

Uchwała Nr X/151/2019
Rady Gminy Czarna Dąbrówka
z dnia 26 listopada 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działki nr 80/1 w obrębie ewidencyjnym Otnoga, gmina Czarna Dąbrówka**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 w zw. z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),

Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Stwierdzając, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 80/1 w obrębie ewidencyjnym Otnoga nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka” uchwalonego uchwałą Nr IV/26/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XVI/140/2004 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka, zmienionej uchwałą Nr IV/28/2015 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 19 lutego 2015r., zmienionej uchwałą Nr VI/56/2015 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 27 kwietnia 2015r, **uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 80/1 w obrębie ewidencyjnym Otnoga, gmina Czarna Dąbrówka, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka Nr XVIII/114/08 z dnia 30 maja 2008 r.**
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) Załącznik nr 1 - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka”;
 - 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

1. Przedmiotem zmiany planu jest działka o numerze ewidencyjnym 80/1 w obrębie ewidencyjnym Otnoga, gmina Czarna Dąbrówka o powierzchni około 2,35 ha – w granicach określonych na rysunku planu.
2. Podstawowym celem regulacji zawartych w planie jest przeznaczenie terenu zgodnie ze stanem istniejącym oraz ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka. Stworzenie zasad

gospodarowania terenem w oparciu o obowiązujące ograniczenia wynikające z ustaleń przepisów szczególnych.

§ 3

1. Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:

- 1) **budynku głównym** – budynki administracyjne, gastronomiczne, administracyjne i/lub gastronomiczne z funkcją hotelową;
- 2) **działce budowlanej** - w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **dopuszczalnych funkcjach** – dopuszczalne funkcje obiektów na konkretnym terenie, które uznaje się za zgodne z przeznaczeniem terenu, mieszczące się w tym przeznaczeniu terenu;
- 4) **dopuszczalnych formach zabudowy i zagospodarowania terenu** – ustalenie dopuszczające poza zabudową wynikającą z przeznaczenia terenu i racji dopuszczonego zakresu usług, powiązane z tą funkcją formy zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 5) **jaskrawych kolorach** – odcienie kolorów, które swą intensywnością rażąco/negatywnie wyróżniają się z otoczenia;
- 6) skrócie **mp** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe;
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, linie nie dotyczą: okapów i gzymsów wysuniętych poza tę linię do 0,5 m oraz wykuszy, balkonów wysuniętych poza tę linię do 1,2 m, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (kubaturowych i słupowych, nadziemnych i podziemnych, obiektów liniowych) oraz obiektów służących turystyce i gospodarce wodnej i rybackiej;
- 8) **planie** - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) powierzchni zajmowanej przez obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);
- 11) **przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko** - przedsięwzięcia w rozumieniu przepisów o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 12) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 13) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 14) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym, którego przeznaczenie zostało określone w § 5 i odpowiednich paragrafach Rozdziału 2, w każdym przypadku (chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej) oprócz przeznaczenia określonego w § 5 przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 15) **teren zabudowy usługowej** - teren, w którym ustala się możliwość lokalizowania na

poszczególnej działce z wykluczeniem przedsięwzięć uciążliwych: budynków lub/i budynku usługowego;

- 16) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 17) **układzie odwadniającym** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;
 - 18) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków (w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) oraz wysokość pozostałych obiektów budowlanych.
 - 19) **zagospodarowaniu tymczasowym** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe (w tym tymczasowe obiekty handlowo – usługowe) zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym. Obiekty tymczasowe lokalizowane na czas budowy inwestycji zgodnej z przeznaczeniem i/lub zagospodarowaniem terenu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami i zwyczajowym rozumieniem.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:
 - 1) granice opracowania zmiany planu;
 - 2) narożniki budynków wyznaczających nieprzekraczalną linię zabudowy;
 - 3) granice pasa wyznaczonego od linii brzegu jeziora;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) wymiar odległości w metrach;
 - 6) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 7) przeznaczenie terenów: symbol cyfrowy i literowy terenu;
 - 8) granica obszaru Natura 2000;
 - 9) granica Parku Krajobrazowego Dolina Słupi.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu określone jako Oznaczenia informacyjne - stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5

1. Ustala się przeznaczenie obszaru objętego planem - teren oznaczony na rysunku planu symbolem jednocyfrowym oraz przeznaczenie oznaczone symbolem literowym:
 - 1) **1.UT** – teren zabudowy usługowej – usługi turystyki.

