**DRUK NR 355 PROJEKT**

**U C H W A Ł A NR…/….../2021**

**Rady Gminy Czarna Dąbrówka**

**z dnia ……….. 2021 roku**

**w sprawie ustalenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Rokicinach**

Na podstawie art. 18 ust. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późń. zm.) art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późń. zm.), Rada Gminy Czarna Dąbrówka

**u c h w a l a, co następuje :**

**§ 1.** Ustala się bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 95,40 m2 w budynku nr 26 położonym w Rokicinach wraz z przynależnym udziałem w gruncie, stanowiącym działkę nr 15/2 o pow. 0,1946 ha, obręb Rokiciny, w wysokości określonej w § 2.

**§ 2.** Bonifikatę ustala się w następującej wysokości:

1. 80% ceny sprzedaży nieruchomości, w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości pomniejszonej o bonifikatę,
2. 70% ceny sprzedaży nieruchomości, w przypadku zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości pomniejszonej o bonifikatę w ratach.

**§ 3.** Bonifikata może być przyzna pod warunkiem, że:

1. nabywca lokalu wymienionego w § 1 nie posiada wymagalnych i przeterminowanych należności wobec Gminy Czarna Dąbrówka na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
2. sprzedaż lokalu wymienionego w § 1 nastąpi na rzecz najemcy tego lokalu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późń zm.) Wójt może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały Rady Gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe lub jako lokal mieszkalny. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ww. ustawy w przypadku zbywania nieruchomości, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawarty na czas nieoznaczony. Najemca zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielorodzinnym. Wnioskodawca jest najemcą lokalu mieszkalnego, najem został zawarty na czas nieoznaczony. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 95,40 m2 w budynku nr 26 położonym w Rokicinach na działce nr 15/2 o pow. 0,1946 obręb Rokiciny. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość całej nieruchomości na kwotę 40.812,- zł. Najemca nie zalega w zapłacie czynszu i w innych opłat wynikających z postanowień umowy najmu.

Przedstawiony projekt uchwały zawiera propozycje udzielenia bonifikaty w wysokości:

a) 80 % od ceny sprzedaży ww. nieruchomości, w przypadku jednorazowej zapłaty kwoty, pomniejszonej o bonifikatę,

b) 70 % od ceny sprzedaży ww. nieruchomości, w przypadku zapłaty w ratach kwoty, pomniejszonej o bonifikatę.