



U M O W A Nr/2019
zawarta w dniu

pomiędzy Gminą Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka, posiadającą NIP 842-16-44-035 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Czarna Dąbrówka – Jana Klase
 przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Marcina Marszałkowskiego**
 zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

...

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: Budowa targowiska „Mój Rynek” w miejscowości Czarna Dąbrówka, gm. Czarna Dąbrówka.**
2. Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu targowiska „Mój Rynek” w Czarnej Dąbrówce na działce 2/4 oraz 2/7 obręb Czarna Dąbrówka. W ramach planowanej Inwestycji projektuje się budowę domu handlowego wraz z instalacjami wewnętrznymi, budowę trzech wiat (pawilonów), wykonanie murów oporowych jako ścian strefy wystawowej wraz z infrastrukturą techniczną i elementami małej architektury.
3. Projekt budowlany stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy, z którym Wykonawca musi się zapoznać.
4. Integralną część składową niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy – od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia ostatecznego odbioru całości robót budowlanych, będących przedmiotem nadzoru w ramach niniejszego zamówienia, przy czym ostateczne zakończenie robót budowlanych przewidziane jest w terminie do dnia **30.11.2020 r.** oraz w terminie trwania gwarancji i rękojmi (przewidywany termin rękojmi – 60 miesięcy od dnia odbioru robót budowlanych).

§ 3

1. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: Budowa targowiska „Mój Rynek” w miejscowości Czarna Dąbrówka, gm. Czarna Dąbrówka** zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych. Szczegółowy zakres usługi obejmuje m.in.:
 - 1) kontrolę jakości wykonywanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno – budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - 2) kontrolę zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową,
 - 3) kontrolę ilości i wartości wykonywanych robót przed odbiorem elementu lub przedmiotu umowy,



- 4) kontrolę zgodności przebiegu robót z harmonogramem rzeczowo – finansowym w zakresie terminowości ich wykonania,
 - 5) kontrolę prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
 - 6) kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności, mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót,
 - 7) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
 - 8) kompletowanie dokumentacji związanych z odbiorem końcowym,
 - 9) potwierdzanie gotowości do odbioru robót lub obiektu,
 - 10) uczestniczenie w czynności odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku,
 - 11) uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek,
 - 12) pobyt na placu budowy co najmniej razy w tygodniu w tygodniu oraz w szczególnie uzasadnionych przypadkach na każde telefoniczne wezwanie Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż 4 godziny od telefonicznego wezwania, w okresie gwarancji i rękojmi minimum jeden raz w ciągu sześciu miesięcy,
 - 13) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót,
 - 14) merytoryczny udział w przygotowywaniu wniosków o płatność, oraz wszelkich innych dokumentów i wyjaśnień związanych z otrzymanym dofinansowaniem.
2. Wykonawca pełniąc czynności inspektora nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.
 3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy robót oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
 4. Wykonawca czuwa nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji w/w robót.
 5. Wykonawca w imieniu Zamawiającego dąży do oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiega stratom i marnotrawstwu.
 6. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie dokonania przez Zamawiającego wydatkowania środków na realizację inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869z późn. zm.), poprzez należyte wypełnienie obowiązków wynikających z umowy.
 7. Na etapie gwarancji i rękojmi do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) egzekwowanie od wykonawcy inwestycji terminowego usunięcia potwierdzonych wad,
 - 2) protokolarne stwierdzanie usunięcia wad przez wykonawcę inwestycji,
 - 3) kompletowanie dokumentacji będącej w posiadaniu inspektora nadzoru i doręczenia jej Zamawiającemu w razie sporu z wykonawcą inwestycji,
 - 4) współuczestnictwo na wniosek Zamawiającego w dochodzeniu od wykonawcy inwestycji roszczeń objętych gwarancją i rękojmią.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę (zgłoszeniem),
 - 2) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów, uzasadniających ich wartość.



