

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

BRANŻA DROGOWA

TYTUŁ:	Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Unichowo.
ADRES BUDOWY:	Województwo pomorskie, powiat bytowski, gmina Czarna Dąbrówka, miejscowość Unichowo, dz. nr 100, 103, 142, 143/1, 143/2, 147 obręb Unichowo.
INWESTOR:	Gmina Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka

Opracował:

mgr inż. *Janusz Szczepański*
77-100 BYTÓW
ul. Jana Kochanowskiego 12/21
tel. 66 415 888

Projektował:

JANUSZ SZCZEPAŃSKI
Upr. budowlane w specjalności drogowej
do kierowania, nadzoru i kontrolowania
budowy i robót Nr ewid. POM/0241/OHOD/08
oraz projektowania
Nr ewid. POM/0082/ZOOD/09

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Opis techniczny
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Unichowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka NR XXXIII/279/06 z dnia 27 kwietnia 2006r.
4. Informacja BiOZ
5. Uprawnienia i zaświadczenia
6. Uzgodnienia i zgody
7. Plan orientacyjny
8. Część rysunkowa:
 - rys. nr 1 – Plan zagospodarowania 1:500
 - rys. nr 2 – Plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500
 - rys. nr 3 – Konstrukcja chodnika 1:20
 - rys. nr 4 – Konstrukcja ciągów pieszo-jezdných 1:10
9. Zdjęcia poglądowe witacza, stołu, lampy solarowo - hybrydowej, ławki, kosza na śmieci.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano - wykonawczego
zagospodarowania terenu przy świetlicy wiejskiej w m. Unichowo, gmina Czarna
Dąbrówka, powiat bytowski, województwo pomorskie, dz. nr 100, 103, 142, 143/1,
143/2, 147 obręb Unichowo.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem: Gmina Czarna Dąbrówka
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych 1:500
- Pomiary uzupełniające, wysokościowe, wykonane dla celów projektowania
- Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja stanu istniejącego
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” – tekst jednolity z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Unichowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka NR XXXIII/279/06 z dnia 27 kwietnia 2006r.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest zaprojektowanie przebudowy centrum wsi Unichowo. Najważniejszym aspektem przebudowy terenu objętego opracowaniem będzie poprawa stanu bezpieczeństwa i uporządkowanie ruchu. Jednocześnie wpłynie ona diametralnie na poprawę ogólnego wizerunku centrum wsi. Zakresem prac została objęta przebudowa istniejącego zjazdu z D.W. , istniejącego chodnika wzdłuż D.W. terenu położonego w obrębie świetlicy wiejskiej oraz istniejących ciągów pieszo jezdnych. Przebudowa istniejącego zjazdu i chodnika wzdłuż D.W. stanowi oddzielne opracowanie będące integralną częścią całości zagospodarowania.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Obecnie na omawianym odcinku w obrębie świetlicy występują mało usystematyzowane i mało dostosowane do potrzeb ruchu rozwiązania wymagające zmian. Projekt przebudowy obejmuje teren centrum miejscowości Unichowo. Na całości przebudowywanego odcinka występuje zabudowa wiejska. Teren pod względem konfiguracji jest płaski. W obrębie prowadzonych przy zagospodarowaniu robót występuje uzbrojenie naziemne w postaci sieci energetycznej niskiego napięcia, sieci teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej.

4. PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY

4.1 Rozwiązania sytuacyjno - wysokościowe

Rozwiązanie sytuacyjne obejmuje zagospodarowanie centrum wsi Unichowo. Projektuje się uporządkowanie ruchu pojazdów oraz pieszych w obrębie świetlicy wiejskiej. W celu uporządkowania ruchu a co za tym idzie zwiększenia bezpieczeństwa zaprojektowano ciągi pieszo-jezdne, chodniki. utwardzone miejsca dla rowerów oraz miejsca rekreacyjne z elementami małej architektury w postaci: witacza, stołu, lamp solarowo - hybrydowych, ławek, koszy na śmieci. Wokół przebudowywanych miejsc utwardzonych zaprojektowano elementy zieleni w tym: trawniki oraz drzewka i rośliny niskopienne. Rozwiązania wysokościowe dowiązано do istniejącego przebiegu ciągów, istniejących cokołów, oraz przebudowywanego chodnika biegnącego wzdłuż drogi wojewódzkiej.

4.2 Rozwiązania konstrukcyjne

Konstrukcja ciągu pieszo-jezdnego i miejsca dla rowerów:

- kostka betonowa typu POLBRUK gr. 8 cm
- warstwa podsypki cem.- piask. 1:4 gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. 0/31,5 gr. 20 cm
- warstwa podsypki piaskowej gr. 10cm

Ciąg zostanie obramowany obustronnie opornikiem wtopionym 15x30x100cm posadowionym na ławie betonowej z oporem B-10 gr 10cm. Zaprojektowano spadek poprzeczny daszkowy - 2%.

Konstrukcja chodnika:

- nawierzchnia z kostki polbruk kolorowej gr. 6cm
- warstwa podsypki cementowo-piaskowej gr. 3cm
- warstwa podsypki piaskowej gr. 15cm

Chodnik zostanie obramowany obustronnie obrzeżem betonowym 8x30x100cm posadowionym na ławie betonowej z oporem B-10 gr 5cm. Zaprojektowano spadek poprzeczny 1%.

5. ROBOTY ZIEMNE, ROZBIÓRKOWE I POZOSTAŁE

Roboty ziemne sprowadzają się do wykonania koryta ziemnego pod konstrukcję nawierzchni ciągów pieszo-jezdnymi, chodników i pozostałych elementów. Roboty rozbiórkowe obejmują rozebranie istniejącej nawierzchni z płyt betonowych typu YOMB, istniejących krawężników, obrzeży oraz istniejącej nawierzchni chodnika z płytek betonowych w ilościach zgodnych z przedmiarem robót.

6. ODWODNIENIE I WARUNKI GRUNTOWO WODNE

Projektuje się jak dotychczasowo odwodnienie powierzchniowe przez zastosowanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych, które zapewniają odpowiedni spływ wód opadowych na przyległy teren. Całość wód opadowych zostanie w ten sposób zagospodarowana w obrębie działek objętych opracowaniem. Klasa geotechniczna podłoża: pierwsza. Grupa nośności podłoża: G1. Strefa przemarzania dla terenu obręb Unichowo hz=1,0m. Do głębokości 1,0 m nie stwierdzono występowania wód gruntowych. W obrębie prowadzonych robót występują grunty w postaci piasków i żwirów z domieszkami cząstek gliniastych i iłów.

7. ZAJĘTY TEREN

Lp.	Obręb	Nr działki	Właściciel – użytkownik
1	Unichowo	143/1	Gmina Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka
2	Unichowo	143/2	Gmina Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka
3	Unichowo	103	Gmina Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka
4	Unichowo	147	Gliszczyński Paweł Jan, Gliszczyńska Jolanta , 77-116 Czarna Dąbrówka, Unichowo 16
5	Unichowo	142	Szczegieliński Marek, Unichowo 41/3, 77-115 Nożyno Szczegielińska Danuta Ewa, Unichowo 41/3, 77-115 Nożyno Janikowska Weronika Magdalena, Unichowo 41/2, 77-116 Czarna Dąbrówka Pobłocki Zygfryd Manfred, Unichowo 41/1, 77-116 Czarna Dąbrówka Pobłocka Bogumiła, Unichowo 41/1 77-116 Czarna Dąbrówka Łuków Józef, Unichowo 41/4 Łuków Irena, Unichowo 41/4
6	Unichowo	100	Województwo Pomorskie, Gdańsk

8. OCHRONA ŚRODOWISKA

Elementy projektowanej przebudowy w trakcie wykonywania i eksploatacji nie wywierają wpływu na środowisko naturalne:

- pozostają bez wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,
- nie zmieniają krajobrazu
- nie powodują emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych
- nie wydzielają ciepła
- nie wytwarzają odpadów
- nie występuje promieniowanie elektromagnetyczne ani jonizujące, pole elektromagnetyczne, lub inne zakłócenia
- nie wytwarzają hałasu oraz wibracji
- nie stwarzają zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym ani pożarowego

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

9. Określenie zasięgu obszaru ograniczonego użytkowania

Projektowana inwestycja nie spowoduje żadnych ograniczeń w użytkowaniu sąsiadujących nieruchomości z projektowaną przebudową w związku z tym nie zachodzi potrzeba określenia takiego obszaru - artykułu 8 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca

2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).

10. UWAGI KOŃCOWE

1. O terminie rozpoczęcia robót powiadomić odpowiednich użytkowników dróg.
2. Wszystkie materiały zwłaszcza prefabrykаты powinny posiadać atesty zgodności z Polskimi Normami lub świadectwa dopuszczenia wydane przez IBDiM.
3. W trakcie wykonywania robót plac budowy należy zabezpieczyć i odpowiednio oznakować.

11. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 2007, poz. 2016 z późn. zmianami) oświadczam, że projekt budowlany: „Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Unichowo dz. nr 100, 103, 142, 143/1, 143/2, 147 obręb Unichowo” - został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt opracowano w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

Projektant:

JANUSZ SZCZEPAŃSKI
Upr. budowlane w specjalności drogowej
do kierowania, nadzorowania i kontrolowania
budowy i robót Nr ewid. 001/0241/OHOD/08
oraz projektowania
Nr ewid. POM/0002/ZOOD/09

Bytów, październik 2013 r.



WÓJT GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

ul. Gdańska 5, 77 – 116 Czarna Dąbrówka

tel. 59 8212643, fax. 59 8212644, e-mail gmina@czarnadabrowka.pl

GI.6727.1.91.2013.TR

Czarna Dąbrówka, dn. 03.09.2013 r.

Gmina Czarna Dąbrówka

ul. Gdańska 5

77-116 Czarna Dąbrówka

Dotyczy: *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Unichowo dla działek nr 100, 142, 143/1, 103, 147, 143/2.*

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka na wniosek zainteresowanej strony, w załączeniu przesyła wypis i wyrys z **“miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Unichowo”** - uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka Nr XXXIII/279/06 z dnia 27 kwietnia 2006r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 124 z 2006r., poz. 2559.

Działki nr **100, 142, 143/1, 103, 147, 143/2**, położone w obrębie **Unichowo** posiadają następujące ustalenia:

- 1) Założenia ogólne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. obowiązujące całości obszarów opracowania.
- 2) Ustalenia szczegółowe dla:
 - działki nr **142, 143/1, 143/2** wg jednostki **008MN** [27-008-MN],
 - działka nr **100** wg jednostki **029KDZ** [27-029-KDZ],
 - działka nr **103** wg jednostki **055KDD** [27-055-KDD], **011KDD** [27-011-KDD], **001KDD** [27-001-KDD], **029KDZ** [27-029-KDZ],
 - działka nr **147** wg jednostki **012MN** [27-012-MN], **029KDZ** [27-029-KDZ].

Załączniki:

Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego jw.

Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego mapa 1:2000 jw.

WÓJT
Jan Klasa

Wyk. w 2 egz.

Egz. nr 1 – a/a

Egz. nr 2 – adresat

Sporządził: mgr inż. Tomasz Rudnik

Załącznik Nr 1

Wypis z "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Unichowo" - uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka Nr XXXIII/279/06 z dnia 27 kwietnia 2006r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 124 z 2006r., poz. 2559.

Ad 1) Założenia ogólne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia dla całości obszaru opracowania

§ 7. Obszar opracowania planu stanowi powierzchnię ok. 1173 ha, w granicach określonych na ww. załączniku graficznym nr 1.

§ 8. Wprowadza się następujący porządek tekstu planu, uwzględniający podział terytorialny obszaru planu oraz przeznaczenie wyodrębnionych terenów, poprzez zastosowanie poniższego schemat oznaczeń:

1. Obszar opracowania planu obejmuje obręb Unichowo zlokalizowany na terenie Gminy Czarna Dąbrówka, oznaczony symbolem 27.
2. Na obszarze planu wyodrębniono liniami rozgraniczającymi 104 tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przeznaczenie odpowiada niżej wymienionym funkcjom, stanowiącym jednostki systematyzacyjne pośredniego poziomu, oznaczone symbolami składającymi się z 1 do 3 liter, zgodnie z poniższym wykazem:
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 13 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 14 ha,
 - US - tereny sportu i rekreacji: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni 2 ha,
 - R - tereny rolnicze: 24 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 377 ha,
 - RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni poniżej 1 ha,
 - RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybackich: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni 4 ha,
 - P - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni poniżej 1 ha,
 - Z - tereny zieleni: 12 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 32 ha,
 - ZN - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni 35 ha,
 - ZL - lasy: 17 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 633 ha,
 - ZLZ - tereny zalesień: 2 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 3 ha,
 - ZD - tereny ogrodów działkowych: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni 1 ha,
 - WS - wody powierzchniowe śródlądowe: 5 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 46 ha,
 - KDD - drogi publiczne - drogi dojazdowe: 12 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 8 ha,
 - KDZ - drogi publiczne - drogi zbiorcze: 2 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 14 ha,
 - KDW - drogi wewnętrzne: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni poniżej 1 ha,
 - KX - tereny komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu: 6 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 1 ha,
 - IW - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni poniżej 1 ha,
 - IK - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni poniżej 1 ha,
 - IO - tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni 2 ha,
 - IT - tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni poniżej 1 ha,
3. Tereny, stanowiące podstawową jednostkę planu, wydziela się dla obszarów o jednolitym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania. Tereny posiadają niepowtarzalny, składający się z trzech znaków symbol, który jest określony w następujący sposób:
 - a. dla terenów, których ustalenia zapisane zostały w karcie zbiorczej symbol składa się z 1 litery, stanowiącej pierwszy znak symbolu i dwóch cyfr,
 - b. dla terenów, których ustalenia zapisane zostały w karcie indywidualnej symbol składa się z 3 cyfr.

§ 9. Zestawienie wspólnych ustaleń dla wyodrębnionych terenów.

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Na części obrębu znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 117 - zbiornik Bytów. Zbiornik posiada "dokumentację hydrologiczną".
 2. Na obszarze obrębu wszystkie wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie.
 3. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z występowania terenów, na których ustalono określone formy ochrony przyrody.
 - a. Na części obrębu znajduje się "Park Krajobrazowy Doliny Słupi" wraz z Otuliną (Rozporządzenie Nr 15/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2003 r.).

b. Na części obrębu (jak na rysunku planu) znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 po nazwę: Dolina Słupi (kod obszaru PLB2200002) (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów ochrony ptaków Natura 2000 - Dz. U. z 2004 r. Nr 229 poz. 2313).

2. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.*

1. Charakterystyka wsi i jej zasobów kulturowych: wieś Unichowo była wymieniona w dokumentach z XIV wieku; ok. 1784 roku wieś składała się z folwarku i czterech gospodarstw; okres rozkwitu majątku przypada na lata 1914-1920; majątek specjalizował się uprawach roślin okopowych, hodowli trzody chlewnej; znajdowała się tu nowoczesna oczyszczalnia, kuźnia, stolarnia; nieznany jest czas powstania obecnego założenia - prawdopodobnie druga połowa XX wieku; składa się on z części rezydencjonalno-folwarcznej oraz kolonii domków robotników folwarcznych; dominujący w zespole jest budynek palacu; na południowym zachodzie od palacu znajdował się prawdopodobnie park ogród, który łączył się dalej z lasem; kolonia domów robotników folwarcznych położona jest wzdłuż głównej drogi dojazdowej do zespołu; budynki są murowane jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym (dach dwuspadowy); przy wyjeździe ze wsi w kierunku Czarnej Dąbrówki istnieją trzy domy o ciekawym, charakterystycznym kształcie dachu - odwróconej łodzi. Brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Obiekty będące w ewidencji WKZ to m. in.: pałac, zespół folwarczny, dom mieszkalny nr 8, dom mieszkalny nr 27, park oraz dodatkowo cmentarz ewangelicki - nieczynny.

2. Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony - na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Są to obiekty powstałe przed 1945 rokiem, które zachowały cechy charakterystyczne z okresu powstania. Dotyczy to: zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej w obrębie historycznych układów wiejskich przysiółków i zagród samotnicznych, budynków murowanych, drewnianych o konstrukcji szachulcowej, ceglanych, kamiennych. Nakazuje się:

- zachować bez zmian zewnętrzną formę (formę dachu, ścian, otworów okiennych i drzwiowych, detal architektoniczny),
- projekt ewentualnej rozbudowy z zachowaniem elementów j. w. uzgodnić z Woj. Urzędem Ochrony Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku.

Przy adaptacji i modernizacji należy uwzględnić ww. elementy. Dla obiektów tj. pałac, park w ewidencji konserwatorskiej przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie, a następnie dokumentację projektową uzgodnić z WUOZ w Gdańsku, Delegatura w Słupsku.

Wykaz obiektów w ewidencji konserwatorskiej: UNICHOWO - pałac (mur., XIX/XXw.), park, zespół folwarczny (mur., 2 poł. XIXw.) /w skład zespołu wchodzi: kuźnia, stajnia z wozownią i stelmarnią, stodoła ze stajnią, stodoła, obora (obecna chlewnia), piwniczka, dom mieszkalny nr 8, dom mieszkalny nr 27, cmentarz ewangelicki.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- Ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów przy pracach elewacyjnych (kolorystyka naturalna).
- Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla nośników reklamowych. Ustala się zakaz sytuowania nośników reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 1 m² na ścianach budynków mieszkalnych.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Gabaryty zabudowy - wysokość zabudowy -

- ustalenie *wysokości zabudowy*, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza odległość mierzoną od poziomu gruntu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy dachowej tego budynku,
- ustalenie *dopuszczalna liczba kondygnacji*, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza liczbę kondygnacji naziemnych budynku,
- określenie *0,5 kondygnacji*, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza *poddasze użytkowe*.

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

- Dopuszczalna wielkość działek Ustalenie dopuszczalnej wielkości działek, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), dotyczy tylko działek wydzielonych po uchwaleniu przedmiotowego planu.
- Dopuszczalna szerokość frontu działek Ustalenie dopuszczalnej szerokości frontu działek, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), dotyczy tylko działek wydzielonych po uchwaleniu przedmiotowego planu.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z położenia w sąsiedztwie sieci infrastruktury i urządzeń technicznych. Odległość zabudowy od osi nowoprojektowanych sieci napowietrznych SN: 30kV - 10,0 m; 15kV - 7,5 m.

Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.

1. Elektroenergetyka. Budowa stacji transformatorowych realizowana w miarę występujących potrzeb, zgodnie ze wskazaniami zakładu energetycznego.
2. Zaopatrzenie w wodę. Realizacja sieci wodociągu wiejskiego w miarę postępujących potrzeb i możliwości finansowych gminy.
3. Odprowadzenie ścieków. Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej w miarę postępujących potrzeb i możliwości finansowych gminy.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy :

- 0% - dla terenów, których wartość nie zmieniła się w związku z uchwaleniem planu,
- 30% - dla terenów, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

Ad 2) Ustalenia dla poszczególnych obszarów – indywidualne

[27-001-KDD]

Ustalenia dla terenu 27-001-KDD o powierzchni 1,6722 ha:

1. *Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna - droga dojazdowa.*
Oznaczenie terenu komunikacyjnego :
 - kategoria drogi: Droga gminna.
 - klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. *Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.* Nie ustala się.
3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.* Nie ustala się.
4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.* Nie ustala się.
5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.* Nie ustala się.
6. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.* Nie ustala się.
7. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.* Nie ustala się.
8. *Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.* Nie ustala się.
9. *Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.* Nie ustala się.
10. *Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.* Nie ustala się.
1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Dopuszcza się jeden pas ruchu z mijankami.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.
11. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.* Nie ustala się.
12. *Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.* Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. *Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy :* ustalenia w § 9.

[27-008-MN]

Ustalenia dla terenu 27-008-MN o powierzchni 2,1439 ha:

1. *Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynek gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. *Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.* Nie ustala się.
3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.*
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.* Nie ustala się.
5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.* Nie ustala się.
6. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.*
 1. Określenie linii zabudowy - nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - nie większa niż: 30,00 %;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż: 50,00 %;
 4. Gabaryty zabudowy :
 - a. szerokość elewacji frontowej - nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5 ;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)

7. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.* Nie ustala się.
8. *Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.*
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: **1000 m²**;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: **20 m**;
9. *Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym także zabudowy.* Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. *Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.*
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej (dla zabudowy nowoprojektowanej zakaz dojazdu z istniejącej drogi wojewódzkiej).
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.*
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. *Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.* Nie ustala się.
13. *Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy :* ustalenia w § 9.

[27-011-KDD]

Ustalenia dla terenu 27-011-KDD o powierzchni 0,4455 ha:

1. *Przeznaczenie terenu:* KDD. Droga publiczna - droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego :
 - kategoria drogi: Droga gminna.
 - klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. *Zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego.* Nie ustala się.
3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.* Nie ustala się.
4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.* Nie ustala się.
5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.* Nie ustala się.
6. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.* Nie ustala się.
7. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.* Nie ustala się.
8. *Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.* Nie ustala się.
9. *Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym także zabudowy.* Nie ustala się.
10. *Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.* Nie ustala się.
1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10 m.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą wojewódzką nr 212 relacji Osowo Lęborskie-Chojnice-Zamarte.
11. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.* Nie ustala się.
12. *Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.* Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. *Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy :* ustalenia w § 9.

[27-012-MN]

Ustalenia dla terenu 27-012-MN o powierzchni 0,3867 ha:

1. *Przeznaczenie terenu:* MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. *Zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego.* Nie ustala się.
3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.*
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).

2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.* Nie ustala się.
5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.* Nie ustala się.
6. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.*
 1. Określenie linii zabudowy - nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - nie większa niż: **30,00 %**;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż: **50,00 %**;
 4. Gabaryty zabudowy :
 - a. szerokość elewacji frontowej - nie mniejsza niż: **8,0 metrów**;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: **9,0 metrów**;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: **1,5** ;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
7. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.* Nie ustala się.
8. *Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.*
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: **1000 m²**;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: **20 m**;
9. *Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaż zabudowy.* Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. *Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.*
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.*
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. *Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.* Nie ustala się.
13. *Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustawy:* ustalenia w § 9.

[27-029-KDZ]

Ustalenia dla terenu 27-029-KDZ o powierzchni 11,0642 ha:

1. *Przeznaczenie terenu:* KDZ. Droga nr: DW-212. Droga publiczna - droga zbiorcza.
Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a. Oznaczenie terenu komunikacyjnego :
 - kategoria drogi: Droga wojewódzka.
 - klasa drogi: Droga zbiorcza.
 - numer drogi: 212
 - b. Relacja drogi. Osowo Lęborskie-chojnice-Zamarte
2. *Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.* Nie ustala się.
3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.* Nie ustala się.
4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.* Nie ustala się.
5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.* Nie ustala się.
6. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.* Nie ustala się.
7. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.* Nie ustala się.
8. *Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.* Nie ustala się.
9. *Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaż zabudowy.* Nie ustala się.
10. *Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.* Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.

c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą wojewódzką nr 211 relacji Nowa Dąbrowa-Czarna Dąbrówka-Puzdrowo-Sierakowice-Kartuzy-Żukowo, z drogą wojewódzką nr 214 relacji Leba-Kościierzyna-Warlubie i z drogą wojewódzką nr 210 relacji Słupsk-Unichowo.

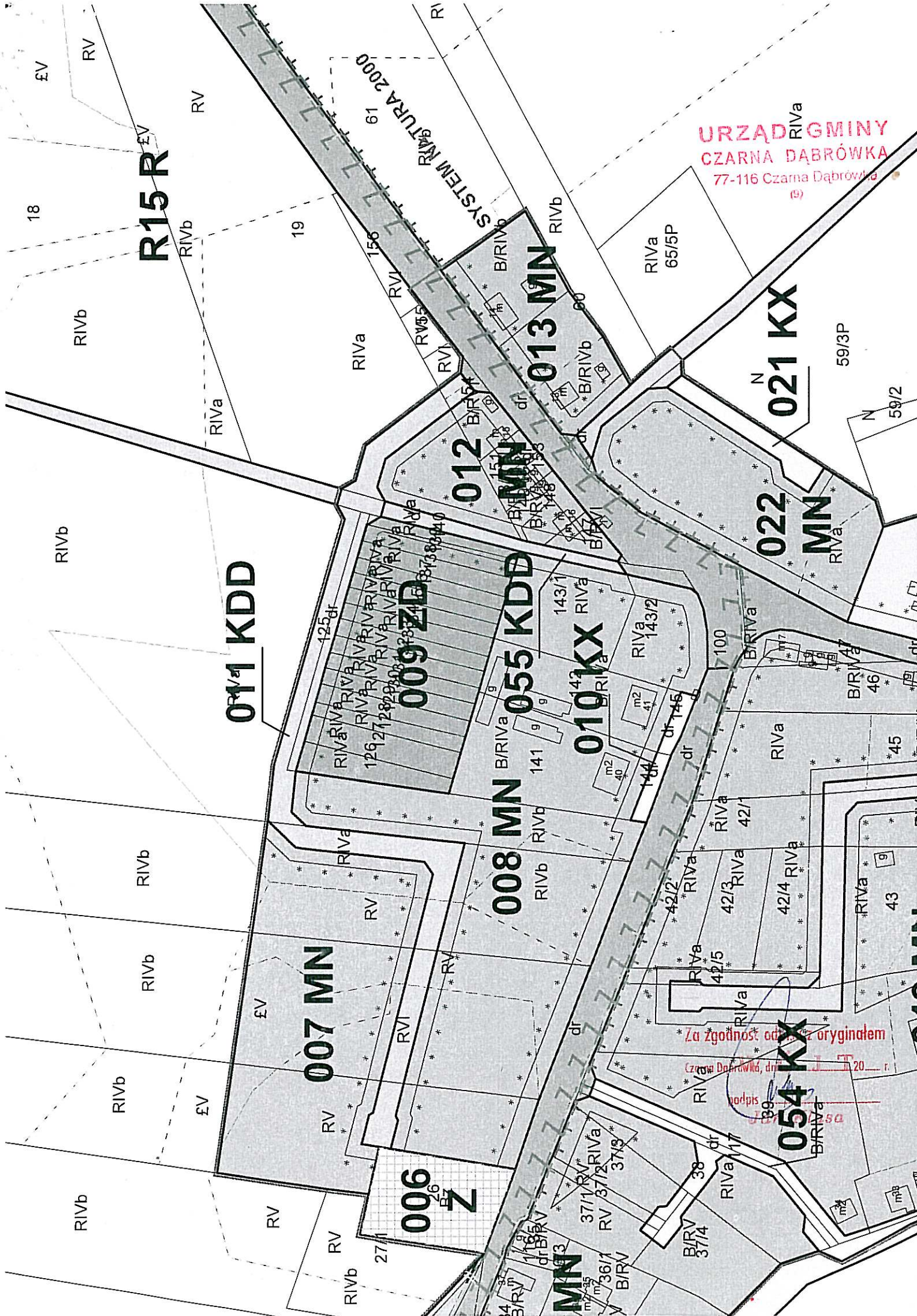
11. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.* Nie ustala się.
12. *Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.* Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. *Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy:* ustalenia w § 9.

[27-055-KDD]

Ustalenia dla terenu 27-055-KDD o powierzchni 0,0604 ha:

1. *Przeznaczenie terenu: KDD.* Droga publiczna - droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego :
 - kategoria drogi: Droga gminna.
 - klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. *Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.* Nie ustala się.
3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.* Nie ustala się.
4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.* Nie ustala się.
5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.* Nie ustala się.
6. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.* Nie ustala się.
7. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.* Nie ustala się.
8. *Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.* Nie ustala się.
9. *Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym także zabudowy.* Nie ustala się.
10. *Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.* Nie ustala się.
1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Dopuszcza się jeden pas ruchu z mijankami.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej (zamknąć dla ruchu kołowego połączenie z drogą wojewódzką nr 212).
11. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.* Nie ustala się.
12. *Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.* Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. *Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy:* ustalenia w § 9.

URZĄD GMINY
CZARNA DĄBRÓWKA
77-116 Czarna Dąbrówka
(9)



R15 R

013 MN

021 KX

011 KDD

012 MN

022 MN

009 ZD

055 KDD

010 KX

007 MN

008 MN

054 KX

006 Z

MN

Za zgodność od... z oryginałem
Czarna Dąbrówka, dnia... 20... r.
podpis
199

INFORMACJA DOTYCZĄC BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu : Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Unichowo.

Adres obiektu : dz. nr 100, 103, 142, 143/1, 143/2, 147 obręb Unichowo.

Inwestor : Gmina Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka

Zawartość opracowania :

1. Strona tytułowa
2. Opis techniczny

PROJEKTOWAŁ:

Branża drogowa : Janusz Szczepański

JANUSZ SZCZEPAŃSKI
Upr. budowlane w specjalności drogowej
do kierowania, nadzoru i kontrolowania
budowy i robót: Nr ewid. BDM/0241/OHOD/08
oraz projektowania
Nr ewid. POM/0032/ZOOD/09

OPIS TECHNICZNY

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy w zakresie branży drogowej zagospodarowania terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Unichowo.

Obiekt może być wykonywany w podziale na etapy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W sąsiedztwie działek, na których projektuje się prace występuje zabudowa wiejska jedno i wielorodzinna. Istniejące uzbrojenie terenu:

- uzbrojenie podziemne: kanalizacja sanitarna, kanalizacja wodociągowa, sieć teletechniczna

- uzbrojenie nadziemne: linia energetyczna niskiego napięcia

3. Wskazanie elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- prace przy zagospodarowaniu - ruch kołowy, istniejące uzbrojenie naziemne i podziemne.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizacji prac budowlanych przewiduje się następujące zagrożenia:

□ Zagrożenie życia pracowników od ruchu samochodowego na drodze oraz zwiększone zagrożenie przy wykonywaniu robót w złych warunkach atmosferycznych:

- 1) podczas ograniczonej widoczności oraz o zmroku i w nocy bez dostatecznego oświetlenia,
- 2) w czasie opadów deszczu i śniegu,
- 3) podczas gołoledzi,
- 4) podczas burzy i wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s.

- obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym — różnego rodzaju drobne urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe nie mogą posiadać rękojeści krótszej niż 0,15 m oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania używają rękawic anty wibracyjnych;

- obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym

Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy niezwłocznie wycofać z użytku.

- wszelkie prace należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane-drogowe .

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Pracownicy przystępujący do pracy winni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą i ochronną (sprzęt ochrony osobistej) posiadającą odpowiednie atesty. Pracownicy są również zobligowani do pracy w kaskach ochronnych, oraz odpowiednim obuwiu. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Wszyscy pracownicy pracujący powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, mieć ważne orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (w szczególności szkolenie należy przeprowadzać przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych).Na budowie powinna być znajdować się przenośna apteczka, oraz zapewniony kontakt do punktu pomocy medycznej.

