

## Urząd Gminy Czarna Dąbrówka

ul. Gdańska 5  
77-116 Czarna Dąbrówka

Telefon: (59)8212643  
Fax: (59)8212644  
Adres e-mail : gmina@czarnadabrowka.pl

GKO.6727.2.25.2018

Czarna Dąbrówka, dnia 2018-09-05

Gmina Czarna Dąbrówka

### WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z ustaleniami:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka (uchwała nr XXXIV/287/06) opublikowanymi w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 6, poz. 189 z dnia 11 stycznia 2007 r. wyszczególnione działki oznaczono symbolem:

Wypis z uchwały

Działka nr 659 w obrębie Jasień :

Uchwała	Symbol	Opis
XXXIV/287/06	76 KDD	teren drogi publicznej - droga dojazdowa
XXXIV/287/06	78 MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
XXXIV/287/06	95 KDZ	teren drogi publicznej - droga zbiorcza
XXXIV/287/06	7 KDL	teren drogi publicznej - droga lokalna

Działka nr 1/1 w obrębie Jasień :

Uchwała	Symbol	Opis
XXXIV/287/06	76 KDD	teren drogi publicznej - droga dojazdowa
XXXIV/287/06	7 KDL	teren drogi publicznej - droga lokalna

Działka nr 14 w obrębie Jasień :

Uchwała	Symbol	Opis
XXXIV/287/06	7 KDL	teren drogi publicznej - droga lokalna
XXXIV/287/06	74 U	teren zabudowy usługowej
XXXIV/287/06	95 KDZ	teren drogi publicznej - droga zbiorcza

Działka nr 1/39 w obrębie Jasień :

Uchwała	Symbol	Opis
XXXIV/287/06	76 KDD	teren drogi publicznej - droga dojazdowa

Działka nr 660 w obrębie Jasień :

Uchwała	Symbol	Opis
XXXIV/287/06	95 KDZ	teren drogi publicznej - droga zbiorcza
XXXIV/287/06	54 MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Fragmenty uchwały nr: XXXIV/287/06

#### Rozdział 3

##### Ustalenia dla poszczególnych terenów

Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów na obszarze obrębu 08 - Jasień, Gminy Czarna Dąbrówka, zapisane w poniższych kartach terenu:

#### 1. KARTY ZBIORCZE

#### 2. KARTY INDYWIDUALNE

[08-007-KDL]

Ustalenia dla terenu 08-007-KDL o powierzchni 4,2858 ha:

1. *Przeznaczenie terenu: KDL. Droga nr: DG-3914026. Droga publiczna - droga lokalna.*  
Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego:

a. Oznaczenie terenu komunikacyjnego :

- kategoria drogi: Droga gminna.
- klasa drogi: Droga lokalna.
- numer drogi: 3914026


b. Relacja drogi. Jasień-Kłosy-Otnoga

2. *Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.* Nie ustala się.
3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.* Nie ustala się.
4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.* Nie ustala się.
5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.* Nie ustala się.
6. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.* Nie ustala się.
7. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.* Nie ustala się.
8. *Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.* Nie ustala się.
9. *Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.* Nie ustala się.
10. *Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.* Nie ustala się.

1. Parametry techniczne drogi

 Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - Jak na rysunku planu.

 Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.

 Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą wojewódzką nr 211 relacji Nowa Dąbrowa-Czarna Dąbrowka-Puzdrowo-Sierakowice-Kartuzy-Żukowo oraz z drogą powiatową nr 1334G relacji Oskowo-Rokity-Jasień-Pomysk Wielki.

2. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.* Nie ustala się.
3. *Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.* Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
4. *Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy :* ustalenia w § 9.

