

Umowa Nr

zawarta w dniu..... r. w Czarnej Dąbrówce

pomiędzy:

Gminą Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5, 77 – 116 Czarna Dąbrówka,

NIP 842-16-44-035

reprezentowaną przez :

Jana Klasę – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –Marcina Marszałkowskiego

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
działającą na podstawie wpisu do **KRS** pod numerem, **NIP**
.....**REGON**

reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm., zwanej dalej „p.z.p.” lub „Ustawą PZP”), prowadzonego w postępowaniu na „**Przebudowa drogi gminnej nr 148003G w miejscowości Karwno**” oznaczonego nr sprawy GPI.271.31|2020 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Przebudowa drogi gminnej nr 148003G w miejscowości Karwno**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w **SIWZ załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
2. Lokalizacja inwestycji przedmiotu zamówienia działka nr 285, 368, 122, 97, obręb Karwno na odcinku 0,82 km.
3. **Zakres zadania obejmuje:**

-
- 1) Etap I – wykonanie dokumentacji projektowej: projekt budowlany, wykonawczy wraz z decyzją zezwalającą na realizację zadania – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. dz. U. z 2020 r. poz. 1133 z późn. zm.);
 - 2) Etap II – wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, uzyskaną decyzję zezwalającą na realizację zadania oraz obowiązujące przepisy prawa i normy.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno- Użytkowy (PFU), który stanowi załącznik nr 2 do Umowy
- 2) Droga gminna nr 148032G na odcinku podlegającym przebudowie długości 0,82 km jest drogą dojazdową dwu pasową o nawierzchni utwardzanej kruszywem naturalnym. Droga bierze swój początek od skrzyżowania z DP1334G Oskowo-Pomysk, a kończy w obrębie skrzyżowania z działką nr 108. Na długości przebudowy występują dwa skrzyżowania z drogami gminnymi (działki nr 122, 368). Obecna szerokość drogi jest zróżnicowana. W obrębie miejscowości Karwno istniejąca szerokość nawierzchni drogi ok. 5,0m. Na dalszym odcinku szerokość ok. 4,5m. Odwodnienie drogi powierzchniowe z zagospodarowaniem wód opadowych w granicach pasa drogowego do istniejących rowów zlokalizowanych odcinkowo wzdłuż drogi. W ciągu drogi występują zjazdy o nawierzchni utwardzonej lub gruntowej. Istniejące uzbrojenie pasa drogowego: sieć energetyczna, teletechniczna, wodociągowa, sanitarna.
- 3) Opis rozwiązań projektowych - Pożądane parametry techniczne dla drogi w celu właściwego spowolnienia ruchu oraz stworzenia odpowiednich warunków bezpieczeństwa użytkowników:
 - a. klasa ulicy D1/2\
 - b. prędkość projektowa 30 km/h kategoria ruchu KR 2
 - c. przekroje: uliczny 2x2,5m dla m. Karwno, pozostały odcinek drogowy 2 x 2,25 m
 - d. szerokość poboczy 1x0,75 lub 2x0,75m
 - e. przebudowa skrzyżowania z drogą gminną nr 148001G

5. Zakres prac towarzyszących robotom podstawowym:

- 1) organizacja placu budowy leży po stronie Wykonawcy,
- 2) usuwanie z placu budowy zbędnych elementów i materiałów mogących stwarzać przeszkody
lub utrudniać wykonywanie robót (gruz, elementy opakowaniowe, nieczystości),

-
- 3) uporządkowanie terenu po budowie oraz wszelkie inne prace nieobjęte w Umowie, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, bądź obowiązujące przepisy prawa,
 - 4) wykonywanie wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót.

6. Zakres zamówienia obejmuje min:

- 1) dokonanie inwentaryzacji stanu istniejącego,
- 2) wykonanie wymaganych pomiarów i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych (w tym badań geotechnicznych dla całości zakresu robót)
- 3) opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlano – wykonawczy),
- 4) opracowanie materiałów do uzyskania stosowanych uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji,
- 5) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenie robót.
- 6) uzyskanie decyzję administracyjnej umożliwiającej wykonanie robót budowlanych (dokonanie zgłoszenia robót, uzyskanie pozwolenia na budowę lub decyzji ZRID w zależności od ostatecznych rozwiązań technicznych oraz uzgodnień z Zamawiającym),
- 7) wykonanie wszelkich robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlano – wykonawczym,
- 8) sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Inwestorowi
- 9) organizacja placu budowy leży po stronie Wykonawcy,
- 10) usuwanie z placu budowy zbędnych elementów i materiałów mogących stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót (gruz, elementy opakowaniowe, nieczystości),
- 11) uporządkowanie terenu po budowie oraz wszelkie inne prace niewymienione w Umowie, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na sztukę budowlaną, bądź obowiązujące przepisy prawa,
- 12) prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz na warunkach określonych SIWZ, umową, uzgodnieniami z zamawiającym dokonywanymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
- 13) wykonywanie wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót.

