# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 434, 323/1, 295/4, część działki nr 33, położonych w obrębie Łupawsko oraz część działki nr 65 położonej w obrębie Jasień, gmina Czarna Dąbrówka

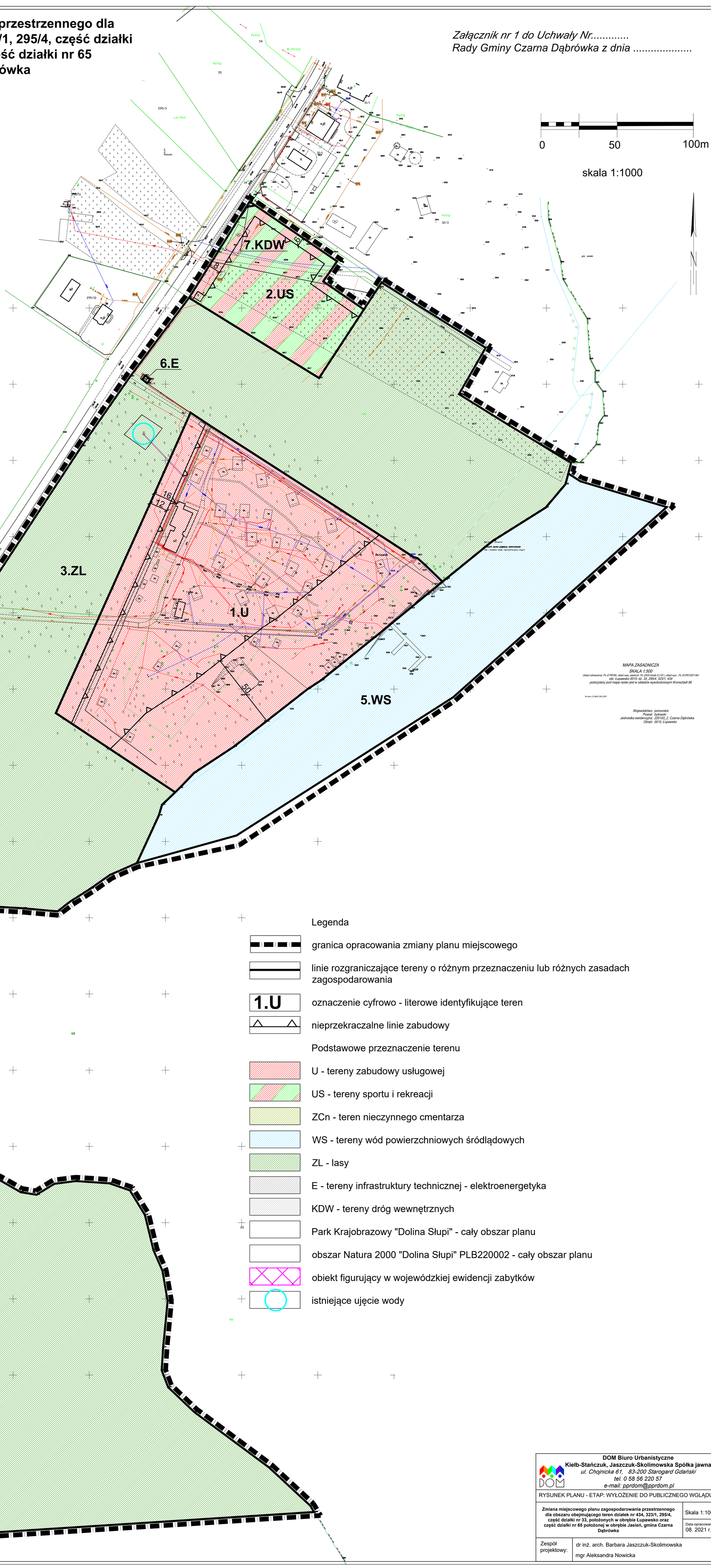
*Załącznik nr 1 do Uchwały Nr.....*
*Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia .....*

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka

granica opracowania zmiany planu miejscowego

0 50 100m

skala 1:1000




OZNACZENIA:

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE
- granice administracyjne gminy
- granice i nazwy gmin sąsiednich
- Otnoga — nazwa wsi obrębowej
- granice obrębów

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- rezerwat przyrody:
  - a - Jezioro Małe i Duże Sitno
  - b - Gniazda Orła Bielika
  - c - Skotawskie Łąki
  - d - Gołębia Góra
- granice otuliny rezerwatu przyrody
- Park Krajobrazowy Dolina Słupi
- granice otuliny parku krajobrazowego
- użytek ekologiczny
- pomnik przyrody - drzewo lub grupa drzew
- granice obszaru Natura 2000 (OSO) - Dolina Słupi
- granice obszaru Natura 2000 (SOO)
  - I - Dolina Łupawy
  - II - Dolina Słupi
  - III - Jeziora Lobeliowe koło Soszycy

PRZYRODA - FORMY OCHRONY PROPONOWANE DO OCHRONY
- rezerwat przyrody
- użytek ekologiczny
- stanowiska dokumentacyjne
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

