

Zamawiający: **Gmina Czarna Dąbrówka**
Adres: **77-116 Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5**

Miejscowość: **Czarna Dąbrówka**
Data; dzień miesiąc rok **17.09.2019 r.**
Adresat: **wszyscy wykonawcy**

Wyjaśnienia treści SIWZ, Zmiana treści SIWZ

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Podkomorzycach - II postępowanie”

Zamawiający informuje, iż do Zamawiającego wpłynęły kolejne zapytania do treści SIWZ. Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, przekazuje treść zapytań wraz z odpowiedziami:

1. „Prosimy o udostępnienie: wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji środowiskowej, decyzji o pozwoleniu na budowę, pozwolenia wodno-prawnego oraz innych decyzji inwestycyjnych na podstawie których opracowano dokumentację.”

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu przekazujemy skan pozwolenia na budowę.

2. „Wnosimy o dostosowanie wzoru formularza oferty do zapisów punktu 20.1 SIWZ, gdzie wskazuje się, że „Wykonawca zobowiązany jest podać cenę ryczałtową za realizację całości przedmiotu zamówienia, dokonując jej podziału na cenę opracowania dokumentacji budowlanej oraz cenę realizacji zaprojektowanych robót budowlanych.” Natomiast dołączony formularz oferty obejmuje jedną pozycję ceny ofertowej”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, iż zapis w pkt 20.1. SIWZ zawiera omyłkowe informacje.

W związku z powyższym, Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, modyfikuje pkt 20.1. SIWZ,

który otrzymuje brzmienie:

„W **Formularzu oferty** stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ Wykonawca zobowiązany jest podać **cenę ryczałtową** za realizację całości przedmiotu zamówienia”.

3. „Wnosimy o zmianę kryteriów oceny ofert punkt 21.4.2. SIWZ oraz usunięcie punktów 21.3.3. i 21.3.4. SIWZa) punkt 21.3.3. „termin usunięcia usterki – waga kryterium 5%” prosimy o usunięcie tego kryterium, względnie usunięcie zapisu „W przypadku zaoferowania terminu usunięcia usterki dłuższego niż 24 godziny bądź też braku wskazania terminu usunięcia usterki – oferta Wykonawca podlegać będzie odrzuceniu.”
- b) punkt 21.3.4. „termin usunięcia wady – waga kryterium 5%” prosimy o usunięcie tego kryterium, względnie usunięcie zapisu: „W przypadku zaoferowania terminu usunięcia wady dłuższego niż 7 dni kalendarzowych bądź też braku wskazania terminu usunięcia wady – oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.”
- c) punkt 21.4.2. zmiana punktacji uzależnionej od okresu gwarancji, wg poniższej propozycji: Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:
- a) zaoferowanie do 36 miesięcy okresu gwarancji jakości - 00,00 pkt,
b) zaoferowanie od 36 do 47 miesięcy okresu gwarancji jakości - 10,00 pkt
c) zaoferowanie od 48 do 59 miesięcy okresu gwarancji jakości - 20,00 pkt
d) zaoferowanie 60 i powyżej tego okresu gwarancji jakości - 30,00 pkt

Zaoferowane przez Zamawiającego kryteria w znaczący sposób wpłyną na wysokość ceny ofertowej. Wynika to bezpośrednio z faktu, iż zaproponowany – bardzo krótki termin usunięcia wad i usterek będzie wymagał skalkulowania na etapie ceny ofertowej konieczności wcześniejszego zakupu i magazynowania części urządzeń oraz materiałów eksploatacyjnych w znacznym zakresie, z uwagi na fakt, iż narzucony czas reakcji nie pozwoli na dokonanie zakupu w normalnym trybie. Z naszego doświadczenia wiemy, że usunięcie usterek w tak krótkim czasie jest wręcz nierealne.

Dodatkowo, wydłużenie okresu gwarancji ponad okres rękojmi wynikający z przepisów kodeksu cywilnego wiąże się z koniecznością zakupu urządzeń objętych takim niestandardowym okresem gwarancyjnymi, co z doświadczenia Wykonawcy podnosi cenę ofertową o kilkanaście procent”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów pkt. 21.4.2, 21.3.3. i 21.3.4. SIWZ.

