

Umowa/2021

zawarta w dniu2021 r. w Czarnej Dąbrówce

pomiędzy:

**Gminą Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5, 77 – 116 Czarna Dąbrówka,
NIP 842-16-44-035**

reprezentowaną przez:

Jana Klasa – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marcina Marszałkowskiego

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

.....

NIP

reprezentowany przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o Zarządzenia Wójta nr 149/2020 z dnia 31.12.2020 r. w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Gminy w Czarnej Dąbrówce „Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000 zł.” oraz z uwagi na wartość zamówienia klasycznego nieprzekraczającą wartości wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), dalej „PZP”, została zwarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Budowa oświetleniowej linii kablowej 0,4 kV w m-c. Czarna Dąbrówka ul. Dworcowa”;
2. Wykonawca przedmiot zamówienia będzie realizował zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami (w szczególności właściwą Polską Normą ustalaną przez Polski Komitet Normalizacyjny), przepisami prawa powszechnie obowiązującego (w szczególności ustawą Prawo Budowlane, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych wraz z aktami wykonawczymi) oraz sztuką budowlaną.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) Budowę oświetleniowej linii kablowej 0,4 kV obejmująca m.in. budowę linii kablowej o długości ok. 254 m, montaż i stawianie słupów oświetleniowych ozdobnych (5 m) w ilości 8 szt. na fundamencie prefabrykowanym wraz z oprawami ozdobnymi typu parkowego na wysięgniku w ilości 8 szt., posadowienie i montaż szafki sterowniczej oraz wykonanie

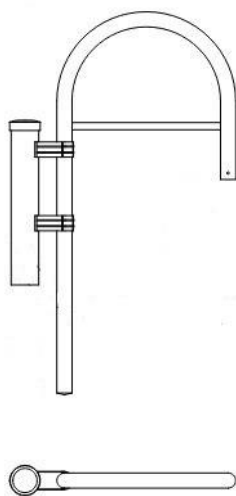
uziomów. Zaprojektowana lokalizacja inwestycji przebiegać będzie na działkach ewidencyjnych nr: 225/2 obręb Czarna Dąbrówka.

- 2) Szafę sterowniczą posadowioną przy projektowanym złączu wg. Odrębnego opracowania posadowiona na działce nr 225/5 (stacja transformatorowa nr T-03-0453 „Czarna Dąbrówka”, obw. 300).
- 3) Zasilenie projektowanego oświetlenia ulicznego planuje się (zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr P/21/046882) poprzez wykonanie linii kablem YAKXS 4x25 mm² i montaż szafki kablowej. Od rozłącznika należy wykonać w oparciu o dwukanałowy zegar astronomiczny. Układ sterowania należy zbudować w projektowanej szafce kablowo-sterowniczej.
- 4) Minimalne parametry techniczne zamówienia:
 - a) Ozdobna oprawa LED 70 W (8 szt.) energooszczędna i „wandaloodporna” lub inne o podobnych parametrach i użytkowych. Oprawy wyposażone w filtr dolnoprzepustowy pasywny LC. Oprawy powinny spełniać normy PN-EN 61000-3-2:2004 – kompatybilność elektromagnetyczna (EMC)



Rys. 1. Przykładowy wygląd oprawy

- b) Wysięgnik (8 szt.).



Rys.2. Przykładowy wygląd wysięgnika.

-
- c) Fundamenty prefabrykowane (8 szt.) typu F 100/200.
 - d) Pomiedzy słupami oświetleniowymi ułożyć kabel YAKY 4x25 mm² w wykopie na głębokości 0,8 m.
- 5) Projektowaną linię kablową oświetleniową wykonać zgodnie zatwierdzonym projektem budowlanym: „Budowa oświetleniowej linii kablowej 0,4 kV w m-c Czarna Dąbrówka , na działce nr 225/2” – zgłoszenie robót budowlanych nr AB-IB-C.6743.1.5.2021 z dnia 27.08.2021 roku.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja Projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót stanowiące załączniki nr 2- 4 do niniejszej umowy. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z niniejszą umową oraz dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzedzającym.

