

Załącznik nr 4 do SIWZ

PROJEKT - UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Czarnej Dąbrówce pomiędzy:  
**Gminą Czarna Dąbrówka** z siedzibą w Czarnej Dąbrówce przy ulicy Gdańskiej 5,  
77-116 Czarna Dąbrówka, NIP: 842-16-44-035

**reprezentowaną przez:**

Jana Klasę – Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marcina Marszałkowskiego  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

**a**

.....  
.....

....., NIP/REGON

reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”;

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), pn.: „**Budowa przenoski dla kajaków w miejscowości Kozin, Gmina Czarna Dąbrówka**” – II postępowanie

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych przenoski dla kajaków w miejscowości Kozin, wykonanie oznakowania wodnego przenoski i tablic informacyjno-promocyjnych na działkach nr 13/1 i 228/3 obręb geodezyjny Kozy oraz wykonanie oznakowania wodnego szlaku kajakowego na działkach: nr 7/1 obręb Jasień (szt. 1), nr 65 obręb Jasień, (szt. 4), nr 75/2 obręb Otnoga (szt.1), nr 1/1, 1/25 obręb Kozy (szt. 1), nr 14 obręb Kozy (szt.1), nr 256/1, 1/78 obręb Czarna Dąbrówka (szt. 1), nr 1 obręb Podkomorzyce (szt.1).
2. Zamówienie jest dofinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działania 8.4 Wsparcie atrakcyjności walorów dziedzictwa przyrodniczego współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Projekt pn.: „**Pomorskie Szlaki Kajakowe – Rzeka Łupawa – Gmina Czarna Dąbrówka**” na podstawie umowy nr.: RPPM.08.04.00-22-0016/18.

W związku z powyższym, Zamawiający zastrzega, że przekroczenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, wynikającego z § 3 umowy skutkować będzie odpowiedzialnością odszkodowawczą Wykonawcy do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z tytułu niezakwalifikowania przedmiotowego wydatku do współfinansowania.

Szczegółowy zakres robót budowlanych określa Program funkcjonalno-użytkowy (załącznik nr 3 do umowy) dla zadania pn.: „Budowa przenoski dla kajaków w miejscowości Kozin, gmina Czarna Dąbrówka” – II postępowanie.

3. Zakres umowy obejmuje:

- 1) Etap I - Opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych bez sprzeciwu (w zależności od rodzaju wymaganego prawem dokumentu), wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień, dokumentacji i opinii niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego.
- 2) Etap II - Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę wraz ze świadczeniami niebędącymi robotami budowlanymi oraz opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i uzyskanie pozwoleń na użytkowanie lub uzyskanie skutecznie prawnych zaawizdomień o zakończeniu robót budowlanych.

4. W ramach przedmiotu umowy (o którym mowa w ust. 1 powyżej) wykonawca zastosuje się do wymagań zawartych w PFU:

- 1) Zakres prac projektowych: wykonanie kompletnej dokumentacji (projekt budowlany i wykonawczy oraz dokumentacja powykonawcza) dla przedmiotowego zadania oraz uzyskanie decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu zadania.
- 2) Zakres rzeczowy robót budowlanych obejmuje zaprojektowanie i wykonanie:
  - a) pomostu pływającego,
  - b) schodów terenowych przy pomoście pływającym,
  - c) ciągu pieszego - wyznaczenie ścieżki,
  - d) zabezpieczenia kompleksu leśnego - ogrodzenia z bramą,
  - e) zabezpieczenia budowli hydrotechnicznej – jazu,
  - f) zabezpieczenia poboru wody dla gospodarstwa rybackiego,
  - g) wykonanie wzmocnienia muru oporowego.
  - h) schodów metalowych z poręczą od strony rzeki,
  - i) rynny do spuszczenia kajaków,
  - j) pomostu (pływającego lub stałego).
  - k) elementów małej architektury

5. W ramach realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1ust. 4 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dostawy i montażu infrastruktury towarzyszącej, w tym m.in.

elementów małej architektury oraz innych dostaw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

