



**BIURO  
OBSŁUGI  
NIERUCHOMOŚCI**  
PIOTR KASZUBOWSKI

- ŻUKÓWKO 24A  
77-100 BYTÓW
- Biuro: ul. Lęborska 25  
77-100 Bytów
- ☎ 606 911 596
- [bon.kaszubowski@gmail.com](mailto:bon.kaszubowski@gmail.com)

## PROJEKT BUDOWLANY

### PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENÓW PRZYLEGLYCH

inwestor:	Gmina Czarna Dąbrówka ul. Gdańska 5 77-116 Czarna Dąbrówka	STAROSTWO POWIATOWE ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2 77-100 BYTÓW
miejsce inwestycji:	dz. nr 46 i 48 Bochówko, obr. Glińnica gm. Czarna Dąbrówka	Niniejszy projekt budowlany przebudowy świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenów przy- ległych oraz widoków i otoczenia został zatwierdzony decyzją nr ... OSA 2013/C z dnia 15.02.2013
parametry obiektu:		
pow. użytkowa objęta opracowaniem:	57,6 m <sup>2</sup>	
kubatura objęta opracowaniem:	258 m <sup>3</sup>	

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ARCHITEK-  
TURA

**PROJEKTANT:**  
mgr inż. arch. Maciej Sobański  
nr upr. 13/Gd/00  
mgr inż. arch. Maciej Sobański  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr ewid. 13/Gd/00

**SPRAWDZAJĄCY:**  
mgr inż. arch. Maria Sobańska  
nr upr. PO/KK/129/06

mgr inż. arch.  
Maria Krystyna Sobańska  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr ewid. upr. PO/KK/129/06

KONSTRUK-  
CJA

**PROJEKTANT:**  
mgr inż. Piotr Kaszubowski  
nr upr. POM/0111/PWOK/09  
mgr inż. Piotr Kaszubowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjnej budowlanej  
Nr ewid. - POM/0111/PWOK/09

**SPRAWDZAJĄCY:**  
mgr inż. Marek Wantoch Rekowski  
nr upr. POM/0197/PWOK/06

**PROJEKTANT**  
mgr inż. Marek Wantoch Rekowski  
Upr. proj./bez ogr./ w spec. konstr.-budowlanej  
POM/0197/PWOK/06

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. Inwentaryzacja
2. Ekspertyza techniczna
3. Projekt zagospodarowania terenu.
4. Projekt architektoniczno – budowlany przebudowy
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Załączniki:
  - Projekt instalacji sanitarnych – załącznik nr 1
  - Projekt instalacji elektrycznych – załącznik nr 2
  - Uzgodnienie z zarządcą drogi
  - Uzgodnienia z sanepidem
  - Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izby projektantów

# INWENTARYZACJA

## **1.0. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy**

### **• Usytuowanie obiektu**

Na analizowanej działce nr 48 w Bochówku, obr. Glińnica położony jest budynek mieszkalny wielorodzinny z dobudową użytkową jako świetlica wiejska. Przedmiotowy obiekt powstał w drugiej połowie XX wieku. Dobudowa jest to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Na parterze znajdują się pomieszczenia świetlicy wiejskiej i ogólnodostępna komunikacja. Budynek został zrealizowany w technologii tradycyjnej, tj, fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne warstwowe murowane z cegły ceramicznej, ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej, stropodach żelbetowy pokryty papą asfaltową, stolarka okienna drewniana, drzwi wewnętrzne drewniane, zewnętrzne PCV, podłogi z gresu i lastrika tynki ścian i stropów cem - wap., ściany pomalowane farbami emulsyjnymi. Budynek ogrzewany za pomocą instalacji C.O. Budynek wyposażony jest w instalację wodną i kanalizacyjną. Dojście do budynku utwardzone jest płytkami chodnikowymi, a pozostała część działki porośnięta jest trawą. Dodatkowo na działce znajdują się dwa budynki gospodarcze

### **• Przeznaczenie i program użytkowy**

Przestrzeń wewnątrz budynku przeznaczona jest na cele świetlicy wiejskiej.



2.0. Dokumentacja fotograficzna











OPRACOWAŁ:

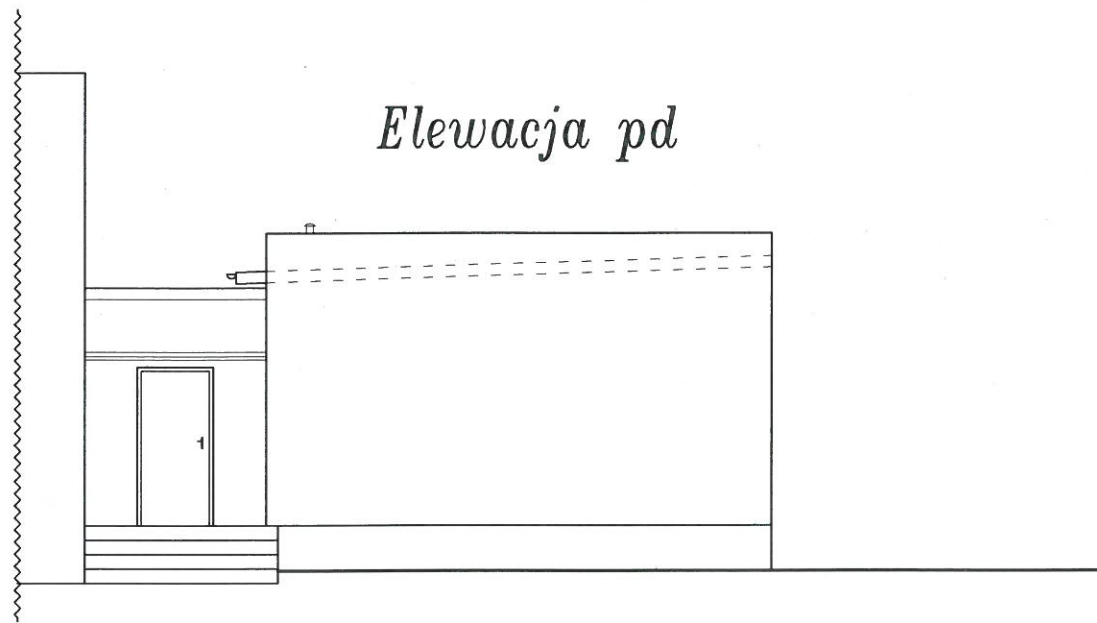
*mgr inż. Piotr Kaszubowski*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. • PQM/0111/PWOK/09



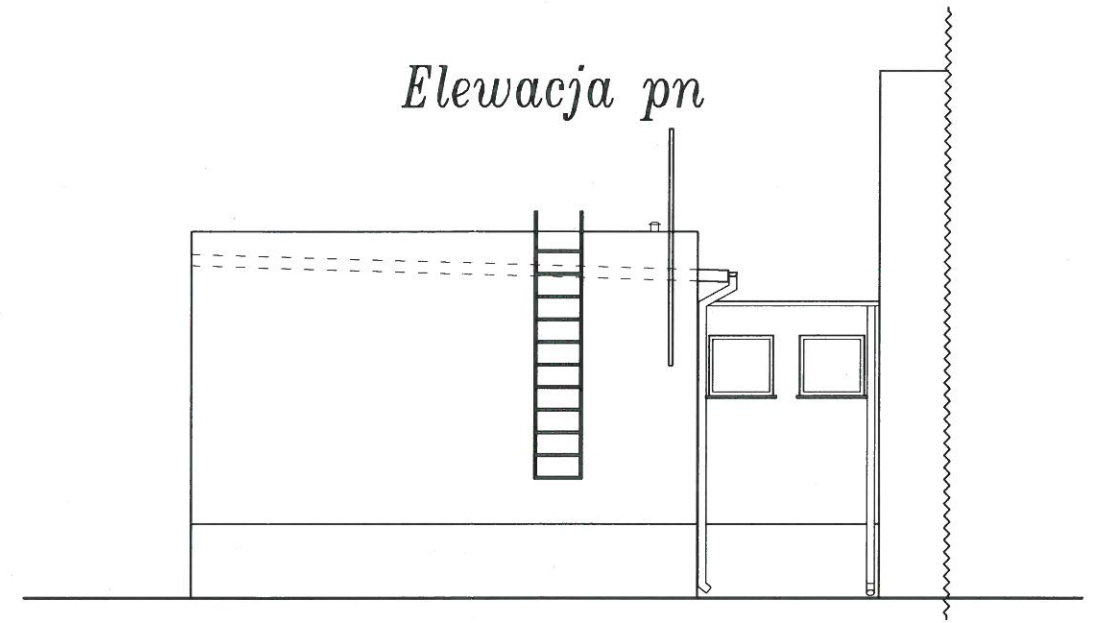
# ELEWACJE

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2  
77-100 BYTÓW

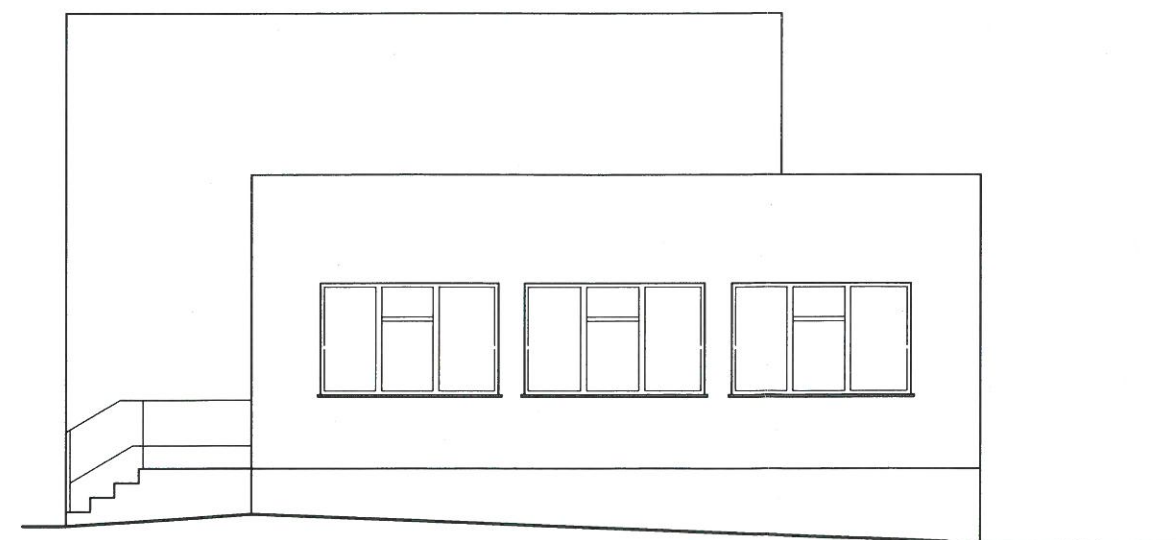
## Elewacja pd

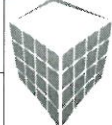


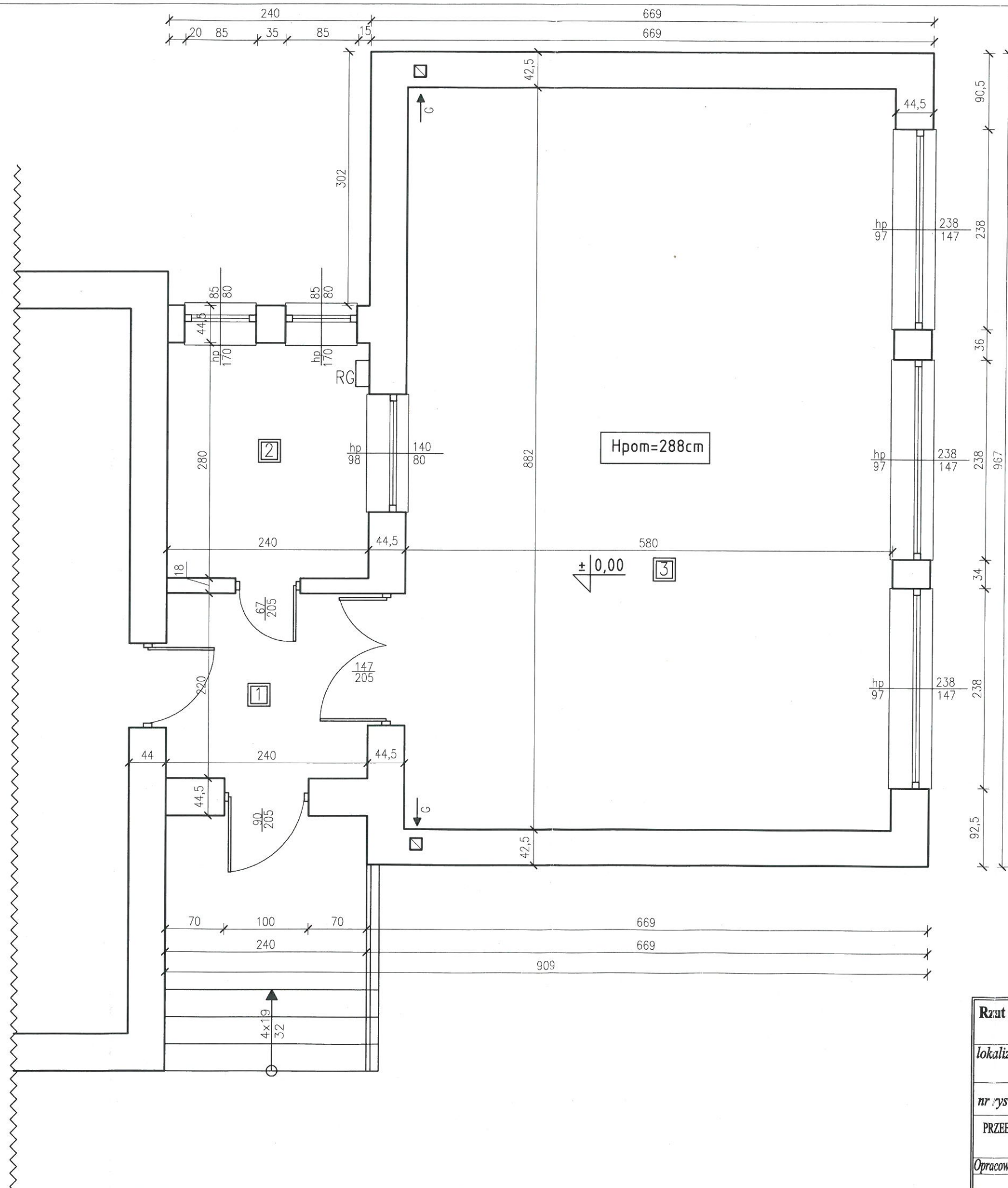
## Elewacja pn



## Elewacja wsch.



<b>Elewacje - inwentaryzacja</b>		 <b>BIURO OBŚŁUGI NIERUCHOMOŚCI</b> PIOTR KASZUBOWSKI
lokalizacja:	dz. nr 46,48, Bochówko obr. Glińnica	
nr rys. 2	skala: 1:100 wrzesień 2012	
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ		
Opracował:	mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09	



**STAROSTWO POWIATOWE**  
 ul. Leśniewska 2  
 77-100 BYTÓW

# RZUT PRZYZIEMIA

Załącznik nr mei  
 do decyzji o pozwoleniu na budowę  
 nr OSP.2013/C  
 z dnia 15.02.2013

**Z up. STAROSTY**  
*Stanisław Sieproutowski*  
 NACZELNIK BIURA  
 ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

**Zestawienie powierzchni:**

Lp.	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m2]	podłoga
1	komunikacja	5,28	lastryko
2	magazyn	6,72	lastryko
3	sala świetlicy	51,16	gres

<b>Rzut przyziemia - inwentaryzacja</b>		 <p><b>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI</b> PIOTR KASZUBOWSKI</p>
lokalizacja:	dz. nr 46,48, Bochówko obr. Glińnica	
nr rys. 1	skala: 1:50 wrzesień 2012	Biuro: ul. Leśniewska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ		
Opracował:	mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09	



# EKSPERTYZA TECHNICZNA

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Xp. dr. Bolesława Domańskiego 2  
77-100 BYTÓW

## Budynku położonego na działce nr 48 Bochówo, obr. Glińnica, gm. Czarna Dąbrówka

Wykonane pomiary i badania elementów konstrukcyjnych budynku położonego w Bochówku na dz. nr 48 oraz obliczenia statyczne wykazują, że zachowana jest równowaga statyczna konstrukcji od obciążeń normowych w stanie istniejącym.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, badań makroskopowych oraz obliczeń statycznych i wytrzymałościowych stwierdzam, że konstrukcja budynku jest w dostatecznym stanie technicznym, a co za tym idzie możliwe są planowane zmiany w budynku, m. in. przebudowa części budynku użytkowanej jako świetlica wiejska oraz inne roboty przedstawione w projekcie budowlanym.

Analiza istniejącego stanu technicznego budynku :

- Stwierdzono występowanie podłoża gruntowego nośnego. W poziomie posadowienia istniejącego budynku jak i w miejscu planowanej rozbudowy występują piaski gliniaste o dobrej nośności. Nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej powyżej poziomu istniejących ław.
- Istniejące fundamenty betonowe są w dostatecznym stanie technicznym. Zachowana jest równowaga statyczna i przenoszone są obciążenia normowe.
- Ściany zewnętrzne przyziemia są w dostatecznym stanie technicznym. Miejscami stwierdzono niewielkie ubytki spoin.
- Posadzki ze względu na działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych uległy znacznemu zużyciu.
- Stropodach wykonany jako żelbetowy. Zachowana jest równowaga statyczna i przenoszone są obciążenia normowe.
- Pokrycie dachowe z papy asfaltowej jest w dostatecznym stanie technicznym
- Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie są w złym stanie technicznym.
- Ściany zewnętrzne budynku nie spełniają wymagania obowiązującej normy cieplno-wilgotnościowej PN-EN ISO 6946 : 1999 r.,
- Kominy nadają się do dalszego wykorzystania

Powyższe uwagi i zalecenia należy uwzględnić przy opracowywaniu dokumentacji technicznej.

Wszystkie roboty budowlane przewidziane w projekcie budowlanym należy wykonać zgodnie z wytycznymi „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami pod okiem osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń, będącą pełnoprawnym członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z zachowaniem przepisów BHP.

mgr inż. Piotr Kaszubowski

*mgr inż. Piotr Kaszubowski*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. : POK/10111/PWOK/09

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2  
82-100 BYTÓW

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, BOCHÓWKO, DZ. NR 46 i 48,  
OBR. GLIŚNICA

### 1. Podstawa opracowania

- a. Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja do potrzeb projektowych.
- b. Mapa sytuacyjno-wysokościowa.
- c. Ustalenia i uzgodnienia.
- d. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

### 2. Zakres całego zamierzenia

Zakres opracowania obejmuje wykonanie przebudowy części budynku użytkowanego jako świetlica wiejska wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych (schody terenowe, place utwardzone, miejsca postojowe, elementy małej infrastruktury) na dz. nr. 46 i 48 położonych w m. Bochówko, gm. Czarna Dąbrówka, pow. Bytowski, woj. pomorskie. Pomieszczenia na parterze przeznaczone będą w dalszym ciągu na świetlicę wiejską i użytkowane przez lokalną społeczność.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania działki

W chwili obecnej na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny z dobudową użytkowaną jako świetlica wiejska oraz dwa budynki gospodarcze. Powierzchnia terenu na działce jest częściowo utwardzona i porośnięta trawami. Na działce przebiega uzbrojenie w postaci instalacji energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. Dodatkowo działka posiada zjazd z drogi gminnej.

### 4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na przedmiotowej działce planuje się przebudowę części budynku użytkowanego jako świetlica wiejska wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych (schody terenowe, place utwardzone, miejsca postojowe, elementy małej infrastruktury).

Stałe odpady magazynowane będą w zamkniętym kontenerze i wywożone na wysypisko śmieci. Wody opadowe będą odprowadzane tak jak dotychczas powierzchniowo w granicach działki. Obsługa komunikacyjna analizowanego terenu będzie się odbywała za pomocą istniejącego zjazdu z drogi gminnej (dz. nr 82) oraz za pomocą projektowanych dwóch zjazdów z drogi powiatowej (dz. nr 32/2).