4. „Jeżeli nie jest możliwa zmiana rygorystycznych terminów oraz usunięcia wad i usterek proponujemy zapis do umowy: „Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w wyznaczonym terminie, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w zakresie wskazanym w pytaniu. Jednocześnie, Zamawiający wyjaśnia, że wykonawca realizując przedmiotowe świadczenie jest zobowiązany do zachowania należytej staranności (wymaganej od profesjonalisty) i niezbędną przesłanką dochodzenia ewentualnej kary umownej jest tylko takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, za które dłużnik ponosi odpowiedzialność, a podstawową okolicznością obciążającą dłużnika jest jego

wina nieумыślna, w postaci niedbalstwa.

5. „Prosimy o szersze przedstawienie wymogów związanych z gwarancją i usługami serwisowymi. Czy Wykonawca będzie zobowiązany pokryć koszty obsługi serwisowej w całym okresie gwarancyjnym? Czy materiały podlegające normalnemu zużyciu jak między innymi uszczelki, oleje, smary itp. także Wykonawca musi zapewnić we własnym zakresie czy też zostaną one pokryte przez Zamawiającego ?”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, iż Wykonawca nie będzie ponosił kosztów obsługi serwisowej i kosztów materiałów normalnego zużycia.

6. „Czy z tytułu gwarancji i rękojmi wykluczone zostają wady powstałe wskutek: a) Działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności b) Normalnego zużycia budynku lub jego części c) Winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji, instrukcjami obsługi, DTR”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że z tytułu gwarancji i rękojmi wykluczone zostają wady powstałe w skutek: a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, b) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji, instrukcjami obsługi, DTR.

Natomiast w zakresie zużycia budynku Zamawiający wyjaśnia, że wykonawca winien zastosować takie materiały, które zapewnią bezusterkowe korzystanie z przedmiotu umowy przez okres określony w gwarancji oraz rękojmi.

7. „Wnioskujemy o zmianę zapisu § 11 ust. 7 umowy zapisano „Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej wystąpienia. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.”

Na zapis o brzmieniu: „Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 7 dni od jej wystąpienia. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.”

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 11 ust. 7 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.

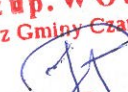
8. „Czy koszty związane z zakupem części zamiennych i szybkozużywających się tj. smary, oleje, łożyska itp. W trakcie trwania gwarancji są po stronie wykonawcy czy zamawiającego? Informujemy że przerzucenie kosztów serwisów oraz części zamiennych i szybkozużywających się na wykonawcę wpływa znacząco na cenę całego przedsięwzięcia. Większość producentów maszyn i urządzeń technologicznych nie udziela gwarancji dłuższej niż 36 m-cy co za tym wykonawca w swojej ofercie musi na

własne ryzyko określić koszty wydłużonej gwarancji a także części eksploatacyjnych i szybko zużywających się”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, iż w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych tj. oleje, filtry, smary oraz części zamienne.

Zamawiający wskazuje, iż niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ.

z up. WÓJTA
Sekretarz Gminy Czarna Dąbrówka

Joanna Párszewska...

Otrzymują:

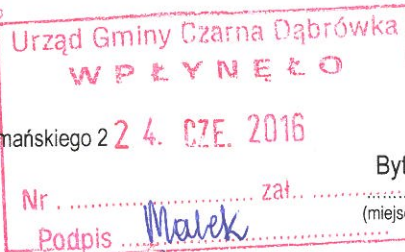
- Wykonawca składający zapytanie;
- Strona internetowa Zamawiającego;
- UG - ad acta.



(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB-IB-C.6740.62.2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Bytów, dnia 24.06.2016 roku

(miejscowość i data)

DECYZJA

o przeniesieniu pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23), na wniosek Wójta Jana Klasy działającego w imieniu Gminy Czarna Dąbrówka z siedzibą w Czarnej Dąbrówce przy ul. Gdańskiej 5, za zgodą Zakładu Gospodarki Komunalnej Czarna Dąbrówka z siedzibą w Czarnej Dąbrówce przy ul. Cichej 3,

STAROSTA BYTOWSKI

1. przenosi decyzję Starosty Bytowskiego nr 98/2011/C wydaną dnia 24.03.2011 roku dla Gminy Czarna Dąbrówka z siedzibą w Czarnej Dąbrówce przy ul. Gdańskiej 5, obejmującą rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków w Podkomorzycach, gmina Czarna Dąbrówka, na działce o nr ewid. gruntu 7/9 obręb Podkomorzycy, przeniesioną decyzją nr AB-IB-C.6740.15.2012 z dnia 27.03.2011 roku na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czarnej Dąbrówce z siedzibą w Czarnej Dąbrówce przy ul. Cichej 3, zmienioną decyzją nr 099/2014/C z dnia 03.04.2014 roku, na rzecz Gminy Czarna Dąbrówka z siedzibą w Czarnej Dąbrówce przy ul. Gdańskiej 5.
2. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna na Gminę Czarna Dąbrówka, przechodzą wszystkie prawa i obowiązki wynikające z decyzji opisanej w pkt 1.