#### [08-054-MN]

Ustalenia dla terenu 08-054-MN o powierzchni 1,6386 ha:

1. *Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. *Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.* Nie ustala się.
3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.*
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.* Nie ustala się.
5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.* Nie ustala się.
6. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.*
  1. Określenie linii zabudowy - nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - nie większa niż: **30,00 %**;
  3. Udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż: **50,00 %**;

4. Gabaryty zabudowy :
  - a. szerokość elewacji frontowej - nie mniejsza niż: **8,0 metrów**;
  - b. wysokość zabudowy:
    - nie większa niż: **9,0 metrów**;
    - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: **1,5** ;
2. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
2. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.*
3. *Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.*
  1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: **1000 m<sup>2</sup>**;
  2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: **20 m**;
4. *Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.*
5. *Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.*
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
  2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
6. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.*
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
  6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
7. *Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.*
8. *Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy : ustalenia w § 9.*

**[08-074-U]**

Ustalenia dla terenu 08-074-U o powierzchni 0,0796 ha:

1. *Przeznaczenie terenu: U. Teren zabudowy usługowej.*
  1. Usługi handlu detalicznego.
  2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji usługowej.
2. *Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.*
3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.*
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.*
5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.*
6. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.*
  1. Określenie linii zabudowy - nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.



2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - nie większa niż: **30,00 %**;
3. Udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż: **20,00 %**;
4. Gabaryty zabudowy - wysokość zabudowy:
  - nie większa niż: **5,0 metrów**;
  - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: **1,0** ;
5. Geometria dachu. Dach dwuspadowy.
7. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.* Nie ustala się.
8. *Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.* Nie ustala się.
9. *Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.* Nie ustala się.
10. *Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.*
  1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
11. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.*
  1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
  3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
  4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
  5. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
  6. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. *Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.* Nie ustala się.
13. *Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy : ustalenia w § 9.*

#### **[08-076-KDD]**

Ustalenia dla terenu 08-076-KDD o powierzchni 1,4496 ha:

1. *Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna - droga dojazdowa.*  
Oznaczenie terenu komunikacyjnego :
  - kategoria drogi: Droga gminna.
  - klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. *Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.* Nie ustala się.
3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.* Nie ustala się.
4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.* Nie ustala się.
5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.* Nie ustala się.
6. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.* Nie ustala się.
7. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.* Nie ustala się.
8. *Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.* Nie ustala się.
9. *Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.* Nie ustala się.
10. *Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.* Nie ustala się.



Parametry techniczne drogi

- a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10 m.

- b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
  - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą powiatową nr 1334G relacji Oskowo-Rokity-Jasień-Pomysk Wielki oraz z drogą gminną nr 3914026.
- 2. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.* Nie ustala się.
  - 3. *Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.* Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
  - 4. *Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy :* ustalenia w § 9.

**[08-078-MN]**

Ustalenia dla terenu 08-078-MN o powierzchni 2,3524 ha:

- 1. *Przeznaczenie terenu: MN.* Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynek gospodarczy i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
- 2. *Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.* Nie ustala się.
- 3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.*
  - 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
  - 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
- 4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.* Nie ustala się.
- 5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.* Nie ustala się.
- 6. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.*
  - 1. Określenie linii zabudowy - nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
  - 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - nie większa niż: **30,00 %**;
  - 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż: **50,00 %**;
  - 4. Gabaryty zabudowy :
    - a. szerokość elewacji frontowej - nie mniejsza niż: **8,0 metrów**;
    - b. wysokość zabudowy:
      - nie większa niż: **9,0 metrów**;
      - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: **1,5** ;
  - 2. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
- 2. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.* Nie ustala się.
- 3. *Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.*
  - 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: **1000 m<sup>2</sup>**;
  - 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: **20 m**;
- 4. *Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.* Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
- 5. *Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.*
  - 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej (dla zabudowy nowoprojektowanej zakaz dojazdu z istniejącej drogi powiatowej).
  - 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
- 6. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.*
  - 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
  - 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.

3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
7. *Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.* Nie ustala się.
8. *Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy :* ustalenia w § 9.