- 1) infrastruktura towarzysząca, o której mowa w § 1ust. 5 Umowy obejmuje:
  - a) kosze na śmieci (2 szt.)
  - b) oznakowanie wodne zgodnie z „Kartą Znak” – załącznik nr 8 do SIWZ (13 szt.)
  - c) tablica informacyjno-promocyjna (1 szt.)
  - d) tablica UE (informacyjno - pamiątkowa (1 szt.)
6. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:
  - 1) Celem przedsięwzięcia jest realizacja przenoski na rzece Łupawa w miejscowości Kozin. Docelowo teren wokół będzie zagospodarowany obiektami oraz przestrzenią o charakterze rekreacyjnym. Projektowane elementy pozwolą na bezpieczne wykorzystanie terenu przeznaczonego na trasę przenoski kajakowej pozwalającej na pokonanie przeszkody na rzece. Inwestycja znajduje się na terenie cennym przyrodniczo: Natura 2000 Dolina Łupawy PLH220036, Dolina Słupi PLB2200002, część szlaku na terenie Parku Krajobrazowego Dolina Słupi.
  - 2) Wymaga się, aby nowa infrastruktura komunikacyjna, tj. ciąg pieszy na dz. nr 228/3 została wykonana z materiałów naturalnych, stabilizowanych oraz wodoprzepuszczalnych. Ingerencja w roślinność wiązać się będzie z oczyszczeniem rzeki na odcinku za jazem po lewej stronie rzeki w minimalnym stopniu, tylko tyle ile wymagało będzie posadowienie i montaż pomostu. Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów. Wszystkie prace w pobliżu drzew należy prowadzić ręcznie, aby nie uszkodzić ich systemu korzeniowego.
7. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), a także zgodnie z PFU stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania umowy.
2. Szczegółowe terminy poszczególnych prac zostaną określone przez Wykonawcę w Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu zamówienia, przedłożonym Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. Harmonogram wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Termin wykonania przedmiotu Umowy i terminy wykonania poszczególnych Etapów co do zasady nie mogą ulec zmianie.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy dzieli się na dwa etapy:
  - 1) zakończenie **etapu I (dokumentacja projektowa)** wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i pozwoleń i uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji wymaganych do rozpoczęcia robót budowlanych włącznie - **do dnia ..... 2021 r.,**
  - 2) zakończenie **etapu II (roboty budowlane)** - **do dnia ..... 2021 r.**

### § 3

#### Wykonawcy i Podwykonawcy

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców, z zastrzeżeniem, że kluczowe części zamówienia zostaną zrealizowane przez Wykonawcę osobiście, tj.:
  - 1) Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę następujących kluczowych części zamówienia na roboty budowlane:
    - .....
    - .....
  - 2) Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
    - nazwa podwykonawcy .....,
    - opis powierzonej części zamówienia.....,
    - czy Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp ..... (tak/nie);
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 w trakcie realizacji zamówienia, przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia, a także do niewyrażania zgody na realizację robót przez niez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonaniu usługi. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i/lub projektu zmian takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
5. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy Pzp.
6. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności:
  - 1) kompletne informacje w zakresie stron umowy, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (Konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej Umowie jako

- Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
- 2) szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - 3) termin realizacji robót, zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy (załącznik nr 4 do Umowy);
  - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru robót;
  - 5) wysokość wynagrodzenia za realizację robót budowlanych, dostaw lub usług z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 7) zasady płatności z zastrzeżeniem, iż Wykonawca nie może uzależnić uzyskania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 8) wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 6 Umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - 9) wszystkie wymienione w niej załączniki;
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie.
  8. -Niezgłoszenie w formie pisemnej (w tym za pomocą wiadomości email) zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 7 Umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
  10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po upływie terminu zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później

niż przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub zmianą.

11. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy umowa jest niezgodna z zaakceptowanym projektem.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub inne prace objęte umową (w tym projektowe) w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument według formy prawnej Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
14. Nadto, gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ponadto, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo, jak i zmianach umów o podwykonawstwo
15. Przepisu ust. 14 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
17. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
18. Strony umowy stwierdzają, że w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedłożonych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przez Zamawiającego wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.

19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.

#### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej:
  - 1) wykonawca podczas realizacji opracowywania dokumentacji zobowiązany będzie do zastosowania się do wymagań określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, dotyczących części projektowej,
  - 2) wykonawca zobowiązany jest do bieżącego konsultowania się z zamawiającym i uwzględniania jego uwag o ile są zgodne z PFU, SIWZ i Umową.
  - 3) w celu opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót Wykonawca zapewni osoby posiadające odpowiednie uprawnienia wymagane przez Zamawiającego w treści SIWZ.
2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), ofertą, zaakceptowanym projektem i PFU, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego i Polską Normą.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia, treści SIWZ i PFU i oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni, do udzielenia Zamawiającemu informacji dotyczącej zgłoszonych szkód.
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia, inwentaryzacji i naprawy powstałych szkód.
  - 5) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i utrzymania na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej (w okresie realizacji robót).
  - 6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie do informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  - 7) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie do informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
  - 8) Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania i przekazania w należytym stanie i porządku terenu budowy.
  - 9) Wykonawca jest zobowiązany do ograniczenia do minimum przelewania paliw i innych środków chemicznych na placu budowy.
  - 10) Wykonawca jest zobowiązany wszystkie nawierzchnie utwardzone zaprojektować i wykonać z materiałów mineralnych i wodoprzepuszczalnych.