§ 2

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami projektowymi uznaje je za prawidłowe i wystarczające jako podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
2. Integralnie z umową, wiążące dla stron umowy są postanowienia zawarte w niżej wymienionych dokumentach:
 - 1) Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe
 - 2) Załącznik nr 2 – Dokumentacja Projektowa
 - 3) Załącznik nr 3 – STWiOR
 - 4) Załącznik nr 4 – Przedmiar robót
 - 5) Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy
 - 6) Załącznik nr 6 - Harmonogram rzeczowo-finansowy
3. Skutki mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszej umowy ponosi Wykonawca.
4. Strony umowy ustalają, iż roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z uzgodnionym zakresem robót, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa, przepisami prawa (w tym przepisami techniczno-budowlanymi), w szczególności zaś z Polską Normą ustanowioną przez Polski Komitet Normalizacyjny (co do wszystkich prac objętych umową).
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty i stwierdza, że wszelkie cechy nieruchomości, w tym położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie.

§ 3

TERMINY

1. Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) termin przekazania protokolarnego terenu budowy – **w ciągu 7 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy, przy czym dzień przekazania protokolarnego obiektu budowlanego

stanowi termin rozpoczęcia robót przez Wykonawcę,

2) **termin zakończenia robót i zgłoszenia ich na piśmie do odbioru Zamawiającemu Strony ustalają: do dnia 30.11.2021**

2. Terminy i zakres realizacji poszczególnych elementów będzie określał harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący **załącznik nr 6** do niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokona końcowego odbioru **w terminie 10 dni** od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. O miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający zawiadomi **Wykonawcę z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem**. Nieobecność Wykonawcy nie stanowi przeszkody do dokonania czynności odbiorowych, a ustalenia Zamawiającego dokonane podczas tych czynności będą wiążące dla Wykonawcy. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, Zamawiający jest upoważniony do jednostronnego dokonania odbioru przedmiotu umowy po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy z wyprzedzeniem 5 dni roboczych.
4. Terminem zakończenia wykonywania robót budowlanych jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót, stwierdzającego wykonanie tych robót bez wad i usterek.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie oznaczonym w § 3 ust. 1 umowy
 - 2) odbiór robót zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Z przekazania terenu budowy o którym mowa w ust.1. pkt.1. Strony umowy sporządzą protokół, z przekazania placu budowy, w którym uwzględnią stan obiektu budowlanego.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi niewymienionymi w umowie należą w szczególności:
 - 1) protokolarne przejęcie terenu budowy po podpisaniu umowy w terminie wskazanym przez zamawiającego oraz jego organizacja, zabezpieczenie i należyte utrzymanie;
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem i dostępem nieuprawnionych osób trzecich,
 - 3) urządzenie i organizacja terenu budowy oraz koordynowanie robót,
 - 4) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót,
 - 6) zapewnienie bezpieczeństwa wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy realizowanych robót oraz ppoż.,
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich (zawinionych i niezawinionych), powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 8) zapewnienie w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie według potrzeb zgodnie z zakresem umowy,

-
- 9) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane i innych ustaw oraz udostępnianie im informacji wymaganych tą ustawą oraz pozostałymi przepisami prawa,
 - 10) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczeń lub uszkodzeń w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - 11) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, jeżeli doszło do ich uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonywanych robót
 - 12) wykonywanie przedmiotu zamówienia z nowych materiałów, bez cech używalności i uszkodzeń.
 - 13) używanie do realizacji robót materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) – dalej zwaną „Prawo budowlane”. W przypadku wykorzystania przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy materiałów dostarczonych przez Zamawiającego, odpowiedzialność z tytułu ich niewłaściwej jakości przechodzi na Wykonawcę, jeżeli nie wniósł zastrzeżeń co do ich jakości w chwili ich protokolarnego przekazania przez Zamawiającego,
 - 14) przedstawianie Zamawiającemu, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót,
 - 15) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 16) zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 17) zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej
 - 18) prowadzenie dziennika budowy
 - 19) wykonanie wszelkich niezbędnych pomiarów, badań oraz prób napięciowych itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach oraz Polskich Normach.
 - 20) opracowanie materiałów do uzyskania stosowanych uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji (np. zgłoszenia do Zakładu Energetycznego wykonanych prac)
 - 21) sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Inwestorowi
-

-
- 22) usuwanie z placu budowy zbędnych elementów i materiałów mogących stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót (elementy opakowaniowe, nieczystości),
 - 23) uporządkowanie terenu po budowie oraz wszelkie inne prace niewymienione w Umowie, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia ze względu na sztukę budowlaną, bądź obowiązujące przepisy prawa
 - 24) zaopatrzenie w odpowiedni sprzęt potrzebny do wykonania przedmiotu zamówienia oraz zapewniający bezpieczeństwo pracy.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie bez prawa domagania się zwrotu tych kosztów od Zamawiającego.
 3. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego obiektu budowlanego do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego, na zasadzie ryzyka, za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy, a odpowiedzialność Zamawiającego jest w tym zakresie wyłączona.

