Oznaczenia zmiany miejscowego planu:

- granica opracowania zmiany planu miejscowego
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8,0m — wymiar odległości w metrach

Przeznaczenie terenów:

- linie rozgraniczające terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 6.Ew — symbol terenu: 6. - numer terenu, Ew - symbol literowy terenu
- Ew — teren małej elektrowni wodnej
- MN/U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych
- Z — teren zieleni
- ZL — teren lasu
- KDZ — teren drogi publicznej - droga zbiorcza
- KDW — teren drogi wewnętrznej
- A, B, C — strefa lokalizacji obiektów i urządzeń stopnia wodnego wraz z jazami piętrzącymi na rzece Bukowinie i systemem przepławek ze stacją monitoringu oraz kanałem obiegowym z małą elektrownia wodną - oznaczone symbolami: A, B, C
- granice strefy lokalizacji budynku stacji monitoringu, zintegrowanego z systemem przepławek
- granice strefy lokalizacji budynku mieszkalnego
- wymagane / dopuszczalne połączenie komunikacyjne
- kierunek połączenia technicznego

Granice obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych:

- ##### granica obszaru NATURA 2000

Oznaczenia informacyjne elementów zagospodarowania MEW:

- ###### jaz piętrzący na rzece Bukowinie
- kanał obiegowy
- przepławka dla ryb
- budynek małej elektrowni wodnej
- ###### istniejący jaz na rzece Bukowinie
- budynek istniejącej małej elektrowni wodnej

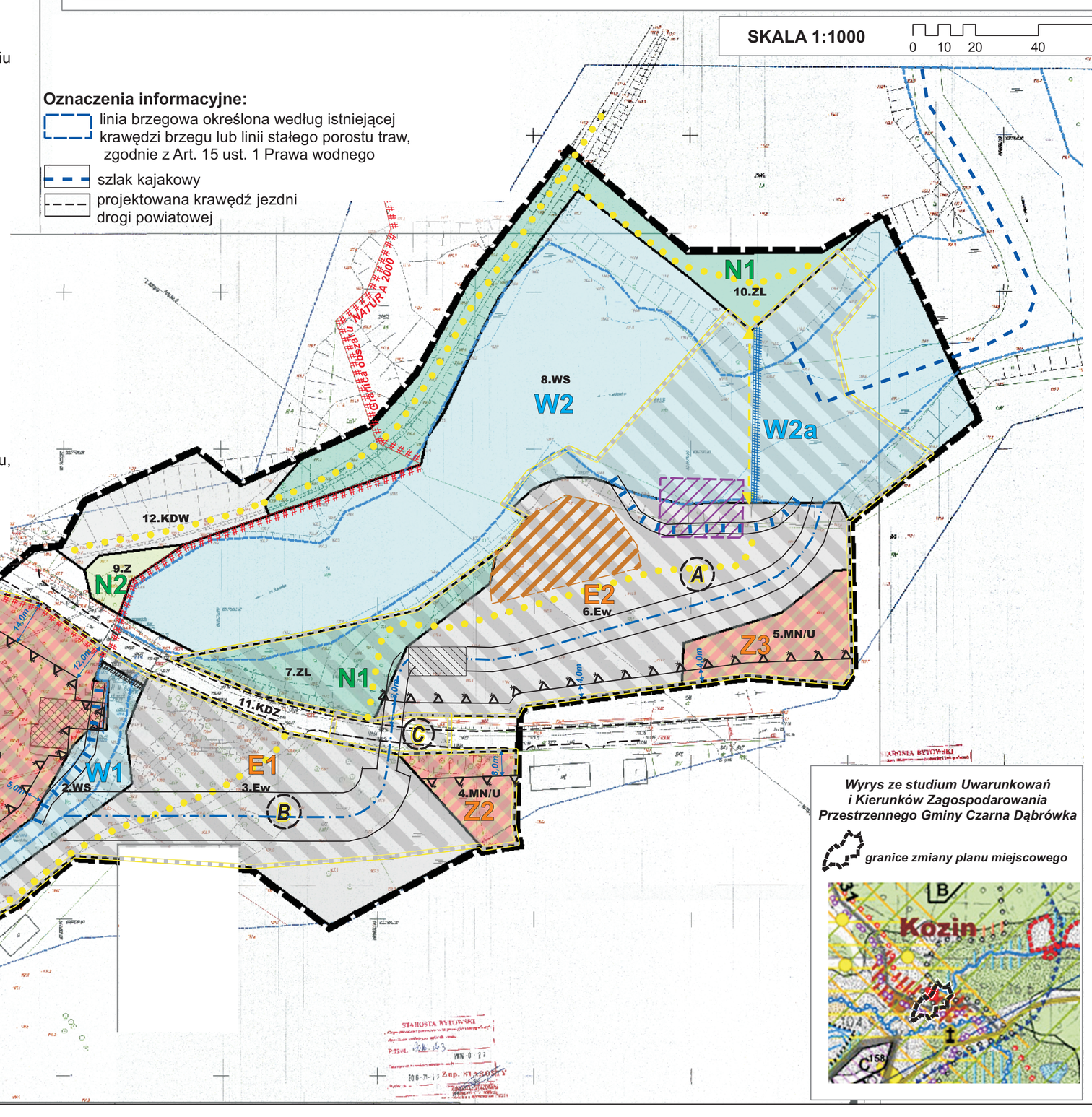
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 4/2, 4/3, 4/5, 8, 9/8, 7, 12, 14, 6/2, 15/1, 218/32, 225/3, 510/5, 543 OBR. KOZY

