



Zamawiający: **Gmina Czarna Dąbrówka**

Czarna Dąbrówka, 09.09.2020 r.

Adres: **77-116 Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5**

**Wykonawcy zainteresowani  
udziałem w postępowaniu**

Dotyczy: Postępowanie pn.: „Budowa przenoski dla kajaków w miejscowości Kozin, Gmina Czarna Dąbrówka”, prowadzonego pod nr referencyjnym GPI.271.20.2020.

**Zamawiający Gmina Czarna Dąbrówka** działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, w związku ze złożonymi pytaniami dotyczącymi treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

***Pytanie nr 1.***

W związku z ogłoszeniem przetargu jw. zwracamy się z wnioskiem:

1. Zwracamy się z wnioskiem o zmianę SIWZ w zakresie zmiany terminu wykonania zadania z 30.04.2021 na 10.07.2021 r.

Uważamy, że podany termin realizacji zamówienia do 30.04.2021 wraz z terminem pośrednim 31.01.2021 jest terminem wyjątkowo nierealnym.

Wg kodeksu postępowania administracyjnego (KPA) czas na wykonanie zamówienia wg wytycznych Zamawiającego będzie kształtować się następująco:

30.09.2020	Czas na wyłonienie i podpisanie umowy z wykonawcą
30.10.2020	Wykonanie geologicznych badań gruntowych oraz mapy do celów projektowych (zlecenie prac zaraz po wyborze wykonawcy)
20.11.2020	Wykonanie projektu i operatu wodnoprawnego, złożenie w PGW Wody Polskie
21.12.2020	Uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego
~08.01.2021	Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia wodnoprawnego (Gmina może wystąpić do PGW o umowę dzierżawy gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi w celu uzyskania prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane).
~15.02.2021	Uzyskanie przez gminę prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
20.02.2021	złożenie projektu i wniosku o pozwolenie na budowę (czas ~ 60 dni)
04.05.2021	uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę i możliwość rozpoczęcia prac budowlanych.

W powyższej kalkulacji czasowej nie uwzględniono czasu na wykonanie uzgodnień i zatwierdzeń projektu między innymi z przedstawicielami UG Czarna Dąbrówka oraz Lasy Państwowe a także czasu na dostarczenie korespondencji pomiędzy instytucjami przez operatora pocztowego.

Prosimy również o przemyślenie i wydłużenie czasu przeznaczonego na wykonanie samych prac budowlanych. Obecnie wg Zamawiającego prace projektowe ze wszelkimi uzgodnieniami należy złożyć do 31 stycznia 2021. Dodając do tego 60 dni na uzyskanie pozwolenia na budowę, 14 dni na prawomocność decyzji pozwolenia, 14 dni na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie - pozostaje wykonawcy 1 dzień roboczy na rozpoczęcie i wykonanie prac budowlanych aby zakończyć prace do 31.04.2021 r. Czas na wykonanie prac i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie szacujemy na ~ 2mc.

Ponadto mając na uwadze konieczność uzyskania uzgodnienia projektu z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gdańsku (pkt 3.3.1. SIWZ) należy się liczyć z dodatkową zwłoką RDOŚ sięgającą nawet ~ 6 mc.

W związku z powyższym prosimy o zmianę SIWZ jak na wstępie, gdyż brak tej zmiany gwarantuje straty potencjalnego wykonawcy z tytułu naliczenia kar umownych z powodu niedotrzymania terminu wykonania umowy.

#### ***Odpowiedź Zamawiającego:***

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu realizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia. Zamawiający przed ogłoszeniem o zamówieniu publicznym dokonał szczegółowej analizy terminów realizacji zadania i określił je w taki sposób, aby możliwym było jego wykonanie. W związku z powyższym zapisy w SIWZ dotyczące terminu realizacji zadania pozostają bez zmian.

#### ***Pytanie nr 2***

Czy Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu odbioru etapu I o co najmniej pół roku, a co za tym idzie jednocześnie etapu II? Wykonanie etapu I w wyznaczonym terminie wskazanym w SIWZ wydaje się nierealne biorąc pod uwagę procedury czasowe istniejące w urzędach oraz dodatkowe przesunięcia i utrudnienia związane z zaistniałą sytuacją pandemii. Realnie patrząc na obecną sytuację okresy oczekiwania na poszczególne dokumenty w nw. kolejności są następujące:

1. Pozyskanie mapy do celów projektowych ok. 1 m-c
2. Decyzja środowiskowa ok. 3-6 m-cy
3. Pozwolenie wodno-prawne ok. 2-3 m-ce
4. Umowa pomiędzy Wodami Polskimi a Gminą ok. 1-2 m-ce
5. Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę ok. 1-2 m-ce

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu realizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia. Zamawiający przed ogłoszeniem o zamówieniu publicznym dokonał szczegółowej analizy terminów realizacji zadania i określił je w taki sposób, aby możliwym było jego wykonanie. W związku z powyższym zapisy w SIWZ dotyczące terminu realizacji zadania pozostają bez zmian.

Wójt Gminy

WÓJT  
Jan Klasa

Otrzymują:

- wykonawcy składający zapytania
- strona internetowa Zamawiającego
- UG/ad acta.