- 11) Wykonawca jest zobowiązany do minimalizacji wytwarzanych odpadów i ich selektywnego magazynowania.
- 12) Wykonawca jest zobowiązany stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r., nr 263, poz. 2202).
- 13) Wykonawca jest zobowiązany wykorzystywać sprzęt techniczny posiadający dopuszczenie do ruchu i posiadający stosowne atesty.
- 14) Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać zasady wyłączenia silników w czasie przerwy w pracy.
- 15) Wykonawca jest zobowiązany do ograniczenia czasu budowy poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego.
- 16) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia transportu materiałów sypkich w opakowaniach, pojazdami do tego przystosowanych, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym.
- 17) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia efektywnych dojazdów na teren budowy,
- 18) Wykonawca jest zobowiązany w granicach zasięgu koron istniejących drzew lub krzewów, zlokalizowanych na terenie inwestycji oraz terenach sąsiednich, roboty wykonać w miarę możliwości ręcznie w celu uniknięcia uszkodzeń systemu korzeniowego.
- 19) Wykonawca jest zobowiązany podczas prac w sąsiedztwie nurtu rzeki, zabezpieczyć teren rzeki przed przedostawaniem się do jej nurtu gruzu pochodzącego z budowy (zastosować siatki lub bariery drewniane uniemożliwiające wpadanie odłamków kruszyw do rzeki).
- 20) Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.
- 21) Wykonawca jest zobowiązany wszelkie odpady gromadzić w szczelnych pojemnikach i w całości przekazywać do utylizacji podmiotom gospodarczym posiadającym wymagane zezwolenia na ich transport i utylizację.
- 22) Wykonawca jest zobowiązany na etapie budowy i użytkowania terenu, wszelkie nieczystości gromadzić w szczelnych pojemnikach.
- 23) Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót (od przekazania terenu budowy do odbioru końcowego) i odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia przekazanego razem z terenem budowy.
- 24) Materiały, urządzenia oraz elementy małej architektury stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe (bez cech używalności), dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 25) Wykonawca jest zobowiązany do wydania Zamawiającemu wszystkich atestów, aprobat i certyfikatów zastosowanych materiałów, urządzeń oraz elementów wyposażenia.
- 26) Wykonawca winien używać materiałów i elementów wyposażenia zgodnie z ich przeznaczeniem i wyłącznie dla potrzeb przedmiotu umowy. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek wad fizycznych materiałów, winien on o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca nie może używać dla potrzeb



niniejszej umowy jakichkolwiek materiałów, w odniesieniu do których stwierdził wystąpienie wad.

- 27) Wykonawca winien zapoznać się z należyłą starannością z treścią SIWZ i uzyskać wiarygodne informacje odnośnie każdego z warunków, zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość lub wykonanie Robót.
- 28) Wykonawca winien uwzględnić, iż prace prowadzone będą na terenie obszaru NATURA 2000 PLH220036 Dolina Łupawy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za takie prowadzenie Robót, aby Roboty te nie zakłócały normalnej eksploatacji sąsiadujących obiektów.
- 29) Wykonawca (lub upoważniony przez niego Przedstawiciel Wykonawcy) zobowiązany jest do odwiedzenia i sprawdzenia miejsca Robót oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność oraz na własny koszt i ryzyko, wszelkich czynników koniecznych wykonania przedmiotu umowy. Przeprowadzenie wizji miejsca Robót przez Wykonawcę winno być potwierdzone u Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dostarczenie Wykonawcy jednego egzemplarza PF-U w wersji papierowej/elektronicznej przed rozpoczęciem prac projektowych
  - 2) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 5 dni od dnia zakończenia realizacji Etapu 1, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy,
  - 3) zapewnienie na swój koszt inwestorskiego nadzoru robót,
  - 4) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy
  - 5) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 6) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **Klauzula zatrudnienia**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy jeżeli czynności te mieszczą się w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy (zamówienia), a w/w wymóg dotyczy wyłącznie osób wykonujących bezpośrednio prace określone w § 1, a nie dotyczy osób, które kierują wykonywaniem powyższych prac przez inne osoby. Wyjątkiem od powyższej zasady będzie osobiste wykonanie zamówienia przez osobę fizyczną, w tym również przedsiębiorcę prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą, w przypadku którego nie będzie miał zastosowania wymóg określony w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.

