

Umowa Nr ...

zawarta w dniu ..... r. w Czarnej Dąbrówce

pomiędzy:

**Gminą Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5, 77 – 116 Czarna Dąbrówka,**

**NIP 842-16-44-035**

reprezentowaną przez

**Jana Klasę – Wójta Gminy**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marcina Marszałkowskiego**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
 działającą na podstawie wpisu do **KRS pod numerem .....**, **NIP REGON .....**

reprezentowaną przez .....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm., zwanej dalej „p.z.p.” lub „Ustawą PZP”), prowadzonego w postępowaniu na „**Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Jasień**”, oznaczonego nr sprawy GPI.271.13.2020 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Jasień**”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w **SIWZ** wraz z załącznikami - stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności przedmiot zadania obejmuje:
  - 1) Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Jasień, działka nr 28, 29/2, 24, 24/1, 12, 13 obręb Jasień na długości 0,9 km, wraz z montażem lamp solarnych szt. 10.
  - 2) Ponadto:
    - a) Na całości przebudowywanego odcinka długości 0,90 km projektuje się ułożenie nawierzchni z kostki betonowej o wymiarach 10x20cm. Całość przebudowywanych dróg ograniczona z jednej strony krawężnikiem drogowym (lub najazdowym wtopionym na wjazdach do posesji) o wymiarach 15x30x100cm z drugiej strony opornikami betonowymi wtopionymi o wymiarach 12x25x100cm. Całość posadowiona na ławie betonowej z oporem B-10 o gr. 10 cm. Nawierzchnia wykonana z kostki betonowej 10x20 cm wibroprasowanej gr. 8cm, śrutowanej w kolorze szarym i czerwonym. W celu spowolnienia ruchu w obszarze zabudowanym przyjęto szerokości nawierzchni drogi 4,5m z wydzieleniem kolorystycznym 3,0/1,50m (kolor szary/czerwony).
    - b) Kostka ułożona na podsypce cementowo.-piaskowej gr 5 cm, warstwie podbudowy z

- 
- gruzobetonu frakcji 0/63mm gr.20 cm. Spadek poprzeczny nawierzchni jednostronny 2%. Niweletę projektowanych dróg należy ściśle dostosować do istniejącego przebiegu drogi, wjazdów na posesję, utwardzonego zjazdu z DP zachowując dotychczasowy przebieg.
- c) W ciągu dróg projektuje się przebudowę 15 istniejących zjazdów o konstrukcji jak dla drogi głównej i kolorystyce czerwonej lub szarej- odwrotnie do wydzielenia kolorystycznego pasa drogowego tj. pas jezdni o kolorze szarym- wjazdy koloru czerwonego, pas jezdni o kolorze czerwonym- wjazdy koloru szarego). Zjazdy ograniczone opornikami betonowymi wtopionymi o wymiarach 12x25x100cm posadowionymi na ławie betonowej prostej B-10. W ciągu drogi na działce nr 24 zaprojektowano wykonanie pasa postojowego szerokości 2,52 m i długości 136,0 m. W celu sprawnego odprowadzenia wód powierzchniowych nawierzchnię pasa postojowego zaprojektowano z płyt betonowych ażurowych o wymiarach 40x60x12cm ułożonych na podsypce piaskowej gr. 10 cm . Przed przystąpieniem do wykonywania prac nawierzchniowych należy usunąć z pasa drogi zalegający humus, następnie podłoże wyprofilować i zagęścić do wymaganego wskaźnika  $I_s=1,0$ .
  - d) Na całej długości przebudowywanej drogi projektuje się wykonanie gruntowych poboczy o szerokości 0,50 m oraz wykonanie dwóch wzniesionych skrzyżowań, wysokość wzniesień max 10 cm z najazdami długości 2,0 m. Konstrukcja wzniesień jak dla drogi głównej.
  - e) W obrębie wzniesionych skrzyżowań oraz w ciągu drogi projektuje się ustawienie 10 szt. lamp solarnych.
  - f) W ciągu trasy pod drogą występuje 1 przepust z rur betonowych, wymagający wymiany na nowy z rur PCV lub PEHD średnicy 40cm i długości 7,0m. Wylot przepustu zabezpieczony ścianką czołową żelbetową.
  - g) Całość zadania przewiduje wykonanie oznakowania zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się w pełni z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i uznaje je za prawidłową i wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się także ze wszelkimi warunkami realizacji niniejszej umowy, w tym zapoznał się ze wszelkimi warunkami panującymi na terenie na którym przedmiot umowy ma być realizowany i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

