**Załącznik nr 7 do SIWZ**

**Umowa Nr GPI ............. – wzór**

**zawarta w dniu ............... 2018 r. w Czarnej Dąbrówce**

**pomiędzy:**

**Gminą Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5, 77 – 116 Czarna Dąbrówka,**

**NIP 842-16-44-035**

reprezentowaną przez :

Jana Klasę – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marcina Marszałkowskiego

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

firmą/osobą fizyczną mającą siedzibę/zamieszkałą ...........................................................

działającą na podstawie wpisu do CEIDG pod nazwą………….....................................................

działającą na podstawie wpisu do KRS pod numerem………….....................................................

 NIP ..................................................... REGON ........................................................

reprezentowaną przez: …………………………………………………………………….

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579, zwanej dalej p.z.p. lub „Ustawą PZP"), ………………..(znak sprawy) została zawarta umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w tym Dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej zadanie pn.: **Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Czarna Dąbrówka w zakresie części ……**
2. Przedmiotem części I zamówienia jest termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Nożynie Budynek znajduje się na dz. nr 65/2 obręb Nożyno.

Zamówienie obejmuje m.in.:

- rozbiórkę podłóg na sali i zapleczu,

- wykonanie nowych posadzek wraz warstwami ocieplenia,

- docieplenie ścian fundamentowych,

- docieplenie ścian zewnętrznych,

- wymianę stolarki otworowej,

- docieplenie dachu wraz z wymianą pokrycia,

- montaż pompy ciepła powietrze-woda wraz z instalacją wewnętrzną CO i CWU,

- modernizację instalacji elektrycznej – oświetleniowej.\*

Przedmiotem części II zamówienia jest termomodernizacja budynku Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej (Remizy OSP) w Rokitach. Budynek znajduje się na dz. nr 88 obręb Rokity.

b) Zamówienie obejmuje m.in.:

- docieplenie dachu wraz z wymianą pokrycia,

- wymianę stolarki okiennej,

- wymianę stolarki drzwiowej,

- docieplenie ścian zewnętrznych,

- montaż pompy ciepła powietrze-woda wraz z instalacją wewnętrzną CO.\*

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia, w tym zakres robót budowlanych, zawierają: dokumentacja projektowa stanowiąca **załącznik nr 2** do niniejszej umowy (załącznik nr 10/13\* do SIWZ), STWIO robót budowlanych stanowiąca **załącznik nr 5** do niniejszej umowy (załącznik nr 11/14\* do SIWZ) oraz przedmiar robót stanowiący **załącznik nr 6** do niniejszej umowy (załącznik nr 12/15\* do SIWZ).

*\* w zależności od części zamówienia, na którą zostanie podpisana umowa*

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi odpowiednimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.
2. Roboty budowlane będą wykonane przez Wykonawcę przy użyciu jego materiałów i narzędzi. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2017, poz. 1332 z późn. zm.), dalej Pr. bud.
3. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne rozwiązaniom opisywanym w dokumentacji projektowej (załącznik nr 2 do umowy). Zgodnie z art. 30 ust. 4 p.z.p. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w dokumentacji projektowej za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 p.z.p. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne.
4. Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, zamawiający w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji przetargowej parametrów, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w w/w dokumentacjach. Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujących się w dokumentacji. Jeżeli zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały, wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania. Nazwy własne mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Nazwą własną jest nazwa, pod którą oznaczony przez nią przedmiot występuje (lub występowałby) zarówno w Polsce, jak i w innych krajach. Zgodnie z art. 30 ust. 5 p.z.p., wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Wszystkie zastosowane elementy mają być dopuszczone do obrotu w handlu i posiadać wszelkie atesty do dopuszczenia do użytkowania. Dodatkowo zastosowane elementy powinny spełniać określone prawem normy bezpieczeństwa.

Dokumentacja projektowa zawiera wymagania wynikające z art. 29 ust. 5 ustawy PZP.