### 5. Dane ogólne, obszar oddziaływania.

Realizacja w/w obiektu w żaden sposób nie wpłynie na zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników zarówno projektowanej jak i istniejących budowli. W/w obiekt posadowiony jest na działce w odległościach nie mniejszych niż dopuszczalne 4m od granic działki. W związku z powyższym zgodnie z art.3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane przedmiotowa inwestycja nie podlega ograniczeniom w zagospodarowaniu terenu t.j. działki nr 46 i 48. Obszar oddziaływania projektowanego budynku pokrywa się z obszarem przedmiotowych działek. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej i archeologicznej. Inwestycja jest położona poza terenami ochrony przyrodniczej. Inwestycja w żaden negatywny sposób nie wpłynie na środowisko naturalne oraz zdrowie użytkowników projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.



## 6. Warunki Ochrony przeciwpożarowej

Wymagania ustalono na podstawie:

- ▲ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) - [1],
- ▲ rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w spr. ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) – [2],
- ▲ rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) – [3],
- ▲ rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w spr. uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.) - [4],
- ▲ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – [5],
- ▲ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania – [6],
- ▲ właściwe normy.

**Uwaga:**

**Zakres opracowania dot. wydzielonej strefy pożarowej, w której znajduje się zaprojektowane "przebudowa świetlicy wiejskiej"**

### 6.1. Podstawowe dane:

- Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zlokalizowany w Bochówku, na działce nr 48, gm. czarna Dąbrówka, powiat bytowski.
- Funkcja: budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska. Przeznaczenie pomieszczeń:
  1. parter: pom. świetlicy wiejskiej, wc, aneks kuchenny.
- Dane techniczne i parametry inwestycji mające wpływ na ochronę ppoż:
  2. wysokość budynku (dobudowy)  $H = 3,57$  m. Budynek zaliczony zostaje do grupy budynków niskich (N) - § 8 pkt 2 przepisu [1],
  3. powierzchnia zabudowy -  $83,06 \text{ m}^2$
  4. powierzchnia użytkowa (analizowana)-  $57,6 \text{ m}^2$
  5. kubatura -  $258 \text{ m}^3$

Niniejsze opracowanie określa warunki techniczne budynku, w zakresie wymagań przeciwpożarowych wynikających z funkcji użytkowej przyjętej w dokumentacji projektowej.

Niniejsze opracowanie obejmuje tylko strefę pożarową obejmującą dobudowę budynku, użytą jako świetlica

Opracowanie obejmuje analizę danych z zakresu ochrony przeciwpożarowej wymaganych do uzgodnienia projektu budowlanego - § 5 ust.1 przepis [4].

### 6.2. Odległość od obiektów sąsiednich

Z budynkiem sąsiaduje budynek mieszkalny wielorodzinny oddzielony ścianą oddzielenia ppoż. Odległości spełniają minima wynikające z przepisów budowlanych.

### 6.3. Parametry występujących substancji palnych

W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo definiowanych jak w - § 2 ust.1 pkt. 1 przepisu [2].

### 6.4. Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego( $Q_d$ )

Ze względu na funkcję, jaka została w nim przyjęta (kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi), nie określa się parametru gęstości obciążenia ogniowego.

### 6.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, projektowany budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenie ludzi **ZL III**. Ilość osób przebywających w budowlonie - do 10 osób.

### 6.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Funkcja budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem.

### 6.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Dobudowa stanowi jedną samodzielną strefę pożarową, zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**, obejmuje pomieszczenia parteru (pomieszczenia świetlicy wiejskiej). Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku niskiego kategorii ZL III wynosi 8000 m<sup>2</sup> i nie została przekroczona.

Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego mogą być wykonane wyłącznie z materiałów niepalnych. Znajdujące się w nich otwory powinny być zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych. W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia takich otworów nie powinna przekraczać 15% powierzchni ściany, a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego - 0,5% powierzchni stropu.

Wydzielenie strefy ZL III wymaga spełnienia następujących klas odporności ogniowej oddzielenia przeciwpożarowych: ściana oddzielenia przeciwpożarowego – min. **REI 60**, strop oddzielenia przeciwpożarowego – min. **REI 30**.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

### 6.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku o jednej kondygnacji nadziemnej w strefach **ZL III** – nie mniejsza niż – „D”. Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia, a w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać powinny, co najmniej następujące wymagania:

- głównej konstrukcji (ściany, słupy, podciąg i ramy) – **R 30**,
- stropów – **REI 30**,
- ścian zewnętrznych – **EI 30** (o↔i)\*,
- ścian wewnętrznych – **bez wymagań**,



- konstrukcji nośnej dachu – **bez wymagań**,
- przekrycia dachu – **bez wymagań**,

\* klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem. Wymagana wysokość pasa między kondygnacyjnego co najmniej 0,80 m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 15. Na drogach ewakuacyjnych stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. W strefie pożarowej ZL III zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. We wszystkich pomieszczeniach stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia..

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, określonej odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane.

W ścianach zewnętrznych budynku ZL III dopuszcza się, zastosowanie izolacji cieplnej palnej, jeżeli osłaniająca ją od wewnątrz okładzina jest niepalna i w budynku klasy odporności pożarowej "D" ma klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30.

## 6.9. Warunki ewakuacji

Poziome drogi komunikacji ogólnej powinny spełniać wymagania stosownych przepisów prawa określonych dla pomieszczeń i przejść w pomieszczeniach, wyjść z pomieszczeń oraz poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych – przepisu [1]:

- dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych od najdalszego miejsca w pomieszczeniach do wyjścia na zewnątrz lub na drogę dojścia ewakuacyjnego w strefie ZL wynosi 40 m, przy zachowaniu przejścia przez co najwyżej trzy pomieszczenia – wymóg spełniony,
- minimalne szerokości przejść ewakuacyjnych 0,9 m; szerokość drzwi z pomieszczeń w świetle ościeżnicy minimum 0,9 m (grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy); wysokość drzwi co najmniej 2 m – wymóg spełniony,
- drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się, powinny otwierać się na zewnątrz - § 239 ust. 2 pkt 4 przepisu [1],
- skrzydła drzwi, stanowiących wyjście ewakuacyjne na drogę ewakuacyjną (korytarz), nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Zabrania się zamykania drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie,
- dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych przy jednym dojściu dla strefy pożarowej ZL III wynosi 30 m – wymóg spełniony,
- wymagana szerokość poziomych dróg ewakuacji nie mniejsza niż 1,4 m – wymóg spełniony,
- wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz powinny być zadaszone i oświetlone,
- na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które powinno działać przez co



- najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego,
- kierunki i wyjścia ewakuacyjne winny być oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja. oraz PN-/N-01256-05 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

## 6.10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm przechodzące przez wszystkie stropy w budynku, ściany nośne oraz ściany będące obudową klatki schodowej powinny mieć klasę odporności ogniowej EI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia. Dopuszcza się nie instalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

### 6.10.1. Wentylacji i klimatyzacji

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej tego oddzielenia lub wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej (EI) równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

Przewody wentylacji mechanicznej przechodzące przez strefę oddzielenia przeciwpożarowego budynku należy wyposażyć w klapy pożarowe lub obudować do klasy odporności ogniowej EI 60

Zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej.

### 6.10.2. Instalacji ogrzewczej

Niniejsze opracowanie nie obejmuje swym zakresem instalacji grzewczej

### 6.10.3. Instalacji gazowej

Nie przewiduje się instalacji gazu dla projektowanej części budynku.

### 6.10.4. Instalacji elektroenergetycznej

Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień § 186 ust. 2 przepisu [1] – zasadami właściwej PN.

Przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 min.

Przepusty instalacyjne

Instalacje przechodzące przez ściany lub stropy oddzielenia przeciwpożarowego a także takie, których średnica przekracza cm a element przeciwpożarowy ma klasę



odporności ogniowej EI 60 lub REI 60 powinny posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej taką jaką ma przegroda przeciwpożarowa czyli ściana lub strop

#### 6.10.5. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu nie jest wymagany

#### 6.11. Dobór instalacji i urządzeń przeciwpożarowych

- Mając na uwadze ustalenia zawarte w § 19 ust. 1 pkt 2a przepisu [2], w strefie pożarowej ZL III nie muszą być stosowane hydranty wewnętrzne

Część budynku będąca elementem opracowania nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze, systemu sygnalizacji pożarowej oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego i dźwigów przystosowanych dla potrzeb ekip ratowniczych.

#### 6.12. Wyposażenie w gaśnice

Na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, powinna przypadać jednostka masy środka gaśniczego zawartego w gaśnicach, czyli 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup>. Jako podstawowy rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego, zaleca się gaśnice proszkowe 6 kg wypełnionym proszkiem ABC (do gaszenia ciał stałych, cieczy i gazów palnych), a ich umiejscowienie w szafkach hydrantowych. Ponadto w kuchni gaśnica do gaszenia olejów jadalnych. Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m. Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m. Miejsca usytuowania gaśnic oznakować znakiem bezpieczeństwa „gaśnica”.

#### 6.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej z jednego hydrantu DN 80. Nominalna wydajność hydrantu przy ciśnieniu 0,2 MPa - 10 dm<sup>3</sup>/s. Wodę ma zapewnić hydrant zewnętrzny istniejący na wiejskiej sieci wodociągowej, położony w odległości nie większej niż 75 m od projektowanego budynku.

#### 6.14. Drogi pożarowe

Do budynku zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej - § 12 ust. 1 pkt 5 przepisu [3], spełniającej wymogi zawarte w tym przepisie w zakresie szerokości, nośności i manewrowości – zapewniona z drogi gminnej (dz. nr 82).

#### 6.15. WYMAGANIA - UWAGI DLA WYKONAWSTWA

Na etapie projektu budowlanego - określono w treści niniejszych warunków oraz jako **wymagania** do wykonania w procesie realizacji inwestycji, co następuje:  
*"Do wykonania wskazanych instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej zastosować tylko te wyroby, które posiadają aktualne aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności".*

**UWAGA:**

Po zakończonym procesie inwestycyjnym, dla obiektu przeznaczony do wykonywania funkcji użyteczności publicznej należy opracować „**INSTRUKCJĘ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO**” - przepis [2]. Szczegółowy zakres tematów, które powinna regulować instrukcja bezpieczeństwa pożarowego określa treść § 6 ust. 1 przepisu [2].

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. B. Dąbrowskiego 2  
BYTÓW

7. Obsługa osób niepełnosprawnych

Projektowany budynek będzie zapewniał warunki niezbędne do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne. Dostęp tych osób, szczególnie poruszających się na wózkach inwalidzkich będzie zapewniony za pomocą schodolazu.

Projektował:

Sprawdził:

mgr inż. arch. **Marcin Sobuński**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr ewid. 13/Gd/00

mgr inż. arch.  
**Maria Krystyna Sobańska**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr ewid. upr. PO/KK/129/06

mgr inż. **Piotr Kaszubowski**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. - POM/0111/PWOK/09

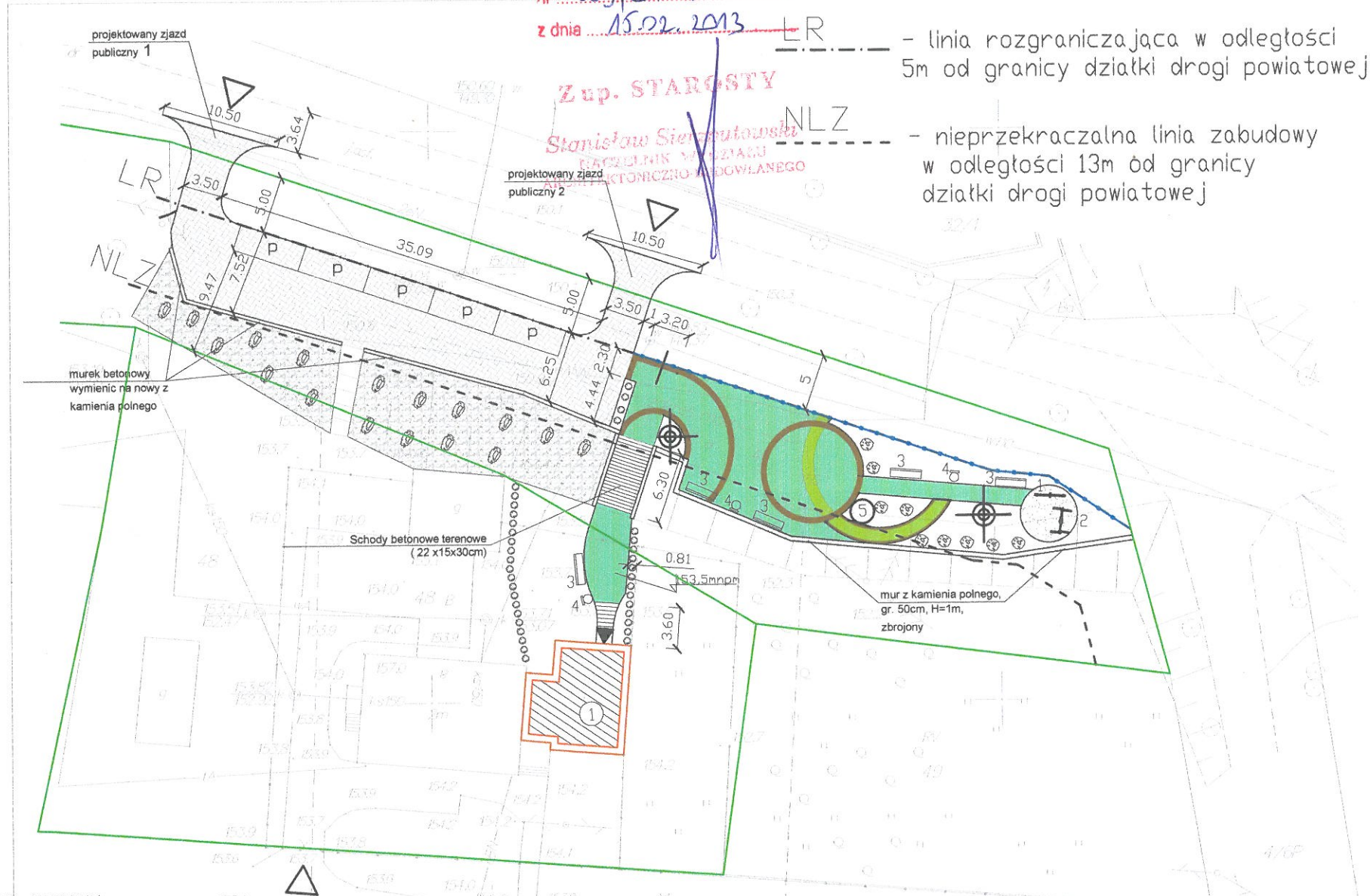




Załącznik nr jeden - rys. 1:2 -  
do decyzji o pozwoleniu na budowę  
nr 059/2013/C  
z dnia 15.02.2013

OZNACZENIA:

- GRANICE DZIAŁEK NR 46 i 48
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
- OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA DZIAŁKI
- WEJŚCIE PROJEKTOWANE
- place utwardzone wykonane z kostki betonowej
- place utwardzone wykonane z kostki betonowej płukanej, typ K-23, kolor szary
- place utwardzone wykonane z kostki betonowej płukanej układanej w koła, typ K-23, kolor czarny
- place utwardzone wykonane z kostki betonowej płukanej układanej w koła, typ K-23, kolor żółty
- skarpa wzmocniona kamieniami polnymi otoczkami układanymi na styk
- nawierzchnia ze żwiru płukanego frakcji 16-32mm
- Miejsce postojowe o wym. 2,3m x 6,0m
- Zieleń o funkcji izolacyjno-ozdobnej (tuja szmaragdowa, wys. sadzonki ok. 80cm)
- Zieleń - krzewy iglaste niskie (do uzgodnienia z inwestorem)
- Zieleń - krzewy iglaste niskie (do uzgodnienia z inwestorem)
- huśtawka wagowa
- huśtawka
- ławka stalowo - drewniana z oparciem
- wiszące kosze na śmieci
- lampa solarna
- grill betonowo-kamienny
- ogrodzenie typu ranczo, wys. 1m, słupki co 2m



Z up. STAROSTY  
Stanisław Siemiatowski  
KANCELNIK WYKONAWCZY  
KONSTRUKCJI I BUDOWLANEGO

BILANS TERENU:

Powierzchnia działki nr 46 i 48 - 4554 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia istniejącej zabudowy - 311,4 m<sup>2</sup> (6,84%)  
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych - 939,4 m<sup>2</sup> (20,6%)  
w tym:  
- schody terenowe - 28,9 m<sup>2</sup>  
- kostka betonowa - 348,3 m<sup>2</sup>  
- kostka betonowa płukana czarna - 32,7 m<sup>2</sup>  
- kostka betonowa płukana szara - 206,6 m<sup>2</sup>  
- kostka betonowa płukana żółta - 19,9 m<sup>2</sup>  
- nawierzchnia kamienna skarpy - 303 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia istniejących nawierzchni utwardzonych - 285 m<sup>2</sup> (6,26%)  
Powierzchnia biologicznie czynna (tereny zielone) - 3018,2 m<sup>2</sup> (66,3%)

Oświadczenie projektanta:

Treści zawarte na niniejszej planszy są identyczne jak treści mapy do celów projektowych, sporządzonej przez geodetę uprawnionego Jolantę Litwin i zarejestrowanej w Ośrodku Dokument. Geodezyjnej i Kartograficznej w Bytowie pod nr KERG 2012/01349

*[Signature]*

Mapa do celów projektowych

obr. GLISNICA

1:500

Bochówko, działka nr 48

Zakończeniu budowy obiektu budowlanego w przypadku urządzeń podziemnych - przed ich zaswaniem) inwestor zobowiązany jest zlecić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w zakresie wykonawstwa geodezyjnego

Warunki odbioru realizowanych obiektów budowlanych jest wpis jednostki wykonawstwa geodezyjnego w dzienniku budowy i dokonany pomiar

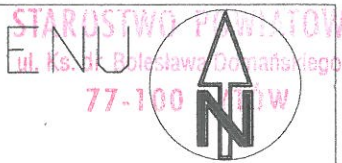
Wyznaczenie obiektu budowlanego w terenie i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego

<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>		
lokalizacja:	dz. nr 46,48, Bochówko obr. Gliśnica	
nr rys. 1	skala: 1:500 wrzesień 2012	Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
<b>PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ</b>		
Projektował-arch.:	mgr inż. arch. Maciej Sobanski, upr. nr 13/Gd/00	<i>[Signature]</i>
Sprawdził-arch.:	mgr inż. arch. Maria Sobanska, upr. nr PO/KK/129/06	
Opracował:	mgr inż. Piotr Kaszubowski, upr. nr POM/0111/PWOK/09	