4. Skutki braku rozpoznania lub mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszej umowy ponosi Wykonawca.

## § 2

### MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania zamówienia: **do 31 stycznia 2021 r.**
2. Miejsce wykonania zamówienia: **dz. nr 28, 29/2, 24, 24/1, 12, 13** położonych w obrębie Jasień, gmina Czarna Dąbrówka.

## § 3

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru robót,
- 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 4) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

## § 4.

---

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) protokolarnie przejście terenu budowy po zawarciu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 2) zabezpieczenie, w tym przed dostępem osób nieuprawnionych i wygrodzenie terenu robót z zapewnieniem dojazdów i dojazdów do istniejących obiektów i posesji zlokalizowanych w obrębie inwestycji;
- 3) przed rozpoczęciem robót pisemne wskazanie osoby reprezentującej Wykonawcę do kontaktu, dokonywanie uzgodnień i wyjaśnień z Zamawiającym oraz pisemne wskazanie kierowników budowy, robót sanitarnych i elektrycznych w dniu przekazania placu budowy wraz z przekazaniem Zamawiającemu oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierowników;
- 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, pochodzących z bieżącej produkcji. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymogom specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać atesty, certyfikaty, zgodność z PN lub aprobatę techniczną na użyte materiały przed ich wbudowaniem czy zastosowaniem;
- 5) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, wywóz materiału z odzysku we własnym zakresie lub w miejsce wskazane przez Zamawiającego, utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) urządzenie placu budowy, w tym poniesienie kosztów poboru oraz wykonania przyłączy wody i energii elektrycznej na czas budowy, na warunkach określonych przez ich dostawców oraz organizacja zaplecza budowy oraz pomieszczeń socjalno-sanitarnych dla pracowników i miejsca składowania materiałów, zagospodarowania i likwidacji placu budowy, jak również prawidłowa organizacja i oznakowanie terenu budowy na czas prowadzenia robót;
- 7) czyszczenie na bieżąco nawierzchni przyległych dróg w przypadku nawożenia błota i nieczystości z terenu budowy na kołach maszyn, samochodów i innych urządzeń technicznych;
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami na własny koszt i ryzyko,
- 9) poniesienie wszelkich kosztów związanych z realizacją, nadzorem i wypełnieniem wszystkich zobowiązań wynikających z uzyskanych decyzji, uzgodnień i opinii oraz warunków przyłączenia oraz terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
- 10) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu oraz ponoszenie pełnej i wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie działania, w tym bezpieczeństwo tych działań, prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) ponoszenie pełnej i wyłącznej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń;
- 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, a także przed dostępem osób nieuprawnionych;

---

14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji lub przywrócenia stanu poprzedniego zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji lub innych obiektów, demontaż obiektów tymczasowych;

15) sporządzanie i kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, wykonanie badań i pomiarów w czasie wykonywania robót budowlanych oraz badań odbiorowych z udziałem Zamawiającego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

16) usunięcie wszelkich wad i usterek lub innych nieprawidłowości stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

17) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć niezwłocznie w pełnej wysokości;

18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

19) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego inwestycji dokumentów odbiorowych, w tym, w szczególności:

a) atestów, aprobat i certyfikatów, deklaracji zgodności, świadectw jakości na użyte materiały oraz innych dokumentów wynikających ze specyfikacji,

b) kart gwarancyjnych, które będą stanowiły załącznik do bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót,

c) dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,

d) protokoły odbioru z zarządcami sieci uzbrojenia terenu, które wynikają z uzgodnień dokumentacji projektowej.