-
7. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz na warunkach określonych umową, uzgodnieniami z zamawiającym dokonywanymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
 8. Terminy i zakres realizacji poszczególnych elementów będzie określał harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący **załącznik nr4** do niniejszej umowy.
 9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem Funkcjonalno – Użytkowym i uznaje go za prawidłowy i wystarczający jako podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
 10. Skutki mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszej umowy ponosi Wykonawca.

§ 2

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

1. Strony umowy ustalają, iż roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z uzgodnionym zakresem robót, złożoną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa, przepisami prawa (w tym przepisami techniczno – budowlanymi), w szczególności zaś Polską Normą ustanowioną przez Polski Komitet Normalizacyjny (co do wszystkich prac objętych umową).
2. Integralne z umową, wiążące dla stron umowy są postanowienia zawarte w niżej wymienionych dokumentach:
 - 1) SIWZ-**załącznik nr 1 do umowy**,
 - 2) Program Funkcjonalno- Użytkowy (PFU)-**załącznik nr 2 do umowy**,
 - 3) złożonej ofercie przetargowej-**załącznik nr 3 do umowy**.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty i stwierdza, że wszelkie cechy nieruchomości, w tym położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie.

§ 3

TERMINY

1. Termin przekazania protokolarnego terenu budowy – **w ciągu 7 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy, przy czym dzień przekazania protokolarnego obiektu budowlanego stanowi termin rozpoczęcia robót przez Wykonawcę.
2. Zamawiający określa następujące terminy poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia:

-
- 1) Zakończenie prac projektowych wraz z uzyskaniem decyzji pozwalających na realizację zadania: do dnia 16 sierpnia 2021 .r. – I etap (odbior zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1 umowy)
 - 2) Zakończenie robót budowlanych: do dnia 15 listopada 2021 r. – II etap (odbior zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2ppkt b umowy)
 - 3) Rozliczenie końcowe inwestycji: 15 listopad 2021.r.
2. Zamawiający dokona końcowego odbioru **w terminie 14 dni** od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. O miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający zawiadomi **Wykonawcę z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem**. Nieobecność Wykonawcy nie stanowi przeszkody do dokonania czynności odbiorowych, a ustalenia Zamawiającego dokonane podczas tych czynności będą wiążące dla Wykonawcy. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, Zamawiający jest upoważniony do jednostronnego dokonania odbioru przedmiotu umowy po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy z wyprzedzeniem 5 dni roboczych.
3. Terminem zakończenia wykonywania robót budowlanych jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót, stwierdzającego wykonanie tych robót bez wad i usterek.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie oznaczonym w § 3 ust. 1 umowy
 - 2) odbiór robót zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Z przekazania obiektu budowlanego Strony umowy sporządzą protokół, w którym uwzględnią stan zaawansowania prac.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należą w szczególności:
 - 1) protokolarne przejście terenu budowy po podpisaniu umowy w terminie wskazanym przez zamawiającego, oraz jego organizacja, zabezpieczenie i należyte utrzymanie;
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem i dostępem nieuprawnionych osób trzecich,
 - 3) urządzenie i organizacja terenu budowy oraz koordynowanie robót,
 - 4) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót,

-
- 6) zapewnienie bezpieczeństwa wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy realizowanych robót oraz p-poż,
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 8) zapewnienie w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie według potrzeb zgodnie z zakresem umowy,
 - 9) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnianie im informacji wymaganych tą ustawą,
 - 10) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczeń lub uszkodzeń w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - 11) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń jeżeli doszło do ich uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonywanych robót
 - 12) wykonywanie przedmiotu zamówienia z nowych materiałów, bez cech używalności i uszkodzeń.
 - 13) używanie do realizacji robót materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) – dalej zwaną „Prawo budowlane”. W przypadku wykorzystania przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy materiałów dostarczonych przez Zamawiającego, odpowiedzialność z tytułu ich niewłaściwej jakości przechodzi na Wykonawcę, jeżeli nie wniósł zastrzeżeń co do ich jakości w chwili ich protokolarnego przekazania przez Zamawiającego,
 - 14) przedstawianie Zamawiającemu, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót,

-
- 15) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 16) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - 17) wyznaczenie do wykonywania przedmiotu umowy osób wskazanych w ofercie; zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
 - 18) dostarczenie niezbędnych dokumentów, potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np.: wyników pomiarów oraz protokołów badań, sprawozdań dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - 19) uzyskanie we własnym zakresie przez Wykonawcę (w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego pełnomocnictwa) wszelkich innych decyzji i uzgodnień, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie bez prawa domagania się zwrotu tych kosztów od Zamawiającego.

