

# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 24/5 w obrębie ewidencyjnym Otnoga

Załącznik nr 1 do Uchwały nr Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia

Wyrys zes studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka



granica opracowania planu miejscowego

## OZNACZENIA

### Oznaczenia ogólne

- granica gminy
- granica opracowania zmiany studium
- granica obrębów geodezyjnych

### Rokity

### Podstawowe elementy użytkowania i zagospodarowania terenu

- tereny zainwestowane
- lasy
- użytki rolne
- wodny śródłądowe
- rzeki i ciekł wodne
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego
- tereny rozwojowe
- tereny predysponowane dla lokalizacji bazy obsługującej turystykę kwalifikowaną
- tereny o szczególnych walorach turystyczno-rekreacyjnych
- tereny predysponowane dla rozwoju funkcji produkcyjno-przetwórczych
- tereny predysponowane dla rozwoju funkcji agroturystyki
- tereny o niekorzystnych warunkach dla zabudowy
- perspektywicznie złoża surowców naturalnych
- obszary na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz za gospodarowaniu i użytkowaniu (elekrownie wiatrowe)

### Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

- rezerwat przyrody objęty ochroną: 1. "Gniazda Orła Białego", 2. "Jezioro Małe i Duże Sitno"
- rezerwat przyrody proponowany do objęcia ochroną
- granica Parku Krajobrazowego Dolina Słupi
- proponowane powiększenie PK Dolina Słupi
- granica otuliny PK Dolina Słupi
- proponowane powiększenie otuliny PK Dolina Słupi
- użytek ekologiczny objęty ochroną
- użytek ekologiczny proponowany do objęcia ochroną
- pomnik przyrody objęty ochroną
- pomnik przyrody proponowany do objęcia ochroną
- granica zespołu przyrodniczo - krajobrazowego proponowanego do objęcia ochroną
- obszary chronionego krajobrazu proponowany do objęcia ochroną
- lasy wodochronne
- lasy glebochronne
- korytarz ekologiczny
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- granica strefy ochronnej GZWP
- złoża surowców naturalnych C - KOZIN II, E - KOZIN III
- grunty o wysokiej przydatności produkcyjnej:
  - grunty ome III klasy
  - grunty ome IV klasy pochodzenia mineralnego

### Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego

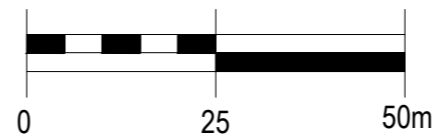
- kościół wpisany do rejestru zabytków
- dwór wpisany do rejestru zabytków
- park wpisany do rejestru zabytków
- zespół dworski - folwarczny wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- park wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków w zespole dworski - folwarcznym ośmiarzu wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- amentarz
- miły wodny
- stanowisko pełnej ochrony archeologicznej wpisane do rejestru zabytków
- stanowisko pełnej ochrony archeologicznej przewidziane do wpisu do rejestru zabytków
- stanowisko pełnej ochrony archeologicznej
- strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej
- strefa częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (wg nr porządkowych nadanych w Tabeli w Tomie I i II tekstu Studium)
- strefa ochrony krajobrazowej stanowisk archeologicznych
- granica cennych kulturowo układów ruralistycznych
- granica strefy krajobrazowej związanej z historycznym założeniem
- punkt widokowy

### Układ komunikacyjny

- droga wojewódzka
- proponowane obejście w ciągu drogi wojewódzkiej
- droga powiatowa
- droga gminna
- trasa rowerowa - międzyregionalna i lokalna
- turystyczna trasa piesza - regionalna
- proponowana turystyczna trasa piesza
- szlak kajakowy