20) zawarcie i posiadanie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy (od daty zawarcia umowy do czasu odbioru końcowego) polisy OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia o sumie gwarancyjnej nie niższej niż całkowita wartość Umowy, z tym, że:

a) polisy i dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki Wykonawca przedłoży do wglądu na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym;

b) w przypadku zawarcia nowej polisy lub jej odnowienia w okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym przedłoży uwierzytelnioną kopię nowej lub odnowionej polisy ubezpieczeniowej OC

21) realizacja przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru autorskiego, nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami, w tym Prawa budowlanego i sztuką budowlaną.

22) utrzymywanie porządku na terenie budowy

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, a odpowiedzialność Zamawiającego jest w tym zakresie wyłączona.

## § 5.

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia objęty umową wykona:

– siłami własnymi lub

– siłami własnymi oraz przy pomocy Podwykonawców, przy założeniu, że Podwykonawcy wykonują następujący zakres:

1) .....

---

**dot. Podwykonawcy robót budowlanych realizującego roboty budowlane**

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności niespełniającej wymagań określonych w SIWZ, oraz gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Każda umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo robót budowlanych musi zawierać m.in. postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
- 2) terminów realizacji,
- 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
- 4) postanowienia o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie (zmianę/modyfikację) umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą,
- 5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

7. Do zmian umowy z Podwykonawcą stosuje się odpowiednio uregulowania niniejszego paragrafu.

**dot. Podwykonawcy robót budowlanych realizującego dostawy i usługi**

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000 zł.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 8 niniejszej umowy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.

11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

12. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.

---

13. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty.

14. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.

#### § 6.

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:  
..... zł brutto

(słownie zł.:

...../100),

w tym podatek VAT ..... zł

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiarem, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania odrębnego dodatkowego zamówienia zaakceptowanego pisemnie przez Zamawiającego. Decyzje w zakresie wykonania prac nieobjętych przedmiarem podejmuje **wyłącznie Zamawiający**.

5. O konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych Wykonawca informuje niezwłocznie pisemnie Zamawiającego, podając zakres robót oraz ich wartość wraz z załączonym szczegółowym kosztorysem.

6. Przed rozpoczęciem wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, konieczne jest uzyskanie pisemnej akceptacji przedstawiciela Zamawiającego

7. Realizacja robót zamiennych odbywa się na podstawie Protokołu konieczności robót zamiennych sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Protokół ten powinien zawierać zakres robót zamiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie a wartością robót określonych do wykonania jako zamienne. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu. W przypadku robót dodatkowych zawarta będzie odrębna umowa.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest współfinansowane ze środków Funduszu Dróg Samorządowych.

9. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe, podobne, zamienne lub konieczne zrealizowane przed terminem podjęcia przez Zamawiającego decyzji o ich realizacji.

#### § 7.

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed jej zawarciem w łącznej wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 za przedmiot umowy w formie ....., tj. kwota ..... zł słownie:  
.....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni terminie od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane

2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za

---

4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu przechowywanym na rachunku bankowym, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty stanowiącego załącznik do umowy, Wykonawca na co najmniej 7 dni przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

7. W przypadku nienależytego wykonania umowy, w szczególności w sytuacji nie usunięcia przez Wykonawcę wad, Zamawiający ma prawo pokryć z kwoty zabezpieczenia wszelkie przysługujące mu względem Wykonawcy roszczenia, a w szczególności zastępcze usuwanie wad, na zasadach określonych w umowie, jak również zaspokoić roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub roszczenia z tytułu kar umownych lub odszkodowań.

#### § 8.

#### ODBIÓR ROBÓT

1. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy zostaną przekazane Zamawiającemu do użytkowania, w stanie gotowym po wykonaniu całości przedmiotu umowy, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia.
3. Odbiór końcowy robót objętych umową ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu robót, po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 19.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy – w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do tego odbioru.
5. Odbiór końcowy całego przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
6. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektor nadzoru.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad lub usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad lub usterek i wyznaczyć termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciążyć Wykonawcę.

