

Zamawiający: **Gminne Centrum Kultury i Biblioteka**  
Adres: **77-116 Czarna Dąbrówka, ul. Bytowska 10**

Miejscowość: **Czarna Dąbrówka**  
Data; **12.06.2019 r.**  
Adresat: **wszyscy wykonawcy**

### **Wyjaśnienia treści SIWZ**

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na: „Dostawę w formie leasingu operacyjnego (na 6 lat) z opcją wykupu nowego lub używanego autobusu turystycznego” Nr sprawy 1-2/2019

Zamawiający informuje, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania do treści SIWZ. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), przekazuje treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 150 zł za Umowy o wartości przedmiotu leasingu powyżej 20.000 zł, 75 zł za umowy o wartości przedmiotu leasingu do 20.000 zł. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.**

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy załącznika w postaci tabeli opłat i prowizji, po wcześniejszym jego zaakceptowaniu przez strony.

2. Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2017, 2018 oraz I kwartał roku 2019
- informacji nt. ilości zatrudnionych osób.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wskazuje, iż w ramach umowy o pracę zatrudnia 13 osób .  
Zamawiający w załączeniu przekazuje bilanse za lata 2017, 2018 oraz 2019 (I kwartał).

3. Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SIWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

---

---

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy we wskazanym zakresie.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż w zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie, zastosowanie będą miały właściwe przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny.

4. W §4 Umowy Zamawiający wskazał, iż oczekuje złożenia oferty na okres 72 miesięcy (6lat). Uprzejmie informuję, że zgodnie z naszymi procedurami jesteśmy w stanie przygotować ofertę na **okres 72 miesięcy (6 lat) na stopie zmiennej lub na okres 60 miesięcy (5 lat) na stopie stałej.**

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wskazał w umowie, iż dopuszcza możliwość zastosowania oprocentowania zmiennego.

5. Z uwagi na fakt, iż przedmiot leasingu jest sprzętem używanym proszę o informację czy Zamawiający poniesie dodatkowy koszt w postaci wyceny. Wartość wyceny może zostać doliczona do ogólnej wartości oferty.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonawca ma obowiązek wskazania całkowitej wartości przedmiotu zamówienia, ewentualne koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.

6. W §6 ust. 2 Umowy zakłada, że Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku nieprzestrzegania przez wykonawcę istotnych postanowień umowy. Uprzejmie informuję, że zapis taki jest nie do zaakceptowania przez wykonawcę zamówienia. Jest on zbyt ogólny. Zgodnie z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, art. 709<sup>8</sup> § 4 i 5, korzystający (zamawiający) może żądać odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, jeżeli uprawnienie finansującego do odstąpienia wynika z przepisów prawa lub umowy ze zbywcą. Bez zgłoszenia żądania przez korzystającego finansujący nie może odstąpić od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy. W razie odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, umowa leasingu wygasa. Finansujący może żądać od korzystającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie a niezapłaconych rat, pomniejszych o korzyści, jakie finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia umowy leasingu oraz umowy ze zbywcą. Jedynie więc taki wariant przewidziany w kodeksie pozwala na wypowiedzenie umowy dostawcy sprzętu, a tym samym na rozwiązanie umowy leasingowej. Prosimy zatem o stosowną modyfikację w tym zakresie SIWZ i konkretne wskazanie, w jakich wypadkach Zamawiającemu przysługuje wypowiedzenie umowy z tytułu jej nieprzestrzegania.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację SIWZ w żądanym przez Wykonawcę zakresie.

---

---

7. W §7 Umowy Zamawiający opisał proces wykupu przedmiotu postępowania. Uprzejmie informuję, **że opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze.** Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza proponowane rozwiązanie, jednocześnie Zamawiający dokonał zmiany warunków umowy poprzez wprowadzenie zapisów umożliwiających rozłożenie kwoty pozostałej do spłaty w formie rat.

8. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **z 0,2% na 0,02%, z 20 % na 10%, z 0,5% na 0,05%.**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje zmniejszenie kar umownych.

9. Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą, a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów **umownych** dotyczących kar umownych.

10. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie zapisów §9 ust. 2 Umowy. Przesłanki zapisów są wysoce niekorzystne dla Wykonawcy/Finansującego i utrudniają jego udział w postępowaniu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wskazanych zapisów umownych.

11. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o dopuszczenie złożenia oświadczenia o treści zapisu §1 ust. 3 Umowy przez Dostawcę Sprzętu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z § 1 ust. 3 umowy to Leasingodawca gwarantuje dostawę sprzętu zgodną z przedmiotem zamówienia i Zamawiający nie dopuszcza składania oświadczeń w tym zakresie przez osoby trzecie.

12. Uprzejmie proszę o ujednoczenie zapisów dot. okresu trwania Umowy leasingu, w §2 ust. 6 Umowy wskazano okres 60 miesięcy, natomiast w rozdziale XVII pkt. 4 widnieje okres 72 miesięcy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

---

---

Zamawiający wskazuje, iż okres rat wynosi 6 lat czyli 72 miesiące.