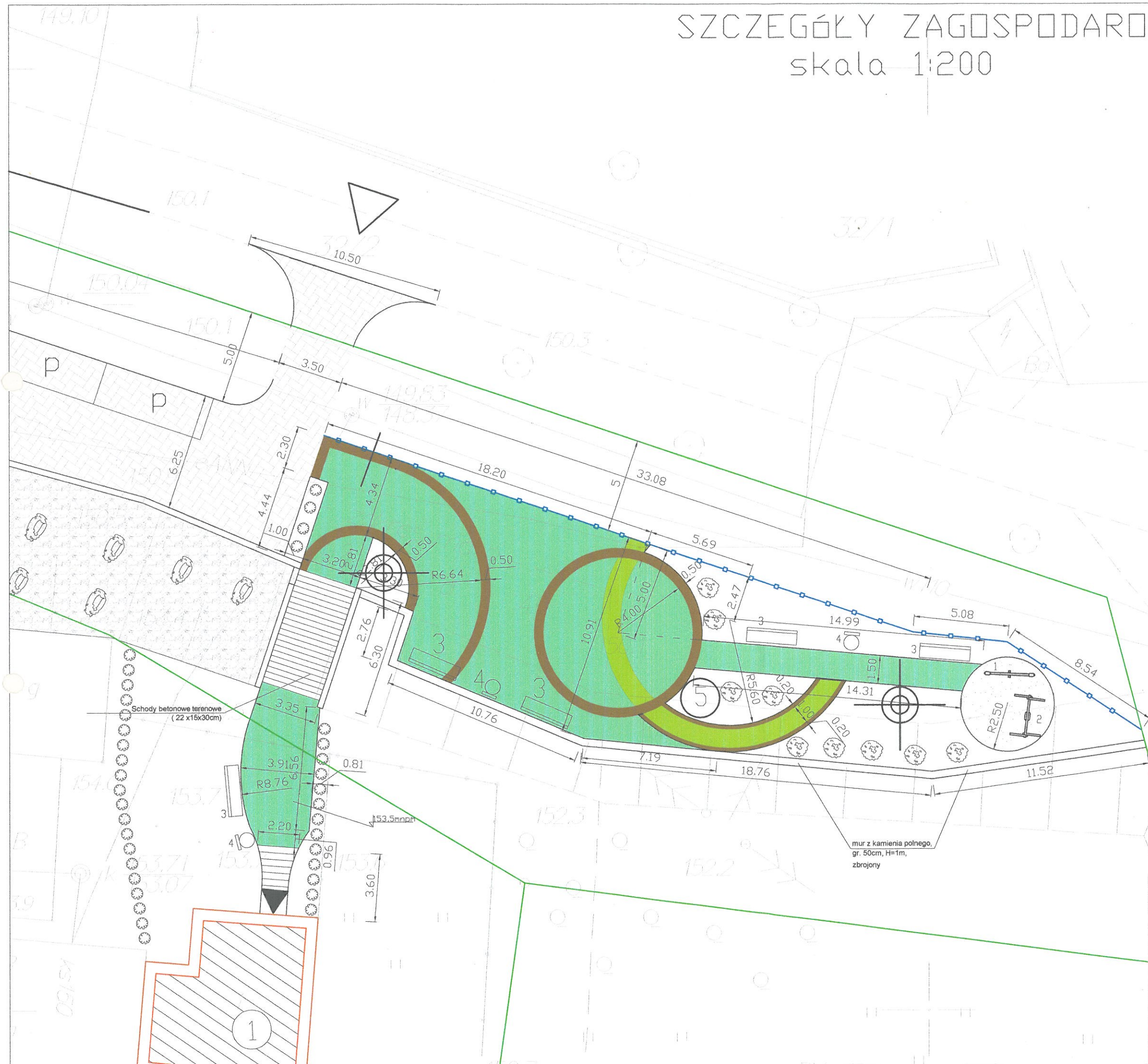


# SZCZEGÓŁY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:200



OZNACZENIA WEDŁUG  
RYSUNKU PODSTAWOWEGO



<b>Projekt zagospodarowania terenu - szczegóły</b>		
lokalizacja: dz. nr 46,48, Bochówko obr. Glińnica		
nr rys. 2	skala: 1:200 wrzesień 2012	Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
<b>PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ</b>		
Projektował-arch.:	mgr inż. arch. Maciej Sobański, upr. nr 13/Gd/00	
Sprawdził-arch.:	mgr inż. arch. Maria Sobańska, upr. nr PO/KK/129/06	
Opracował:	mgr inż. Piotr Kaszubowski, upr. nr POM/0111/PWOK/09	



# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNY

## OPIS TECHNICZNY

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENÓW PRZYLEGLYCH  
NA DZ NR 46 i 48 w BOCHÓWKU, OBR. GLIŚNICA

### 1. ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU

#### 1.1. Podstawa opracowania

- a. Umowa zawarta z Inwestorem.
- b. Wizja lokalna w terenie.
- c. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- d. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
- e. Ustalenia i uzgodnienia z inwestorem
- f. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie rysunków architektoniczno-konstrukcyjnych oraz opisu budynku.

#### 1.2. Warunki gruntowe

Opinię geotechniczną dla planowanej przebudowy budynku i zagospodarowania terenów przyległych opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dziennik Ustaw 2012 poz. 463).

W miejscu lokalizacji projektowanych i istniejących obiektów zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 1 ww. rozporządzenia warunki gruntowe zaliczono do warunków prostych tzn.: występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

#### USTALENIE KATEGORII GEOTECHNICZNEJ OBIEKTU

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 1a ww. rozporządzenia istniejący budynek oraz planowane obiekty należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej; która obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych.

## STAN PODŁOŻA GRUNTOWEGO i OKREŚLENIE NOŚNOŚCI

Analizowany teren jest pochylony, rzędna terenu wynosi od 149,7 do 153,6 m.n.p.m. Nośność gruntu określono na podstawie badań geotechnicznych (wykopy badawcze, odkrywka na głębokości 1,2 m) oraz określono rodzaj gruntu na podstawie analizy makroskopowej. W wyniku przeprowadzonych badań gruntowych stwierdzono, że na tym terenie występują grunty rodzime mineralne:

- pospółki w stanie średnio-zagęszczonym i zagęszczonym o ustalonej charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia w wysokości  $ID=0,8 \div 0,6$ ; mało wilgotne, na głębokości 1,2 m poniżej poziomu terenu,
- piaski grube i średnie w stanie średnio-zagęszczonym i zagęszczonym o ustalonej charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia w wysokości  $ID=0,8 \div 0,6$ ; mało wilgotne, na głębokości 1,2 m poniżej poziomu terenu,
- wierzchnią warstwę stanowi głównie gleba (humus), miąższość humusu wynosi od 20 do 30 cm,

Grunt jest dobrze zagęszczony, nośny i nadaje się do bezpośredniego posadowienia. Fundamenty obiektów zostaną posadowione na gruncie rodzimym na głębokości 1,0 m pod poziomem terenu.

Bochówko jest zlokalizowany w strefie, w której głębokość przemarzania wynosi 1,0 m p.p.t.

## WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

W czasie przeprowadzonych badań geotechnicznych, w otworach badawczych na głębokości projektowanego poziomu posadowienia i poniżej nie stwierdzono występowania zwierciadła wody oraz nie zauważono sączeń wód gruntowych z skarp wykopu.

Poziom wód gruntowych jest uzależniony od pory roku i intensywności opadów atmosferycznych, dlatego nie wyklucza się występowania wód gruntowych w okresach wzmożonych opadów atmosferycznych (w okresie wiosny, jesieni oraz w trakcie roztopów po zimie).

## PRZYDATNOŚĆ GRUNTÓW NA POTRZEBY BUDOWNICTWA

Warunki geologiczno-inżynierskie rozpoznane dla potrzeb wykonania planowanej inwestycji oceniono jako proste. Na taką ocenę składają się: obecność gruntów jednorodnych, mało zróżnicowanych genetycznie. Występujące grunty są nośne – mogące stanowić (po odpowiednim dogęszczeniu) bezpośrednie podłoże budowlane. Ławy fundamentowe należy posadawiać na chudym betonie o grubości 10 cm, a grunt pod nimi należy zagęścić mechanicznie do wskaźnika zagęszczenia  $ID > 0,6$ .

W przypadku naruszenia naturalnej struktury gruntów warstwy geotechnicznej należy je usunąć i zastąpić chudym betonem. Zwraca się uwagę, że zagęszczenie gruntów pod budynkiem może być zmienne co bez odpowiedniego dogęszczenia może prowadzić do nierównomiernego osiadania.

W trakcie wykonywania badań nie stwierdzono występowania zwierciadła wód gruntowych.

W trakcie wykonywania wykopów pod ławy fundamentowe należy zasięgnąć opinii kierownika budowy, inspektora nadzoru lub projektanta. Poziom posadowienia ław fundamentowych wyznacza kierownik budowy i sprawdza czy grunt nadaje się do bezpośredniego posadowienia.



### 1.3. Lokalizacja

Projektowany budynek świetlicy i terenów przyległych zlokalizowany jest w m. Bochówko na działkach nr 46 i 48. Obciążenie śniegiem przyjęto wg PN-80/B-02010 jak dla strefy 2, a obciążenie wiatrem wg PN-77/B-02011 jak dla strefy II.

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2  
77-100 BYTÓW

### 1.4. Charakterystyka oraz funkcja obiektu

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planowana jest przebudowa części budynku użytkowanego jako świetlica wiejska wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych (schody terenowe, place utwardzone, miejsca postojowe, elementy małej infrastruktury) na dz. nr. 46 i 48 położonych w m. Bochówko, gm. Czarna Dąbrówka, pow. Bytowski, woj. pomorskie. Parter obiektu poddany zostanie przebudowie w zakresie układu funkcjonalnego pomieszczeń.

Obiekt zrealizowany zostanie w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych. Istniejący budynek jest i będzie użytkowany jako świetlica wiejska. W analizowanej części budynku przewiduje się: salę świetlicy, aneks kuchenny i wc.

Obiekt jest zaopatrzony w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzenie ścieków. Odprowadzenie wód opadowych pozostanie bez zmian.

## 2. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH ORAZ WYKOŃCZENIOWYCH BUDYNKU

### 2.1. Roboty ziemne

W trakcie robót ziemnych należy uważać, aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia istniejących fundamentów. Wykopu nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy, ze względu na przemarzanie gruntów. W bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku wykop należy prowadzić ręcznie, zwracając szczególną uwagę na istniejące fundamenty. Zabrania się wybierania ziemi poniżej poziomu istniejących fundamentów.

### 2.2. Roboty rozbiórkowe

W ramach prac remontowo – budowlanych rozebrana zostanie istniejąca ściana nośna (przekucie dla otworu drzwiowego). Należy podczas rozbiórki dokonać odkrywek, sprawdzać kierunek i sposób oparcia stropów i innych elementów konstrukcyjnych oraz bezustannie obserwować elementy konstrukcyjne budynku, w szczególności sprawdzać ewentualne powstawanie rys, tendencję ścian zewnętrznych do „wybrzuszeń”, odchylenia od pionu, itp. Dodatkowo przewidziano rozbiórkę istniejących drzwi i okien, posadzek betonowych oraz tynków.

Prace rozbiórkowe należy wykonywać ręcznie z rusztowań przystawnych. Bezwzględnie zabrania się wykonywania rozbiórki „metodami przemysłowymi” (wybuchy, ciężki sprzęt burzący, przewracanie całych fragmentów, wrywanie wszelkich końców belek z „gniazd”).

Materiały uzyskane w wyniku rozbiórki i nie nadające się do dalszego zastosowania należy posegregować i wywieźć na wysypisko śmieci.

## 2.3. Ściany

### 2.3.1. Ściany działowe

Ścianę działową wykonać z cegły ceramicznej pełnej licowej ręcznie wytworzonej lub rozbiórkowej na zaprawie cementowej.

### 2.3.2. Zamurowania

Zamurowania istniejących otworów drzwiowych należy wykonać z gazobetonu, murowanego na zaprawie cementowo-wapiennej klasy min. 10. Zamurowania należy wykończyć obustronnie tynkiem cementowo – wapiennym.

## 2.4. Nadproża drzwiowe

Nadproża drzwiowe pod ścianami konstrukcyjnymi zaprojektowano jako prefabrykowane z belek typu „L-19” odmiany N i D.

## 2.5. Kominy i wentylacja

Brakujący kanał wentylacyjny w wc wykonać za pomocą wywietrzaka dachowego.

## 2.6. Stropodach, obróbki blacharskie i rynny

Wykonać izolację stropodachu ze styropapy gr. 15cm obustronnie powlekaną papą, na wierzchu ułożyć sosatkową warstwę papy termozgrzewalnej.

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej powlekaną w kolorze brązowym.

## 2.7. Stolarka budowlana

### 2.7.1. Stolarka okienna

Przewidziano wymianę stolarki okiennej drewnianej na PCV, dwuszybowej o kwaterach uchylno-rozwieralnych. Stolarka okienna osadzona zostanie za pomocą profilowanych blach stalowych (płaskowniki perforowane). Technologia montażu przewiduje uszczelnienie przestrzeni pomiędzy ramą okienną, a murem pianką poliuretanową samorozprężną.

### 2.7.2. Stolarka drzwiowa

Przyjęto rozwiązania indywidualne oraz typowe wynikające ze względów funkcjonalnych. Jako drzwi wewnętrzne przyjęto skrzydła płytowe typowe z przylgą (wypełnione płytą wiórową pełną wraz z ościeżnicą regulowaną). Drzwi do łazienki wykonać jako pełne z nawiewem w dolnej części skrzydła oraz z samozamykaczem. Drzwi wejściowe zewnętrzne wykonać jako aluminiowe częściowo przeszklone.



## 2.8. Tynki

### 2.8.1. Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne na nowych fragmentach ścian i kominów zaprojektowano jako cementowo – wapienne kategorii III o przeciętnej grubości 1,5 cm.. Wszystkie ściany w pomieszczeniach należy wykończyć gładzią gipsową. (istniejące i nowe tynki).

Na jednej ze ścian świetlicy do wysokości 2m należy położyć tynk strukturalny w kolorze uzgodnionym z inwestorem. Ścianę w świetlicy od strony komunikacji obłożyć płytkami z cegły ceramicznej pełnej ręcznie robionej lub rozbiórkowej.

### 2.8.1. Tynki zewnętrzne

Obiekt należy docieplić styropianem klasy EPS 70 o zwartej strukturze i grubości 12 cm. Styropian należy układać na zaprawie klejowej. Warstwę fakturową stanowić będzie tynk silikonowy barwiony masie, ciągniony o strukturze baranka (grubość ziarna 2mm).

## 2.9. Podłogi

Rodzaje posadzek w poszczególnych pomieszczeniach przedstawiono na rysunkach w części graficznej opracowania.

Posadzki postanowiono rozebrać i ułożyć nowe warstwy wraz z izolacją poziomą (układ warstw: chudy beton gr. 5cm, folia PCV, styropian EPS100 gr.8cm, posadzka betonowa gr. 6cm, warstwa wierzchnia-terakota). Kolory i wzory uzgodnić z inwestorem.

## 2.10. Roboty malarskie oraz okładziny ścienne

W pomieszczeniach użytkowych otynkowane ściany należy pokryć gładzią gipsową, a następnie pomalować farbami akrylowymi. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności powietrza (pomieszczeniach WC) na ścianach należy ułożyć glazurę na całą wysokość, a sufity należy pomalować farbami akrylowo-lateksowymi. W aneksie kuchennym przy umywalce, zlewozmywaku i nad szafkami należy stosować „fartuchy” z glazury. Kolory i wzory uzgodnić z inwestorem

## 2.11. Balustrada i elementy ślusarskie

Przy schodach zewnętrznych należy wykonać poręcze ze stali nierdzewnej.

## 2.12. Schody zewnętrzne.

Zaprojektowano jako betonowe monolityczne oparte na gruncie i ścianach bocznych wykonanych z bloczków betonowych. Grubość płyty biegowej oraz spoczników wynosi 15 cm. Na wykonanie schodów stosować należy beton klasy B 20. Powierzchnie schodów należy wykończyć płytkami gresowymi mrozoodpornymi i antypoślizgowymi na zaprawie klejowej.

### 2.13. Roboty zewnętrzne

Wokół budynku należy wykonać opaskę z kostki betonowej gr. 6cm o szerokości 60cm. Na terenie należy wykonać place utwardzone, dojścia, dojzdy, miejsca parkingowe z kostki betonowej gr. 6cm.

### 2.14. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

#### 2.14.1. Instalacja elektryczna

Zasilanie w energię elektryczną na bazie istniejącej sieci energetycznej i istniejącego przyłącza. Rodzaje oraz przekroje przewodów elektrycznych według projektów instalacji.

#### 2.14.2. Instalacja wodno – kanalizacyjna

Projektuje się zasilanie w wodę i odprowadzenie ścieków na bazie istniejących i projektowych przyłączy. Instalacje wewnętrzna wykonać zgodnie z projektem instalacji wod. - kan.

#### 2.14.3. Instalacja c.o. i c.w.

Ogrzewanie budynku rozwiązano indywidualnie z zastosowaniem energii elektrycznej. Wykonać zgodnie z projektami instalacji elektrycznej i c.w. Ciepła woda użytkowa zapewniona będzie za pomocą bojlera zasilanego grzałką elektryczną.

#### 2.14.5. Wentylacja

Przyjęto wentylację grawitacyjną.

### 3, WARUNKI HIGIENICZNO-SANITARNE

- ściany w łazienkach wyłożyć glazurą na całą wysokość pomieszczeń
- ściany w aneksie kuchennym przy szafkach wyłożyć glazurą od wysokości blatu do 1m powyżej blatu
- stolarkę drzwiową w łazience wyposażyć w otwory nawiewne o przekroju min. 220cm<sup>2</sup>.
- przybory w łazience wyposażyć w urządzenia ułatwiające osobom niepełnosprawnym z ich korzystania (uchwyty dla niepełnosprawnych).
- na parterze budynku nie będzie prowadzona działalność gastronomiczna

### 4. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

- Bilans mocy urządzeń elektrycznych

BILANS MOCY DLA ROZDZIELNICY RG		Pi
		kW
Moc zapewniona przez Zakład Energetyczny		15,00
Prognozowane zapotrzebowanie na energię (oświetlenie, odbiory siłowe, wentylacja)	Oświetlenie	5,00
	odbiory ogólne	10,00
Łącznie (kW)		15,00



-Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Przegrody zewnętrzne (t.j. ściany zewnętrzne, dach, stolarka zewnętrzna) spełniają wymogi izolacyjności cieplnej dla przegród budowlanych (po wykonaniu prac izolacyjnych zgodnie z dokumentacją)

-Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej

Zastosowane ogrzewanie grzejnikami elektrycznymi charakteryzujące się wysoką sprawnością na poziomie 95%.

-Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii

Projektowane przegrody zewnętrzne spełniają wymagania dotyczące izolacyjności termicznej przegród budowlanych. Ponadto w obiekcie zaprojektowano energooszczędne urządzenia, m. in. żarówki. Przewiduje się zastosowanie sprzętów do obsługi lokalu o klasie energetycznej A i A+.

