

Umowa Nr ..... – wzór

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Czarnej Dąbrówce

pomiędzy:

**Gminą Czarna Dąbrówka – Zakład Gospodarki Komunalnej ul. Cicha 3, 77 – 116 Czarna Dąbrówka,**  
NIP 842-16-44-035, Regon: 670223451

reprezentowaną przez :

..... na podstawie udzielonego mu .....

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

firmą/osobą fizyczną mającą siedzibę/zamieszkałą .....

działającą na podstawie wpisu do CEIDG pod nazwą .....

działającą na podstawie wpisu do KRS pod numerem .....

NIP ..... REGON .....

reprezentowaną przez: .....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1986 z późn. zm., zwanej dalej „p.z.p.” lub „Ustawą PZP”), prowadzonego w postępowaniu oznaczonego nr sprawy ..... została zawarta umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w tym Dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej zadanie pn.: **„Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Nożyno”**
2. Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nożyno gmina Czarna Dąbrówka.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia, w tym zakres robót budowlanych, zawierają: złożona oferta przetargowa wraz załącznikami stanowiąca **załącznik nr 2** do niniejszej umowy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) stanowiąca **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, dokumentacja projektowa stanowiąca **załącznik nr 3** do niniejszej umowy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIOR) stanowiąca **załącznik nr 4** do niniejszej umowy oraz przedmiar robót stanowiący **załącznik nr 5** do niniejszej umowy, **Załącznik nr 6** do niniejszej umowy profil kanalizacji sanitarnej w płytszym wariantcie, **Załącznik nr 7** do niniejszej umowy określa plan sytuacyjny płytszego ułożenia kanalizacji sanitarnej, **Załącznik nr 8** do niniejszej umowy zawiera opis do projektu zamiennego
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, STWIOR oraz SIWZ i uznaje je za prawidłową i wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
5. Skutki mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszej umowy ponosi Wykonawca.

**ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT**

**§ 2**

1. Strony umowy ustalają, iż roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z uzgodnionym zakresem robót, złożoną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa, przepisami prawa (w tym przepisami techniczno –

- 
- budowlanymi).
2. Integralnie z umową, wiążące dla stron umowy są postanowienia zawarte w niżej wymienionych dokumentach:
    - 1) SIWZ,
    - 2) dokumentacja projektowa,
    - 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
    - 4) złożonej ofercie przetargowej.
  3. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty i stwierdza, że wszelkie cechy nieruchomości, w tym położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie.

## **TERMINY**

### **§ 3**

1. Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1) termin przekazania protokolarnego terenu budowy – **w ciągu 7 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy, przy czym dzień przekazania protokolarnego placu budowy stanowi termin rozpoczęcia robót przez Wykonawcę,
  - 2) ostateczny termin zakończenia robót Strony ustalają **10.12.2019 roku**.
3. Zamawiający dokona końcowego odbioru **w terminie 7 dni** od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. O miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający zawiadomi **Wykonawcę z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem**. Nieobecność Wykonawcy nie stanowi przeszkody do dokonania czynności odbiorowych, a ustalenia Zamawiającego dokonane podczas tych czynności będą wiążące dla Wykonawcy. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót Zamawiający jest upoważniony do jednostronnego dokonania odbioru przedmiotu umowy po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy z wyprzedzeniem 5 dni roboczych (tj. dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
4. Terminem zakończenia wykonywania robót budowlanych jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót, stwierdzającego wykonanie tych robót bez wad i usterek.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 4**

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy w terminie oznaczonym w § 3 ust. 1 umowy
  - 2) odbiór robót zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Z przekazania placu budowy Strony umowy sporządzą protokół.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 5**

1. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
  - 1) ustanowienie kierownika budowy,
  - 2) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem i dostępem nieuprawnionych osób trzecich,
  - 3) urządzenie i organizacja terenu budowy oraz koordynowanie robót,
  - 4) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót,
  - 6) wykonywanie obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa wynikających z obowiązujących przepisów prawa i dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy realizowanych robót oraz p.poż,
  - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
  - 8) zapewnienie w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie według potrzeb zgodnie z

---

zakresem umowy,

- 9) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnianie im informacji wymaganych tą ustawą,
- 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń - naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 11) wykonywanie robót z nowych materiałów bez cech używalności i uszkodzeń,
- 12) używanie do realizacji robót materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych
- 13) przedstawianie Zamawiającemu, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość dopuszczenie do stosowania tj.: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót,
- 14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 15) zapewnienie wykonania robót objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 16) wyznaczenie do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osób wskazanych w Ofercie; zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
- 17) dostarczenie niezbędnych dokumentów, potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np.: wyników pomiarów oraz protokołów badań, sprawozdań dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 18) uzyskanie we własnym zakresie przez Wykonawcę (w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego pełnomocnictwa) wszelkich innych decyzji i uzgodnień, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie bez prawa domagania się zwrotu tych kosztów od Zamawiającego.

