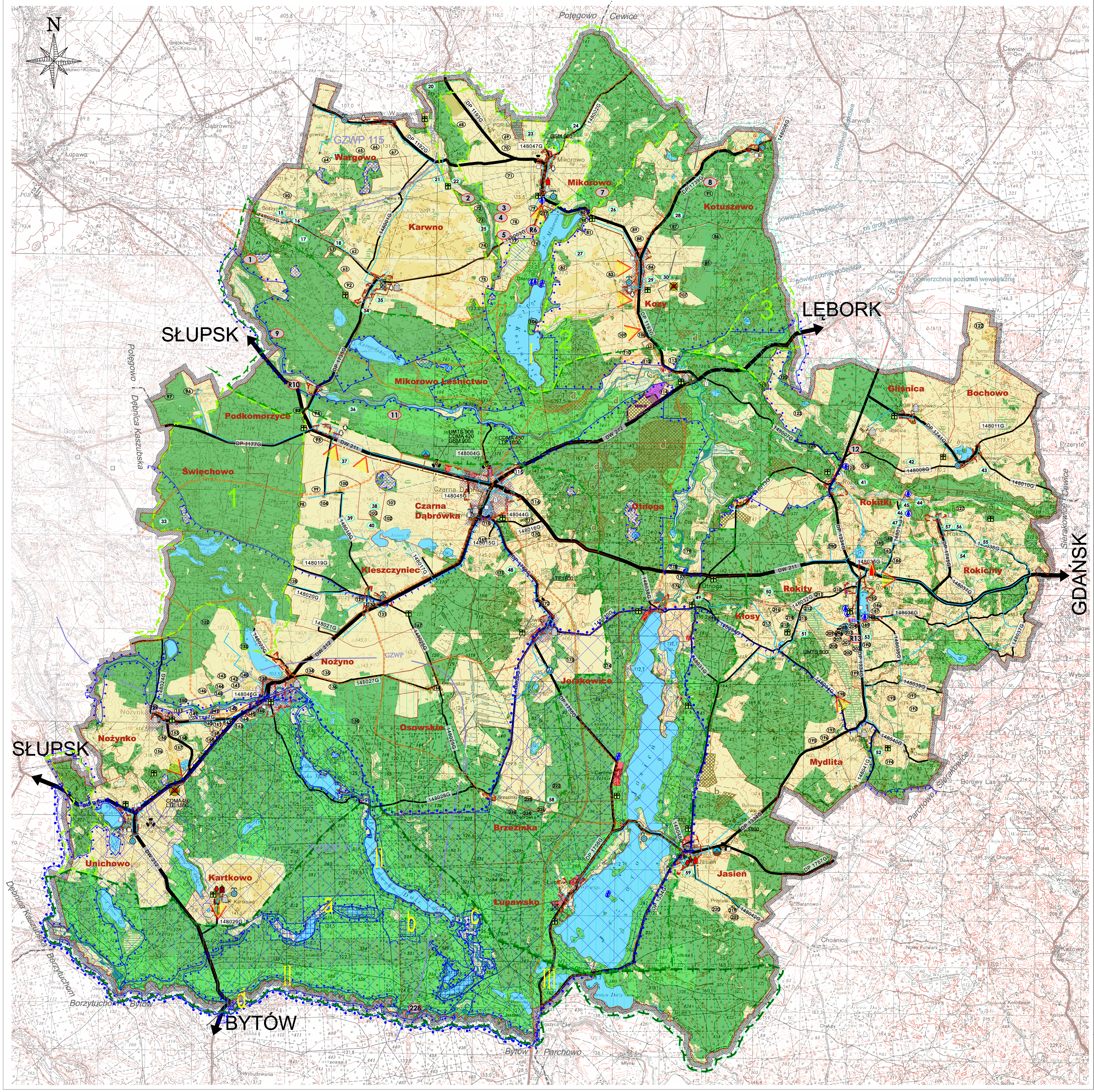
GMINA CZARNA DĄBRÓWKA

Zmiana STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr
do uchwały Nr
Rady Gminy Czarna Dąbrówka
z dnia



UWARUNKOWANIA

RYSUNEK ZMIANY STUDIUM

skala 1 : 25 000

0,0 — 1,0 km — 2,0 km — 3,0 km

OZNACZENIA:

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE
- granice administracyjne gminy
- granice i nazwy gmin sąsiednich
- Otnoga — nazwa wsi obrębowej
- granice obrębów