## 5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PRZYLEGLYCH

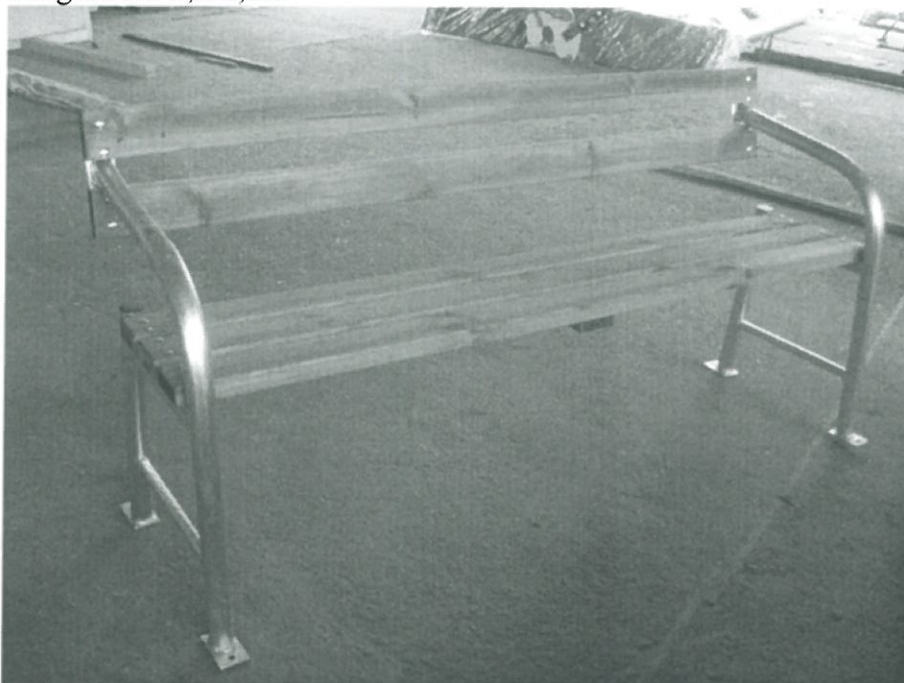
a) Lampa solarna

Podstawowe parametry techniczne:

- wysokość masztu: 5m ( $\pm$  1m)
- wysokość źródła światła LED: 4m ( $\pm$  1m)
- pojedyncze źródło światła: min 8W
- pojemność akumulatorów: min 2 x 33Ah
- warunki pracy:
  - temperatura od -25°C do 45°C
  - wilgotność 10% - 95%
- stopień ochrony: min. IP 67
- panel słoneczny
- min. 2 głowice LED
- moc modułu fotowoltaicznego: min 50/80W
- materiał masztu – żeliwo lub stal w kolorze czarnym

b) Ławka stalowo – drewniana z oparciem

Długość ok. 1,6-2,5m



STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2  
77-100 BYTÓW

c) Kosze stalowe wiszące na śmieci





d) grill betonowy – typ big



Okap



Palenisko



Stół



Noga



Fundament



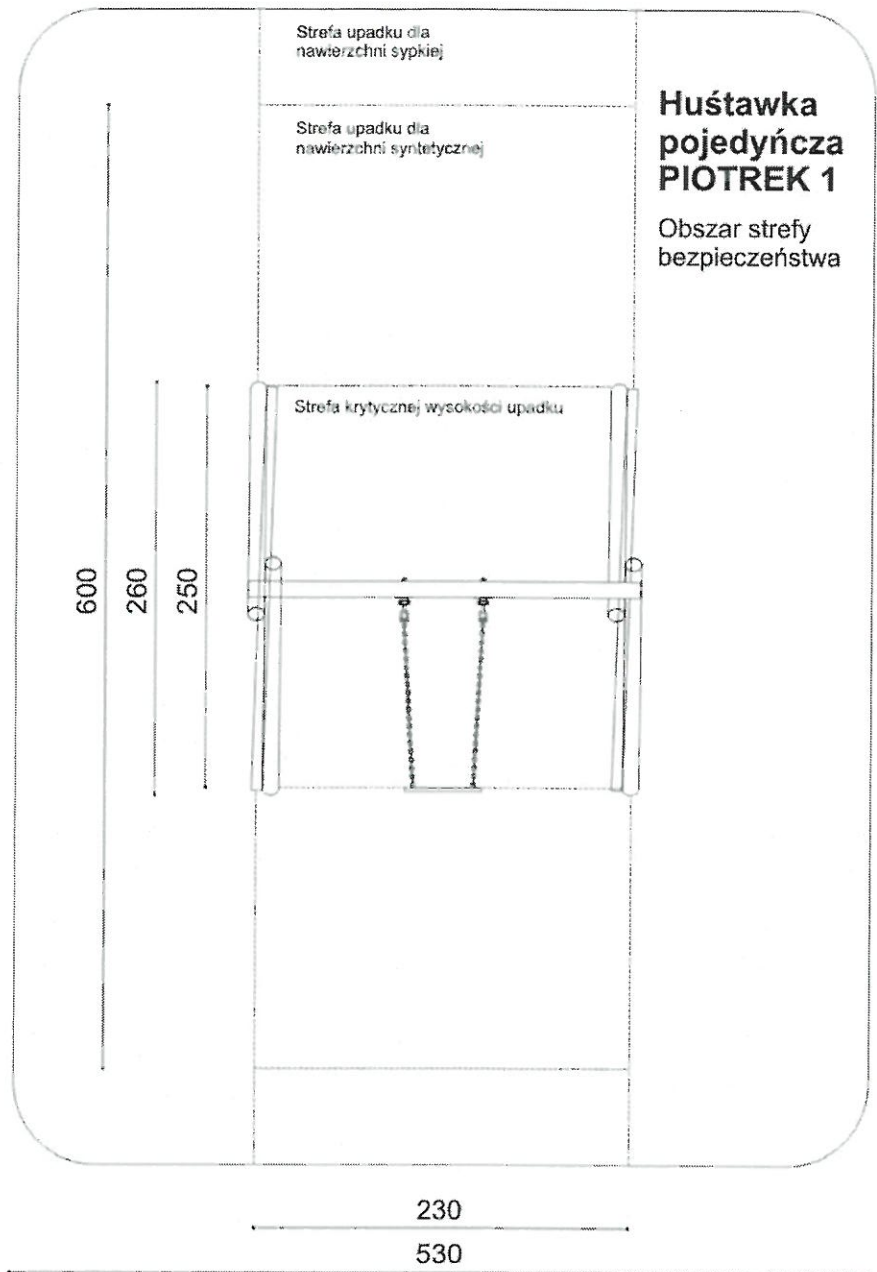
0 zł





Widok B  
▼

700



▲  
Widok A

f) huśtawka wagowa

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2  
77-100 BYTÓW





g) ogrodzenie drewniane

Wykonać z drewna modrzewiowego, pokrytego 2 x lakierobejca w kolorze uzgodnionym z inwestorem. Końcówki słupów wkopane w ziemię na głębokość ok. 60cm. Fragment słupów zagłębionych w gruncie opalić. Wysokość ponad gruntem ok. 1m



PODANE PARAMETRY WSZYSTKICH URZĄDZEŃ MOGĄ NIEZNACZNIE RÓŻNIĆ SIĘ OD POZOSTAŁYCH PO UZGODNIENIU Z ZAMAWIAJĄCYM !

## 7. UWAGI KOŃCOWE

7.1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Rodzaje materiałów, kolorystykę i inne parametry należy uzgodnić z przedstawicielem Inwestora.

7.2. Roboty budowlane oraz rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń oraz posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

7.3. Roboty ziemne, a w szczególności wykopy głębokie oraz roboty ziemne prowadzone w pobliżu istniejących obiektów budowlanych, należy prowadzić z szczególnym zachowaniem ostrożności pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń oraz posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

8. Oświadczenie projektanta

**Oświadczam zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami), że przedmiotowy projekt budowlany na przebudowę budynku świetlicy wiejskiej, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

*Projektował - architektura:*  
*mgr inż. arch. Maciej Sobański*

*mgr inż. arch. Maciej Sobański*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr ewid. 12/Ga/00

*Sprawdził - architektura:*  
*mgr inż. arch. Maria Sobańska*

*mgr inż. arch. Maria Krystyna Sobańska*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr ewid. upr. PO/KK/129/06

*Opracował i projektował-konstrukcja:*

*mgr inż. Piotr Kaszubowski*

*mgr inż. Piotr Kaszubowski*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. + PGM/0111/PWOK/08

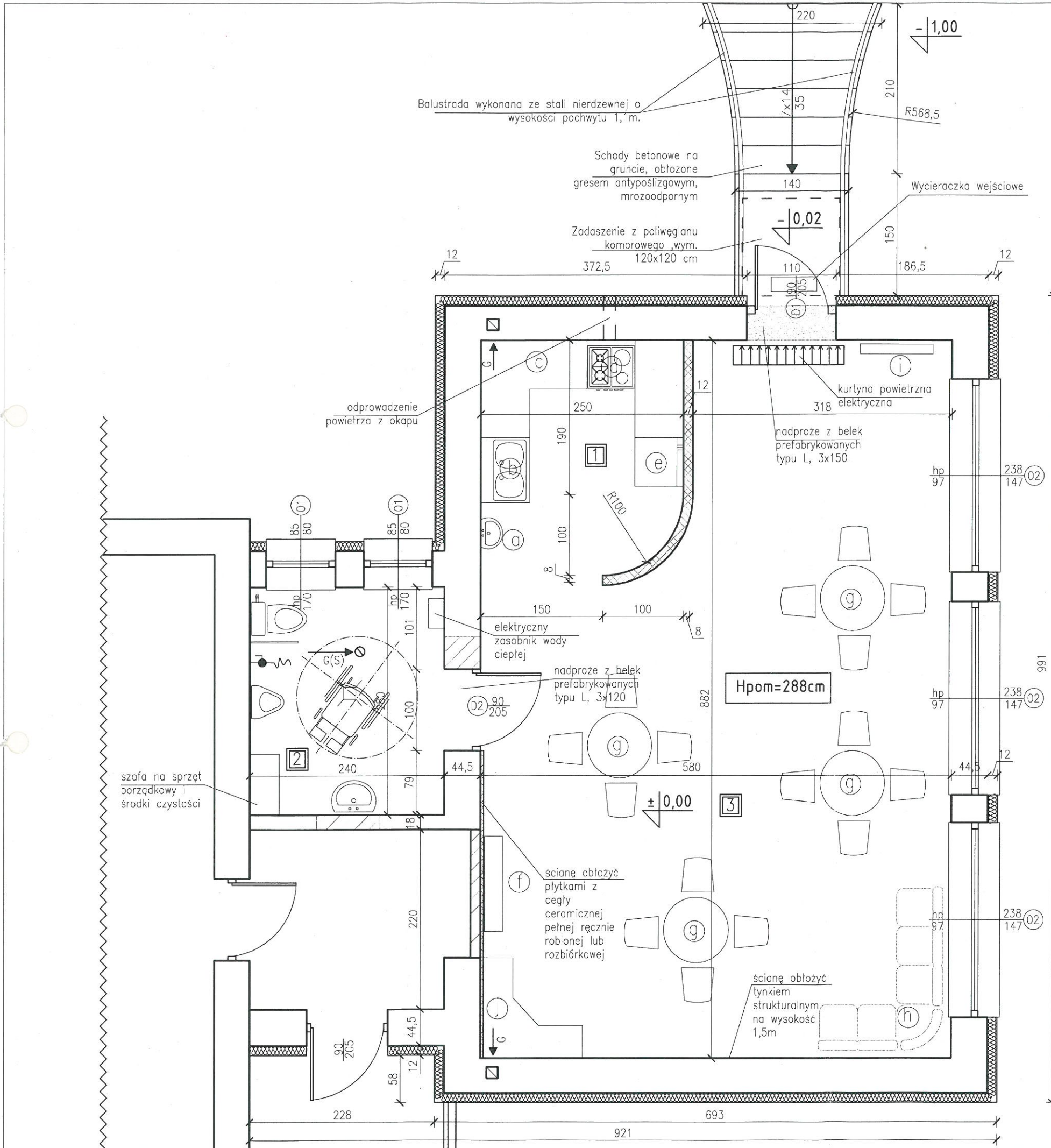
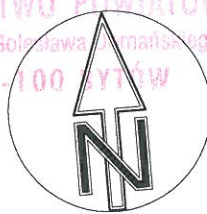
*Sprawdził - konstrukcja:*

*mgr inż. Marek Wantoch Rekowski*

**PROJEKTANT**  
*mgr inż. Marek Wantoch Rekowski*  
Upr. proj./bez ogr./ w spec. konstr.-budowlanej  
POM/0197/PWOK/06



# RZUT PRZYZIEMIA



## OZNACZENIA:

- G(S) – wentylacja grawitacyjna, kratka went. okrągła (kotłierz  $\varnothing 125\text{mm}$ ) zamontowana w suficie, podłączona do rury spiro  $\varnothing 125$  zakończona kominkiem wentylacyjnym na dachu
- G – istniejąca wentylacja grawitacyjna, kratka went. (120x120mm) zamontowana w istn. kominie, zakończona kominkiem wentylacyjnym na dachu
- zamurowania istniejących otworów oraz nowoprojektowane ściany i przegrody wykonane z gazobetonu
- wykucie nowoprojektowanych otworów drzwiowych oraz rozbiórka istniejących ścian
- projektowana ściana z cegły ceramicznej pełnej ręcznie robionej lub rozbiórkowej (nieotynkowana)

- 90 – wymiar otworów drzwiowych sz. x wys w świetle ościeżnicy
- 205 – wysokość od poziomu podłogi do parapetu (h=90cm)
- 90 – wysokość od poziomu podłogi do parapetu (h=90cm)
- 150 – zewnętrzny wymiar stolarki okiennej sz.(150cm)x wys.(120cm)
- 120 – zewnętrzny wymiar stolarki okiennej sz.(150cm)x wys.(120cm)

Okna montować z nawierzakami higroskopijnymi  
W łazience zastosować drzwi z nawiewem w dolnej części

- a – umywalka
- b – zlewozmywak dwukomorowy
- c – ekspres do kawy na szafkach kuchennych
- d – piekarnik z płytą indukcyjną czteropalmową oraz okapem
- e – chłodziarko-zamrażarka
- f – telewizor 55" wraz ze sprzętem audio-video
- g – stół z krzesłami
- h – kanapa
- i – wieszak na odzież
- j – komoda

### UWAGI:

- Nie przewiduje się prowadzenia usług gastronomicznych w lokalu.
- Przewiduje się maksymalną liczbę osób w ilości do 10 osób
- Pomieszczenia nie będą miejscem stałej pracy
- Obsługa niepełnosprawnych za pomocą schodolazu

### Zestawienie powierzchni:

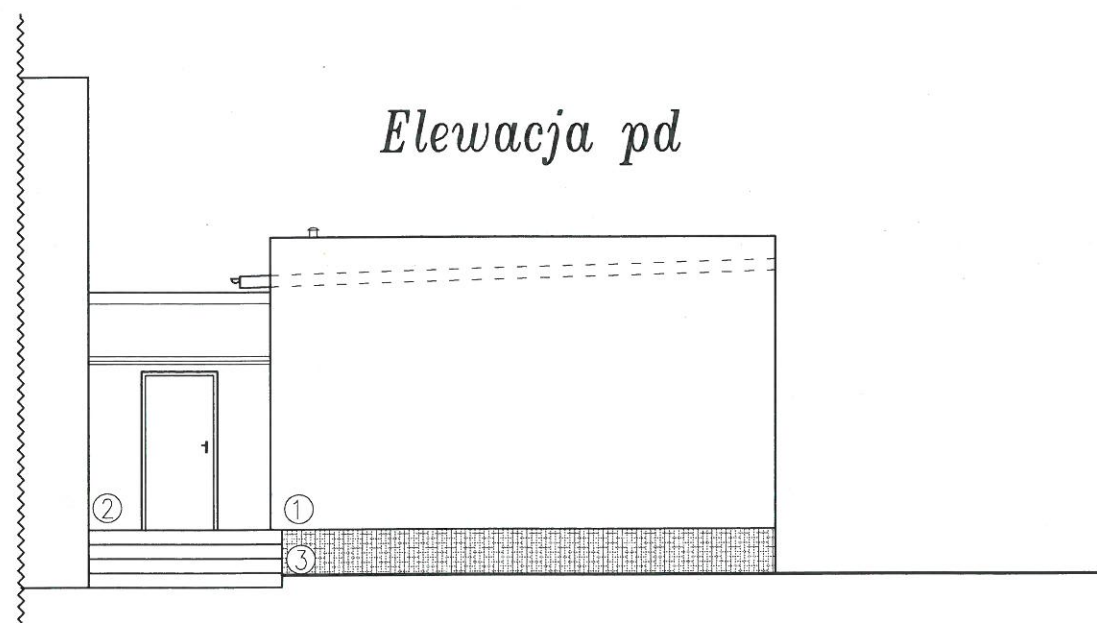
Lp.	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	podłoga
1	aneks kuchenny	7,03	terakota
2	wc D+M+niepełnospr.	6,72	terakota
3	sala świetlicy	43,85	terakota
łącznie powierzchnia		57,6	

<b>Rzut przyziemia</b>		
lokalizacja:	dz. nr 46,48, Bochówko obr. Glińnica	
nr rys.	1	skala: 1:50 wrzesień 2012 Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ		
Projektował-arch.:	mgr inż. arch. Maciej Sobanski, upr.nr 13/Gd/00	
Sprawdził-arch.:	mgr inż. arch. Maria Sobanska, upr.nr PO/KK/129/06	
Projektował-konstr.:	mgr inż. Piotr Kaszubowski, upr. nr POM/0111/PWOK/09	
Sprawdził-konstr.:	mgr inż. Marek Wantoch Rekowski, upr. nr POM/0197/PWOK/06	

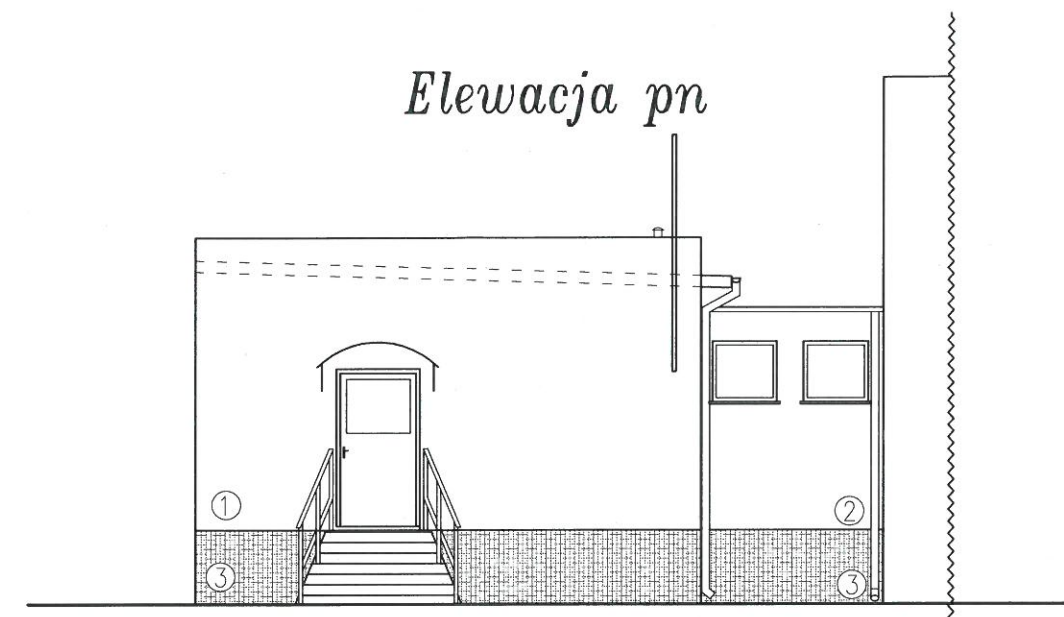


# ELEWACJE

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego  
77-100 BYTÓW

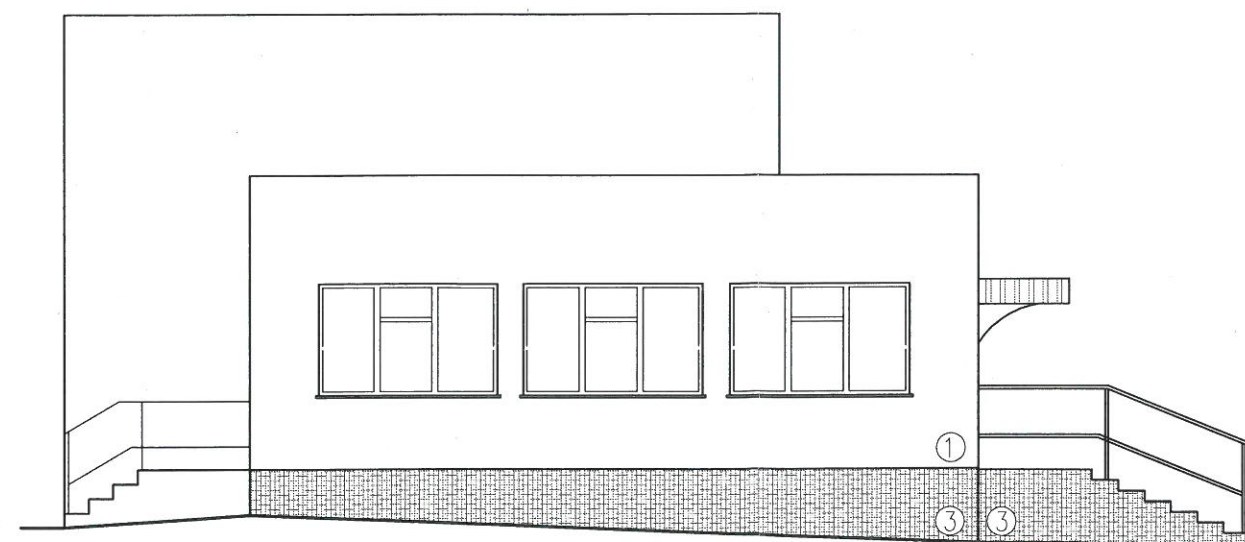


Elewacja pd



Elewacja pn

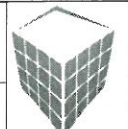
Elewacja wsch.



