

UCHWAŁA NR XIX/ 180/ 2016
RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA
z dnia 29 czerwca 2016 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu
Czarna Dąbrówka (Gmina Czarna Dąbrówka)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778), w związku z Uchwałą Nr II/14/2014 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Czarna Dąbrówka (Gmina Czarna Dąbrówka), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka Nr VI/56/2015 z dnia 27 kwietnia 2015 r., Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Czarna Dąbrówka (Gmina Czarna Dąbrówka), zwanego dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do planu, stanowiącymi integralną część uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1:2000;
- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Czarna Dąbrówka o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Czarna Dąbrówka o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.

Szczegółowe granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000.

§ 3.

1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich obszarów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 4.

1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dojazd** – nie wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi pas terenu stanowiący dojazd do działki budowlanej;
- 2) **działka budowlana** – działka budowlana w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **linia rozgraniczająca** – granica między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **miejsca postojowe** – miejsca postojowe dla samochodów zlokalizowane w garażach nadziemnych, podziemnych oraz na powierzchni terenu w formie parkingu terenowego odkrytego lub miejsc parkingowych pod zadaszeniem na przykład w formie wiaty, w liczbie określonej w ustaleniach planu;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowle; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków;
- 6) **obowiązująca linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, na której należy zlokalizować elewację frontową, z dopuszczeniem cofnięcia zabudowy na długości nie większej niż 20 % długości elewacji oraz wysunięcia elementów takich jak balkony, schody, podjazdy i okapy, na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 7) **ogrodzenie ażurowe** – ogrodzenie, w którym powierzchnia ogrodzenia nie przysłonięta przez jego trwałe elementy stanowi co najmniej 50 % powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 8) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynki, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków na powierzchnię działki budowlanej na której są usytuowane z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów naziemnych, dróg dojazdowych, chodników, podestów;
- 9) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, uchwały Rady Gminy Czarna Dąbrówka oraz uchwały sejmiku Województwa Pomorskiego;
- 10) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie;
- 11) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, przy zachowaniu wartości zawartych w ustaleniach szczegółowych;

- 12) **Punkt Centralny** – punkt o współrzędnych 54°28'46,354'' N oraz 17°06'38,046'' E, w układzie odniesienia WGS-84, wysokość 64 m n.p.m.;
 - 13) **teren** – teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem w którym cyfry oznaczają numer terenu w obszarze, a litery oznaczają przeznaczenie podstawowe;
 - 14) **usługi** – działalność związana z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, nie związaną z działalnością produkcyjną.
 - 15) **Usługi publiczne** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym również należących do zadań własnych gminy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;
 - 16) **usługi turystyki** – usługi turystyki w rozumieniu przepisów odrębnych o usługach turystycznych oraz obiekty sportowe, pensjonaty, miejsca noclegowe;
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 5.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) zabytek wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków;
- 6) stanowisko archeologiczne;
- 7) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Dolina Łupawy”;
- 2) otulina Parku Krajobrazowego Dolina Słupi;
- 3) powiększenie otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi;
- 4) użytek ekologiczny objęty ochroną;
- 5) obszar Chronionego Krajobrazu „Megality Łupawskie”, proponowany do objęcia ochroną;
- 6) lasy glebochronne;
- 7) lasy wodochronne;
- 8) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 9) granica strefy ochronnej GZWP;
- 10) główny dział wód;
- 11) udokumentowane złoża surowców naturalnych;
- 12) strefa ochrony sanitarnej cmentarza 50 m i 150 m;
- 13) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.

3. Oznaczenia niewymienione w ust. 1 i 2, a występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

§ 6.

Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 3) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) **MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 5) **UM** – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
- 6) **U** – tereny zabudowy usługowej;

- 7) **Uo** – tereny zabudowy usług oświaty;
- 8) **Uk** – tereny zabudowy usług kultu religijnego;
- 9) **Up** – tereny zabudowy usług publicznych;
- 10) **US** – tereny usług sportu i rekreacji;
- 11) **ZP/US** – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji;
- 12) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 13) **P/U** – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej;
- 14) **R** – tereny rolnicze;
- 15) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 16) **RU** – tereny obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
- 17) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 18) **Z** – tereny zieleni;
- 19) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 20) **ZN** – tereny zieleni objęte formami ochrony;
- 21) **ZL** – tereny lasów;
- 22) **ZD** – tereny ogrodów działkowych;
- 23) **ZC** – tereny cmentarz;
- 24) **IE** – tereny infrastruktury technicznej – energetyka;
- 25) **IW** – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi;
- 26) **IT** – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja;
- 27) **KP** – tereny parkingów;
- 28) **KD-G** – tereny dróg publicznych klasy głównej;
- 29) **KD-Z** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 30) **KD-L** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 31) **KD-D** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 32) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 33) **KD-PJ** – tereny ciągów pieszo-jezdných.