§ 8 ODBIÓR ROBÓT

1. Wymagania dotyczące odbioru robót budowlanych:
 - 1) końcowy odbiór robót budowlanych nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia przez komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru. Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych.
 - 2) do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Komisji Odbioru Końcowego w siedzibie Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka, komplet dokumentów w tym:
 - a) dokumentację techniczną podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - b) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
 - c) dokumentację powykonawczą zakresu robót wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi i uzasadnionymi przez Wykonawcę i inspektora nadzoru,
 - d) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót budowlanych,
 - e) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót,
 2. Dokumenty odbiorowe Wykonawca jest zobowiązany przygotować odpowiednio posegregowane, opisane i wpięte w stosowne teczki (skoroszyty, segregatory, itp.). Wymagane jest przygotowanie dwóch kompletów dokumentacji;
 3. Wykonawca w czasie wykonywania robót powinien przestrzegać ogólnych warunków ochrony własności publicznej i prywatnej oraz dbać o ochronę środowiska;
 4. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - 1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia, co równocześnie wywołuje skutek, iż roboty nie zostały zakończone w zgłoszonym terminie,
 - 2) ma prawo odstąpić od umowy w ciągu 30 dni albo żądać wykonania robót po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.
-

-
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
 6. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia w protokole przez niego oświadczenia o ich odbiorze oraz podpisania protokołu, jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wymienionych w umowie obowiązków. Do protokołu odbioru robót, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty przekazane przy odbiorze.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto.
 8. W razie stwierdzenia wad robót w trakcie ich odbioru lub w okresie gwarancji albo rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego nieodpłatnego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin **7 dni** na ich usunięcie, licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia.
 9. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub powierzyć ich usunięcie Wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi **w terminie 14 dni**, od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.

§ 9

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

1. Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości: **ogółem brutto** **zł** (słownie.....00/100 zł), **Cena zawiera podatek VAT w wysokości %**
2. Wynagrodzenie jest niezmiennie do czasu zakończenia przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać (w ramach wynagrodzenia umownego), w ramach ceny ryczałtowej, roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w projekcie, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, wg zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.
6. Wykonawca jest obowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych. Zlecenie ewentualnych robót dodatkowych musi być zatwierdzone pisemnie przez Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Strony umowy zgodnie stwierdzają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie dokonanie odbioru robót przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.
8. Fakturę należy wystawiać na:

-
- Nabywca: Gmina Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka
NIP 842-16-44-035;

- Odbiorca: Urząd Gminy Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka.

Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do **30 dni** od doręczenia prawidłowej faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami niniejszej umowy i przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonaniu umowy z pomocy podwykonawcy. Strony umowy zgodnie ustalają, że brak przedstawienia dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom upoważnia Zamawiającego do wypłaty, na koszt Wykonawcy, wynagrodzenia należnego podwykonawcom i zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części wynagrodzenia przekazanego podwykonawcom.

9. Wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy winien być obligatoryjnie zgłoszony do centralnego rejestru kont bankowych tzw. biała lista podatników, a wskazany rachunek bankowy jest powiązany z wydzielonym rachunkiem VAT.
10. Płatność wynikająca z umowy dokonana zostanie z zastosowaniem MPP (mechanizm podzielonej płatności). W przypadku, gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej (w tym w ust. 9), opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności. Wskazane wyżej wymogi dotyczące rachunku dotyczą także rachunku podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
11. Błędnie wystawiona faktura VAT, spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawionych faktur lub brakujących dokumentów.
12. Strony ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W wypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prace, które wykonał, zaś jakiegokolwiek inne roszczenia mu nie przysługują.

§ 10

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze strony zamawiającego:

Imię i nazwisko: Tel.:

e-mail:

2) ze strony wykonawcy

Imię i nazwisko: Tel.:

e-mail:

-
2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu robót, w stosunku do terminu o którym mowa w §3 ust. 1 pkt. 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu umownego terminu zakończenia robót do dnia ich odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi, w stosunku do terminu o którym mowa w §8 pkt 8, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich faktycznego usunięcia.
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 12 umowy - wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1,
2. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego, ponad ustaloną karę umowną, na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego Wykonawcy, bez dodatkowego wezwania go do zapłaty.
4. Powyższe kary umowne mają charakter niezależny w tym znaczeniu, iż mogą podlegać sumowaniu w przypadku, gdy jedno zachowanie Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej z więcej niż jednego tytułu, a nadto jest to dopuszczalne (niesprzeczne) z przepisami prawa .
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust.1 umowy.