3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz

podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 11 ust. 1 pkt. 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami powyższych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 3 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku w zakresie określonym ust. 4-7 .

§ 6

Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego obiektu budowlanego do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy, a odpowiedzialność Zamawiającego jest w tym zakresie wyłączona.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom, jeżeli w formularzu ofertowym wskazał część (części) zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom.

-
2. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót, pozostały zakres prac Wykonawca wykona własnymi siłami.
 3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
 4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 5. Umowy, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 7. Zamawiający, w terminie **14 dni** zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w **terminie 14 dni** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w **terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający, w **terminie 14 dni**, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
 11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w **terminie 14 dni**, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, nie może spowodować wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia ani wzrostu kosztu jego wykonania określonego w niniejszej umowie.
 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

przedkłada Zamawiającemu, na zasadach określonych w art. 143b ust. 8 ustawy P.z.p., poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia, oraz jej zmiany.

14. Wykonawca odpowiada za prawidłowy dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość robót wymienionych w § 1 wykonanych przez podwykonawców, tak jak za działania własne.
15. Wykonawca zobowiązuje się ustalić z podwykonawcami taki zakres ich odpowiedzialności z tytułu gwarancji, jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz za wszelkie szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie podwykonawców.
17. W przypadku powierzenia wykonania robót podwykonawcom, Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót przez nich wykonanych.
18. Termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.**
19. Wykonawca zobowiązany jest **najpóźniej na 5 dni roboczych** przed upływem daty wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, **nie krótszym niż 14 dni od dnia** doręczenia tej informacji.

23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, **w terminie 14 dni**, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
26. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 8

ODBIÓR ROBÓT

1. Wymagania dotyczące odbioru robót:

1) Odbiór I etapu dotyczącego wykonania dokumentacji projektowej:

- a) w terminie wykonania I etapu Wykonawca zgłasza gotowość odbioru przedkładając kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaną decyzją stosownego organu administracji architektoniczno – budowlanej.

b) przy czym przed wystąpieniem o stosowne decyzje Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia projektu Zamawiającemu do akceptacji. W przypadku wniesienia uwag do dokumentacji projektowej przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca ma obowiązek naniesienia stosownych korekt w złożonym projekcie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania uwag i przedłożeniu Zamawiającemu poprawnego projektu. Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od dnia dostarczenia poprawionego projektu wykonawczego dokonują jego zatwierdzenia.

c) zamawiający dokona odbioru w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.

d) pozytywny odbiór ostateczny dokumentacji projektowej – zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

2) Odbiór II etapu dotyczącego wykonania robót budowlanych:

a) **Odbiór robot zanikających i ulegających zakryciu** - dokonuje się komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w tym inspektora nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy, zgłaszania inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanie robót ulegających zakryciu, bądź robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych robót inspektorowi nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

b) **Odbiór końcowy** - końcowy odbiór robót budowlanych nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia przez komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru. Do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Komisji Odbioru Końcowego w siedzibie Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka, komplet dokumentów w tym:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
- dokumentację powykonawczą zakresu robót wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi i uzasadnionymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

-
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
 - kosztorys powykonawczy
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w celu zatwierdzenia przed zawarciem umowy harmonogram rzeczowo-finansowy.
 3. Dokumenty odbiorowe Wykonawca jest zobowiązany przygotować odpowiednioposegregowane, opisane i wpięte w stosowne teczki (skoroszyty, segregatory, itp.). Wymagane jest przygotowanie dwóch kompletów dokumentacji;
 4. Wykonawca w czasie wykonywania robót powinien przestrzegać ogólnych warunków ochrony własności publicznej i prywatnej oraz dbać o ochronę środowiska;
 5. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - a) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia, co równocześnie wywołuje skutek, iż roboty nie zostały zakończone w zgłoszonym terminie,
 - b) ma prawo odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od wykrycia wad albo żądać wykonania robót po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.
 6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
 7. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia w protokole przez niego oświadczenia o ich odbiorze oraz podpisania protokołu, jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wymienionych w umowie obowiązków. Do protokołu odbioru robót, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty przekazane przy odbiorze.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto.
 9. W razie stwierdzenia wad robót w trakcie ich odbioru lub w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego nieodpłatnego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin **7 dni** na ich usunięcie, licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia.
 10. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub powierzyć ich usunięcie Wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi **w terminie 14 dni**, od
-

daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.