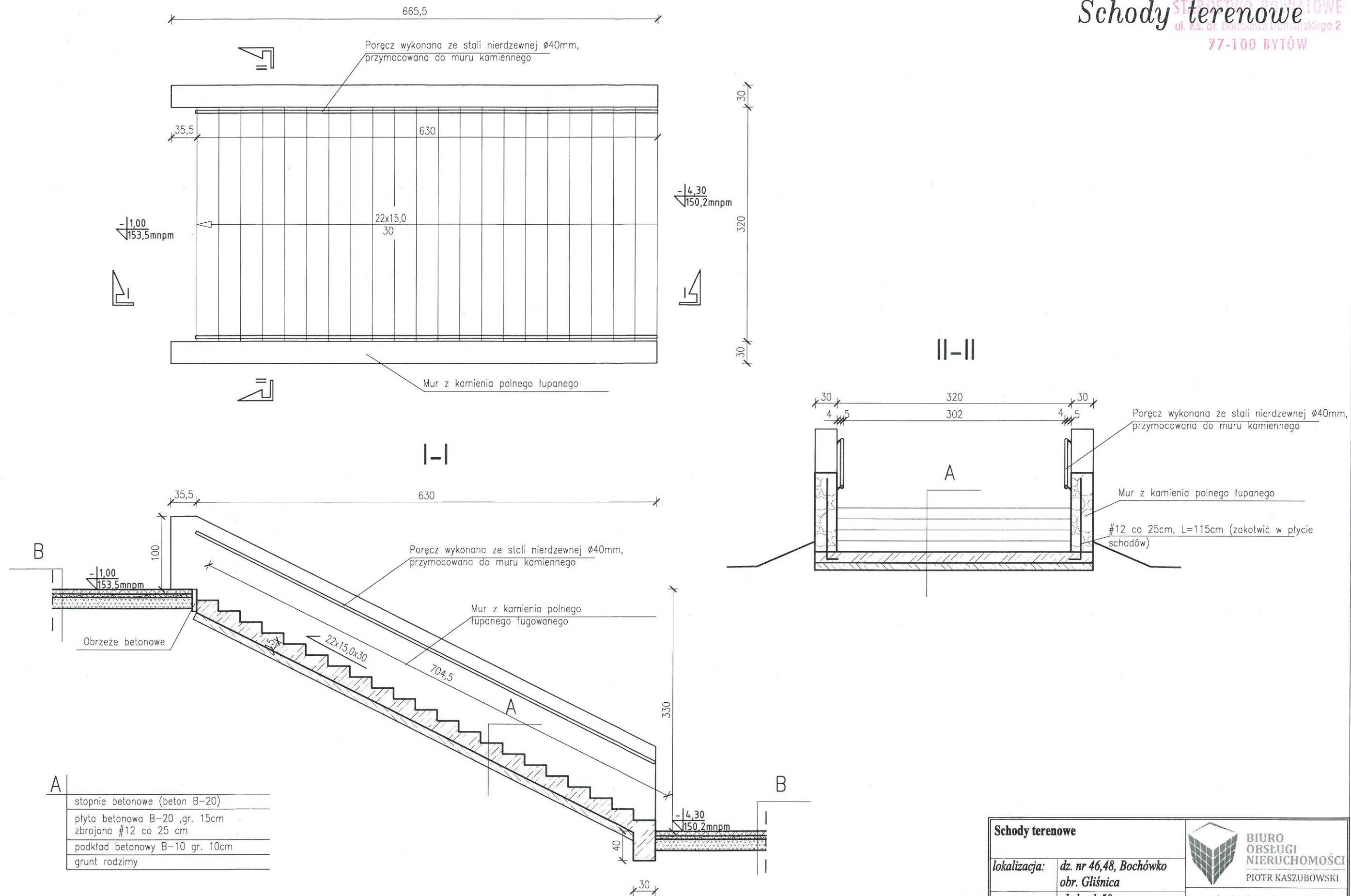
## KOLORYSTYKA:

- ① - Elewacja w kolorze beżowym
- ② - Elewacja w kolorze jasnoniebieskim
- ③ - Cokół z tynku strukturalnego w kolorze szarym
  - Stolarka okienna PCV – kolor biały
  - Stolarka drzwiowa aluminiowa – kolor szary
  - Obróbki, rynny i rury spustowe w kolorze brązowym

Dach pokryć styropapą obustronnie powlekaną gr. 15cm z dodatkową warstwą papy termoizolacyjnej wierzchniej

<b>Elewacje</b>		 <b>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI</b> PIOTR KASZUBOWSKI
lokalizacja:	dz. nr 46,48, Bochówko obr. Glińnica	
nr rys.	2	Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
skala: 1:100 wrzesień 2012		
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ		
Projektował-arch.:	mgr inż. arch. Maciej Sobański, upr.nr 13/Gd/00	
Sprawdził-arch.:	mgr inż. arch. Maria Sobańska, upr.nr PO/KK/129/06	
Opracował:	mgr inż. Piotr Kaszubowski, upr. nr POM/0111/PWOK/09	





A

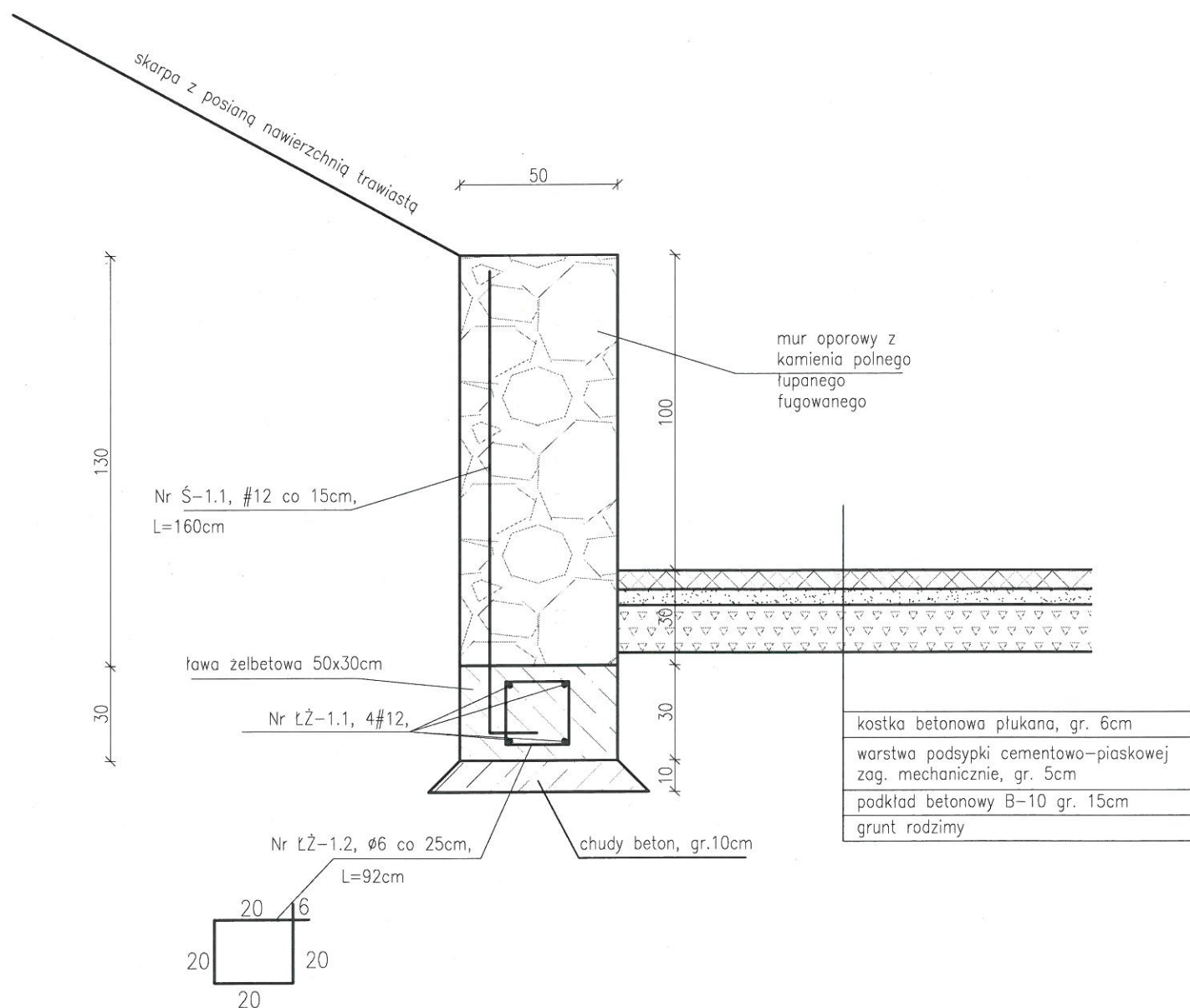
stopnie betonowe (beton B-20)
plyta betonowa B-20 ,gr. 15cm zbrojona #12 co 25 cm
podklad betonowy B-10 gr. 10cm
grunt rodzimy

B

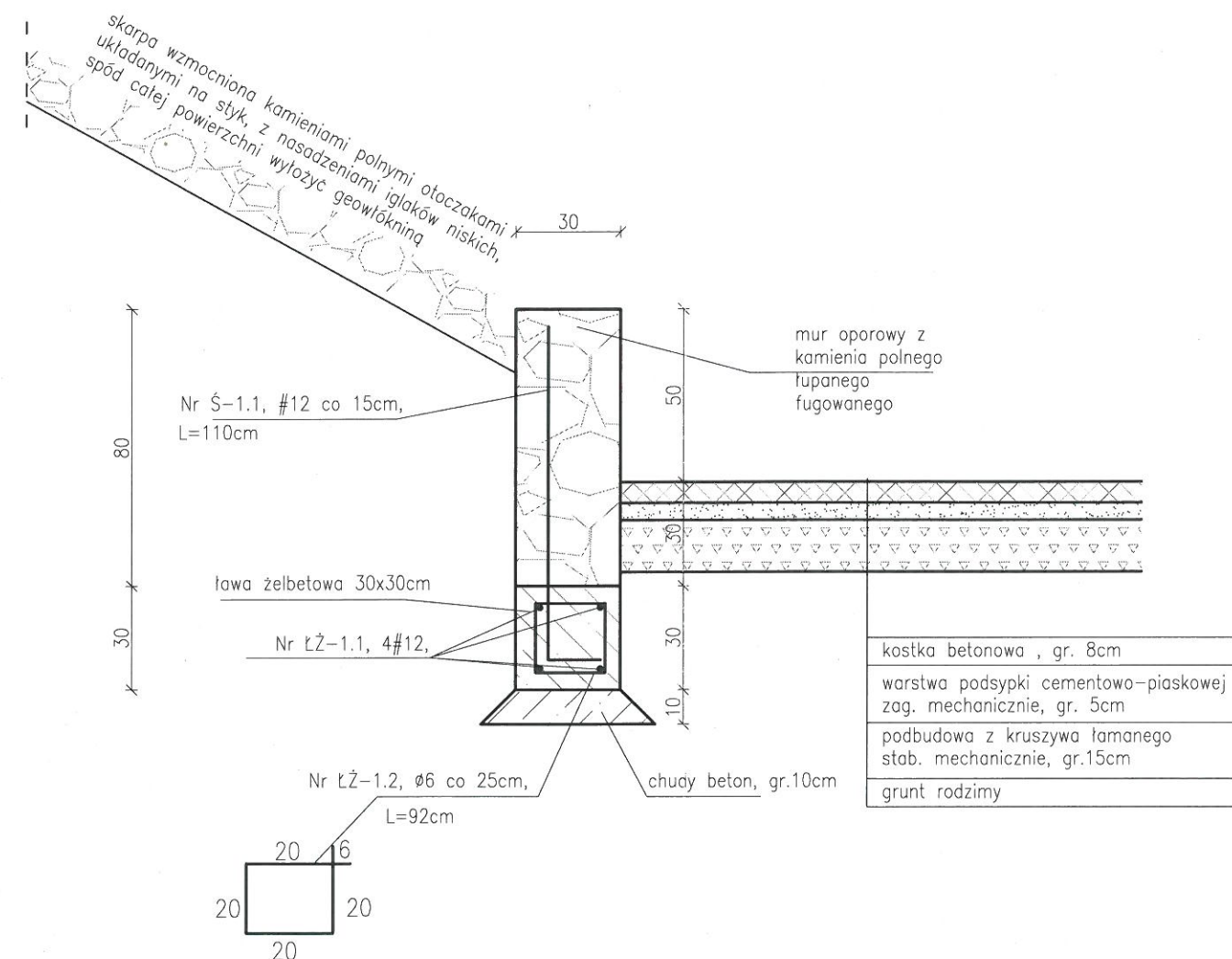
kostka betonowa plukana, gr. 6cm
warstwa podsypki cementowo-piaskowej zag. mechanicznie, gr. 5cm
podklad betonowy B-10 gr. 15cm
grunt rodzimy

<b>Schody terenowe</b>		
lokalizacja:	dz. nr 46,48, Bochówko obr. Glińnica	
nr rys.	3	Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
skala: 1:50 wrzesień 2012		
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ		
Projektował-arch.:	mgr inż. arch. Maciej Sobański, upr.nr 13/Gd/00	
Sprawdził-arch.:	mgr inż. arch. Maria Sobańska, upr.nr PO/KK/129/06	
Projektował-konstr.:	mgr inż. Piotr Kaszubowski, upr. nr POM/0111/PWOK/09	
Sprawdził-konstr.:	mgr inż. Marek Wantoch Rekowski, upr. nr POM/0197/PWOK/06	

## Mur oporowy przy placach rekreacyjnych



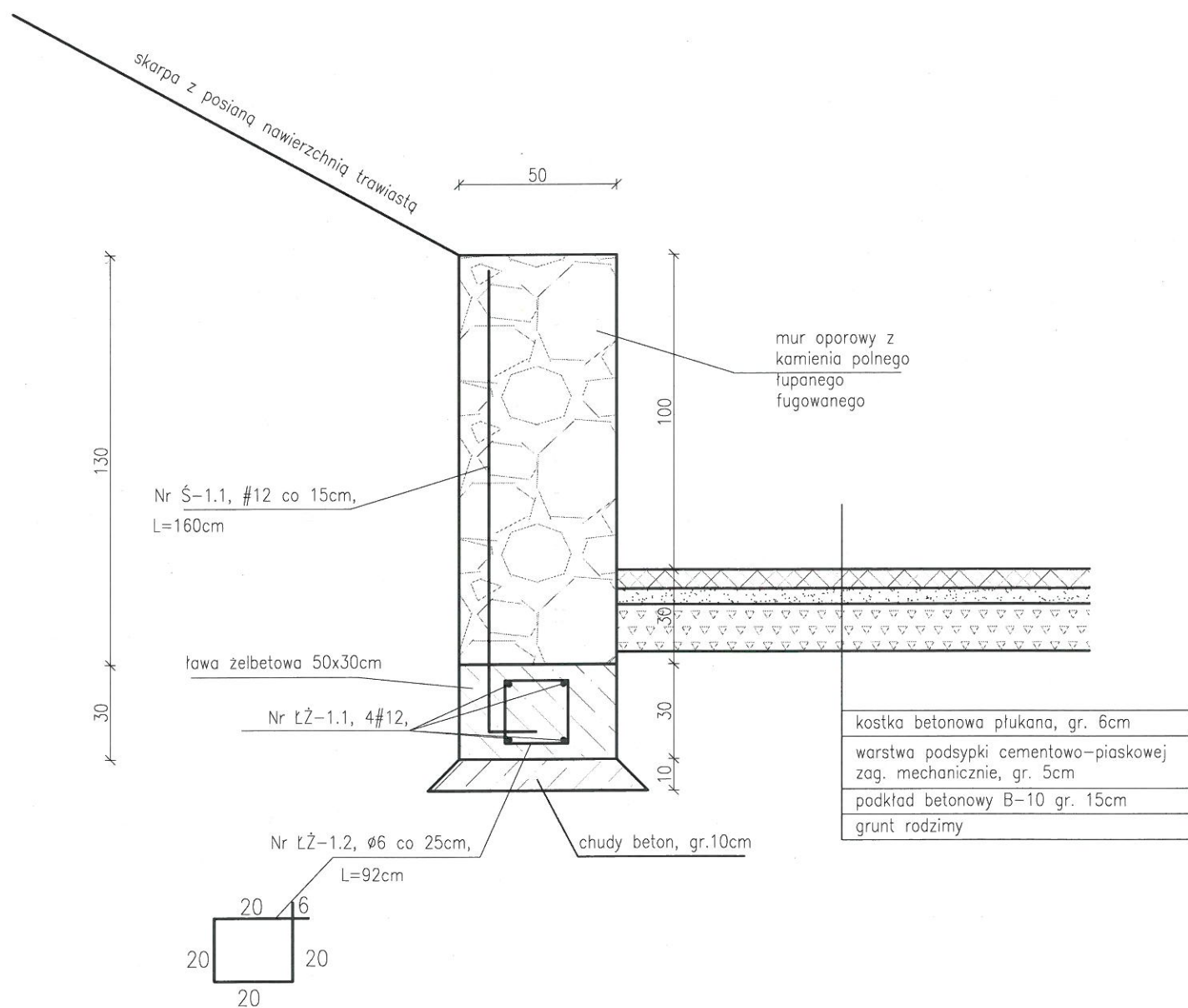
## Mur oporowy przy parkingu



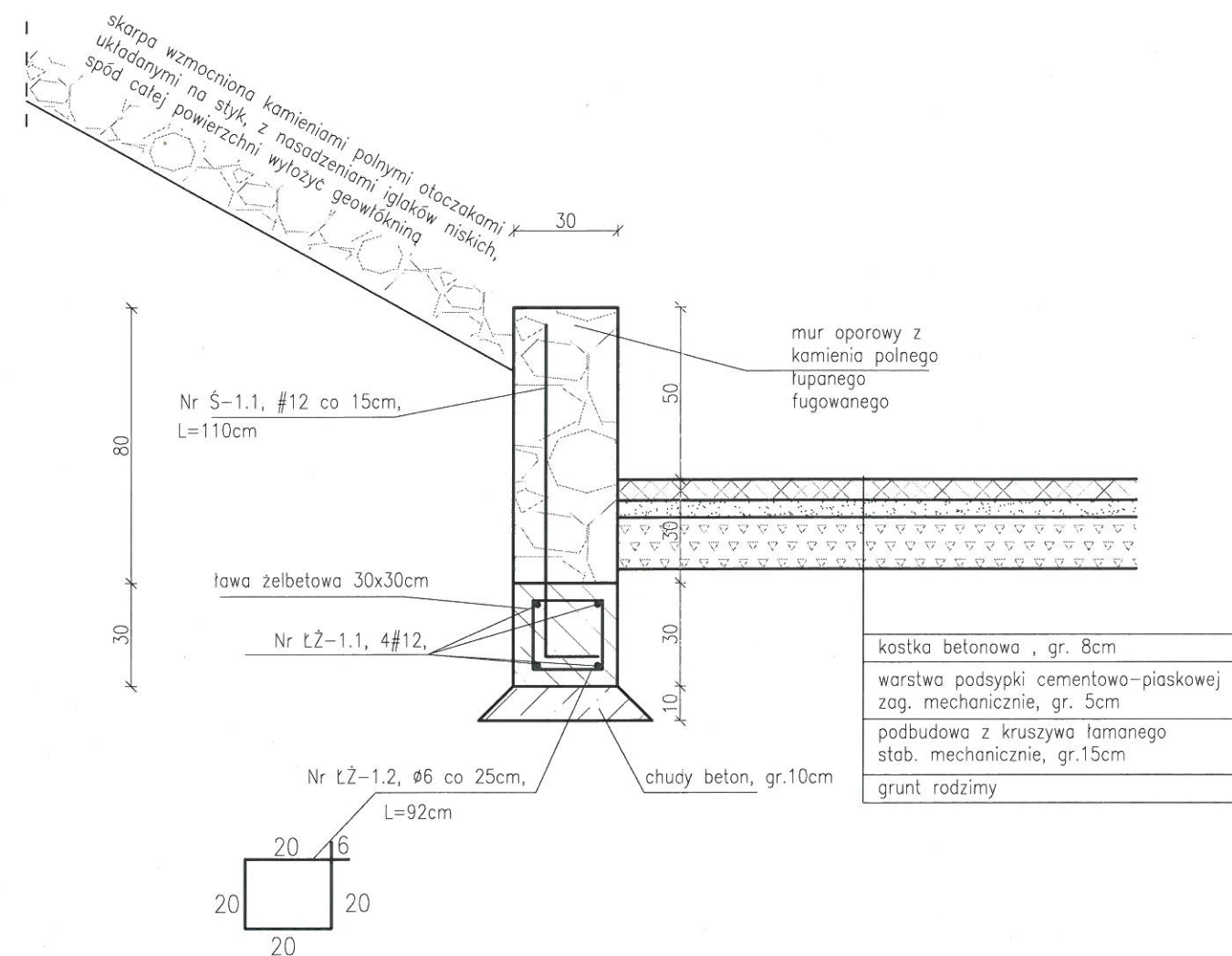
<b>Mury oporowe kamienne</b>		 <p>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI</p>
lokalizacja:	dz. nr 46,48, Bochówko obr. Glińnica	
nr rys. 4	skala: 1:20 wrzesień 2012	
		Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ		
Projektował-arch.:	mgr inż. arch. Maciej Sobański, upr.nr 13/Gd/00	
Sprawdził-arch.:	mgr inż. arch. Maria Sobańska, upr.nr PO/KK/129/06	
Projektował-konstr.:	mgr inż. Piotr Kaszubowski, upr. nr POM/0111/PWOK/09	
Sprawdził-konstr.:	mgr inż. Marek Wantoch Rekowski, upr. nr POM/0197/PWOK/06	