UZASADNIENIE

Na wniosek Gminy Czarna Dąbrówka Starosta Bytowski wydał w dniu 24.03.2011 roku decyzję nr 98/2011/C o pozwoleniu na rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków w Podkomorzycach, gmina Czarna Dąbrówka, na działce o nr ewid. gruntu 7/9 obręb Podkomorzycy. Pozwolenie na budowę w dniu 27.03.2011 roku decyzją nr AB-IB-C.6740.15.2012 przeniesiono na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czarnej Dąbrówce z siedzibą w Czarnej Dąbrówce przy ul. Cichej 3 oraz zmieniono decyzją nr 099/2014/C z dnia 03.04.2014 roku. Zmiana polegała na podziale inwestycji na dwa etapy.

Inwestor decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr PINB/ID/70032-3/3/2016 z dnia 18.02.2016 roku uzyskał pozwolenie na użytkowania I etapu inwestycji.

W dniu 24.05.2016 roku Gmina Czarna Dąbrówka reprezentowana przez Pana Jana Klasy złożyła pisemny wniosek o przeniesienie pozwolenia na budowę.

Do wniosku załączono zgodę na przeniesienie decyzji, oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków wynikających z tej decyzji oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290) organ, który wydał decyzję określoną w art. 28, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2.

Wobec powyższych należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Bytowskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Zup. STAROSTY
JAN KLASA
NACZELNIK ZAKŁADU
ARBITRZ EKSPERTYZY BUDOWLANEGO

Otrzymują:

1. Gmina Czarna Dąbrówka, 77-116 Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5.
2. Zakład Gospodarki Komunalnej Czarna Dąbrówka, 77-116 Czarna Dąbrówka, ul. Cicha 3.
3. Wójt Gminy Czarna Dąbrówka, 77-116 Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5.
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 77-100 Bytów, ul. Wolności 3.
5. A/A.

Informacja o opłacie skarbowej

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (T.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 783 z późn. zm) zwalnia się od opłaty skarbowej - jednostka samorządu terytorialnego.

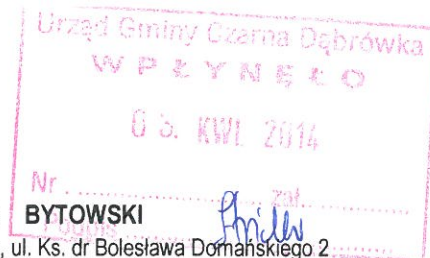


(pieczęć okrągła)



STAROSTA BYTOWSKI
77-100 Bytów, ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)



Bytów, dnia 03.04.2014 roku

(miejscowość i data)

AB-IB-C.6740.17.2014

dot. dec. o pozwoleniu na budowę nr 98/2011/C z dnia 24 marca 2011 roku

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 099/2014/C

Na podstawie art. 36a ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409), art. 104 § 1, art. 108 § 1, art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku, poz. 267) oraz wniosku złożonego w dniu 12 marca 2014 roku przez Kierownika Zakładu – Pana Grzegorza Stencel działającego w imieniu Zakładu Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Czarnej Dąbrówce przy ul. Cichej 3, w sprawie zmiany decyzji Starosty Bytowskiego nr 98/2011/C wydanej w dniu 24 marca 2011 roku o pozwoleniu na rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków zaprojektowanej w miejscowości Podkomorzyce na działce o nr ewid. gruntu 7/9 obręb Podkomorzyce w gminie Czarna Dąbrówka,

postanawiam:

na wniosek Kierownika Zakładu Pana Grzegorza Stencel działającego w imieniu Zakładu Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Czarnej Dąbrówce przy ul. Cichej 3, zmienić decyzję Starosty Bytowskiego nr 98/2011/C wydaną w dniu 24 marca 2011 roku o pozwoleniu na rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków zaprojektowanej w miejscowości Podkomorzyce na działce o nr ewid. gruntu 7/9 obręb Podkomorzyce w gminie Czarna Dąbrówka.