§ 9

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

1. Strony ustalają za wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości: ogółem brutto

zł(słownie.....00/100 zł). Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23 %, na które to składa się:

- 1) kwota brutto (słownie:) za wykonanie I etapu realizacji zadania
- 2) kwota brutto(słownie:) za wygnanie II etapu zadania.

2.Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem prac, w którym strony w szczególności określają,które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.

3.Rozliczenie za wykonanie przedmiotuumowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych ifaktury VAT końcowej.

4.Rozliczenie częściowe:

- 1) Wcelu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu pracpodlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawieniewykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
- 2) Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu ...dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
- 3) Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie prac.

5.Rozliczenie końcowe:

- 1) Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemukosztorys powykonawczy.
- 2) Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu,pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.

-
6. Wynagrodzenie jest niezmiennie do czasu zakończenia przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 16 ust. 1 umowy.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać (w ramach ryczałtowego wynagrodzenia umownego), w ramach ceny ryczałtowej, roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w projekcie, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
9. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, wg zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.
10. Wykonawca jest obowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych. Zlecenie ewentualnych robót dodatkowych musi być zatwierdzone pisemnie przez Zamawiającego pod rygorem nieważności.
11. Strony umowy zgodnie stwierdzają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie dokonanie odbioru robót przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.
12. Fakturę należy wystawiać na:
- Nabywca:
Gmina Czarna Dąbrówka ul. Gdańska 5 , 77-116 Czarna Dąbrówka, NIP 842-16-44-035.
- Odbiorca:
Urząd Gminy Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka
13. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy nr, w terminie do **30 dni** od doręczenia prawidłowej faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami niniejszej umowy przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonaniu umowy z pomocy podwykonawcy. Strony umowy zgodnie ustalają, że brak przedstawienia dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom upoważnia Zamawiającego do wypłaty, na koszt Wykonawcy, wynagrodzenia należnego podwykonawcom i zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części wynagrodzenia przekazanego podwykonawcom.
14. Wykazany rachunek bankowy jest zgłoszony do centralnego rejestru kont bankowych tzw. biała lista podatników, a wskazany rachunek bankowy jest powiązany z wydzielonym rachunkiem VAT.
-

-
15. Płatność wynikająca z umowy dokonana zostanie z zastosowaniem MPP (mechanizm podzielonej płatności). W przypadku, gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności. Wskazane wyżej wymogi dotyczące rachunku dotyczą także rachunku podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
16. Błędnie wystawiona faktura VAT, spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawionych faktur lub brakujących dokumentów.
17. Strony ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. W wypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prace, które wykonał, zaś jakiegokolwiek inne roszczenia mu nie przysługują.
19. Zamawiający umożliwia przesłanie faktury za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).

§ 10

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. Zamawiający ustala do pełnienia funkcji kierownika robót branży drogowej w osobie Pan/Pani:
..... nr uprawnień:
2. Zamawiający ustala do pełnienia funkcji głównego projektanta w osobie Pan/Pani:
..... nr uprawnień
3. Obowiązki kierownika budowy wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego.

§ 11

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu robót, w stosunku do terminu o którym mowa w §3 ust. 2 pkt 3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu umownego terminu zakończenia

-
- robót do dnia ich odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń,
- 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi, w stosunku do terminu o którym mowa w §13ust. 5, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich faktycznego usunięcia.
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w tym z przyczyn dotyczących Wykonawcywskazanych w § 12 umowy - wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 7 ust. 6 niniejszej umowy- w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - 6) za nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 7 ust. 9 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdą nieprzedłożoną bądź nieterminowo przedłożoną umowę,
 - 7) za brak zmiany lub nieterminową zmianę umowy o podwykonawstwo, zgodnie z § 7 ust. 6 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdą niezmienioną lub nieterminowo zmienioną umowę, o podwykonawstwo.
 - 8) w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 3 umowy czynności; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą usługi, a nie zatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,
 - 9) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 13 ust. 5 – 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego, ponad ustaloną karę umowną, na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego Wykonawcy, bez dodatkowego wezwania go do zapłaty.
-

-
4. Powyższe kary umowne mają charakter niezależny w tym znaczeniu, iż mogą podlegać sumowaniu w przypadku, gdy jedno zachowanie Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej z więcej niż jednego tytułu.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z poniższych okoliczności:
- 1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą zgodnie z niniejszą umową lub zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem warunków, o których mowa w § 7,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym w umowie terminie i jest w zwłoce co najmniej 7 dni,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 6) Wykonawca nie posiada zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 7) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania naprawczego, bądź zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy,
 - 8) Zaistnieje konieczność wielokrotnego (co najmniej 2 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót już wykonanych.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do
-

przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu umowy i terenu budowy wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót.