3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę (np. zanonimizowane kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawców wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub Podwykonawcy, że kopie tych umów dotyczą osób wykonujących czynności podczas realizacji przedmiotu Umowy (zamówienia).
4. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na fakt, iż umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają animizacji, wyliczenie ma charakter przykładowy. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L z 4.05.2016 r. dalej RODO), a także przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, a zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 Wykonawca składa każdorazowo na żądanie Zamawiającego, we wskazanym przez Zamawiającego terminie – nie krótszym jednak niż 5 dni roboczych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w kwestii spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1
7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 1, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Obowiązek powyższy znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1040 ze zm.).

## § 7

### **Dokumentacja i prawa autorskie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę do realizacji robót budowlanych oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej po zakończeniu robót budowlanych oraz wszelkiej dokumentacji technicznej wymaganej do

- przeprowadzenia inwestycji zgodnie z PFU, dokumentacją przetargową oraz obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, przepisami o ochronie P.POŻ.
2. Wykonawca wykona kompletną dokumentację projektową, niezbędną do „Budowy przenoski dla kajaków w miejscowości Kozin, gmina Czarna Dąbrówka” w ilościach:
    - 1) projekt budowlany wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymaganych zgód i zezwoleń, a w tym ostatecznej decyzji zatwierdzającej pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych (w zależności od rodzaju wymaganego prawem dokumentu) (5 egzemplarze),
    - 2) projekt wykonawczy (4 egzemplarze),
    - 3) dokumentacja powykonawcza (operat po-realizacyjny) (4 egzemplarze),
  3. Całość opracowania winna być złożona w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (1 egz.) na płycie CD/DVD w formie edytowalnej i z rozszerzeniem PDF.
  4. Zamawiający jest upoważniony do bieżącej kontroli przebiegu prac projektowych.
  5. Zaakceptowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszym paragrafie, przez Zamawiającego nie zwalnia, ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy i nie może być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy w tej części oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji.
  6. Jeżeli w dokumentacji projektowej zostaną znalezione błędy, pominięcia, niespójności, niewystarczające informacje lub inne wady, to zarówno one, jak i wykonane na ich podstawie roboty zostaną poprawione na koszt Wykonawcy, bez względu na jakąkolwiek zgodę lub zatwierdzenie dokonane w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu.
  7. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 Umowy przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych do opracowanej dokumentacji wraz z własnością wszystkich egzemplarzy, objętych przedmiotem umowy oraz ich wersji elektronicznych. W szczególności Zamawiający zyskuje możliwość korzystania z dokumentacji na następujących polach eksploatacji: możliwość swobodnego rozpowszechniania, przetwarzania, publikowania, wprowadzania do pamięci komputera, powielania uzyskanej dokumentacji, udostępniania jej stronom trzecim, oraz dokonywania modyfikacji i innego wykorzystywania.
  8. Wykonawca oświadcza, iż nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń. Wykonawca zapewnił sobie, a w przypadku, jeśli tego nie uczynił to będzie dysponował zapewnieniem twórcy dokumentacji w chwili przekazania dokumentacji Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji w zakresie dokumentacji projektowej nieznanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, prawo do eksploatacji dokumentacji (w tym projektowej) na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach ceny na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji przedmiotu Umowy znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lecz niewymienionych w niej.

9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej będzie następowało w chwili przekazywania ich Zamawiającemu w postaci materialnej. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
  - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
10. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zmian istotnych w rozumieniu prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować zamienne projekt bez dodatkowego wynagrodzenia.