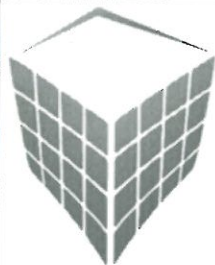
## Mur oporowy przy placach rekreacyjnych



## Mur oporowy przy parkingu



<b>Mury oporowe kamienne</b>		 <p>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI</p>
lokalizacja:	dz. nr 46,48, Bochówko obr. Glińnica	
nr rys. 4	skala: 1:20 wrzesień 2012	
		Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ		
Projektował-arch.:	mgr inż. arch. Maciej Sobański, upr.nr 13/Gd/00	
Sprawił-arch.:	mgr inż. arch. Maria Sobańska, upr.nr PO/KK/129/06	
Projektował-konstr.:	mgr inż. Piotr Kaszubowski, upr. nr POM/0111/PWOK/09	
Sprawił-konstr.:	mgr inż. Marek Wantoch Rekowski, upr. nr POM/0197/PWOK/06	



**BIURO  
OBSŁUGI  
NIERUCHOMOŚCI**  
PIOTR KASZUBOWSKI

- ŻUKÓWKO 24A**  
**77-100 BYTÓW**
- Biuro: ul. Lęborska 25**  
**77-100 Bytów**
- 606 911 596**
- bon.kaszubowski@gmail.com**

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

inwestor:	Gmina Czarna Dąbrówka ul. Gdańska 5 77-116 Czarna Dąbrówka
miejsce inwestycji:	dz. nr 46 i 48 Bochówko, obr. Glińnica gm. Czarna Dąbrówka
parametry obiektu: pow. użytkowa objęta opracowaniem: kubatura objęta opracowaniem :	57,6 m <sup>2</sup> 258 m <sup>3</sup>

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

OPRACOWAŁ:

*mgr inż. Piotr Kaszubowski*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. 1500M/0111/PWOK/09



1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie przebudowy części budynku użytkowanego jako świetlica wiejska wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych (schody terenowe, place utwardzone, miejsca postojowe, elementy małej infrastruktury) na dz. nr. 46 i 48 położonych w m. Bochówko, gm. Czarna Dąbrówka, pow. Bytowski, woj. pomorskie. Planuje się także budowę dwóch zjazdów publicznych z drogi powiatowej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W chwili obecnej na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny z dobudową użytkowaną jako świetlica wiejska oraz dwa budynki gospodarcze. Powierzchnia terenu na działce jest częściowo utwardzona i porośnięta trawami. Na działce przebiega uzbrojenie w postaci instalacji energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. Dodatkowo działka posiada zjazd z drogi gminnej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowej działce w obrębie projektowanych prac nie występują żadne elementy zagospodarowania działki, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizacji prac budowlanych przewiduje się następujące zagrożenia:

- możliwość upadku z wysokości; rusztowania stosowane przy robotach budowlanych mają spełniać wymagania bezpieczeństwa określone w odrębnych przepisach, ponadto niedopuszczalny jest montaż i demontaż rusztowania;
- podczas ograniczonej widoczności oraz o zmroku i w nocy bez dostatecznego oświetlenia,
- w czasie opadów deszczu i śniegu,
- podczas gołoledzi,
- podczas burzy i wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s.

Przy wykonywaniu wszelkich robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m, wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, ponadto wszelkie pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.

- obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym – różnego rodzaju drobne urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe nie mogą posiadać rękojeści krótszej niż 0,15 m oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania używają rękawic antywibracyjnych;

- obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym (piły motorowe do drewna)
- obsługa i wykonywanie prac demontażowych przy użyciu dźwigów kołowych

Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nieodpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy niezwłocznie wycofać z użytku.

- zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac podczas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. wiatru, opadów śniegu, deszczu, występowania gołodzi, podczas ograniczonej widoczności.

#### 5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Pracownicy przystępujący do pracy winni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą i ochronną (sprzęt ochrony osobistej) posiadającą odpowiednie atesty. Pracownicy są również zobligowani do pracy w kaskach ochronnych, oraz odpowiednim obuwiu. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Wszyscy pracownicy pracujący powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, mieć ważne orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (w szczególności szkolenie należy przeprowadzać przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych – np. montaż elementów przy użyciu dźwigów).

Na budowie powinna być znajdować się przenośna apteczka, oraz zapewniony kontakt do punktu pomocy medycznej.

#### 6. Wymagania pozostałe.

Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną. Zagospodarowanie placu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z inwestora, kierownika budowy, przedstawicieli firm wykonawczych. Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- 1) ogrodzenie terenu,
- 2) drogi, (w tym zapewnienie drogi pożarowej)
- 3) doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
- 4) urządzenia higieniczno-sanitarne,
- 5) urządzenia socjalno-bytowe.

Teren robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Teren budowy ponadto winien być oznakowany tablicami informacyjnymi, w szczególności strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne), w których istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów itp. jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 1 m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu. Wszelkie prace budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z 28.III.1972r (z późn. zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, oraz regulowanymi przepisami odrębnymi.



Mając na uwadze bezpieczeństwo i ochronę zdrowia ludzi, należy przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, a w szczególności w przypadku prowadzenia prac budowlano-montażowych na wysokości. Do wykonania takiego planu należy zobligować osobę podejmującą obowiązki kierownika budowy na w/w obiekcie.

Opracował:

*mgr inż. Piotr Kaszubowski*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. ... PG/M/0111/P/WOK/09



**BIURO  
OBSŁUGI  
NIERUCHOMOŚCI**  
PIOTR KASZUBOWSKI

- ŻUKÓWKO 24A  
77-100 BYTÓW
- Biuro: ul. Lęborska 25  
77-100 Bytów
- ☎ 606 911 596
- [bon.kaszubowski@gmail.com](mailto:bon.kaszubowski@gmail.com)

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2  
77-100 BYTÓW

# PROJEKT ZJAZDÓW PUBLICZNYCH

## z drogi powiatowej (DZ. NR 32/2) na dz. nr 46

**Obiekt:** .....Dwa Zjazdy publiczne z drogi powiatowej  
nr 1741G (Rokitki-Bochowo) na dz. nr 46.

**Inwestor:** ..... Gmina Czarna Dąbrówka  
ul. Gdańska 5  
77-116 Czarna Dąbrówka

**Adres budowy:**..... dz. Nr 32/2, 46, obr. Glińnica

### Zawartość opracowania:

1. Opis techniczny.
2. Część graficzna:
  - rys. 1 – projekt zagospodarowania terenu 1:1000,
  - rys. 2 – rzut poziomy + przekrój podłużny 1:100,
  - rys. 3 – przekrój konstrukcyjny zjazdu B-B 1:25.

Opracował:

*mgr inż. Piotr Kaszubowski*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. 5/POM/0111/PWOK/09



# OPIS TECHNICZNY

## *do projektu budowlanego dwóch zjazdów publicznych z drogi powiatowej*

### *1. PODSTAWA OPRACOWANIA*

- 1.1. Umowa – zlecenie.
- 1.2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych skala 1:500.
- 1.3. Program inwestora.
- 1.4. Wizja lokalna w terenie.
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) zwane dalej rozporządzeniem.

### *2. PRZEDMIOT INWESTYCJI*

Niniejszy projekt budowlany swoim zakresem obejmuje realizację dwóch zjazdów publicznych z drogi powiatowej nr 1741G Rokitki - Bochowo (dz. nr 32/2) w Bochońku, obr. Glińnica, umożliwiających obsługę projektowanych miejsc postojowych i terenu rekreacyjnego oraz istniejącego budynku świetlicy wiejskiej, na działce nr 46 i 48 w obrębie ewidencyjnym Glińnica.

### *3. ELEMENT PROJEKTOWANY*

Projektuje się dwa zjazdy publiczne usytuowane prostopadle do drogi powiatowej (dz. nr 32/2) na Dz. Nr 46. Długość zjazdu w granicach pasa drogowego wynosi odpowiednio ~2,59 m i 3,72m Szerokość zjazdów wynosi 3,5 m. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi należy wykonać poprzez zastosowanie wyokrąglonych łuków kołowych o promieniu 3,5m, które należy wykonać wg części graficznej opracowania. Odwodnienie zjazdu zaprojektowano poprzez nadanie odpowiednich spadków podłużnych, sprowadzając wody opadowe na teren działki 46. Spadek podłużny wynosi 2%.

Nawierzchnię zjazdu zaprojektowano z kostki betonowej gr. 8 cm typu, ułożonej na podsypce cementowo – piaskowej zagęszczonej mechanicznie oraz na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Układy warstw przedstawiono na rys. nr 2 opracowania.

#### 4. ZABEZPIECZENIE NA CZAS ROBÓT

Istniejąca droga powiatowa jest drogą dwukierunkową bez chodnika. Podczas prowadzonych prac związanych z budową zjazdu przewiduje się zajęcie części pobocza. Miejsce robót należy odgrodzić od ruchu taśmami ostrzegawczymi. Używane do oznakowania i zabezpieczenia robót znaki powinny być dobrze widoczne zarówno w dzień, jak i w nocy. Jednostki prowadzące roboty w pasie drogowym zobowiązane są do utrzymania w należytych stanie wszystkich środków technicznych użytych do oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót oraz innych, zastosowanych w związku z wykonywanymi robotami.

Oznakowanie i zabezpieczenie robót prowadzonych przy jednostronnym zajęciu części jezdni należy dostosować do rozmiaru i miejsca ich wykonania.

#### 5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo Budowlane** (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami), że w/w projekt budowlany na budowę zjazdów, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracował:

*mgr inż. Piotr Kaszubowski*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. : POM/01/11/PWOK/09



# Zajazdy publiczne z drogi powiatowej

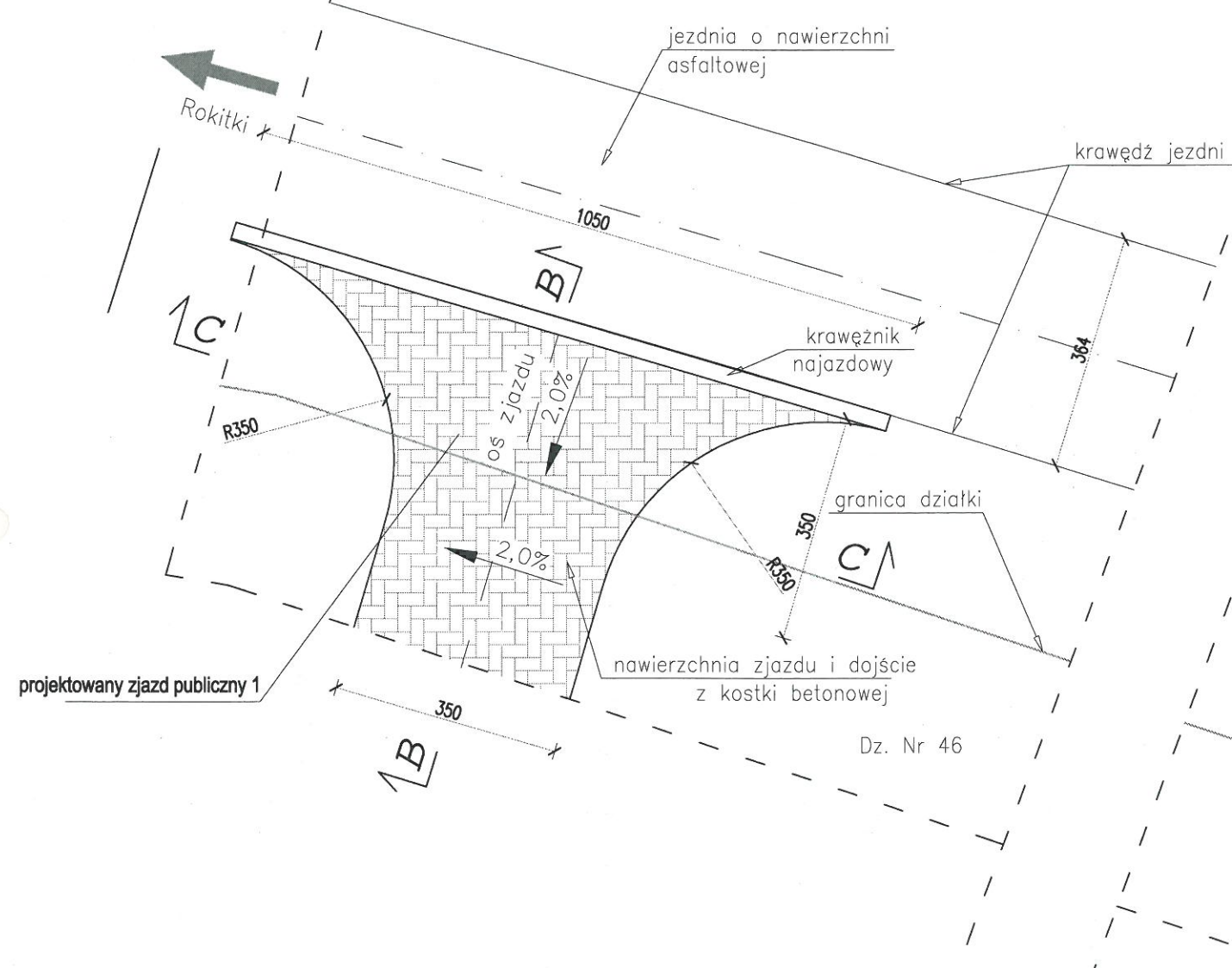
Skala 1:100

## Rzut poziomy

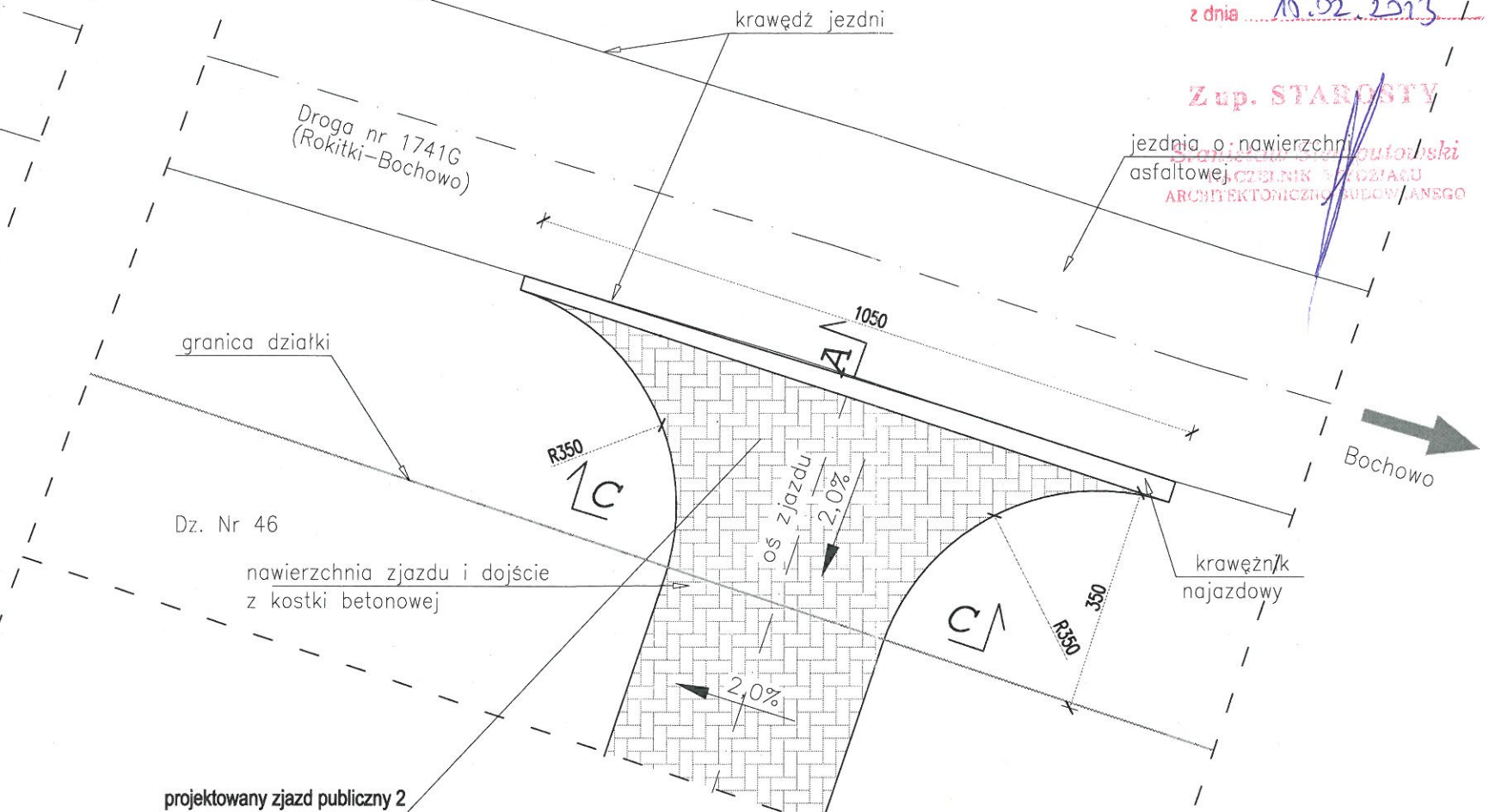
Załącznik nr ...  
do decyzji o pozwoleniu na budowę nr ...  
z dnia ...