6. Wymagania pozostałe.

Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie, w widocznym miejscu wypełnioną tablicę informacyjną informującą o robotach wykonywanych na terenie budowy.

Zagospodarowanie placu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z inwestora, kierownika budowy, przedstawicieli firm wykonawczych. Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- 1) oznakowanie terenu informujące o wykonywanych pracach budowlanych,
- 2) drogi, (w tym zapewnienie drogi pożarowej).
- 3) doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
- 4) urządzenia higieniczno-sanitarne,
- 5) urządzenia socjalno-bytowe.

Teren robót powinien być wyraźnie oznakowany. Oznakowanie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Droga wzdłuż terenu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na niej składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Teren budowy ponadto winien być oznakowany tablicami informacyjnymi, w szczególności strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne), Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów itp. jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 1 m więcej niż szerokość

przejścia lub przejazdu. Z uwagi na wielkość obiektu oraz pracochłonność robót przed przystąpieniem do wykonywania prac należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z 28.III.1972r (z późn. zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych, oraz regulowanymi przepisami odrębnymi.

OPRACOWAŁ:

JANUSZ SZCZEPAŃSKI
Upr. budowlane w sferze gminności drogowej
do kierowania, nadzoru, plania i kontrolowania
budowy i robót Nr ewid. POM/0041/OHOD/08
oraz projektowania
Nr ewid. POM/0052/ZOOD/09

Bytów, październik 2013r.

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 82/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, § 12 pkt 1, § 3 ust.1, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan JANUSZ SZCZEPAŃSKI
technik budownictwa
urodzony dnia 19.06.1964 r. w Kutnie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: **POM/0082/ZOOD/09**

do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności drogowej

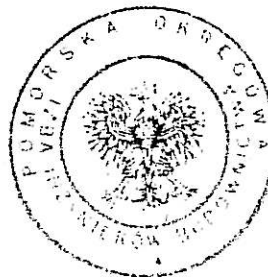
UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Janusz Szczepański
77-100 Bytów, ul. Nałkowskiej 1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem

Bytów, dnia

podpis *[Signature]*

Unichowo, 01.08.2013

GMINA CZARNA DĄBRÓWKA
UL. GDAŃSKA 5,
77-116 CZARNA DĄBRÓWKA

W związku z planowaną inwestycją przez Gminę Czarna Dąbrówka, polegającą na zagospodarowaniu terenu przy świetlicy wiejskiej w Unichowie wraz z ciągiem pieszo-jezdnym, i złożeniem aplikacji na dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, wyrażam zgodę na zajęcie gruntu działki 142, obręb Unichowo, stanowiącej współwłasność i udzielam prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane związane z realizacją projektu.

Szczepanowski Marek
Podpis *Szczepanowski Marek*

Za zgodność z oryginałem

Bytów, dnia

podpis
SP

Unichowo, 01.08.2013

GMINA CZARNA DĄBRÓWKA
UL. GDAŃSKA 5,
77-116 CZARNA DĄBRÓWKA

W związku z planowaną inwestycją przez Gminę Czarna Dąbrówka, polegającą na zagospodarowaniu terenu przy świetlicy wiejskiej w Unichowie wraz z ciągiem pieszo-jezdnym, i złożeniem aplikacji na dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, wyrażam zgodę na zajęcie gruntu działki 142, obręb Unichowo, stanowiącej współwłasność i udzielam prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane związane z realizacją projektu.

Podpis

Pobłocka Bożena
Pobłocki Zygmunt

Za zgodność z oryginałem

Bytów, dnia

podpis *sh*

Unichowo, 01.08.2013

**GMINA CZARNA DĄBRÓWKA
UL. GDAŃSKA 5,
77-116 CZARNA DĄBRÓWKA**

W związku z planowaną inwestycją przez Gminę Czarna Dąbrówka, polegającą na zagospodarowaniu terenu przy świetlicy wiejskiej w Unichowie wraz z ciągiem pieszo-jezdnym, i złożeniem aplikacji na dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, wyrażam zgodę na zajęcie gruntu działki 142, obręb Unichowo, stanowiącej współwłasność i udzielam prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane związane z realizacją projektu.

Podpis

Józef Zutoj
Józef Zutoj

Za zgodność z oryginałem

Bytów, dnia

podpis *JZ*

Unichowo, 01.08.2013

GMINA CZARNA DĄBRÓWKA
UL. GDAŃSKA 5,
77-116 CZARNA DĄBRÓWKA

W związku z planowaną inwestycją przez Gminę Czarna Dąbrówka, polegającą na zagospodarowaniu terenu przy świetlicy wiejskiej w Unichowie wraz z ciągiem pieszo-jezdnym, i złożeniem aplikacji na dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, wyrażam zgodę na zajęcie gruntu działki 141, obręb Unichowo, stanowiącej współwłasność i udzielam prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane związane z realizacją projektu.

Podpis

Jankowka Weronika

Za zgodność z oryginałem

Bytów, dnia

podpis *sh*

Unichowo, dnia 01.08.2013

DANE OSÓB:

Budynek nr 16

Jolanta Głiszczynska
Paweł Głiszczynski

ZGODA

Wyrażam zgodę na zajęcie części działki nr 147 w związku z zagospodarowaniem terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Unichowo zgodnie z przedstawionym projektem zagospodarowania terenu.

Jolanta Głiszczynska

Za zgodność z oryginałem

Bytów, dnia

podpis

Bytów, dnia 23.10.2013r.

Znak 84MMD /JC/5535/I.dz.3076/2013

Dot. sprawdzenia koncepcji

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.10.2013r ENERGA-OPERATOR SA JB Koszalin-Słupsk Oddział w Słupsku przekazuje uzgodnioną pozytywnie koncepcję projektową Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w m. Unichowo, dz.nr 100,103, 142, 143/1, 143/2, 147. Uwagi i zalecenia przedstawiono na formularzu uzgodnień.

Z poważaniem

Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej

Tadeusz Spletstoeher

załączniki:
- plan zagospodarowania

k/o:
84MMD

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Słupsku
Rejon Dystrybucji w Bytowie
ul. Mickiewicza 9
77-100 Bytów

sekretariat@slupsk.energa.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

NIP 583-000-11-90
Regon 190275904-00082

Zarząd:
Rafał Czyżewski – Prezes Zarządu, Stanisław Kubacki – Wiceprezes Zarządu,
Robert Świerzyński – Wiceprezes Zarządu, Lidia Serbin-Zuba – Członek Zarządu

Bank Pekao SA nr konta: 98 1240 5400 1111 0000 4915 3211
Kapitał zakładowy/wpłacony: 603 301 400 zł

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI nr 5535/2013
 OBIEKT: Plan zagospodarowania działki nr 143/2
 Uwagi: Plan zagospodarowania działki nr 143/2

1. Należy sprostować dokumentację z posiadanej dokumentacją.
 2. Należy wykluczyć się istnienia innych sieci kablowych.
 3. W miejscach skrzyżowań i zbieżni zachować odległość od istniejących urządzeń energetycznych zgodnie z
 PN-96/E-05125, PN-E-5100-1
 4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnych odległości projektowanych urządzeń od urządzeń energetycznych o połowę, pod warunkiem zastosowania osłon ochronnych.
 5. Wykonawca bezpośrednio przed przystąpieniem do robót ma obowiązek przedłożyć dokumentację do Regionu Dystrybucji Bytów w celu aktualizacji uzgodnienia.
 23.10.2013r. Uzgodnił: *[Signature]*

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

SKALA 1:500

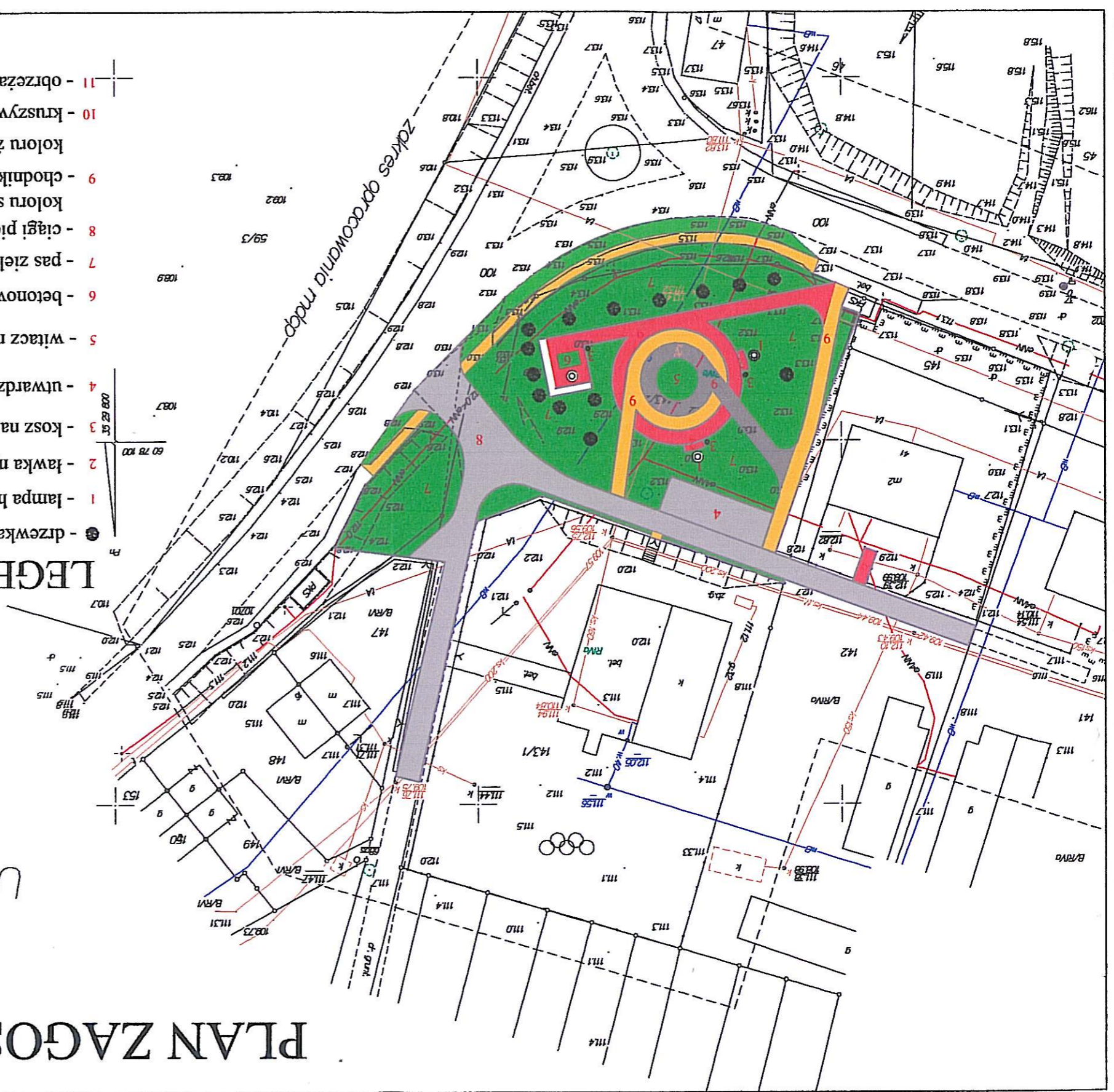
UNICHOWO

1 : 500
 działki nr 143/2,
 Mapa do celów projektowych

wykonano w lutym 2013
 L-GEO Zenon Litwin
 77-100 Bytów, Udojnie, ul. Akcyjowa 44
 tel.: 697 55 11 17; biuro@lgeo.pl; www.lgeo.pl
 sek.: 324.112073

- ### LEGENDA:
- 1 - lampy hybrydowo - solarowa
 - 2 - ławka np. betonowa typu BLANCA lub SELMA firmy Ziegler
 - 3 - kosz na śmieci np. betonowy sześciokątny firmy Ziegler
 - 4 - utwardzone miejsce dla rowerów o wymiarach 15x5m
 - 5 - witacz np firmy Grafico grupy II wysokości 4,0m
 - 6 - betonowy stół
 - 7 - pas zieleni niskiej (tawnik)
 - 8 - ciągi pieszo jezdne z kostki betonowej szrotowanej np. K-1 firmy Kamal o wymiarach 18x12x8cm koloru szarego
 - 9 - chodnik z kostki betonowej szrotowanej np. K-1 firmy Kamal o wymiarach 18x12x8cm koloru żółtego/czerwonego/granitowego
 - 10 - kruszywo naturalne 8/16mm gr. 10cm ograniczone kostką granitową 18x20cm
 - 11 - obrzeża betonowe 8x30x100cm

DUET JANUSZ SZCZEPAŃSKI		DATA:
ul. Z. Nałkowskiej 1, 77-100 Bytów, tel./fax. (059) 822 46 08		październik 2013
INWESTOR: Gmina Czarna Dąbrówka		SKALA
ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka		1:500
TEMAT: Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Unichowo dz. nr 100, 103, 142, 143/1, 143/2, 147.		Rys. nr
PROJEKTOWAŁ: Janusz Szczepański upr. bud. nr POX/00022/00009		1
OPRACOWAŁ: mgr inż. Marcin Szczepański		
NAZWA RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA		



PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY

SKALA 1:500

UNICHOWO

1 : 500

działki nr 143/2,

Mapa do celów projektowych

wykonana w lutym 2013

L-GEO Zenon Litwin

77-100 Bytów, Udorpie, ul. Akcyjowa 44

tel.: 697 55 11 17; biuro@lgeo.pl; www.lgeo.pl

sek.: 324.112.073

STACJA WÓD POWIATOWE

WYKONANA PRZEZ BIURO PROJEKTOWE L-GEO ZENON LITWIN

12 MAR 2013

12 MAR 2013

12 MAR 2013

12 MAR 2013

12 MAR 2013

12 MAR 2013

12 MAR 2013

12 MAR 2013

12 MAR 2013

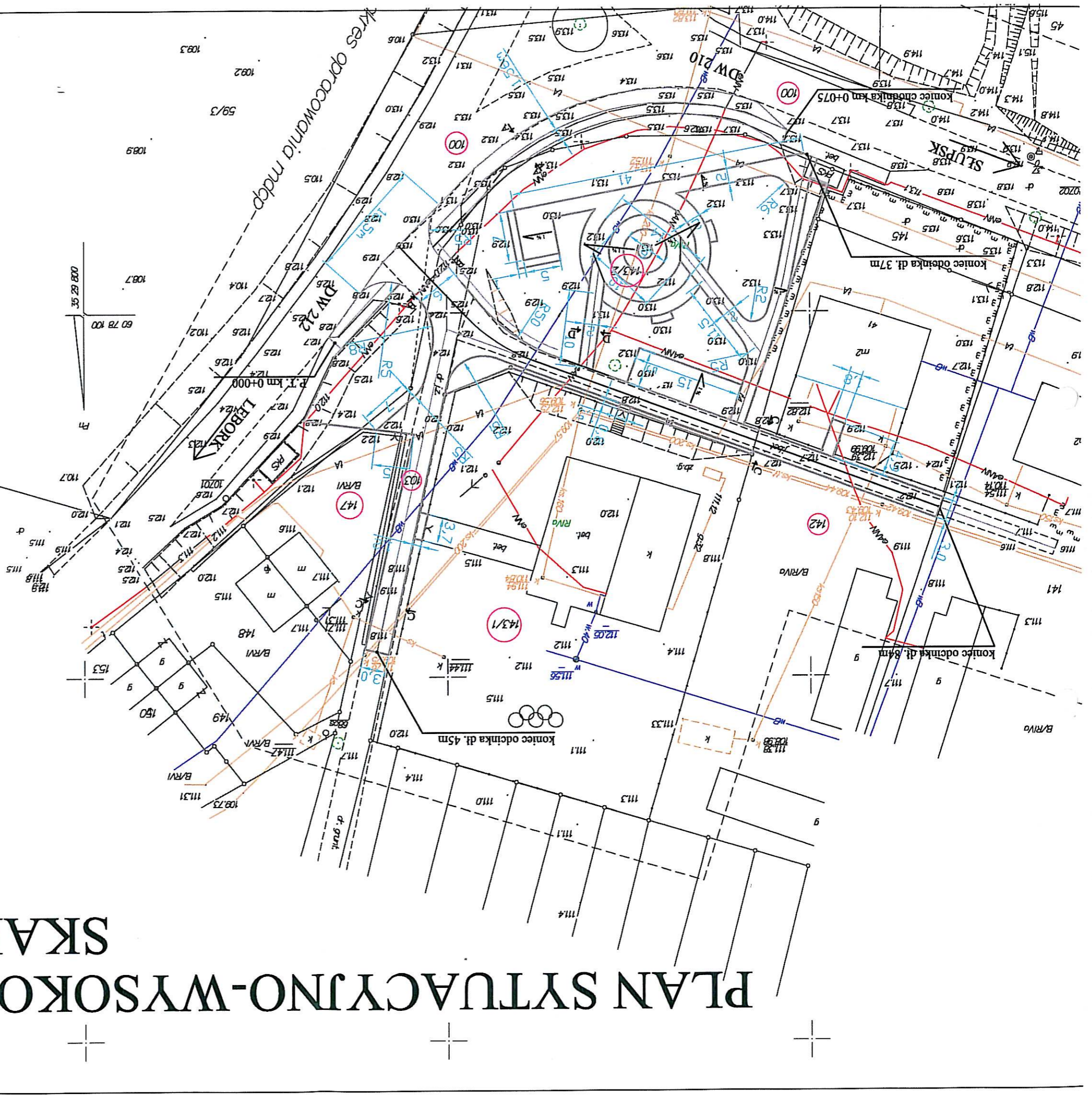
12 MAR 2013

12 MAR 2013

12 MAR 2013

12 MAR 2013

DUET JANUSZ SZCZEPAŃSKI ul. Z. Natkowskiej 1, 77-100 Bytów, tel./fax. (059) 822 46 08		INWESTOR: Gmina Czarna Dąbrówka ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka		TEMAT: Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Unichowo dz. nr 100, 103, 142, 143/1, 143/2, 147.	
PROJEKTOWAŁ: Janusz Szczepański nrp. bud. nr POM/0082/ZOOD/09	podpis	OPRACOWAŁ: mgr inż. Marcin Szczepański	podpis	SKALA 1:500	Rys. nr 2
DATA: październik 2013	podpis	NAZWA RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY			



PLAN ZAGOSPODAROWANIA

SKALA 1:500

UNICHOWO

1 : 500
działki nr 143/2,

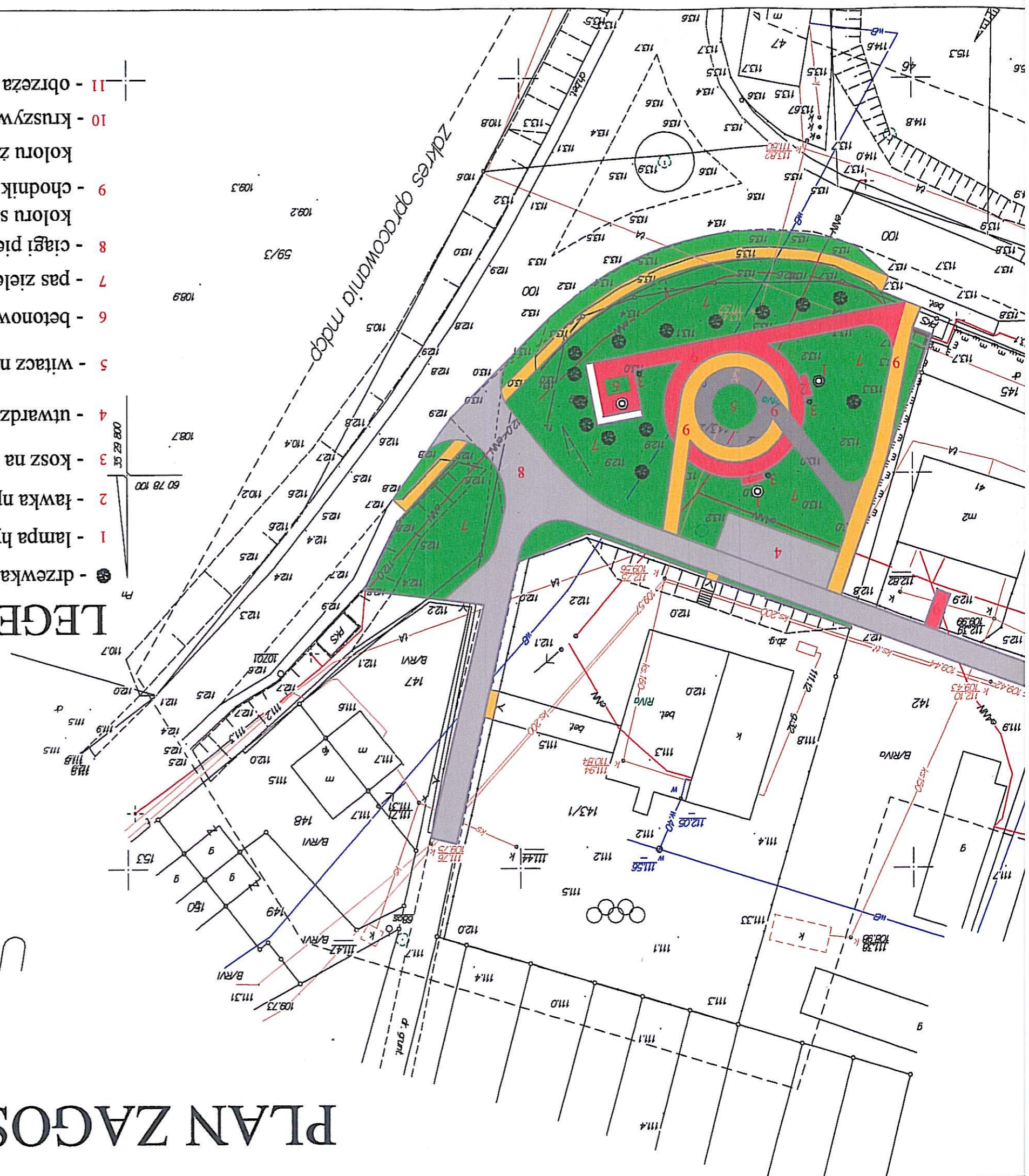
Mapa do celów projektowych

wykonana w lutym 2013

L-GEO Zenon Litwin
77-100 Bytów, Udorpie, ul. Akacjowa 44
tel.: 697 55 11 17; biuro@lgeo.pl; www.lgeo.pl
sk.: 324.112.073

LEGENDA:

- 1 - lampa hybrydowo - solarowa
- 2 - ławka np. betonowa typu BLANCA lub SELMA firmy Ziegler
- 3 - kosz na śmieci np. betonowy sześciokątny firmy Ziegler
- 4 - utwardzone miejsce dla rowerów o wymiarach 15x5m
- 5 - witacz np firmy Grafico grupy II wysokości 4,0m
- 6 - betonowy stół
- 7 - pas zieleni niskiej (trawnik)
- 8 - ciągi pieszo jezdne z kostki betonowej śrutowanej np. K-1 firmy Kamal o wymiarach koloru szarego
- 9 - chodnik z kostki betonowej śrutowanej np. K-1 firmy Kamal o wymiarach 18x12x8cm koloru żółtego/czerwonego/granitowego
- 10 - kruszywo naturalne 8/16mm gr. 10cm ograniczone kostką granitową 18x20cm
- 11 - obrzeża betonowe 8x30x100cm



DUET JANUSZ SZCZEPAŃSKI
INWESTOR: Gmina Czarna Dąbrówka
ul. Z. Natkowskiej 1, 77-100 Bytów, tel./fax: (059) 822 46 08
ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka
TEMAT: Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w

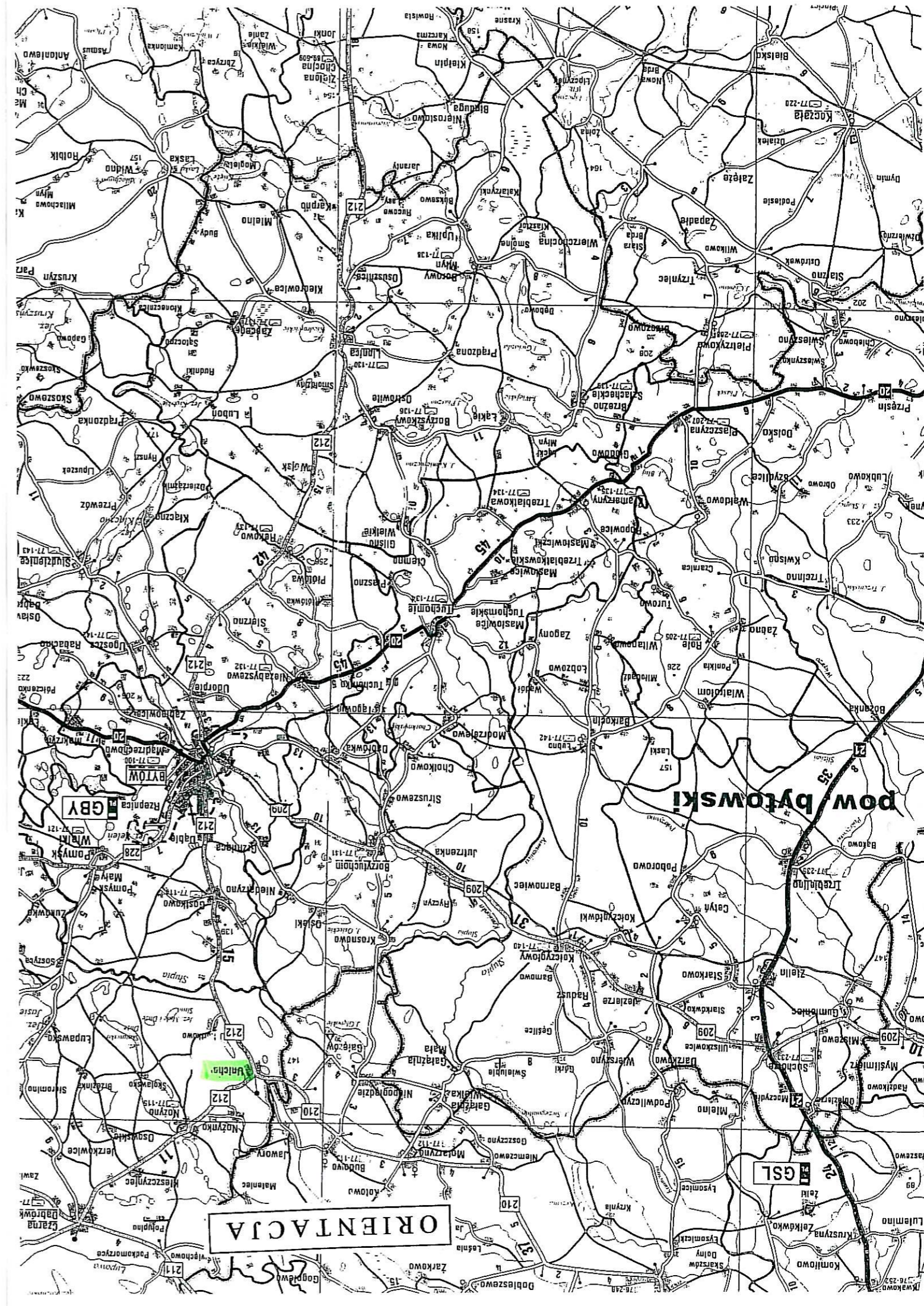
UŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
77-116 Czarna Dąbrówka, ul. Cicha 3
NIP 8421663475, Regon 2200443832
tel: 59 82 140 20

Ustąpienie planu zagospodarowania do celów projektowych
opracowanie na podstawie: - oznaczonej k. g. - danych branżowych - oznaczonej k. g. - podłożnego urządzenia podziemnego - pomiaru i dokumentacji pomiarowej - planu lub przedmiaru - planu lub przedmiaru - pomiaru lub przedmiaru - planu lub przedmiaru

Uwagi:
1. Nie należy do planu wchodzić teren, który jest objęty ochroną prawną w postaci: - planu lub przedmiaru - pomiaru lub przedmiaru - planu lub przedmiaru

mgr inż. KIERC Gosił W. Sekla egię i. gopaliwin

14 MAR 2013



PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY

SKALA 1:500

1 : 500

działki nr 143/2,

Mapa do celów projektowych

wykonana w lutym 2013

L-GEO Zenon Litwin

77-100 Bytów, Udojcie, ul. Akacja 44

tel.: 697 55 11 17; biuro@geo.pl; www.geo.pl

sek.: 324.112.073

STANOWISKO POWIATOWE

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO I

ENERGETYKI I OŚWIETLENIA

1. Nie wyraża się zgody na wyłączenie na

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

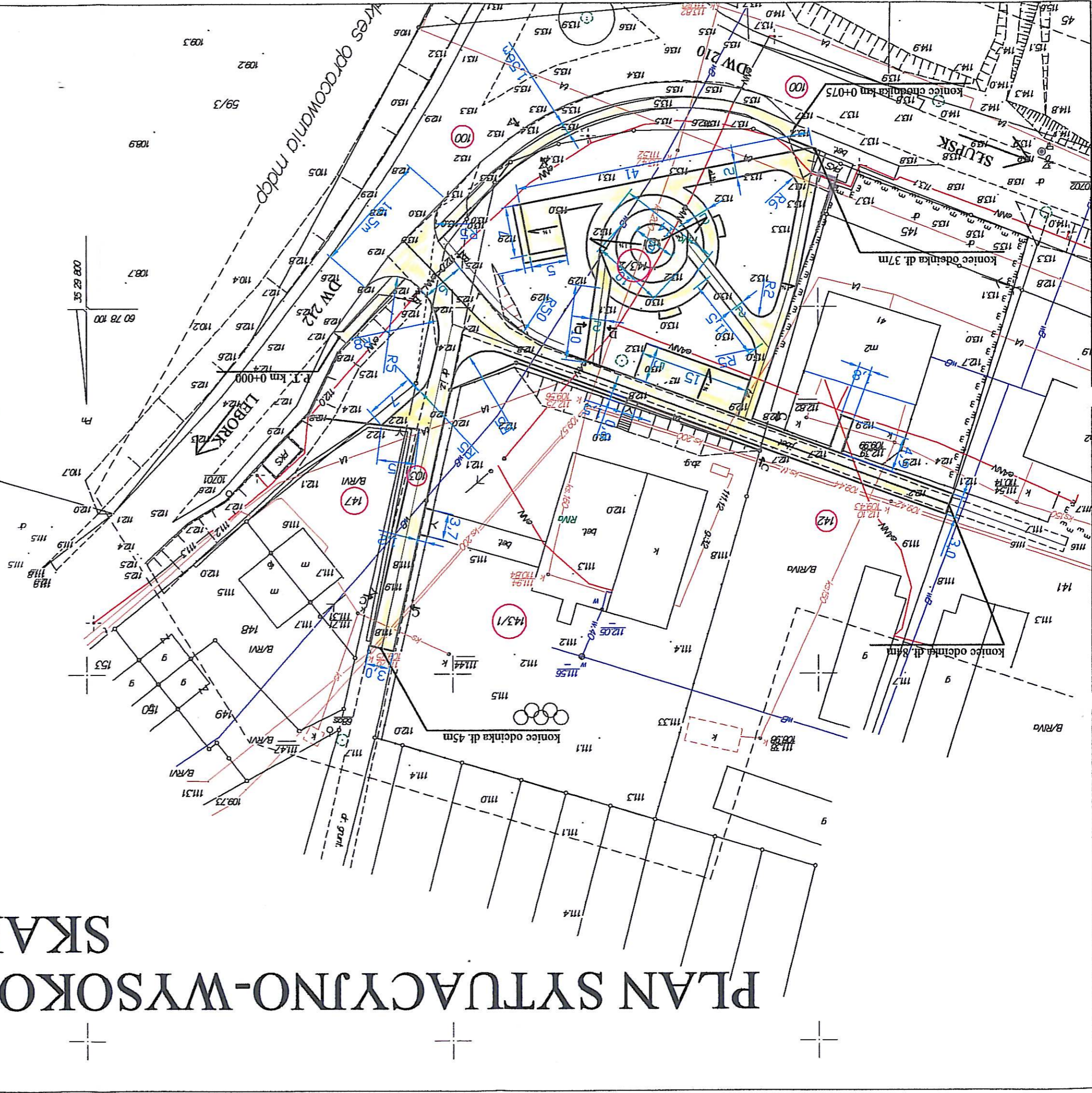
projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

