

Załącznik nr 4 do SIWZ

PROJEKT - UMOWA Nr

zawarta w dniu 2019 r. w Czarnej Dąbrówce pomiędzy:

Gminą Czarna Dąbrówka z siedzibą w Czarnej Dąbrówce przy ulicy Gdańskiej 5 77-116 Czarna Dąbrówka, NIP: 842-16-44-035

reprezentowaną przez:

Jana Klasę – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marcina Marszałkowskiego
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
....., reprezentowanym
przez:

.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”;

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z ze zm.), pn.: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego dotyczącego rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków znajdującej się w miejscowości Podkomorzyce w gminie Czarna Dąbrówka, Powiat Bytowski, Województwo Pomorskie. Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest na działkach nr 7/9 i 7/10 obręb geodezyjny Podkomorzyce. Zamówienie realizowane jest ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 11 Środowisko, Działania 11.3. Gospodarka Wodno – Ściekowa współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Umowa nr RPPM. 11.03.00-22-0003/17-00

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Podkomorzycach, przy zachowaniu istniejącej technologii oczyszczania ścieków.
2. **Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje wykonanie następujących obiektów kubaturowych:**
 - przepompowni technologicznej ścieków dowożonych P-1,
 - stacji zlewczej ścieków dowożonych,
 - przepompowni ścieków P-2,
 - zbiornika retencyjno-uśredniającego ścieków surowych,
 - komory elektrozasuw,
 - reaktora biologicznego SBR nr 1,
 - reaktora biologicznego SBR nr 2,
 - zbiornika ścieków oczyszczonych,
 - komory pomiarowej ścieków oczyszczonych KP,
 - komory tlenowej stabilizacji osadu nr 1,
 - komory tlenowej stabilizacji osadu nr 2,
 - budynku socjalno-technicznego,

- silos na wapno (magazynu wapna),
- komory zasuw KZ-1,
- komory zasuw KZ-2,
- komory pomiarowej zasuw i osadu,
- komory zasuw KZ-3.

Zamówienie obejmuje, ponadto likwidację istniejących obiektów, w tym:

- budynku socjalnego,
- komory rozdziału,
- pompowni ścieków oczyszczonych.

Zamówienie przewiduje również wykonanie obiektów niekubaturowych (infrastruktury liniowej), w tym:

- rurociągu ścieków surowych D=160 PE,
- przyłącza wodociągowego,
- rurociągu tłoczego ścieków dowożonych D=160 PE,
- kolektora ścieków surowych D=225 PE,
- rurociągu tłoczego ścieków surowych D=160 PE,
- rurociągu ścieków oczyszczonych D=200 PE,
- rurociągu osadu nadmiernego D=160 PE,
- odciek z poletka osadu D=160 PVC-U,
- rurociągu tłoczonego ścieków oczyszczonych D=160 PE,
- rurociągu ścieków – osadów z czyszczenia zbiornika D=160 PVC-U,
- rurociągu grawitacyjnego osadu zagęszczonego D=110 PE,
- odcieku z poletek osadowych D=200 PVC-U (istniejących),
- kanalizacji sanitarnej D=200 PVC-U,
- kolektora wód nadosadowych D=200 PVC-U,
- ogrodzenia zewnętrznego wraz z bramą wjazdową z napędem i furtką,
- placu i drogi utwardzonej,
- oświetlenie zewnętrzne oraz sieci kablowe.

Przedsięwzięcie obejmuje również dostawę wyposażenia oczyszczalni w postaci wyposażenia bhp i ppoż.

3. Ogólna charakterystyka przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane w szczególności na podstawie projektu budowlanego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót; nadto wykonawca zobowiązany jest do wymiany i dostawy niezbędnej instalacji, urządzeń, sprzętu i oprzyrządowania;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania rozruchu technologicznego.
- 3) Roboty rozruchowe będą obejmować następujące etapy:
 - prace przygotowawcze do rozruchu,
 - rozruch mechaniczny,
 - rozruch hydrauliczny,
 - rozruch technologiczny;
- 4) Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić instruktaże i szkolenia oraz dostarczyć dokumentację techniczną i technologiczną w tym przeszkolić przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń,