Zmiana polega na podziale w/w inwestycji na dwa etapy.

Zamienny projekt budowlany został opracowany przez:

mgr inż. Piotra Szukała, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (Decyzja nr 6/97) nr BK.IIF.7342/1311/97 oraz uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej (Decyzja nr 37/98) nr BK.IIF.7342/86/98 wyd. przez UW w Słupsku, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/4801/01;

mgr inż. Mirosława Łopato, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych w zakresie: bez ograniczeń, nr 285/Gd/2002 (sygn. akt RR-AB-II-7131/185/02) wyd. przez Wojewodę Pomorskiego, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/2857/01;

mgr inż. Romana Mańskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych Nr 121/Gd/01 (sygn. akt: AB-II-7131/7132/01) wyd. przez PUW w Gdańsku, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0100/05.

Zmiany określone zostały w załączniku od numer „jeden” do numeru „trzyście” niniejszej decyzji.

Pozostałe ustalenia decyzji pozostają bez zmian.

Nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 12 marca 2014 roku do tut. urzędu wpłynął wniosek Kierownika Zakładu Pana Grzegorza Stencel, działającego w imieniu Zakładu Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Czarnej Dąbrówce przy ul. Cichej 3 w sprawie zmiany decyzji Starosty Bytowskiego nr 98/2011/C wydanej w dniu 24 marca 2011 roku.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zamienny projekt budowlany dotyczący podziału inwestycji na dwa etapy.

Po zapoznaniu się z dokumentacją Starosta Bytowski w dniu 25 marca 2014 roku zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, które w określonym terminie 7 dni nie wniosły uwag ani zastrzeżeń. Przedłożony projekt zamienny spełnia warunki określone w art. 35 ustawy Prawo budowlane.

W dniu 25 marca 2014 roku inwestor złożył wniosek w sprawie nadania rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji udzielającej pozwolenia na etapowanie przedmiotowej inwestycji.

Swoją decyzją uzasadnił ważnym interesem społecznym polegającym na konieczności przystąpienia do rozbudowy oczyszczalni ścieków obsługującej zrzut ścieków od około 3,4 tysiąca mieszkańców przed upływem terminu określonego w art.37 ust.1 Ustawy Prawo budowlane.

Brak rygoru natychmiastowej wykonalności uniemożliwia zgłoszenie Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego rozpoczęcia robót kluczowej inwestycji w Gminie Czarna Dąbrówka w zakresie unieszkodliwiania ścieków, narażenie na straty w środowisku poprzez funkcjonowanie aktualnej oczyszczalni, która dysponuje przestarzałą technologią oczyszczania.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Staniław Sierpiutowski
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
NACZELNIK BIURZA
AR... D... EKSPERTYZY BUDOWLANEGO

Załączniki:

1. Projekt budowlany zamienny obejmujący:
 - załącznik nr 1 - projekt zagospodarowania terenu;
 - załącznik nr 2 - PB Budynek socjalno-techniczny z wiatą;
 - załącznik nr 3 - PB Budynek socjalno-techniczny z wiatą – charakterystyka energetyczna;
 - załącznik nr 4 - PB Zasilanie, instalacje wewnętrzne;
 - załącznik nr 5 - PB Instalacje WOD-KAN i wentylacji budynek socjalno-techniczny;
 - załącznik nr 6- PB Technologia oczyszczania ścieków;
 - załącznik nr 7 - PB Zbiornik reaktora SBR 1;
 - załącznik nr 8 - PB Zbiornik reaktora SBR 2;
 - załącznik nr 9 - PB Adaptacja istniejącego zbiornika stalowego na zbiornik tlenowej stabilizacji osadu;
 - załącznik nr 10 - Adaptacja istniejącego zbiornika żelbetowego na zbiornik ścieków oczyszczonych;
 - załącznik nr 11 - Pompownia P2 zbiornik retencyjny ścieków surowych;
 - załącznik nr 12 - PB Składowisko osadu odwodnionego.
- Załącznik nr 13 – PB architektura, konstrukcje, sanitarna, elektryczna.

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej, ul. Cicha 3, 77-116 Czarna Dąbrówka.
2. Gmina Czarna Dąbrówka, 77-116 Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5.
3. Wójt Gminy Czarna Dąbrówka, 77-116 Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5.
4. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11A, 80-778 Gdańsk.
5. RZGW w Gdańsku, ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk.
6. Nadleśnictwo Łupawa, 76-242 Łupawa 49.
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytowie, 77-100 Bytów, ul. Wybickiego 7.
8. A/a.

Informacja o opłacie skarbowej

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 roku Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) zwalnia się z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe osoby dokonującej adnotacji)

Staniław Sierpiutowski
NACZELNIK BIURZA
AR... D... EKSPERTYZY BUDOWLANEGO

STAROSTA BYTOWSKI

ul. 1-go Maja 15

77-100 Bytów (3)



STAROSTA BYTOWSKI

77-100 Bytów, ul. 1 Maja 15, tel. 59 8228000, 59 8228819
e-mail: budownictwo@powiatbytowski.pl; fax 59 8228001; 59 8228815

Nr rejestru: AB-IB-C.6740.15.2012

Bytów, dnia 27.03.2011 roku

dot. decyzji nr 98/2011/C (nr rej.: AB-IB-C.6740.9.2011) z dnia 24 marca 2011 r.

DECYZJA

o przeniesieniu pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), na wniosek:

Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czarnej Dąbrówce reprezentowanej przez Kierownika – Pana Grzegorza Stencel;

za zgodą Gminy Czarna Dąbrówka z siedzibą w Czarnej Dąbrówce przy ul. Gdańskiej 5, reprezentowanej przez Wójta Gminy – Pana Jana Klasa;

STAROSTA BYTOWSKI

I. przenosi na Zakład Gospodarki Komunalnej w Czarnej Dąbrówce z siedzibą w Czarnej Dąbrówce przy ul. Cichej 3, decyzję Starosty Bytowskiego nr 98/2011/C (nr rej.: AB-IB-C.6740.9.2011) z dnia 24 marca 2011 r., udzielającą Gminie Czarna Dąbrówka z siedzibą w Czarnej Dąbrówce przy ul. Gdańskiej 5, pozwolenia na rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków, projektowanej w miejscowości Podkomorzyce, na działce o nr ewid. gruntu 7/9, obręb Podkomorzyce, gmina Czarna Dąbrówka.

II. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, na Zakład Gospodarki Komunalnej w Czarnej Dąbrówce z siedzibą w Czarnej Dąbrówce przy ul. Cichej 3, przechodzą wszystkie prawa i obowiązki wynikające z decyzji opisanej w pkt I.

UZASADNIENIE

Na wniosek Gminy Czarna Dąbrówka, Starosta Bytowski wydał w dniu 24 marca 2011 roku decyzję nr 98/2011/C o pozwoleniu na rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków, projektowanej w miejscowości Podkomorzyce, na działce o nr ewid. gruntu 7/9, obręb Podkomorzyce, gmina Czarna Dąbrówka.

W dniu 23 lutego 2012 roku do tut. Starostwa wpłynął pisemny wniosek Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czarnej Dąbrówce o przeniesienie na ten organ powyższej decyzji.

Do wniosku załączono pisemną zgodę Gminy Czarna Dąbrówka reprezentowanej przez Wójta - Pana Jana Klasa na przeniesienie omawianej decyzji, oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków wynikających z tej decyzji oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) organ, który wydał decyzję określoną w art. 28, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2.

Wobec powyższych należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Bytowskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej Czarna Dąbrówka, 77-116 Czarna Dąbrówka, ul. Cicha 3.
2. Gmina Czarna Dąbrówka, 77-116 Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5.
3. Wójt Gminy Czarna Dąbrówka, 77-116 Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5.
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 77-100 Bytów, ul. Wybickiego 7.
5. A/a.

Informacja o opłacie skarbowej

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 roku Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) zwalnia się z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

mgr inż. Stanisław Sierżantowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

insp. d/s adm. arch.-bud. Irena Hrycyna

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe osoby dokonującej adnotacji)



STAROSTA BYTOWSKI

77-100 Bytów, ul. 1-go Maja 15

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Bytów, dnia 24.03.2011 roku

(miejscowość i data)

AB-IB-C.6740.9.2011

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 98/2011/C

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Czarna Dąbrówka, reprezentowanej przez Wójta Gminy Pana Jana Klasa, złożonego dnia 19 stycznia 2011 roku;

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla Gminy Czarna Dąbrówka z siedzibą w Czarnej Dąbrówce przy ul. Gdańskiej 5;

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

- **rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków w Podkomorzycach;**
- kategoria obiektu: XXX.