projektowanego obiektu, w tym na wyłączenie

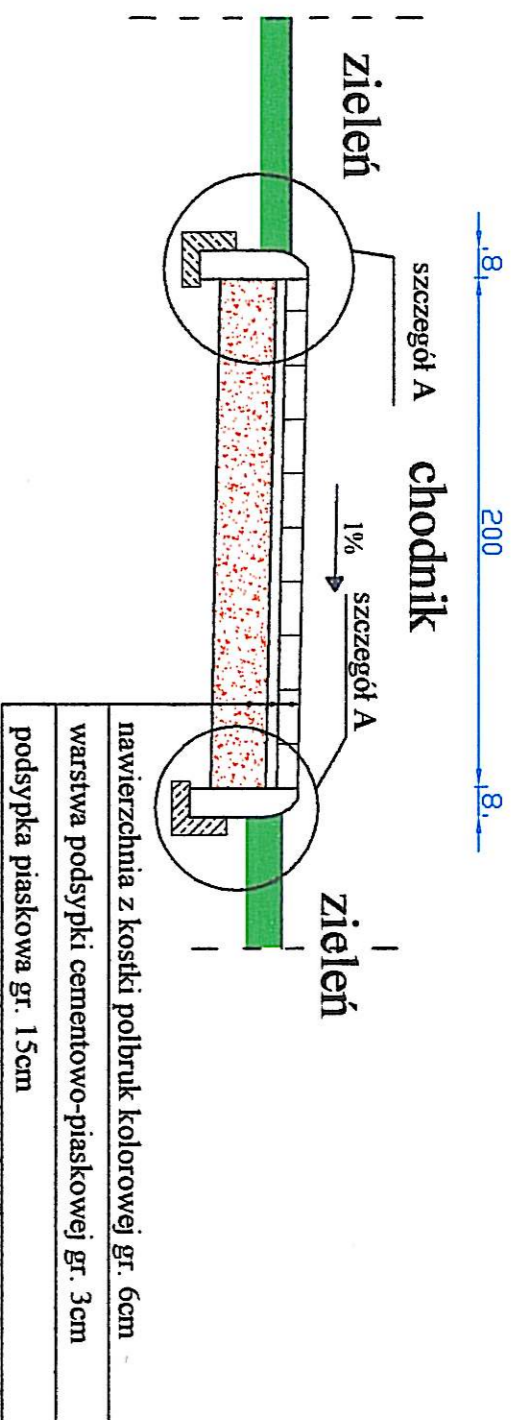
INWESTOR: Gmina Czarna Dąbrówka ul. Z. Natkowskiej 1, 77-100 Bytów, tel./fax. (059) 822 46 08	
TEMAT: Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Unichowo dz. nr 100, 103, 142, 143/1, 143/2, 147.	
PROJEKTOWAŁ: Janusz Szczepański upr. bud. nr POM/0082/ZOOD/09	podpis
OPRACOWAŁ: mgr inż. Marek Szczepański	podpis
SKALA 1:500	Rys. nr 2
DATA: październik 2013	
PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY	



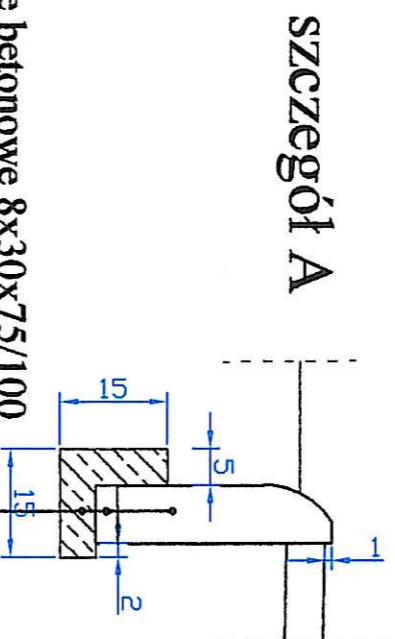
KONSTRUKCJA CHODNIKA

SKALA 1:20

Przekrój D-D



Szczegóły skala 1:10



obrzeże betonowe 8x30x75/100

w-wa. podsypki cem.-piask. 1:4, gr. 3 cm

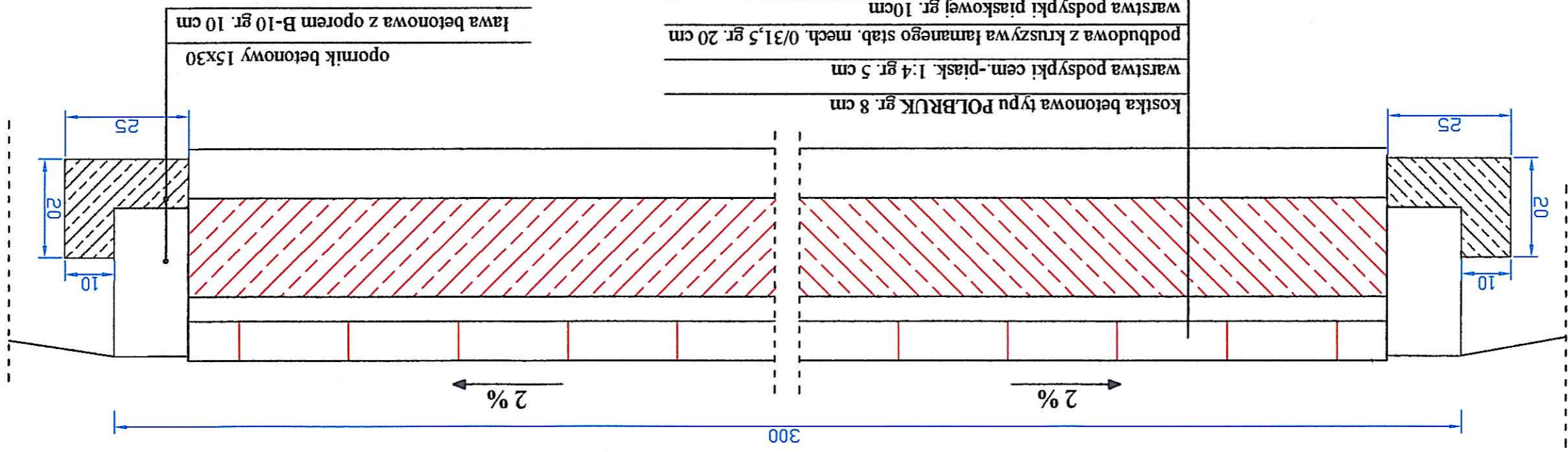
ława betonowa z oporem gr. 5cm

DUEŃ JANUSZ SZCZEPAŃSKI		DATA:
ul. Z. Natkowskiej 1, 77-100 Bytów, tel./fax (059) 822 46 08		październik 2013
INWESTOR: Gmina Czarna Dąbrówka		SKALA
ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka		1:20, 1:10
TEMAT: Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Unichowo dz. nr 100, 103, 142, 143/1, 143/2, 147.		Rys nr
PROJEKTOWAŁ: Janusz Szczepański	podpis	3
mgr inż. Marcin Szczepański	podpis	
NAZWA RYSUNKU: KONSTRUKCJA CHODNIKA		

KONSTRUKCJA CIĄGÓW PIE SZO-JEZDNYCH

SKALA 1:10

PRZEKRÓJ C-C



DUET JANUSZ SZCZEPAŃSKI ul. Z. Nałkowskiej 1, 77-100 Bytów, tel./fax. (059) 822 46 08		INWESTOR: Gmina Czarna Dąbrowka ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrowka	
TEMAT: Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Unichowo dz. nr 100, 103, 142, 143/1, 143/4, 147.		PROJEKTOWAŁ: Janusz Szczepański upr. bud. nr POM/0082/ZOOD/09	
DATA: październik 2013		OPRACOWAŁ: mgr inż. Marcin Szczepański	
Rys. nr 4	KONSTRUKCJA CIĄGÓW PIE SZO-JEZDNYCH	podpis	podpis

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

SKALA 1:500

UNICHOWO

1 : 500

działki nr 143/2,

Mapa do celów projektowych

wykonana w lutym 2013

L-GEO Zenon Litwin

77-100 Bytów, Udrupie, ul. Akacjowa 44

tel.: 697 55 11 17; biuro@lgeo.pl; www.lgeo.pl

sek.: 324.112.073

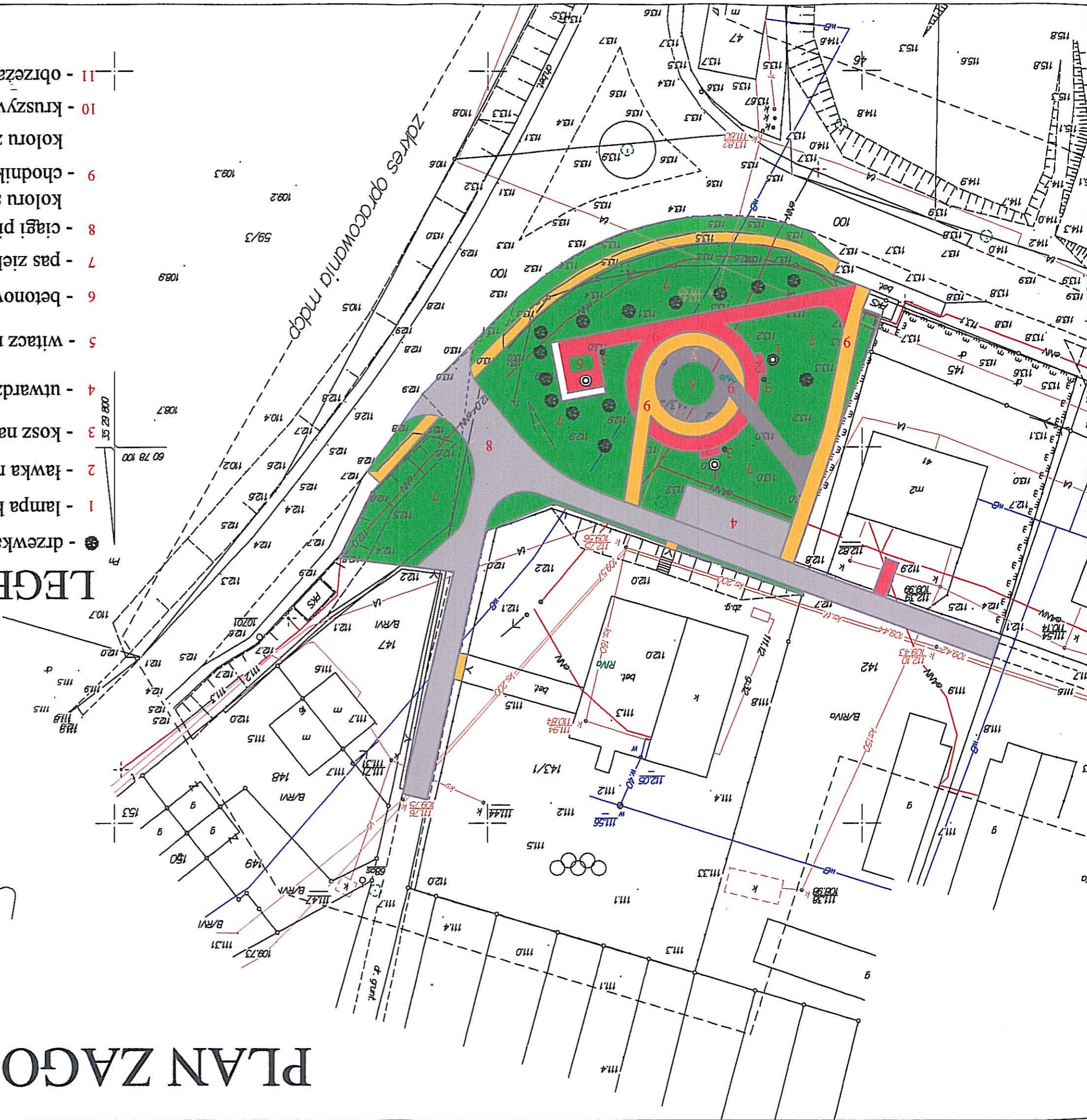
WZARNA DĄBRKA
77-116 Czarna Dąbrka;
NIP 8421663475, Regon
tel: 59 82 140

SKAŁA 1:500
WYKONANA W LUTYM 2013

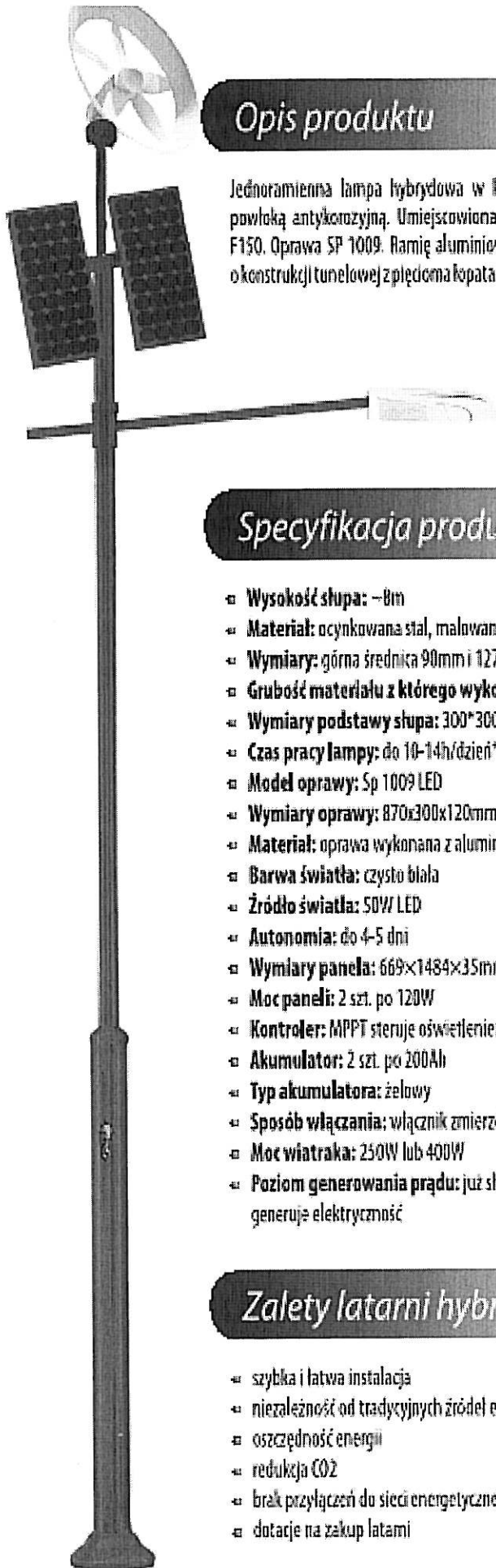
Mapa do celów projektowych
14 MAR 2013

LEGENDA:

- 1 - lampy hybrydowo - solarowa
- 2 - ławka np. betonowa typu BLANCA lub SELMA firmy Ziegler
- 3 - kosz na śmieci np. betonowy sześciokątny firmy Ziegler
- 4 - utwardzone miejsce dla rowerów o wymiarach 1,5x5m
- 5 - witacz np firmy Grafico grupy II wysokości 4,0m
- 6 - betonowy stół
- 7 - pas zieleni niskiej (trawnik)
- 8 - ciągi pieszo jezdne z kostki betonowej szrotowanej np. K-1 firmy Kama
- 9 - chodnik z kostki betonowej szrotowanej np. K-1 firmy Kama o wymiarach koloru szarego
- 10 - kruszywo naturalne 8/16mm gr. 10cm ograniczone kostką granitową 18 koloru żółtego/czerwonego/granitowego
- 11 - obrzeża betonowe 8x30x100cm



Lampa solarowo - hybrydowa



Opis produktu

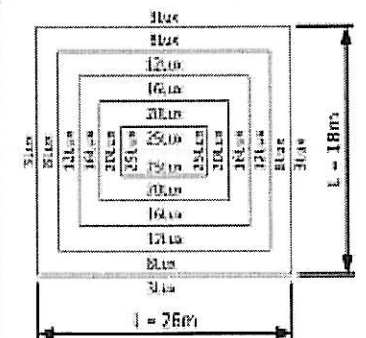
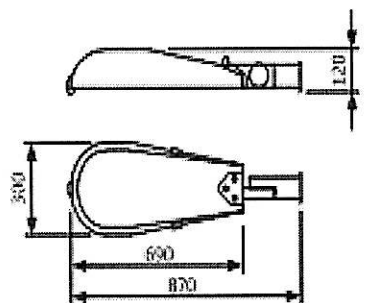
Jednoramienna lampa hybrydowa w kolorze RAL 7021. Pokryta powłoką antykorozyjną. Umieszczona na stopie fundamentowej F150. Oprawa SP 1009. Ramię aluminiowe R102. Turbina wiatrowa o konstrukcji tunelowej z pięcioma łopatkami.

Specyfikacja produktu

- ❑ Wysokość słupa: ~8m
- ❑ Materiał: ocynkowana stal, malowana proszkowo - RAL 7021
- ❑ Wymiary: górna średnica 90mm i 127mm /dolna średnica 160mm
- ❑ Grubość materiału z którego wykonany jest słup: 4mm
- ❑ Wymiary podstawy słupa: 300*300mm
- ❑ Czas pracy lampy: do 10-14h/dzień*
- ❑ Model oprawy: Sp 1009 LED
- ❑ Wymiary oprawy: 870x300x120mm
- ❑ Materiał: oprawa wykonana z aluminium i hartowanego szkła
- ❑ Barwa światła: czysto biała
- ❑ Źródło światła: 50W LED
- ❑ Autonomia: do 4-5 dni
- ❑ Wymiary panela: 669x1484x35mm
- ❑ Moc paneli: 2 szt. po 120W
- ❑ Kontroler: MPPT steruje oświetleniem i zabezpiecza przed rozładowaniem
- ❑ Akumulator: 2 szt. po 200Ah
- ❑ Typ akumulatora: żelowy
- ❑ Sposób włączania: włącznik zmierzchowo-programowalny
- ❑ Moc wiatraka: 250W lub 400W
- ❑ Poziom generowania prądu: już słaby wiatr o prędkości 1,8m/s generuje elektryczność

Zalety latarni hybrydowych

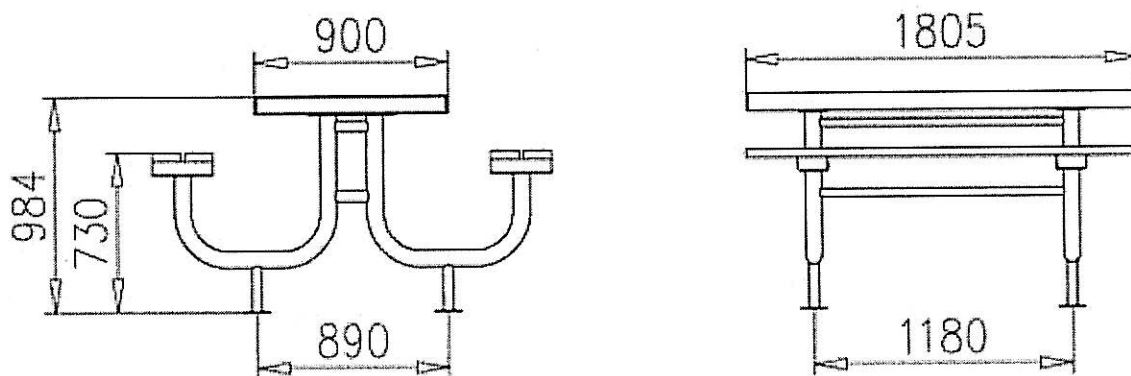
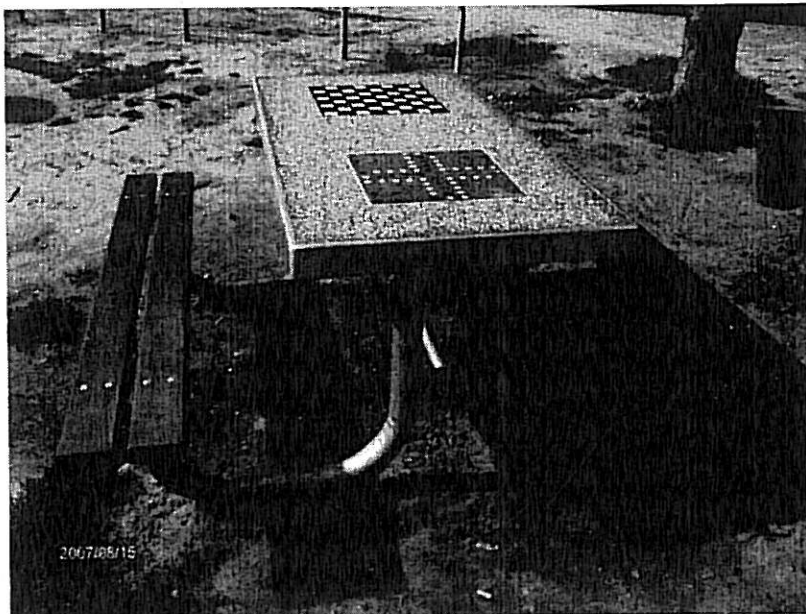
- ❑ szybka i łatwa instalacja
- ❑ niezależność od tradycyjnych źródeł energii
- ❑ oszczędność energii
- ❑ redukcja CO₂
- ❑ brak przyłączeń do sieci energetycznej
- ❑ dotacje na zakup latarni



Uwaga:
*Czas działania systemu został przeliczony na podstawie średnich wartości pogodowych (średniociepłota i prędkość wiatru) w okresie zimowym w Górze. Autonomia systemu zależy od warunków atmosferycznych.

JANUSZ SZCZEPANIK
Upr. budowlane w spe. (zainicjował i kierował) do kierowania, nadzoru, planowania i kontrolowania budowy i robót Nr ewid. 0004/0241/OHOD/09 oraz projektowania
Nr ewid. PDM/0082/ZOOD/09

Stół betonowy do gry

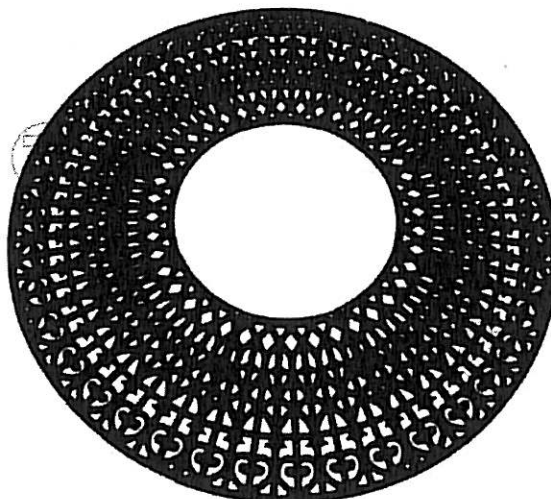


OPIS:

- * Konstrukcja stołu betonowego do gry w szachy i chińczyka wykonana z rur,
- * Blat stołu wykonany z betonu na bazie kruszyw naturalnych
- * Powierzchnia stołu jest szlifowana i zaimpregnowana lakierem,
- * Obrzeża stołu wykonane są z profilu alluminiowego,
- * Siedziska wykonane z drewna zabezpieczonego impregnatem,
- * Elementy stalowe ocynkowane metodą ogniową,
- * W wersji na utwardzone podłoże lub do wkopania

JANUSZ SZCZEPANSKI
Upr. budowlane w sferze inżynierii drogowej
do kierowania, nadzoru, a także i kontrolowania
budowy i robót Nr ewid. 0001/0241/OHOD/08
oraz projektowania
Nr ewid. FOM/0082/ZOOD/09

OSŁONA POD DRZEWO



Konstrukcja:

Z zeliwa, okrągła. Składa się z 8 pojedynczych elementów.

Powierzchnia / Kolor:

Zeliwo malowane farbą bitumiczną w kolorze czarnym.

Sposób mocowania:

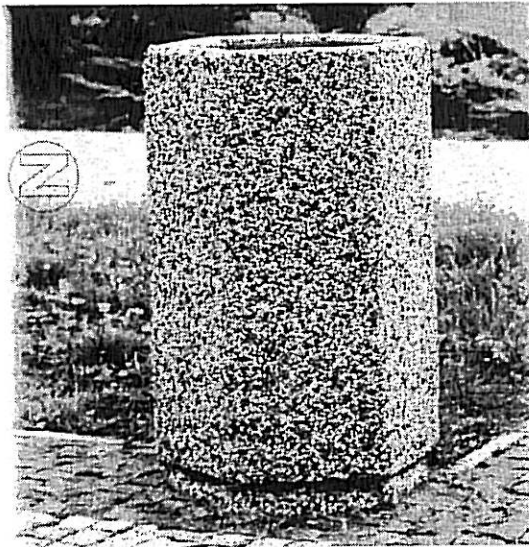
Do ułożenia na podłożu. Możliwość wykonania otworów o średnicy 10 mm w celu trwałego zamocowania do podłoża (na zapytanie). Elementy mocujące we własnym zakresie.

Dostawa:

W częściach, na palecie.

JANUSZ SZCZEPANSKI
Upr. budowlane w specjalności drogowej
do kierowania, nadzoru i kontrolowania
budowy i robót Nr ewid. POM/0241/OHOD/09
oraz projektowania
tł. ewid. POM/0382/ZOOD/09

KOSZ NA ŚMIECI SZEŚCIOKĄTNY



Konstrukcja:

Trwała i odporna na wandalizm konstrukcja z betonu plukanego. Z ocynkowanym ogniowo pojemnikiem z popielniczka.

Powierzchnia:

Beton plukany w kilku standardowych kolorach.

Sposób mocowania:

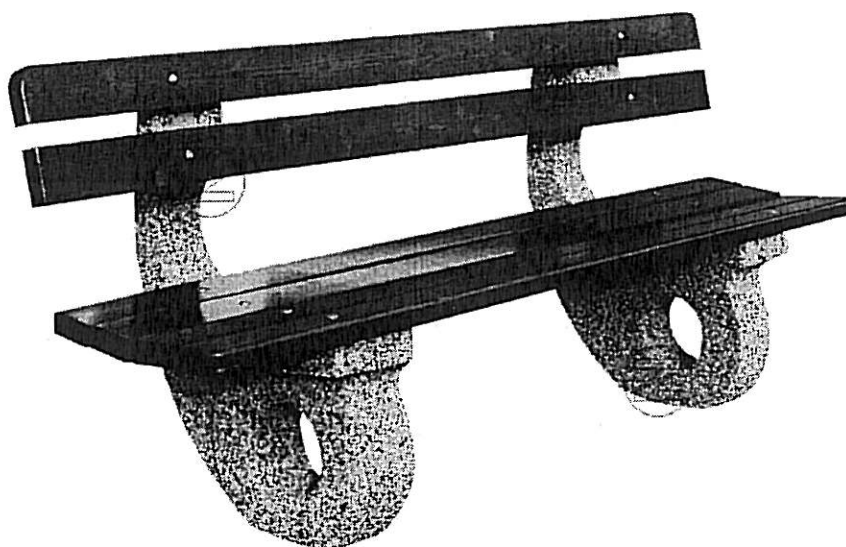
Kosz wolnostojący.

Otwieranie / Opróżnianie:

Bez zamknięcia, pojemnik wewnętrzny wyjmowany do góry.

JANUSZ SZCZEPANSKI
Upr. budowlane w zakresie działalności dogowej
do kierowania, nadzoru, nadzoru i kontrolowania
budowy i robót Nr ewid. PIM/0241/OHOD/08
Prac. projektowania
Nr ewid. PIM/0062/ZOOD/09

ŁAWKA BETONOWA BLANCA



OPIS:

Konstrukcja:

Stabilna konstrukcja z betonu płukanego. Siedzisko z drewnianym olistwowaniem.

Powierzchnia / Kolor:

Beton płukany w kilku standardowych kolorach.

Drewno:

Listwy z drewna świerkowego o grubości 40 mm malowane dwukrotnie lakierobejcą w standardowych kolorach: palisander, ciemny orzech, dąb, sosna, teak, mahoń, zieleń. Dodatkowo malowane lakierem bezbarwnym, odpornym na warunki atmosferyczne.

Sposób mocowania:

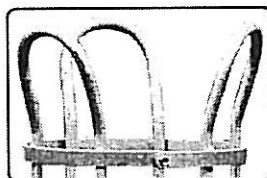
Ławka wolnostojąca względnie do przymocowania do podłoża lub poprzez wkopanie w podłoże.

Dostawa:

W częściach, na palecie.

JANUSZ SZCZEPANSKI
Upr. budowlane w specjalności og ogólnej
do kierowania, nadzoru i kontrolowania
budowy i robót Nr ewid. POM/0241/OHOD/09
oraz projektowania
Nr ewid. POM/0082/ZOOD/09

Osłona drzew TULIP



OPIS:

Konstrukcja: Prety z rury stalowej o średnicy 16 mm, obreże z płaskownika stalowego 20 x 4 mm.

Powierzchnia / Kolor: W zależności od modelu elementy stalowe ocynkowane ogniowo lub dodatkowo malowane proszkowo w kolorach RAL 1021, 3004, 3020, 5010, 6005, 8017, 9005, 9010.

Sposób zamocowania: Do wkopania w podłoże lub do zabetonowania. Zalecana głębokość osadzenia 100 mm.

Dostawa: W częściach, do samodzielnego skreślenia za pomocą śrub o średnicy 8 mm (śruby w zestawie).

JANUSZ SZCZEPANSKI
Upr. budowlane w specjalności ogólnej
do kierowania, nadzoru, nadzoru i kontrolowania
budowy i robót budowlanych / 0341/OHOD/08
Data: 01.01.2010 r.
Nr ewid. PGD/0042/ZOOD/09

1. Naniesiona sieć energetyczna jest zgodna z posiadaną dokumentacją.
2. Nie wyklucza się istnienia innych sieci kablowych.
3. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń zachować odległość od istniejących urządzeń energetycznych zgodnie z PN-46/E-05125, PN-E-5100-1
4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnych odległości projektowanych urządzeń od urządzeń energetycznych o połowę, pod warunkiem zastosowania osłon ochronnych. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres dwóch lat.
5. Wykonawca bezpośrednio przed przystąpieniem do robót ma obowiązek przedłożyć dokumentację do Rejonu Dystrybucji Bytów w celu aktualizacji uzgodnienia.

23.10.2013r. Uzgodnił: *T. Spelttloch*

Uwagi:
1. Prace w pobliżu istniejących linii kablowych prowadzić ręcznie.
Uzgodniono z pozytywnie z uwagami.
[Signature]

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

SKALA 1:500

UNICHOWO
1:500
działki nr 143/2,

Mapa do celów projektowych

wykonana w lutym 2013
L-GEO Zenon Litwin
77-100 Bytów, Udorpie, ul. Akacjowa 44
tel.: 697 55 11 17; biuro@lgeo.pl; www.lgeo.pl
sek.: 324.112.073



LEGENDA:

- - drzewka niskopienne zabezpieczone osłoną np. TULIP firmy Ziegler
- 1 - lampa hymbrydowo - solarowa
- 2 - ławka np. betonowa typu BLANCA lub SELMA firmy Ziegler
- 3 - kosz na śmieci np. betonowy sześciokątny firmy Ziegler
- 4 - utwardzone miejsce dla rowerów o wymiarach 15x5m
- 5 - witacz np firmy Graffico grupy II wysokości 4,0m
- 6 - betonowy stół
- 7 - pas zieleni niskiej (trawnik)
- 8 - ciągi pieszo jezdne z kostki betonowej śrutowanej np. K-1 firmy Kamal o wymiarach 18x12x8cm koloru szarego
- 9 - chodnik z kostki betonowej śrutowanej np. K-1 firmy Kamal o wymiarach 18x12x8cm koloru żółtego/czerwonego/grafitowego
- 10 - kruszywo naturalne 8/16mm gr. 10cm ograniczone kostką granitową 18x20cm
- 11 - obrzeża betonowe 8x30x100cm

DUET JANUSZ SZCZEPANSKI ul. Z. Nałkowskiej 1, 77-100 Bytów, tel./fax. (059) 822 46 08		DATA: październik 2013	
INWESTOR: Gmina Czarna Dąbrówka ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka		SKALA 1:500	
TEMAT: Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Unichowo dz. nr 100, 103, 142, 143/1, 143/2, 147.		Rys. nr 1	
PROJEKTOWAŁ: Janusz Szczepański ujr. bud. nr FOX0002Z00009	OPRACOWAŁ: mgr inż. Marcin Szczepański	podpis	podpis
NAZWA RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA			

PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY SKALA 1:500

UNICHOWO

1:500

działki nr 143/2,

Mapa do celów projektowych

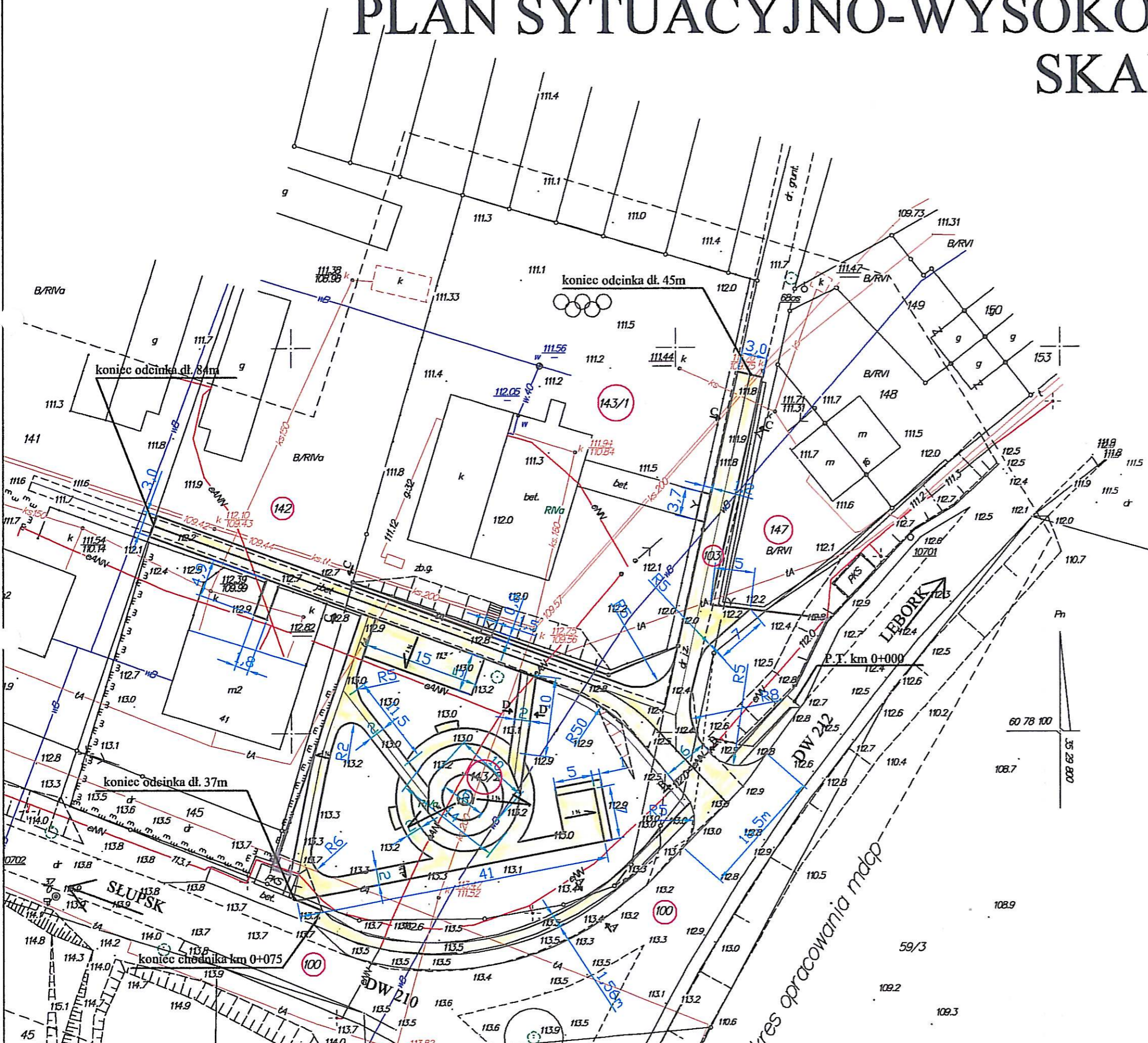
wykonana w lutym 2013

L-GEO Zenon Litwin

77-100 Bytów, Udorpie, ul. Akacyjowa 44

tel: 697 55 11 17; biuro@lgeo.pl; www.lgeo.pl

sek: 324.112.073



Uwaga: Podstawę podłoża wyliczone na mapie opracowane na podstawie:
- starych brzoźnych - wydawnictwo Kęg. 07
- podręcznego urządzenia pomiarowego
- aparatury elektrycznej - dęq. 07
- pomiaru bezpośrodkowego
- bez dodatkowego urządzenia pomiarowego.

STANOWISKO POWIATOWE
WYDZIAŁ ODRĘBNIENIA I WYMIARU NIERUCHOMOŚCI
OSÓBOK DOZWIADLIWYCH W ZEŁE I LUBI ARBITRAŻOWE
21.0 14013
12 MAR. 2013
ZUP ST. 14013

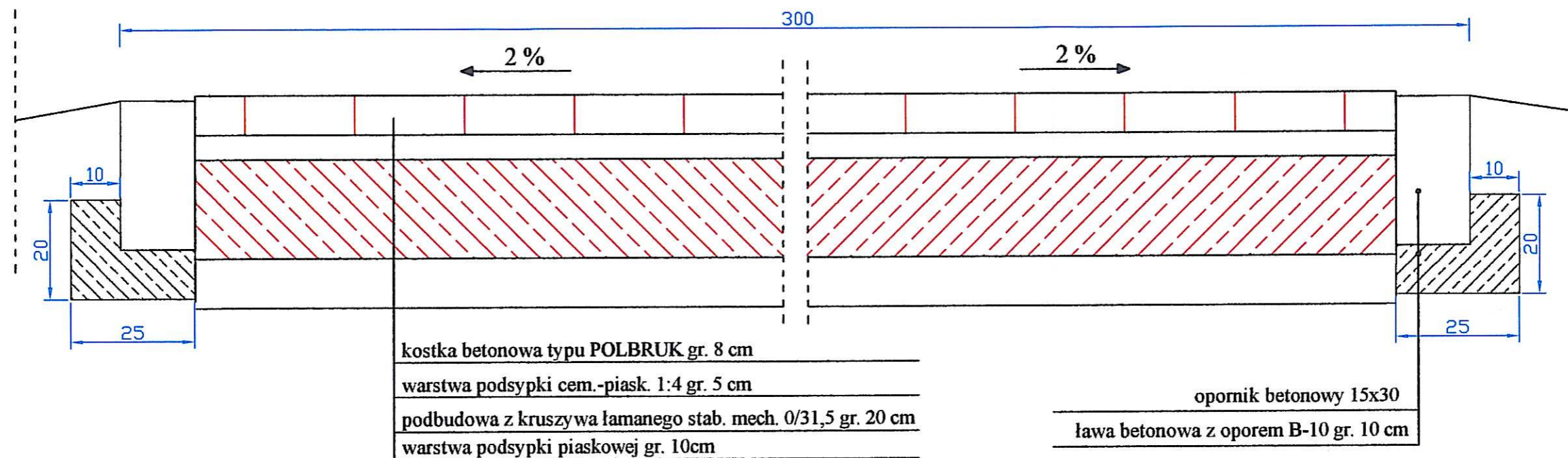
Uwagi:
1. Na wydziele sily zlozenia w terenie nie wyznaczonych na niniejszej mapie. Wskazano na nich punkt pomiarowy terenu, który nie jest wskazany na mapie. Wskazano na mapie punkty pomiarowe, które nie są punkty pomiarowe w terenie. Wskazano na mapie punkty pomiarowe, które nie są punkty pomiarowe w terenie.
2. Wskazano na mapie punkty pomiarowe, które nie są punkty pomiarowe w terenie. Wskazano na mapie punkty pomiarowe, które nie są punkty pomiarowe w terenie.
3. Wskazano na mapie punkty pomiarowe, które nie są punkty pomiarowe w terenie. Wskazano na mapie punkty pomiarowe, które nie są punkty pomiarowe w terenie.

DUET JANUSZ SZCZEPAŃSKI ul. Z. Nałkowskiej 1, 77-100 Bytów, tel. /fax. (059) 822 46 08		
INWESTOR: Gmina Czarna Dąbrówka ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka		
TEMAT: Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Unichowo dz. nr 100, 103, 142, 143/1, 143/2, 147.		
PROJEKTOWAŁ: Janusz Szczepański upr. bud. nr POM/0082/ZOOD/09	podpis 	DATA: październik 2013
OPRACOWAŁ: mgr inż. Marcin Szczepański	podpis 	SKALA 1:500
NAZWA RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY		Rys. nr 2

KONSTRUKCJA CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

SKALA 1:10

PRZEKRÓJ C-C

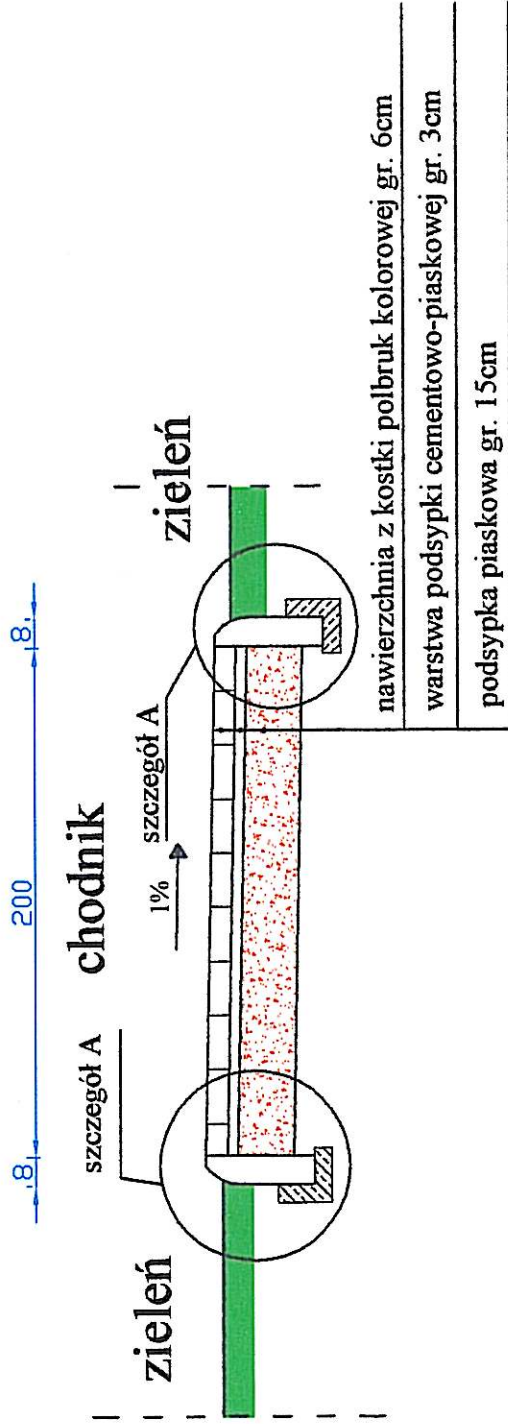


DUET JANUSZ SZCZEPAŃSKI ul. Z. Nałkowskiej 1, 77-100 Bytów, tel. /fax. (059) 822 46 08		
INWESTOR: Gmina Czarna Dąbrówka ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka		
TEMAT: Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Unichowo dz. nr 100, 103, 142, 143/1, 143/A, 147.		
PROJEKTOWAŁ: Janusz Szczepański upr. bud. nr POM/0082/ZOOD/09	podpis <i>JS</i>	DATA: październik 2013
OPRACOWAŁ: mgr inż. Marcin Szczepański	podpis <i>MS</i>	SKALA 1:10
NAZWA RYSUNKU: KONSTRUKCJA CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH		Rys. nr 4

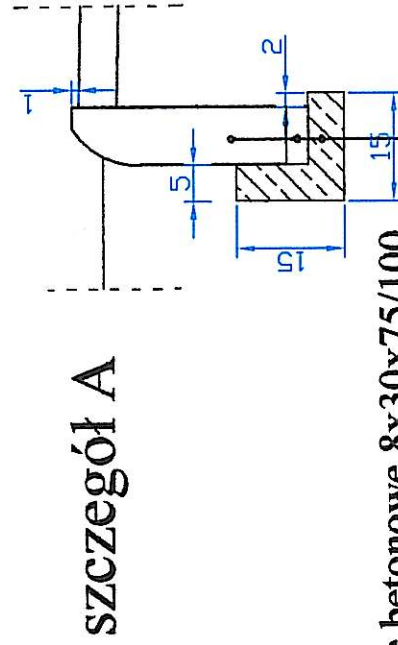
KONSTRUKCJA CHODNIKA

SKALA 1:20

Przekrój D-D



Szczegóły skala 1:10



DUET JANUSZ SZCZEPANSKI ul. Z. Nalkowskiej 1, 77-100 Bytów, tel./fax. (059) 822 46 08		
INWESTOR: Gmina Czarna Dąbrówka ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka		
TEMAT: Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Unichowo dz. nr 100, 103, 142, 143/1, 143/2, 147.		
PROJEKTOWAŁ: Janusz Szczepański upr. bud. nr POM/0007/ZC000/09	DATA: październik 2013	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Marcin Szczepański	SKALA: 1:20, 1:10	
NAZWA RYSUNKU: KONSTRUKCJA CHODNIKA		Rys. nr 3

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

SKALA 1:500

UNICHOWO

1 : 500

dziatki nr 143/2,

Mapa do celów projektowych

wykonana w lutym 2013

L-GEO Zenon Litwin

77-100 Bytów, Udorpie, ul. Akcyjowa 44

tel.: 697 55 11 17; biuro@lgeo.pl; www.lgeo.pl

sek.: 324.112.073

Wskazanie na rysunku i terenie nie wystarczające do wykonania prac ziemnych i montażu urządzeń technicznych. Wskazanie na rysunku i terenie nie wystarczające do wykonania prac ziemnych i montażu urządzeń technicznych.