- 5) Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wymagane próby i badania, wraz z uzyskaniem odbioru robót i przygotowaniem dokumentów związanych z oddaniem obiektów do użytkowania oraz zapewnić obsługę geodezyjną i geotechniczną.
 - 6) Do obowiązków wykonawcy należy, także wykonanie przeglądów gwarancyjnych i usług serwisowych obiektu i instalacji przez cały okres obowiązywania gwarancji.
 - 7) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz przedmiar stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
 - 8) Wykonawca nadto, w ramach realizacji umowy, zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania niewymienionych w ustępach poprzedzających wszelkich ostatecznych decyzji, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do realizacji zadania (przedmiotu umowy),
 - b) przeprowadzenia prac przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających,
 - c) zabezpieczenia placu budowy, w szczególności przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - d) zorganizowania zaplecza oraz biura budowy z pomieszczeniem dla inżyniera kontraktu/inwestora oraz salą narad o pow. min 15 m²,
 - e) wykonania zaprojektowanych robót budowlanych zgodnie przepisami bhp, ppoż. oraz sztuką budowlaną, wraz z wymianą i dostawą niezbędnych instalacji, urządzeń, sprzętu i oprzyrządowania, zwanych dalej w umowie w skrócie instalacją,
 - f) założenia i prowadzenia dokumentacji budowlanej przewidzianej przepisami prawa oraz dokumentującej wszelkie uwarunkowania prowadzonych robót budowlanych,
 - g) wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej dla przeprowadzonych robót w tym wykonanie operatu powykonawczego projektu wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
 - h) uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i zaświadczeń po zakończeniu robót budowlanych (w przypadku takiej konieczności uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia od właściwego organu o przyjęciu zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych).dokonanie sprawdzenia i rozruchu instalacji oraz poprawności działania instalacji;
4. Wykonawca oświadcza, iż należycie zapoznał się z warunkami realizacji niniejszej umowy i nie wnosi z tego tytułu zastrzeżeń. Mylne rozpoznanie warunków realizacji niniejszej umowy, obciąża Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także ze wszystkimi innymi dokumentami dotyczącymi realizacji niniejszej umowy i uznaje je za prawidłową i wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, iż projekt budowlany i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót umożliwią mu w pełni należyte wykonanie przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty i stwierdza, że wszelkie cechy nieruchomości, w tym położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z warunkami i terminami określonymi w niniejszej umowie.

§ 2

Termin realizacji

2.1. Termin realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) rozpoczęcie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia: **do dnia roku,**
 - b) zakończenie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia: **do dnia 31.07.2020 roku,**

- c) wykonanie całości przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2020 roku.**
- 2) Szczegółowe terminy poszczególnych prac zostaną określone przez Wykonawcę w Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu zamówienia, opracowanym przez Wykonawcę w terminie 7 dni od podpisania umowy. Harmonogram wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 2.2. Strony ustalają, iż szczegółowe terminy realizacji poszczególnych czynności oraz robót wynikają z opracowanego przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od zawarcia umowy, Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Zmiana harmonogramu, jeżeli nie narusza postanowień ust. 1, nie wymaga zmiany umowy, jednakże na zmianę harmonogramu (zmianę terminów) wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

Wykonawcy i Podwykonawcy

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i/lub projektu zmian takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane gdy:
 - 1) projekt umowy nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
 - 2) projekt umowy nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconych robót budowlanych,
 - 3) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 4) uzależnia uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 5) gdy termin realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług jest dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym,
 - 6) gdy cena za realizację robót budowlanych, dostaw lub usług przekracza ceny określone w umowie Wykonawcy z Zamawiającym,
 - 7) projekt umowy jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników,
 - 8) nie uwzględnia obowiązków wskazanych w § 4 ust. 8- 13 umowy

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po upływie terminu zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub zmianą.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości brutto mniejszej niż 50.000,00 złotych.
10. Do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi zapisy ust. 3 dotyczące zastrzeżeń stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzające, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
13. Nadto, gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ponadto, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
14. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 4