**§ 3**

1. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
2. wykonanie wszelkich czynności, prac i robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także z uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami wprowadzonymi w trakcie ich realizacji,
3. zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
4. zapewnienie przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż.,
5. zapewnienie przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
6. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej budowy,
7. odnośnie materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy – przedstawianie na każde żądanie Zamawiającego bądź Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami wymaganych orzeczeń, atestów i deklaracji zgodności zamówienia oraz potwierdzanie ich zgodności z dokumentacją projektową,
8. przeprowadzenie niezbędnych badań laboratoryjnych,
9. wyrównywanie nawierzchni dróg objętych zakresem robót, bądź używanych, jako drogi dojazdowe na teren placu budowy, których stan nawierzchni uległ pogorszeniu w wyniku użytkowania przez Wykonawcę (wyrównanie nawierzchni ma na celu umożliwienie dojazdu do nieruchomości położonych w rejonie inwestycji),
10. dokonanie – przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego robót – na koszt Wykonawcy odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki, a także przedkładanie certyfikatów, atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
11. Wykonawca poniesie koszty związane z zajęciem pasa drogowego w przypadku prac prowadzonych na drogach powiatowych i wojewódzkich.
12. Wykonawca poniesie koszty związane z pełnieniem nadzoru archeologicznego – w razie konieczności jego zapewnienia.
13. W przypadku, gdy Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, zobowiązany jest on, aby przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonywanie robót budowlanych. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w ciągu 7 dni od dokonania takiej zmiany. Wykonawca przekaże również Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
15. Zamawiający zobowiązuje się do:
16. przekazania Wykonawcy placu budowy nie później niż w terminie 10 dni od podpisania umowy,
17. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
18. zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
19. zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

**§ 4**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **do dnia 31.08.2018 r.**

**§ 5**

**ODBIORY**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego robót pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną na adres Zamawiającego.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wraz z przedstawicielami Zamawiającego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 4 dni roboczych od daty prawidłowo dokonanego zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, a jeśli ma to zastosowanie dla robót danego rodzaju również wpisem do Dziennika budowy.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót nie później niż w przeciągu 7 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo dokonanego przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego robót (wraz z kompletem niezbędnych dokumentów).
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
8. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń,
9. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Pr. bud.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Czynności odbiorowych przedmiotu umowy dokonają upoważnieni przedstawiciele Stron, na okoliczność czego spisany zostanie protokół końcowego odbioru robót.

**WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIA**

**§ 6**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy przysługujące za prawidłowe i kompletne wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

………………. zł netto

plus należny podatek VAT …. %, co stanowi ………………………zł

……………………zł brutto (słownie: ………………………………).

1. Wynagrodzenie nie będzie podlegać zmianom.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z wykonaniem
i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu i odbiorze końcowym całości przedmiotu umowy. Zamawiający nie przewiduje zapłaty w częściach należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Zapłata za wykonany przedmiot umowy zostanie dokonana na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy\*, oraz prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za datę zapłaty uważać się będzie datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę w zapłacie wymagalnych należności wynikających z faktury.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego (wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności) przenosić żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