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- rezerwat przyrody:
  - a - Jezioro Małe i Duże Sitno
  - b - Gniazda Orła Bielika
  - c - Skotawskie Łąki
  - d - Gołębia Góra
- granice otuliny rezerwatu przyrody
- Park Krajobrazowy Dolina Słupi
- granice otuliny parku krajobrazowego
- użytek ekologiczny
- pomnik przyrody - drzewo lub grupa drzew
- granice obszaru Natura 2000 (OSO) - Dolina Słupi
- granice obszaru Natura 2000 (SOO)
  - I - Dolina Łupawy
  - II - Dolina Słupi
  - III - Jeziora Lobeliowe koło Soszycy

INNE ZASOBY, WALORY I OGRANICZENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- grunty rolne klas I-III
- grunty rolne pozostałe
- lasy *
- lasy ochronne **
- wody
- tereny podmokłe
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią wg stanu na 2004 r.
- granice terenów i obszarów górniczych
- KOZIN III — nazwy terenów i obszarów górniczych
- udokumentowane złoża kopalin:
  - a – DĘBY
  - b – JASIEŃ
  - c – KOTUSZEWO
  - d – KOZIN
  - f – KOZIN III

KORYTARZE EKOLOGICZNE:
- ponadregionalny (Dolina Słupi i Wdy)
- subregionalne:
  - 1 - Otoczenia Doliny Skotawy
  - 2 - Leśnego łącznika Dolin Łeby i Łupawy
  - 3 - Doliny Bukowiny
- regionalny (Dolina Łupawy z Lasami Słupi)
- płaty ekologiczne: Polanowsko-Łupawski (rangi ponadregionalnej), Lęborski (rangi regionalnej)

ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW:
- kościoły
- pałace
- spichlerze
- parki

STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ:
- R6 / 8 — wpisane do rejestru zabytków W / pełnej W.I.
- 43 — częściowej - W.II.
- 168 — ograniczonej - W.III.

OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW:
- zespoły pałacowo-folwarczne i folwarczne
- dwory, pałace / kościoły
- spichlerze, stodoły, obory / inne / parki
- cmentarze

KRAJOBRAZ KULTUROWY:
- układy ruralistyczne
- dominanty architektoniczne
- otwarcia widokowe

ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE
- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy letniskowej
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny zabudowy produkcyjno-składowej
- granice zwartej i w pełni wykształconej struktury funkcjonalno-przestrzennej
- tereny obsługi infrastruktury technicznej, w tym komunikacji
- tereny obsługi i produkcji rolnictwa, w tym zabudowa zagrodowa i rybactwo
- tereny zieleni urządzonej, w tym cmentarze
- tereny zabudowy nieużytkowanej, ruiny

KOMUNIKACJA
- DW 212 — drogi wojewódzkie
- DP 1745G — drogi powiatowe
- 148037G — drogi gminne

TURYSTYKA
- trasy rowerowe

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU
- krawędzie powierzchni ograniczających gabaryty obiektów - lotnisko w Cewicach
- granice strefy ograniczonego użytkowania wokół bazy systemu obrony wojskowej
- granica pasa 100 m od wód w Parku Krajobrazowym "Dolina Słupi"

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- główne zbiorniki wód podziemnych
- czynne ujęcia wody, stacje uzdatniania
- wyłączone ujęcia wody
- istniejące wodociągi
- istniejące stacje hydroforowe
- oczyszczalnie ścieków komunalnych
- istniejące rurociągi kanalizacji sanitarnej

TELEKOMUNIKACJA
- istniejące stacje bazowe

GOSPODARKA ODPADAMI
- nieczynne składowiska odpadów

* wg ewidencji gruntów
** wg danych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego

PRACOWNIA PROJEKTOWA "IRA" IRENA ROMASIUK
GDAŃSK, UL. KARPACKA 28/62 TELEFON/FAX 58 559 89 16

TYTUŁ	ZESPÓŁ AUTORSKI:			
	Imię i nazwisko	Podpis	Imię i nazwisko	Podpis
Rysunek zmiany STUDIUM UWARUNKOWANIA	mgr inż. arch. Irena Romasiuk - główny projektant; mgr Tomasz Zapaśnik		dr inż. arch. Anita Jaśkiewicz - Sojak; mgr inż. Michał Kozłowski; mgr Marcin Turzyński	
	Luty 2020 r.		Skala 1:25 000	