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z dokumentacją techniczną i obowiązującymi w Polsce przepisami.
2. Roboty budowlane powinny zostać wykonane, w szczególności zgodnie z następującymi przepisami:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2018r., poz. 1202 ze zm.),
 - 2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych (t.j.: Dz.U. z 2019r.,poz. 266),
 - 3) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.),
 - 4) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (t.j.: Dz.U. z 2018r., poz. 779 ze zm.),
 - 5) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. (t.j.: Dz.U. z 2018r.,poz.2268 ze zm.),
 - 6) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U z 2018r., poz. 1986 ze zm.),
 - 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz.U z 2015r., poz. 1422 ze zm.),
 - 8) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003r., nr 47, poz. 401 ze zm.),
 - 9) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 lutego 2015 r. w sprawie komunalnych osadów ściekowych (Dz.U. 2015r., poz. 257 ze zm.),
 - 10) rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków (Dz.U. 1993r., nr 96, poz. 438 ze zm),
 - 11) rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz.U. 2005r., nr 81, poz. 716 r. ze zm),
 - 12) innych nie wymienionych w punktach poprzedzających normujących przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, w tym:
 - 1) funkcję kierownika budowy pełnić będzie:
.....
 - 2) funkcję kierownika robót branży sanitarnej pełnić będzie:
.....
 - 3) funkcję kierownika robót branży elektrycznej pełnić będzie:
.....
 - 4) funkcję kierownika robót branży drogowej pełnić będzie:
.....
5. Osoby wskazane w ustępie poprzedzającym w pkt. 1-4) muszą posiadać uprawnienia i doświadczenie określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia-
6. Kierownik budowy, kierownicy robót branżowych muszą być członkiem izby inżynierów budownictwa i posiadać aktualne wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
7. Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy w szczególności:
 - 1) realizacja obowiązków wynikających z art. 22 ustawy Prawo Budowlane, w tym:

- protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - sporządzenie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” („planu BIOZ”) zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - prowadzenie dziennika budowy i realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru
- 2) wypełnianie innych obowiązków kierownika budowy określonych w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach wykonawczych oraz pozostałych przepisach powszechnie obowiązujących;
 - 3) przebywanie na terenie budowy w każdy dzień i w godzinach realizacji robót budowlanych,
 - 4) na żądanie Zamawiającego udział w radach budowy, które będą się odbywać na terenie budowy utrzymanie terenu budowy w należyтым stanie i nadzór nad usuwaniem na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci i dokumentowanie sposobu gospodarowania odpadami, a także utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z terenu budowy na drogi
8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących roboty w zakresie: robót rozbiórkowych, zbrojenia, betonowania, spawalniczych, montażowych budowlanych, murarskich, posadzkowych, tynkarskich, malowania, elektrycznych, elektrotechnicznych, robót drogowych, utwardzenia terenu, montażu instalacji i urządzeń, robót małej architektury oraz montażu przyłączy: energetycznych, wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, także operatorów sprzętów budowlanych- w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, o ile czynności te mieszczą się w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
 9. W trakcie realizacji umowy Zamawiający, w trybie art. 143e ustawy Prawo Zamówień publicznych, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
 10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 12 ust. 1 pkt. 9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności.
12. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami powyższych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 8 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku w zakresie określonym ust. 9-12.
14. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy. Wszelkie koszty związane z tego typu utrudnieniami obciążać będą Wykonawcę.
15. Obszar prowadzonych robót (teren budowy) będzie oznaczony i zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zabezpieczając teren budowy winien zapewnić bezpieczny i swobodny dostęp dla użytkowników ze strony Zamawiającego, tzn. pracowników, personelu technicznego oraz innych osób trzecich. Wykonawca winien zapewnić odpowiednie środki do zabezpieczenia odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa użytkowników ze względu na realizowane roboty budowlane, a nadto tablice ostrzegawcze. Wykonawca winien zapewnić środki do zapewnienia odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa użytkowników ze względu na realizowane roboty budowlane, a nadto wygrodzenie wykopów, znaki i tablice ostrzegawcze. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy. Wszelkie koszty związane z tego typu utrudnieniami obciążać będą Wykonawcę. Przestrzeganie powyższych zapisów będzie realizowane przy zachowaniu następujących uwarunkowań prowadzenia robót:
 - roboty będą wykonywane w czasie normalnej eksploatacji oczyszczalni w budynku będącym w ciągłym użytkowaniu przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - roboty utrudniające funkcjonowanie oczyszczalni powinny być wykonywane wyłącznie w czasie uzgodnionym z Zamawiającym;

- prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą utrudniać użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, a w szczególności nie mogą zakłócać toku pracy i ruchu w sposób inny niż będący następstwem koniecznych zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót;
 - Wykonawca zapewni Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane;
 - wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót według poniższej procedury :
 - a) na pisemny wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, istnieje możliwość zajęcia lub wyłączenia określonego fragmentu obiektu w celu prowadzenia w nim robót budowlano-montażowych, wykonawca w takim przypadku każdorazowo opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji schemat funkcjonowania obiektu w tym czasie, aby zapewnić funkcjonowanie oczyszczalni;
 - b) w wyjątkowych sytuacjach Wykonawca może zostać zobowiązany przez Zamawiającego do czasowego zaprzestania robót w danej części obiektu, o ile jest to niezbędne do funkcjonowania obiektu i instalacji oczyszczalni.
16. Roboty muszą być wykonane zgodnie ze sporządzoną dokumentacją budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.
 17. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie oraz związane z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z umowy na realizację zamówienia w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, zgodności wykonywanych robót z dokumentacją techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
 18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejścia.
 19. Wykonawca zapoznał się już z terenem budowy (podłączenia, rozbiórki, stosunki z istniejącymi sąsiadami, ukształtowanie terenu, warunki gruntowe itp.) oraz ograniczeniami wynikającymi z utrzymaniem funkcjonowania istniejących działalności w otoczeniu terenu budowy.
 20. Wykonawca ponosi wszystkie koszty zużycia mediów energii elektrycznej i wody niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
 21. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód, w szczególności wyrządzonych osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 22. W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowlanym i na terenie budowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania opracowanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót.
 23. Wykonawca zapewni stałą ochronę obiektów, materiałów i urządzeń w obrębie terenu budowy w celu zapobieżenia wypadkom pracowników, a także kogokolwiek zarówno zatrudnionego przy jakiegokolwiek pracy na terenie budowy, jak również osób niezatrudnionych na terenie budowy.
 24. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wypadki i szkody, jakie mogą być spowodowane błędem w wykonawstwie lub z winy pracownika na szkodę kogokolwiek uczestniczącego lub nieuczestniczącego w przedmiocie umowy. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami, jakie mogłyby zostać przeciw niemu podjęte wskutek naruszenia umowy przez Wykonawcę

w jakimkolwiek obszarze jego kompetencji lub podległym jego kompetencji, w szczególności poprzez zwolnienie z odpowiedzialności.

25. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wypadki i szkody, jakie mogą powstać w związku z realizacją robót z innych przyczyn niż wskazanych w ustępach poprzedzających. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami, jakie mogłyby zostać przeciw niemu podjęte wskutek spowodowania powyższych zdarzeń przez Wykonawcę, w szczególności poprzez zwolnienie z odpowiedzialności.
26. Wszystkie materiały i urządzenia związane z realizacją przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca na własny koszt i ryzyko.
27. Wszystkie materiały i urządzenia związane z realizacją przedmiotu umowy muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną. Akceptacja materiałów przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ich jakość oraz z gwarancji.
28. Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe (bez cech używalności), dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz PFU.
29. Wykonawca winien używać materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem i wyłącznie dla potrzeb przedmiotu umowy. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek wad fizycznych materiałów, winien on o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca nie może używać dla potrzeb niniejszej umowy jakichkolwiek materiałów, w odniesieniu do których stwierdził wystąpienie wad.
30. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia gwarancji producentów, certyfikatów i atestów na zaoferowane i zastosowane materiały przed podpisaniem protokołu odbioru robót, a także na każde żądanie Zamawiającego.
31. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w czasie wykonywania robót wszelkich przepisów prawa i ponosi pełną odpowiedzialność za działalność swych przedstawicieli, pracowników i innych osób, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą umową. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność z tytułu wypadków spowodowanych nieprzebrzeganiem tych przepisów oraz jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu pełnej bezszkodowości oraz zwolnienia z wszelkiej odpowiedzialności w przypadku zaistnienia takiego wypadku.
32. Wykonawca podejmie wszelkie działania, aby chronić środowisko (zarówno na terenie budowy, jak i poza nim) oraz ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
33. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za aktualność wszelkich dokumentów i uzgodnień związanych z realizacją robót.
34. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy.