\* jeżeli Wykonawca korzystał będzie z usług podwykonawcy

**§ 7**

W przypadku, gdy Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności jego faktury, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, za roboty składające się na przedmiot odbioru końcowego, jak również za wszelkie inne elementy, w tym prace i czynności, których wykonanie zostało powierzone podwykonawcom; dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych należności podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo; dowodami takimi są oświadczenia podwykonawców i kopie dokonanych przelewów podpisane za zgodność z oryginałem przez podwykonawców; niedostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i spowoduje uruchomienie procedury przewidzianej niniejszą umową;
2. w przypadku uchylania się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z wyznaczeniem mu 7-dniowego terminu na ich złożenie,
3. w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę udokumentowanego wniosku podważającego zasadność bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy;
4. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie (bez odsetek), jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 2) i 3) wyjaśnień, które w sposób wystarczający wykazałyby niezasadność bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy; bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy;
5. kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca
z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 8**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia wykonywania robót oraz obowiązków objętych przedmiotem umowy określonego w § 4 umowy – w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych
w przeglądach gwarancyjnych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich faktycznego usunięcia;
4. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1;
5. za nieterminową zapłatę lub za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
7. za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 11 ust. 7 pkt 6 - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
9. za brak udziału innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach kreślonych w art. 22a ust 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału
w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp) w realizacji zamówienia – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
10. za nieprzedłożenie dokumentów wymienionych w § 12 ust. 3 umowy potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 12 ust. 1 czynności – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.
11. za niepodpisanie karty gwarancyjnej stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszej umowy – w wysokości 10 000,00 zł,
12. za niewykonanie obowiązku o którym mowa w § 3 ust. 4 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
14. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 – za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Pzp.
15. za przekroczenie terminu przekazania placu budowy przez Zamawiającego ponad termin określony w § 3 ust 6 pkt. 1 umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
16. za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych przez Wykonawcę w terminach określonych niniejszą mową z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym „nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych przez Wykonawcę” nie stanowi sytuacja przedstawiona w § 5 ust 8 umowy.
17. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w niniejszej umowie nie pokrywa poniesionej szkody, to Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
18. W razie naliczenia kary umownej Strona naliczająca ją wystawi odpowiednią notę obciążeniową.
19. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych należnych Zamawiającemu z faktur lub innych wymagalnych należności Wykonawcy.
20. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej. W przypadku nieodebrania noty obciążeniowej, pomimo przesłania jej przesyłką poleconą oraz pomimo złożenia jej w placówce pocztowej operatora pocztowego na okres co najmniej 14 dni liczonych od dnia dokonania pierwszej awizacji przesyłki, dana kara umowna płatna będzie od dnia następującego po dniu, w którym upłynie 14 dni od dnia dokonania pierwszej awizacji przesyłki przez operatora pocztowego.

**§ 9**

**GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia na okres zgodny ze złożoną ofertą, tj. … miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego - zgodnie z kartą gwarancyjną:
2. w przypadku wad ujawnionych w okresie gwarancji Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest je usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,
3. w przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego (z uwzględnieniem postanowień zawartych w karcie gwarancyjnej), Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go prawa dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
4. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej lub e-mailem. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi
na wykonane roboty wynosi tyle samo co okres gwarancji licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania karty gwarancyjnej w dniu odbioru końcowego.

**§ 10**

**ZABEZPIECZENIA**

1. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w formie ……… w kwocie …..…. zł, służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
3. Zamawiający zwróci 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót oraz protokołem stwierdzającym usunięcie wad, o których mowa w § 5 ust. 9 umowy (w razie ich wystąpienia).
4. Kwota stanowiąca 30% wysokości zabezpieczenia zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z  tytułu rękojmi za wady i zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 11**

**PODMIOTY REALIZUJĄCE**

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres robót:
2. .................................................... (zakres i nazwa podwykonawcy o ile jest znana)
3. .................................................... (zakres i nazwa podwykonawcy o ile jest znana)
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca może:
6. powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania
w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
7. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
8. wskazać innych podwykonawców niż przedstawionych w ofercie,
9. zrezygnować z podwykonawstwa.
10. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli
w szczególności: sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy części zamówienia.
11. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (w przypadku ich wystąpienia przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy) zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
13. Umowa z podwykonawcą musi zawierać w szczególności następujące postanowienia:
14. zakres powierzanych podwykonawcy robót budowlanych, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia za powierzone roboty budowlane oraz spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie terminów rozliczeń, w tym ustalenie, że faktury podwykonawcy za okresy rozliczeniowe, wpływać będą do Wykonawcy w terminie do 7 dni od końca danego okresu;
15. zobowiązanie Wykonawcy do przyjęcia faktur podwykonawców za wykonane i odebrane przez niego roboty- w terminie do 7 dni od zakończenia danego okresu rozliczeniowego;
16. zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu – wraz z własną fakturą - kopii faktur podwykonawców, o których mowa w pkt 2) powyżej;
17. zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
18. postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych, a także innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy;
19. postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury;
20. postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót;
21. postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
22. postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych
i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego wyrażonej formie pisemnej pod rygorem nieważności.
23. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
24. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
25. uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
26. skutkujących zatrzymaniem należnego podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości do czasu odbioru robót przez Zamawiającego;
27. o potrącaniu z wynagrodzenia podwykonawcy kaucji gwarancyjnej i należności z tytułu generalnego wykonawstwa, w tym kosztów organizacji i utrzymania budowy,
28. dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy,
29. dotyczących realizacji robót budowlanych z terminem dłuższym niż przewidywany niniejszą umową dla tych robót.
30. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy
o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i wynagrodzeniem podwykonawcy (wynagrodzenie za te roboty nie może być wyższe niż wskazane w ofercie Wykonawcy) oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane przez podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
31. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy określonych w niniejszej umowie, lub niespełniającej wymagań określonych w SIWZ.
32. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
33. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
34. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (w przypadku ich wystąpienia przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy) przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia zawarcia danej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
35. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
36. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
37. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
38. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach
z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.
39. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

**§ 12**

**ZATRUDNIENIE**

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności:

- **roboty dociepleniowe**

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
6. **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i okresu na jaki umowa została zawarta oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i okres na jaki umowa została zawarta powinny być możliwe do zidentyfikowania;
8. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt. 11 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 13**

**PRZEDSTAWICIELE, OSOBY O OKREŚLONYCH UPRAWNIENIACH, KORZYSTANIE Z ZASOBÓW**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
2. Zamawiający - .......................................................................................................................................
3. Wykonawca - ........................................................................................................................................
4. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1 pkt 2 za uprzednią zgodą Zamawiającego. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany zapisów niniejszej umowy.
5. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji zamówienia zostaną skierowane osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, tj.:

- ………………………………………………………………………

- ………………………………………………………………………

1. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 3, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowe osoby, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego – pod rygorem nieważności. Nowe osoby muszą posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od żądanych w SIWZ i przedstawionych w ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 3, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 i wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy (pod rygorem nieważności).
4. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować roboty budowlane za pomocą innych podmiotów, na których zasoby zdolności technicznej lub zawodowej (w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia) powoływał się w ofercie: nazwa innego podmiotu ………………………………… w zakresie: ………………… w formie: ………………… .
5. Wykonawca może dokonywać zmiany innego podmiotu, o którym mowa w ust. 7, jedynie
za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie w jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana któregokolwiek innego podmiotu, o którym mowa
w ust. 7, wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy osób,
o których mowa w ust. 3 i 4 oraz podmiotów, o których mowa w ust. 7 – 9, najpóźniej w dacie wystawienia faktury końcowej.

**§ 14**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami wynikającymi z Kodeksu cywilnego (i bez ograniczania prawa ich wykonywania postanowieniami niniejszej umowy) stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy sytuacjach wskazanych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zajścia poniżej wskazanych okoliczności, jeżeli Wykonawca, mimo uprzedniego wyznaczonego mu przez Zamawiającego na piśmie co najmniej 14-dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę do zamierzonego odstąpienia oraz bezskutecznego upływu tego terminu:
3. nie przystąpił do realizacji umowy w ciągu 20 dni od przekazania placu budowy lub zaniechał jej realizacji przez okres co najmniej 20 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
4. z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia wskazanego przez Zamawiającego nie przystąpił do odbioru placu budowy,
5. opóźnia się z realizacją prac lub robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wskazanego w umowie na zakończenie wykonywania przedmiotu umowy,
6. skierował, bez akceptacji Zamawiającego, jako kierownika budowy lub do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
7. Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego.

W przypadkach wskazanych w niniejszym ustępie Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie jednego miesiąca od bezskutecznego upływu 14-dniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego na usunięcie stanu stanowiącego podstawę do zamierzonego odstąpienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim

1. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1-2, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub że dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę może nastąpić, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 60 dni, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 30 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 8 ust. 1 pkt 1-13 przekroczyła równowartość 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, przy czym z uprawnienia tego Zamawiający może skorzystać w terminie do 40 dni od zajścia powyższych okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
6. Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, oraz robót już wykonanych według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
7. Wykonawca w niezbędnym zakresie zabezpieczy przerwane roboty na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
8. Strony sporządzą wykaz materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające.
10. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 pkt 2, Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy wszelki należący do niego sprzęt i narzędzia oraz wytworzone odpady, uporządkuje teren i posprząta.
11. Zamawiający przystąpi do obioru wykonanych robót w terminach przewidzianych w niniejszej umowie dla odbioru końcowego stosowanych odpowiednio, a także dokona zapłaty za wykonane roboty na zasadach i w terminach przewidzianych w § 6 ust. 6-7 oraz § 7 odpowiednio stosowanych, z zastrzeżeniem postanowień § 11. Potwierdzeniem dokonanego odbioru i jego zakresu będzie spisany przez Strony protokół.
12. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Stron od obowiązku zapłaty kar umownych.