## § 8 Odbiory

Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

### **1. Odbiór I etapu dotyczącego wykonania dokumentacji projektowej:**

- 1) W terminie wykonania I etapu Wykonawca zgłasza gotowość odbioru przedkładając kompletną dokumentację projektową przed uzyskaniem decyzji stosownego organu administracji architektoniczno – budowlanej.
- 2) W przypadku wniesienia uwag do dokumentacji projektowej przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca ma obowiązek naniesienia stosownych korekt w złożonym projekcie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania uwag i przedłożeniu Zamawiającemu poprawnego projektu. Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od dnia dostarczenia poprawionego projektu wykonawczego dokonują jego zatwierdzenia.
- 3) Zamawiający dokona odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskanymi wymaganymi prawem decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami.
- 4) Pozytywny odbiór ostateczny dokumentacji projektowej – odbiór Etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 Umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru

częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

- 5) Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia pozytywnego odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 4 Umowy. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy będzie sporządzony protokół z udziałem przedstawicieli Zamawiającego,
- 6) szczegółowe terminy poszczególnych prac określa Wykonawca w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy
- 7) **odbiór I etapu ustala się do ..... 2021 r.**

## **2. Odbiór II etapu dotyczącego wykonania robót budowlanych.**

### **1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:**

- dokonuje się komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w tym inspektora nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy, zgłaszania inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanie robót ulegających zakryciu, bądź robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych robót inspektorowi nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,

- Wykonawca zgłosi potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy.

- Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w Dzienniku budowy.

### **2) odbiór końcowy:**

- dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy po uprzednim zgłoszeniu do takiej gotowości przez Wykonawcę, na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego (potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego).

- jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w tym inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

- przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

- a) dokumenty odbiorowe wymagane prawem budowlanym, atesty, aprobaty i certyfikaty na zastosowane materiały,
- b) kompletną dokumentację powykonawczą

- 3) Pozytywny odbiór Etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 Umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

- 4) **odbiór II etapu ustala się do ..... 2021 r.**
3. Szczegółowe terminy poszczególnych prac określa Wykonawca w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.
  4. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, odbiorowych, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu Umowy, z wymaganiami określonymi w PFU, zapisami SIWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
    - 1) dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, będzie zawierała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w PF-U;
    - 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 Umowy, zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, odebraną dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
    - 3) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 Umowy, zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
    - 4) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
    - 5) Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 7 ust. 2 Umowy,
    - 6) Wystąpią inne niezgodności przedmiotu umowy, z niniejszą umową, PF-U, SIWZ, dokumentacją projektową albo innymi ustaleniami stron.
  6. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia albo usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania stosownie Etapu 1 lub Etapu 2 Umowy, a dodatkowo terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
  7. Za termin wykonania Etapu 1 i Etapu 2 Umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, o ile protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 4 Umowy, oraz protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2 Umowy, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania Etapu 1 i Etapu 2 Umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 Umowy, oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 4 Umowy, bez uwag zastrzeżeń.

## **§ 9**

### **Przedstawiciele stron**

Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli:

1. Ze strony Zamawiającego będą uczestniczyć osoby:
  - 1) Pracownik Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka .....tel.....e-mail.....
  - 2) Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie: .....tel.....e-mail.....
2. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, w tym:
  - 1) funkcję kierownika zespołu projektowego (główny projektant) pełnić będzie: .....tel.....e-mail.....,
  - 2) funkcję kierownika budowy pełnić będzie: .....tel.....e-mail.....,
3. Osoby wskazane w ust.2 muszą posiadać uprawnienia i doświadczenia określone w SIWZ.
4. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/lub danych do kontaktu, z zastrzeżeniem § 9 ust. 7, Strona dokonująca takiej zmiany zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
5. Przedstawiciele Stron, o których mowa w § 9 ust. 1 - 2 Umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu odbioru częściowego, podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz protokołu odbioru końcowego.
6. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 8 ust. 3 Umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
7. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 2 Umowy, w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków oraz kryteriów zawartych w pkt 8.2 oraz 20.7 SIWZ w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.

## § 10

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zgodnie ze złożoną ofertą za prawidłową realizację całego przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
 