§ 5

Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren budowy. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy lub jakiegokolwiek jego części zostanie potwierdzone, zgodnie z wymogami art. 652 Kodeksu Cywilnego, w formie protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.

3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonywanych robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. Czynności odbiorowe robót dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego tak, aby nie hamować postępu robót.

§ 6

Przekazanie dokumentacji

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową w dniu przekazania placu budowy.

§ 7

Odbiory robót

1. Zakres i sposób odbiorów elementów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz prawem budowlanym.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy, zgłaszania inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanie robót ulegających zakryciu, bądź robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych robót inspektorowi nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 2) odbiór częściowy celem częściowego rozliczenia wykonanych robót budowlanych:
 - a) dokonuje się po zakończeniu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, jednakże nie częściej niż raz w miesiącu. Zamawiający nie ma obowiązku odbioru robót (etapów robót) przed upływem terminów określonych z harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - b) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
 - 3) odbiór końcowy:
 - a) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego (potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego),
 - b) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy,
 - c) przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą.
 - d) do odbioru końcowego w zakresie wad nieistotnych stosuje się odpowiednio § 10 ust. 3 oraz § 12 ust. 1 pkt. 4 w zakresie naliczenia kar umownych.

- 4) odbiór technologiczny zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego po dokonaniu rozruchu technologicznego i uzyskaniu zgody na użytkowanie przedmiotu umowy. Przedmiot umowy uważa się za zrealizowany od dnia podpisania protokołu odbioru technologicznego
- 5) odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego po upływie okresu gwarancji za wady przy udziale Wykonawcy, w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
3. Przystępować do odbiorów robót w imieniu Zamawiającego będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę.
4. Po całkowitym zakończeniu robót Zamawiający dokona, po uprzednim zgłoszeniu do takiej gotowości przez Wykonawcę, odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jednocześnie ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą. Przed podpisaniem protokołu końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) dokumenty odbiorowe wymagane prawem budowlanym, atesty, aprobaty i certyfikaty na zastosowane materiały,
 - 2) dokumentację powykonawczą.
5. Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru technologicznego przedmiotu umowy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady istotne, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie, jednakże nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych. Postanowienia zdania pierwszego stosuje się odpowiednio do pozostałych odbiorów, o których mowa w ust. 2.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
9. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, o których mowa w ust. 2, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności. Protokoły odbioru podpisywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego, kierownika budowy jako przedstawiciela Wykonawcy oraz przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie podstawą do rozpoczęcia rozruchu technologicznego.
11. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data odbioru technologicznego chyba, że w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru element nie został w całości wykonany lub posiada wady istotne.
12. W przypadku sporu co do jakości odbieranych robót Zamawiający powoła niezależnego eksperta. Koszty ekspertyzy pokrywa strona niemająca w opinii rzeczoznawcy racji w sporze.

§ 8

Nadzór

1. Ze strony Wykonawcy będą uczestniczyć osoby:.
2. Nadzór nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie powołany inspektor nadzoru inwestorskiego:

- branży konstrukcyjno- budowlanej w osobie.....
- branży sanitarnej w osobie.....
- branży elektrycznej w osobie.....
- branży drogowej w osobie.....