Inwestycja projektowana jest w miejscowości Podkomorzycy w gminie Czarna Dąbrówka.

Projekt budowlany został opracowany przez:

1. **mgr inż. arch. Andrzeja Wydro** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr GPB.I.7342-103/98 wyd. przez Wojewodę Konińskiego, zrzeszonego w Wielkopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr WP/0259;
2. **inż. Pawła Sulikowskiego** posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej nr GP.7342/III/68/91 wyd. przez UW w Koninie oraz przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr UAB.8346/II/13/90 wyd. przez UW w Koninie, zrzeszonego w Wielkopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/4837/01; OK
3. **dr mgr inż. Edmunda Przybyłowicz** posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych nr 240/84/Pw wyd. przez UW w Poznaniu oraz przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych nr 212/85/Pw wyd. przez UW w Poznaniu, zrzeszonego w Wielkopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/4134/01; OK
4. **inż. Zenona Kuźniackiego** posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr GP.7342/34/93 wyd. przez UW w Koninie, zrzeszonego w Wielkopolskiej Okręgowej Izbie Budownictwa pod nr WKP/IE/2695/01; OK
5. **dr inż. Mirosława Mąkowskiego** posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr LBS/0012/POOS/06 (sygn. akt. LBS/OKK/0054-7131/23/06) wyd. przez Lubuską OIIB, zrzeszonego w Lubuskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/IS/0183/06. OK
6. **inż. Marek Czapiewski**, Świadczenia Charakterystyki Energetycznej i Audyty Energetyczne Budynków, nr uprawnień 1202, wpis w MI nr 6919.

Projekt budowlany został sprawdzony przez:

1. **inż. arch. Waldemara Kazimierczaka** posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 40/64 wyd. przez WRN WBUiA w Poznaniu, zrzeszonego w Wielkopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr WP/0402; OK
2. **mgr inż. Piotra Przybyłowicz** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0220/POOK/07 (sygn. akt. WOIB-OKK-KP-0054-335/2007) wyd. przez WOIB w Poznaniu, zrzeszonego w Wielkopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/0420/08; OK
3. **mgr inż. Floriana Lewandowicz** posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr UAB.8346/II/74/89 wyd. przez UW w Koninie, zrzeszonego w Wielkopolskiej Okręgowej Izbie Budownictwa pod nr WKP/IE/0116/03; OK
4. **inż. Andrzej Masternak** posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr 46/05/ZG (sygn. akt. LUKZ/OKK/7131/40/05) wyd. przez Lubuską OIIB, zrzeszonego w Lubuskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/IS/0074/05; OK

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzjach, uzgodnieniach i opiniach;
 - 2) roboty ziemne prowadzone w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami oraz w pobliżu zieleni prowadzić ręcznie, zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem istniejącą zieleni;
 - 3) warunki zajęcia terenu na czas prowadzenia robót budowlanych należy uzgodnić z właścicielami i zarządcami terenu,
 - 4) na czas budowy zapewnić bezpieczne dojścia i dojazdy do nieruchomości położonych wzdłuż trasy projektowanej inwestycji.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾

Decyzja nr 98/2011/C Starosty Bytowskiego z dnia 24.03.2011 r.

Strona 1 z 3

tel. 59 8228819; 59 8228000; e-mail:budownictwo@powiatbytowski.pl; fax 59 8228001; 59 8228815

- 3) Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) na podstawie art. 19 ust.1 prawa budowlanego w związku z § 2 ust. 1 pkt 7 lit b, § 2 ust. 1 pkt 9 oraz z § 2 ust. 2 rozporządzenia MI z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działkę o nr ewidencyjnym gruntu nr 7/9, obręb Podkomorzych, gmina Czarna Dąbrówka, na której realizowane będą roboty budowlane. Obsługa komunikacyjna do nieruchomości podlegającej zainwestowaniu odbywać się będzie na bazie istniejącego zjazdu z drogi publicznej o statusie drogi wojewódzkiej nr 211, relacji: Nowa Dąbrowa – Czarna Dąbrówka – Puzdrowo – Sierakowice – Kartuzy - Żukowo: działka oznaczona zgodnie z ewidencją gruntów numerem 14, poprzez działkę nr 304/1.

UZASADNIENIE

W dniu 19 stycznia 2011 roku wpłynął wniosek Gminy Czarna Dąbrówka reprezentowanej przez Wójta Gminy Pana Jana Klasa, w sprawie udzielenia pozwolenia na, **rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków wraz z budową zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 211**, zaprojektowanej na działce oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów numerem **7/9, obręb Podkomorzyce**, gmina Czarna Dąbrówka.

Uwzględniając obowiązujące przepisy o ochronie środowiska, przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tut. organ zamieścił wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę pod numerem AB.6740.A/1/2011 w publicznie dostępnym wykazie, udostępnionym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bytowie, prowadzonym na podstawie art. 21 ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227).

W dniu 15 lutego 2011 roku tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

W dniu 08 marca 2011 r. dokonano korekty zakresu projektowanej inwestycji, w wyniku której, obsługę komunikacyjną zaprojektowano w oparciu o istniejący zjazd poprzez działkę nr 304/1 (w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Łupawa), do czasu zrealizowania nowego z drogi wojewódzkiej nr 211 zgodnie z uzyskaną decyzją Zarządu dróg Wojewódzkich Nr ZDW-5/as/542/1829/211/2009 wydaną w dniu 06 listopada 2009 roku.

Strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym nie wniosły uwag i zastrzeżeń do projektowanej inwestycji.

Inwestycja została zaprojektowana w oparciu o obowiązujące akty prawne:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Podkomorzyce uchwalony Uchwałą Nr XXXI/256/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 31 stycznia 2006 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 67 z 2006 roku poz. 1402;
- decyzję nr GI-7624-7/9/10 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydanej przez Wójta Gminy Czarna Dąbrówka w dniu 05 października 2010 roku;
- postanowienie Wójta Gminy Czarna Dąbrówka nr GI-7624-1/11 z dnia 10 lutego 2011 r.;
- decyzję nr Oś.GW.6223/8/5-4/2008 udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie ścieków oczyszczonych z modernizowanej oczyszczalni wydanej przez Starostę Bytowskiego w dniu 12 czerwca 2008 roku;
- postanowienie Starosty Bytowskiego nr Oś.6341-8.1.1.2011.G z dnia 07 lutego 2011 r.

Projekt budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.



Zap. STAROSTY
 (pieczęć mienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
 mgr inż. Stanisław Werpulowski
 NACZELNIK ODDZIAŁU
 ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Załączniki:

1. Projekt budowlany obejmujący:
 - załącznik nr 1 - projekt zagospodarowania terenu;
 - załącznik nr 2 - PB Budynek socjalno-techniczny z wiatą;
 - załącznik nr 3 - PB Budynek socjalno-techniczny z wiatą – charakterystyka energetyczna;
 - załącznik nr 4 - PB Zasilanie, instalacje wewnętrzne;
 - załącznik nr 5 - PB Instalacje WOD-KAN i wentylacji budynek socjalno-techniczny;
 - załącznik nr 6- PB Technologia oczyszczania ścieków;
 - załącznik nr 7 - PB Zbiornik reaktora SBR 1;
 - załącznik nr 8 - PB Zbiornik reaktora SBR 2;
 - załącznik nr 9 - PB Adaptacja istniejącego zbiornika stalowego na zbiornik tlenowej stabilizacji osadu;

- załącznik nr 10 - Adaptacja istniejącego zbiornika żelbetowego na zbiornik ścieków oczyszczonych;
- załącznik nr 11 - Pompownia P2 zbiornik retencyjny ścieków surowych;
- załącznik nr 12 - PB Składowisko osadu odwodnionego.

STAROSTA BYTOWSKI

ul. 1-go Maja 15

77-100 Bytów (2)

Otrzymują:

1. Gmina Czarna Dąbrówka, 77-116 Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5.
2. Wójt Gminy Czarna Dąbrówka, 77-116 Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5.
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11A, 80-778 Gdańsk.
4. RZGW w Gdańsku, ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk.
5. Nadleśnictwo Łupawa, 76-242 Łupawa 49.
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytowie, 77-100 Bytów, ul. Wybickiego 7.
7. A/a.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenia na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektów przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾
5. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ona ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Informacja o opłacie skarbowej

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 roku Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) zwalnia się z opłaty skarbowej - jednostka samorządu terytorialnego.

insp. d/s adm. arch.-bud. Irena Hrycina

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe osoby dokonującej adnotacji)



¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebnie skreślić.