INNE ZASOBY, WALORY I OGRANICZENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- grunty rolne klas I-III
- grunty rolne pozostałe
- lasy *
- lasy ochronne **
- wody
- tereny podmokłe
- granice terenów i obszarów górniczych
- nazwy terenów i obszarów górniczych
- udokumentowane złoża kopalin:
  - a - DĘBY
  - b - JASIEŃ
  - c - KOTUSZEWO
  - d - KOŹIN
  - f - KOŹIN III

KORYTARZE EKOLOGICZNE - OCHRONA POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH
- ponadregionalny / regionalny
- subregionalne: 1 - Otoczenia Doliny Skotawy / lokalne; 2 - Leśnego łącznika Dolin Łeby i Łupawy; 3 - Doliny Bukowiny
- płaty ekologiczne: Polanowsko-Łupawski (rangi ponadregionalnej); Lęborski (rangi regionalnej)

ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW:
- kościoły
- pałace
- spichlerze
- parki

OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW:
- zespoły pałacowo-folwarczne i folwarczne
- dwory, pałace / kościoły
- spichlerze, stodoły, obory / inne / parki
- cmentarze

STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ:
- R6 8 — wpisane do rejestru zabytków W / pełnej W.I.
- 43 — częściowej - W.II.
- ograniczonej - W.III.

KRAJOBRAZ KULTUROWY:
- strefy ochrony układów przestrzennych i obiektów o walorach kulturowych
- dominanty architektoniczne
- otwarcia widokowe

PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE w granicach orientacyjnych
- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy letniskowej
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny zabudowy produkcyjno-składowej
- tereny polifunkcyjne w ramach zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych
- tereny sportowo-rekreacyjne
- tereny zieleni urządzonej, w tym cmentarze
- tereny obsługi i produkcji rolnictwa, w tym zabudowa zagrodowa i rybactwo
- potencjalne nowe tereny przemysłu hodowlanego z obowiązkiem uprzedniego uwzględnienia w procedurze planu miejscowego
- tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- tereny obsług infrastruktury technicznej, w tym komunikacji
- tereny leśne
- dolesienia ***
- grunty rolne wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze****
- granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy ponad 100 kW i ich stref ochronnych*****

KOMUNIKACJA
- drogi wojewódzkie
- rezerwa na obwodnicę miejscowości w trasie drogi wojewódzkiej
- drogi powiatowe / gminne

TURYSTYKA
- trasy rowerowe międzyregionalne / regionalne
- trasy rowerowe pozostałe

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU
- krawędzie powierzchni ograniczających gabaryty obiektów - lotnisko w Cewicach
- granice strefy ograniczonego użytkowania wokół bazy systemu obrony wojskowej
- granica pasa 100 m od wód w Parku Krajobrazowym "Dolina Słupi"

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- główne zbiorniki wód podziemnych
- czynne ujęcia wody, stacje uzdatniania
- wyłączone ujęcia wody
- istniejące wodociągi
- planowane wodociągi
- istniejące stacje hydroforowe
- oczyszczalnie ścieków komunalnych
- istniejące rurociągi kanalizacji sanitarnej
- planowane rurociągi kanalizacji sanitarnej

GOSPODARKA ODPADAMI
- nieczynne składowiska odpadów

TELEKOMUNIKACJA
- istniejące stacje bazowe

* - wg ewidencji gruntów
** - wg danych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego
*** - w odległości w planach miejscowych i wg kryteriów prawnych
**** - tereny przeznaczone na infrastrukturę, w tym komunikację, wymagające uzyskania takiej zgody
***** - orientacyjne dla elektrowni wiatrowych, dokładnie na zmianę zasięgu na podstawie aktualnych przepisów odrębnych

*MAPA ZASADNICZA*
*SKALA 1:500*
*Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH*
*obr. Łupawsko 0015: dz. 33, 295/4, 323/1, 434*
*podczytany pod mapę raster jest w układzie wysokościowym Kronsztadt 86*

*Nr kanc. G.6642.382.2020*

*Województwo: pomorskie*
*Powiat: bytowski*
*Jednostka ewidencyjna: 220103_2, Czarna Dąbrówka*
*Obręb: 0015, Łupawsko*

Legenda
- granica opracowania zmiany planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.U — oznaczenie cyfrowo - literowe identyfikujące teren
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Podstawowe przeznaczenie terenu
- U - tereny zabudowy usługowej
- US - tereny sportu i rekreacji
- ZCn - teren nieczynnego cmentarza
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZL - lasy
- E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- Park Krajobrazowy "Dolina Słupi" - cały obszar planu
- obszar Natura 2000 "Dolina Słupi" PLB220002 - cały obszar planu
- obiekt figurujący w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- istniejące ujęcie wody


**DOM Biuro Urbanistyczne**
**Kiełb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna**
*ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański*
*tel. 0 58 56 220 57*
*e-mail: pprdom@pprdom.pl*


RYSUNEK PLANU - ETAP: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 434, 323/1, 295/4, część działki nr 33, położonych w obrębie Łupawsko oraz część działki nr 65 położonej w obrębie Jasień, gmina Czarna Dąbrówka**

Skala 1:1000

Data opracowania: 08. 2021 r.

Zespół projektowy: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska; mgr Aleksandra Nowicka