Zup. STAROSTY

jezdnie o nawierzchni asfaltowej

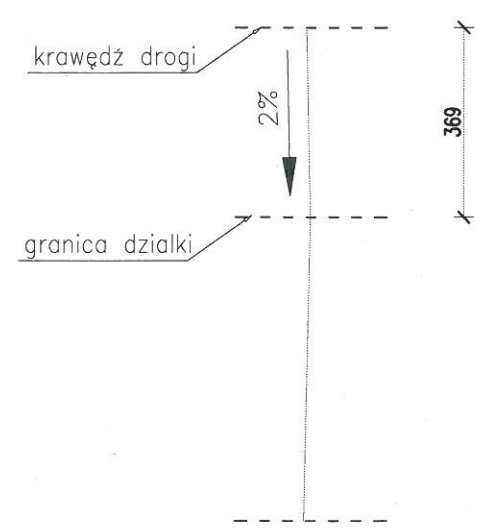


projekowany zjazd publiczny 1

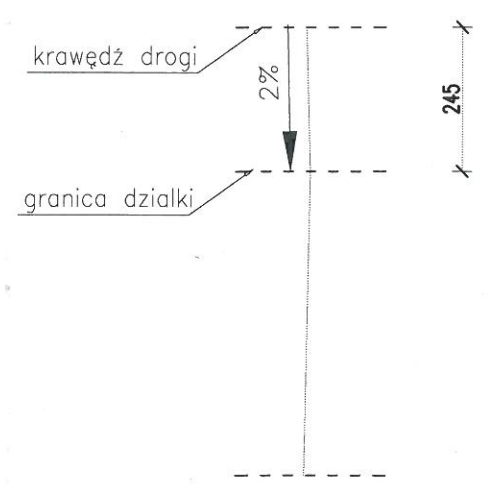



projekowany zjazd publiczny 2

Przekrój A-A schemat



Przekrój B-B schemat

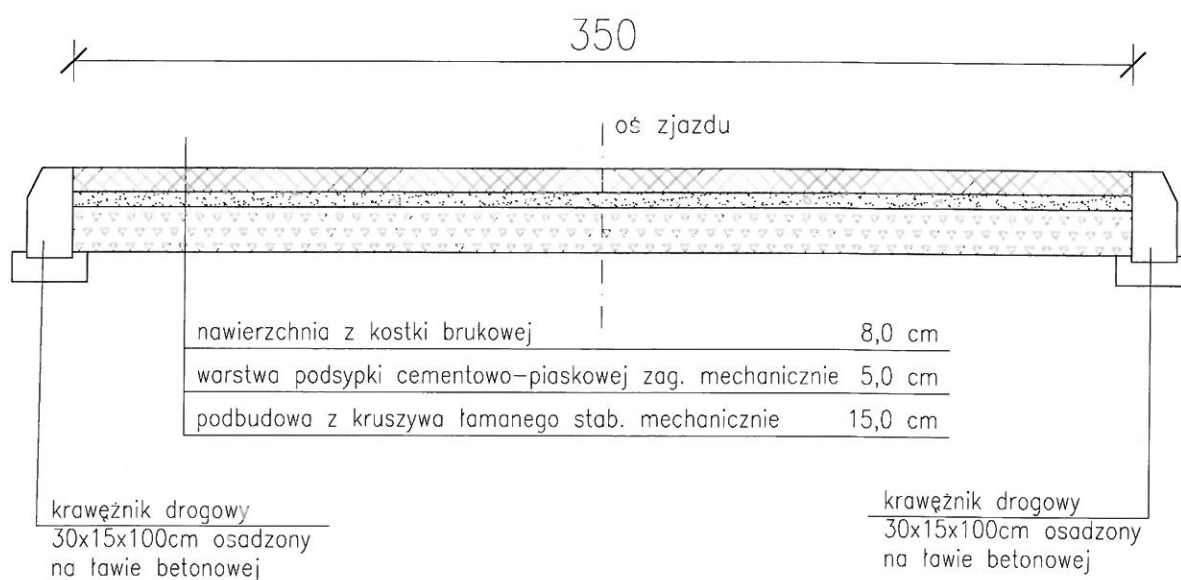



Rzut poziomy, przekrój A-A		
lokalizacja:	dz. nr 46,32/2, Bochówko obr. Glińnica	
nr rys. 5	skala: 1:100 wrzesień 2012	Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
Zjazdy publiczne z drogi powiatowej		
Opracował:	mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09	

# Zajazdy publiczne z drogi powiatowej

Skala 1:25

## Przekrój konstrukcyjny C-C



<b>Przekrój C-C</b>		 <b>BIURO OBŚŁUGI NIERUCHOMOŚCI</b> PIOTR KASZUBOWSKI	
lokalizacja:	dz. nr 46,32/2, Bochówko obr. Glińnica		Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
nr rys. 6	skala: 1:25 wrzesień 2012		
<b>Zjazdy publiczne z drogi powiatowej</b>			
Opracował:	mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09		



POMORSKA OKRĘGOWA  
RADA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Święciańska 4C/44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 105/POM/OKK/09

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
stwierdza, że:

Pan PIOTR MIROSLAW KASZUBOWSKI  
magister inżynier  
urodzony dnia 23.02.1981 r. w Bytowie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0111/PWOK/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kołasa

WICEPRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

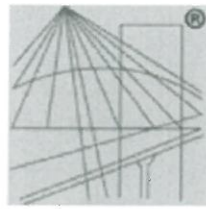
Ziemowit Suligowski



### Otrzymują:

1. Pan Piotr Mirosław Kaszubowski  
77-100 Bytów, ul. Racławicka 2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność  
z oryginałem



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-5K7-BTJ-GU7 \*

Pan Piotr Kaszubowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0323/09  
adres zamieszkania ul. Naruszewicza 22/3, 77-100 Bytów  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2013-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-07-03 roku przez:

Ryszard Kolasa, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Gdańsk, dnia 2000-05-09

DECYZJA Nr 13/Gd/00

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt. ...1....., art. 14 ust. 1 pkt. ...1....., ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

*nadaje:*

Pani/u..... Maciejowi Sobańskiemu  
.....  
..... magistrowi inżynierowi architektowi  
.....  
ur. w dniu 8 lutego 1971 roku w Słupsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej  
.....  
w zakresie projektowania bez ograniczeń.  
.....



z up. WOJEWODY  
*Adam Szieler*  
mgr inż. arch. Adam Szieler  
DYREKTOR WYDZIAŁU

**Za zgodność  
z oryginałem**

*Piotr Kaszubowski*  
mgr inż. budownictwa lądowego

Otrzymuje:

1. Pan Maciej Sobański  
ul. Zwycięstwa 24 / 15  
77-100 Bytów
2. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maciej Sobański**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/Gd/00**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0465**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-03-2012 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0465-A194-58Y5-1839-9817**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maria Krystyna Sobańska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/129/06**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0871**.

Członek czynny od: 21-07-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-03-2012 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0871-D2DC-CFC6-D245-4776**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Gdańsk, 3 czerwca 2006r.

Nr ewid. uprawnień PO/KK/129/06

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362, Nr 163 poz. 1364, Nr 169 poz. 1419); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 150, poz. 1247 ); oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 163, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt      Maria Krystyna Sobańska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów.  
Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
 Konrad Plawiński	 Elżbieta Zdunkowska - Mróz	 Romuald Cieluch	 Joanna Wciorka - Kiernicka	 Barbara Wilemborek	 Antoni Wojański

Otrzymała:

1. Strona (wnioskodawca): mgr inż. arch. Maria Krystyna Sobańska, 77-100 Bytów, Henryka Sienkiewicza 4/15
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
  - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.
3. a.a.

Za zgodność  
z oryginałem  
Piotr Kuszyński



**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Pan(i) **Marek Wantoch Rekowski**  
77-133 Tuchomie ul. Pomorska 6/4

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**


o numerze ewidencyjnym POM/BO/0029/07

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2012-02-01 do 2013-01-31

Gdańsk 2012-02-08 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 40, 44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Ryszard Kolasa*

Za zgodę  
z oryginału

syg. akt 269/POM/OKK/06

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
stwierdza, że:

**Pan MAREK WANTOCH REKOWSKI**

magister inżynier  
urodzony dnia 31.07.1976 r w Bytowie

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0197/PWOK/06

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Marek Wantoch Rekowski  
77-133 Tuchomie, Kramarzyny, ul. Pomorska 6/4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność  
z oryginałem



## OPINIA

Na podstawie:

art.3 pkt 2 a ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie po zapoznaniu się z przedłożonym podaniem z dnia 12.09.2012r. (wpływ - 12.09.2012r.), Biura Obsługi Nieruchomości Piotr Kaszubowski Żukówko 24A 77-100 Bytów, w sprawie **uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projektu budowlanego przebudowy pomieszczeń świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych na dz. nr 46 i 48 Bochówko obr. Glińnica gm. Czarna Dąbrówka**, oraz po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

1. Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych na dz. nr 46 i 48 Bochówko obr. Glińnica gm. Czarna Dąbrówka

- projekt zagospodarowania terenu
- branża architektoniczno-budowlana

Inwestor: Gmina Czarna Dąbrówka 77-116 Czarna Dąbrówka ul. Gdańska 5

autor opracowania: mgr inż. P. Kaszubowski upr. Nr POM/0111/PWOK/09; mgr inż. arch. M. Sobański upr. Nr 13/Gd/00- wrzesień 2012r.

**uzgadnia w/w dokumentację projektową**  
*przebudowy pomieszczeń świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych na dz. nr 46 i 48 Bochówko obr. Glińnica gm. Czarna Dąbrówka*  
**pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń:**

### Uzasadnienie:

Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny z dobudowaną świetlicą wiejską oraz dwa budynki gospodarcze. Zakres opracowania obejmuje wykonanie przebudowy części jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego budynku użytkowanego jako świetlica wiejska wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych (schody terenowe, place utwardzone, miejsca postojowe, elementy małej architektury), na dz. nr 46 i 48, położonych w miejscowości Bochówko, gm. Czarna Dąbrówka, powiat bytowski. Pomieszczenia na parterze przeznaczone będą w dalszym ciągu na świetlicę wiejską i użytkowane przez lokalną społeczność. Obiekt jest zaopatrzone w sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej i elektryczną. Ogrzewanie pomieszczeń przewidziano na bazie grzejników elektrycznych natomiast wody użytkowej za pomocą bojlera zasilanego grzałką elektryczną. Odprowadzenie wód opadowych pozostanie bez zmian. W kondygnacji parteru w wyniku przebudowy pomieszczeń wyodrębniono: salę świetlicy przewidzianą dla max. 10 przebywających jednocześnie w pomieszczeniu, aneks kuchenny (wyposażony w zlew dwukomorowy, umywalkę do rąk, piekarnik z płytą indukcyjną, chłodziarko-zamrażarkę), WC ogólnodostępne dostosowane dla osób niepełnosprawnych (wyposażone w umywalkę, pisuar, ustęp, wpust podłogowy, zawór wodny w ścianie, szafę na sprzęt porządkowy i środki czystości). W obiekcie nie przewiduje się prowadzenia usług gastronomicznych. Dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych przewidziano za pomocą schodofażu. Projektowane pomieszczenia nie są miejscami stałej pracy i stałego pobytu ludzi.

W pomieszczeniach ściany przewidziano zmywalne lub gładkie, podłogi zmywalne, wentylację pomieszczeń zaprojektowano grawitacyjną z nawietrzakami w oknach i kurtyną powietrzną nad wejściem do lokalu, wysokość pomieszczeń parteru wynosi 2,88m. Pomieszczenia oświetlone są światłem dziennym.

Projekt budowlany *przebudowy pomieszczeń świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych na dz. nr 46 i 48 Bochówko obr. Glińnica gm. Czarna Dąbrówka*, jako obiektu użyteczności publicznej, spełnia podstawowe wymogi higieniczne i zdrowotne, w związku z powyższym uzgodniono w/w dokumentację projektową pozytywnie bez zastrzeżeń.

*Niniejsza opinia jest ważna pod warunkiem dołączenia do niej projektu, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca zaopiniowanie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie.*

### Otrzymuje:

Biuro Obsługi Nieruchomości Piotr Kaszubowski  
77-100 Bytów Żukówko 24A (+decyzja płatnicza)

Do wiadomości:

1. a/a

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Bytowie

Anna Kieff

Za zgodność  
z oryginałem



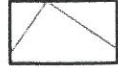
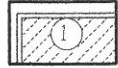






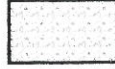
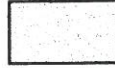











# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

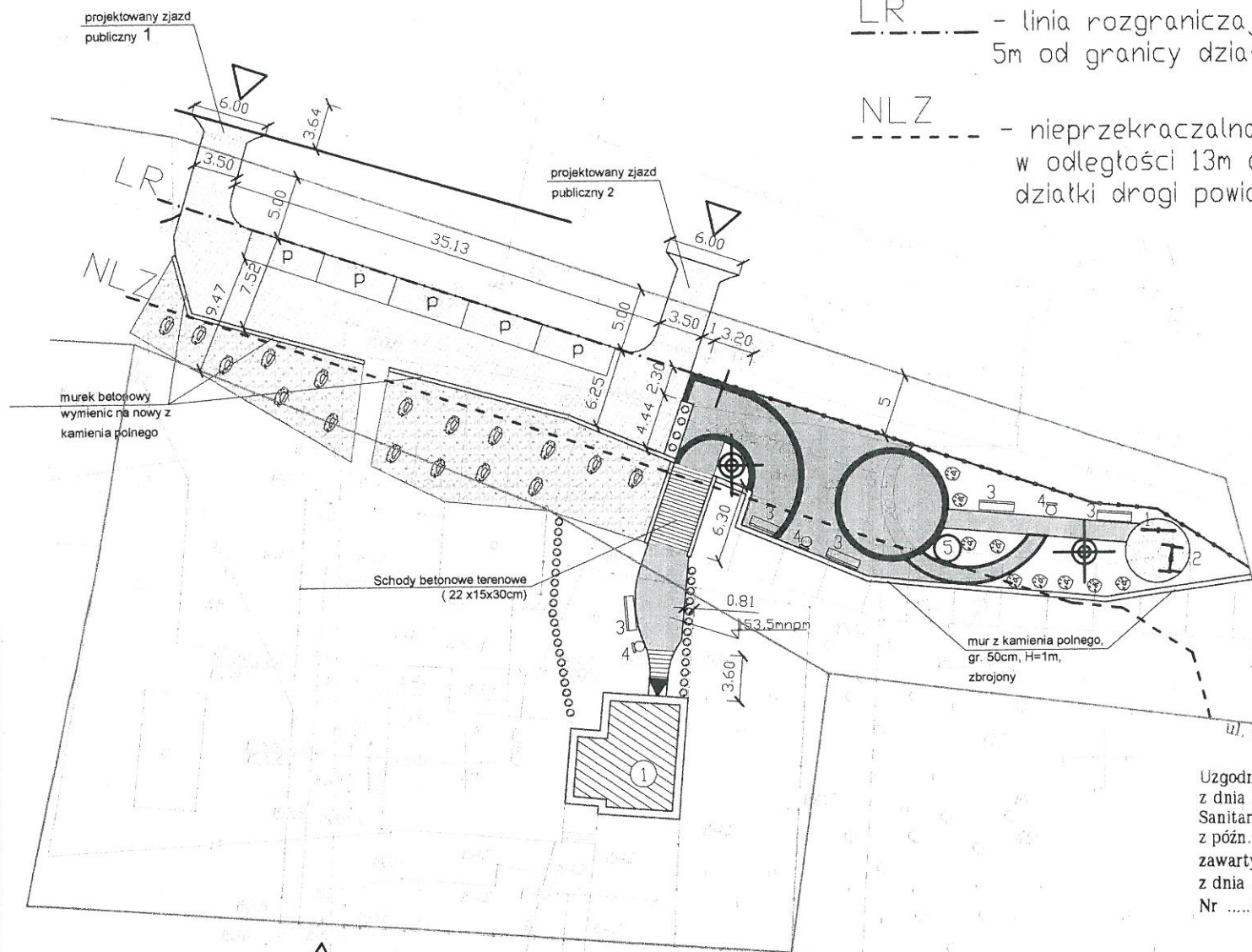
skala 1:500



STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2  
77-100 BYTÓW

## OZNACZENIA:

-  -GRANICE DZIAŁEK NR 46 i 48
-  -ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
-  -OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA DZIAŁKI
-  -WEJŚCIE PROJEKTOWANE
-  - place utwardzone wykonane z kostki betonowej
-  - place utwardzone wykonane z kostki betonowej płukanej, typ K-23, kolor szary
-  - place utwardzone wykonane z kostki betonowej płukanej układanej w koła; typ K-23, kolor czarny
-  - place utwardzone wykonane z kostki betonowej płukanej układanej w koła, typ K-23, kolor żółty
-  - skarpa wzmocniona kamieniami polnymi otoczkami układanymi na styk
-  - nawierzchnia ze żwiru płukanego frakcji 16-32mm
-  - Miejsce postojowe o wym. 2,3mx6,0m
-  -Zieleń o funkcji izolacyjno-ozdobnej (tuja szmaragdowa, wys. sadzonki ok.80cm)
-  -Zieleń - krzewy iglaste niskie (do uzgodnienia z inwestorem)
-  -Zieleń - krzewy iglaste niskie (do uzgodnienia z inwestorem)
-  - huśtawka wagowa
-  - huśtawka
-  - ławka stalowo - drewniana z oparciem
-  - wiszące kosze na śmieci
-  - lampa solarna
-  - grill betonowo-kamienny
-  - ogrodzenie typu ranczo, wys. 1m, słupki co 2m



- LR - - - - - linia rozgraniczająca w odległości 5m od granicy działki drogi powiatowej
- NLZ - - - - - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 13m od granicy działki drogi powiatowej

Uzgodniono na podstawie art. 27 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 1998 r., nr 90, poz. 575 z późn. zm.) pod warunkiem wprowadzenia uwag zawartych w opinii z dnia 17.09.2012 r. Nr SE 2135.50149213612

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie  
Anna Kleffi


**Oświadczenie projektanta:**  
Treści zawarte na niniejszej planszy są identyczne jak terści mapy do celów projektowych, sporządzonej przez geodetę uprawnionego Jolantę Litwin i zarejestrowaną w Ośrodku Dokument. Geodezyjnej i Kartograficznej w Bytowie pod nr KERG 2012/01349

### BILANS TERENU:

- Powierzchnia działki nr 46 i 48 - 4554 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia istniejącej zabudowy - 311,4m<sup>2</sup> (6,84%)
- Powierzchnia nawierzchni utwardzonych - 931,2m<sup>2</sup> (20,4%)  
w tym:
  - schody terenowe - 28,9m<sup>2</sup>
  - kostka betonowa - 340,1m<sup>2</sup>
  - kostka betonowa płukana czarna - 32,7m<sup>2</sup>
  - kostka betonowa płukana szara - 206,6m<sup>2</sup>
  - kostka betonowa płukana żółta - 19,9m<sup>2</sup>
  - nawierzchnia kamienna skarpy - 303m<sup>2</sup>
- Powierzchnia istniejących nawierzchni utwardzonych - 285m<sup>2</sup> (6,26%)
- Powierzchnia biologicznie czynna (tereny zielone) - 3026,4m<sup>2</sup> (66,5%)

