

U C H W A Ł A NR.../...../2020

Rady Gminy Czarna Dąbrówka

z dnia 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kleszczyniec oznaczonej jako działka nr 72/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.), Rada Gminy Czarna Dąbrówka

u c h w a ł a, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czarna Dąbrówka, położonej w miejscowości Kleszczyniec, obręb Kleszczyniec, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku prowadzi księgę wieczysta nr SL1L/00022040/5, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 72/3 o pow. 0,1919 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OPINIA PRAWNA

Projekt uchwały... pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń

RADCA PRAWNY
Lucyna Kowalczyk

18.09.2020r.
RADCA PRAWNY
Lucyna Kowalczyk

U z a s a d n i e n i e

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Nieruchomość wymieniona w uchwale zostaje przeznaczona do sprzedaży w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie gminy na rok 2020.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Kleszczyńiec, w/w działka położona jest na obszarze o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Planowana sprzedaż nastąpi w przetargu. Cena wywoławcza działki zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.