§ 7.

W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) linie zabudowy, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują dla budynków i budowli infrastruktury technicznej;
- 3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się zagospodarowanie i zabudowę towarzyszącą przeznaczeniu podstawowemu i uzupełniającemu:
 - a) garaże i budynki gospodarcze,
 - b) drogi wewnętrzne i dojazdy,
 - c) place postojowe,
 - d) place manewrowe,
 - e) ciągi piesze,
 - f) zieleń urządzonej,
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) infrastrukturę techniczną;
- 4) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy zlokalizowanej częściowo lub w całości poza liniami zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i termomodernizacji, przy spełnieniu warunków technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie budynków na granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3 m od tej granicy jeżeli zostaną spełnione warunki:
 - a) usytuowanie budynku nie zakłóci możliwości zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości,
 - b) ściana budynku zwrócona w stronę nieruchomości sąsiedniej nie będzie posiadała otworów;

- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) działki nie posiadające cech działki budowlanej należy funkcjonalnie połączyć i wspólnie zagospodarować z przylegającą działką budowlaną posiadającą dostęp do drogi, z której odbywać ma się obsługa komunikacyjna;
- 8) dopuszcza się panele fotowoltaiczne i słoneczne o mocy nieprzekraczającej wartości 100 kW na dachach budynków;
- 9) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w liniach rozgraniczających dróg, za wyjątkiem oznakowań informacyjnych o charakterze niekomercyjnym, typu tablice promujące gminę, region, walory przyrodnicze, turystyczne i kulturowe;
- 10) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i szyldów przysłaniających otwory okienne, a także w odległości mniejszej niż 2 m od okien budynków;
- 11) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową, zabudowę usług publicznych, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowę usługową, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów dopuszcza się lokalizowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych o łącznej powierzchni reklamowej nie większej niż 3 m² dla działki budowlanej;
- 12) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizowanie szyldów o łącznej powierzchni reklamowej nie większej niż 3 m² dla działki budowlanej;
- 13) obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i terenów zieleni urządzonej,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości większej niż 1,6 m, z zastrzeżeniem terenów US dla których nie ustala się wysokości ogrodzeń oraz za wyjątkiem ogrodzeń mających pełnić funkcję ochrony przed hałasem – ekranów akustycznych,
 - c) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 14) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na terenach objętych planem miejscowym za wyjątkiem obiektów towarzyszących festynom, imprezom kulturalnym, świętom religijnym i państwowym.

§ 8.

W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:

- 1) tereny oznaczone symbolami **MN** należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) tereny oznaczone symbolami **MW** należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 3) tereny oznaczone symbolami **MN/U**, **MW/U**, **UM** należą do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 4) tereny oznaczone symbolem **Uo** należą do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska,
- 5) tereny oznaczone symbolami **RM** należą do terenów zabudowy zagrodowej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 6) tereny oznaczone symbolami **US**, **ZP/US**, **ZP** i **ZD** należą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 7) pozostałe tereny nie wymienione w pkt 1 – 6, nie są objęte ochroną przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zakaz realizacji zabudowy na obszarach podmokłych i obszarach wodno-błotnych;
- 9) realizację zieleni przydrożnej w formie nasadzeń alejowych;

- 10) zakaz realizacji działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000;
- 11) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków naturalnych i rowów, za wyjątkiem niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych zgodnie z zapisami określonymi w uchwale;
- 12) na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji infrastruktury technicznej i drogowej,
 - b) inwestycji celu publicznego,
 - c) inwestycji rolnych;
- 13) na terenach objętych planem dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 14) zakaz składowania odpadów i magazynowania złomu;
- 15) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 16) dla cieków naturalnych i urządzeń melioracji wodnej dopuszcza się roboty regulacyjne, konserwacyjne oraz związane z ochroną przeciwpowodziową;
- 17) w przypadku zabudowy terenów zmeliorowanych ustala się obowiązek przebudowy systemu melioracji wodnej, w sposób umożliwiający jego prawidłowe funkcjonowanie oraz zapewniający swobodny przepływ wód;
- 18) ochronę terenów położonych w strefie ochrony sanitarnej cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 9.

W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowane są obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
 - a) kościół parafialny p.w. St. Kostki,
 - b) dwór wraz z otoczeniem (dz. nr 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308 i 1/45),
 - c) budynek wielofunkcyjny (dz. nr 1/55 wraz z terenem tej działki),
 - d) dom mieszkalny, ul. Bytowska 14,
 - e) dom mieszkalny, ul. Bytowska 21,
 - f) leśniczówka,
 - g) cmentarz ewangelicki;
- 2) dla zabytków, o których mowa w pkt 1 ustala się:
 - a) zachowanie historycznej formy w zakresie bryły, formy i rodzaju pokrycia dachu,
 - b) przy wymianie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej nakaz dostosowania do historycznej formy oraz podziałów,
 - c) stosowanie materiałów nawiązujących do tradycyjnych rozwiązań,
 - d) przy remoncie elewacji nakaz ich odtworzenia historycznych podziałów i detalu, zgodnie z ich pierwowzorem,
 - e) przed wykonaniem porządkowania cmentarza należy wykonać analizę stanu zachowania historycznego obiektu i opracować plan zakresu działań porządkujących,
 - f) w przypadku złego stanu sanitarnego zieleni dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów,
 - g) uzupełnienie wyciętych drzew i krzewów nasadzeniami tego samego gatunku w przypadku starodrzewu lub innymi gatunkami zgodnie z historycznymi wskazaniem,
 - h) opracowanie dokumentacji zawierającej analizę źródeł historycznych obiektu, analizę stanu istniejącego cmentarza z określeniem jego stanu zachowania oraz zagospodarowanie obejmujące elementy małej architektury, zieleni, układ komunikacji, dla ewentualnego nowego zagospodarowania cmentarza;
- 3) stanowiska archeologiczne objęte strefą ograniczonej ochrony archeologicznej: AZP 11-34/2, AZP 11-34/4, AZP 11-34/5, AZP 11-34/6, AZP 11-34/8, AZP 11-34/9, AZP 11-34/23, AZP 11-34/24, AZP 12-34/3, AZP 12-34/4, AZP 12-34/5, w granicach których nakazuje się przeprowadzenie archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi realizowanego w trakcie procesu inwestycyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) stanowiska archeologiczne objęte strefą ograniczonej ochrony archeologicznej: AZP 11-34/3, AZP 11-34/7, w granicach których nakazuje się przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających inwestycję w przypadku planowania zmiany funkcji terenu, prac ziemnych, w tym zalesień;
- 5) nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku ujawnienia podczas prac budowlanych i ziemnych przedmiotów posiadających cechy zabytków.

§ 10.

W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się:

- 1) w zakresie lokalizowania tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 9, 10, 11, 12;
- 2) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji małej architektury i zieleni na terenach dróg, z wyjątkiem pasa jezdni, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych o drogach publicznych;
- 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych w liniach rozgraniczających dróg.

§ 11.

W zakresie **granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** ustala się:

- 1) ochronę specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Łupawy” PLH220036, w granicach którego obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 200 „Dolina Łupawy” PLH220036;
- 2) ochronę otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, w granicach której obowiązują przepisy Uchwały Nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” oraz Rozporządzenie Nr 15/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie ustanowienia „Planu ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Słupi”;
- 3) ochronę użytków ekologicznych na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 4) ochronę terenów położonych w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, dla których obowiązują ustalenia na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 5) ochronę terenów w granicach udokumentowanego złoża kopalin, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 6) zakazy, nakazy i dopuszczenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony przeciwpowodziowej;
- 7) na terenie objętym planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 12.

1. Ustala się obsługę obszaru w zakresie **infrastruktury technicznej** z sieci istniejących i projektowanych.

2. Ustala się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe, techniczne lub przesłanki ekonomiczne warunkują ich prowadzenie na innych terenach, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Na terenach KD-G i KD-Z dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Nadajniki elektromagnetyczne, położone na zewnątrz granicy obiektu/instalacji nie mogą generować pola elektromagnetycznego przekraczającego natężenie 3V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz mierzony 2 metry nad poziomem gruntu w Punkcie Centralnym.

5. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z ogólnodostępnej sieci wodociągowej;
- 2) doprowadzenie wody do nowych terenów wyznaczonych w planie poprzez rozbudowę sieci wodociągowej według warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 3) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć lokalnych i studni.

6. W zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych** ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszczenie tymczasowego odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki;
- 3) dopuszczenie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) dopuszczenie lokalizacji przepompowni ścieków w miejscu gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej;
- 5) ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

7. W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:

- 1) wody opadowe i roztopowe z dachów budynków powinny być odprowadzane powierzchniowo i zagospodarowane na działce poprzez infiltrację do gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej;
- 2) dopuszczenie odprowadzania niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;
- 3) w przypadku realizacji nowych dróg należy stosować alternatywne metody związane z lokalną infiltracją przy użyciu rowów i niecek infiltracyjno-retencyjnych, w celu odprowadzania wód opadowych;
- 4) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

- 1) podstawowe zasilanie w energię elektryczną z sieci napowietrzno-kablowych zasilanych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi dróg z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej;
- 3) lokalizowanie wewnętrznych stacji transformatorowych poza liniami zabudowy, w pasach przylegających do drogi publicznej;
- 4) możliwość wydzielenia działek pod stacje transformatorowe na terenach innych niż wskazane na rysunku planu o wielkości nie mniejszej niż 36 m²;
- 5) budowę podziemnych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z paneli fotowoltaicznych.

9. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;
- 2) realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez budowę sieci lokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi lub poprzez indywidualne zbiorniki.

11. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła.

12. Dopuszcza się wydzielenie **dojazdów**, w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych.

13. Na terenie objętym planem, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, ustala się obowiązek **zapewnienia miejsc postojowych** w tym miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na własnej działce w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja w liczbie:

- 1) nie mniejszej niż 1 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej;
- 2) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 50 m² powierzchni użytkowej usług z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 150 m² powierzchni użytkowej usług zdrowia, edukacji i usług sportu i rekreacji oraz dodatkowo nie mniej niż jedno miejsce postojowe dla autokarów dla usług sportu i rekreacji;
- 4) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każde 250 m² powierzchni działki budowlanej dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 5) nie mniejszej niż 1 miejsce na 5000 m² dla samochodów osobowych powierzchni działki dla niezabudowanych terenów rekreacyjnych oraz terenów zieleni urządzonej.

14. Ustala się obowiązek lokalizacji i zapewnienia miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13.

Ustala się:

- 1) obowiązek spełnienia wymogów zawartych w ustaleniach szczegółowych przy dokonywaniu podziałów działek;
- 2) parametry działek określone w planie nie dotyczą działek wydzielonych pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi, a także podziałów powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania.

§ 14.

1. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** objętych planem:

- 1) nie przewiduje się i nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) wielkość nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1000 m²;
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m.

2. Ustalone w ust. 1 zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

3. Kąt położenia granic działek, o których mowa w ust. 1, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną powinien wynosić 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 30°.

§ 15.

W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się:

- 1) odbiór odpadów komunalnych na zasadach zawartych w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązek magazynowania odpadów produkcyjnych i pochodzących z działalności usługowej w wyznaczonych miejscach w obrębie każdej nieruchomości oraz prowadzenie selektywnej zbiórki,
- 3) obowiązek odbierania odpadów produkcyjnych i pochodzących z działalności usługowej z każdej nieruchomości przez przedsiębiorców uprawnionych do odbioru odpadów, a następnie ich wywóz do miejsc odzysku lub składowania i unieszkodliwiania.

§ 16.

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KD-PJ i ZP** wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

§ 17.

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30 %.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 18.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 49MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej;
 - 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.
3. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego, jako wbudowanego w budynki przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,4;
 - 4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
 - 5) liczbę kondygnacji nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - 6) geometrię dachu:
 - a) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.
5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych oraz poprzez dojazdy.

§ 19.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN/U do 23MN/U ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej;
 - 2) uzupełniające: zabudowa usługowa, parkingi.
2. Zabudowa mieszkaniowa i usługowa może być realizowana łącznie lub samodzielnie, w ramach jednej działki.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,6;
 - 4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
 - 5) liczbę kondygnacji nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - 6) geometrię dachu:
 - a) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.
4. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych oraz poprzez dojazdy.

§ 20.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW**, **2MW** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające: zabudowa usługowa, parkingi.
2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonych pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.
3. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego jako wbudowanego w parterach budynków przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,2;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 20 m;
 - 5) liczbę kondygnacji nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych;
 - 6) geometrię dachu:
 - a) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.
5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych oraz poprzez dojazdy.

§ 21.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) uzupełniające: zabudowa usługowa, parkingi.
2. Zabudowa mieszkaniowa i usługowa może być realizowana łącznie lub samodzielnie, w ramach jednej działki.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,2;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 20 m;
 - 5) liczbę kondygnacji nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych;
 - 6) geometrię dachu:
 - a) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.
4. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych oraz poprzez dojazdy.

§ 22.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UM** do **4UM** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, parkingi.
2. Zabudowa mieszkaniowa i usługowa może być realizowana łącznie lub samodzielnie, w ramach jednej działki.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 50 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,7;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 13 m;
 - 5) liczbę kondygnacji nie więcej niż 3 kondygnacji nadziemnych;
 - 6) geometrię dachu:
 - a) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°;
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.
4. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych oraz poprzez dojazdy.

§ 23.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U** do **4U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.
2. Na terenach 2U, 3U i 4U dopuszcza się stację paliw.
3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,0;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;
 - 5) liczbę kondygnacji nie więcej niż 4 kondygnacji nadziemnych;
 - 6) geometrię dachu:
 - a) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°;
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.
4. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 24.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Uo** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty.
2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 70 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 25 m;
 - 5) geometrię dachu:
 - a) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°;
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.
3. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 25.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Uk** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa usług kultu religijnego;
 - 2) uzupełniające: budynki zamieszkania zbiorowego, parkingi.
2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 70 % powierzchni działki budowlanej;

- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;
 - 4) zachowanie istniejącej wysokości budynku kościoła z możliwością zmian o nie więcej niż 5% w przypadku przebudowy dachu, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) wysokość budynku domu parafialnego nie większą niż 10 m;
 - 6) geometrię dachu:
 - a) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45° ,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.
3. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 26.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1Up** do **4Up** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usług publicznych;
- 2) uzupełniające: zabudowa usługowa, parkingi.

2. W zakresie zagospodarowania tereny ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 70 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;
 - 5) geometrię dachu:
 - a) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45° ,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.
3. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 27.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: obiekty i urządzenia związane z usługami sportu i rekreacji;
- 2) uzupełniające: usługi towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, w tym handel, gastronomia, turystyka, parkingi, obiekty techniczne, administracyjne i gospodarcze.

2. W zakresie zagospodarowania tereny ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,4;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;
 - 5) geometrię dachu:
 - a) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45° ,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci,
 - c) dopuszczenie dachów pneumatycznych.
3. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 28.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP/US** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń urządzona, obiekty i urządzenia związane z usługami sportu i rekreacji;

- 2) uzupełniające: usługi towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, w tym handel, gastronomia, turystyka, parkingi, obiekty techniczne, administracyjne i gospodarcze.
2. Zieleń parkowa i usługi mogą być realizowane łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki.
3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,4;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
 - 5) geometrię dachu:
 - a) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°;
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci;
 - c) dopuszczenie dachów pneumatycznych.
4. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 29.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P/U**, **2P/U** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: obiekty produkcyjne, składy, magazyny.
 - 2) uzupełniające: zabudowa usługowa, parkingi.
2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 40% powierzchni przeznaczonych pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.
3. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego jako wbudowanego w budynki przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.
4. Zabudowa usługowa oraz produkcyjna, składowa i magazynowa mogą być realizowane łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 70 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,2;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem zabudowy urządzeń technologicznych o wysokości nie większej niż 25 m;
 - 5) liczbę kondygnacji nie więcej niż 3 kondygnacji nadziemnych;
 - 6) geometrię dachu:
 - a) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°;
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.
6. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 30.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1P** do **6P** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: obiekty produkcyjne, składy, magazyny.
 - 2) uzupełniające: zabudowa usługowa, parkingi.
2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonych pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.

3. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego jako wbudowanego w budynki przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 70 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,2;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem zabudowy urządzeń technologicznych o wysokości nie większej niż 25 m;
 - 5) liczbę kondygnacji nie więcej niż 3 kondygnacji nadziemnych;
 - 6) geometrię dachu:
 - a) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°;
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.
5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 31.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1RM** do **6RM** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa zagrodowa;
 - 2) uzupełniające: obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych.
2. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego jako wbudowanego w budynki przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 40 %;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20 %;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,8;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) maksymalną wysokość urządzeń technologicznych służących rolnictwu nie większą niż 20 m;
 - 6) liczbę kondygnacji nie więcej niż 3 kondygnacji nadziemnych;
 - 7) geometrię dachu:
 - a) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°;
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.
4. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 32.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RU**, **2RU** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich;
 - 2) uzupełniające: zabudowa zagrodowa.
2. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego jako wbudowanego w budynki przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 40 %;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20 %;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,8;

- 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) maksymalną wysokość urządzeń technologicznych służących rolnictwu nie większą niż 20 m;
 - 6) liczbę kondygnacji nie więcej niż 3 kondygnacji nadziemnych;
 - 7) geometrię dachu:
 - a) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.
4. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 33.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1R – 8R, 10R - 28R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.
2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 30%;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 70 % powierzchni terenu;
 - 3) zakaz lokalizacji budynków z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji wiat na płody rolne.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych o parametrach jak dla zabudowy zagrodowej, z zastrzeżeniem § 8 pkt 8.
4. Dopuszcza się realizację liniowych inwestycji celu publicznego, ciągów pieszych i rowerowych, a także urządzeń związanych z gospodarką wodną.

§ 34.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9R** ustala się przeznaczenie: teren rolniczy.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1 należy pozostawić w całości jako biologicznie czynny.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują przepisy zgodnie z §11 pkt 1.

§ 35.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1WS** do **12WS** ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Na terenie **1WS** obowiązują przepisy, o których mowa w §11 pkt 1.
3. Dopuszcza się budowę urządzeń melioracyjnych, przepustów, kładek, przejść, pomostów, mostów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 36.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1Z** do **16Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 90 % powierzchni terenu, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Tereny **5Z, 6Z, 7Z, 8Z, 9Z, 10Z** należy pozostawić w całości jako biologicznie czynne.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 37.

1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZP** do **9ZP** ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wiaty o wysokości do 6 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych, obiektów małej architektury oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych.
4. Ustala się obowiązek zachowania nie mniej niż 90 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnego, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Tereny **1ZP i 6ZP** należy pozostawić w całości jako biologicznie czynne.

§ 38.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZN, 2ZN** ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń objęta formami ochrony.

§ 39.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZL** do **33ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Na terenie **1ZL**, w granicach jak na rysunku planu miejscowego, obowiązują przepisy, o których mowa w §11 pkt 1.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

§ 40.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZD** ustala się przeznaczenie podstawowe: ogrody działkowe.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy obiektu kubaturowego do 35 m²;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,2;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni działki;
- 4) maksymalną wysokość - 9 m;
- 5) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 35°,,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

3. W zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz poprzez dojazdy.

§ 41.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZC, 2ZC** ustala się przeznaczenie podstawowe: cmentarz.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację zabudowy w postaci:

- 1) kaplic;
- 2) grobowców, krypt i kostnic;
- 3) kolumbariów;
- 4) domów pogrzebowych;
- 5) obiektów małej architektury.

4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 20 % powierzchni terenu;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 70 % powierzchni terenu;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,06 i nie większy niż 0,2;
- 4) nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 5) wysokość budynków nie większą niż 10 m;
- 6) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 7) dopuszcza się elementy organizacji cmentarza i komunikacji wewnętrznej w postaci alei głównych, bocznych oraz placów.

5. W zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz poprzez dojazdy.

§ 42.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3ZC** ustala się przeznaczenie podstawowe: cmentarz.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 2 lit. e), f), g), h).
3. W zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz poprzez dojazdy.

§ 43.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IE** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej – energetyka.
2. W zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz poprzez dojazdy.

§ 44.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IW** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej – wodociągi.
2. W zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz poprzez dojazdy.

§ 45.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IT** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja.
2. W zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz poprzez dojazdy.

§ 46.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KP – 3KP** ustala się przeznaczenie podstawowe: parkingi.
2. W zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz poprzez dojazdy.

§ 47.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-G** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej.
2. Szerokość pasa drogowego dróg, o których mowa w ust. 1 nie mniejsza niż 15 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, jak na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, istnieje ograniczenie dostępności terenów przyległych do drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi
4. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 48.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-Z, 2KD-Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej.
2. Szerokość pasa drogowego dróg, o których mowa w ust. 1 nie mniejsza niż 14 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, jak na rysunku planu, zgodnie z istniejącymi granicami własności.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, istnieje ograniczenie dostępności terenów przyległych do drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 49.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KD-L** do **6KD-L** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej.
2. Szerokość pasa drogowego dróg, o których mowa w ust. 1 nie mniejsza niż 12 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, jak na rysunku planu.

3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 50.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1KD-D** do **32KD-D** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Szerokość pasa drogowego dróg, o których mowa w ust.1 nie mniejsza niż 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, jak na rysunku planu.

3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 51.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KD-PJ** do **22KD-PJ** ustala się przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny.

2. Szerokość ciągu, o którym mowa w ust.1, 8 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, jak na rysunku planu.

§ 52.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDW** do **15KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.

2. Szerokość pasa drogowego dróg, o których mowa w ust. 1 nie mniejsza niż 6 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, jak na rysunku planu.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 53.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 54.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Czarna Dąbrówka

Tomasz Gralak

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Czarna Dąbrówka (Gmina Czarna Dąbrówka)

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Czarna Dąbrówka (Gmina Czarna Dąbrówka) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 maja 2016 r. do 13 czerwca 2016 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag, tj. do dnia 27 czerwca 2016 r., do projektu zmiany planu miejscowego wpłynęły 2 uwagi.

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Czarna Dąbrówka (Gmina Czarna Dąbrówka).

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) w związku z uwagami wniesionymi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Czarna Dąbrówka (Gmina Czarna Dąbrówka), Rada Gminy Czarna Dąbrówka postanawia:

1. Pozostawić uwagę, wniesioną pismem z dnia 15.06.2016 r. dotyczącą przeznaczenia działki pod teren usługowo-przemysłowy, bez rozpatrzenia ze względu na jej bezprzedmiotowość.

Uzasadnienie:

Działka przeznaczona jest w projekcie planu po teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej.

2. Nie uwzględnić uwagi wniesionej pismem z dnia 27.06.2016 r., dotyczącej zmiany przebiegu drogi 18KD-D, będącej dojazdem do działki nr 62.

Uzasadnienie:

Teren 7R stanowi rezerwę pod planowaną obwodnicę Czarnej Dąbrówki. Przesuwając drogę 18KD-D, według propozycji w złożonej uwadze, odległość skrzyżowań pomiędzy drogami 3KD-Z i 18KD-D wyniesie 130 m, przy obecnej odległości 190 m. Ponadto przesunięcie drogi 18KD-D spowoduje zwiększenie ilości skrzyżowań w ciągu drogi 6KD-L, a tym samym zmniejszenie odległości między nimi do odpowiednio: 70m, 60m, 60m. Takie nagromadzenie skrzyżowań w ciągu fragmentu drogi 6KD-L stworzy zagrożenie w ruchu drogowym. Zgodnie z zapisami art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się w szczególności: „wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych”. Uwzględnienie uwagi w proponowanym brzmieniu skutkowało by naruszeniem tej zasady, ze względu na lokalizację skrzyżowań o przesuniętych względem siebie osiach, oraz zagęszczeniem skrzyżowań w ciągu drogi lokalnej, co mogło by wpływać na pogorszenie bezpieczeństwa ruchu na drogach. Dlatego też nieuwzględnienie uwagi jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Czarna Dąbrówka

Teofil Gralak

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIX/180/2016
Rady Gminy Czarna Dąbrówka
z dnia 29 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Czarna Dąbrówka (Gmina Czarna Dąbrówka).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778) Rada Gminy Czarna Dąbrówka rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Czarna Dąbrówka (Gmina Czarna Dąbrówka) przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;
 - 2) budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1, wynika z wieloletniej prognozy finansowej.
3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy, funduszy unijnych, partnerstwa publiczno-prywatnego lub przy wykorzystaniu innych dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Czarna Dąbrówka


Tomasz Gralak