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 9

Cena przedmiotu umowy, wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zgodnie ze złożoną ofertą za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
cena netto: zł + podatek VAT (.....%), tj. zł
cena brutto: zł
(słownie brutto:),
2. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia zgodnie z wyznaczonym zakresem, o którym mowa w § 1 i n. umowy. Będą to m.in. koszty uzyskania stosownych decyzji i zezwoleń, koszty obsługi geodezyjnej, dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, kierownictwa i dozoru budowy, opracowania dokumentacji powykonawczej, koszty rozruchu technologicznego, koszty szkolenia oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT. Cena obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu umowy, warunków jego realizacji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje również wszelkie ryzyka spowodowane jakimikolwiek warunkami gruntowymi lub pogodowymi (z wyjątkiem nadzwyczajnych niesprzyjających warunków pogodowych, które zostały uznane za siłę wyższą) znanymi lub nieznanymi.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu prawidłowych faktur przez Wykonawcę.
5. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będą protokoły odbioru robót budowlanych i odbioru technologicznego zatwierdzone i podpisane przez Zamawiającego.
6. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca wystawi ustrukturyzowane faktury poprzez platformę fakturowania (Platforma Elektronicznego Fakturowania). Wykonawca wystawi następujące faktury :
 - 1) za realizację robót budowlanych – będą wystawiane przez Wykonawcę każdorazowo po dokonaniu odbiorów częściowych przez Zamawiającego, zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym,
 - 2) Strony w zakresie rozliczenia częściowego ustalają następujące zasady :
 - Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe raz na kwartał zgodnie z podziałem na kwartały określonym w harmonogramie rzeczowo finansowym stanowiącym załącznik do Umowy, za roboty już wykonane oraz wbudowane materiały, urządzenia i osprzęt, odebrane jako zgodne z SIWZ, niniejszą umową;
 - wartość faktur częściowych nie może przekroczyć kwot określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym w danym kwartale dla etapu, którego faktura dotyczy;

- płatności będą realizowane zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowym dla danego etapu, ryzyko wykonania robót lub dostaw o wartości przekraczającej kwotę środków przewidzianych w harmonogramie obciąża Wykonawcę;
 - Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wielkość przerobu w poszczególnych kwartałach musi zgadzać się z harmonogramem finansowania z podziałem na lata i kwartały; Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty zaplanowane w harmonogramie rzeczowo-finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego muszą być wykonane, a ich przesunięcie wymaga odrębnej zgody Zamawiającego; Propozycje ewentualnych przesunięć w harmonogramie rzeczowo – finansowym muszą być zgłaszane pisemnie przez Wykonawcę na co najmniej dwa miesiące przed rozpoczęciem kwartału, w którym roboty miały być pierwotnie wykonane;
 - podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru częściowego robót wykonanych w danym kwartale sporządzane raz na koniec kwartału z załączonymi wyliczeniami wartości robót potwierdzonymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego oraz przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego; dla rozliczenia danego kwartału Wykonawca musi przedłożyć protokół zaawansowania, potwierdzający zakres (ilość, rodzaj i wartość) wykonanych robót, wbudowanych materiałów, urządzeń i osprzętu; podstawą do obliczenia wartości wykonanych robót, wbudowanych materiałów, urządzeń i osprzętu będzie rzeczywiste zaawansowanie wykonanych robót, wbudowanych materiałów, urządzeń i osprzętu (potwierdzenie wykonania robót obmiarem częściowym, narastającym).
7. Faktury ze realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na: Urząd Gminy Czarna Dąbrówka ul. Gdańska 5 77-116 Czarna Dąbrówka NIP: 842-16-44-035
 8. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowej faktury do Zamawiającego.
 9. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z co najmniej 14sto dniowym wyprzedzeniem o zbliżającym się okresie fakturowania, celem zabezpieczenia przez Zamawiającego środków finansowych.
 10. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
 11. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 12. Do faktury wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia Podwykonawców, że ich należności wymagalne od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo potrącić nieuregulowaną kwotę z faktury, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
 13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 14. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, przy czym termin na dostarczenie faktury nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia odbioru robót.
 15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Dla zapewnienia roszczeń zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sposób opisany w Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwana dalej również „gwarancją wykonania”, zostanie wniesiona przez Wykonawcę w formie w wysokości 5% ceny określonej w ust. 1.
19. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
20. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynosząca 30% wysokości zabezpieczenia.
21. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 20 zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
22. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
23. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
24. Wypłata, o której mowa w ust. 23 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