3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących roboty w zakresie: budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, jeżeli czynności te mieszczą się w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem”.

4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający, w trybie art. 143e ustawy Prawo Zamówień publicznych, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) inne dokumenty zawierające informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 11 ust. 1 pkt. 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami powyższych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 3 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku w zakresie określonym ust. 4-7.

## **§ 6**

Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy, a odpowiedzialność Zamawiającego jest w tym zakresie wyłączona.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 7**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom, jeżeli w formularzu ofertowym wskazał część (części) zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót ....., pozostały zakres prac Wykonawca wykona własnymi siłami.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Umowy, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

- 
6. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  7. Zamawiający, w terminie **14 dni** zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
  8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w **terminie 14 dni** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w **terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia.
  10. Zamawiający, w **terminie 14 dni**, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
  11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w **terminie 14 dni**, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, nie może spowodować wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia ani wzrostu kosztu jego wykonania określonego w niniejszej umowie.
  13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, na zasadach określonych w art. 143b ust. 8 ustawy P.z.p., poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w **terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia, oraz jej zmiany.
  14. Wykonawca odpowiada za prawidłowy dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość robót wymienionych w § 1 wykonanych przez podwykonawców, tak jak za działania własne.
  15. Wykonawca zobowiązuje się ustalić z podwykonawcami taki zakres ich odpowiedzialności z tytułu gwarancji, jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz za wszelkie szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie podwykonawców.
  17. W przypadku powierzenia wykonania robót podwykonawcom, Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót przez nich wykonanych.
  18. Termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.**
  19. Wykonawca zobowiązany jest **najpóźniej na 5 dni roboczych** przed upływem daty wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
  20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy
-

- 
- zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, **nie krótszym niż 14 dni od dnia** doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, **w terminie 14 dni**, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  26. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## ODBIÓR ROBÓT

### § 8

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót
  - **odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**
  - **odbiór końcowy.**
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ich ilości i jakości. Odbiór tych robót musi być wykonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Zamawiający dokona odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu **w terminie 7 dni** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę
3. Przy odbiorze końcowym robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszelką uzgodnioną umownie oraz wymaganą obowiązującymi przepisami prawa dokumentację techniczną związaną z wykonaniem robót, powstałą w związku z realizacją przez Wykonawcę niniejszej umowy, jak i wykona inne obowiązki nałożone na niego niniejszą umową.
4. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
  - a) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia, co równocześnie wywołuje skutek, iż roboty nie zostały zakończone w zgłoszonym terminie,
  - b) ma prawo odstąpić od umowy albo żądać wykonania robót po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia w protokole przez Zamawiającego oświadczenia o ich odbiorze oraz podpisania protokołu, jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wymienionych w umowie oraz w innych dokumentach obowiązków. Do protokołu odbioru robót, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty przekazane przy odbiorze. Do odbioru ostatecznego (końcowego) Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
  - a) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
  - b) dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
  - c) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,

- 
- d) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
  - e) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu, tj. atesty, inwentaryzacja powykonawcza,
  - f) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto.
  8. W razie stwierdzenia wad robót w trakcie ich odbioru lub w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego nieodpłatnego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin **7 dni** na ich usunięcie, licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia.
  9. W przypadku opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub powierzyć ich usunięcie Wykonawcy zastępczemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni, od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego. Nie pozbawia to Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia kar umownych za opóźnienie od dnia powstania opóźnienia do dnia zastępczego usunięcia wad.

## WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

### § 9

1. Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:  
**ogółem brutto .....** zł  
**słownie:.....** zł  
**Cena zawiera podatek VAT w wysokości .....** %
2. Wynagrodzenie jest niezmiennie do czasu zakończenia przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 15 ust. 1 pkt 2 umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać (w ramach wynagrodzenia umownego z § 9 ust. 1) roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w projekcie, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, wg zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.
6. Wykonawca jest obowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, tj. wykraczających poza przedmiot umowy. Zlecenie ewentualnych robót dodatkowych musi być zatwierdzone pisemnie przez Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Strony umowy zgodnie stwierdzają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie dokonanie odbioru robót przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.
8. Fakturę należy wystawiać na:  
Nabywca: Gmina Czarna Dąbrówka ul. Gdańska 5 77-116 Czarna Dąbrówka NIP 842-16-44-035  
Odbiorca: Zakład Gospodarki Komunalnej, ul. Cicha 3, 77-116 Czarna Dąbrówka,
9. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy nr ....., w terminie **30 dni** od doręczenia prawidłowej faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami niniejszej umowy i przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonaniu umowy z pomocy podwykonawcy. Strony umowy zgodnie ustalają, że brak przedstawienia dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom upoważnia Zamawiającego do wypłaty, na koszt Wykonawcy, wynagrodzenia należnego podwykonawcom i zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części wynagrodzenia przekazanego podwykonawcom.
10. Błędnie wystawiona faktura VAT, spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawionych faktur lub brakujących dokumentów.
11. Strony ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W wypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót, Wykonawcy przysługuje

---

wynagrodzenie wyłącznie za prace, które wykonał, zaś jakiegokolwiek inne roszczenia mu nie przysługują.  
13. Zamawiający umożliwi przesłanie faktury za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).

## **PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY**

### **§ 10**

1. Zamawiający ustala do pełnienia funkcji kierownika robót w osobie ..... nr uprawnień: ..... Obowiązki kierownika budowy wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

### **§ 11**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu umownego terminu zakończenia robót określonego w § 3 ust. 1 ppkt 2 do dnia ich odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi (tj. opóźnienie w dochowaniu terminów określonych w § 8 ust. 8 § 13 ust. 4) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich faktycznego usunięcia.
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w tym z przyczyn, o których mowa w § 12 umowy - wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1,
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia wobec każdego podwykonawcy,
  - 5) za nie przedłożenie lub nieterminowe przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdą nieprzedłożoną lub nieterminowo przedłożoną umowę z podwykonawcą,
  - 6) za nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdą nieprzedłożoną lub nieterminowo przedłożoną umowę z podwykonawcą,
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w wyniku zastrzeżeń Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 każdą niezmienną umowę z podwykonawcą,
  - 8) w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 3 umowy czynności; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą usługi, a nie zatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. W przypadku, gdy którakolwiek kara umowna zastrzeżona niniejszą umową nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego Wykonawcy, bez wzywania go do zapłaty.
4. Wszelkie uchybienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, mogące mieć wpływ na przyznane Zamawiającemu dofinansowanie w formie dotacji, pożyczki lub kredytu i ich rozliczenie, obciążać będą Wykonawcę do wysokości poniesionych szkód.
5. Powyższe kary umowne mają charakter niezależny w tym znaczeniu, iż mogą podlegać sumowaniu w przypadku, gdy jedno zachowanie Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary

---

umownej z więcej niż jednego tytułu.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 12**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą zgodnie z niniejszą umową lub zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem warunków, o których mowa w § 7,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym w umowie terminie i jest w opóźnieniu co najmniej 7 dni,
  - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz SIWZ lub wskazaniem Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - 6) Wykonawca nie posiada zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 7) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania naprawczego, bądź zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy,
  - 8) zaistnieje konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót już wykonanych.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu umowy i terenu budowy wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót.
5. Z umownego prawa do odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać przez cały okres realizacji umowy do dnia odbioru ostatecznego prac z zachowaniem terminów określonych w ust. 1.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **GWARANCJA**

### **§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót. Okres gwarancji ustala się na okres ..... **miesiące**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji i rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
2. Strony uzgadniają, iż **okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji**. W razie ujawnienia się wady wykonanej roboty, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi a dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie nieodpłatnie wady wykonanych robót, które

- 
- zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek **w terminie 7 dni** licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
  5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
  6. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
  7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
  8. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, który określa dokumentacja projektowa. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego. Domniemywana się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie umowy, a ciężar udowodnienia faktu, że wada wystąpiła z przyczyn obciążających Zamawiającego lub osobę trzecią spoczywa na Wykonawcy.
  9. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577<sup>1</sup> oraz art. 577<sup>2</sup> kodeksu cywilnego.