cena netto: ..... zł + podatek VAT (.....%), tj. .... zł

cena brutto: ..... zł

(słownie brutto: .....),
2. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
3. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 10 ust 1 Umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót projektowych i budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10 ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie w częściach, płatnych na następujących zasadach:
  - 1) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze ostatecznym dokumentacji projektowej – Etap 1, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 Umowy, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt. 4 Umowy, Wykonawcy przysługuje część Wynagrodzenia w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... ) zawierające podatek od towarów i usług (VAT);
  - 2) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze Etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 2 Umowy, zgodnie z § 8 ust. 2 pkt. 3 Umowy, Wykonawcy przysługuje część Wynagrodzenia w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... ) zawierające podatek od towarów i usług (VAT);
7. Płatności, o których mowa w § 10 ust. 6 Umowy, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
  - 1) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie Etapu 1, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 Umowy, jest protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 4 Umowy, potwierdzający pozytywny odbiór Etapu 1, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń;
  - 2) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie Etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 Umowy, jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 3 Umowy, potwierdzający pozytywny odbiór Etapu 2, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
8. Płatności, o których mowa w § 10 ust. 6 Umowy, będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na konto wskazane w fakturze i zgłoszone do centralnego rejestru kont bankowych tzw. biała lista podatników, a wskazany rachunek bankowy jest powiązany z wydzielonym rachunkiem VAT.
9. Faktury ze realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na:  
Nabywca: Gmina Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5 77-116 Czarna Dąbrówka,  
NIP: 842-16-44-035, REGON: 770979507.  
Odbiorca: Urząd Gminy Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5 77-116 Czarna Dąbrówka
10. Płatności wynikające z umowy dokonane zostaną z zastosowaniem MPP (mechanizm podzielonej płatności). W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności. Wskazane wyżej wymogi dotyczące rachunku dotyczą



także rachunku podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

11. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
12. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z co najmniej 14 - sto dniowym wyprzedzeniem o zbliżającym się okresie fakturowania, celem zabezpieczenia przez Zamawiającego środków finansowych.
13. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
14. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
15. Do faktury wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia Podwykonawców, że ich należności wymagalne od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo potrącić nieuregulowaną kwotę z faktury, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, przy czym termin na dostarczenie faktury nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia odbioru robót.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia informacji.

## § 11

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji (okres gwarancji stanowi kryterium oceny oferty zgodnie z zapisami w pkt. 20.4.2. SIWZ) na cały zakres zadania objętego niniejszą umową na okres ..... **miesiący** licząc od dnia podpisania

protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.

2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, wad odnoszących się do przedmiotu umowy.
3. Dotyczy to także wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji lecz zgłoszonych po upływie gwarancji, z zachowaniem terminów określonych w ust. 3.
4. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. W przypadku jeśli Wykonawca będzie opóźniał się w usunięciu usterki lub wady w terminie określonym w § 11 ust. 4 Umowy od zgłoszenia przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony przyjmą orzeczenie biegłego powołanego przez Zamawiającego. Koszty napraw pokrywa Wykonawca. W przypadku niezapłacenia, Zamawiający pokryje koszty napraw wynikłych w okresie rękojmi z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku wyczerpania tej kwoty Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kwoty niezbędnej do pełnego pokrycia kosztów wykonania zastępczego. Dodatkowo w takim przypadku Zamawiający może także dochodzić zapłaty kar umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
7. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
8. W zakresie nieuregulowanym do rękojmi stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
9. Okres gwarancji określony w ust. 1 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem, albo wada została wykryta przed upływem gwarancji i zgłoszona w terminie nie dłuższym niż 30 dni od jej wykrycia.
11. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej wystąpienia i wykrycia. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.
12. Niezależnie od obowiązku usunięcia usterki i wady w Przedmiocie Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym z uwzględnieniem utraconych korzyści.
13. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz

- drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.
14. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
  15. Terminy przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych określa Zamawiający. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie i faksem/e-mailem.
  16. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
  17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, niezależnie od tego czy wady te zostaną wykryte przed zakończeniem wykonywania etapu I wymienionego w § 8 ust. 1, czy też w trakcie wykonywania etapu II, o którym mowa w § 8 ust. 2, czy też po zakończeniu wykonywania umowy, z zachowaniem terminów przedawnienia oraz terminów na zgłoszenie wad z tytułu rękojmi i gwarancji przewidzianych w niniejszej umowie oraz kodeksie cywilnym.
  18. Do niniejszej umowy stosuje się przepisy art. 15r, art. 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (opubl. Dz. U. z 2020 roku, poz. 374 z późn. zm.), przy czym Strony oświadczają, iż treść tego przepisu jest im znana i zobowiązują się do jego przestrzegania.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1. Za opóźnienie w zakończeniu wykonania Realizacji Etapu I, o którym mowa w § 2 ust 3 lit.a Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w odniesieniu do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 lit. a) niniejszej umowy,
2. Za opóźnienie w terminowym wykonaniu robót budowlanych (termin wykonania określono w § 2 ust. 3 lit. b) niniejszej umowy) – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru oraz wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub/i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
5. Za wykonanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez zamawiającego (jeżeli jest