**§ 15**

**ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ustawy Pzp.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
3. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, w szczególności: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji projektowej wynikłej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
4. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych
do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub realizacji dodatkowych robót budowlanych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
5. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
6. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (w szczególności klęski żywiołowe oraz warunki odbiegające od typowych dla pory roku uniemożliwiające prowadzenie robót) lub inne okoliczności uznawane za zdarzenia siły wyższej (w rozumieniu Kodeksu Cywilnego), których pomimo zachowania należytej staranności, strony przewidzieć nie mogły, a które mogłyby spowodować istotną zmianę warunków realizacji zamówienia; zaistnienie tych przyczyn Wykonawca zobowiązany będzie udokumentować.
7. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do założeń dokumentacji projektowej w następujących sytuacjach:
8. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane
w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
9. rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
10. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikającej z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia procesu budowy i uzyskania założonego efektu użytkowego lub w sytuacji zwiększenia bezpieczeństwa lub uwzględnienia wniosków i sugestii użytkowników drogi mających wpływ na lepszą organizacje ruchu i poprawę bezpieczeństwa,
11. w przypadku ograniczenia zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego,
12. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
13. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 3, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez Strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Zaakceptowana jakakolwiek zmiana wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**§ 16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.
4. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
5. oferta Wykonawcy – zał. nr 1
6. dokumentacja projektowa – zał. nr 2
7. wzór kary gwarancyjnej (gwarancja jakości) – zał. nr 3
8. kopia SIWZ – zał. nr 4
9. STWiOR – zał. nr 5
10. przedmiar robót – zał. nr 6

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

*Załącznik nr 3 do umowy nr…..*

**- W Z Ó R -**

**KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)**

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot gwarancji

**………………………………………………….**

1. Zamawiający jako Uprawniony/Użytkownik: …,

reprezentowany przez:

………………………………………………………….– …

1. Wykonawca jako Gwarant: ............................ reprezentowany przez..................................................
2. Umowa (Nr, z dnia) .........................................................................................................…………….
3. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

..........................................................................................................................................……………………………………………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………….…

1. Data odbioru końcowego zrealizowanego przedmiotu zamówienia (dzień, miesiąc, rok):

……………………...............................................................................................................................

1. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
	1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy.
	2. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
	3. Okres gwarancji wynosi … miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
	4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
	5. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy wolny od wad,
	a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
	6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
2. siły wyższej, pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
3. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
4. działania osób trzecich (dewastacja),
5. szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie na skutek niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji.
6. Obowiązki wykonawcy
	1. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika, w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
7. awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
8. w pozostałych przypadkach – w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.
	1. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o ich przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tych terminów.
	2. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje do usunięcia na swój koszt wszystkich wad
	w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
	3. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad . W przypadku nie zachowania terminu określonego w pkt. 8.1. Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
	4. Udzielana gwarancja nie obejmuje serwisu specjalistycznego. Jeżeli taki serwis jest wymagany zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową to Użytkownik zleci odpowiednią usługę serwisową.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy
	1. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował
	w czasie prac nad usuwaniem wad lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych
	w umowie i karcie gwarancyjnej.
	2. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.
10. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

1. Przeglądy gwarancyjne
	1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:
2. po pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości,
3. minimum na 3 miesiące przed upływem terminu ...– letniej gwarancji,
4. w każdym przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej.
	1. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Użytkownik zawiadamiając o tym Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
	2. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
	3. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
5. Komunikacja
	1. O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e–mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt 8.1.
	2. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu lub maila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Upoważniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta) lub mailem na adres podany przez Wykonawcę (Gwaranta).
	3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie na adres:
6. Gwaranta: ..........................................................................................................................
7. Zamawiającego: ………………………………………………………………………………
	1. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
8. Postanowienia końcowe
	1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
	2. Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

 .................................................

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.................................................

(podpis)

Akceptacja wzoru karty gwarancyjnej:

Zamawiający Wykonawca