#### § 9.

#### WADY

1. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

- a) a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem ~~odbioru~~, Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu i wyznacza termin usunięcia wad lub usterek,
- b) a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem ~~odbioru~~, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek i wyznacza termin ich usunięcia,

---

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. W przypadku braku stawienia się przedstawicieli Wykonawcy na jakiegokolwiek czynności odbiorowe, w tym czynności wyznaczone przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo sporządzenia jednostronnego protokołu, wiążącego dla obu Stron.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia usuniętych usterek w okresie gwarancji i rękojmi. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.

#### § 10.

#### ROZLICZENIE KOŃCOWE ROBÓT, FAKTUROWANIE

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowej faktury końcowej.

2. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu całości zamówienia (przedmiotu umowy) i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane.

3. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu z wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego jako należycie wykonane.

4. Fakturę należy wystawiać na:

Nabywca: Gmina Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka,

NIP:842-16-44-035, REGON: 770979507.

Odbiorca: Urząd Gminy Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka,

5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy nr ....., w terminie **30 dni** od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru oraz dokumentami rozliczeniowymi, stwierdzającym należyte wykonanie zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 10.

6. Błędnie wystawiona faktura VAT, spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawionych faktur lub brakujących dokumentów.

7. Strony ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę, łącznie z fakturą, dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

9. Dowodem, o którym mowa w ust. 8 może być m. in. oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że wszystkie ich należności z tytułu realizacji robót realizowanych w ramach umów zaakceptowanych przez Zamawiającego zostały przez Wykonawcę uregulowane z tym, że płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy mogą być pomniejszone o kwoty wynikające z postanowień umowy podwykonawczej, na zawarcie której Wykonawca uzyskał akceptację Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca winien dodatkowo przedłożyć Zamawiającemu pisemne uzasadnienie potwierdzające konieczność zmniejszenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

10. Brak załączonych dowodów zapłaty do faktury traktowane będzie za uchylanie się przez Wykonawcę od zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i spowoduje wszczęcie procedury określonej w ust. 13-15.

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie



---

należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo (bez odsetek), których przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia przedmiotowej informacji. Niezgłoszenie uwag w tym terminie oznaczać będzie akceptację przez Wykonawcę bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy przez Zamawiającego.

13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dot. zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w terminie wskazanym w ust. 12, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego, o czym mowa w § 13 ust.1 pkt 7.

15. Zwłoka w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

16. W wypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prace, które wykonał, zaś jakiegokolwiek inne roszczenia mu nie przysługują.

17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

## § 11.

### KARY

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
- 2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub
- 3) za nierozpoczęcie robót budowlanych z przyczyn dotyczących od Wykonawcy, w terminie do 10 dni roboczych od daty przekazania placu budowy w wysokości **150,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 4) odstąpienie lub rozwiązanie umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy

3. Wykonawca ponadto zapłaci kary umowne na rzecz Zamawiającego z tytułu niewywiązania się z obowiązków względem Podwykonawców za:

- 1) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 5.000 zł, odrębnie za każdy przypadek,
- 2) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy lub projektu zmiany umowy

- 
- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości 5.000 zł,
- 3) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5.000 zł,
- 4) niedoprowadzenie do zmiany umowy z podwykonawcą, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określono na okres dłuższy niż 30 dni - w wysokości 5.000 zł.
4. Zamawiający przewiduje łączenie kar, o których mowa w ust. 2 i 3.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o których mowa w ust. 2 i 3.
8. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu ryczałtowemu brutto.

## § 12.

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... **lat/miesiący** licząc od daty końcowego odbioru robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, faksem lub pocztą elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi ulega każdorazowemu przedłużeniu o czas na usunięcie wad lub nieprawidłowości tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do czasu ostatecznego ich usunięcia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres .....**lat/miesiący**, licząc od daty końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji lub rękojmi także po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszeń wady przed ich upływem.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub nieprawidłowości zgłoszonych w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub nieprawidłowości podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy z zachowaniem uprawnień z rękojmi i gwarancji, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę

## § 13.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
- 1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) w przypadku gdy dojdzie do zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia,
- 3) w przypadku gdy bez uzasadnionych przyczyn Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę,
- 4) w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie podjął robót w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji inwestycji,
- 5) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub niezgodnie z przedmiarem lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez

---

Zamawiającego terminie,

6) w przypadku innego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę,

7) w związku z koniecznością wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub koniecznością dokonywania bezpośrednich zapłat na kwotę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:

1) ze względów organizacyjnych, technicznych, finansowych nie jest w stanie wykonać umowy bez narażenia na znaczne straty swojej firmy i Zamawiającego,

2) z winy Zamawiającego nie jest możliwa dalsza realizacja umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie nie dłuższym niż 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,

## § 14.

### ZMIANY W UMOWIE

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian Umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej Umowy.

2. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 PZP, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 PZP, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania Umowy lub w przypadku wystąpienia którychkolwiek z następujących okoliczności:

1) zmiana wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie niezrealizowanych części umowy wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane. Stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT;

- a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2) zmiana numeru rachunku bankowego,

3) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku:

a. gdy wykonanie przedmiotu Umowy (zamówienia) w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;

- 
- b. działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w określonym pierwotnie terminie lub powoduje zmianę zakresu robót – zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższe rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk, epidemia; jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy:
- a) Strona – o ile będzie to możliwe - zawiadomi w terminie 2 dni na piśmie drugą Stronę o powstaniu i zakończeniu tego zdarzenia, w miarę możliwości przedstawiając stosowną dokumentację w tym zakresie,
  - b) Strona niezwłocznie przystąpi do dalszego wykonywania Umowy, po ustaniu siły wyższej,
  - c) Strony uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia oraz terminy wykonywania Umowy;
  - d) w przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową przez okres powyżej trzech (3) tygodni, Wykonawca wstrzyma wykonanie przedmiotu Umowy, a następnie Strony spotkają się i w dobrej wierze rozpatrzą celowość i ustalą warunki rozwiązania Umowy, w tym ewentualnie zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, a także ustalą rozliczenia za wykonanie części Umowy wykonanej do daty zawiadomienia;
- c. zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (powyżej 5 dni), uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego – zmiana terminu w zakresie ściśle związanymi z występującymi przeszkodami (w pierwszej kolejności Wykonawca powinien zmienić harmonogram prac i przesunąć prace na inny okres umożliwiając ich wykonanie);
- d. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skorygowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań – zmiana terminu w zakresie koniecznym do wykonania dodatkowych świadczeń;
- e. błędów w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ;
- f. konieczność uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót;
- g. konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
- h. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy (zamówienia) – zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami;
- i. zaistnienia przeszkód w gruncie (np. niewybuchy, wykopaliska, niezainwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne i archeologiczne) – zmiana terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami;
- j. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych polegających na wprowadzeniu zmian do Umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
- k. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- 
- l. braku możliwości wykonania robót w związku z niedopuszczeniem do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - m. zmiany będącej następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencji zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploratorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję lub osób indywidualnych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia, w szczególności:
    - a) w przypadku, gdy wydane przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. warunkuje rozpoczęcie robót budowlanych, a decyzja, zezwolenie, uzgodnienie itp. Zostały wydane po zawarciu umowy maksymalnie o czas, jaki minął od dnia zawarcia umowy do dnia uzyskania ostatecznej decyzji, zezwolenia lub uzgodnienia,
    - b) przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
    - c) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - d) opóźnienie lub odmowa udostępnienia nieruchomości do celów realizacji inwestycji przez podmiot, któremu przysługuje tytuł prawny lub który użytkuje nieruchomość.
- przesunięcie terminu realizacji przedmiotu Umowy będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i może zostać zaakceptowane przez Zamawiającego, przy czym wystąpienie przypadków określonych w niniejszym pkt 3 nie obliguje do zmian Umowy i nie powoduje roszczenia po którejjkolwiek ze Stron do zmian Umowy;
- 4) zmiana zakresu przedmiotu Umowy (zamówienia) spowodowana zmianą dokumentacji technicznej, skorygowanej przez projektanta i zaakceptowanej przez Zamawiającego;
  - 5) zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy (zamówienia), materiałów (wyrobów) budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiału (wyrobu) budowlanego, sprzętu, urządzenia wskazanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnienie procesu budowy, postępowaniem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie;
  - 6) zmiana korzystna z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszająca realizację, obniżająca koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększająca użyteczność przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy;
  - 7) formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – zgodnie z art. 149 ust. 1 PZP;
  - 8) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
  - 9) rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji jakości w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę;
  - 10) strony dopuszczają możliwość zmiany:
    - a) zakresu części przedmiotu Umowy (zamówienia) powierzonej Podwykonawcom;
    - b) podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy; w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą
-