§ 6

1. Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:
 - 1) ustalenia szczegółowe dla obszaru 1.UT zawarte są w rozdziale 2;
 - 2) Przepisy wykonawcze i końcowe zawarte są w rozdziale 3.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§ 7

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu

1. Teren 1.UT – teren zabudowy usługowej – usługi turystyki.
2. Na terenie ustala się zakres dopuszczalnych usług: usługi hotelarskie (ośrodek wypoczynkowy) – kempingi z bazą domków turystycznych i innymi obiektami stanowiącymi stałą bazę noclegową - zgodnie z przepisami o usługach turystycznych, oraz związanymi z nimi usługami gastronomicznymi; stacja wodna, wypożyczalnia sprzętu turystyki wodnej.
3. Formy zabudowy i zagospodarowania terenu: obiekty usługowe, obiekty sportu i rekreacji, place zabaw, boiska do gier, świetlica, hangar na sprzęt wodny, wiaty (grill), budowle, instalacje i urządzenia związane z przeznaczeniem terenu, zabudowa gospodarcza, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe o parametrach ustalonych w § 9 ust. 4.

§ 8

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Ustala się w celu ochrony ład przestrzennego w obszarze planu realizację zasad zagospodarowania terenów i zasad dotyczących zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie ustaleniami i warunkami.
 2. Istniejące zagospodarowanie, uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza się remont i przebudowę.
 3. Dla domków turystycznych ustala się nakaz:
 - 1) spójnej architektury dla realizowanych w obrębie jednej posesji budynków:
 - a) ujednoliconej geometrii i pokrycia dachu,
 - b) ujednoliconej stylistyki elewacji budynków z użyciem materiałów takich jak: drewno, kamień, tynk, ceramika, czerwona i/lub biała cegła, beton, szkło, metal,
 - c) wspólnej kolorystyki elewacji w jasnych odcieniach: beżu, brązu, bieli, zieleni, maksymalnie 3 barwy,
 - d) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, imitacja dachówki ceramicznej (dachówka bitumiczna, dachówka cementowa, blachodachówka), blacha mocowana na rąbek - obowiązują odcienie czerwieni, brązu i grafitu lub naturalne pokrycie dachowe (gont, strzecha z trzciny lub słomy) w kolorze naturalnego materiału, dopuszcza się papę;
 - 2) zachowania względem sąsiednich domków odległości wynikającej z przepisów odrębnych oraz komfortu w użytkowaniu przestrzeni;
 - 3) w zakresie ogrodzenia ustala się: ujednoliconego stylu ogrodzenia w nawiązaniu do architektury budynków na grodzonej posesji; zapewnienia 15 cm prześwitu pomiędzy przęsłami ogrodzenia a gruntem w celu swobodnej migracji zwierząt.
- Dopuszcza się lokalizację podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej.
5. Ustala się zakaz:
 - 1) stosowania jaskrawych kolorów (dotyczy elewacji budynków, nawierzchni drogowych);
 - 2) stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych o niskiej wartości estetycznej np. typu „siding”.

§ 9

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Zabudowę istniejącą (jej gabaryty i sposób użytkowania) uznaje się za zgodną z planem. Dopuszcza się remonty oraz odbudowę po zniszczeniu powstałym w wyniku katastrofy budowlanej do parametrów sprzed katastrofy lub dostosowując do parametrów określonych niniejszym planem.
2. Ustala się zakaz podziału terenu, który nie obowiązuje dla: procedur ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, wydzień dla budowl, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej.

3. Na obszarze planu nie ustala się wielkości działek dla terenów komunikacji (dróg).
4. Ustala się zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo - handlowych (gastronomicznych, handlowych itp.):
 - 1) zespoły obiektów tymczasowych muszą być realizowane w jednolitej stylistyce architektonicznej;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego obiektu: 35 m²;
 - 3) maksymalna wysokość obiektu: 3,5 m do kalenicy od poziomu gruntu;
 - 4) rodzaj dachu: dopuszcza się dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe;
 - 5) kąt nachylenia połaci dachowej: 18° - 25°;
 - 6) formy zabudowy: budynki wolnostojące, bliźniacze, szeregowe.
5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu;
6. Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) intensywność zabudowy: minimalna – 0,2, maksymalna – 0,5;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20%;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 4) formy zabudowy: zabudowa wolnostojąca;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 1,0 mp / 1 lokal gościnny i/lub domek turystyczny;
 - b) 1,0 mp / 50,0 m² pow. użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1,0 mp / 1 obiekt;
 - c) minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce postojowe na każde 15 mp (ustalone wg wskaźników w lit. a, b, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe).
 - 6) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków głównych - nie więcej niż 9,0 m (maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne - w tym poddasze użytkowe, jedna kondygnacja podziemna); dla budynków gospodarczych, hangaru, świetlicy nie więcej niż 6,0 m (dwie kondygnacje nadziemne), domków turystycznych nie więcej niż 7,0 (dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe); dla pozostałych obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) geometria dachu: dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowej: 22° – 50°,
 - c) maksymalna szerokość elewacji frontowej nowego budynku głównego: 25,0 m.

§ 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Teren położony w Parku Krajobrazowym „Dolina Słupi”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.
2. W związku z położeniem w Parku Krajobrazowym „Dolina Słupi” w planie ustala się:
 - 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych **w pasie** wyznaczonym na rysunku planu **od linii brzegu jeziora**, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej i rybackiej oraz obiektów budowlanych, których lokalizację umożliwiają przepisy odrębne (m. in. inwestycji celu publicznego);
3. Zagospodarowanie w pasie przyległym do powierzchniowych wód publicznych (jezioro Jasień) zgodnie z prawem wodnym.
4. Dla terenu ustala się co najmniej przez 2 godziny przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub innych istniejących i planowanych źródeł wody do celów przeciwpożarowych. W związku z tym dodatkowo dopuszcza się, w celu zagwarantowania

zaopatrzenia w wodę przeciwpożarową, budowę niezbędnej infrastruktury (stanowiska czerpania wody, lub/i zbiornik ppoż. z dojazdem w oparciu o przepisy odrębne). Przy projektowaniu sieci wodociągowej należy zabezpieczyć dostępność do hydrantów wzdłuż dróg oraz wymaganą odległość ich lokalizacji od obiektów chronionych.

5. Zagospodarowanie terenów w pasach technicznych i strefach ochronnych istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym odległości zabudowy i zadrzewień od sieci podziemnych i naziemnych, powinno spełniać wymogi określone przepisami odrębnymi.

§ 11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W planie nie ustala przestrzeni publicznych.

§ 12

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1. Teren planu znajduje się w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB220002 „Dolina Słupi”, dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody.
2. Teren położony w Parku Krajobrazowym „Dolina Słupi”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.
3. Dla terenów górniczych – nie dotyczy,
2. Terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie dotyczy,
3. Terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy,
4. Krajobrazów priorytetowych – nie występują.

§ 13

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze planu obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.
2. Na granicy terenów prowadzonej działalności władający nieruchomością zobowiązany jest spełniać względem obszarów przyległych standardy jakości środowiska określone według przepisów odrębnych oraz uzyskanych orzeczeń administracyjnych. Zabezpieczenie przed uciążliwościami należy do władającego taką nieruchomością. Pomieszczenia na pobyt ludzi znajdujące się na terenie prowadzonej działalności muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed powstałymi uciążliwościami.
3. W przypadku natrafienia w trakcie robót budowlanych na niezinventaryzowany drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
4. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.
5. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych.
6. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

§ 14

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

W obszarze zmiany planu w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 15

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

W granicach opracowania zmiany planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 16

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Na całym obszarze planu dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i wymianę budowli, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej w tym napowietrznych linii elektroenergetycznych.
2. W obszarze planu ustala się możliwość nowych wydzieleni terenów dla budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dla których, nie określa się minimalnej wielkości działki. Dopuszcza się korektę istniejących wydzieleni geodezyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej.
3. Ustala się możliwość lokalizacji stacji transformatorowych przy granicy działki.
4. Dostępność drogową: z drogi publicznej za pośrednictwem dróg leśnych na warunkach jak dotychczas.
5. W zakresie zaopatrzenia w media:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, dopuszcza się własne ujęcia jak w stanie istniejącym; przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymóg dotyczący zapewnienia dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw oraz należy uwzględnić wymogi dotyczące zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub/i ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki energetycznej i ochrony środowiska (w tym odnawialnych źródeł energii);
 - 3) zaopatrzenie w gaz – butlowy lub sieciowy (po wybudowaniu sieci gazowej);
 - 4) zaopatrzenie w energię cieplną – niskoemisyjne źródła indywidualne, zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki energetycznej i ochrony środowiska (w tym odnawialne źródła energii);
 - 5) zaopatrzenie w łączność telekomunikacją – z sieci telekomunikacyjnych lub/i bezprzewodowo;
 - 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do gminnej kanalizacji sanitarnej, do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek;
 - 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego (wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni

- szczelnych wymagają oczyszczenia - zgodnie z przepisami odrębnymi);
- 8) gospodarka odpadami - wywóz do przypisanej gminie regionalnej instalacji odpadów; gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.

§ 17

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Na całym obszarze planu ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania.

§ 18

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W obszarze planu ustala się 30% stawkę procentową.

Rozdział 3

Przepisy wykonawcze i końcowe

§ 19

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 20

Traci moc w części objętej ustaleniami planu przyjętego niniejszą uchwałą, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Otnoga uchwalony uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka Nr XXXIV/290/06 z dnia 25 maja 2006 r.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Czarna Dąbrówka

Tomasz Naderza