Zamawiający w załączeniu przekazuje wzór umowy z korektą zapisów.

13. W §4 ust. 8 Umowy Zamawiający zastrzega możliwość rozłożenia na raty kwoty wykupu. Uprzejmie informuję, że Finansujący jest w stanie spełnić powyższy warunek, wydłuża to jednak okres trwania Umowy leasingu, zmienia jednocześnie warunki Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający zakłada wystąpienie okoliczności w których kwota wykupu może zostać rozłożona na raty, niemniej jednak nie jest to warunkiem obligatoryjnym w przedmiotowym postępowaniu.

14. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 19.06.2019 r. Złożenie oferty w terminie do 13.06.2019 r. nie jest możliwe przy pojawiających się wątpliwościach i konieczności uzyskania na nie odpowiedzi.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dokona zmiany terminu składania ofert niemniej jednak termin ten zostanie zmieniony do dnia 18.06.2019 r., ze względu na fakt, że większość z zadanych pytań jest tożsama z treścią pytań, na które zamawiający odpowiadał podczas **uprzednio prowadzonego postępowania w przedmiotowym zakresie, a jednocześnie nie zaszły jakiegokolwiek szczególne okoliczności, które przemawiałyby za przesunięciem terminu składania ofert ponad termin ustalony do 18.06.2019 r.**

15. Czy Zamawiający dopuści do postępowania autobus który zamiast podgrzewanej szyby przedniej posiada szybę z nawiewami, spełniającą tą samą funkcję co ogrzewana szyba?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dopuści do postępowania pojazdu który zamiast podgrzewanej szyby przedniej posiada szybę z nawiewami.

16. Czy Zamawiający dopuści do postępowania autobus bez centralnego zamka sterowanego z pilota? Otwierane pilotem są tylko drzwi.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dopuści do postępowania pojazdu bez centralnego zamka sterowanego z pilota.

Mając na uwadze powyższe odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ, Zamawiający przedłuża termin składania ofert.

Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, zmianie ulegną niżej wskazane zapisy SIWZ:

---

---

**I. Rozdział XI Opis sposobu przygotowania oferty ust. 3 pkt. 5**

**WZÓR OPISANIA KOPERTY - OPAKOWANIA**

**Nadawca:**

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

**Adresat:**

GMINNE CENTRUM KULTURY I BIBLIOTEKA

ul. Bytowska 10, 77-116 Czarna Dąbrówka

Dostawa w formie leasingu operacyjnego (na 6 lat)z opcją wykupu nowego lub używanego autobusu turystycznego,nr 1-2/2019

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**

14.06.2019 r. godz.12:15

UWAGA: Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wyniknąć z powodu nieprawidłowego opisanie i oznakowania oferty, niezastosowania się Wykonawcy do w/opisanych zaleceń, niewłaściwego zamknięcia opakowania lub braku którejkolwiek informacji podanej w niniejszym punkcie.

**który otrzymuje brzmienie:**

**WZÓR OPISANIA KOPERTY - OPAKOWANIA**

**Nadawca:**

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

**Adresat:**

GMINNE CENTRUM KULTURY I BIBLIOTEKA

ul. Bytowska 10, 77-116 Czarna Dąbrówka

Dostawa w formie leasingu operacyjnego (na 6 lat)z opcją wykupu nowego lub używanego autobusu turystycznego,nr 1-2/2019

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**

18.06.2019 r. godz.12:15

UWAGA: Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wyniknąć z powodu nieprawidłowego opisanie i oznakowania oferty, niezastosowania się Wykonawcy do w/opisanych zaleceń, niewłaściwego zamknięcia opakowania lub braku którejkolwiek informacji podanej w niniejszym punkcie.

**II. ROZDZIAŁ XII**

**Miejsce oraz termin składania ofert**

Pkt.2. Termin składania ofert upływa w dniu **14.06.2019 r., o godz. 12:00.**

3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania:

- niezwłocznie w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

4. Otwarcie ofert nastąpi w dni 14.06.2019 r., **o godz. 12:15** w siedzibie Zamawiającego

**który otrzymuje brzmienie:**

**Miejsce oraz termin składania ofert**

Pkt. 2. Termin składania ofert upływa w dniu **18.06.2019 r., o godz. 12:00.**

---

---

3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania:

- niezwłocznie w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.06.2019 r., o godz. 12:15** w siedzibie Zamawiającego

Zamawiający wskazuje, iż niniejsze wyjaśnienia SIWZ stanowią integralną część SIWZ i powodują zmianę ogłoszenia o zamówieniu. Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Zamawiający w załączeniu przekazuje ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu.

W załączeniu:

- ogłoszenie o zmianie ogłoszenia;

p.o. Dyrektora GCKiB  
Beata Łozowska

Otrzymują:

- Wykonawca składający zapytanie;  
- Strona internetowa Zamawiającego;  
- Zamawiający - ad acta.