25. Strony przewidują zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykony przez Wykonawcę zamówienia.
26. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 25 z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia określonego w ust. 25 lit. b) , c) i d) może być dokonana nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub dokonania ostatniej zmiany.
27. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 25 lit. a) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę niniejszej umowy o zamówienie publiczne w zakresie zapłaty wynagrodzenia za niewykonaną część przedmiotu umowy po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, z zastrzeżeniem że stawka netto nie ulega zmianie, a stawka brutto wg zmienionej stawki VAT.
28. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 25 lit. b) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę niniejszej umowy o zamówienie publiczne w zakresie zapłaty wynagrodzenia za niewykonaną część przedmiotu umowy po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać adekwatny związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany na minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia o pracę.
29. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 25 lit. c) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę niniejszej umowy o zamówienie publiczne w zakresie zapłaty wynagrodzenia za niewykonaną część przedmiotu umowy po wejściu zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać adekwatny związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 25 lit. c), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami zasad, o których mowa w ust. 25 lit. c).
30. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 25 lit. d) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę niniejszej umowy o zamówienie publiczne w zakresie zapłaty wynagrodzenia za niewykonaną część przedmiotu po wejściu zmian dotyczących zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz

dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać adekwatny związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 25 lit. d), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami zasad o których mowa w ust. 25 lit. d).

31. Wprowadzenie zmian w wysokości wynagrodzenia wymaga udokumentowanego wniosku i oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem określonych w ustępach poprzedzających zmian na kalkulację ceny ofertowej wg kosztorysu inwestorskiego. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z ww. zmianami.
32. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 25 na koszty wykonania zamówienia należy od Wykonawcy.

§ 10

Rękojmia

1. Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej rękojmi (uwaga: w przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 60 m-cy, okres rękojmi ulega przedłużeniu do upływu okresu gwarancji jakości) według przepisów art. 556 – 576⁴ w zw. z art. 656 § 1 oraz art. 638 kodeksu cywilnego. Rękojmia obejmie cały przedmiot umowy, w tym wykonanie robót budowlanych, wykonanie rozruchu technologicznego i pozostałych obowiązków wskazanych w § 1 umowy. Rękojmia obejmuje obiekt budowlany, wraz z instalacją, osprzętem urządzeniami.**
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru rozruchu technologicznego i przekazania przedmiotu umowy do użytkowania .
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, wad odnoszących się do przedmiotu umowy – w terminie wskazanych w § 11 ust. 8, który stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku jeśli Wykonawca będzie opóźnił się w załatwieniu zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony przyjmą orzeczenie biegłego powołanego przez Zamawiającego. Koszty napraw pokrywa Wykonawca. W przypadku niezapłacenia, Zamawiający pokryje koszty napraw wynikłych w okresie rękojmi z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku wyczerpania tej kwoty Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kwoty niezbędnej do pełnego pokrycia kosztów wykonania zastępczego.
5. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie.
6. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
7. W zakresie nieuregulowanym do rękojmi stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Gwarancja

1. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy. W razie sprzeczności uprawnień gwarancyjnych stosuje się gwarancję określoną w niniejszym paragrafie z zastrzeżeniem, że obowiązuje dłuższy okres objęty ochroną gwarancyjną (dłuższy okres gwarancji)
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady całego przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, w tym wady wykonanych robót, które określa ta dokumentacja projektowa, a także wady instalacji oraz zamontowanych urządzeń i osprzętu. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego. Domniemywana się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie umowy, a ciężar udowodnienia faktu, że wada wystąpiła z przyczyn obciążających Zamawiającego lub osobę trzecią spoczywa na Wykonawcy.
3. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577¹ oraz art. 577² kodeksu cywilnego.
4. **Gwarancja**, obejmuje **okres** **miesiące** licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru rozruchu technologicznego i przekazania przedmiotu umowy do użytkowania, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
5. Okres gwarancji określony w ust. 4 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
7. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej wystąpienia. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.
9. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 3 dni od dnia doręczenia tego wezwania.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu usunięcia wady Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym z uwzględnieniem utraconych korzyści.
11. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.
12. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1 c umowy;
 - 2) w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 3 umowy;
 - 3) w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 8 umowy;
 - 4) w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 5) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 6) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
 - 7) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 8) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - 9) w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 8 umowy czynności; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą roboty, a nie zatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 10) w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 9 i 10 umowy;
 - 11) w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy;
 - 12) w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
 4. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1-12 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
 5. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
 6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody. Kara umowna wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w sytuacji określonej w § 13 ust. 4 umowy.

