



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 11 lutego 2016 r.

Poz. 506

UCHWAŁA NR XIII/107/2015 RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

z dnia 28 grudnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy (Gmina Czarna Dąbrówka).

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. Nr 1515), **Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdzając, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka” uchwalonego uchwałą Nr IV/26/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XVI/140/2004 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka, zmienionej uchwałą Nr IV/28/2015 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 19 lutego 2015r., zmienionej uchwałą Nr VI/56/2015 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 27 kwietnia 2015r, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy (Gmina Czarna Dąbrówka) uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka Nr XVIII/114/08 z dnia 30 maja 2008 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka”;
- 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

- 1) Ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:
 - a) wypełnienie zadania własnego gminy w zakresie gospodarki nieruchomościami,
 - b) ochronę środowiska i zasobów dziedzictwa kulturowego,
 - c) zapewnienia ładu przestrzennego,

- d) racjonalne gospodarowanie złożami naturalnymi,
- e) wypełnienie ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka.

§ 3. 1. Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:

- 1) **dach dwuspadowy** – należy przez to rozumieć dach o dwóch przeciwległych połaciach, w tym dach mansardowy; dopuszcza się lokalizację okien połaciowych, wykuszy, lukarn, wystawek oraz dachów naczółkowych;
- 2) **ilości kondygnacji** - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 3) skrócie **mp** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe;
- 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków; linie nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych poza tę linię do 0,5 m oraz wykuszy, balkonów wysuniętych poza tę linię do 1,2 m, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (kubaturowych i słupowych, nadziemnych i podziemnych, obiektów liniowych);
- 5) **planie** - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 8) **poziomie gruntu** – należy przez to rozumieć poziom terenu przed głównym wejściem na pierwszą kondygnację nadziemną budynku;
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 10) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 wraz z podkładem mapy wektorowej, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 11) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem cyfrowym i literowym;
- 12) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 13) **teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** – teren, w którym ustala się możliwość lokalizowania na poszczególnej działce:
 - a) zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizowania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą: mieszkania lub domu jednorodzinnego przedsiębiorcy, lub
 - b) obiektów produkcyjnych i/lub składów i/lub magazynów (przy czym dopuszcza się wyłącznie funkcje produkcyjne i przetwórcze związane z eksploatacją kruszywa: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów związanych z eksploatacją, przetwórstwem, handlem kruszywami, obsługą wydobycia kruszyw itp.itd.), z dopuszczeniem lokalizowania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą: mieszkania lub domu jednorodzinnego przedsiębiorcy), lub
 - c) budynków/budynku usługowego i obiektów produkcyjnych i/lub składów i/lub magazynów (przy czym dopuszcza się wyłącznie funkcje produkcyjne i przetwórcze związane z eksploatacją kruszywa: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów związanych z eksploatacją, przetwórstwem, handlem kruszywami, obsługą wydobycia kruszyw itp.itd.), których realizacja może być prowadzona niezależnie, z dopuszczeniem lokalizowania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą: mieszkania lub domu jednorodzinnego przedsiębiorcy;

- 14) **teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych** - teren, w którym ustala się możliwość lokalizowania na poszczególniej działce zabudowy w formie zagrody, na którą składają się: dom jednorodzinny, budynki inwentarskie i gospodarcze;
- 15) **układzie odwadniającym** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenáže.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami i zwyczajowym rozumieniem.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granice opracowania zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol cyfrowy i literowy terenu i przeznaczenie terenu;
- 5) obszar objęty zakazem zabudowy;
- 6) wymiar odległości w metrach;

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny oznaczone na rysunku planu symbolem jednocyfrowym oraz ich przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi:

- 1) **1.RM** – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) **2. R** – teren rolniczy;
- 3) **3.U/P** – teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 4) **4.PG** – teren eksploatacji kruszywa naturalnego;
- 5) **5.PG** – teren eksploatacji kruszywa naturalnego;
- 6) **6.KDW** – teren drogi wewnętrznej.

§ 6. 1. Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:

- 1) ustalenia ogólne dla całego obszaru zawarte są w rozdziale 2;
- 2) ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi zawarte są w rozdziale 3.

§ 7.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się w celu ochrony ładu przestrzennego w obszarze planu realizację zasad zagospodarowania terenów i zasad dotyczących zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie ustaleniami i warunkami.

2. Ustala się nakaz (za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami PG i KDW):

- 1) spójnej architektury dla realizowanych w obrębie jednej posesji budynków:
 - a) ujednoczonej geometrii i pokrycia dachu,
 - b) ujednoczonej stylistyki z użyciem materiałów takich jak: drewno, kamień, tynk, ceramika, glina, czerwona i/lub biała cegła, beton, szkło, metal, gont, strzecha z trzciny lub słomy,
 - c) wspólnej kolorystyki elewacji w jasnych odcieniach: beżu, szarości, brązu, czerwieni, bieli, oliwki, maksymalnie 3 barwy,

- d) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, imitacja dachówki ceramicznej (dachówka bitumiczna, dachówka cementowa, blachodachówką), blacha mocowana na rąbek - obowiązują odcienie czerwieni, brązu i grafitu lub naturalne pokrycie dachowe (gont, strzecha z trzciny lub słomy) w kolorze naturalnego materiału;
- 2) prostopadłego lub równoległego zlokalizowania budynków względem siebie w obrębie jednej posesji;
 - 3) ujednoliconego stylu ogrodzenia w nawiązaniu do architektury budynków na grodzonej posesji;
 - 4) dostosowania projektu reklamy i/lub szyldu do architektury i stylu obiektu, na którym będzie zamontowana.
3. Dopuszcza się:
- 1) lokalizację podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej;
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury;
 - 3) lokalizację reklam/ szyldów, montowanych do wysokości gzymsu wieńczącego pierwszą kondygnację o powierzchni do 1m²;
4. Ustala się zakaz:
- 1) stosowania jaskrawych kolorów (dotyczy elewacji budynków, ogrodzeń, obiektów małej architektury, nawierzchni drogowych);
 - 2) stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych o niskiej wartości estetycznej np. typu „siding”;
 - 3) stosowania ogrodzeń z gotowych prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń pełnych;
 - 4) lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.

§ 8.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Zabudowę istniejącą (jej gabaryty i sposób użytkowania) uznaje się za zgodną z planem. Dopuszcza się jej odbudowę po zniszczeniu powstałym w wyniku katastrofy budowlanej do stanu sprzed katastrofy.
2. Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej określona w rozdziale 3, nie obowiązuje dla: procedur ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, wydzieleń dla budowli, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej.
3. Na obszarze planu nie ustala się wielkości działek dla terenów komunikacji.
4. Odległość zabudowy od osi nowoprojektowanych napowietrznych sieci elektroenergetycznych SN: 30kV - 10,0 m; 15kV - 7,5 m.

§ 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

w tym zakaz zabudowy:

1. Na całym obszarze planu wprowadza się :

- 1) ograniczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy: w odległości od 1600 m do 35 000m od punktu o współrzędnych 54° 28'48,158''N oraz 17°06'04,719''E i wysokości 65 metrów nad poziomem morza żadna konstrukcja nie może przekroczyć wysokości zdefiniowanej przez powierzchnię boczną stożka, który kieruje się ku górze pod kątem 1,5° do płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28' 48,158''N oraz 17° 06' 04,719''E;
- 2) ograniczenie w zakresie użytkowaniu nadajników elektromagnetycznych: zabrania się używania nadajników elektromagnetycznych, które generują pole magnetyczne przekraczające natężenie 3 V/m

wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54° 28' 46,354''N oraz 17° 06' 38,046''E.

2. Dla terenów o funkcjach usługowych, produkcyjnych oraz zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej ustala się co najmniej przez 2 godziny przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub innych istniejących i planowanych źródeł wody do celów przeciwpożarowych. W związku z tym dodatkowo dopuszcza się, w celu zagwarantowania zaopatrzenia w wodę przeciwpożarową, budowę niezbędnej infrastruktury (stanowiska czerpania wody, lub/i zbiornik ppoż. z dojazdem w oparciu o przepisy odrębne).

3. Zagospodarowanie terenów w pasach technicznych i strefach ochronnych istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym odległości od zabudowy i zadrzewień sieci podziemnych i naziemnych, powinno spełniać wymogi określone przepisami odrębnymi.

§ 10.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych W obszarze zmiany planu nie występują przestrzenie publiczne.

§ 11.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na całym obszarze planu ustala się nakaz zachowania funkcji rowów melioracyjnych i innych urządzeń melioracji wodnych. W przypadku natrafienia w trakcie robót budowlanych na nie zinwentaryzowany drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. Zaleca się pozostawienie pasa terenu o szerokości 5 m wolnego od zabudowy i nasadzeń wzdłuż rowów melioracyjnych, w celu prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

2. W granicach, określonych na rysunku planu, istnieje teren i obszar górniczy „Kozin II”, dla którego ustala się:

- 1) eksploatacja prowadzona zgodnie z warunkami koncesji na wydobywanie kopaliny;
- 2) zagospodarowanie terenu i obszaru górniczego Kozin II oraz zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania złoża oraz planem ruchu zakładu górniczego;
- 3) zakaz zabudowy w obszarze górniczym z dopuszczeniem do realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopaliny;
- 4) etapowanie wydobycia kruszywa ze złoża;
- 5) nie wyznacza się wzdłuż dróg i granic działki filarów ochronnych, z uwagi na odpowiednią odległość wyznaczonych granic złoża od drogi i granic sąsiednich nieruchomości, w odległościach zgodnych z normami pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych;
- 6) eksploatacja kruszywa nie może powodować negatywnych zmian poziomu wód gruntowych i powierzchniowych;
- 7) eksploatację należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji;
- 8) utrzymywać właściwy kąt nachylenia skarp w celu zachowania ich stateczności i ograniczenia procesów erozyjnych;
- 9) nakład po wyeksploatowaniu odkrytej części złoża należy wykorzystywać na bieżąco dla potrzeb rekultywacji;
- 10) przy likwidacji Zakładu Górniczego, należy:
 - a) zlikwidować lub zabezpieczyć wyrobiska,
 - b) zabezpieczyć niewykorzystaną część złoża kopaliny - ustala się zakaz lokalizacji zabudowy oraz nasadzeń drzew i trwałego zagospodarowania terenu na niewykorzystanym złożu),

- c) przedsięwziąć niezbędne środki w celu ochrony pozostałych elementów środowiska;
 - d) dla udokumentowanego wyczerpania zapasów przemysłowych złoża, wykonać rekultywację stosownie do wymogów przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych zgodnie z kierunkiem ustalonym w koncesji – koncesja wyznaczyła kierunek rolny;
- 11) ustalone w granicach terenu i obszaru górniczego linie rozgraniczające terenu, nieprzekraczalne linie zabudowy i zakaz zabudowy nie dotyczą terenu i obszaru górniczego Kozin II, gdyż wyznaczone są dla terenów docelowego przeznaczenia 1.RM, 2.R, 3.UP i 6.KDW, po likwidacji terenu górniczego i jego rekultywacji).

§ 12.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze planu obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.

2. Na granicy terenów prowadzonej działalności gospodarczej, usługowej i produkcyjnej władający nieruchomością zobowiązany jest spełniać względem obszarów przyległych standardy jakości środowiska określone według przepisów odrębnych oraz uzyskanych orzeczeń administracyjnych. Zabezpieczenie przed uciążliwościami należy do władającego taką nieruchomością. Pomieszczenia na pobyt ludzi znajdujące się na terenie prowadzonej działalności gospodarczej, usługowej i produkcyjnej muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed powstałymi uciążliwościami.

3. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.

4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych.

5. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

§ 13.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obszarze planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych objęte **strefą ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej** (Nr w ewidencji WKZ AZP, Funkcja chronologia kultura archeologiczna):

a) część stanowiska AZP 11-34/10, osada kultury przedłużyckiej;

2. Dla strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych ustala się:

- 1) w przypadku zamiaru wykonania robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie stanowiska archeologicznego, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. W obszarze zmiany planu w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 14.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych

planem miejscowym

1. W granicach opracowania zmiany planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 15.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

i infrastruktury technicznej

1. Na całym obszarze planu dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i wymianę budowli, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej w tym napowietrznych linii elektroenergetycznych. Nowe linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne należy lokalizować pod ziemią (ustalenie nie dotyczy terenów z zakazem zabudowy).

2. W obszarze planu ustala się możliwość nowych wydziełów terenów dla urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się korektę istniejących wydziełów geodezyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej.

3. Lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji nie powinna być uciążliwością w przestrzeni dostępnej dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Wszelkie urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej muszą być zamaskowane, w tym konstrukcje wież o kolorystyce maskującej. Na konstrukcji wież telekomunikacyjnych ustala się zakaz lokalizowania reklam. Różni operatorzy telefonii komórkowej w miarę możliwości muszą korzystać z tych samych wież i konstrukcji wspornych.