§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za czynności w zakresie objętym umową, ustala się ryczałtowo w wysokości:..... złotych netto plus podatek VAT w wysokości co daje kwotę brutto złotych (słownie: 00/100). Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu robót budowlanych dot. zadania pn.: Budowa targowiska „Mój Rynek” oraz dokonaniu odbioru końcowego inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego.
2. Faktura zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego.
3. Dopuszcza się możliwość fakturowania częściowego, jednakże nie częściej niż raz w miesiącu, po dokonaniu odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru inwestorskiego. Wynagrodzenie częściowe zostanie wypłacone w wysokości proporcjonalnej do wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 oraz do zaawansowania i fakturowania przez Wykonawcę wysokości wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot nadzoru inwestorskiego.
4. Termin płatności faktury ustala się do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej i kompletnej faktury.
5. Należności za wykonane usługi będą regulowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Zapłata wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1 w sytuacji zawarcia umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zgodnie z § 7 niniejszej umowy, uwarunkowana jest przekazaniem Zamawiającemu dowodu potwierdzającego wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem od Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia wynikającego z zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. Ponadto Wykonawca załącza protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Otrzymane dokumenty będą podstawą dla Zamawiającego do dokonania wypłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy.
7. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę faktur w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy do Elektronicznego Fakturowania (PEF).

§ 6

1. Wykonywanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w imieniu Wykonawcy pełnić będą:
 - 1) Pan (i) posiadający uprawnienia budowlane nr: w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - 2) Pan (i) posiadający uprawnienia budowlane nr: w specjalności sanitarnej
 - 3) Pan (i) posiadający uprawnienia budowlane nr: w specjalności elektrycznej
 - 4) Pan (i) posiadający uprawnienia budowlane nr: w specjalności drogowej
2. Funkcję inspektora wiodącego sprawować będzie: Pan (i)

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę siłami własnymi, poza następującymi elementami, które wykona za pomocą podwykonawcy/ów:
.....
.....



2. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców także dla usług nieujętych w ust. 1, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie danej części zamówienia przez wskazanego podwykonawcę.
3. Wszystkie Umowy o podwykonawstwo dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.
4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, w tym ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją przedmiotu umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do wypłacenia wynagrodzenia z faktury wykonawcy bezpośrednio na rzecz Podwykonawców. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od przedłożenia wykonawcy faktury.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
7. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian Umów o podwykonawstwo.
8. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
9. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), Umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
10. Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy w trybie wskazanym w pkt. 24.5.5. SIWZ.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej,
 - 2) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, skutkującego bezpośrednią zapłatą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez zamawiającego – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym



- mowa w § 5 ust. 1 za każdą nieprzedłożoną umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę ,
- 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdą umowę, która nie została zmieniona.
 2. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.
 3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie, do wysokości poniesionej szkody . Zastrzeżenie to dotyczy wszystkich kar umownych zastrzeżonych od Wykonawcy na rzecz Zamawiającego w niniejszej umowie, w tym kar za odstąpienie od umowy.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie określonym w § 9 ust. 3:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową, pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania do zmiany sposobu wykonywania umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 pkt. 2 traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy, w formie pisemnej i powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.

§ 10

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:
 - 3.1. **terminu** realizacji umowy na skutek:
 - a) wydłużenia terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych o okres przedłużonego trwania robót,
 - b) zmian w wytycznych lub zaleceń instytucji, która przekazała środki na sfinansowanie przedmiotu zamówienia,
 - c) konieczności zmian dokumentacji projektowej (robót nadzorowanych) oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
 - d) zawieszenia robót przez Zamawiającego nie z winy Wykonawcy, na skutek sytuacji



niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,- o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy - bez zmiany wynagrodzenia ryczałtowego;

3.2. ceny, na skutek:

- a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany ceny, przy czym cena netto jest stała,
- b) odstąpienia Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia w efekcie okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć - wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu o wartość usługi nadzoru, od realizacji której odstąpiono obliczonej proporcjonalnie do wartości umowy na roboty budowlane oraz wartości robót niewykonanych.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcy;

3.3.osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w pkt. 8.2.3. SIWZ i uzyskać akceptację Zamawiającego. Inspektor nadzoru robót branży konstrukcyjno - budowlanej winien posiadać doświadczenie nie mniejsze niż doświadczenie osoby wskazanej w ofercie do pełnienia tej funkcji podlegające punktacji zgodnie z pkt. 21.4.3. SIWZ;

3.4.sposobu spełnienia świadczenia w przypadku gdy:

nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

wystąpienia Siły Wyższej, mającej wpływ na realizację przedmiotu umowy,

zmian dotyczących przedmiotu umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej,

- w zakresie wynikającym z wyżej wymienionych zdarzeń - bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia;

3.5. zmiany podwykonawcy wskazanego w ofercie, bądź też rezygnacji z tego podwykonawcy, na zasadach określonych w pkt. 13.3. SIWZ.

§ 11

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Oferta wykonawcy
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
3. Projekt budowlany

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020