**DRUK NR 175 - P R O J E K T -**

**UCHWAŁA NR XII/…/2020**

**RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA**

**z dnia .......................**

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek** **nr** **28/2 i 28/1, położonych w obrębie Jerzkowice, gmina Czarna Dąbrówka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 28/2 i 28/1, położonych w obrębie Jerzkowice, gmina Czarna Dąbrówka.

2. Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczają granice działek wskazanych w § 1 ust. 1.

3. Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**- do projektu Uchwały-**

**UZASADNIENIE**

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 28/2 i 28/1, położonych w obrębie Jerzkowice, gmina Czarna Dąbrówka.**

1. Obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi teren działek oznaczonych ewidencyjnie nr 28/2 i 28/1, położonych w obrębie Jerzkowice, gmina Czarna Dąbrówka.
2. Obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXXIII/277/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 27 kwietnia 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 124 poz. 2558)
3. Zgodnie z obowiązującym planem przedmiotowy teren oznaczony jest jako:

47 MN - *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*; 49 MN - *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*; 48 KDD *– Teren drogi publicznej - drogi dojazdowej;* 46 KDD *– Teren drogi publicznej - drogi dojazdowej;* 08 R*- Teren rolniczy.*

1. Uchwałę podjęto w wyniku uwzględnienia złożonego wniosku o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która umożliwi realizację założeń przestrzennych terenu objętego zmianą.
2. Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzenia czynności proceduralnych określonych przez ustawodawcę.

 **Załącznik graficzny**

 **do projektu uchwały Nr ……/……../……..**

 **Rady Gminy czarna Dąbrówka**

 **z dnia …………..**



 **Zakres opracowania Miejscowego Planu**

 **Zagospodarowania Przestrzennego**