5. Z umownego prawa do odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać przez cały okres realizacji umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w ciągu 30 dni odstąpić od umowy, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy (nie wyłącza to jednak uprawnienia przewidzianego w § 12 ust. 1 pkt 4 – uprawnienia te są niezależne).

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót. Okres gwarancji ustala się na okresmiesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji i rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
2. Strony uzgadniają, iż **okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji**. W razie ujawnienia się wady wykonanej roboty, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi a dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie nieodpłatnie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek **w terminie 7 dni**

-
- licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w **terminie 14 dni** od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu koszty uzyskania gwarancji w **terminie 7 dni** po dniu wpłynięcia zapłaty wynagrodzenia objętego udzieloną gwarancją na konto Wykonawcy.
 7. Okres gwarancji i rękojmi ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady,
tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
 8. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem, albo jeżeli wada powstała przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
 9. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego. Domniemywamy się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie umowy, a ciężar udowodnienia faktu, że wada wystąpiła z przyczyn obciążających Zamawiającego lub osobę trzecią spoczywa na Wykonawcy.
 10. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577¹ oraz art. 577² kodeksu cywilnego.

§ 14

ZABEZPIECZENIE

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **5%** wynagrodzenia umownego brutto w kwocie..... zł. (słownie:00/100)w następującej formie:.....,które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
2. Strony umowy ustalają, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu

rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, która zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady pod warunkiem, iż na dzień zwrotu zabezpieczenia brak będzie wad przedmiotu umowy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej przeniesienia praw lub obowiązków wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i jej treść zgodna jest z ich wolą.
4. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 16

DODATKOWE POSTANOWIENIA

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z Umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.
4. Jeżeli z powodu działania siły wyższej realizacja umowy stanie się niemożliwa, w szczególności, jeżeli nie będzie możliwe osiągnięcie celu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia

§ 17

ZMIANA POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie, których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w wypadku:

1) **terminu** realizacji umowy na skutek:

- a) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub przedłużenia postępowania z innych przyczyn - ponad 60 dni, w takim przypadku termin zostanie przesunięty o ilość dni ponad 60 dni trwania postępowania,
- b) wydłużających się, ponad przewidziane przepisami, terminów wydania decyzji, uzgodnień, postanowień lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, niespowodowanych z winy Wykonawcy,
- c) konieczności zaspokojenia oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
- d) konieczności wykonania dodatkowych badań, niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania zamówienia,
- e) konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
- f) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- g) wstrzymania robót przez Zamawiającego w okolicznościach, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym ze względu na konieczność rozwiązania problemów technicznych jakie mogą ujawnić się w trakcie realizacji zamówienia,
 - o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia

terminu wykonania umowy o czas (okres w dniach), w którym z powodu w/w okoliczności roboty nie mogły być wykonywane;

2) **ceny**, na skutek:

a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany ceny, przy czym cena netto jest stała.

3) **sposobu spełnienia świadczenia** w przypadku konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego – o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia.

4) **zmiany podwykonawcy** wskazanego w ofercie, bądź też rezygnacji z tego podwykonawcy, z zastrzeżeniem Rozdział XIII pkt.3 SIWZ.

2. Warunki dokonania zmian umowy:

1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie.

2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy musi spełnić następujące warunki:

a) opisz zaistniałe okoliczności, uzasadniające zmiany umowy,

b) uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,

c) obliczy koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,

d) opisz wpływ zmian na harmonogram prac oraz na termin wykonania umowy;

3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

3. Zmiany mogą nastąpić po zatwierdzeniu zaistnienia tych zdarzeń przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.

§ 18

RODO

Klauzule ochrony danych osobowych realizujące wymogi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) zawarte w SIWZ i formularzu ofertowym Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.

§ 19

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 20

Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 22

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla każdej Strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – SIWZ

-
2. Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)
 3. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
 4. Załącznik nr 4 - Harmonogram rzeczowo-finansowy