**[08-095-KDZ]**

Ustalenia dla terenu 08-095-KDZ o powierzchni 12,0603 ha:

1. *Przeznaczenie terenu:* KDZ. Droga nr: DP-1334G. Droga publiczna - droga zbiorcza.  
*Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego:*

a. Oznaczenie terenu komunikacyjnego :

- kategoria drogi: Droga powiatowa.
- klasa drogi: Droga zbiorcza.
- numer drogi: 1334G


b. Relacja drogi. Oskowo-Rokity-Jasień-Pomysk Wielki

2. *Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.* Nie ustala się.
3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.* Nie ustala się.
4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.* Nie ustala się.
5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.* Nie ustala się.
6. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.* Nie ustala się.
7. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.* Nie ustala się.
8. *Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.* Nie ustala się.
9. *Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.* Nie ustala się.
10. *Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.* Nie ustala się.

1. Parametry techniczne drogi

 Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - Jak na rysunku planu.

 Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.

 Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi wojewódzkiej nr 211 relacji Nowa Dąbrowa-Czarna Dąbrówka-Puzdrowo-Sierakowice-Kartuzy-Żukowo w obrębie Rokity.

2. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.* Nie ustala się.
3. *Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.* Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
4. *Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy :* ustalenia w § 9.

Otrzymują:

Gmina Czarna Dąbrówka

A/a

Sporządził(a): inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustawą z dnia 10.11.2016 o opłacie skarbowej – Dz.U.2016.1827 t.j. uiszczono w kasie tut. urzędu – opłatę administracyjną łącznej wysokości ..... złotych.