§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może

odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z poniższych okoliczności:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniami Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 4) Wykonawca nie posiada zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 5) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania naprawczego, bądź zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót już wykonanych.
 4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania terenu budowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu umowy i terenu budowy wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót.
 5. Z umownego prawa do odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać przez cały okres realizacji umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
 6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w ciągu 30 dni odstąpić od umowy, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy

§ 13

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót. Okres gwarancji ustala się na okres **60 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Okres rękojmi Strony ustalają na równy okresowi gwarancji. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji i rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
2. Strony uzgadniają, iż **okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji**. W razie ujawnienia się wady wykonanej roboty, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna

-
- ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi a dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie nieodpłatnie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone lub zaistnieją, przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek **w terminie 7 dni** licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
 5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad **w terminie 14 dni** od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu koszty uzyskania środków finansowych z gwarancji **w terminie 7 dni** po dniu wpłynięcia zapłaty wynagrodzenia objętego udzieloną gwarancją na konto Wykonawcy.
 7. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
 8. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem, albo jeżeli wada powstała przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
 9. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego. Domniemywania się, w zakresie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie umowy, a ciężar udowodnienia faktu, że wada wystąpiła z przyczyn obciążających Zamawiającego lub osobę trzecią spoczywa na Wykonawcy.
 10. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577¹ oraz art. 577² kodeksu cywilnego.

§ 14 ZABEZPIECZENIE

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **5%** wynagrodzenia umownego brutto w kwocie zł. (słownie:00/100) w następującej formie:, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
2. Strony umowy ustalają, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, która zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady pod warunkiem, iż na dzień zwrotu zabezpieczenia brak będzie wad przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku wskazanych formach tj.:

-
- 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. (t. j. Dz.U. 2020 poz. 299 ze zm.)

§ 8

DODATKOWE POSTANOWIENIA

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z Umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.
4. Jeżeli z powodu działania siły wyższej realizacja umowy stanie się niemożliwa, w szczególności, jeżeli nie będzie możliwe osiągnięcie celu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny
3. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.
5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” Strony zgodnie ustalają, iż zobowiązują się wzajemnie informować osoby reprezentujące stronę umowy, pełnomocników, pracowników, którzy są osobami kontaktowymi strony umowy a także inne zidentyfikowane osoby fizyczne, których dane będą przekazywane

w trakcie realizacji umowy o treści klauzuli informacyjnej przekazanej przez drugą stronę umowy

§ 10

KLAUZULA INFORMACYJNA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Administratorem przekazanych danych osobowych jest **Gmina Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka, telefon: 59 82 12 643, faks: 59 82 12 644, adres strony internetowej: www.bip.czarnadabrowka.pl, adres poczty elektronicznej: gmina@czarnadabrowka.pl**
2. **Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Czarna Dąbrówka poprzez e-mail: iod@czarnadabrowka.pl.**
3. Administrator danych przetwarza dane osobowe w celu prowadzenia dokumentacji związanej z zawarciem i wykonaniem umowy oraz w celu ewentualnego zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych związanych z zawarciem oraz wykonaniem umowy oraz osób reprezentujących stronę umowy lub jej pełnomocników jest art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanej dalej RODO.
5. Podstawą przetwarzania danych osobowych pracowników oraz zidentyfikowanych w trakcie realizacji umowy osób fizycznych a także dokonywaną w celu zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń jest art. 6 ust. 1 lit f RODO.
6. Dane osobowe mogą być powierzane do przetwarzania następującym odbiorcom uprawnionym z mocy przepisów prawa lub z którymi administrator zawrze umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
8. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do wykonania umowy, obowiązku ich archiwizowania oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń.
9. Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy przysługuje prawo dostępu do danych osobowych dotyczących tej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
10. Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podane dane osób zidentyfikowanych w trakcie zawierania i realizacji umowy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe
2. Załącznik nr 2 – Dokumentacja Projektowa
3. Załącznik nr 3 – STWiOR
4. Załącznik nr 4 – Przedmiar robót
5. Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy
6. Załącznik nr 5 - Harmonogram rzeczowo-finansowy