RYSUNEK PLANU -PROJEKT-

SKALA 1:1000 — 0 10 20 40 60 80 100 Metry

Oznaczenia informacyjne:

- linia brzegowa określona według istniejącej krawędzi brzegu lub linii stałego porostu traw, zgodnie z Art. 15 ust. 1 Prawa wodnego
- szlak kajakowy
- projektowana krawędź jezdni drogi powiatowej



Wyrys ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka

granice zmiany planu miejscowego

Z1, Z2, Z3

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowe

Realizacja ustaleń obejmuje wprowadzenie funkcji mieszkaniowych na tereny zainwestowane (Z1) oraz dotychczas niezainwestowane (Z2 i Z3).
Spowoduje to typowe dla tego rodzaju zainwestowania przekształcenia o najintensywniejszym zakresie. Zmiany dotyczyć będą przede wszystkim przekształceń powierzchni terenu, pokrywy glebowej oraz zmian w budowie geologicznej.
Pośrednio zmiany będą dotyczyć również utraty powierzchni aktywnej biologicznie.
Na etapie funkcjonowania oddziaływania neutralne, w zakresie lokalizacji nawiązuje do istniejącej zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej.

N1

teren lasu

Ustalenia dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZL
- oddziaływanie neutralne, zasady ogólne regulują warunki dla wskazanych funkcji terenu, przeznaczenie zgodnie z ich zakresem nie jest konfliktowe środowiskowo, podtrzymuje zachowanie funkcji związanych z utrzymaniem drzewostanów leśnych
- zagrożenia potencjalne poprzez zwiększenie poziomu wody w zalewie lub wycinki w strefie lokalizacji obiektów i urządzeń stopnia wodnego

E1,E2

teren małej elektrowni wodnej

-skutki realizacji ustaleń planu w obrębie tego obszaru elementarnego dotyczą pośredniego realizacji innych ustaleń dla terenów elektrowni i jazu poprzez wpływ na rzekę Bukowinę
Skutki pośrednie dla tego obszaru dotyczą wpływu pozostałych elementów projektu planu co obejmuje wprowadzenie nowych funkcji związanych z strefą lokalizacji obiektów i urządzeń stopnia wodnego wraz z jazami piętrzącymi na rzece Bukowinie i systemem przepławek ze stacją monitoringu oraz kanałem obiegowym z małą elektrownią wodną
Wprowadzenie możliwości realizacji obiektów i urządzeń hydrotechnicznych stanowi element dyskusyjny środowiskowo zaznaczający się wpływem na pozostałe odcinki rzeki Bukowiny..

ustalenia szczególne :

A, B, C — strefa lokalizacji obiektów i urządzeń stopnia wodnego wraz z jazami piętrzącymi na rzece Bukowinie i systemem przepławek ze stacją monitoringu oraz kanałem obiegowym z małą elektrownia wodną - oznaczone symbolami: A, B, C

Realizacja spowoduje typowe dla tego rodzaju zainwestowania przekształcenia o najintensywniejszym zakresie. Zmiany dotyczyć będą przede wszystkim przekształceń powierzchni terenu, pokrywy glebowej oraz zmian w budowie geologicznej w tym podziałów liniowych i konieczności ogrodzenia urządzeń technicznych.
Pośrednio zmiany będą dotyczyć również utraty powierzchni aktywnej biologicznie.
Skutkiem pozytywnym będzie zapewnienie warunków migracji dla ryb.

N2

teren zieleni

- oddziaływanie neutralne, zasady ogólne regulują warunki dla wskazanych funkcji terenu, przeznaczenie zgodnie z ich zakresem nie jest konfliktowe środowiskowo, podtrzymuje zachowanie funkcji związanych z utrzymaniem zieleni brak istotnych zagrożeń dla tej strefy

W1, W2

teren wód powierzchniowych śródlądowych

-skutki realizacji ustaleń planu w obrębie tego obszaru elementarnego dotyczą pośredniego realizacji innych ustaleń dla terenów elektrowni i jazu poprzez wpływ na rzekę Bukowinę
Skutki pośrednie dla tego obszaru dotyczą wpływu pozostałych elementów projektu planu co obejmuje wprowadzenie nowych funkcji związanych z strefą lokalizacji obiektów i urządzeń stopnia wodnego wraz z jazami piętrzącymi na rzece Bukowinie i systemem przepławek ze stacją monitoringu oraz kanałem obiegowym z małą elektrownią wodną
Wprowadzenie możliwości realizacji obiektów i urządzeń hydrotechnicznych stanowi element dyskusyjny środowiskowo zaznaczający się wpływem na pozostałe odcinki rzeki Bukowiny..