- to wymagane) – karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1, za każdego podwykonawcę,
6. Brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą – w wysokości 2% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 10 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek.
  7. Nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000,00 zł. za każdy taki stwierdzony przypadek,
  8. Nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł. za każdy taki stwierdzony przypadek.
  9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1. Nie dotyczy to sytuacji, gdy odstąpienie nastąpiło z przyczyn dopuszczalnych niniejszą umową (w szczególności wymienionych w § 16 ust. 3 lub przepisami ustaw).
  10. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
  11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych wymienionych w § 12 ust. 1 - 8 oraz w każdym przypadku zastrzeżenia kary umownej na rzecz Zamawiającego, do wysokości poniesionej szkody.
  12. Kary, o których mowa w § 12 ust. 1-8 oraz pozostałe kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
  13. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.
  14. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem art. 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (opubl. Dz. U. z 2020 roku, poz. 374 z późn. zm.).
  15. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.

### **§ 13** **Cesja**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego:
  - a) Zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy,
  - b) Zawierać innych umów, których skutkiem jest zmiana wierzyciela,

- c) Zawierać umów zastawu i innych umów zmierzających do ustanowienia zabezpieczenia na wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zmawiającego.

## § 14

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, w kwocie ..... zł. (słownie: ..... ) które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego;
2. Strony umowy ustalają, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30 % wysokości zabezpieczenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, która zostanie zwrócona najpóźniej w 30 dniu po upływie okresu rękojmi za wady pod warunkiem, iż na dzień zwrotu zabezpieczenia brak będzie wad przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp tj.:
  - w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy podany przez Zamawiającego.
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych
  - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
4. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 299) muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, wykonane w Polsce i poddane prawu polskiemu. Zabezpieczenie i jego treść w formie innej niż pieniężnej podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Do zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy wykonawczej stosuje się art. 149 ustawy Pzp
6. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego przed zawarciem umowy: ..... z dopiskiem:

„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – „Budowa przenoski dla kajaków w miejscowości Kozin, Gmina Czarna Dąbrówka” – II postępowanie

7. .
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania Umowy – do chwili jej podpisania

## **§ 15**

### **Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, z zastrzeżeniami określonymi w niniejszej umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 PZP, na podstawie art.144 ust. 1 pkt 1 PZP, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania Umowy lub w przypadku wystąpienia którychkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie niezrealizowanych części umowy wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane. Stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - 2) zmiana numeru rachunku bankowego,
  - 3) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku:
    - a) gdy wykonanie przedmiotu Umowy (zamówienia) w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
    - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w określonym pierwotnie terminie lub powoduje zmianę zakresu robót –zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższe rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk, epidemia; jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy:
      - Strona – o ile będzie to możliwe - zawiadomi w terminie 2 dni na piśmie drugą Stronę o powstaniu i zakończeniu tego zdarzenia, w miarę możliwości przedstawiając stosowną dokumentację w tym zakresie,
      - Strona niezwłocznie przystąpi do dalszego wykonywania Umowy, po ustaniu siły wyższej.
      - Strony uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia oraz terminy wykonywania Umowy.
      - W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z

Umową przez okres powyżej trzech (3) tygodni, Wykonawca wstrzyma wykonanie przedmiotu Umowy, a następnie Strony spotkają się i w dobrej wierze rozpatrzą celowość i ustalą warunki zmiany lub rozwiązania Umowy, w tym ewentualnie zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, a także ustalą rozliczenia za wykonanie części Umowy wykonanej do daty zawiadomienia;

- c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (powyżej 5 dni), uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego – zmiana terminu w zakresie ściśle związanymi z występującymi przeszkodami (w pierwszej kolejności Wykonawca powinien zmienić harmonogram prac i przesunąć prace na inny okres umożliwiający ich wykonanie);
- d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skorygowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań –zmiana terminu w zakresie koniecznym do wykonania dodatkowych świadczeń.
- e) konieczność uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót.
- f) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.
- g) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy (zamówienia) –zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami
- h) zaistnienia przeszkód w gruncie (np. niewybuchy, wykopaliska, niezainwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne i archeologiczne) –zmiana terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami.
- i) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych polegających na wprowadzeniu zmian do Umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
- j) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
- k) braku możliwości wykonania robót w związku z niedopuszczeniem do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- l) zmiany będącej następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencji zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploratorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję lub osób indywidualnych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia, w szczególności:
  - w przypadku, gdy wydane przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. warunkuje rozpoczęcie robót budowlanych, a decyzja, zezwolenie, uzgodnienie itp. Zostały wydane po zawarciu umowy maksymalnie o

czas, jaki minął od dnia zawarcia umowy do dnia uzyskania ostatecznej decyzji, zezwolenia lub uzgodnienia.

- przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma –typowych w danych okolicznościach, terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
  - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
  - opóźnienie lub odmowa udostępnienia nieruchomości do celów realizacji inwestycji przez podmiot, któremu przysługuje tytuł prawny lub który użytkuje nieruchomość.
- przesunięcie terminu realizacji przedmiotu Umowy będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i może zostać zaakceptowane przez Zamawiającego, przy czym wystąpienie przypadków określonych w niniejszym pkt 3 nie obliguje do zmian Umowy i nie powoduje roszczenia po którejkolwiek ze Stron do zmian Umowy;
3. zmiana zakresu przedmiotu Umowy (zamówienia) spowodowana zmianą dokumentacji technicznej, skorygowanej przez projektanta i zaakceptowanej przez Zamawiającego;
  4. zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy (zamówienia), materiałów (wyrobów) budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiału (wyrobu) budowlanego, sprzętu, urządzenia wskazanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnienie procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie;
  5. zmiana korzystna z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszająca realizację, obniżająca koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększająca użyteczność przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy;
  6. zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – zgodnie z art. 149 ust. 1 PZP;
  7. oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
  8. rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji jakości w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę;
  9. strony dopuszczają możliwość zmiany:
    - 1) zakresu części przedmiotu Umowy (zamówienia) powierzonej Podwykonawcom;
    - 2) podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy; w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę Umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu Umowy (zamówienia) podwykonawcom, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży do Zamawiającego do zaakceptowania odpowiedni wniosek w formie pisemnej;
    - 3) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę Umowy dotyczącą samodzielnego wykonania



- przedmiotu Umowy (zamówienia) lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli uzna to za konieczne i złoży Zamawiającego do zaakceptowania odpowiedni wnioski w formie pisemnej;
- 4) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ust.1 PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;- zaakceptowane przez Zamawiającego zmiany Umowy określone w niniejszym pkt 10 winny być potwierdzone pisemnie i nie wymagają aneksu do niniejszej Umowy;
  10. zmiany kierownika/kierowników prac, przy czym osoby zastępujące muszą spełniać warunki określone w SIWZ oraz posiadać doświadczenie co najmniej takie jak zastępowane osoby, jeżeli było to kryterium wyboru oferty, które to zaakceptowane przez Zamawiającego zmiany winny być potwierdzone pisemnie i nie wymagają aneksu do niniejszej Umowy;
  11. zmiana wynagrodzenia jeżeli przed zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy (zamówienia) Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikająca z oferty i Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy z Wykonawcą polegającą na zmianie stawki podatku VAT – do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT);
  12. wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i które nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę,
  13. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
  14. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
  15. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
    - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
    - b) zmianie osób reprezentujących,
    - c) ogłoszeniu upadłości,
    - d) ogłoszeniu likwidacji,
    - e) zawieszeniu działalności,
    - f) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

## **§ 16**

### **Rozwiązanie, odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących sytuacjach:
  - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 2) Wykonawca jest w opóźnieniu w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3 lit. a) przez co najmniej 30 dni.
  - 3) Wykonawca jest w opóźnieniu w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3 lit. b) przez co najmniej 30 dni.
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 15 dni od daty kiedy roboty winny być rozpoczęte bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie, przerwał realizację robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;
4. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności będących podstawą odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie dokonuje inwentaryzacji w wyznaczonym wyżej terminie Zamawiający dokona jednostronnego rozliczenia robót, sporządzi protokół z zakończenia robót i zawiadomi Wykonawcę;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której doszło do odstąpienia od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, wykaz ten nie obejmuje materiałów ogólnego stosowania;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu budowy sprzęty oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

6. Zamawiający obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane zgodnie z zakresem umowy i dokumentacją do dnia odstąpienia;
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
6. Klauzule ochrony danych osobowych realizujące wymogi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) zawarte w SIWZ i formularzu ofertowym Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy
8. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Oferta wykonawcy
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy
  - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA**