



## WÓJT GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

ul. Gdańska 5, 77 – 116 Czarna Dąbrówka

tel. 59 8212643, fax. 59 8212644, e-mail gmina@czarnadabrowka.pl

GPI.6727.1.54.2017

Czarna Dąbrówka, dn. 2017-12-18

**Andrzej Tenderenda**  
**ul. Strażacka 21**  
**77-124 Parchowo**

**Dotyczy:** *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Łupawsko dla działki nr 32/3, 32/2 oraz część działki o nr 65 w obręb Jasień.*

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka na wniosek zainteresowanej strony, w załączeniu przesyła wypis i wyrys z **“miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Łupawsko (obręb ewidencyjny Łupawsko i Jasień – Gmina Czarna Dąbrówka”** - uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka Nr XXXIII/210/09 z dnia 28 października 2009 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2009 r. Nr 165, poz. 3172.

Działka nr 32/3 położona w obrębie **Łupawsko** posiada następujące ustalenia:

- 1) Założenia ogólne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące całości obszarów opracowania.
- 2) Ustalenia szczegółowe dla:
  - działki nr 32/3 wg jednostki 2US

Działka nr 32/2 położona w obrębie **Łupawsko** posiada następujące ustalenia:

- 1) Założenia ogólne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące całości obszarów opracowania.
- 2) Ustalenia szczegółowe dla:
  - działki nr 32/2 wg jednostki 1KDW

Działka nr 65 położona w obrębie **Jasień** posiada następujące ustalenia:

- 1) Założenia ogólne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące całości obszarów opracowania.
- 2) Ustalenia szczegółowe dla:
  - działki nr 65 wg jednostki 3WS

### Załączniki:

Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego - który stanowi treść uchwały Rady Gminy Czarna Dąbrówka Nr XXXIII/210/09 z dnia 28.10.2009 r.

Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego mapa 1:1000

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.) oraz załącznik wykaz przedmiotów opłaty skarbowej stawki tej opłaty oraz zwolnienia do ustawy jw. części 1 pkt. 51 pobrano opłatę skarbową od wypisu i wyrysu w wysokości 90 zł. dowód wpłaty nr 3525 z dnia 2017.12.18

Wyk. w 2 egz.  
Egz. nr 1 – a/a  
Egz. nr 2 – adresat

WÓJT  
Jan Tenderenda



# UCHWAŁA NR XXXIII/ 210 /09

## RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

z dnia 28 października 2009r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Łupawsko (obręb ewidencyjny Łupawsko i Jasień - Gmina Czarna Dąbrówka)**

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

**Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwala, co następuje:**

### Rozdział I

#### § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Łupawsko w granicach działek nr 32, 59 i części działki nr 33 (obręb ewidencyjny Łupawsko) oraz części działki nr 65 (obręb ewidencyjny Jasień) w Gminie Czarna Dąbrówka.
2. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka uchwalonego uchwałą Nr IV/26/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XVI/140/2004 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
  - a) Załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka” stanowiącym Załącznik nr 1.1,
  - b) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
  - c) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

#### § 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na - tereny oznaczone symbolem jednocyfrowym oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolami literowymi:

**US** - teren sportu i rekreacji

**WS** - teren wód powierzchniowych (śródlądowych)

**KDW** – teren drogi wewnętrznej

### § 3

Na terenach wymienionych w § 2 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

### § 4

Ileć w tekście uchwały jest mowa o:

- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę
- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały
- rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały
- terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym i numerem ustaleń szczegółowych
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykroczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m
- dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych
- powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu
- powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego
- ilości kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku,
- funkcji mieszkaniowej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa – jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru
- stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan na rok 2009
- reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają powierzchnię 2,0 m<sup>2</sup>
- modernizacji – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń, ich unowocześnienie

Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

### § 5

Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:

- ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem, zawarte są w rozdziale II,
- ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale III i zapisane w formie kart terenu.

Warunki zabudowy powinny być wydawane na podstawie kart terenu, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych.

## § 6

1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:
  - granice opracowania planu;
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do dróg i ulic – oznaczenie klasy;
  - granice stref i oznaczenia terenów i obiektów objętych ochroną prawną;
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