### Elementy infrastruktury technicznej

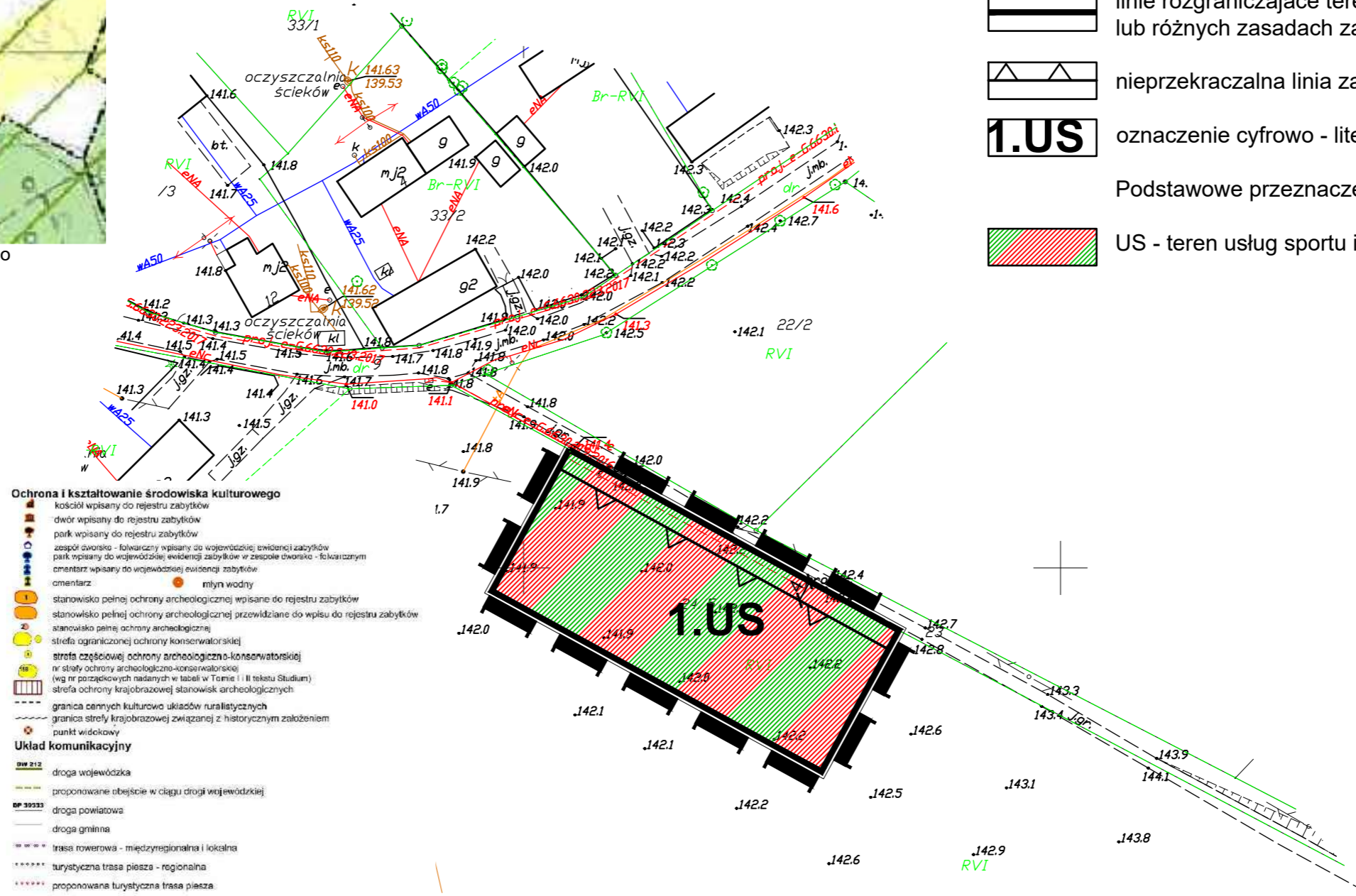
- ujęcie wody istniejące
- rezerwowe ujęcie wody
- ujęcie wody do likwidacji
- stacja uzdatniania wody
- oczyszczalnia ścieków istniejąca
- oczyszczalnia ścieków do likwidacji
- granica terenu objętego zbiorowym systemem oczyszczania ścieków
- obiekt małej retencji wodnej
- projektowana stacja telefonii komórkowej
- wysypisko odpadów ze strefą
- strefy ograniczenia wysokości zabudowy od lotniska
- oś drogi startowej lotniska



skala 1:1000

## Legenda

- granica opracowania planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1.US oznaczenie cyfrowo - literowe identyfikujące teren
- Podstawowe przeznaczenie terenu
- US - teren usług sportu i rekreacji





**DOM Biuro Urbanistyczne**  
 Kiełb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna  
 dawniej Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne "DOM" Sp. z o.o.  
 ul. Kościuszki 34g, 83-200 Starogard Gdański  
 tel. 0 58 56 220 57 fax 0 58 56 114 78  
 e-mail: pprdom@pprdom.pl, www.pprdom.pl

---

Załącznik nr 1

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 24/5 w obrębie ewidencyjnym Otnoga

Skala 1:1000

Data opracowania: 09. 2018r.

---

Główny projektant:	dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska
Opracowanie:	mgr Karolina Suchojad