

UCHWAŁA NR XXXII/310/2017
RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA
z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) Rada Gminy Czarna Dąbrówka:

§ 1.

Podtrzymuje stanowisko zawarte w uchwale nr XXXI/305/2017 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 21 września 2017 r. w sprawie w sprawie rozpatrzenia wniosku pani E.W. o zbycie na jej rzecz w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji geodezyjnej numerem 51/4 położonej w Czarnej Dąbrówce, stanowiącej drogę wewnętrzną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Czarna Dąbrówka, zobowiązując go do przesłania Wnioskodawcy odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Czarna Dąbrówka


Tadeusz Gralak

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 12.10.2017r. pani [REDAKTOR] wezwała Radę Gminy do usunięcia naruszenia prawa poprzez zmianę uchwały Nr XXXI/305/2017 z dnia 21.09.2017r. w sprawie wniosku pani [REDAKTOR] o zbycie na jej rzecz w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji geodezyjnej Nr 51/4 położonej w Czarnej Dąbrówce, stanowiącej drogę wewnętrzną i wyrażenie zgody na zbycie jej w trybie bezprzetargowym. W wezwaniu podniosła, iż podjęta uchwała narusza prawo albowiem została wydana na skutek błędnych ustaleń faktycznych oraz rażącego naruszenia przepisów o gospodarce nieruchomościami w wyniku czego Rada nie wyraziła zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości.

Rada Gminy w wyniku analizy stanu faktycznego ustaliła, że nieruchomość o której nabycie wnioskowała pani [REDAKTOR] stanowi drogę wewnętrzną przylegającą do co najmniej trzech nieruchomości, których właściciele mogą z niej potencjalnie a częściowo faktycznie korzystać. Ponadto zakup tej nieruchomości przez panią [REDAKTOR] nie poprawi funkcjonalności nieruchomości, której jest właścicielką ponieważ już z niej korzysta w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), które co do zasady przyjmują iż sprzedaż nieruchomości wymaga przeprowadzenia przetargu. Przesłanki do zastosowania trybu bezprzetargowego zostały ściśle określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 powyższej ustawy. Zgodnie z jego treścią aby organ stanowiący gminy mógł podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym muszą być one łącznie spełnione. W tym przypadku taka okoliczność nie występuje.

Ponadto z uwagi na fakt iż przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną ogólnodostępną, nie wchodziła w zasób nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy w Czarnej Dąbrówce stwierdziła, iż w przedmiotowej sprawie nie doszło do naruszenia przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, a tym samym wniosek pani [REDAKTOR] jest bezzasadny.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Czarna Dąbrówka

Tadeusz Gralak