## ROZDZIAŁ II - Ustalenia ogólne

### § 7

1. Na obszarze objętym planem znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 117 - zbiornik Bytów. Zbiornik posiada "dokumentację hydrologiczną".
2. Na obszarze objętym planem znajduje się "Park Krajobrazowy Doliny Słupi" (Rozporządzenie Nr 15/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, Rozporządzenie Nr 58/2006 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”):
  - zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
  - planowane zagospodarowanie terenu nie może w żaden sposób trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem i terenach przylegających,
  - obowiązuje bezwzględny zakaz przybliżania zabudowy do brzegu jeziora (zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy),
  - należy pozostawić istniejące na terenie objętym planem zadrzewienia i zakrzaczenia, w szczególności nadwodne.
3. Na obszarze objętym planem znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą: Dolina Słupi /kod obszaru PLB2200002/ (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów ochrony ptaków Natura 2000 - Dz. U. z 2004 r. Nr 229 poz. 2313):
  - na terenie objętym planem zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000,
  - dla inwestycji mogących wpływać negatywnie na obszary Natura 2000 należy przeprowadzić ocenę wpływu inwestycji na środowisko dla obszaru objętego planem,
  - należy do minimum ograniczyć ingerencję w środowisko przyrodnicze terenu objętego planem; inwestycja nie może wpłynąć negatywnie na przebiegający wzdłuż jeziora Jasień korytarz

ekologiczny,

- zabrania się realizowania zadań mogących w sposób bezpośredni lub pośredni zagrażać czystości wód jeziora oraz degradować jego brzeg.

4. Dla terenów, na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:
  - a) zagospodarowanie terenu w strefie linii elektroenergetycznej SN 15 kV zgodne z przepisami odrębnymi,
  - b) zagospodarowanie terenu w strefie linii elektroenergetycznej SN 15 kV winno być uzgodnione z gestorem sieci,
  - c) przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi w miarę występujących potrzeb,
  - d) przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.
5. Dla terenów ustala się wykonanie niezbędnych inwestycji w zakresie budowy nowych i rozbudowy istniejących sieci i urządzeń związanych z obsługą infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia wód opadowych oraz zaopatrzenie w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do układu kanalizacji sanitarnej,
  - c) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie,  
*Odbiornikami wód opadowych mogą być: grunt, cieki lub zbiorniki wodne.  
Przez zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie poszczególnych działek rozumieć należy: wsiąkanie w teren, odprowadzanie do rowów (otwartych, zamkniętych), drenaży, urządzeń chłonnych (studni, zbiorników), zbiorników retencyjnych lub odparowujących. Wody te nie mogą być zanieczyszczone i muszą spełniać parametry jakości zgodnie z przepisami odrębnymi.*
6. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji.

### ROZDZIAŁ III – Ustalenia szczegółowe

#### § 8

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów są następujące:

**KARTA TERENU do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**1. Symbol 1 KDW**

**2. Klasa drogi; kategoria drogi;**

Droga wewnętrzna; droga niepubliczna;

**3. Parametry i wyposażenie**

1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
2. Wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie, dopuszcza się miejsca postojowe – w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

**4. Powiązania z układem zewnętrznym**

Droga powiatowa nr 39365.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Na terenie obowiązują ustalenia § 7 pkt 1, 2, 3.
2. Wody opadowe: ustalenia w § 8 pkt 5c.
3. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno-krajobrazowa) dobór roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo (szczególnie dla nasad drzew i krzewów).
4. Prace w pobliżu drzew oraz terenów leśnych należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, z ochroną przed uszkodzeniem systemu korzeniowego, pni oraz konarów drzew.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Nie ustala się.

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4. Zieleń: wskazana w formie alei (ustalenia - pkt 5.3)

**8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

Nie ustala się.

**9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

Nie ustala się.

**10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

1. Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych .
2. Zakaz umieszczania reklam wielkoformatowych.

**11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

Dopuszcza się możliwość budowy, modernizacji oraz likwidacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

**12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

1. Jak w stanie istniejącym.

**13. Stawka procentowa**

0%

## **KARTA TERENU do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

### **1. Symbol 2 US**

### **2. Przeznaczenie terenu**

Teren sportu i rekreacji (w ramach gminnego centrum turystycznego):

- kemping,
- usługi handlu i gastronomii,
- funkcja mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością usługową,
- boiska do gier zespołowych, place zabaw dla dzieci,
- kąpielisko (plaża, pomost, zabudowa obsługująca),
- przystań wodna (pomost, hangar na sprzęt pływający, zabudowa obsługująca)
- stacja wędkarska,
- parking dla obsługi wszystkich funkcji w ramach terenu US,
- zieleń krajobrazowa.

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

1. Formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej.
2. Dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych. Obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowane: cegła, drewno, kamień oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
3. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą terenu.

### **4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Na terenie obowiązują ustalenia § 7 pkt 1, 2, 3.
2. Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
3. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno-krajobrazowa) dobór roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo (szczególnie dla nasad drzew i krzewów).
4. Należy ograniczyć w maksymalnym stopniu szczelne utwardzenie nawierzchni dróg, parkingów i ciągów pieszo-jezdných.
5. Prace w pobliżu drzew oraz terenów leśnych należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, z ochroną przed uszkodzeniem systemu korzeniowego, pni oraz konarów drzew.
6. Na terenie w miarę możliwości pozostawić saminaturalne zbiorowiska trawiaste.
7. Na terenie w miarę możliwości nie usuwać istniejącej roślinności na brzegu jeziora (zadrzewienia, zakrzewienia, trzcinowiska).
8. Należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości akustyczne związane z planowanym zagospodarowaniem terenu.
9. Realizacja zapisów planu nie może prowadzić do pogorszenia warunków aerosanitarnych na przedmiotowym terenie oraz na terenach sąsiednich.
10. Teren wyposażać w elementy niezbędne do prawidłowej gospodarki odpadami.