## Urząd Gminy Czarna Dąbrówka

ul. Gdańska 5  
77-116 Czarna Dąbrówka

Telefon: (59)8212643  
Fax: (59)8212644  
Adres e-mail : gmina@czarnadabrowka.pl

GKO.6727.2.25.2018

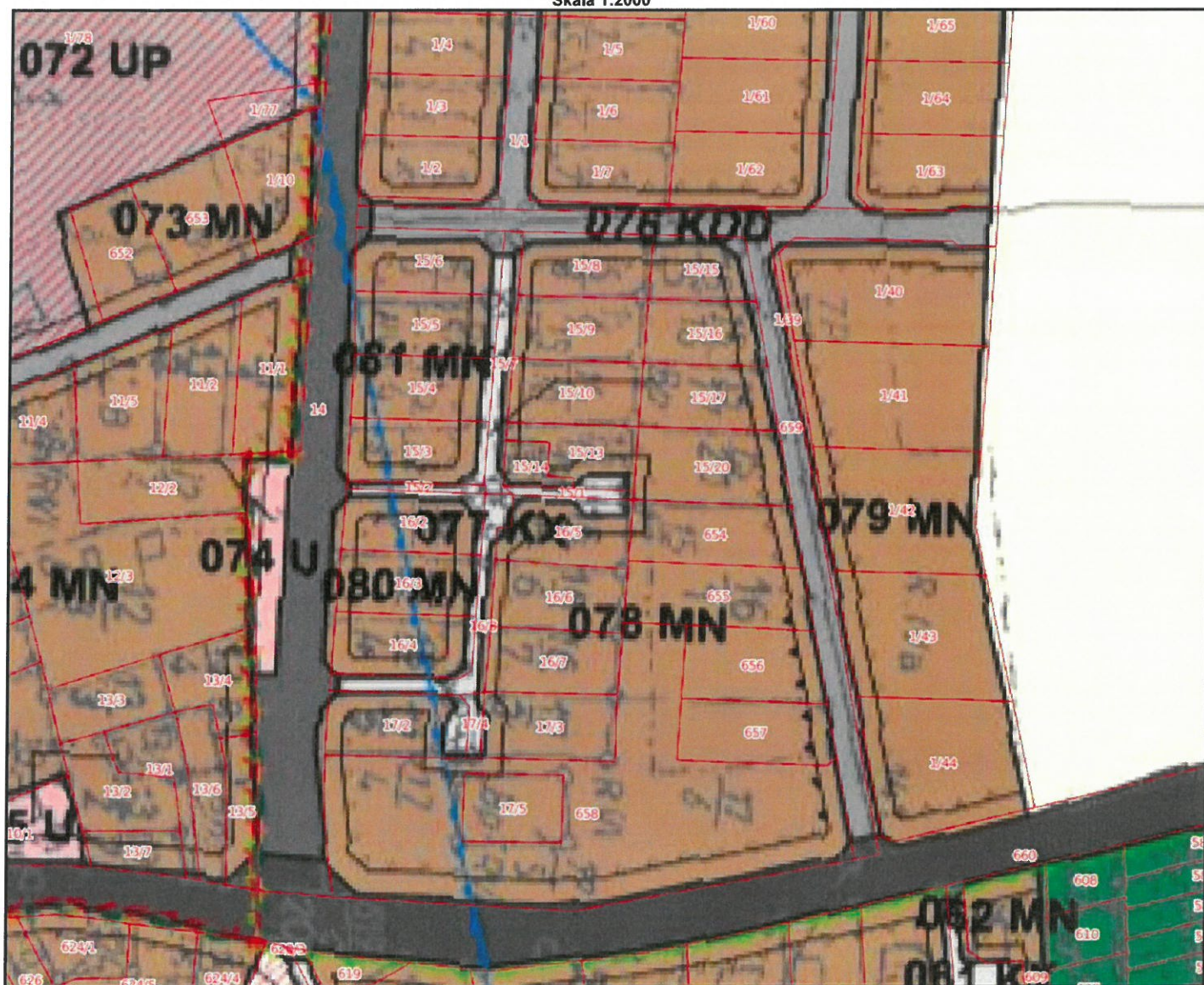
Czarna Dąbrówka, dnia 2018-09-05

Gmina Czarna Dąbrówka

### WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO











Wyrys z: XXXIV/287/06, XIII/108/2015 z dnia 2006-05-25, 2015-12-28 dla działki nr 659 (Jasień), 1/1 (Jasień), 14 (Jasień), 1/39 (Jasień), 660 (Jasień)

Skala 1:2000






Legenda dla MPZP XIII/108/2015

OZNACZENIA RYSUNKU PLANU:

	GRANICA OPRACOWANIA ZAMANY PLANU
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	SYMBOL CYFROWY I LITEROWY OZNACZAJĄCY NUMER I PRZEZNACZENIE TERENU
	TEREN ROLNICZY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I LETNISKOWEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	WYMIARY

ELEMENTY INFORMACYNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

	NAPOWIERZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
	ZBIORNIK WODNY
	URZĄDZENIA MELIORACJI SZCZEGÓŁOWYCH - ROWY

Legenda dla MPZP XXXIV/287/06

## OZNACZENIA

	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
	granica opracowania planu
	granica administracyjna gminy
	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	obiekty wpisane do rejestru zabytków
	strefa częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej (W2)
	strefa ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej (W3)
	OSPG - parki gminne
	OSPP - pomnik przyrody
	stanowisko dokumentacji przyrody nieożywionej
	Park Krajobrazowy Dolina Słupi
	Uzyski ekologiczne proponowane do objęcia ochroną
	otulina Parku Krajobrazowego Dolina Słupi
	System Natura 2000
	Zespół przyrodniczo - krajobrazowy proponowany do objęcia ochroną
	GZWP - Główny Zbiornik Wód Podziemnych

### Przeznaczenie terenów:

	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej letniskowej
	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybactwa
	tereny sportu i rekreacji
	tereny zabudowy usługowej
	tereny usług użyteczności publicznej
	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	tereny rolnicze
	tereny zieleni
	tereny ogrodów działkowych
	tereny zieleni urządzonej
	tereny lasów
	tereny zalesień
	tereny cmentarzy
	tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
	tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja
	tereny komunikacyjne - drogi pieszo-jazdne
	tereny komunikacyjne - drogi wewnętrzne
	tereny komunikacyjne - drogi publiczne dojazdowe
	tereny komunikacyjne - drogi publiczne lokalne
	tereny komunikacyjne - drogi publiczne zbiorcze

Otrzymują:

**Gmina Czarna Dąbrówka**

A/a

Sporządził(a): inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego - .....

Zgodnie z ustawą z dnia 10.11.2016 o opłacie skarbowej – Dz.U.2016.1827 t.j. uiszczone w kasie tut. urzędu – opłatę administracyjną łącznej wysokości ..... złotych.