## **ZABEZPIECZENIE**

### **§ 14**

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1, tj. zabezpieczenie w kwocie..... zł, **która będzie służyła pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zakresie rękojmi i gwarancji.**
  2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
    - a) pieniądzu;
    - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
    - c) gwarancjach bankowych;
    - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
    - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 roku poz. 310 z późn. zm.).
  3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie:
    - a) weksła z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
    - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
    - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
  4. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:, **nr konta 32 9324 1018 0022 4510 2000 0010** z adnotacją: **„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Nożyno”**.
  5. Skuteczne wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek Zamawiającego.
  6. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy
-

- 
- dostarczyć do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniądzu Zamawiający wyda (prześle) Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
  8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
    - a) Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
    - b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30 % wysokości zabezpieczenia określonego w pkt. 1. Kwota, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady
  9. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w innej formie niż pieniądzu:
    - c) zabezpieczenie powinno być wystawione na kwotę wskazana w § 14 ust. 1 od dnia podpisania umowy co najmniej do 30 dnia po dniu wykonaniu zamówienia i uznania zamówienia przez Zamawiającego za należyte wykonane;
    - a) zabezpieczenie powinno być wystawione na 30 % kwoty wskazanej w § 14 ust. 1 od 31 dnia po dniu wykonania zamówienia i uznania zamówienia przez Zamawiającego za należyte wykonane co najmniej do 15 dnia po dniu upływu okresu rękojmi i gwarancji;
  9. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu winno posiadać ważność z okresem co Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniądzu, zawierało postanowienia o obowiązku wypłaty świadczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia zgodnie z warunkami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zawartej umowy, bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.

## ZMIANA POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY

### § 15

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie, których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w wypadku:

1) **terminu** realizacji umowy na skutek:

- a) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub przedłużenia postępowania z innych przyczyn - ponad 60 dni, w takim przypadku termin zostanie przesunięty o ilość dni ponad 60 dni trwania postępowania,
- b) wydłużających się, ponad przewidziane przepisami, terminów wydania decyzji, uzgodnień, postanowień lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, niespowodowanych z winy Wykonawcy,
- c) konieczności zaspokojenia oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
- d) konieczności wykonania dodatkowych badań, niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania zamówienia,
- e) konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót,

---

zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego,

- f) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- g) wstrzymania robót przez Zamawiającego w okolicznościach, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym ze względu na konieczność rozwiązania problemów technicznych jakie mogą ujawnić się w trakcie realizacji zamówienia,
  - o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy o czas (okres w dniach), w którym z powodu w/w okoliczności roboty nie mogły być wykonywane;

2) **ceny**, na skutek:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę

3) **sposobu spełnienia świadczenia** w przypadku konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego – o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia

***Roboty dodatkowe zostaną wykonane w ramach określonej ceny ryczałtowej***

- 4) **zmiany podwykonawcy** wskazanego w ofercie, bądź też rezygnacji z tego podwykonawcy, z zastrzeżeniem pkt. 13.3. SIWZ.

2. Warunki dokonania zmian umowy:

- 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie.
  - 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy musi spełnić następujące warunki:
    - a) opisać zaistniałe okoliczności, uzasadniające zmiany umowy,
    - b) uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
    - c) obliczy koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
    - d) opisać wpływ zmian na harmonogram prac oraz na termin wykonania umowy;
  - 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. Zmiany mogą nastąpić po zatwierdzeniu zaistnienia tych zdarzeń przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 16

- 1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
- 2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej przeniesienia praw lub obowiązków wynikającej z niniejszej umowy.

---

3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i jej treść zgodna jest z ich wolą.

**§ 17**

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

**§ 18**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.

**§ 19**

Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

**§ 21**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Załączniki do Umowy:**

załącznik nr 1 -	SIWZ
załącznik nr 2 -	Złożona oferta wraz z załącznikami
załącznik nr 3 -	Dokumentacja projektowa
załącznik nr 4 -	STWIOR
załącznik nr 5 -	Przedmiar robót
załącznik nr 6 -	Profil kanalizacji sanitarnej w płytszym wariantcie
załącznik nr 7 -	Plan sytuacyjny płytszego ułożenia kanalizacji sanitarnej
załącznik nr 8 -	Opis do projektu zamiennego

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA**