SKALOWANIE POWIĘKSZENIE
WYKONANE ZA POMOCĄ WYKONAWCZYCH
OSŁOIDEK DOKUMENTACJI NA RYSUNKU I KARTYCH RYSUNKOWYCH

14 MAR 2013
Zap. 709
1. Rysunek nie może być kopiowany, rozpowszechniany, wypożyczany, w całości lub częściowo, bez zgody Wykonawcy. 2. Wykonawca nie odpowiada za zmiany i błędy w terenie. 3. Wykonawca nie odpowiada za zmiany i błędy w terenie. 4. Wykonawca nie odpowiada za zmiany i błędy w terenie.

LEGENDA:

1 - lampa hybrydowo - solarowa

2 - drzewka niskopienne

3 - ławka np. betonowa typu BLANCA lub SELMA firmy Ziegler

4 - kosz na śmieci np. betonowy sześciokątny firmy Ziegler

5 - utwardzone miejsce dla rowerów o wymiarach 15x5m

6 - witacz np firmy Grafico grupy II wysokości 4,0m

7 - betonowy stół

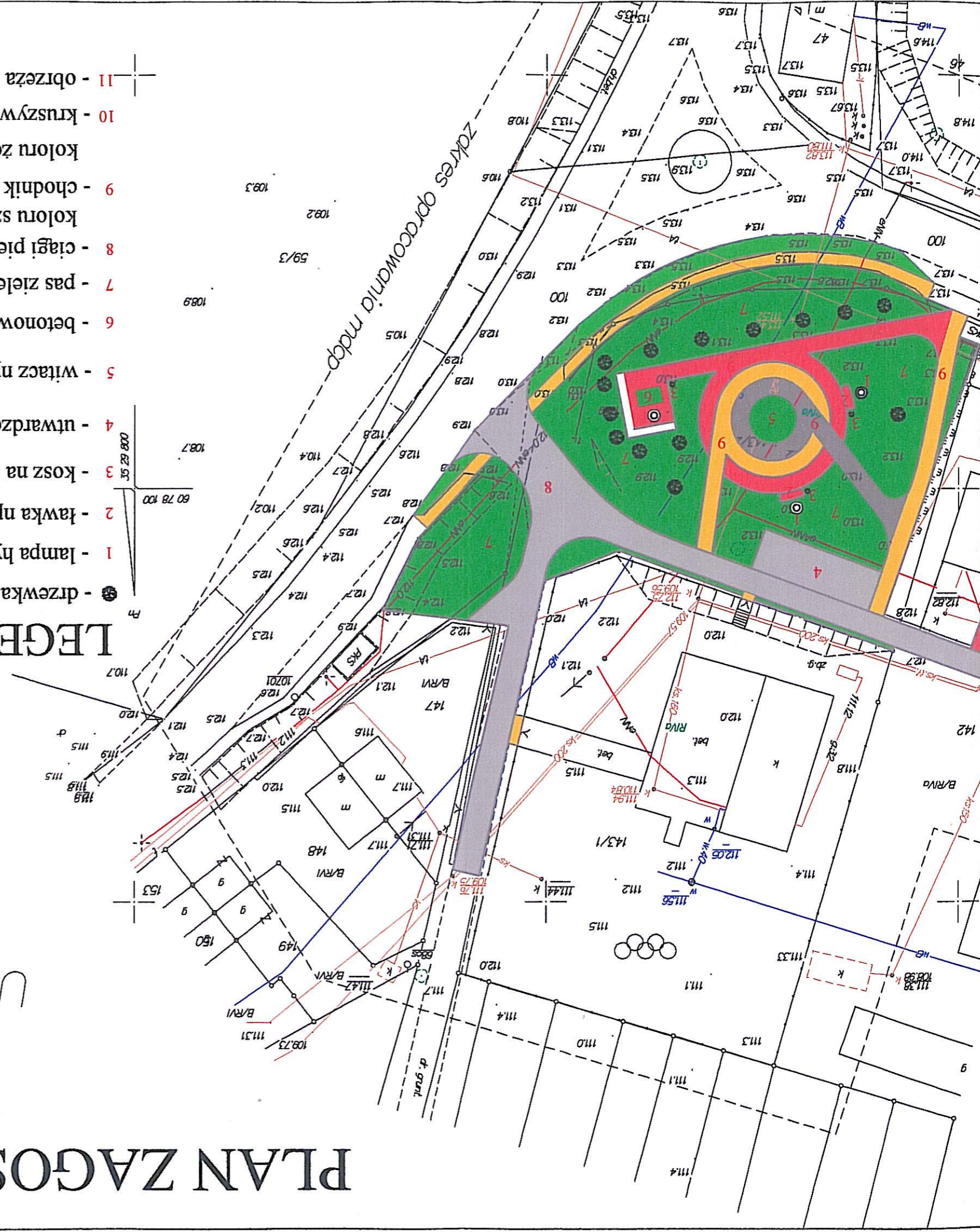
8 - pas zieleni niskiej (trawnik)

9 - ciągi pieszo jezdne z kostki betonowej sruutowanej np. K-1 firmy Kamal o wymiarach 18x12x8cm koloru szarego

10 - chodnik z kostki betonowej sruutowanej np. K-1 firmy Kamal o wymiarach 18x12x8cm koloru żółtego/czerwonego/granitowego

11 - obrzeża betonowe 8x30x100cm

11 - obrzeża betonowe 8x30x100cm



DUET JANUSZ SZCZEPANSKI		DATA: październik 2013	
ul. Z. Natkowskiej 1, 77-100 Bytów, tel./fax. (059) 822 46 08		podpis	
INWESTOR: Gmina Czarna Dąbrówka		SKALA	
ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka			
TEMAT: Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Unichowo dz. nr 100, 103, 142, 143/1, 143/2, 147.			
PROJEKTOWAŁ: Janusz Szczepański upr. bud. nr POM/0082/ZOODD/09			
ODP. A/C/W/ A1.			

PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY SKALA 1:500

UNICHOWO

1:500

działki nr 143/2,

Mapa do celów projektowych

wykonana w lutym 2013

L-GEO Zenon Litwin

77-100 Bytów, Udorpie, ul. Akacjowa 44

tel.: 697 55 11 17; biuro@lgeo.pl; www.lgeo.pl

sek.: 324.112.073



Uzasadnienie przyjęcia wyliczeń do mapy opracowaną na podstawie:
- danych branżowych - opracowania DWA.11
- podłożnego ustalenia próbnego
- aparatury elektrycznej
- pomiaru bezspornego
- bez dodatkowego uwzględnienia danych

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRACOWNIAMI I NIERUCHOMOŚCIAMI
OŚRODEK DOKUMENTACJI I REPERTARIJ KARTOGRAFICZNY
210 12013

12 MAR 2013
ZUP
15 43 p.p. 2013 r. 133-
Pismo Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 27.02.2013 r. Nr 100, poz. 400 z p.l.s. ma)

DUET JANUSZ SZCZEPAŃSKI ul. Z. Nałkowskiej 1, 77-100 Bytów, tel. /fax. (059) 822 46 08		
INWESTOR: Gmina Czarna Dąbrówka ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka		
TEMAT: Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Unichowo dz. nr 100, 103, 142, 143/1, 143/2, 147.		
PROJEKTOWAŁ: Janusz Szczepański upr. bud. nr POM/0082/ZOOD/09	podpis <i>[Signature]</i>	DATA: październik 2013
OPRACOWAŁ: mgr inż. Marcin Szczepański	podpis <i>[Signature]</i>	SKALA 1:500
NAZWA RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY		Rys. nr 2

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

SKALA 1:500

UNICHOWO

1 : 500
działki nr 143/2,

Mapa do celów projektowych

wykonana w lutym 2013

L-GEO Zenon Litwin
77-100 Bytów, Udrapie, ul. Akcyjowa 44
tel.: 697 55 11 17; biro@lgeo.pl; www.lgeo.pl
sek.: 324.112.073

LEGENDA:

1 - lampa hybrydowo - solarowa

2 - fawka np. betonowa typu BLANCA lub SELMA firmy Ziegler

3 - kosz na śmieci np. betonowy sześciokątny firmy Ziegler

4 - utwardzone miejsce dla rowerów o wymiarach 15x5m

5 - witacz np firmy Grafico grupy II wysokości 4,0m

6 - betonowy stół

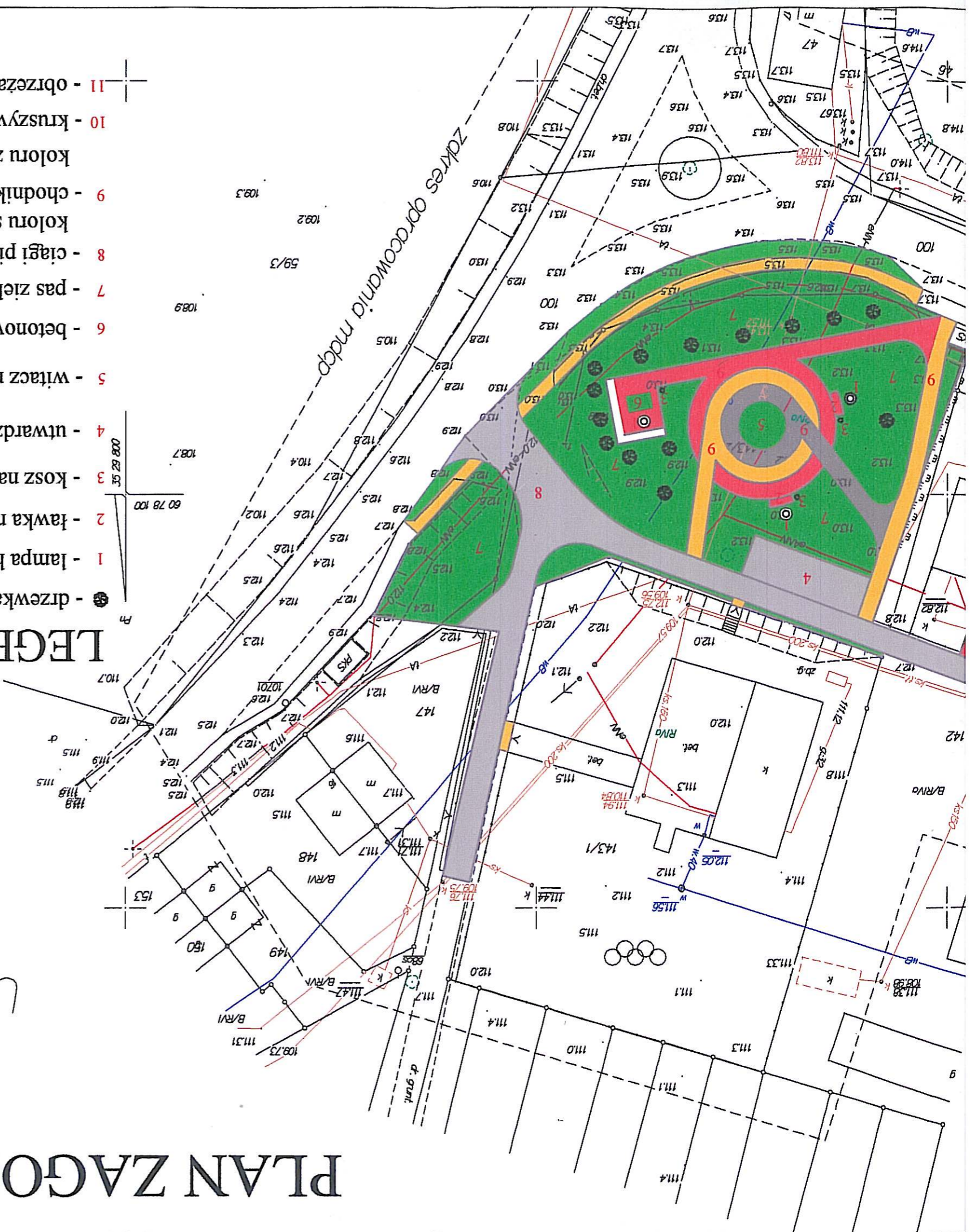
7 - pas zieleni niskiej (trawnik)

8 - ciągi pieszo jezdne z kostki betonowej strutowanej np. K-1 firmy Kamal o wymiarach 18x12x8cm

9 - chodnik z kostki betonowej strutowanej np. K-1 firmy Kamal o wymiarach 18x12x8cm

10 - kruszywo naturalne 8/16mm gr. 10cm ograniczone kostką granitową 18x20cm

11 - obrzeża betonowe 8x30x100cm



DUET JANUSZ SZCZEPANSKI ul. Z. Natkowskiej 1, 77-100 Bytów, tel./fax. (059) 822 46 08 INWESTOR: Gmina Czarna Dąbrówka ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka TEMAT: Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Unichowo dz. nr 100, 103, 142, 143/1, 143/2, 147.	
PROJEKTOWAŁ: Janusz Szczepański upr. bud. nr POM/00827ZOODD/09	DATA: październik 2013
PODPIS: 	SKALA: SKALA
OPRACOWAŁ: podpis	SKALA: SKALA

Legadman be
 z up. WÓJT,
 ZARNA DĄBRÓWKA
 77-116 Czarna Dąbrówka, ul. Cicha 3
 NIP 8421663475, Regon 220043832
 tel 59 82 140 20
 mgr Radosław Krz. 16.10.15r.

Wsparcie w realizacji
 opracowań na kosztach
 Gminy Czarna Dąbrówka
 - lampa hybrydowo solarowa
 - fawka betonowa typu BLANCA lub SELMA firmy Ziegler
 - kosz na śmieci betonowy sześciokątny firmy Ziegler
 - utwardzone miejsce dla rowerów o wymiarach 15x5m
 - witacz firmy Grafico grupy II wysokości 4,0m
 - betonowy stół
 - pas zieleni niskiej (trawnik)
 - ciągi pieszo jezdne z kostki betonowej strutowanej np. K-1 firmy Kamal o wymiarach 18x12x8cm
 - chodnik z kostki betonowej strutowanej np. K-1 firmy Kamal o wymiarach 18x12x8cm
 - kruszywo naturalne 8/16mm gr. 10cm ograniczone kostką granitową 18x20cm
 - obrzeża betonowe 8x30x100cm

mgr inż. Grzegorz Sie
 Czarna Dąbrówka
 W dniu 12 MAR 2013