# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
# PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU ROKITY

PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU ROKITY

RYSUNEK PROJEKTU PLANU SKALA 1:2000

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1 000 Metrów

W E S

PLH 220036 Dolina Łupawy

PLH 220036 Dolina Łupawy

otulina Parku Krajobrazowego Dolina Słupi

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

Rokaśnica

Rokocinky

Rokity

Mysłity

## OZNACZENIA

granica projektu planu

## UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE

obszar Natura 2000 - PLH220036 Dolina Łupawy

lasy ochronne

korytarze ekologiczne

2 pomniki przyrody (z numeracją w granicach opracowania)

## UWARUNKOWANIA KULTUROWE

1 Strefa W.I. pełnej ochrony archeologiczno-konseratorskiej (numer zgodnie z tab. 2 w teksie)

1 Strefa W.II. częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (numery zgodnie z tab. 3 w teksie

1 Strefa W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (numery zgodnie z tab. 4 w teście)

Kościół par. pw. św. Andrzeja wraz z plebanią (dawną pastorówką) wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków

1 obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków:
1. Dom mieszkalny (Rokity 17), 2. Dawna szkoła ob. bud. mieszkalny (Rokity 4)

Cmentarz rzymsko-katolicki, dawny ewangelicki z 2 poł. XIX w.
- w ewidencji konserwatorskiej

## OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

**ustalenia korzystne, których realizacja związana jest z oddziaływaniem na środowisko i warunki życia ludzi**

**K1** dotyczące zachowania terenów leśnych w tym lasów glebochronnych (tereny ZL.59 i ZL.63) oraz lasów wodochronnych (tereny ZL.72, ZL.25, ZL.73, ZL.4 ); tereny o dużej stabilności ekosystemów i dużym stopniu bioróżnorodności. Korzystne pod względem kształtowania lokalnego klimatu, poziomu wód gruntowych, wpływające na stopień oczyszczania klimatu aerosanitarnego; stanowiące o atrakcyjności całego obszaru pod względem turystycznym i krajobrazowym

**K2** dotyczące zachowania i kształtowania terenów zieleni urządzonej; tereny przekształcone antropogenicznie, wpisujące się w sieć lokalnych korytarzy ekologicznych oraz siedlisk dogodnych do bytowania i rozmnażania różnych gatunków drobnej fauny i flory. Korzystnie wpływają na stopień bioróżnorodności oraz na procesy redukujące zanieczyszczenie powietrza

**K3** dotyczące zachowania powierzchniowych zbiorników wodnych, cenne ekosystemy szczególnie wrażliwe na zmianę stopnia zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego;

**ustalenia neutralne, których realizacja związana jest z oddziaływaniem na środowisko i warunki życia ludzi**

**N1** dotyczące rozwijającej się zabudowy skupionej; teren o najwyższym stopniu antropizacji środowiska i największym wpływie na stopień zanieczyszczenia środowiska – prognozowane typowe oddziaływania na środowisko na etapie realizacji ustaleń projektu planu. Neutralne oddziaływania na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczają potencjalne negatywne oddziaływania.

**N2** dotyczące wprowadzenia funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – prognozowane typowe oddziaływania na środowisko na etapie realizacji ustaleń projektu planu. Neutralne oddziaływania na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczają potencjalne negatywne oddziaływania.

**N3** dotyczące funkcji zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych– prognozowane typowe oddziaływania na środowisko na etapie realizacji ustaleń projektu planu. Neutralne oddziaływania na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczają potencjalne negatywne oddziaływania.

**N4** dotyczące funkcji zabudowy zagrodowej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych– prognozowane typowe oddziaływania na środowisko na etapie realizacji ustaleń projektu planu. Neutralne oddziaływania na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczają potencjalne negatywne oddziaływania.

**N5** dotyczące funkcji zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów– prognozowane typowe oddziaływania na środowisko na etapie realizacji ustaleń projektu planu. Neutralne oddziaływania na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczają potencjalne negatywne oddziaływania.

**N6** dotyczące zachowania terenów rolnych prognozowane typowe oddziaływania na środowisko na etapie realizacji ustaleń projektu planu. Neutralne oddziaływania na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczają potencjalne negatywne oddziaływania.

**ustalenia neutralne, których realizacja związana jest z oddziaływaniem na środowisko i warunki życia ludzi**

dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do funkcjonowania projektowanego zagospodarowania


*Pracownia Ochrony Środowiska "Projekt 2000" Szymon Świtajski*
*81-781 Sopot, ul.Sobieskiego 26/4*
*tel/fax 58 341 83 06 tel. kom. 505 656 431*
*www.projekt2000.pl, e-mail: biuro@projekt2000.pl*

opracował: mgr Szymon Świtajski
Monika Janowska

GRUDZIEŃ 2015 r.