§ 13

Rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca jest w zwłoce w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt.1. lit. b przez co najmniej 30 dni.
 - 3) Wykonawca jest w zwłoce w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt.1. lit. c przez co najmniej 30 dni.
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 15 dni od daty kiedy roboty winny być rozpoczęte bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, przerwał realizację robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;
 - 6) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje inwestycję będącą przedmiotem niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej zapisami, zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 7) konieczność wielokrotnego (więcej niż 2 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 15 umowy, lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt. 14 niniejszej umowy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności będących podstawą odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła Strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie dokonuje inwentaryzacji w wyznaczonym wyżej terminie Zamawiający dokona jednostronnego rozliczenia robót, sporządzi protokół z zakończenia robót i zawiadomi Wykonawcę;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego; wykaz ten nie obejmuje materiałów ogólnego stosowania;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu budowy sprzęty oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane zgodnie z zakresem umowy i dokumentacją do dnia odstąpienia;
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

Rozwiązywanie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany do umowy muszą być dokonane zgodnie z art. 144 Prawo zamówień publicznych. W SIWZ Zamawiający przewidział możliwość wprowadzenia zmian umowy w stosunku do treści ofertowym w zakresie :
 - 1) Terminu realizacji umowy na skutek:
 - a) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub przedłużenia postępowania z innych przyczyn - ponad 60 dni, w takim przypadku termin zostanie przesunięty o il ość dni ponad 60 dni trwania postępowania,
 - b) wydłużających się, ponad przewidziane przepisami, terminów wydania decyzji, uzgodnień, postanowień lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, niespowodowanych z winy Wykonawcy,
 - c) konieczności zaspokojenia oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
 - d) konieczności wykonania dodatkowych badań, niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania zamówienia,
 - e) wystąpienia nieprzewidzianych prac archeologicznych,
 - f) konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego,

- g) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- h) wstrzymania robót przez Zamawiającego w okolicznościach, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym ze względu na konieczność rozwiązania problemów technicznych jakie mogą ujawnić się w trakcie realizacji zamówienia,
- o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy o czas (okres w dniach), w którym z powodu w/w okoliczności roboty nie mogły być wykonywane;
- 2) Odstąpienia przez Zamawiającego lub rezygnacji części robót stanowiących Przedmiot Umowy - w przypadku częściowej lub całkowitej utraty dofinansowania, o którym mowa w § 1, lub zmiany umowy na dofinansowanie z innych przyczyn - skutkującej koniecznością ograniczenia zakresu robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniu Wynagrodzenia według zasad określonych w pkt. 3);
- 3) **sposobu spełnienia świadczenia** w przypadku konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego – o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia.
- Wartość robót zamiennych zostanie ustalona na podstawie kosztorysu zamiennego w oparciu o ceny przyjęte z zeszytów INTERCENBUD (jako średnie), a podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Nakładów rzeczowych (KNR); zmiana wynagrodzenia wg zasad powyżej nie dotyczy sytuacji określonych w art. 632 kodeksu cywilnego, chyba konieczność robót zamiennych wynika z wad istotnych projektu;
- 4) **zmiany podwykonawcy** wskazanego w ofercie, bądź też rezygnacji z tego podwykonawcy, z zastrzeżeniem pkt. 13.3. SIWZ.
- 5) Ceny w sytuacjach i zasadach określonych w § 9 ust. 25 i n. umowy;
- 6) **osoby** pełniącej funkcję kierownika budowy lub kierowników robót branżowych, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone w pkt. 8.2.3.2. SIWZ i uzyskać akceptację Zamawiającego;
3. Zmiany umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.
4. Czynności następcze określone w § 77 ust. 2 kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
6. Językiem obowiązującym przy wykonywaniu prac i w korespondencji w ramach niniejszej umowy będzie język polski.
7. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
8. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egz. dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Formularz oferty.
2. Dokument wniesienia należytego zabezpieczenia przedmiotu zamówienia
3. Dokumentacja projektowa
4. STWIOR
5. Przedmiar

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA