

UCHWAŁA NR XXXI/ 294 /2013

RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

z dnia 25 listopada 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2014.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594), oraz art. 5 i 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 07.08.2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r. (M. P. z 2013,poz.724) **Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwala co następuje:**

§ 1

Stawki podatku od nieruchomości rocznie wynoszą:

- 1) Od budynków mieszkalnych – za m. kw. 0,68
- 2) Od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m kw. powierzchni - 19,58
- 3) Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrótu kwalifikowanym materiałem siewnym za 1 m. kw. 10,75
- 4) Od budynków pozostałych :
 - letniskowych - 4,66.zł za 1 m. kw.
 - pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,72 zł. za 1 m. kw.
- 5) Od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m. kw. 4,66 zł.
- 6) Budowle od wartości - 2 %
- 7) Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m. kw. 0,82 zł.
- 8) Od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni – 4,53 zł .
- 9) Od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,26 za 1 m²
 - od gruntów letniskowych – 0,42 zł. za 1 m. kw.

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości w wysokości 100 % :

1. Budynki, budowle i grunty zajęte na działalność ratowniczo – gaśniczą .
2. Budynki i grunty wykorzystywane przez placówki kultury z wyjątkiem pomieszczeń zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna.
3. Budynki i grunty zajęte pod tereny i obiekty sportowe
4. Grunty i budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz składowania odpadów, a także budynki lub ich części bezpośrednio związane z procesem poboru i uzdatniania wody zajęte na potrzeby komunalne.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Traci moc uchwała Rady Gminy w Czarnej Dąbrówce Nr XXI/186 /2012 z dnia 30 listopada 2012r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości w 2013 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Czarna Dąbrówka

Natkaniec
Józef Natkaniec

Uchwała Nr 283/g218/P/13
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 12 grudnia 2013r.

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 oraz art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 1113), art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 19 pkt 1 lit. b i ust. 3 w zw. z art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r. (M.P. poz. 724) – Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku po rozpoznaniu uchwały Nr XXXI/293/2013 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 25 listopada 2013r. w sprawie określenia stawek opłaty miejscowej na 2014r.

orzeka nieważność badanej uchwały.

UZASADNIENIE

W dniu 29 listopada 2013r. wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku uchwała XXXI/293/2013 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 25 listopada 2013r. w sprawie określenia stawek opłaty miejscowej na 2014r., zaś w dniu 12 grudnia br. była przedmiotem badania tut. Kolegium.

W wyniku badania powyższej uchwały Kolegium Izby ustaliło, że w § 1 Rada Gminy postanowiła, iż: „ W miejscowościach, określonych Uchwałą Nr XVIII/112/08 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 maja 2008r., ustala się wysokość opłaty miejscowej od osób fizycznych przebywających okresowo w tych miejscowościach w celach wypoczynkowych i turystycznych za każdy dzień pobytu w wysokości 2,20 zł.

- Stawkę opłaty miejscowej dla dzieci do lat ośmiemstu ustala się za każdy dzień pobytu – 1,30”.

W wyniku analizy treści badanej uchwały Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku stwierdziło, że Rada Gminy Czarna Dąbrówka w § 1 uchwały ustaliła stawkę opłaty miejscowej w wysokości 2,20 zł, podczas gdy stawka maksymalna dla tego rodzaju opłaty miejscowej w miejscowościach posiadających korzystne właściwości klimatyczne, walory krajoobrazowe oraz warunki umożliwiające pobyt osób w tych celach, określona w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r., wynosi 2,19 zł.

Ustalenie przez Radę Gminy stawki podatku powyżej stawki maksymalnej, określonej w przywołanym obwieszczeniu, stanowi istotne naruszenie postanowień art. 19 pkt 1 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w związku pkt 4 lit. b przywołanego obwieszczenia Ministra Finansów.

Z przepisów powyższych jednoznacznie wynika bowiem, że rada gminy ustalając wysokość stawki opłaty miejscowej, nie może przekroczyć górnej granicy ustalonej na dany rok podatkowy.

Ponadto Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku stwierdziło, że w zakresie ustalenia stawki opłaty miejscowej dla dzieci do lat ośmiemstu badana uchwała jest obarczona wadą o charakterze istotnego naruszenia prawa polegającej na przekroczeniu uprawnień Rady Gminy, wynikających z art. 19 pkt 3 w zw. z art. 17 ust. 2 i art. 19 pkt 1 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Na podstawie przywołanego wyżej art. 19 pkt 3 ustawy rada gminy upoważniona jest wyłącznie do wprowadzenia innych niż przewidziane w ustawie zwolnień o charakterze przedmiotowym. W przywołanym przepisie brak jest upoważnienia dla rady gminy do podmiotowego różnicowania stawek opłaty miejscowej. Czynnikiem różnicującym wysokość stawki opłaty miejscowej może być natomiast cel pobytu podlegającego tej opłacie.

Należy dodać, że przepisy dotyczące opłaty miejscowej zawarte w art. 17 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych określają zamknięty katalog zwolnień o charakterze podmiotowym.

Podobne stanowisko w przedmiotowej kwestii zajął, między innymi, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Bydgoszczy w wyroku z dnia 15 grudnia 2008 r. sygn. akt I SA/Bd 581/08.

Zatem istniejące ograniczenia, jakie ustawodawca wprowadził do kształtowania przez gminę wszystkich opłat lokalnych określonych w art. 19 pkt 1 w/w ustawy, dotyczą braku możliwości różnicowania tych stawek w zakresie podmiotowym, a także narzuconych górnych limitów dziennej (w przypadku opłaty od posiadania psów – rocznej) stawki kwotowej dla poszczególnych opłat.

Biorąc powyższe pod uwagę Kolegium postanowiło jak w sentencji.

Na niniejszą uchwałę Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia, wnoszona za pośrednictwem tutejszej Izby.



PREZES
Izba Budynkowa

Urząd Gminy Czarna Dąbrówka
WIELKO
18.08.2013
Data: 12.12.13