4. Tereny pokryte napowietrzными liniami elektroenergetycznymi 15 kV – obowiązują przepisy odrębne. Strefa oddziaływania wynikająca z pola elektrycznego powyżej 1 kV/m wynosi 5 m wokół przewodu; ewentualną budowę i rozbudowę sieci 15 kV i 0,4 kV należy realizować w miarę możliwości w pasach drogowych i ciągach pieszych; ustala się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu.

5. W zakresie zaopatrzenia w media:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub/i ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki energetycznej i ochrony środowiska (w tym odnawialnych źródeł energii);
- 3) zaopatrzenie w gaz – butlowy lub sieciowy (po wybudowaniu sieci gazowej);
- 4) zaopatrzenie w energię ciepłą – ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki energetycznej i ochrony środowiska (w tym odnawialnych źródeł energii);
- 5) zaopatrzenie w łączność telekomunikacją – z sieci telekomunikacyjnych, bezprzewodowo;
- 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) ścieki gospodarczo-bytowe do kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych lub do oczyszczalni przydomowej (po wykonaniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej z uwzględnieniem warunków wodno-gruntowych i przepisów odrębnych); technologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego (wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia - zgodnie z przepisami odrębnymi);

- 8) gospodarka odpadami - wywóz do przypisanej gminie regionalnej instalacji odpadów; gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.

§ 16.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania

i użytkowania terenów: Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 17.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. W obszarze planu ustala się następujące stawki procentowe:

- 1) Dla terenu 1.RM ustala się stawkę 30%;
- 2) Dla terenu 2. R ustala się stawkę 30%;
- 3) Dla terenu 3.U/P ustala się stawkę 30%;
- 4) Dla terenu 4.PG ustala się stawkę 30%;
- 5) Dla terenu 5.PG ustala się stawkę 30%;
- 6) Dla terenu 6.KDW ustala się stawkę 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi

§ 18. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami: **1.RM**, obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. **Przeznaczenie terenu:** teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

- 1) **realizacja zabudowy zagrodowej - uwarunkowana zakończeniem rekultywacji terenu i obszaru górniczego „Kozin II”, w związku z §11 ust. 2;**
- 2) dopuszczalne przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna, zieleń, agroturystyka, wynajem pokoi;
- 3) formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne:
 - lokalizacja obiektów małej architektury, budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu,
 - lokalizacja budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży,
 - b) wykluczone:
 - lokalizacja tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - zabudowa i tereny o funkcji: składowej i magazynowej (nie związanej z rolnictwem, hodowlą i ogrodnictwem), warsztatowej (usługi uciążliwe) lub produkcyjnej oraz dystrybucji towarów takich, jak gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

3. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 7;

- 2) przy lokalizacji ogrodzeń należy zapewnić 15 cm prześwit pomiędzy przesłami ogrodzenia a gruntem w celu swobodnej migracji zwierząt.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują ustalenia § 12;
- 2) uciążliwość działalności prowadzonej w ramach zabudowy zagrodowej musi się zamknąć się w granicach własności.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte § 13 ust. 3.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna – 0,05, maksymalna – 0,6;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 5) formy zabudowy: zabudowa zagrodowa, wolnostojąca;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania: 2 miejsca parkingowe na 1 dom jak w § 15 ust. 5 pkt 1 i ust. 6;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce parkingowe;
- 8) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków głównych, budynków gospodarczych i garaży - nie więcej niż 9,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe); dla budynków gospodarczych, o dużych potrzebach gabarytowych związanych z produkcją rolną i silosów - nie więcej niż 12,0 m,
 - b) geometria dachu: dachy dwuspadowe, wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowej: 22° – 50°, dla budynków gospodarczych o dużych potrzebach gabarytowych związanych z produkcją rolną i silosów dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - c) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku głównego: 20,0 m;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 3000 m²;

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w §11 ust.1 i 2.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązują ustalenia § 9,
- 2) przed realizacją ustaleń planu teren należy zrehabilitować,
- 3) na części terenu oznaczonej jak na rysunku zmiany planu, w celu ochrony perspektywicznego złoża surowca naturalnego ustala się zakaz zabudowy.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z drogi 6.KDW poprzez teren 2.R;
- 2) obowiązują zasady określone w § 15 ust. 1, 2, 3, 4, 5.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu oraz lokalizację obiektów istniejących.

§ 19. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2. R** obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie terenu: teren rolniczy.

- 1) realizacja ustalenia przeznaczenia terenu - uwarunkowana zakończeniem rekultywacji terenu i obszaru górniczego „Kozin II”, w związku z § 11 ust. 2;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie terenu: w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - lokalizacja budynków, urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną jako uzupełnienie zabudowy zagrodowej na terenie 1.RM.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 7;
- 2) przy lokalizacji ogrodzeń należy zapewnić 15 cm prześwit pomiędzy przesłami ogrodzenia a gruntem w celu swobodnej migracji zwierząt.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte § 12.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie znajduje się część wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków stanowiska archeologicznego (Nr w ewidencji WKZ AZP) AZP 11-34/10, osada kultury przedłużyckiej - objęte strefą ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej;
- 2) na terenie wymienionym w pkt. 1 w granicach występującej strefy obowiązują ustalenia zawarte § 13 ust. 2;
- 3) obowiązują ustalenia zawarte § 13 ust. 3.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,001, maksymalna – 0,1;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy zagrodowej: 5%;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 80%;
- 5) formy zabudowy: zabudowa zagrodowa, wolnostojąca;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie ustala się;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: budynków gospodarczych - nie więcej niż 9,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe); dla budynków gospodarczych, o dużych potrzebach gabarytowych związanych z produkcją rolną i silosów - nie więcej niż 12,0 m,
 - b) geometria dachu: dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami; kąt nachylenia połaci dachowej: 22° – 50°; dopuszcza się dla dużych rozpiętości konstrukcji stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 3000 m².

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: obowiązują ustalenia zawarte w §11 ust. 1 i 2.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ichużytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązują ustalenia § 9;
- 2) przed realizacją ustaleń planu teren należy zrehabilitować;

3) na części terenu oznaczonej jak na rysunku zmiany planu, w celu ochrony perspektywicznego złoża kruszywa naturalnego ustala się zakaz zabudowy.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 6.KDW;
- 2) obowiązują ustalenia zawarte § 15 ust. 1,2, 3, 4, 5.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu oraz lokalizację obiektów istniejących.

§ 20. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami: **3.U/P**, obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

- 1) **realizacja przeznaczenia terenu - uwarunkowana zakończeniem rekultywacji terenu i obszaru górniczego „Kozin II”, w związku z §11 ust. 2;**
- 2) dopuszczalne dodatkowe przeznaczenie: infrastruktura techniczna, zieleń, drogi wewnętrzne i ciągi piesze i pieszo- jezdne;
- 3) funkcje wykluczone: stacje paliw;
- 4) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja obiektów małej architektury, budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu,
 - b) lokalizacja zabudowy gospodarczej i garażowej;
- 5) wykluczone formy zagospodarowania: lokalizacja tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia § 12.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte § 13 ust. 3.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna – 0,001, maksymalna – 0,6;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% w tym wliczona powierzchnia domu jednorodzinnego o powierzchni zabudowy nie więcej niż 100 m²;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30 %;
- 5) formy zabudowy: budynki wolnostojące;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) dla usług: 1,0 mp / 50,0 m² pow. użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1,0 mp / 1 obiekt i dodatkowo 1,0 mp / każdego 5 zatrudnionych,
 - b) dla zabudowy produkcyjnej, terenów składów i magazynów:
 - place składowe, hurtownie, magazyny: 4,5 mp / 1000 m² pow. Składowania,
 - produkcja, rzemiosło - 2,0 mp / każdego 10 zatrudnionych,
 - c) dom/ mieszkanie związane z prowadzoną działalnością 1,0 mp;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce postojowe na każde 15 mp (ustalone wg wskaźników ust.6 pkt. 6, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe);

8) gabaryty obiektów:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków głównych i produkcyjnych - nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu gruntu (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe); dla garaży i budynków gospodarczych, składów i magazynów - nie więcej niż 6,0 m do kalenicy od poziomu gruntu,
- b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowej: w przedziale 22° – 50°, dla budynków produkcyjnych i magazynów dopuszcza się dachy płaskie;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m².**7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w §11 ust. 1 i 2.

8. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) przed realizacją ustaleń planu teren należy zrehabilitować.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 6.KDW;
- 2) obowiązują zasady określone w § 15 ust. 1,2, 3, 4, 5.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu oraz lokalizację obiektów istniejących.

§ 21. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami: **4.PG**, obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie terenu: obszar i teren górniczy.

- 1) powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego;
- 2) wydobywanie kruszywa wymaga uzyskania koncesji na wydobywanie kopaliny zgodnie z prawem geologicznym i górniczym.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1, 3, 4 pkt.1,3.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte § 12;
- 2) należy prowadzić racjonalną eksploatację złoża poprzez następujące działania:
 - a) eksploatację złoża prowadzić w jego granicach geologicznych z wyłączeniem pasów ochronnych,
 - b) eksploatacja złoża zgodnie z dokumentacją geologiczną złoża,
 - c) etapować wydobywanie kruszywa ze złoża,
 - d) utrzymywać właściwy kąt nachylenia skarp wyrobiska górniczego w celu uniknięcia osuwisk i obrywów,
 - e) teren należy zabezpieczyć przed możliwością składowania odpadów i wylewania nieczystości,
 - f) należy przeprowadzać wstępną rekultywację już w trakcie trwania wydobywania, aby ograniczyć do minimum wielkość wyrobiska i jego wpływ na krajobraz,
 - g) eksploatacja kruszywa nie może powodować negatywnych zmian poziomu wód gruntowych i powierzchniowych,
 - h) minimalizować skutki eksploatacji kopaliny szczególnie na przyległych terenach,

- i) w trakcie eksploatacji złoża należy zabezpieczyć warstwy wód podziemnych i wody powierzchniowe przed zanieczyszczeniami emitowanymi w procesie pozyskiwania surowca,
 - j) w obrębie złoża Kozin III, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją nie wyznacza się filara ochronnego z uwagi na odpowiednią odległość wyznaczonych granic złoża od drogi i granic sąsiednich nieruchomości, w odległościach zgodnych z normami dla pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych,
 - k) w zagospodarowaniu terenu należy zachować pas ochronny (zgodnie z rysunkiem planu) o szerokości 10,0m od działki nr 1/8 (droga gruntowa położona poza granicami planu miejscowego);
- 3) dla udokumentowanego wyczerpania zapasów przemysłowych złoża, wykonać rekultywację stosownie do wymogów przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych zgodnie z kierunkiem ustalonym w koncesji.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia zawarte § 13 ust. 3.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalną wielkość łącznej powierzchni użytkowej obiektów kontenerowych (będących zapleczem socjalno – biurowym) – 100 m²;
- 2) maksymalna wysokość obiektów kontenerowych 3,5 m – obiekty parterowe;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z funkcją terenu;
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: w granicach własności min. 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych; miejsca postojowe należy realizować na terenie własnej działki; ustala się dodatkowo minimalną liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w stosunku do miejsc postojowych według wskaźnika: 1 miejsce postojowe na każde 15 miejsc postojowych.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) teren położony w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kozin III” (zgodnie z rysunkiem planu).

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązują ustalenia § 9;
- 2) na terenie dopuszcza się realizację bezpośrednio związanych z eksploatacją kopaliny: obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych, dla których warunki zostały określone w ust. 6.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 6.KDW;
- 2) obowiązują ustalenia zawarte § 15 ust. 1,2, 3, 4, 5.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- 1) dopuszcza się obiekty budowlane zakładu górniczego zgodnie z prawem geologicznym i górniczym jak w ust. 8, na warunkach określonych w ust.6, na czas realizacji inwestycji polegającej na eksploatacji złoża.

§ 22. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami: **5.PG**, obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie terenu: obszar i teren górniczy.

- 1) powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego;
- 2) wydobycie kruszywa wymaga uzyskania koncesji na wydobywanie kopaliny zgodnie z prawem geologicznym i górniczym, poprzedzone udokumentowaniem złoża.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1, 3, 4 pkt.1,3.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązują ustalenia zawarte § 12;

2) po udokumentowaniu złoża przy podjęciu działań eksploatacyjnych należy prowadzić racjonalną eksploatację złoża poprzez następujące działania:

a) eksploatację złoża prowadzić w jego granicach geologicznych z wyłączeniem pasów ochronnych zgodnych z normami dla pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych: docelowa wysokość drzewa lecz nie mniej niż 6 m od użytków leśnych,

b) etapować wydobycie kruszywa ze złoża,

c) utrzymywać właściwy kąt nachylenia skarp wyrobiska górniczego w celu uniknięcia osuwisk i obrywów,

d) teren należy zabezpieczyć przed możliwością składowania odpadów i wylewania nieczystości,

e) należy przeprowadzać wstępną rekultywację już w trakcie trwania wydobycia, aby ograniczyć do minimum wielkość wyrobiska i jego wpływ na krajobraz,

f) eksploatacja kruszywa nie może powodować negatywnych zmian poziomu wód gruntowych i powierzchniowych,

g) minimalizować skutki eksploatacji kopalni szczególnie na przyległych terenach,

h) w trakcie eksploatacji złoża należy zabezpieczyć warstwy wód podziemnych i wody powierzchniowe przed zanieczyszczeniami emitowanymi w procesie pozyskiwania surowca,

i) plan nie ustala filarów ochronnych z uwagi na odpowiednią odległość wyznaczonych granic złoża od drogi i granic sąsiednich nieruchomości w czasie przed udokumentowaniem złoża, plan dopuszcza ustalenie filarów ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi - na etapie dokumentacji złoża, koncesji i projektu zagospodarowania złoża,

j) dla udokumentowanego wyczerpania zapasów przemysłowych złoża, wykonać rekultywację stosownie do wymogów przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych zgodnie z kierunkiem ustalonym w koncesji.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia zawarte § 13 ust. 3.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalną wielkość łącznej powierzchni użytkowej obiektów kontenerowych (będących zapleczem socjalno – biurowym) – 100 m²;

2) maksymalna wysokość obiektów kontenerowych 3,5 m – obiekty parterowe;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z funkcją terenu;

4) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: w granicach własności min. 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych; miejsca postojowe należy realizować na terenie własnej działki; ustala się dodatkowo minimalną liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w stosunku do miejsc postojowych według wskaźnika: 1 miejsce postojowe na każde 15 miejsc postojowych.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ichużytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) obowiązują ustalenia § 9;

2) na terenie dopuszcza się realizację bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni: obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych, dla których warunki zostały określone w ust. 6.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 6.KDW;
- 2) obowiązują ustalenia zawarte § 15 ust. 1,2, 3, 4, 5.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- 1) dopuszcza się obiekty budowlane zakładu górniczego zgodnie z prawem geologicznym i górniczym jak w ust.8, na warunkach określonych w ust.6, na czas realizacji inwestycji polegającej na eksploatacji złoża.

§ 23. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami: **6.KDW**, obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej.

- 1) realizacja ustalenia przeznaczenia terenu w granicach terenu i obszaru górniczego „Kozin II” - uwarunkowana zakończeniem rekultywacji terenu i obszaru górniczego „Kozin II”, w związku z §11 ust. 2,

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny;
- 2) dostępność do terenów przyległych: bezpośrednia do terenów 2.R, 3.U/P, 4.PG, 5.PG;
- 3) wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie, zieleń, zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: bezpośrednio z drogą wojewódzką nr 212 poprzez jeden zjazd i wjazd w miejscu oznaczonym na rysunku planu.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują ustalenia § 12.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte § 13 ust. 3.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w §11 ust. 1 i 2;
- 2) Teren w części (jak na rysunku planu) położony w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kozin III”.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) przed realizacją ustaleń planu teren w części jak w ust. 2 pkt.1 niniejszego paragrafu, należy zrehabilitować.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej : obowiązują ustalenia zawarte § 15 ust. 1,2, 3, 4.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu oraz lokalizację obiektów istniejących.

Rozdział 4.**Przepisy wykonawcze i końcowe**

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 25. Traci moc w części objętej ustaleniami planu przyjętego niniejszą uchwałą, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Kozy uchwalony uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka Nr XVIII/114/08 z dnia 30 maja 2008 r.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Czarna Dąbrówka

Tadeusz Gralak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/107/2015

Rady Gminy Czarna Dąbrówka

z dnia 28 grudnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy (Gmina Czarna Dąbrówka).

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/107/2015

Rady Gminy Czarna Dąbrówka

z dnia 28 grudnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy (Gmina Czarna Dąbrówka).

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Inwestycje wymienione w pkt.1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane z budżetu gminy, przy współfinansowaniu ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW), przy współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE, w ramach partnerstwa publiczno -prywatnego, z innych źródeł.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.