---

zmianę Umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu Umowy (zamówienia) podwykonawcom, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży do Zamawiającego do zaakceptowania odpowiedni wniosek w formie pisemnej;

- c) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę Umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu Umowy (zamówienia) lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli uzna to za konieczne i złoży Zamawiającego do zaakceptowania odpowiedni wniosek w formie pisemnej;
- d) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ust.1 PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

- zaakceptowane przez Zamawiającego zmiany Umowy określone w niniejszym pkt 10 winny być potwierdzone pisemnie i nie wymagają aneksu do niniejszej Umowy;

- 11) zmiany kierownika/kierowników prac, przy czym osoby zastępujące muszą spełniać warunki określone w SIWZ, które to zaakceptowane przez Zamawiającego zmiany winny być potwierdzone pisemnie i nie wymagają aneksu do niniejszej Umowy;
- 12) zmiana wynagrodzenia jeżeli przed zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy (zamówienia) Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikająca z oferty i Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy z Wykonawcą polegającą na zmianie stawki podatku VAT – do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT);

wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, i które nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę;

- 3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
  - 2) danych teleadresowych;
  - 3) danych rejestrowych;
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy;
  - 5) uzgodnione dwustronnie zmiany harmonogramów realizacji umowy (w zakresie terminów), nie stanowią zmiany umowy.

#### § 15.

#### PRZEDSTAWICIELE UMOWY

- 1. Zamawiający ustala do pełnienia funkcji kierownika robót w osobie Pan/Pani: ..... nr uprawnień: ..... Obowiązki kierownika budowy wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego.

#### § 16.

---

## POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP, Zamawiający wymaga aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) (dalsi Podwykonawcy) zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby, które podczas realizacji przedmiotu Umowy (zamówienia) będą wykonywać czynności w zakresie budownictwa tj. operatorzy maszyn budowlanych, w miejscu i czasie wskazanym przez tego Wykonawcę lub Podwykonawcę.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy (zamówienia), a w/w wymóg dotyczy wyłącznie osób wykonujących bezpośrednio prace określone w ust. 1, a nie dotyczy osób, które kierują wykonywaniem powyższych prac przez inne osoby. Wyjątkiem od powyższej zasady będzie osobiste wykonanie zamówienia przez osobę fizyczną, w tym również przedsiębiorcę prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą, w przypadku którego nie będzie miał zastosowania wymóg określony w art. 29 ust. 3a ustawy PZP.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę (np. zanonimizowane kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawców wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub Podwykonawcy, że kopie tych umów dotyczą osób wykonujących czynności podczas realizacji przedmiotu Umowy (zamówienia).
4. Dokumenty o których mowa w ust. 3, Wykonawca składa każdorazowo na żądanie Zamawiającego, we wskazanym przez Zamawiającego terminie – nie krótszym jednak niż 5 dni roboczych.
5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 1, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Obowiązek powyższy znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1040 ze zm.).

### § 17.

#### RODO

Klauzule ochrony danych osobowych realizujące wymogi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) zawarte w SIWZ i formularzu ofertowym Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.

### § 18.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności przysługujących mu na podstawie niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w tym: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1186 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.), o ile przepisy PZP nie stanowią inaczej.

- 
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
  5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
    - 1) Załącznik nr 1 – SIWZ
    - 2) Załącznik nr 2 – Dokumentacja Projektowa
    - 3) Załącznik nr 3 – STWiOR
    - 4) Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy
    - 5) Załącznik nr 5 - Harmonogram rzeczowo-finansowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNETA**