświadcza, że projekt nie wywrze istotnego oddziaływania na obszary Natura 2000 z następujących powodów:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie punktu selektywnej zbiórki odpadów. W ramach inwestycji planuje się:

- budowę budynku socjalnego (kontener) o powierzchni ok. 20 m<sup>2</sup>,
- budowę zadaszanej wiaty magazynowej z podziałem boksy o powierzchni zabudowy ok. 90 m<sup>2</sup>,
- montaż wagi najazdowej,
- wykonanie utwardzonego placu manewrowego o powierzchni zabudowy ok. 500 m<sup>2</sup> o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej i drogowych płyt betonowych, droga dojazdowa o powierzchni ok. 400 m<sup>2</sup>,
- wykonanie odwodnienia powierzchniowego placu manewrowego i drogi dojazdowej poprzez odpowiednio wyprofilowane spadki,
- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do funkcjonującej oczyszczalni ścieków,
- wykonanie przyłącza wodociągowego – od funkcjonującej oczyszczalni ścieków,
- wykonanie ogrodzenia wraz z bramą wjazdową i furtką,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego terenu PSZOK.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach nr 7/9 i 7/10 obręb Podkomorzyce. Łączna powierzchnia planowanego zamierania obejmie teren ok. 1050 m<sup>2</sup>.

Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 1 km na północ Dolina Łupawy PLH220036,
- ok. 4 km na południowy wschód Dolina Słupi PLB220002;
- ok. 5,2 km na południowy zachód Dolina Słupi PLH220052.

Z uwagi na położenie inwestycji oraz z racji jej charakteru nie ma podstaw przypuszczać, by realizacja planowanego przedsięwzięcia mogła spowodować utratę

powierzchni lub fragmentację siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych w ww. obszarach Natura 2000. Planowane do realizacji zamierzenie nie pogorszy również warunków ekologicznych ww. ostoj. Tym samym realizacja inwestycji nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości.

W związku z tym przeprowadzenie oceny, o której mowa w art. 6 ust. 3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG nie zostało uznane za niezbędne.

W załączniku znajduje się mapa w skali 1 :100 000 (lub w skali najbardziej zbliżonej do wymienionej) ze wskazaniem lokalizację projektu oraz przedmiotowego obszaru Natura 2000, jeżeli taki istnieje.

Data: 28. 12.2016r.

Podpis: .....  
Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku.....

Paweł Stępniewski  
Regionalny Konserwator Przyrody

Nazwisko: Paweł Stępniewski

Stanowisko: Regionalny Konserwator Przyrody w Gdańsku

Organ: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku

(Organ odpowiedzialny za monitorowanie obszarów Sieci Natura 2000)

Pieczęć urzędowa:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Gdańsku  
ul. Piłsudskiego 10  
80-744 Gdańsk  
tel. 58 744 10 00

**GEOKOM**

ul. Manganowa 20  
81-152 Gdynia  
tel. 0604154141  
NIP 958-003-51-19

Nr umowy: 13/06/04

**DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA**  
dla projektu budowlanego  
*Oczyszczalni ścieków*  
Czarna Dąbrówka  
województwo pomorskie

*Opracował:*

*mgr Jacek Bukowski*  
*geolog nr upr. VII-1331*

Gdynia, czerwiec 2004

## Zawartość teczki

<b>A. Część tekstowa</b>	<b>str.</b>
<b>1. WSTĘP .....</b>	<b>3</b>
1.1. PODSTAWY PRAWNE I TECHNICZNE OPRACOWANIA.....	3
1.2. POŁOŻENIE I MORFOLOGIA TERENU. ....	3
<b>2. WARUNKI GEOTECHNICZNE PODŁOŻA GRUNTOWEGO.....</b>	<b>4</b>
2.1. CHARAKTERYSTYKA PODŁOŻA .....	4
2.2. CHARAKTERYSTYKA WÓD GRUNTOWYCH.....	4
2.3. PODZIAŁ NA WARSTWY.....	4
<b>3. WNIOSKI I ZALECENIA TECHNICZNE.....</b>	<b>5</b>

<b>B. Załączniki graficzne</b>	<b>zał. graf. nr:</b>
MAPA DOKUMENTACYJNA.....	1
KARTY DOKUMENTACYJNE OTWORÓW GEOTECHNICZNYCH.....	2-3
PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY.....	4
OBJAŚNIENIA DO MAPY, KART I PRZEKROJÓW.....	5
WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE I WSPÓLCZYNNIKI MATERIAŁOWE.....	6

## **A. Część tekstowa**

### **1. Wstęp**

#### **1.1. Podstawy prawne i techniczne opracowania.**

Dokumentację niniejszą wykonano na zamówienie EKO-EFEKT Sp. z o.o., dotyczące opracowania badań podłoża gruntowego dla projektu budowlanego oczyszczalni ścieków.

Dokumentacja geotechniczna odpowiada wymaganiom Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - Dz. U. nr 126 poz. 839.

Zgodnie z w/w Rozporządzeniem oraz § 6.2.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 03 listopada 1998r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i art. 34 ust. 3 pkt. 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane - Dz. U. nr 89 poz. 414, ze zmianami z 22 sierpnia 1997r, Dz. U. nr 111, poz 726 dokumentacja geotechniczna powinna stanowić załącznik do projektu budowlanego przy uzyskiwaniu pozwolenia na budowę. Dokumentacja geotechniczna spełnia wymagania określone:

- Normą PN-B-02479 : 1998,
- Normą PN86/B-02480,
- Normą PN-B-02481 : 1998,
- Normą PN-B-04452 : 2002.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 lipca 2001r. o zmianie ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. nr 110 poz. 1190, art. 6, pkt. 3) niniejsze opracowanie nie podlega rygorom w/w ustawy.

Jeden egzemplarz dokumentacji Inwestor winien przekazać do archiwum Geologa Powiatowego w Bytowie.

Celem dokumentacji jest przedłożenie wyników badań podłoża gruntowego niezbędnych do właściwego zaprojektowania i bezpiecznej eksploatacji obiektu.

Lokalizację i głębokość otworów określił Zleceniodawca.

#### **1.2. Położenie i morfologia terenu.**

Badany teren położony jest w województwie pomorskim, pow. bytowski, obr. Podkomorzyce, na terenie oczyszczalni ścieków.

Powierzchnia terenu jest urozmaicona, wzniesiona od 122 do 124 m n.p.m.

Pod względem morfologicznym stanowi fragment wysoczyzny morenowej.

## 2. Warunki geotechniczne podłoża gruntowego

### 2.1. Charakterystyka podłoża

Budowa geologiczna dokumentowanego terenu wykazuje duże zróżnicowanie.

W profilach geotechnicznych stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych holocenijskich i plejstocenijskich.

Utwory holocenijskie: gleba.

Utwory plejstocenijskie: piaski gliniaste, piaski drobne, piaski średnie, pospółki.

Układ w/w osadów i miąższości poszczególnych warstw obrazuje załączony przekrój geotechniczny (zał. graf. nr 4).

Wartości charakterystyczne i współczynniki materiałowe gruntów ustalono na podstawie badań terenowych oraz normy PN-81/B-03020 i podano w zestawieniu tabelarycznym (zał. nr 6).

### 2.2. Charakterystyka wód gruntowych.

Woda gruntowa w formie sączeń wystąpiła na głębokości 3,1-4,0m, we wszystkich otworach.

Szczegóły podają karty otworów i przekroje geotechniczne.

Podany w dokumentacji poziom wody gruntowej odnosi się do okresu wierceń i może ulegać wahaniom w zależności od pory roku, intensywności opadów atmosferycznych, pracy systemu melioracyjnego.

Szczegółowe ustalenie zjawiska wymaga obserwacji piezometrycznych.

### 2.3. Podział na warstwy.

Na podstawie przeprowadzonych badań terenowych oraz w oparciu o normę PN-81/B-03020 dokonano oceny podłoża przez wydzielenie warstw geotechnicznych.

Z podziału na warstwy wyłączono glebę.

Uwzględniając genezę, stan i rodzaj gruntów wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

**Warstwa I** - Piaski gliniaste, twardoplastyczne o stopniu plastyczności  $I_L^{(n)}=0,19$ .

Grunty warstwy I są gruntami morenowymi, spoistymi, nieskonsolidowanymi o symbolu konsolidacji B według PN-81/B-03020.

**Warstwa II** - Piaski drobne, wilgotne, średnio zagęszczone i zagęszczone o stopniu zagęszczenia  $I_D^{(n)}=0,55$ .

**Warstwa III** - Piaski średnie, wilgotne, średnio zagęszczone o stopniu

zagęszczenia  $I_D^{(n)}=0,60$ .

**Warstwa IV -** Pospółki, wilgotne, średnio zagęszczone o stopniu zagęszczenia  $I_D^{(n)}=0,50$ .

### 3. Wnioski i zalecenia techniczne

Na podstawie dokonanych badań i przedstawionych materiałów można wyciągnąć następujące wnioski:

- 3.1. Zbadane podłoże gruntowe nadaje się do bezpośredniego posadowienia oprócz gleby.  
Jako podłoże nośne należy traktować grunty warstw: I, II, III, IV.
- 3.2. Glebę zwałować w pryzmy o wysokości max 2,0m do dalszego wykorzystania.
- 3.3. Sprawdzenie stanów granicznych wg. PN-81/B-03020 należy obliczać na podstawie wartości charakterystycznych podanych w tabeli (zał. nr 6). Do obliczeń należy przyjmować współczynnik materiałowy dla gruntów bardziej niekorzystny z punktu widzenia bezpieczeństwa budowli.
- 3.4. Wartość współczynnika korekcyjnego (PN-81/B-03020, punkt 3.3.4.) należy dodatkowo zmniejszyć mnożąc przez 0,9 ze względu na zastosowanie metody B oznaczania niektórych parametrów geotechnicznych.
- 3.5. Głębokość przemarzania  $h_z = 1,0$  m. Fundamenty należy posadowić poniżej tej głębokości.

**Opracował:**

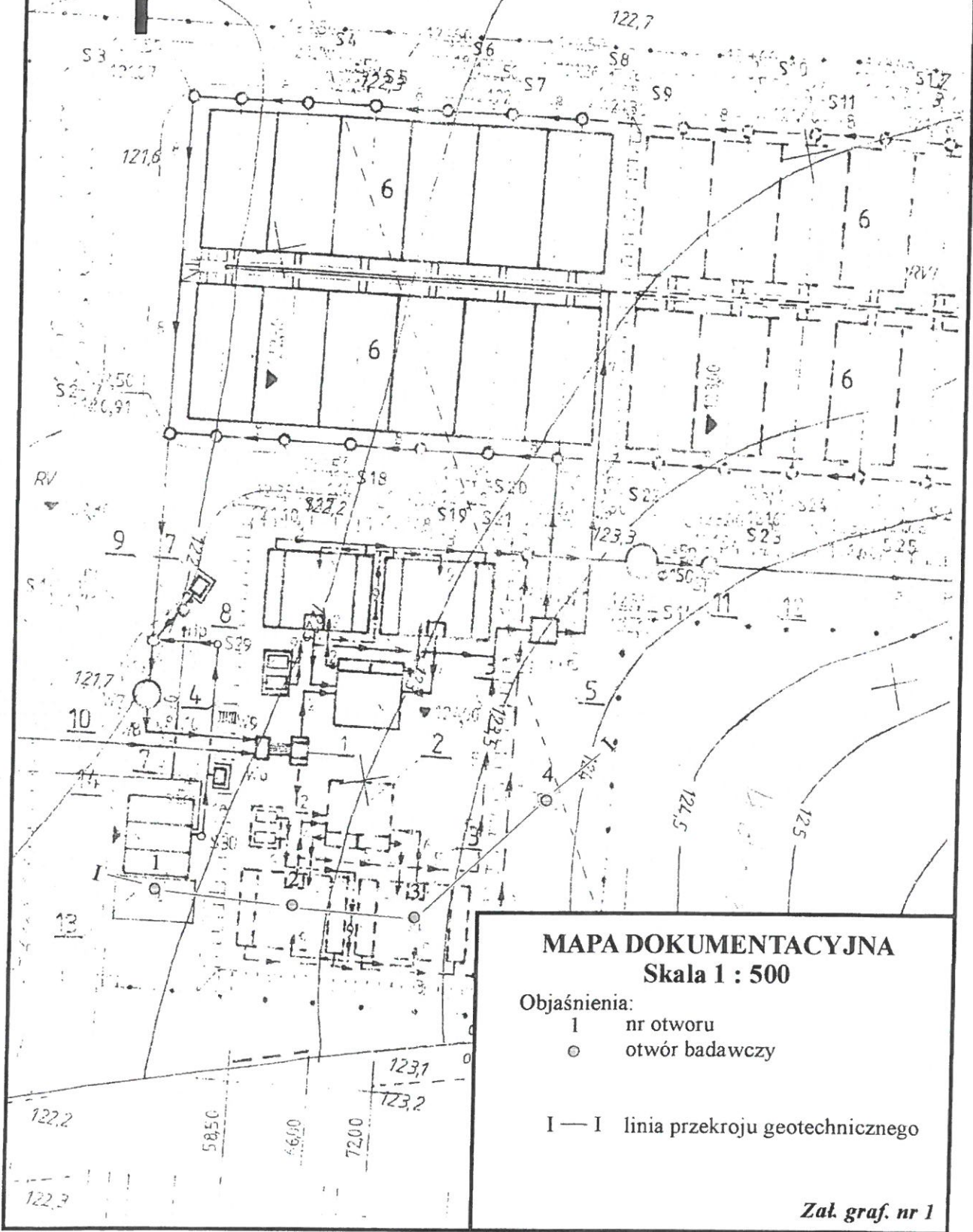
*mgr. Jacek Bukowski*  
*geolog nr upr. VII-1331*







MIEJSCOWOŚĆ: Czarna Dąbrówka  
OBIEKT: Oczyszczalnia ścieków  
NR UMOWY: 13/06/04



**MAPA DOKUMENTACYJNA**  
**Skala 1 : 500**

- Objaśnienia:
- 1 nr otworu
  - otwór badawczy
- I—I linia przekroju geotechnicznego

Zał. graf. nr 1

MIEJSCOWOŚĆ : Czarna Dąbrówka  
 OBIEKT: Oczyszczalnia ścieków  
 NR UMOWY: 13/06/04

Stratygrafia	Głębokość w m ppt	Symbol gruntu	Przełot warstw	Nazwa gruntu	Głębokość zwierciadła wody w m ppt	Wilgotność	Stan gruntu	Nr warstwy geotechnicznej
	Skala 1 : 100							

**OTWÓR NR 1**

Rzędna ~122,4m n.p.m.

Q <sub>p</sub>	1	Po/Ps	3,1	Pospółka przewarstwiona piaskiem średnim brązowa	w	szg	IV
	2						
Q <sub>p</sub>	3	Pg/Ps	6,0	Piasek gliniasty przewarstwiony piaskiem średnim brązowy	w	tpl	I
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						

**OTWÓR NR 2**

Rzędna ~122,8m n.p.m.

Q <sub>H</sub>	1	Gb	0,5	Gleba ciemno-brązowa	w	zg	II
		Pd/Pg	1,1	Piasek drobny przewarstwiony piaskiem gliniastym brązowy			
Q <sub>p</sub>	2	Po/Ps	3,4	Pospółka przewarstwiona piaskiem średnim brązowa	w	szg	IV
	3						
Q <sub>p</sub>	4	Pg	6,0	Piasek gliniasty brązowy	w	tpl	I
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						

MIEJSCOWOŚĆ : Czarna Dąbrówka  
 OBIEKT: Oczyszczalnia ścieków  
 NR UMOWY: 13/06/04

Stratygrafia	Głębokość w m ppt	Symbol gruntu	Przełot warstw	Nazwa gruntu	Głębokość zwięzadła wody w m ppt	Wilgotność	Stan gruntu	Nr warstwy geotechnicznej
	Skala 1 : 100							

**OTWÓR NR 3**

Rzędna ~123,3m n.p.m.

Q <sub>H</sub>	Symbol	Przełot warstw	Nazwa gruntu	Głębokość zwięzadła wody w m ppt	Wilgotność	Stan gruntu	Nr warstwy geotechnicznej
0,5	Gb		Gleba ciemno-brązowa				
0,9	Pd//Pg		Piasek drobny przewarstwiony piaskiem gliniastym brązowy		w	zg	II
4,0	Po//Ps		Pospółka przewarstwiona piaskiem średnim brązowa		w	szg	IV
6,0	Pg//Ps		Piasek gliniasty przewarstwiony piaskiem średnim brązowy		w	tpl	I

**OTWÓR NR 4**

Rzędna ~123,7m n.p.m.

Q <sub>H</sub>	Symbol	Przełot warstw	Nazwa gruntu	Głębokość zwięzadła wody w m ppt	Wilgotność	Stan gruntu	Nr warstwy geotechnicznej
0,5	Gb		Gleba ciemno-brązowa				
1,2	Pd//Pg		Piasek drobny przewarstwiony piaskiem gliniastym brązowy		w	szg	II
3,8	Ps//Po		Piasek średni przewarstwiony pospółką brązowy		w	szg	III
6,0	Pg//Ps		Piasek gliniasty przewarstwiony piaskiem średnim brązowy		w	tpl	I

**GEOKOM**

Wysokość  
[m n.p.m.]

126,0

125,0

124,0

123,0

122,0

121,0

120,0

119,0

118,0

117,0

116,0

115,0

114,0

113,0

Odległość między otworami [m]

12,5

6,0

Głębokość otworów [m]

12,5

6,0

6,0

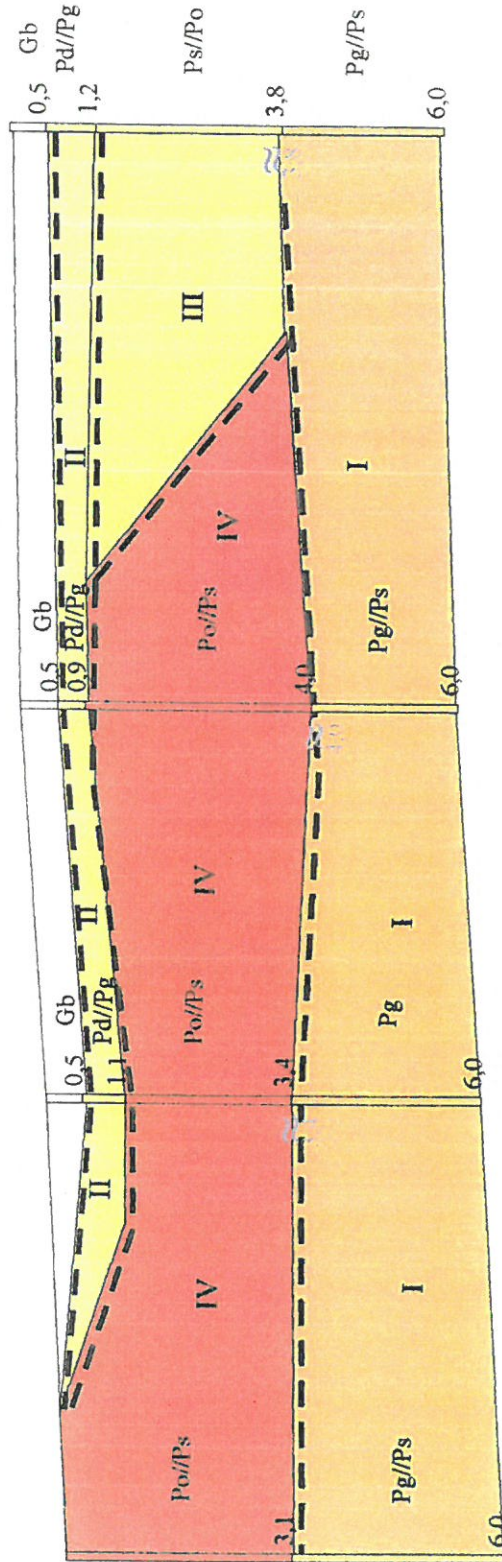
I — I

$\frac{1}{\sim 122,4}$

$\frac{2}{\sim 122,8}$

$\frac{3}{\sim 123,3}$

$\frac{4}{\sim 123,7}$



MIEJSCOWOŚĆ : Czarna Dąbrówka  
OBIEKT: Oczyszczalnia ścieków  
NR UMOWY: 13/06/04










































**PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY**

pionowa 1 : 100

Skala

pozioma 1 : 200

# OBJAŚNIENIA DO MAP, KART I PRZEKROJÓW OKREŚLENIA, SYMBOLE. PODZIAŁ I OPIS GRUNTÓW wg PN-86/B-02480

	obszar badań		granice opracowania
1	nr otworu	S-1	nr sondowania
	otwór badawczy		sondowanie sondą udarową
I — I	linia przekroju geotechnicznego		Śączenie wód gruntowych
	<u>Stan gruntu:</u>	2,5	głębokość śączenia
mpl	miękkoplastyczny		ustabilizowane
pl	plastyczny	0,5	
tpl	twardoplastyczny		zwierciadło wody
ln	luźny		
szg	średnio zagęszczony		nawiercone
zg	zagęszczony	2,7	
zw	zwały		
pzw	półzwały		
[+]	domieszki	w	<u>Wilgotność</u>
//	przewarstwienia	nw	wilgotny
	kierunek spływu wód gruntowych		nawodniony
	granica warstw litologicznych		poziom zwierciadła wody
I	nr warstwy geotechnicznej	1	nr otworu
		136,4	rzędna otworu [m n.p.m.]
		Qh	Holocen
		Qp	Plejstocen
	Gleba		Pył
	Nasyp niekontrolowany		Pył piaszczysty
	Nasyp budowlany		Piasek pylasty
	Torf		Piasek drobny
	Kreda jeziorna		Piasek średni
	Ghytia wapienna		Piasek gruby
	Namuł gliniasty		Pospółka
	Namuł piaszczysty		Pospółka gliniasta
	Piasek pylasty próchniczny		Żwir
	Piasek drobny próchniczny		Żwir gliniasty
	Piasek średni próchniczny		Piasek gliniasty
	Piasek gruby próchniczny		Glina piaszczysta
	Piasek gliniasty próchniczny		Glina piaszczysta zwięzła
	Glina piaszczysta próchniczna		Glina pylasta
	Glina piaszczysta zwięzła próchniczna		Glina pylasta zwięzła
	Glina pylasta próchniczna	K	Kamienie
	Glina pylasta zwięzła próchniczna	H	Części organiczne

**GEOKOM****WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE  
I WSPÓLCZYNNIKI MATERIALOWE  
USTALONE METODĄ „A” I „B” wg PN-81/B-03020**

**Miejscowość:** Czarna Dąbrówka  
**Obiekt:** Oczyszczalnia ścieków  
**Nr umowy:** 13/06/04

Nr w-wy geo-tech.	Wartość charakt. Wsp. mat.	I <sub>L</sub>	I <sub>D</sub>	W <sub>n</sub> [%]	ρ [t/m <sup>2</sup> ]	Φ <sub>u</sub> [o]	C <sub>u</sub> [kPa]	T <sub>umax</sub> [kPa]	M <sub>o</sub> [kPa]
I	X <sup>(n)</sup>	0,19	-	13,0	2,15	18,4	31	62,8	37900
	γ <sub>m</sub>	1±0,10	-	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10
II	X <sup>(n)</sup>	-	0,55	16,0	1,75	30,8	0	-	67000
	γ <sub>m</sub>	-	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	-	1±0,10
III	X <sup>(n)</sup>	-	0,60	14,0	1,85	32,5	0	-	112000
	γ <sub>m</sub>	-	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	-	1±0,10
IV	X <sup>(n)</sup>	-	0,50	12,0	1,90	38,6	0	-	154000
	γ <sub>m</sub>	-	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	-	1±0,10

*Zał. graf. nr 6*