### **5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Na terenie zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków (dawna szkoła nr 12 - budynek murowany z początku XX w.).

### **6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Kąpielisko wraz z pomostem oraz parking powinny posiadać charakter ogólnodostępny.
2. Mała architektura: dopuszcza się.
3. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą terenu.
4. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: w uzgodnieniu z zarządcą terenu.
5. Zieleń: ustalenia - pkt 4.3.

### **7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu (załącznik nr 1).
2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%.
3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80 %.
4. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 7,5 m od kalenicy do poziomu gruntu (2 kondygnacje – w tym



poddasze użytkowe).

5. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe.

6. Kąt nachyleni połaci dachowej: 30° – 50°.

### **8 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

1. Na obszarze tym przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego należy wykonać badania geologiczno-inżynierskie (ocena warunków geologiczno-inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej).

### **9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

1. Minimalna szerokość wydzielonego na terenie ciągu pieszo-jezdnego – 4 m.

### **10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

1. Dostępność drogową: dojazd bezpośrednio z drogi publicznej (droga powiatowa nr 39365) lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej na terenie 1 KDW
2. Parkingi i miejsca postojowe: 1 miejsce postojowe / 50,0 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 mp / 1 obiekt i nie mniej niż 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych; 1 miejsce postojowe / 1 miejsce kempingowe, biwakowe (nie należy dopuścić do powstawania niekontrolowanych miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych).
3. Odprowadzenie ścieków: ustalenia w § 7 pkt 5b.
4. Odprowadzenie wód opadowych: ustalenia w § 7 pkt 5c.
5. Zaopatrzenie w wodę: ustalenia w § 7 pkt 5a.
6. Zaopatrzenie w gaz: gaz bezprzewodowy.
7. Zaopatrzenie w energię cieplną: indywidualne źródła niskoemisyjne (ekologiczne).
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
9. Telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej.
10. Gospodarka odpadami: wywóz na składowisko odpadów (przed wywozem zaleca się segregację odpadów); gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.

### **11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

1. Jak w stanie istniejącym.

### **12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

Nie ustala się.

### **13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

1. Dopuszcza się zachowanie i modernizację (w ramach istniejących gabarytów) istniejących obiektów o funkcjach innych niż planowana, w zależności od potrzeb.
2. Dopuszcza się możliwość budowy, modernizacji oraz likwidacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
3. Ustala się zakaz lokalizacji wież i stacji bazowych telefonii komórkowej.
4. Ustala się zakaz umieszczania reklam wielkoformatowych.

### **14. Stawka procentowa**

0%

**KARTA TERENU do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**1. Symbol** 3 WS

**2. Przeznaczenie terenu**

Teren wód powierzchniowych (śródlądowych).

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

Nie ustala się.

**4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Na terenie obowiązują ustalenia § 7 pkt 1, 2, 3.
2. Na terenie w miarę możliwości nie usuwać istniejącej roślinności na brzegu jeziora (zadrzewienia, zakrzewienia, trzcinowiska).

**5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Nie ustala się.

**6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

Nie ustala się.

**7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

Nie ustala się.

**8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

Nie ustala się.

**9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

Nie ustala się.

**10. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

Nie ustala się.

**11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

1. Jak w stanie istniejącym.

**12. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

Nie ustala się.

**13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

1. Na terenie zlokalizowane będą pomosty oraz kąpielisko opisane w § 8, w karcie terenu dla symbolu 2 US, w punkcie 2.

**14. Stawka procentowa**

0%

## ROZDZIAŁ IV - Przepisy wykonawcze i końcowe

### § 9

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Łupawsko wprowadzony Uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXXVI/302/06 z dnia 6 września 2006 r. (Dz.U. nr 103 poz. 1653 z 31.05.2007 r.) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasień wprowadzony Uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXXIV/287/06 z dnia 25 maja 2006 r. (Dz.U. nr 6 poz. 189 z 11.01.2007 r.) w częściach objętych ustaleniami planu przyjętego niniejszą uchwałą.
2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.
3. Zobowiązuje się Wójt Gminy Czarna Dąbrówka do:
  - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
  - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
  - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czarnej Dąbrówce;
  - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
  - 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### § 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 10, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Czarna Dąbrówka dn. 19. 12. 2007

Podpis  WÓJT

**URZĄD GMINY** Jan Klasa  
**CZARNA DĄBRÓWKA**

77-118 Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5  
tel. 59 821 26 43, fax 59 821 26 44

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy

  
mgr Henryka Sójka