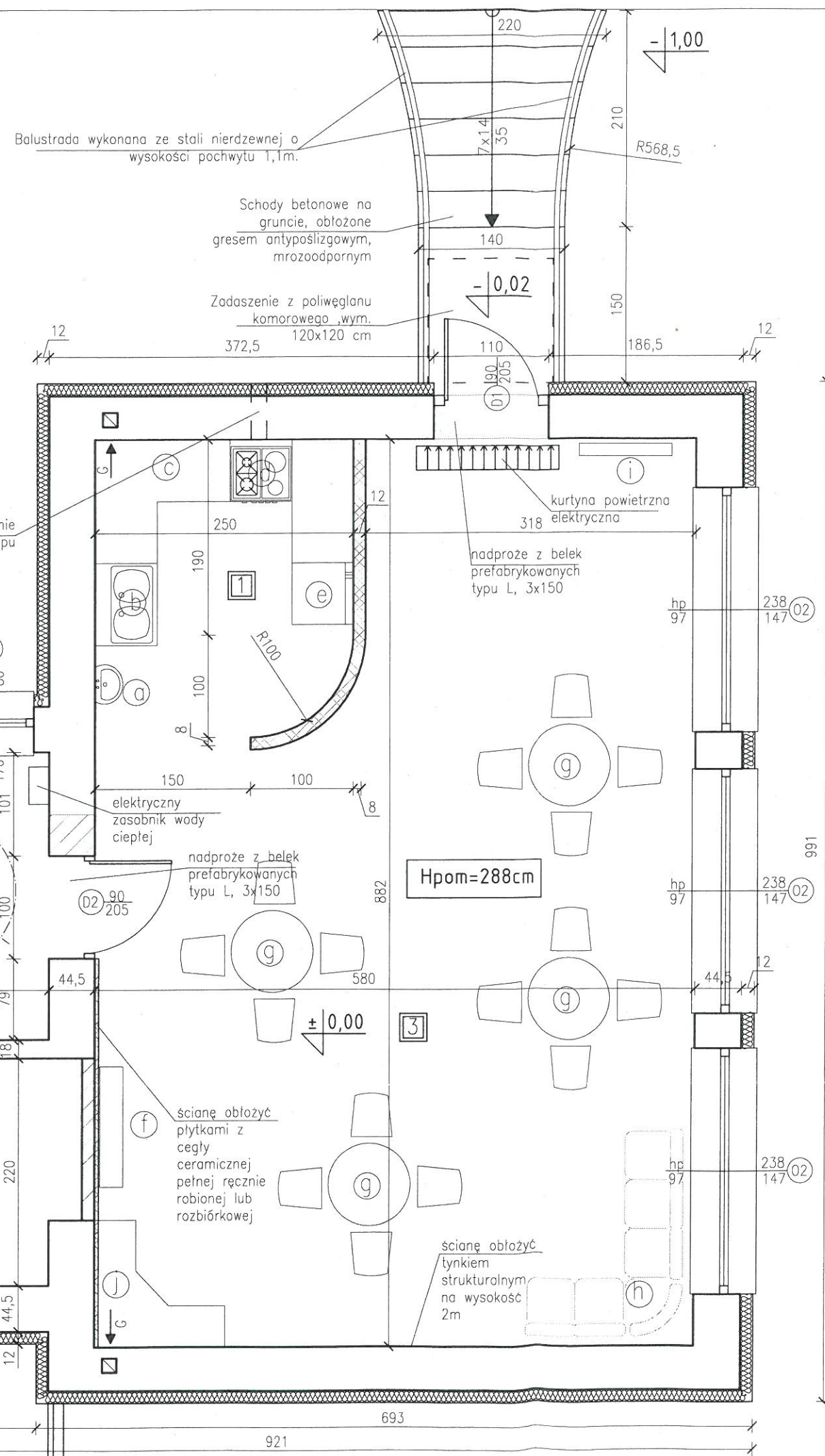
obr. GLIŚNICA  
1:500  
Bochówka, działka nr 48

Mapa do celów projektowych  
nr 1000/2012/01349  
1:500  
Bochówka, działka nr 48

<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>		
lokalizacja:	dz. nr 46,48, Bochówka obr. Glińska	
nr rys. 1	skala: 1:500 wrzesień 2012	Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
<b>PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ</b>		
Projektował-arch.:	mgr inż. arch. Maciej Sobański, upr.nr 13/Gd/00	
Sprawił-arch.:	mgr inż. arch. Maria Sobańska, upr.nr PO/KK/129/06	
Opracował:	mgr inż. Piotr Kaszubowski, upr. nr POM/0111/PWOK/09	

Za zgodność z oryginałem





**OZNACZ**

G(S) - wentylacja grawitacyjna, kratka went. okrągła (kotłownik Ø125mm) zamontowana w suficie.

Za zgodność z oryginałem

murów oraz nowoprojektowane ściany i przegrody wykonane z gazobetonu

- wykucie nowoprojektowanych otworów drzwiowych oraz rozbiórka istniejących ścian
- projektowana ściana z cegły ceramicznej pełnej ręcznie robionej lub rozbiórkowej (nieotynkowana)
- 90/205 - wymiar otworów drzwiowych sz. x wys w świetle ościeżnicy
- hp - wysokość od poziomu podłogi do parapetu (h=90cm)
- 90/150 - zewnętrzny wymiar stolarki okiennej sz.(150cm)x wys.(120cm)
- 120

Okna montować z nawierzchniami higroskopijnymi  
 W łazience zastosować drzwi z nawiewem w dolnej części

Uzgodniono na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 1998 r., nr 90, poz. 575 z późn. zm.) pod warunkiem wprowadzenia uwag zawartych w...

z dnia 18.08.2012  
 Nr SE 205-103921361.12

- a - umywalka
- b - zlewozmywak dwukomorowy
- c - ekspres do kawy na szafkach kuchennych
- d - piekarnik z płytą indukcyjną czteropalmikową oraz okapem
- e - chłodziarko-zamrażarka
- f - telewizor 55" wraz ze sprzętem audio-video
- g - stół z krzesłami
- h - kanapa
- i - wieszak na odzież
- j - komoda

**UWAGI:**

- Nie przewiduje się prowadzenia usług gastronomicznych w lokalu.
- Przewiduje się maksymalną liczbę osób w ilości do 10 osób
- Pomieszczenia nie będą miejscem stałej pracy
- Obsługa niepełnosprawnych za pomocą schodotazu

**Zestawienie powierzchni:**

Lp.	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	podłoga
1	aneks kuchenny	7,03	terakota
2	wc D+M+niepełnospr.	6,72	terakota
3	sala świetlicy	43,85	terakota
łącznie powierzchnia		57,6	

**Rzut przyziemia**

lokalizacja: dz. nr 46,48, Bochówko obr. Glińnica

nr rys. 1 skala: 1:50 wrzesień 2012

BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI

Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Projektował-arch.: mgr inż. arch. Maciej Sobański, upr.nr 13/Gd/00  
 Sprawdził-arch.: mgr inż. arch. Maria Sobańska, upr.nr PO/KK/129/06  
 Projektował-konstr.: mgr inż. Piotr Kaszubowski, upr. nr POM/0111/PWOK/09  
 Sprawdził-konstr.: mgr inż. Marek Wantoch Rekowski, upr. nr POM/0197/PWOK/06





## ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W BYTOWIE

77-100 Bytów, ul. Leśna 1  
tel. 59 822 25 29 lub 59 822 25 28  
fax. 59 822 25 29

<http://bip.zdpbytow.pomorskie.pl> e-mail: [zdpbytow@pro.onet.pl](mailto:zdpbytow@pro.onet.pl)  
NIP 8421529788 REGON 770983199

Bytów, dnia 17.09.2012r.

DM.7138.70.2012

### DECYZJA

Działając z upoważnienia zawartego w Uchwale nr 203/675/2010 Zarządu Powiatu Bytowskiego z dnia 11 marca 2010r., w sprawie udzielenia upoważnienia dla Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie, na podstawie art. 29 ust.1, 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r., nr 19, poz. 115 z późn. zm.), art. 34 ust.3 pkt. 3 ppkt. 3 a) i b) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz ust. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (tj. Dz. U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Inwestora Gminę Czarna Dąbrówka** o wyrażenie zgody na 2 zjazdy publiczne do dz. nr 46 w m. Bochówko w pasie drogowym drogi powiatowej nr **1741G Rokitki – Bochowo (dz. nr 32/2)**

#### I. ZEZWALAM NA BUDOWĘ 2 ZJAZDÓW PUBLICZNYCH

z drogi powiatowej nr **1741G Rokitki – Bochowo (dz. nr 32/2)** do dz. nr 46 w m. Bochówko

1. zaprojektowanego jako zjazdy publiczne wg warunków podanych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. (Dz. U. nr 43, poz.430).
2. koszty budowy (przebudowy) urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją powyższego zadania ponosi Inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
3. w przypadku kolizja wjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.

**Opieczętowany przez ZDP Projekt ( załączniki 1÷3) stanowi graficzną część niniejszego rozstrzygnięcia.**

#### UZASADNIENIE

Z uwagi na to, że niniejsze orzeczenie jest zgodne z wnioskiem Strony, odstępuję od uzasadniania Decyzji. Dodatkowo informuję:

1. Zgodnie z art.29 ust. 5 ustawy o drogach publicznych niniejsza Decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa w dniu 17 września 2015 roku, jeżeli do tego dnia zjazd nie zostanie wybudowany.
2. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt. 11, art.32 ust.4 pkt. 2 i art.33 ust.2 ustawy Prawo Budowlane, decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do **oświadczenia o posiadaniu prawa dysponowania gruntem pasa drogowego** na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego Projektu.
3. **Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego.** Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, Inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. (Dz. U. nr 140, poz. 1481) w sprawie określenia

Za zgodność  
z oryginałem



warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego oraz art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych ( tj. Dz. U. z 2007r. nr 19, poz.115 z późn. zm.) o zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Na podstawie art. 40 ust. 8 w/w ustawy o drogach publicznych i uchwały nr XIX/101/2004 Rady Powiatu Bytowskiego z dnia 9 sierpnia 2004r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego ( Dz. Urzędowy Woj. Pomorskiego nr 123, poz.2136 z dnia 11.10.2004r.) w zezwoleniu na prowadzenie robót zostaną naliczone opłaty:

- opłata za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.
- 4. Zgodnie z art.29 ust. 1 oraz art. 30 ustawy o drogach publicznych wykonanie i utrzymanie zjazdu w prawidłowym stanie technicznym należy do właściciela lub użytkownika gruntów przyległych do drogi. Wymóg powyższy dotyczy również obowiązku utrzymania zieleni znajdującej się w polu widoczności, w sposób gwarantujący kierującemu pojazdem widoczność przy włączaniu się do ruchu.
- 5. Zgodnie z art. 29a w/w ustawy, wykonanie zjazdu o innych parametrach niż ustalono w projekcie spowoduje wymierzenie kary pieniężnej.

## POUCZENIE

Na niniejszą decyzję służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Z up. ZARZĄDU POWIATU  
*Janusz Mortas*  
Janusz Mortas  
Z-ca DYREKTORA  
Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie

Otrzymują:

- 1/ Gmina Czarna Dąbrówka 77-116 Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5
2. a/a









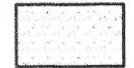
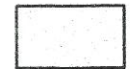
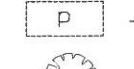










Zezwolenie jest zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ).

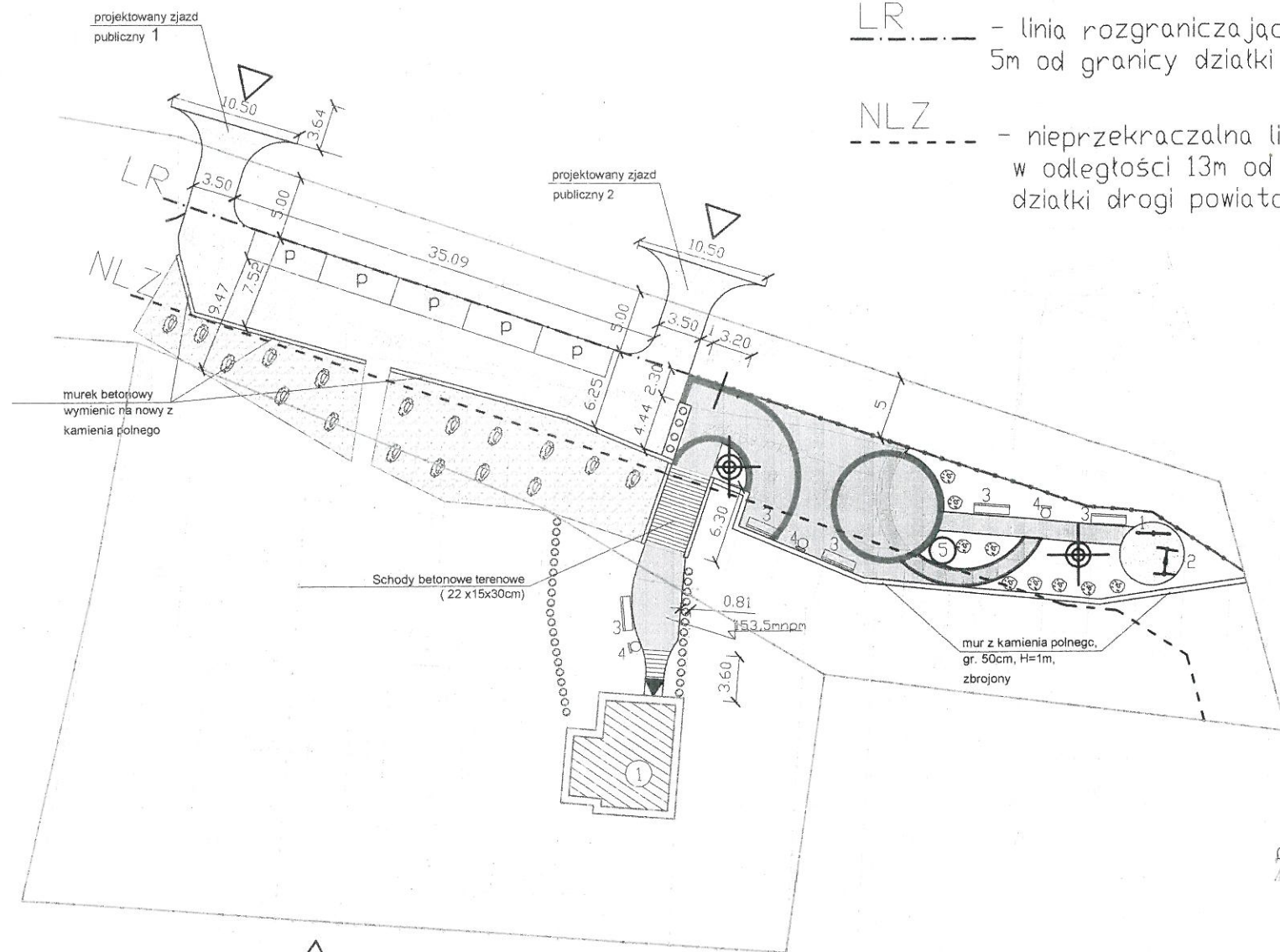
Za zgodność  
z oryginałem

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

## OZNACZENIA:

-  - GRANICE DZIAŁEK NR 46 i 48
-  - ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
-  - OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA DZIAŁKI
-  - WEJŚCIE PROJEKTOWANE
-  - place utwardzone wykonane z kostki betonowej
-  - place utwardzone wykonane z kostki betonowej płukanej, typ K-23, kolor szary
-  - place utwardzone wykonane z kostki betonowej płukanej układanej w koka, typ K-23, kolor czarny
-  - place utwardzone wykonane z kostki betonowej płukanej układanej w koka, typ K-23, kolor żółty
-  - skarpa wzmocniona kamieniami polnymi otoczkami układanymi na styk
-  - nawierzchnia ze żwiru płukanego frakcji 16-32mm
-  - Miejsce postojowe o wym. 2,3mx6,0m
-  - Zielen o funkcji izolacyjno-ozdobnej (tuja szmaragdowa, wys. sadzonki ok.80cm)
-  - Zielen - krzewy iglaste niskie (do uzgodnienia z inwestorem)
-  - Zielen - krzewy iglaste niskie (do uzgodnienia z inwestorem)
-  - huśtawka wagowa
-  - huśtawka
-  - ławka stalowo - drewniana z oparciem
-  - wiszące kosze na śmieci
-  - lampa solarna
-  - grill betonowo-kamienny
-  - ogrodzenie typu ranczo, wys. 1m, słupki co 2m



2012.09.17  
Zarząd Gminy Bytów  
77-100 BYTÓW  
ul. Leśna 1  
17.09.2012  
tel./fax (0-59) 822 25 29

*W. Kempa*


### Oświadczenie projektanta:

Treści zawarte na niniejszej planszy są identyczne jak treści mapy do celów projektowych, sporządzonej przez geodetę uprawnionego Jolantę Litwin i zarejestrowaną w Ośrodku Dokument. Geodezyjnej i Kartograficznej w Bytowie pod nr KERG 2012/01349

### BILANS TERENU:

Powierzchnia działki nr 46 i 48 - 4554 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia istniejącej zabudowy - 311,4m<sup>2</sup> (6,84%)  
 Powierzchnia nawierzchni utwardzonych - 939,4m<sup>2</sup> (20,6%)  
 w tym:  
 - schody terenowe - 28,9m<sup>2</sup>  
 - kostka betonowa - 348,3m<sup>2</sup>  
 - kostka betonowa płukana czarna - 32,7m<sup>2</sup>  
 - kostka betonowa płukana szara - 206,6m<sup>2</sup>  
 - kostka betonowa płukana żółta - 19,9m<sup>2</sup>  
 - nawierzchnia kamienna skarpy - 303m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia istniejących nawierzchni utwardzonych - 285m<sup>2</sup> (6,26%)  
 Powierzchnia biologicznie czynna (tereny zielone) - 3018,2m<sup>2</sup> (66,3%)

Za zgodność z oryginałem

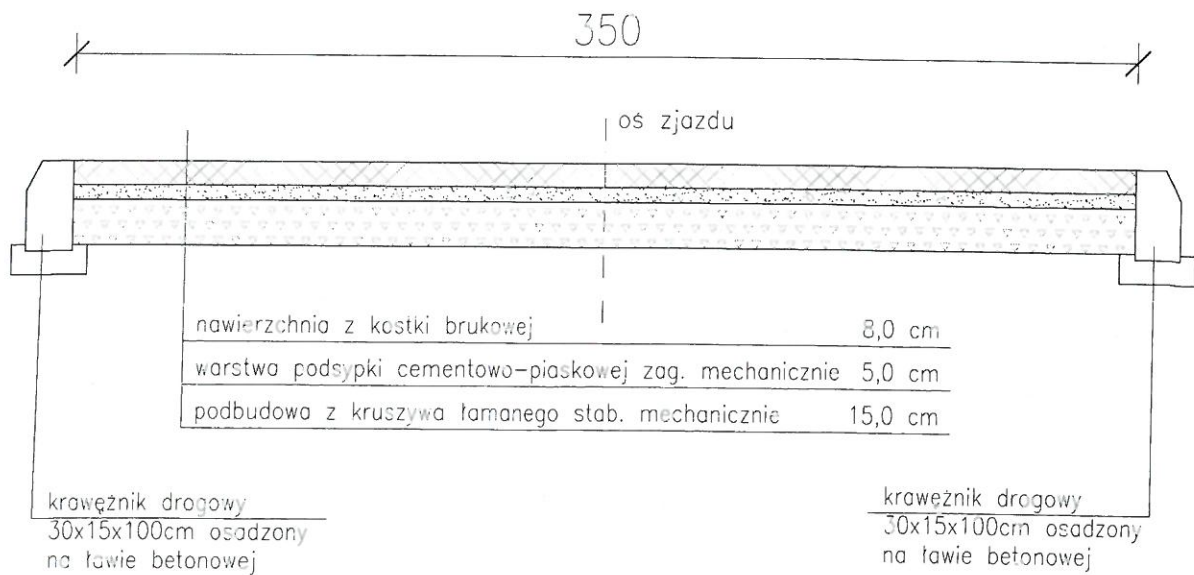
<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>		
lokalizacja:	dz. nr 46,48, Bochówko obr. Glińnica	
nr rys. I	skala: 1:500 wrzesień 2012	Biuro: ul. Leśborska 25, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
<b>PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ</b>		
Projektował-arch.:	mgr inż. arch. Maciej Sobański, upr.nr 13/Gd/00	
Sprawdził-arch.:	mgr inż. arch. Maria Sobańska, upr.nr PO/KK/129/06	
Opracował:	mgr inż. Piotr Kaszubowski, upr. nr POM/0111/PWOK/09	



# Zajazdy publiczne z drogi powiatowej

Skala 1:25

## Przekrój konstrukcyjny C-C




dot do DK. 7138 To. 2012  
Zarząd Dróg Powiatowych  
77-100 BYTÓW

ul. Leśna 1  
tel./fax (0-59) 822 25 29

17.09.2012  
J. Kempa

Za zgodność  
z oryginałem

<b>Przekrój C-C</b>		 <b>BIURO OBSŁUGI NIEMUCHOMOŚCI</b> PIOTR KASZUBOWSKI
lokalizacja:	dz. nr 46,32/2, Bochówko obr. Glińnica	
nr rys. 2	skala: 1:25 wrzesień 2012	
Zjazdy publiczne z drogi powiatowej		
Opracował:	mgr inż. Piotr Kaszubowski POM/0111/PWOK/09	